

Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	AS 33/2025
Ejendommens matr.nr.	:	9 ao Engsig, Skjern Jorder
Beliggende	:	Anemonevej 7, 6900 Skjern
Tilhørende	:	Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen
Boende	:	
Auktionstidspunkt	:	Fredag den 29. august 2025 kl. 09:30
Auktionssted	:	Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Totalkredit A/S, hæftelse nr. 1
Ved advokat	:	Jørgen Makholm, Ventus Advokater P/S, John Tranums Vej 23, 6705 Esbjerg Ø
Journalnr.	:	163558 jm/ss

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Fritliggende enfamiliehus
Ejendomsværdi pr.	:	01.01.2020 kr. 1.015.000, heraf grundværdi kr. 321.000
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge BBR	:	Samlet boligareal 113 m2
Forsikringsforhold	:	GF Forsikring, police nr. 3470504
Lejemål	:	Ingen
Ejendomsskatter og afgifter for året 2025 andrager og omfatter	:	Kr. 3.181,43 for renovation pap/metal/plast, rottebekæmpelse, miljøkasse, genbrugsgebyr og dagrenovation.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Det er ikke en momspligtig auktion.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling.

BESIGTIGELSE: Der afholdes besigtigelse af ejendommen mandag den 18. august 2025 kl. 09:00. Tilmelding skal ske pr. e-mail til ss@ventusadvokater.dk senest torsdag den 14. august 2025 kl. 15:00. Såfremt ingen tilmeldes, afholdes besigtigelsen ikke.

Lejemål	:	Ingen kendte
Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbog)	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1. Totalkredit st. opr. kr. 750.000 Realkredit pantebrev til Totalkredit A/S st. opr. kr. 750.000. Kontantlån med rente 1,1707, inkonvertibelt med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed. Der henvises til vedhæftede auktionsopgørelse, hvoraf fremgår, at gældsovertagelse af indestående lån kræver godkendelse af panthaver (obl.restgæld kr. 408.225,40)	444.838,86	398.515,97	46.322,89	
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 2. Ejerpantebrev st. kr. 200.000 Ejerpantebrev st. kr. 200.000 med tinglyst underpant til Faster Andelskasse. Der henvises til vedhæftede auktionsopgørelse. Renter indtil indfrielse forbeholdes.	0			
I alt ved budsum kr.	444.838,86	398.515,97	46.322,89	
Hæftelse nr. 3. Udlæg til Lowell Danmark A/S kr. 28.382 Tinglyst den 07.03.2019. Udlægget medtages til tinglyst beløb.	28.382,00			28.382,00
I alt ved budsum kr.	473.220,86	398.515,97	46.322,89	
Hæftelse nr.4. Udlæg til Lowell Danmark A/S kr. 20.104 Tinglyst den 07.03.2019. Udlægget medtages til tinglyst beløb. Alene tinglyst i Niels Christian Madsens halvdel	20.104,00			20.104,00
I alt ved budsum kr.	493.324,86	398.515,97	46.322,89	48.486,00
Hæftelse nr.5. Udlæg til Ekspres Bank A/S kr. 31.229 Tinglyst den 12.08.2019. Udlægget medtages til tinglyst beløb.	31.229,00			31.229,00
I alt ved budsum kr.	524.553,86	398.515,97	46.322,89	79.715,00

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
	524.553,86	398.515,97	46.322,89	79.715,00
Hæftelse nr. 6. Udlæg til Ekspres Bank kr. 28.102 Tinglyst den 04.11.2019. Udlægget medtages til tinglyst beløb. Udlæg alene tinglyst i Niels Christian Madsens halvdel	28.102,00			28.102,00
I alt ved budsum kr.	552.655,86	398.515,97	46.322,89	107.817,00
Hæftelse nr. 7. Udlæg til Lowell Danmark A/S kr. 40.366 Tinglyst den 16.01.2020. Udlægget medtages til tinglyst beløb. Udlæg alene tinglyst i Niels Christian Madsens halvdel	40.366,00			40.366,00
I alt ved budsum kr.	593.021,86	398.515,97	46.322,89	148.183,00
Hæftelse nr. 8. Udlæg til Nordea Finans Danmark A/S kr. 20.972 Tinglyst den 23.09.2020. Udlægget medtages til tinglyst beløb. Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel	20.972,00			20.972,00
I alt ved budsum kr.	613.993,86	398.515,97	46.322,89	169.155,00
Hæftelse nr.9.Udlæg til Spar Nord Bank A/S kr. 40.355 Tinglyst den. 22.11.2021.Udlægget medtages til tinglyst beløb. Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel	40.355,10			40.355,10
I alt ved budsum kr.	654.348,96	398.515,97	46.322,89	209.510,10
Hæftelse nr.10.Udlæg til Alektum Capital AG kr. 27.574 Tinglyst den 05.01.2022. Incl. renter. Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel	31.442,25			31.442,25
I alt ved budsum kr.	685.791,21	398.515,97	46.322,89	240.952,35

