

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen Houvej 47, 9550 Mariager

Torsdag den 4. september 2025 kl. 11.20



Der vil være mulighed for fremvisning af ejendommen ugen før auktionen. Nærmere aftale herom med advokat Michael Styrishave på tlf.nr. 41316080, eller e-mail ms@styrishave.dk.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-3	Salgsopstilling
4	Specifikation af størsteløb og sikkerhedsstillelse, samt rekvirentomkostninger
5-6	Beskrivelse af ejendommen
7	Tillæg til salgsopstillingen
8-15	Tingbogsattest
16-66	Udskrift af servitutter mv. fra Tinglysning
67	Udskrift fra Vurderingsportalen
68-72	BBR-meddelelse
73-122	Ejendomsdatarapport
123-126	Jordforureningsattest
127	Råstofsplanskort
128	Vejforsyningskort
129-132	Opgørelse fra Totalkredit (hæftelse 1)
133	Opgørelse fra Arbejdernes Landsbank (hæftelse 2)
134-136	Opgørelse fra EASY GROUP A/S (hæftelse 5)

137-138	Opgørelse fra Mariager Fjord Vand (hæftelse 6 og 8)
139-143	Opgørelse fra Kommunen
144-146	Købervejledning til tvangsauktion

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Vingårdsgade 9, 4. sal, 9000 Aalborg

TLF: 41 31 60 80

ms@styrishave.dk - www.styrishave.dk

J.NR. 25060 - AS 16-105/2025

Ejendommens matr.nr.:	Hou, Mariager Jorder 12 m
beliggende:	Houvej 47, 9550 Mariager
tilhørende:	Brian Christensen
boende:	Rekvirenten bekendt
Auktionstidspunkt:	Torsdag den 4. september 2025 kl. 11:20
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg
Rekvirent, hæftelse nr.:	5, EASY GROUP A/S

Ved advokat: Advokat Michael Styrishave, Vingårdsgade 9, 4. sal, +4541316080, ms@styrishave.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr.:	1. januar 2020, kr. 461.000,00 heraf grundværdi: kr. 147.000,00		
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.		
Areal ifølge :	Tingbogen 1.242 m ²	heraf vej:	0 m ²
Forsikringsforhold:	Topdanmark Forsikring		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	2025 kr. 2.951,60		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Ingen		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte tillæg til salgsopstillingen

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk .

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Totalkredit A/S, cvr.nr. 21832278, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn opr. kr. 602.000, rente 5% p.a., restgæld pr. 04.09.2025 kr. 347.673,47, kvartårlig ydelse p.t. kr. 5.366,15 Obligationslån Der henvises til vedhæftede specifikation i tillæg til salgsopstillingen. tk.inkasso@totalkredit.dk - 44 55 32 04	351.299,19	347.673,74	3.625,45	0,00
i alt ved budsum kr.	351.299,19	347.673,74	3.625,45	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev, underpantsat til A/S Arbejdernes Landsbank, cvr.nr. 31467012, Vesterbrogade 5, 1620 København V, tinglyst for kr. 166.000,00. Restgæld pt. 0,00 kr. sanne.poulsen@al-bank.dk 38484199	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	351.299,19	347.673,74	3.625,45	0,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg, Tidl. TOPDANMARK FORSIKRING A/S, nu IF SKADEFÖRSÄKRING AB, registreringsnummer 516401-8102 tinglyst for kr. 4.954 Ikke oplyst, hvorfor reserveres	4.954,00	0,00	0,00	4.954,00
i alt ved budsum kr.	356.253,19	347.673,74	3.625,45	4.954,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg, Lowell Danmark A/S, cvr.nr. 18457970, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, tinglyst for kr. 75.183 Ikke oplyst, hvorfor reserveres	75.183,00	0,00	0,00	75.183,00
i alt ved budsum kr.	431.436,19	347.673,74	3.625,45	80.137,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg, EASY GROUP A/S, cvr.nr. 36036761, Vestre Havnepromenade 5, st., 9000 Aalborg c/o advokat Michael Styrishave, tinglyst for kr. 62.103	62.103,00	0,00	0,00	62.103,00
i alt ved budsum kr.	493.539,19	347.673,74	3.625,45	142.240
Hæftelse nr. 6: Udlæg, MARIAGER FJORD VAND A/S, cvr.nr. 31486424, Islandsvej 7, 9560 Hadsund c/o advokatsekretær Alice Andersen, mail; aa@lou.dk tinglyst for kr. 3.706, nu opgjort til	4.076,35	0,00	0,00	4.076,35
i alt ved budsum kr.	497.615,54	347.673,74	3.625,45	146.316,35
Hæftelse nr. 7: Udlæg, EASY GROUP A/S, cvr.nr. 36036761, Vestre Havnepromenade 5, st., 9000 Aalborg c/o advokat Michael Styrishave, tinglyst for kr. 62.103.	0,00	0,00	0,00	0,00

Hæftelsen beror på en fejl fra fogedretten er er identisk med hæftelse nr. 5, derfor opgjort til kr. 0				
Prioritetsopgørelse Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	497.615,54	347.673,74	3.625,45	146.316,35
Hæftelse nr. 8: Udlæg, MARIAGER FJORD VAND A/S, cvr.nr. 31486424, Islandsvej 7, 9560 Hadsund c/o advokatsekretær Alice Andersen, mail; aa@lou.dk tinglyst for kr. 3.499, nu opgjort til	3.650,23	0,00	0,00	3.650,23
i alt ved budsum kr.	501.265,77	347.673,74	3.625,45	149.966,58
A. Total kr.	501.265,77	347.673,74	3.625,45	149.966,58

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 36.310,27

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 36.310,27

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	27.330,57	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	6.980,50
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, ansl.	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	1.999,20	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 461.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 77.427,37.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 31. juli 2025 af advokat Michael Styrrishave

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

Af omkostninger til salgsopstillingens punkt B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens auktionsomkostninger

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Annonceudgifter 1. auktions - anslået	kr.	6.000,00
Befordring	kr.	750,57
Kopiering af salgsopstilling	kr.	225,00
Rekvirentsalær inkl. moms	kr.	18.750,00
	kr.	<u>27.330,57</u>

Øvrige forudstillede krav:

Skorstensfejerbidrag 2024	kr.	1.326,14
Rottebekæmpelse	kr.	42,93
Renovation	kr.	3.413,00
Gebyr	kr.	500,00
Skorstensfejerbidrag 2025	kr.	1.361,35
Rottebekæmpelse	kr.	87,08
Gebyr	kr.	250,00
Indefrysning grundskyld	kr.	1.999,20
		<u>8.979,70</u>

I alt **kr.** **36.310,27**

Hertil kommer auktionsafgift på kr. 1.500 samt omkostninger ved berigtigelse af auktionsskøde mv.

b. Sikkerhedsstillelse ved budsum på kr. 461.000,00

Restancer, jf. kolonne 3	kr.	3.625,45
Friværdis	kr.	0,00
Størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbud	kr.	36.310,27
¼ hæftelser	kr.	37.491,65
I alt	kr.	<u>77.427,37</u>

Beskrivelse af ejendommen beliggende Houvej 47, 9550

Mariager

i) Grund

På ejendommen matr.nr. Hou, Mariager Jorder, 12m, beliggende Houvej 47, Hou, 9550 Mariager, er der i henhold til tingbogen et tinglyst areal på 1.242 m², heraf vej 0 m². Ejendommen er beliggende i landzone og kystnærhedszone.

Ejendommen er i henhold til BBR-meddelelsen tilsluttet privat vandforsyningsanlæg, mens Ejendommen opvarmes ved centralvarme med én fyringsenhed. Opvarmningsmiddel er flydende brændsel.

Ejendommen er pr. 01.01.2020 vurderet til en ejendomsværdi på 661.000, heraf grundværdi kr. 147.000.

ii) Bygning

Ifølge BBR-meddelelsen et fritliggende enfamilieshus opført i 1952, med tag af betontagsten. Ejendommen har ifølge BBR-meddelelsen et samlet boligareal på 81 m², hvilket svarer til ejendommens samlede bygningsareal på 81 m². Boligarealet er fordelt på ét plan med 3 værelser og et badeværelse. Ejendommen har ifølge BBR-meddelelsen et ikke-udnyttet tagetageareal på 42 m².

Alle oplyste m² stammer fra BBR-meddelelsen og oplyses uden ansvar.

Der henvises i øvrigt til ejendomsdatarapporten med tilhørende bilag. For yderligere informationer vedrørende ejendommen henvises til www.dingeo.dk samt www.weblager.dk

Det bemærkes desuden, at auktionskøber skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Auktionskøber skal være opmærksom på, at en efterregulering vedrørende SKAT bliver sendt til den aktuelle ejer på efterreguleringstidspunktet, uanset om vedkommende ejede ejendommen i den periode, som efterreguleringen vedrører, og at ejendomsskatterne hæfter på ejendommen som pante og fortrinsberettigede krav. I det omfang der senere måtte ske efterregulering (efteropkrævning eller tilbagebetaling) af ejendomsskatterne, som viser, at tidligere ejer har afholdt en for stor eller for lille del af ejendomsskatterne, kan auktionskøber

blive opkrævet en eventuel efterregulering. En eventuel stigning i grundskyld er "indefrosset" som et lån, som forfalder i tilfælde af ejerskifte. Nuværende ejer hæfter for tilbagebetaling, men sker dette ikke, falder kravet tilbage på ejendommen, hvorfor auktionskøber kan risikere et tilbagebetalingskrav. Lånet er ikke tillagt fortrinsret, men medtaget i størsteløbet. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler denne forpligtelse.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogedretten, rekvirenten eller dennes repræsentant.



TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

Det bemærkes, at ejendommens beskrivelse er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede auktionskøbere opfordres derfor til selv at besigtige ejendommen efter forudgående aftale med rekvirenten.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers og installationers brugbarhed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og en auktionskøber må således overtage ejendommen, som den er uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle termins- ydelser, ejendomsskatter m.m., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset, om auktionskøber modtager opkrævning herfor eller ej.

Samtidigt påhviler det auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.07.2025 05:31:00

Ejendom:

Adresse: Houvej 47
9550 Mariager

BFE-nummer: 8765689

Dato: 28.06.2001
Landsejerlav: Hou, Mariager Jorder
Matrikelnummer: 0012m
Areal: 1242 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.05.2001-3877-68

Adkomsthavere:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 345.000 DKK
Købesum i alt: 345.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.05.2001

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.03.2003-4030-68

Adkomsthavere:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 307.015 DKK
Købesum i alt: 307.015 DKK

Dato for overtagelse:

13.03.2003

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-4780-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 602.000 DKK
Rente: 5

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.2001-3863-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 166.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****

Meddelelseshavere:

Navn: A/S Arbejdernes Landsbank
Cvr-nr.: 31467012

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:

A/S Arbejdernes Landsbank

Cvr-nr.:

31467012

Tillægstekst:

Tillægstekst

Tvangsauktionsklausul ikke gældende

Underpant:

Dato/løbenummer:

01.09.2009-0003839388

Prioritet:

1

Underpantsbeløb:

166.000 DKK

Underpanthavere:

A/S Arbejdernes Landsbank

31467012

Dokument:

Dato/løbenummer:

18.01.2011-1001990931

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Udlæg

Hovedstol:

4.954 DKK

Rentesats:

0 %

Kreditorer:

Navn:

TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Cvr-nr.:

78416114

Debitorer:

Navn:

Brian Christensen

Cpr-nr.:

030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

08.06.2007-4780-68

Prioritet:

1

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

602.000 DKK

Kreditor:

Totalkredit A/S

Dato/løbenummer:

25.05.2001-3863-68

Prioritet:

2

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

166.000 DKK

Kreditor:

Brian Christensen

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681340
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 75.183 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-4780-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 602.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.05.2001-3863-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 166.000 DKK
Kreditor: Brian Christensen

Dato/løbenummer: 18.01.2011-1001990931
Prioritet: 3
Hovedstol: 4.954 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.2023-1014958706
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 62.103 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EASY GROUP A/S
Cvr-nr.: 36036761

Debitorer:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-4780-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 602.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.05.2001-3863-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 166.000 DKK
Kreditor: Brian Christensen

Dato/løbenummer: 18.01.2011-1001990931
Prioritet: 3
Hovedstol: 4.954 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681340
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.183 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2024-1015568584
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.706 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MARIAGERFJORD VAND A/S
Cvr-nr.: 31486424

Debitorer:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-4780-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 602.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.05.2001-3863-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 166.000 DKK
Kreditor: Brian Christensen

Dato/løbenummer: 18.01.2011-1001990931
Prioritet: 3
Hovedstol: 4.954 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681340
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.183 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.07.2023-1014958706
Prioritet: 5
Hovedstol: 62.103 DKK
Kreditor: EASY GROUP A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.04.2024-1015607041
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 62.103 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EASY GROUP A/S
Cvr-nr.: 36036761

Debitorer:

Navn: Brian Christensen
Cpr-nr.: 030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-4780-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 602.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer:	25.05.2001-3863-68
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	166.000 DKK
Kreditor:	Brian Christensen
Dato/løbenummer:	18.01.2011-1001990931
Prioritet:	3
Hovedstol:	4.954 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011681340
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.183 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	11.07.2023-1014958706
Prioritet:	5
Hovedstol:	62.103 DKK
Kreditor:	EASY GROUP A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2024-1015568584
Prioritet:	6
Hovedstol:	3.706 DKK
Kreditor:	MARIAGERFJORD VAND A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.10.2024-1016098541
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.499 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MARIAGERFJORD VAND A/S
Cvr-nr.:	31486424

Debitorer:

Navn:	Brian Christensen
Cpr-nr.:	030178-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	08.06.2007-4780-68
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	602.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S

Dato/løbenummer:	25.05.2001-3863-68
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	166.000 DKK
Kreditor:	Brian Christensen
Dato/løbenummer:	18.01.2011-1001990931
Prioritet:	3
Hovedstol:	4.954 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011681340
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.183 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	11.07.2023-1014958706
Prioritet:	5
Hovedstol:	62.103 DKK
Kreditor:	EASY GROUP A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2024-1015568584
Prioritet:	6
Hovedstol:	3.706 DKK
Kreditor:	MARIAGERFJORD VAND A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2024-1015607041
Prioritet:	7
Hovedstol:	62.103 DKK
Kreditor:	EASY GROUP A/S

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	461.000 DKK
Grundværdi:	147.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0846
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	020132

Indskannet akt:

Akt nr:	68_E_591
---------	----------

Tinglysningsafgift: Kr. 3.300

Akt: **E** skab nr. **591**
 Udfyldes af tinglysningskontoret) nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hou, Mariager Jorder

Matr.nr.: 12 m
 (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Houvej 47, Hou
 9550 Mariager

Købers adresse:
 Houvej 47, Hou
 9550 Mariager

Anmelder:
 Ejendomsmæglerfirmaet
 John Frandsen A/S
 Storegade 41
 9560 Hadsund

Tlf. 98575777

Sags-/journalnr. SKHV2137

Handelssummen ønskes ikke offentliggjort

GENPART 040185 01 0000.0063 13.03.2003 TA
 3.300,00 K

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede, Marie Bügel Hartmann, Østergade 39 B, 9550 Mariager sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede,

Brian Christensen
Houvej 47, Hou
9550 Mariager

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ideelle halvpart af ejendommen matr.nr. 12 m Hou, Mariager Jorder, beliggende Houvej 47, Hou, 9550 Mariager, hvorefter Brian Christensen er eneejer af ejendommen.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Ejendommens samlede areal udgør ifølge tingbogen 1.242 kvm. Om de påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 2

Køber overtager ejendommen den 01.01.2003.

§ 3

Købesummen er aftalt til kr. 307.015,08

skrives kroner *TRE*NUL*SYV*NUL*EN*FEM 08/100, der berigtiges således:

A. Køber overtager den i ejendommen indestående prioritetsgæld:

Lån til Totalkredit opr. kr. 468.000,00, rente 6% p.a.,
restgæld pr. 1.1.2003 kr. 457.824,77, der overtages
for halvdelen eller

kr. 228.912,38

B. Køber overtager banklån stort opr. kr. 160.000,00 -
kontonr. 7230 0107066, pr. 1.1.2003 nedbragt til kr.

156.205,40, der overtages for halvdelen eller

kr. 78.102,70

Til sikkerhed for lånet er tinglyst ejerpantebrev stort
kr. 100.000,00, hvilket ejerpantebrev i forbindelse med
nærværende overdragelse transporteres til køber.

Købesum i alt

kr. 307.015,08

§ 4

Da køber i forvejen ejer halvdelen af den nærværende skøde omhandlede ejendom, er køber bekendt med ejendommens stand.

§ 5.

De på ejendommen værende hårde hvidevarer overtages af køber.

Mariager, den 21. 2. 2003

Som køber:


Brian Christensen

Mariager, den ⁴/2 2003
Som sælger:

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Marie Bügel Hartmann
Marie Bügel Hartmann

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: Kirsten Thomsen
Stilling: Souschef
Bopæl: Stentofte 35
By: 9550 Mariager

Navn: Mogens Chortsen
Stilling: Privatkundechef
Bopæl: Digitervænget 39
By: 9550 Mariager

Forannævnte ejendom matr. nr. 12 m. Havn, Mariager
Jord ejerlav og under løbenr. 01458-5 pr. 1/1 - 2002
vurderet til kontant ejendomsverdi 520.000 kr.
heraf kontant grundverdi 71.500 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.
Mariager kommunes ejendomsskattekontor, d. 6-13-2003

Kirsten Thomsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Skøde. Dkk 307.015

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 13.03.2003 under nr. 4030

Senest ændret den : 13.03.2003 under nr. 4030

SKØDET ER ENDELIGT - herefter eneejer.

Retten i Mariager den 19.03.2003

Ulla Christensen

Tinglysningsafgift: Kr.

4900

Akt: skab E nr. 591
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hou, Mariager Jorder

Matr.nr.: 12 M

Gade og husnr.: Houvej 47, Hou
9550 Mariager**Købers adresse:**Glovdalvej 1
9550 Mariager**Anmelder:**Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers

Tlf. 86419500

Sags-/journalnr. SKMV1039

Handelssummen ønskes ikke offentliggjort

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede, Peter Poulsen, Oxendalen 13 A, 9550 Mariager sælger, skøder og betinget af købesummens berigtigelse herved til undertegnede,

Brian Christensen
Glovdalvej 1
9550 Mariager

Marie Bügel Hartmann
Glovdalvej 1
9550 Mariager

i lige sameje,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 12 M Hou, Mariager Jorder, beliggende Houvej 47, Hou, 9550 Mariager.

