

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 18.10.2012-1003950647

Servitut:

Senest påtegnet:

18.10.2012 12:21:25

Ejendom:

Adresse: Odensevej 7
5690 Tommerup
Landsejerlav: Verninge By, Verninge
Matrikelnummer: 0005f

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Personlig tilladelse til at drive brændeovnsforretning

Personlig tilladelse til at drive brændeovnsforretning
Efter Byggelovens § 16 giver vi ibrugtagningstilladelse til
Indretning af brændeovnsudstilling/-salg i 46 m² i
eksisterende enfamiliehus (1 boligenhed), samt opsætning af
facadeskilte.

Der meddeles lovliggørende personlig ibrugtagningstilladelse
til anvendelse af en del af ejendommen til butik, på ejendom-
men matr. Nr. 5f, Verninge By, Verninge, beliggende
Odensevej 7, 5690 Tommerup.

- Den lovliggørende ibrugtagningstilladelse til anvendelse af
46 m² butik i beboelsesejendom, er personlig, gælder kun
ansøger personligt og kun så længe ansøger både ejer og
bebor ejendommen. Hvis ansøger lukker butikken, fraflytter
eller sælger ejendommen bortfalder den lovliggørende
ibrugtagningstilladelse til at anvende den del af beboelsen til
butik.

- Driften af butikken må ikke medføre behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen.
- Butikken kan ikke udvides med yderligere aktiviteter.
- Der må ikke ansættes personale til at stå i butikken, uden at samtlige vilkår i byggetilladelsen overholdes.

Assens Kommune giver på baggrund af en vurdering, personlig ibrugtagningstilladelse til Nina Præstekjær Urban, til at have butik i sin ejendom så længe butikken eksisterer som den frem-står i dag. Vil ansøger ændre butikken, lukke, sælge ejendom-men, eller lignende frafalder denne tilladelse og det er ikke læn-gere tilladt at drive butik fra den del af ejendommen. Ønskes det senere at drive butik igen, skal der søges tilladelse på ny.

Myndighed:

Navn:	Assens kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens
Cvr-nr.:	29189692

Påtaleberettiget:

Navn:	Assens kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens
Cvr-nr.:	29189692

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	30.01.2012-1003275525
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.457.000 DKK
Rentesats:	1,8436 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	04.11.1880-919355-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.01.1933-3040-34

Dokumenttype:

Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Assens kommune
Rådhus Allé 5
5610 Assens
29189692

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2008-0590,
64747245
teaho@assens.dk

Bilag:

Bilagsreference:

99a322a2-2060-4b78-b08c-1504fd39bd86

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

Odensevej_7 .GML

Bilagsreference:

935619a9-2b2f-45c5-8ecc-87c2cfe9bc40

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Odensevej 7 tinglysningsrids

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Odensevej 7
5690 Tommerup
Verninge By, Verninge
0005f

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.10.2012 12:21:25

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

18.10.2012-1003950647