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
	685.791,21	398.515,97	46.322,89	240.952,35
Hæftelse nr. 11. Udlæg til Ultimo Portfolio Investment S.A. kr 95.730 Tinglyst den 26.01.2022 Krav incl. 1 års renter.				
	109.132,20			109.132,20
I alt ved budsum kr.	794.923,41	398.515,97	46.322,89	350.084,55
Hæftelse nr. 12. Udlæg til Intrum Investment No. 2 Designated Activity Company kr. 28.869 Tinglyst den 15.12.2022. Incl. renter Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel				
	35.624,34			35.624,34
I alt ved budsum kr.	830.547,75	398.515,97	46.322,89	385.708,89
Hæftelse nr. 13. Udlæg til Intrum Investment no. 2 kr. 55.112 Tinglyst den 16.10.2023. Incl. renter. Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel				
	68.011,91			68.011,91
I alt ved budsum kr.	898.559,66	398.515,97	46.322,89	453.720,80
Hæftelse nr. 14. Udlæg til Intrum kr. 17.248 Tinglyst den 28.11.2023. Incl. renter Udlæg alene tinglyst i Marie Heldgaard Madsens halvdel				
	18.972,80			18.972,80
I alt ved budsum kr.	917.532,46	398.515,97	46.322,89	472.693,60
I alt ved budsum kr.				

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	917.532,46	398.515,97	46.322,89	472.693,60
Hæftelse nr. 15. Udlæg til Intrum Investment no. 2. kr. 90.831 Tinglyst den 11.12.2023. Incl. renter Udlæg alene tinglyst i Niels Christian Madsens halvdel.	114.519,72			114.519,72
A. Total	1.032.052,18	398.515,97	46.322,89	587.213,32

B. Størstebeløb, der skal betales som en del af budsummen jfr. vilkårenes pkt. 6B kr. 69.077,39 → 70.000

Gæld, der kan overtages kr. 398.515,97 (Se opgørelse fra Totalkredit med betingelser)
(størstebeløbet - kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

- a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 44.007,00
- b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 24.375,00

De under a og b nævne beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. Nedenfor

c. restance vedrørende:

- 1. ejendomsskatter kr.
- 2. vejbidrag m.v. kr.
- 3. kloakbidrag m.v. kr.
- 4. andre offentlige bidrag kr.
- 5. vandafgifter kr.
- 6. brandforsikringsbidrag kr. 695,39 GF Forsikring
- 7. krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning kr.
- 8. andet, jfr. specifikation kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et bud på kr. 1.268.750 andrager sikkerhedsstillelsen kr. 652.915,76 (se opgørelse over rekvirentomkostninger).

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. juli 2025

advokat Jørgen Makhholm

163558 jm/ss
24.07.2025

REKVIRENTOMKOSTNINGER

Beregningsgrundlag:

Offentlig ejendomsværdi pr. 01.01.2020	kr. 1.015.000,00
+ 25 % heraf, jf. vejledende normaltakster	kr. 253.750,00
I alt	kr. 1.268.750,00

Omkostninger:

Porto afleveringsattest inkassobrev	kr. 192,00
Inkassoomkostninger	kr. 2.050,00
Fogedgebyr udlægsbegæring	kr. 750,00
Auktionsgebyr	kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr. 105,00
Annoncering anslået	kr. 8.000,00
Kopiering af salgsopstilling	kr. 150,00
Omkostninger i alt	kr. 12.747,00

Rekvirentsalær:

Rekvirentsalær	kr. 25.000,00
+ moms	kr. 6.250,00
Rekvirentsalær i alt	kr. 31.250,00

Sikkerhedsstillelse ved bud på kr. 1.268.750

Restancer	kr. 46.322,89
Størstebeløb	kr. 70.000,00
¼ del af hæftelser i alt 387.213,32, som kræves indfriet	kr. 96.803,33
Friværdi	kr. 439.789,54
I alt	kr. 652.915,76

19. juni 2025
163558 JM/SS

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN
Anemonevej 7, 6900 Skjern

Beskrivelsen er baseret på udvendig besigtigelse og BBR-ejermeddelelse.

Der er tale om et rødstenshus fra 1963 med om- og tilbygning fra 2004. Tagdækningsmaterialet er ifølge BBR-ejermeddelelse fibercement, herunder asbest. Der leveres fjernvarme/blokvarme. Der er alment vandforsyningsanlæg, og der er afløb til offentlig kloak.