Vilkårene for handlen er aftalt i købsaftalen mellem parterne i forbindelse med handelens indgåelse. Til brug for den tinglysningsmæssige registrering begæres lysning af følgende vilkår:

§ 1

Ejendommen hvis grundareal ifølge tingbogen andrager 1.242 kvm, sælges som den nu er og forefindes med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse vilkår.

I handlen medfølger i det omfang, det er installeret, sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el-gasvandvarmere og FM/TV antenner samt gaskomfur, emhætte, køleskab mrk. Atlas, vaskemaskine mrk. AEG og DR1, DR2 og TV2 antenner.

Ovennævnte afleveres på overtagelsesdagen i gældfri og brugbar stand.

§ 2

Med hensyn til tinglyste servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Ejendommen overtages den **01.05.2001** og henstår fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog er risikoen for ildsvåde allerede overgået til køber fra købsaftalens dato, hvorfor køber i tilfælde af ildsvåde er berettiget til at oppebære bygningernes forsikringssummer til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende handel.

Sælger fraflytter ejendommen senest overtagelsesdagen kl. 12.00, hvor ejendommen afleveres i ryddeliggjort stand.

Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

Ejendommen overtages fri for lejemål af nogen art.

§ 4

Sælger oplyser følgende

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke er eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke indenfor de sidste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,

- at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet,
- at ejendommen er forsikret i Alm. Brand, under policenummer 600 7004 0352 0,
- at evt. olietank er lovlig.

§ 5

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Parterne foranlediger opmåling af eventuel oliebeholdning, der afregnes kontant til dagsprisen på overtagelsesdagen.

Parterne foranlediger forbrugsmålere aflæst pr. overtagelsesdagen samt sørger for fremsendelse af slutaftregning, ligesom sælger afmelder eventuel PBS-ordning.

§ 6

Købesummen er aftalt til kr. 345.000,00

skriver kroner **TRE*FIRE*FEM*NUL*NUL*NUL* 00/100, der berigtiges således:

A. 1. Rate kontant udbetaling	kr.	22.000,00
som er betalt til Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Mariager		
B. 2. Rate kontant udbetaling	kr.	323.000,00
skal deponeres i sælgers pengeinstitut, hvor beløbet skal indsættes på deponeringskonto i sælgers navn indtil der foreligger endeligt skøde tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Deponering senest den 01.05.2001		

Købesum i alt	kr.	<u>345.000,00</u>
----------------------	------------	--------------------------

§ 7

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Gæld, som ikke overtages af køber indfries af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

Fælles gæld, som afvikles gennem grundejerforening/ejerforening, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

Gæld, der afvikles sammen med betaling for forbrug, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

§ 8

Omkostninger ved tinglysning af skøde udredes af køber og sælger med hver halvdelen. I øvrigt afholder parterne selv udgifter til egen advokat/rådgiver.

Sælger betaler salær til ejendomsmægleren.

§ 9

Nærværende handel er betinget af købesummens berigtigelse.

§ 10

Undertegnede parter bemyndiger hermed John Frandsen eller Christina Madsen fra Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Mariagervej 106, 8900 Randers, til at udstede endeligt og ubetinget skøde, når betingelserne herfor er til stede.

Mariager, den 15/5-01

Som køber:

Brian Christensen

Brian Christensen

Marie Bügel Hartmann

Marie Bügel Hartmann

Mariager, den 15/5-01

Som sælger:

Peter Poulsen

Peter Poulsen

Eva Poulsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår sælger/ne:

Navn:

Carsten A. Madsen

Stilling:

Ejendomsmægler

Bopæl:

Randersvej 27

By:

8550 Ålborg

Navn:

Christina Madsen

Stilling:

Christina K. Madsen

Bopæl:

c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S

By:

Mariagervej 106
8900 Randers

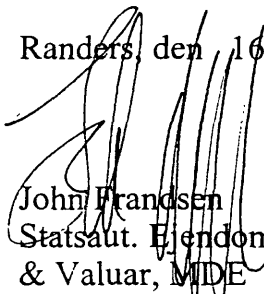
Side 5

Anmelder:
Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers
Tlf.nr. 86419500

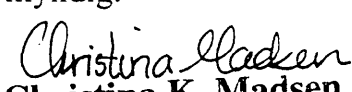
ENDELIGT SKØDE

Da betingelserne i det foranstående betingede skøde nu er opfyldt, meddeles der her-
ved ifølge fuldmagt i det betingede skødet punkt 10, Brian Christensen og Marie
Bügel Hartmann, endeligt skøde på den solgte ejendom matr.nr. 12 M Mariager Jorder,
af areal 1.242 kvm., heraf vej 0 kvm., beliggende Houvej 47, Hou, 9550 Mariager.

Randers, den 16-05-2001

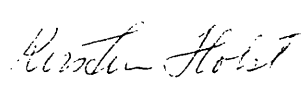

John Frandsen
Statsaut. Ejendomsmægler
& Valuar, MDE

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og om, at underskri-
veren er myndig.

navn: 
stilling: **Christina K. Madsen**
bopæl: Sekretær
c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers

navn: 
stilling: Kathrine Fisker
bopæl: Ejendomsmæglerassistent
c/o Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers

Foranævnte ejendom matr. nr. 12 M Hou, Mariager
Jorder, af areal 1.242 kvm., heraf vej 0 kvm., beliggende Houvej 47, Hou, 9550 Mariager
solgtes for 570.000 kr.
af 71.500 kr.
Houvej 47, Hou, 9550 Mariager
Mariager Kommunes ejendomsskattekontor, d. 22-5-01



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Skøde. Dkk 345.000
Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder
Ejendomsejer: Brian Christensen m.fl.
Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3877
Senest ændret den : 25.05.2001 under nr. 3877

SKØDET ER ENDELIGT, men lyst med frist til 1/7 2001 under henvisning
til den den 13/8 1952 tinglyste deklaration om arbejderbolig,

ANM: kr. 800.- ptbr Statskassen
- 19.500,- ptbr samme
- 11.000,- ejerptbr med Østjydsk Bank,
- 40.000,- skadesløsbrev Mariager Kommune
kr. 75.000,- skadesløsbrev samme

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Mariager den 31.05.2001

Ulla Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Skøde. Dkk 345.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3877

Senest ændret den : 27.06.2001 under nr. 4844

Endelig indført.

Foranstående retsanmærkning ændres derhen, at der forud hæfter:

kr. 11.000,- iflg. ejerpantebrev til Østjydsk Bank

Retten i Mariager den 29.06.2001

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Skøde. Dkk 345.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3877

Senest ændret den : 12.07.2001 under nr. 5374

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Mariager den 13.07.2001

Ulla Christensen

Afgift : kr. 8.100

Ejerlav:
Hou, Mariager jorder

Akt: skab E nr. 19/
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Matr. nr.: 12 M

Anmelder
Se.nr. 57928913
Østjyds Bank
Østergade 6-8
9550 Mariager
98 54 14 44

Gade og husnr.:
Houvej 47
9550 Mariager

TOTALKREDIT hæfter for følgende afgiftsberegning:	
Pålydende, nyt lån	468.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	kr.
- Indfrielsessum, indfrielede lån	17.468 kr.
- Omkostninger, indfrielede lån	400 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	3.400 kr.

Afgiftspligtigt beløb	446.732 kr.
-----------------------	-------------

Der er anvendt nominel værdis metode kursværdimetode X .

PANTEBREV - OBLIGATIONSÅN pant nr. 399875 2

Debitors
navn og bopæl: Marie Bügel Hartmann
Houvej 47
9550 Mariager

Brian Christensen
Houvej 47
9550 Mariager

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: TOTALKREDIT A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 468.000,00 30-årigt obligationsannuitetslån

Serie: Se pkt. 1 under særlige bestemmelser.

Rente og
betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er 6,0000%. Som følge af kvartårlig renteberegning svarer dette til en årlig nominel rente på 6,1364%. Lånet afvikles som annuitetslån. Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pante-

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

brevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra TOTALKREDITS side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 6 og 7 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 8 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr. 12 M
Hou, Mariager jorder

GRUNDAREAL: 1242 kvm.

Oprykkende Kr.: Rte. % Kreditor
panteret efter: Ingen

Respekterede De før 05.01.2001 lyste med undtagelse af
servitutter m.v.: sådanne, der efter deres indhold respekterer
(henvisning til TOTALKREDITS panteret.
tingbogen
tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse

For lånet gælder de af TOTALKREDITS bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af TOTALKREDITS bestyrelse med hjemmel i TOTALKREDITS vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Generelle forbrugeroplysninger" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for TOTALKREDIT. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til TOTALKREDIT med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Nærværende lån er baseret på serieopdelte obligationer, og låntager hæfter udover eget lån solidarisk sammen med seriens andre låntagere over for serien med et beløb svarende til lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for det beløb, som udgør den solidariske hæftelse, men alene med den pantsatte ejendom.

Såfremt lånet er ydet som et annuitetslån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 111c. Er lånet ydet som et serielån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 211c. Serie 111c og serie 211c omfatter alene konverterbare fastforrentede obligationer. Såfremt lånet er ydet som et inkonverterbart annuitetsobligationslån med rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 122c.

Serie 111c, 211c og serie 122c samt en eventuel fremtidig serie omfattende inkonverterbare stående obligationer hæfter solidarisk for hinandens forpligtelser.

Låntager har ved indfrielse af lånet - såvel ordinær som ekstraordinær - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

2. Garanti

Alle TOTALKREDIT-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i TOTALKREDITs personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af TOTALKREDIT anerkendt pengeinstitut. TOTALKREDIT vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". TOTALKREDIT kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til låntager(e) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

5. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommande termin efter lånets udbetaling og indeholder afdrag, rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen. Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. TOTALKREDIT vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsgæld.

6. Ejendommens anvendelse

Et TOTALKREDIT-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpant-sættes samtlige debtors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, af-ståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, deposi-tum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som TOTALKREDIT måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal TOTALKREDIT straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. TOTAL-KREDIT skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvi-det i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

TOTALKREDIT kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten op-siges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet indfri-et.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal det-te straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet ind-friet.

7. TOTALKREDITS opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

TOTALKREDIT kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysnin-ger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge TOTAL-KREDIT om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gælds-overtagelse foretager TOTALKREDIT en vurdering af den nye ejer, ejendommens pris og vilkårene for handlen. Er den nye ejer regi-streret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysnings-bureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med be-stemmelserne i realkreditlovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.

8. Debtors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse

TOTALKREDIT-lån kan indfries på en af nedennævnte måder:

a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obliga-tioner, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme nominel-le rente som lånets obligationer (samme fondskode). TOTALKREDIT kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors

vegne, men må henvise debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries til kurs 100 pr. en 1.1, 1.4, 1.7, eller 1.10. TOTALKREDIT skal senest 2 måneder før en af nævnte datoer have modtaget meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielses-terminen.

TOTALKREDIT kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

c) Straksindfrielse.

Debitor kan indfri et TOTALKREDIT-lån ved en såkaldt paristraksindfrielse ved på et hvilket som helst tidspunkt at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til indfrielses-terminen, d.v.s. enten en 1.1, 1.4, 1.7 eller 1.10. Indfrielses-terminen vil afhænge af tidspunktet for straksindfrielsen. Straksindfries et lån mindre end 2 måneder før en af nævnte indfrielsesterminer betales rente frem til næstfølgende indfrielses-termin. Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil TOTALKREDIT godtgøre debitor med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente, TOTALKREDIT forrenter debitors betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som differencerente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente kan fås ved henvendelse til TOTALKREDIT.

Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelse. Indfrielse og indfrielsesberegning foretages mod betaling af et gebyr.

9. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af TOTALKREDITs bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til TOTALKREDIT, anses betalingen for rettidig, når checken er TOTALKREDIT i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

10. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

11. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, TOTALKREDIT måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af TOTALKREDIT og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder TOTALKREDIT sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor TOTALKREDIT fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

13. Force majeure

TOTALKREDIT er ikke ansvarlig for skader, der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er TOTALKREDIT ikke ansvarlig for skader, der skyldes strejke, lockout eller blokade. Dette gælder uanset, om TOTALKREDIT selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af TOTALKREDITs funktioner.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Hammer

den 6/4 2001

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

Urine Haubner

Debitors underskrift

Ægtefælles underskrift

Bim Christensen

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: *Kirsten Thomsen*

Navn: *M. Müller*

Stilling:

Stilling: Marlene Müller

Bopæl: Kirsten Thomsen
Souschef
Stentofte 35
9550 Mariager

Bopæl: Bankassistent
Brøløvej 10, Brølø
9550 Mariager

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Pantebrev. Dkk 468.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Peter Poulsen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3862

Senest ændret den : 25.05.2001 under nr. 3862

Storkunde opkrævning - Dkk 8.100

Anm:

Pantebrev Statskassen, Dkk 800

Pantebrev Statskassen, Dkk 19.500

Ejerpantebrev med medd Østjyds Bank-Mariager, Dkk 11.000

Skadesløsbrev Mariager Kommune, Dkk 40.000

Skadesløsbrev Mariager Kommune, Dkk 75.000

Lyst med frist til 1/7 2001 som pantsætters adkomst

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Mariager den 31.05.2001

Ulla Christensen

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

E 591

Påtegning på Pantebrev. Dkk 468.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Peter Poulsen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3862

Senest ændret den : 27.06.2001 under nr. 4850

Endelig indført.

Foranstående retsanmærkning ændres derhen, at der forud hæfter:

kr. 11.000,- ejerpantebrev med Østjyds Bank

Retten i Mariager den 29.06.2001

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Pantebrev. Dkk 468.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3862

Senest ændret den : 11.07.2001 under nr. 5359

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Mariager den 12.07.2001

Ulla Christensen

Afgift: kr. 2.900,00 /

Akt.: skab E nr. 591
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hou, Mariager jorder
Matr.nr.: 12 m
Gade og husnr.: Houvej 47

Se.nr. 57928913
Anmelder
Østjydsk Bank
Østergade 6-8
9550 Mariager
tlf. 9854 1444

EJERPANTEBREV

Debitor: Undertegnede

Navn: Marie Hartmann og Brian Christensen
Adr.: Glovdalsvej 1
9550 Mariager

giver mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Beløb kr.: 100.000,00

skriver kr. eethundredetusinde 00/100

Rente- og betalingsvilkår: Ved tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 9% pr. år over Nationalbankens diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

Opsigelse: Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.: 12 m Hou, Mariager jorder

Oprykkende panteret efter:

DKK 468.000,00 Totalkredit

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9a.

Særlige bestemmelser:

Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til panthaver, bedes sendt til:

Østjydsk Bank
Østergade 6-8
9550 Mariager

der bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, ryknings- og relaksationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser for lange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A punkt 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

løvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side)

Dato:

6/4 2001

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommene ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

Underskrift/er:

Brian Christensen

Brian Christensen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udsteder(e)s myndighed:

Navn: **Kirsten Thomsen**
Souschef
Stentøiten 35
9550 Mariager

Bopæl:

Navn: 
Stilling: **Marlene Müller**
Bankassistent
Broløvej 10, Broløs
9550 Mariager

Bopæl:

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Slac.

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000
Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder
Ejendomsejer: Peter Poulsen m.fl.
Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3863
Senest ændret den : 25.05.2001 under nr. 3863

Storkunde opkrævning - Dkk 2.900

Anm:

Pantebrev Statskassen, Dkk 800

Pantebrev Statskassen, Dkk 19.500

Ejerpantebrev med medd Østjydsk Bank-Mariager, Dkk 11.000

Skadesløsbrev Mariager Kommune, Dkk 40.000

Skadesløsbrev Mariager Kommune, Dkk 75.000

Lyst med frist til 1/7 2001 som pantsætters adkomst.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Mariager den 31.05.2001

Ulla Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Peter Poulsen m.fl.

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3863

Senest ændret den : 27.06.2001 under nr. 4851

Anm:

Ejerpantebrev med medd Østjydsk Bank-Mariager, Dkk 11.000

Endelig indført.

Retten i Mariager den 29.06.2001

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000
Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder
Ejendomsejer: Brian Christensen m.fl.
Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3863
Senest ændret den : 11.07.2001 under nr. 5360

Foranstående retsanmærkning annulleres
Endeligt indført

Retten i Mariager den 12.07.2001

Ulla Christensen

Afgift kr. 2.400,00

Side 7 af 8

Allonge til ejerpantebrev opr. kr. 100.000 lyst første gang den 25.5.2001 med pant i matr.nr. 12 M Mariager Markjorder udstedt af Marie Hartmann og Brian Christensen

Anmelder:
Arbejdernes Landsbank
FILIALEN I RANDERS
Østervold 18
8900 Randers

CVR 11 87 33 16

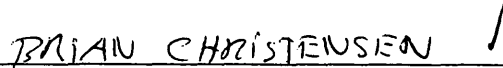
Herved udtræder Marie Hartmann som debitor og kreditor på dette ejerpantebrev.

Herefter er alene Brian Christensen debitor og kreditor på dette ejerpantebrev.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

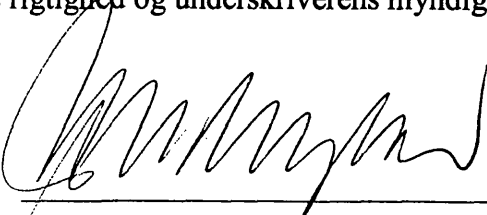
Pantebrevet består af 8 sider.
Randers den 19.12.2002


Marie Hartmann


BRIAN CHRISTENSEN
Brian Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v.a. den fortsættende:


Navn: Berit Møller
Stilling: bankassistent
Adresse: Østervold 18
8900 Randers


Navn: PER LYKKE
Stilling: FILIALDIREKTØR
Adresse: ØSTERVOLD 18
8900 RANDERS

Privatadresse:
Rosenborg Alle 1
8900 Randers

Pottemagervej 8
8900 Randers

Allonge til ejerpantebrev opr. kr. 100.000 lyst første gang den 25.5.2011 med pant i matr.nr. 12 M Mariager Markjorder udstedt af Brian Christensen

Anmelder:
Arbejdernes Landsbank
FILIALEN I RANDERS
Østervold 18
8900 Randers
CVR 11 87 33 16

En evt. renteopskrivning af hovedstolen gælder ikke for nærværende forhøjelse.
Nærværende ejerpantebrev, oprindeligt stort kr. 100.000, forhøjes herved med kr. 66.000 til kr. 166.000, skriver kroner ethundredesekstisekstusinde 00/100.