Bygningens areal udgør 113 m², herunder udestue 16 m². Ved udvendig besigtigelse ser det ud til, at der er forskudte etager. Der er murstensbygget garage og træcarport samt drivhus i haven.

Ifølge BBR-ejermeddelelse er der tre værelser, to vandskylende toiletter og ét alm. badeværelse.









Tingbogsattest



Udskrevet: 23.07.2025 15:16:08

Ejendom:

Adresse: Anemonevej 7
6900 Skjern

BFE-nummer: 5790170

Dato: 19.01.1963
Landsejerlav: Engsig, Skjern Jorder
Matrikelnummer: 0009ao
Areal: 600 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.03.1993-2371-59

Adkomsthavere:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 576.887 DKK
Købesum i alt: 576.887 DKK

Dato for overtagelse:

18.03.1993

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 1,1707 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 15.01.2015 16:46:06

Kreditorer:

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****

Meddelelseshavere:

Navn: Faster Andelskasse
Cvr-nr.: 21769916

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Faster Andelskasse
Cvr-nr.: 21769916

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003702921
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 30.000 DKK
Underpanthavere: Faster Andelskasse
21769916

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.382 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 1,1707 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Niels Christian Madsen
Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.104 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 1,1707 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK

Kreditor: Niels Christian Madsen
Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.382 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 31.229 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 1,1707 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

Kreditor: Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Niels Christian Madsen
Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.382 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
Prioritet: 6
Hovedstol: 20.104 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.102 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
Cpr-nr.: 270750-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 750.000 DKK
Rentesats: 1,1707 %
Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
 Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
 Cpr-nr.: 270750-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531

Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 750.000 DKK

Rentesats: 1,1707 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59

Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Kreditor: Niels Christian Madsen

Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656

Prioritet: 5

Hovedstol: 28.382 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701

Prioritet: 6

Hovedstol: 20.104 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821

Prioritet: 7

Hovedstol: 31.229 DKK

Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996

Prioritet: 8

Hovedstol: 28.102 DKK

Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 20.972 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 89805910

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 750.000 DKK
 Rentesats: 1,1707 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 40.355 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
 Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 20.972 DKK
 Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 750.000 DKK
 Rentesats: 1,1707 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2022-1013539791
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 27.574 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 20.972 DKK
 Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 40.355 DKK
 Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 750.000 DKK
 Rentesats: 1,1707 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656

Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.2022-1013591912
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 95.730 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen
 Cpr-nr.: 270750-****

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.09.2020-1012252345
Prioritet:	10
Hovedstol:	20.972 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428038
Prioritet:	11
Hovedstol:	40.355 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S
Dato/løbenummer:	05.01.2022-1013539791
Prioritet:	12
Hovedstol:	27.574 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	19630214-539-59
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.2012-1003338531
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Rentesats:	1,1707 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	22.03.1993-2450-59
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Niels Christian Madsen
Kreditor:	Marie Heldgaard Madsen
Dato/løbenummer:	07.03.2019-1010541656
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.382 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	07.03.2019-1010541701
Prioritet:	6
Hovedstol:	20.104 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	12.08.2019-1011013821
Prioritet:	7
Hovedstol:	31.229 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2022-1014486647
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 28.869 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 20.972 DKK
 Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 40.355 DKK
 Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 05.01.2022-1013539791
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 27.574 DKK
 Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 26.01.2022-1013591912
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 95.730 DKK
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer:	19630214-539-59
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.2012-1003338531
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Rentesats:	1,1707 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	22.03.1993-2450-59
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Niels Christian Madsen
Kreditor:	Marie Heldgaard Madsen
Dato/løbenummer:	07.03.2019-1010541656
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.382 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	07.03.2019-1010541701
Prioritet:	6
Hovedstol:	20.104 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	12.08.2019-1011013821
Prioritet:	7
Hovedstol:	31.229 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	04.11.2019-1011314996
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.102 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	16.01.2020-1011532642
Prioritet:	9
Hovedstol:	40.366 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2023-1015172779
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 55.112 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no. 2

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
 Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 20.972 DKK
 Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 40.355 DKK
 Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 05.01.2022-1013539791
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 27.574 DKK
 Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 26.01.2022-1013591912
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 95.730 DKK
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2022-1014486647
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 28.869 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 19630214-539-59
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 750.000 DKK

Rentesats: 1,1707 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015285354
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 17.248 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum

Debitorer:

Navn: Marie Heldgaard Madsen
Cpr-nr.: 130856-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345

Prioritet: 10

Hovedstol: 20.972 DKK

Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038

Prioritet: 11

Hovedstol: 40.355 DKK

Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 05.01.2022-1013539791

Prioritet: 12

Hovedstol: 27.574 DKK

Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 26.01.2022-1013591912

Prioritet: 13

Hovedstol: 95.730 DKK

Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2022-1014486647

Prioritet: 14

Hovedstol: 28.869 DKK

Kreditor: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 16.10.2023-1015172779