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens §§ 563 og 564 og øvrige meddelelser, der ifølge loven skal tilgå panthaver ifølge nærværende pantebrev, bedes sendt til:

Arbejdernes Landsbank, FILIALEN I RANDERS, Østervold 18, 8900 Randers

A/S Arbejdernes Landsbank herunder enhver af dens afdelinger og filialer er bemyndiget til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art, herunder kvitterings-, ryknings-, transport-, moderations og relaxationspåtegninger.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Pantebrevet består af 8 sider.
Randers den 19.12.2002

BRIAN CHRISTENSEN
{underskrivers navn}

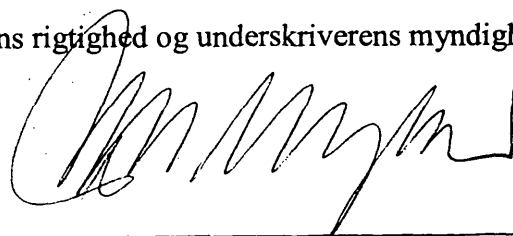
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v.a. Brian Christensen:



Navn: Berit Møller
Stilling: bankassistent
Adresse: Østervold 18
8900 Randers

Privat adresse:

Rosenborg Alle 1
8900 Randers



Navn: PER LYKKE
Stilling: FILIALDIREKTØR
Adresse: ØSTERVOLD 18
8900 RANDERS

Pottemagervej 8
8900 Randers

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
 Vedrørende matr.nr. 12 M, Fremmed Retskreds
 Dagbogsdato: 13.03.2003
 Dagbogsnr. : 13937

Storkunde opkrævning - Dkk 2.400 ✓
 Afvist fra dagbogen den 17.03.2003
 da ejendommen ikke er beliggende her i retskredsen

Retten i Randers den 17.03.2003

Jytte Holmsgaard

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Forhøjelse af ejerpr. med medd. Dkk 66.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Dagbogsdato: 20.03.2003

Dagbogsnr. : 4407

Afvist fra tingbogen den 26.03.2003 pga manglende tinglysningsgen-
part af transport og forhøj.påtegn.

Retten i Mariager den 26.03.2003

Ulla Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 166.000
Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder
Ejendomsejer: Brian Christensen
Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3863
Senest ændret den : 23.04.2003 under nr. 5844

HEREFTER LYST FOR KR. 166.000

Retten i Mariager den 29.04.2003

Ulla Christensen

Ejerlav: Hou by, Hou
Matr.nr.: 12-m
(ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Houvej 47, Hou

CVR-nr.:
Anmelder:

Navn: Adv.af. Bech, Bruun Dragsted
Frue Kirkeplads 4
8100 Århus C.
Tlf.nr.: 98541300
J.nr.: 40749

UDLÆG

Sagsnr. 943/2004

Retten meddeler herved, at der i ejendommen matr.nr.

12-m Hou by, Hou
er foretaget udlæg hos

Brian Christensen
Houvej 47, Hou
9550 Mariager

den 10/1-2005 for et beløb af kr. 14.040,67

efter anmodning fra

Topdanmark Forsikring A/S Auto skade
Borupvang 4
2750 Ballerup

FOGEDRETTE
Klosteret
9550 Mariager - Tlf. 98 54 10 22

13 -01- 2005

Ulla Jensen
ktfm.

(fogedrettens stempel og underskrift)

Til tinglysningskontoret

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsskiftet

Side: 2

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Udlæg. Dkk 14.040

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 13.01.2005 under nr. 536

Senest ændret den : 13.01.2005 under nr. 536

Retten i Mariager den 13.01.2005

Ulla Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Pantebrev. Dkk 602.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 08.06.2007 under nr. 4780

Senest ændret den : 08.06.2007 under nr. 4780

Anm:

Pantebrev Totalkredit, Dkk 468.000

Ejerpantebrev med medd Arb.Landsbank-Randers, Dkk 166.000

Udlæg Topdanmark Forsikring A/S Auto skade, Dkk 14.040

Retten i Mariager den 12.06.2007

Dorte Charlotte Hansen

Afgift : kr. 3.700

Ejerlav:
Hou, Mariager jorder

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Matr. nr.: 12 M

Anmelder

Arbejdernes Landsbank, PC Århus
M.P. Bruuns Gade 22-24
8100 Århus C (p.box)
38 48 30 12

Gade og husnr.:
Houvej 47
9550 Mariager

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:	
Pålydende, nyt lån	602.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	15.520 kr.
- Indfrielsessum, indfrieede lån	425.752 kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	3.925 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.015 kr.
Afgiftspligtigt beløb	152.788 kr.

Der er anvendt nominel værdis metode kursværdimetode X .

PANTEBREV - OBLIGATIONSÅN pant nr. 399875 3

Debitors
navn og bopæl: Brian Christensen
Houvej 47
Hou
9550 Mariager

erkender herved at skylde GENPART 012805 02 0000.0025 11.06.2007 TA
3.700,00 K

Kreditors
navn og bopæl: Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 602.000,00 30-årigt obligationsannuitetslån

Rente og
betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er 5,0000%. Som følge af
kvartårlig renteberegning svarer dette til en år-
lig nominel rente på 5,0945%. Lånet afvikles som
annuitetslån. Ydelsen forfalder til betaling hver
den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med
sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag
(bankdag) i marts, juni, september og december.
Ydelsen anvendes til dækning af renter af rest-
gælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget
beregnes som en procentdel af pantebrevets
restgæld og er for nærværende lån fastsat til
0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 6 og 7 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 8 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr. 12 M
Hou, Mariager jorder

GRUNDAREAL: 1242 kvm.

Oprykkende	Kr.:	Rte. %	Kreditor
panteret efter:	Ingen		

Respekterede De før 22.02.2007 lyste med undtagelse af
servitutter m.v.: sådanne, der efter deres indhold respekterer
(henvisning til Totalkredits panteret.
tingbogen
tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 03D , Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Debitor har ved indfrielse af lånet - såvel ordinært som ekstraordinært - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til debitor(er) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

5. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommande termin efter lånets udbetaling og indeholder afdrag, rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen.

Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

6. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debtors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvi-

det i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

7. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

8. Debtors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse

Totalkredit-lån kan indfries på en af nedenstående måder:

a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme nominelle rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors vegne, eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries til kurs 100 pr. en 1.1, 1.4, 1.7, eller 1.10. Totalkredit skal inden 2 måneder før en af nævnte datoer have modtaget meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielses-terminen. Såfremt opsigelse sker på sidste rettidige dag, skal opsigelsen være modtaget i Totalkredit senest kl. 16.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

c) Straksindfrielse.

Debitor kan indfri et Totalkredit-lån ved en såkaldt paristraksindfrielse ved på et hvilket som helst tidspunkt at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til indfrielses-terminen, d.v.s. enten en 1.1, 1.4, 1.7 eller 1.10. Indfrielses-terminen vil afhænge af tidspunktet for straksindfrielsen. Straksindfries et lån mindre end 2 måneder før en af nævnte indfrielsesterminer betales rente frem til næstfølgende indfrielses-termin. Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre debitor med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente, Totalkredit forrenter debtors betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som differencerente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedsrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente kan fås ved henvendelse til Totalkredit.

Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelse. Indfrielse og indfrielsesberegning foretages mod betaling af et gebyr.

9. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

10. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

11. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og

inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der

henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

13. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konflikstens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Dette er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Randers

den 6/6 20 07

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

Brian Christensen

Debitors underskrift

Brian Christensen

Ægtefælles underskrift

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: _____

IVAN MADSEN

Stilling: BANKFULDMÆGTIG

TJÆRBYVEJ 34

Bopæl: 8900 RANDERS

[Signature]

Navn: [Signature]

Stilling: SUSAN SCHMIDT

BANKFULDMÆGTIG

ØRGELVEJ 14

Bopæl: 8900 RANDERS

[Signature]

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * Retten i Mariager
* *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
E 591

Påtegning på Udlæg. Dkk 14.040

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 13.01.2005 under nr. 536

Senest ændret den : 03.07.2007 under nr. 5578

Aflyst af Tingbogen den 03.07.2007

Retten i Mariager den 05.07.2007

Inge Graversen

02 JULI 2007

E 591

Ejerlav: Hou by, Hou
Matr.nr.: 12-m
(ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Houvej 47, Hou

CVR-nr.:
Anmelder:

Navn: Adv.af. Bech, Bruun Dragsted
Frue Kirkeplads 4
8100 Århus C.
Tlf.nr.: ~~98541300~~ 89310000
J.nr.: ~~40749~~ 1940444-1806

UDLÆG

Sagsnr. 943/2004

Retten meddeler herved, at der i ejendommen matr.nr.

12-m Hou by, Hou
er foretaget udlæg hos

Brian Christensen
Houvej 47, Hou
9550 Mariager

den 10/1-2005 for et beløb af kr. 14.040,67

efter anmodning fra

Topdanmark Forsikring A/S Auto skade
Borupvang 4
2750 Ballerup

FOGEDRETTE
Klosteret
9550 Mariager - Tlf. 98 54 10 22

13-07-2005
Ulla Jensen
ktfm.

(fogedrettens stempel og underskrift)

Til tinglysningsskontoret

Grundafg. 074816 01 0000.0063 13.01.2005 RA
70102-00943/2004 175,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.: ○

E 591

Påtegning på Udlæg. Dkk 14.040

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 13.01.2005 under nr. 536

Senest ændret den : 13.01.2005 under nr. 536

Retten i Mariager den 13.01.2005


Ulla Christensen

Anmelder:

Holst, Advokater

Ny Banegårdsgade 55 | DK-8100 Århus C

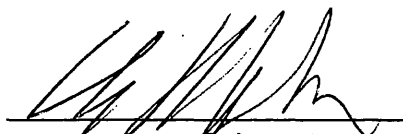
T, +45 7225 8000 | F, +45 7225 8001

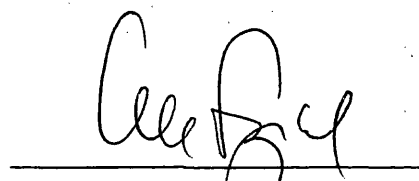
www.holst-law.com

Nærværende udlægsattest kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

Ballerup, den 20/6 2007

Topdanmark forsikring A/S:


Kim Bruhn-Petersen


Christian Sagild

02 JULI 2007

Side: 3

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Dagbogsdato: 26.06.2007

Dagbogsnr. : 5420

Afvist fra dagbogen den 29.06.2007

på grund af manglende tinglysningssgenpart.

Retten i Mariager den 29.06.2007

Inge Graversen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 166.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3863

Senest ændret den : 30.07.2007 under nr. 6586

Retten i Mariager den 09.08.2007

Inge Graversen

Afgift kr. 1.400,00

Side 1 af 1

Allonge til ejerpantebrev opr. kr. 166.000,00 lyst første gang den 25.5.2001 med pant i matr.nr. 12 m Hou, Mariager jorder

Anmelder:
Arbejdernes Landsbank
PRODUKTIONSCENTER ÅRHUS
M.P. Bruuns Gade 22-24
8100 Århus C
Telefon 38 48 43 63

Nærværende pantebrev skal fremtidig respektere og være oprykkende efter i alt:

Hæftelsestype	Oprindelig kr.	Pct. p.a.	Kreditor
Pantebrev	602.000,00	5%	Totalkredit

Servitutter og byrder lyst før den 29.3.2007 respekteres, idet der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Pantebrevet består af 1 sider.
Århus den 27.7.2007

Ifølge fuldmagt

Arbejdernes Landsbank
PRODUKTIONSCENTER ÅRHUS

GENPART 022402 01 0000.0025 30.07.2007 TA
1.400,00 K

Bjarne Kragh

Inger Krogh Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

E 591

Påtegning på Pantebrev. Dkk 468.000

Vedrørende matr.nr. 12 M, Hou, Mariager Jorder

Ejendomsejer: Brian Christensen

Lyst første gang den: 25.05.2001 under nr. 3862

Senest ændret den : 30.07.2007 under nr. 6585

Aflyst af Tingbogen den 30.07.2007

Retten i Mariager den 09.08.2007

Inge Graversen

Afgift kr. 0

Side af sider

Matr. nr. 12 M
Hou, Mariager jorder

Beliggenhed : Houvej 47
9550 Mariager
Debitor : Brian Christensen
Kreditor : TOTALKREDIT
Opr. hovedstol: Kr. 468.000

ANMELDER:

A/S ARBEJDERNES LANDSBANK
PRODUKTIONSCENTER ÅRHUS
M. P. BRUUNS GADE 22-24, 8100 ÅRHUS C.
TLF. 38 48 30 12

Pantnr.: 399875

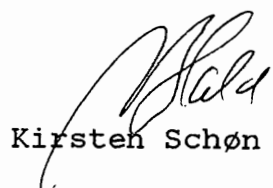
Nærværende pantebrev kvitteres herved som fuldt indfriet til
aflysning af tingbogen.

Side af sider

TOTALKREDIT, den 13. juni 2007



Vivi Engholm



Kirsten Schøn Hald

Q Houvej 47, Hou, 9550 Mariager

Vælg vurdering

Foreløbig 2024-vurdering

Vælg værdi

Ejendomsværdi

* Bemærk

Houvej 47

Hou, 9550 Mariager

Foreløbig 2024-vurdering

Ejendomsværdi

494.000 kr.

Grundværdi

235.000 kr.

Foreløbig 2022-vurdering

Ejendomsværdi

520.000 kr.

Grundværdi

246.000 kr.

2020-vurdering

Ejendomsværdi

461.000 kr.

Grundværdi

147.000 kr.

Tidligere vurdering

Ejendomsværdi

500.000 kr.

Grundværdi

56.100 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.



© Septima © OpenStreetMap contributors, GST, KDS



Afsender
Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Adelgade 30B, 9500 Hobro

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8765689

Udskriftsdato: 30.07.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@mariagerfjord.dk eller tlf. 97 11 31 19 og 97 11 36 02.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8765689

BBR-adresse: Houvej 47 (vejkode 0661), 9550 Mariager

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 846-20132

Oplysninger om grund

Adresse: Houvej 47, Hou, 9550 Mariager

Grundens areal: 1242 m²

Matrikelnummer: 12m, Ejerlavsnavn: Hou, Mariager Jorder (ejerlavskode 2006058)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1952

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Houvej 47, Hou, 9550 Mariager

Matrikelnummer: 12m, Ejerlavsnavn: Hou, Mariager Jorder (ejerlavskode 2006058)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	81 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	81 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	42 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	81 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Houvej 47

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	81 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	81 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelstel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

For ejendommen Houvej 47, 9550 Mariager

Ejendommens adresse..... Houvej 47, 9550 Mariager
Kommune..... Mariagerfjord
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1242 m²
Samlet bebygget areal..... 81 m²
Samlet boligareal..... 81 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8765689

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12m, Hou, Mariager Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Ejendomsskat.....	14
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	15
Huslejenævns sager.....	16
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 8765689 - Mariagerfjord
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8765689
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 461.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8765689 - Mariagerfjord

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 461.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 461.000 kr.
Grundværdi..... 147.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2024

Planens navn..... Kommuneplan 2024

Kommune..... Mariagerfjord

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-02-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11236196_1739525552897.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Plan - Hou - landsby

Planens navn..... Hou - landsby

Plannummer..... HOU.BL.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11236196

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-02-2025

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8 m

Notat om generel anvendelse.... Landsby.

Bolig, offentlige formål, landbrugsbebyggelse samt mindre erhverv der kan indpasses i landsbymiljøet.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsen skal sikres en placering og en udformning, der medvirker til at opretholde landsbymiljøet og beskytter området mod miljøgener. Taghældning: 25-45°. Etager: Højest 1,5 for bolig og højest 2 for anden bebyggelse. I særlige tilfælde kan der tillades højere bebyggelse når det er nødvendigt for en virksomheds drift.

Notat, andet..... Hele eller dele af rammeområdet kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, det skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling mv. i rammeområdet. Se i øvrigt afsnittet Klimatilpasning

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11236196_1739525552897.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Plan - Mariagerfjord Strategi 2011

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2011
Plannummer..... 2011
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 01-02-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426387_PROPOSAL_1320401670652.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Plan - Kommuneplanstrategi 2017

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2017
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3775314_1507881853276.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Plan - Kommuneplanstrategi 2007

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2007
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-09-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-11-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059211_PROPOSAL_1194442689211.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Plan - Mariagerfjord Strategi 2015

Planens navn..... Mariagerfjord Strategi 2015
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 18-12-2015

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-12-2015
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3070463_1450424466495.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Plan - Mariagerfjord 2020

Planens navn..... Mariagerfjord 2020
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2020
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2020
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-04-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9716237_1583149648260.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Plan - Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,

Planens navn..... Supplement til Mariagerfjord 2020 - Sommerhusområder,
Kommune..... Mariagerfjord
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-01-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 29-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11300151_1706512904772.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Kloakopland - H0120

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... H0120

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Varmeplan - Mariagerfjord varmeplan 2022

Varmeplan ID..... 11205532
Navn på varmeplansområde..... Hou
Navn på varmeplan..... Mariagerfjord varmeplan 2022
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 12-12-2022
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.

Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Matr. nr.: 12m, Hou, Mariager Jorder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Matr. nr.: 12m, Hou, Mariager Jorder

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8765689

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12m

Ejerlav..... Hou, Mariager Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

12m, Hou, Mariager Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12m

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12m Hou, Mariager Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

12m, Hou, Mariager Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hou, Mariager Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 12m

Ejerlav..... Hou, Mariager Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8765689

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Houvej 47, 9550
Mariager

Rapport købt 30/07 2025
Rapport færdig 30/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 8765689 - Mariagerfjord
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_8765689

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8765689

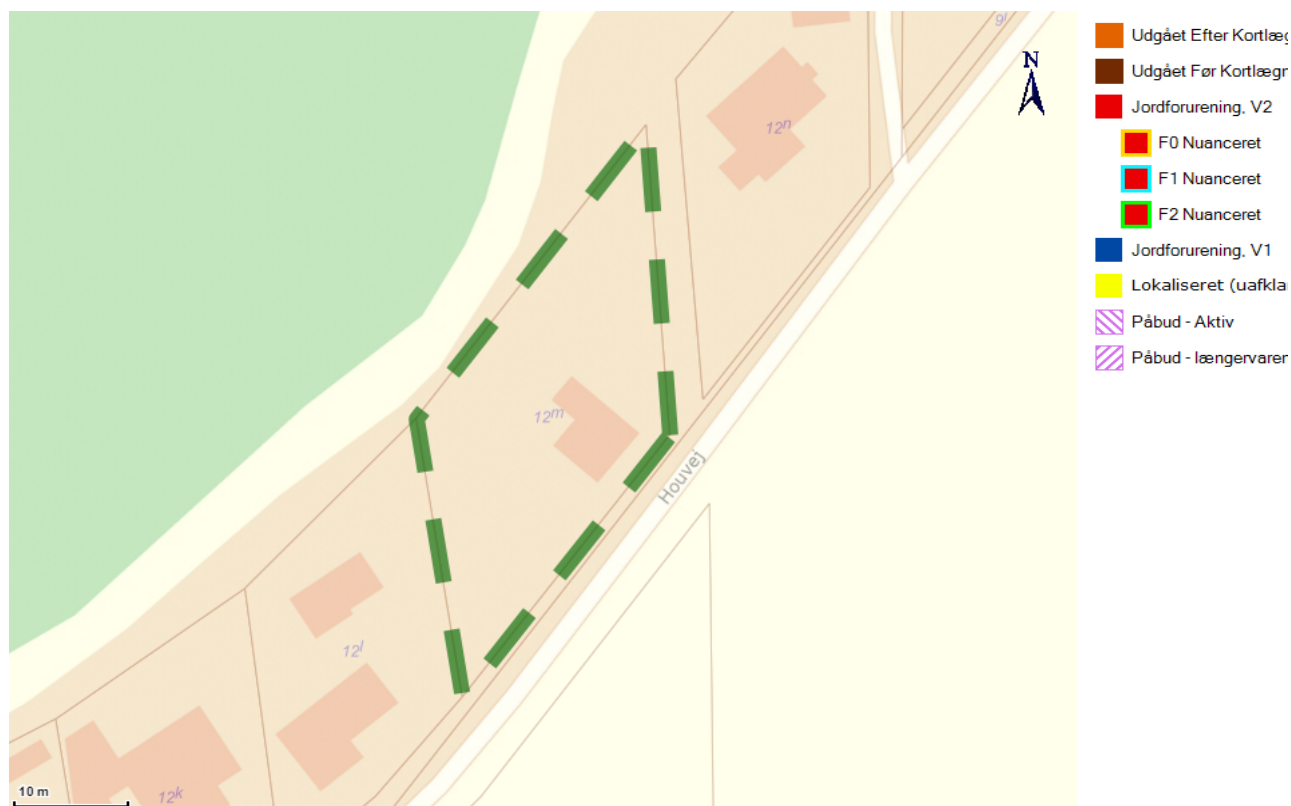
Ejerlav og matrikelnumre: (2006058,12m)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hou, Mariager Jorder
Matrikelnummer	12m
Region	Region Nordjylland
Kommune	Mariagerfjord Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Mariagerfjord Kommune

Adresse	Østergade 22 9510 Arden
Mail	jord@mariagerfjord.dk
Web	https://www.mariagerfjord.dk/Jord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 12m Hou, Mariager Jorder

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 30-07-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12m Hou, Mariager Jorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-07-2025.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Advokat Michael Styrishave
Vingårdsgade 9. 4.
9000 Aalborg

Dato 7. juli 2025
Deres ref. AS 16-105/2025
Kunde Brian Christensen
Ejendomsnr. 0910624
Beliggenhed Houvej 47
9550 Mariager
Matr.nr. 0012 m
Ejerlav Hou, Mariager Jorder

Auktionsopgørelse pr. 4. september 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
091062404	602.000,00	347.673,47		255,80
I alt	602.000,00	347.673,47		255,80

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 4. september 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

Auktionsopgørelse pr. 4. september 2025 på lånenr. 091062404
Specifikation af skyldige beløb pr. 4. september 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	347.673,47
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2025 - 3. september 2025	kr.	3.369,92
Morarente pr. 4. september 2025	kr.	255,80
I alt	kr.	351.299,19

Efter auktionen skal følgende betales:

Morarenter pr. 4. september 2025	kr.	255,80
I alt	kr.	255,80

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	602.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	347.673,47

Lånet er udbetalt den 8. juni 2007 og udløber den 30. juni 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	03	D	5,00	2038	0976326

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6133 % af hovedstol	kr.	9.712,07
Heraf rente 1,2500 % af restgæld	kr.	4.345,92
- afdrag	kr.	5.366,15
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	641,11
KundeKroner	kr.	-217,30
I alt	kr.	10.135,88

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Fra: [Sanne Poulsen](#)
Til: [Michael Styrishave](#)
Emne: Vedr. tvangsauktion Houvej 7, 9550 Mariager, Brian Christensen
Dato: 30. juli 2025 10:36:40
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hej Michael

Der er ikke noget gæld i banken tilknyttet ejerpantebrevet 166.000 kr.

Brian har ikke gæld i banken, boliglånet er udgået i 2024.

Med venlig hilsen

Sanne Poulsen
Kunderådgiver service

 **Arbejdernes Landsbank**

D: 38484199 | E: sanne.poulsen@al-bank.dk

A/S Arbejdernes Landsbank | CVR: 31 46 70 12

 **Danskernes foretrukne bank 16 år i træk**

Vi er for 16. år i træk nr. 1 i Voxmeters årlige kundeundersøgelse, som er den mest omfattende tilfredshedsmåling i branchen – gennemført af 60.000 tilfældigt udvalgte kunder i landets 20 største banker

[Læs mere om kåringen](#)



Fra: [Kasper Kjær Simonsen | EASY-LEASE A/S](#)
Til: [Michael Styrihave](#)
Cc: [Line | EASY-LEASE A/S](#)
Emne: Re: Tvangsauktion - Houvej 47, 9550 Mariager
Dato: 30. juni 2025 13:00:29
Vedhæftede filer: [Brev fra Retten i Aalborg af 04-05-2023 - 2. påtegning - dom.pdf](#)

Hej Michael

Jeg kan se at vi har fået tinglyst vores tilgodehavende 2 gange, hvilket er en fejl fra fogedrettens side.

Har vedhæftet fogedbog med 2. påtegning fra 04-05-2023.

Med venlig hilsen / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Kasper Kjær Jensen
Regnskabschef

EASY-LEASE A/S
Vestre Havnepromenade 5
9000 Aalborg
Cvr. 36 03 67 61

Office: +45 66 200 700
Mobil: +45 66 200 695
[E-mail: ks@easy-lease.dk](mailto:ks@easy-lease.dk)

www.EASY-LEASE.dk

Den 30. jun. 2025 kl. 12.03 skrev Line | EASY-LEASE A/S <lta@easy-lease.dk>:

Vil du undersøge nærmere :-)

Med venlig hilsen / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Line Tomra
Jurist

EASY-LEASE A/S
Vestre Havnepromenade 5
9000 Aalborg

Office: +45 66 200 700
Mobile: +45 66 200 702
[E-mail: lta@easy-lease.dk](mailto:lta@easy-lease.dk)

www.EASY-LEASE.dk

Start på videresendt besked:

Fra: Michael Styrihave <ms@styrihave.dk>

Emne: Tvangsauktion - Houvej 47, 9550 Mariager

Dato: 27. juni 2025 kl. 13.57.45 CEST

Til: Line Tomra Aaen <lta@easy-lease.dk>

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med kommende tvangsauktion over ejendommen beliggende Houvej 47, 9550 Mariager, bedes I venligst fremsende en specifikation/opgørelse over udlægget tinglyst med prioritet 5 og 7 på i alt kr. 124.206.

Med venlig hilsen

Michael Styrishave

Advokat, Partner3

<image001.png>

<image002.png>

Styrishave Advokatfirma

Vingårdsgade 9, 4.

9000 Aalborg

Mobil +45 41 31 60 80

E-mail ms@styrishave.dk

CVR-nr. 44 17 20 46

Databeskyttelse

Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.

Læs hvordan Styrishave Advokatfirma behandler personoplysninger [her](#).

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten.

Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os telefonisk.

<Berammelse af tvangsauktion.pdf>



Kopi af fogedrettens påtegning

Påtegning

FS 77-1872/2023

EASY GROUP A/S

mod

Smejens montage service v/ (ophørt) Brian Christensen

Fogedretten giver betalingspåkravet påtegning om, at skyldner ikke rettidigt er kommet med indsigelser mod kreditors krav, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet har herefter samme bindende virkning som en dom.

Kravet er opgjort således:

Krav	61.353,75 kr.
Retsafgift	750,00 kr.
Inkassosalær	0,00 kr.
Ialt:	62.103,75 kr.

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Aalborg, den 4. maj 2023

Kristina W. Jørgensen
elev

Fra: [Alice Andersen](#)
Til: [Michael Styrishave](#)
Cc: gih@mfv.dk
Emne: SV: Tvangsauktion - Houvej 47, 9550 Mariager
Dato: 10. juli 2025 07:29:41
Vedhæftede filer: [image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Efter aftale og til brug ved udarbejdelse af salgsopstilling kan jeg herved opgøre min klients tilgodehavender i henhold til tinglyste udlæg pr. 04-09-2025.

Fakturanr. 42759 af 17.08.2023	kr.	1.908,99
Rykkergebyr	kr.	100,00
Rykkergebyr	kr.	100,00
Rykkergebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente) fra 20-09-2023 til 04-09-2025	kr.	417,36
Inkassoomkostninger	kr.	700,00
Fogedgebyr - Fogedretten i Aalborg	kr.	750,00
I alt	kr.	4.076,35

Fakturanr. 14897 af 14.02.2024	kr.	1.549,78
Rykkergebyr	kr.	100,00
Rykkergebyr	kr.	100,00
Rykkergebyr	kr.	100,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente) fra 19-03-2024 til 04-09-2025	kr.	250,45
Inkassoomkostninger	kr.	700,00
Gebyr betalingspåkrav - Fogedretten i Aalborg - aa	kr.	750,00
I alt	kr.	3.650,23

For modtagelsen af nærværende udbedes venligst kvittering.

Med venlig hilsen

Alice Andersen

Advokatsekretær

Direkte tlf. 91 356 720

Bank: 4710 – 4710 176 981

Jeg holder ferie fra den 14/7 til og med den 5/8 2025.

Kontoret er lukket i uge 30 men henvendelse kan ske

på mail info@lou.dk eller tlf. nr. 70 300 500 mellem kl. 9-15.


LOUADVOKATER

Randers

Østergrave 4, 3. • 8900 Randers C

tel. +45 70 300 500 • lou.dk

CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Viborg
Hobro

Fra: Michael Styrishave <ms@styrishave.dk>

Sendt: 27. juni 2025 13:54

Til: Ren Forsyning Mariagerfjord (mail@renform.dk) <mail@renform.dk>

Emne: Tvangsauktion - Houvej 47, 9550 Mariager

Du får ikke ofte mails fra ms@styrishave.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med kommende tvangsauktion over ejendommen beliggende Houvej 47, 9550 Mariager, bedes I venligst fremsende en specifikation/opgørelse over udlægget tinglyst med prioritet 6 og 8 på i alt kr. 7.205.

Med venlig hilsen

Michael Styrishave
Advokat, Partner3



Styrishave Advokatfirma
Vingårdsgade 9, 4.
9000 Aalborg

Mobil +45 41 31 60 80
E-mail ms@styrishave.dk
CVR-nr. 44 17 20 46

Databeskyttelse

Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.

Læs hvordan Styrishave Advokatfirma behandler personoplysninger [her](#).

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os telefonisk.

Styrishave Advokatfirma
Vingårdsgade 9, 4.
9000 Aalborg

Driftsøkonomi

Sagsnummer:
25.45.10-G01-3-25

Ref.: Mona Jensen
Telefon: 97113104

Dato: 30.6.2025

Restancer på Houvej 47,9550 Mariager

Opgørelse over ejendommen beliggende Houvej 47,9550 Mariager.

Beløbet er opgjort pr. den 04.09.2025.

Krav vedr. skorstensfejerbidrag, rottebekæmpelse og renovation er til inddrivelse hos gældsstyrelsen. Der kan være flere omkostninger hos dem.

Skorstensfejerbidrag 2024	1.326,14 kr.
Rottebekæmpelse	42,93 kr.
Renovation	3.413,00 kr.
Gebyr	500,00 kr.
Skorstensfejerbidrag 2025	1.361,35 kr.
Rottebekæmpelse	87,08 kr.
Gebyr	250,00 kr.
Indefrysning grundskyld	1.999,20 kr.
 I alt	 8.979,70 kr.

Beløb kan indsættes på kommunens konto i Sparekassen Danmark,
reg.nr. 9070 kontonummer 2071978586

Mariagerfjord Kommunes CVR nr. er 29189455.

Venlig hilsen

Mona Jensen

Administrativ medarbejder



Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

Yderligere info www.mariagerfjord.dk

Personlig henvendelse efter aftale
Teknik og Byg
Østergade 22
9510 Arden

Modtager 8466502256013

Udskrevet den: 22/11-2023 Moms-nr.: 29189455 Sorteringsnummer: 13 00000 026281

Debitornummer: Kommunenumr.: 846 Ejendomsnr.: 020132

Ejendommens beliggenhed:
Houvej 47 (9550)

Bfe. nummer:
0008765689

Matrikelbetegnelse:
HOU, MARIAGER JORDER 12m

Bebygget areal: 81 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse	42,93	
Skorstensfejerbidrag Mariager	1326,14	265,23
240L mad/rest 1 stk	998,00	
Genbrugsgebyr: 1 stk	2393,00	
Miljøkasse: 1 stk	22,00	

BEMÆRK

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS
modtager du indbetalingskort til hhv. 1
og 2. rate cirka 3 uger før
sidste rettidige indbetalingsdato.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4782,07 265,23

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	2391,04	01/01-2024	132,62
02	01/07-2024	08/07-2024	2391,03	01/07-2024	132,61

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Har du spørgsmål til bidragsbilletten, kan du kontakte Sandie Overgaard Rosenberg tlf. 97113602

Betaling

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt PBS, vil du modtage opkrævning særskilt ca. 1 måned inden betalingsfristen.

Betaling fra udlandet: IBAN nr.:
DK7493372071978586 - BIC-kode:VRAADK21

Sender vi rykkerskrivelse, opkræver vi et gebyr på 250 kr.

Spørgsmål vedr. gebyrer skal rettes til Mona Jensen tlf. 97113104 eller Pia Sørensen tlf. 97113100.

Ejerskifte

Når ejerskiftet af ejendommen er tinglyst, vil betalingen automatisk blive afmeldt BS og ny ejer, får tilsendt opkrævning.

Affald

På Mariagerfjord Kommunes hjemmeside kan du under "dit affald" og i appen "affaldsportalen" finde oplysninger om affald, fx tømmedage. Du kan også indberette, hvis du ikke har fået tømt samt aftale afhentning af storskrald. Her kan du også tilmelde dig sms-service, hvor du får en SMS eller E-mail inden tømning, hvis der er forsinkelser m.v.

Du har selv pligt til at tjekke, om de beholdere du betaler for, er på din adresse.

Genbrugsgebyret dækker ordningen til storskrald, genbrugsbeholder samt adgang til genbrugspladser i Mariagerfjord Kommune.

Er der på adressen både bolig/erhverv er det ikke længere et krav, at du er tilmeldt med miljøkassen for erhvervsdelen.

Har du spørgsmål til affald kan du ringe på tlf. 97113000.

Skorstensfejning

Mariagerfjord Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren.

Har du betalt for meget i skorstensfejerbidrag, er det skorstensfejeren, der skal tilbagebetale det overskydende til dig.

Har du spørgsmål? Kontakt:

Arden/Hobro: Søren Andersen - 98622080 eller 21201714
soren@skorstensfejeren.dk

Hadsund: Jørgen Simonsen - 20412896 -
hadsund@skorstensfejeren.dk

Mariager: Brian Johanson - 86474440 eller 30689922 - isskf@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse

Du skal anmelde tegn på rotter. Du kan anmelde rotter på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Vi opkræver rottebekæmpelse til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Bundfældningstank

Spørgsmål til tømning af bundfældningstank kan rettes til Mariagerfjord Vand 99 52 53 54.



Mariagerfjord Kommune

Adelgade 30B

9500 Hobro

Yderligere info www.mariagerfjord.dk

Personlig henvendelse efter aftale
Teknik og Miljø
Østergade 22
9510 Arden

Modtager 8466502252213

Udskrevet den: 21/11-2024 Moms-nr.: 29189455 Sorteringsnummer: 13 00000 026334

Debitornummer:	Kommunenr.: 846	Ejendomsnr.: 020132
----------------	-----------------	---------------------

Ejendommens beliggenhed:
Houvej 47 (9550)

Bfe. nummer:
0008765689

Matrikelbetegnelse:
HOU, MARIAGER JORDER 12m

Bebygget areal: 81 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse	87,08	
Skorstensfejerbidrag Mariager	1361,35	272,27
BEMÆRK - Renovation		
Opkræves fra 2025 af Ren Forsyning		
Information ses på Dit affald		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 1448,43 272,27

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	07/01-2025	1448,43	01/01-2025	272,27

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

For spørgsmål til ejendomsbidrag, kan du kontakte
Sandie Rosenberg tlf. 97113602

Betaling

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt PBS, vil du modtage opkrævning særskilt ca. 1 måned inden betalingsfristen.

Du kan betale via [Mit Betalingsoverblik - Mellemværender med din kommune \(borger.dk\)](#)

Sender vi rykkerskrivelse, opkræver vi et gebyr på 250 kr.

Betaling fra udlandet: IBAN nr.:
DK7493372071978586 - BIC-kode:VRAADK21

Spørgsmål vedr. gebyrer skal rettes til Mona Jensen tlf. 97113104 eller Pia Sørensen tlf. 97113100.

Ejerskifte

Tinglyst ejer pr 1. januar hæfter for hele årets bidrag.

Betalingservice afmeldes automatisk ved årsskiftet.

Affald

Opkrævninger for 2025 fremsendes medio februar fra Ren Forsyning Mariagerfjord A/S.

For spørgsmål/information benyt "Dit Affald", app'en "Affaldsportalen" eller ring på tlf. 99 52 53 54.

Information om videregivelse af personoplysninger

I forbindelse med at affaldskontoret fremadrettet bliver en del af Ren Forsyning A/S, vil dine registrerede personoplysninger blive videregivet til selskabet. Disse oplysninger er nødvendige for at kunne sagsbehandle. Videregivelsen vedrører almindelige personoplysninger om dig såsom navn, adresse, telefonnummer og mail.

Derudover også cpr nr. mhp. at kunne sende Digital Post. Videregivelsen og behandlingen af dine oplysninger sker med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, Forvaltningsloven, Offentlighedsloven, Miljøoplysningsloven samt databeskyttelsesloven.

Ønsker du information om den fremadrettede behandling af dine personoplysninger skal du kontakte Ren Forsyning A/S.

Skorstensfejning

Mariagerfjord Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren.

Har du betalt for meget i skorstensfejerbidrag, er det skorstensfejeren, der skal tilbagebetale det overskydende.

Har du spørgsmål? Kontakt:

Arden/Hobro: Søren Andersen – 98622080 eller 21201714
soren@skorstensfejeren.dk

Hadsund: Jørgen Simonsen – 20412896 -
hadsund@skorstensfejeren.dk

Mariager: Brian Johanson – 86474440 eller 30689922 - isskf@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse

Du skal anmelde tegn på rotter. Du kan anmelde rotter på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Vi opkræver rottebekæmpelse til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Bundfældningstank

Spørgsmål til tømning af bundfældningstank kan rettes på tlf. 99 52 53 54.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.