Prioritet: 15

Hovedstol: 55.112 DKK

Kreditor: Intrum Investment no. 2

Dato/løbenummer: 19630214-539-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531

Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 750.000 DKK

Rentesats: 1,1707 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2023-1015316346
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 90.831 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no. 2

Debitorer:

Navn: Niels Christian Madsen

Cpr-nr.: 270750-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630214-538-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012252345

Prioritet: 10

Hovedstol: 20.972 DKK

Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428038

Prioritet: 11

Hovedstol: 40.355 DKK

Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 05.01.2022-1013539791

Prioritet: 12

Hovedstol: 27.574 DKK

Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 26.01.2022-1013591912

Prioritet: 13

Hovedstol: 95.730 DKK

Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2022-1014486647

Prioritet: 14

Hovedstol: 28.869 DKK

Kreditor: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 16.10.2023-1015172779

Prioritet: 15

Hovedstol: 55.112 DKK

Kreditor: Intrum Investment no. 2

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015285354

Prioritet: 16

Hovedstol: 17.248 DKK

Kreditor: Intrum

Dato/løbenummer: 19630214-539-59

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003338531

Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 750.000 DKK

Rentesats: 1,1707 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1993-2450-59
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Kreditor: Niels Christian Madsen
 Kreditor: Marie Heldgaard Madsen

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541656
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 28.382 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2019-1010541701
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 20.104 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.08.2019-1011013821
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 31.229 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2019-1011314996
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 28.102 DKK
 Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2020-1011532642
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 40.366 DKK
 Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.1963-538-59
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 43

Akt nr: 59_M_609

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.1963-539-59

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 43

Akt nr: 59_M_609

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.015.000 DKK
Grundværdi:	321.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0760
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	025599

Indskannet akt:

Akt nr:	59_N_51
---------	---------

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 bv m. fl. Stempel: 2 kr. — øre
(i København kvarter) Engsig og Vraa, under
eller (i de sønderjydske lands- Skjern købstads jorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *m* nr. 6 36
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14. FEB. 1963

538

E. & H. Abildgaard
Landsretssagførere
Tlf. 8 - Skjern - Tlf. 8

D e k l a r a t i o n .

Skjern byraad paa Skjern kommunes vegne deklarerer herved med
virkning for sig og senere ejere af ejendommene (byggegrundene)
matr. nr. 9 bv, 9 at, 9 ad, 9 as, 9 ae, 9 ar, 9 af, 9 aq, 9 ag, 9 ap,
9 ah, 9 ao, 9 ai, 9 an, 9 ak, 9 am, 9 al, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az,
9 ae, 9 bd, 9 be, 9 bb, 9 ba, 9 aø, 9 be, 9 bf, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bn,
9 bo, 9 bp, 9 bm, 9 bq, 9 bl, 9 br, 9 bk, 9 bs, 9 bt, 9 bu Engsig og
Vraa, under Skjern købstads jorder, følgende:

A.

1.

Vedrørende boligbebyggelsen:

Grundene maa kun benyttes til aaben og lav boligbebyggelse bort-
set fra forretninger, som byraadet finder for nødvendige for kvarteret.
Forretningers placering og udformning skal godkendes af byraadet.

Paa hver parcel maa kun opføres een beboelsesbygning, der skal
være uden kælder, medmindre der af grundejeren etableres særskilt pum-
peanlæg. Beboelsesbygningen maa opføres med sædvanligt tilhørende udhus
og højst 2 garager og maa højst indeholde 2 lejligheder, hvoraf den ene
skal ligge i tagetagen.

Paa ejendommene maa ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fa-
brik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der maa endvidere ikke dri-
ves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser
eller ved sit udseende eller paa anden maade efter byraadets skøn er ti-
gene for de omboende.

Det skal dog være tilladt at drive saadan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, naar det efter byraadets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

B. 11. 11/12 - 5. 37

2.

Bygningernes udstrækning m.v.

Det bebyggede areal maa højst udgøre $1/5$ af grundenes areal.

Ingen bygning maa opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage, og bygningshøjden maa ikke overstige 4 m, maalt fra terræn til overkant af øverste etageadskillelse.

Afstanden mellem udbygning og skel til nabogrund maa ikke være mindre end 2,5 m.

Dog maa garager og mindre udhuse uden ildsteder opføres uanset den ovenfor angivne afstand til skellet paa betingelse af

- a. at bygningens grundflade ikke overstiger 35 m^2 ,
- b. at der paa grunden kun opføres een bygning nærmere naboskel end 2,5 m,
- c. at den mod skellet vendende side af bygningen ikke har en større længde end 8 m,
- d. at ingen del af bygningens ydervægge eller tag inden for en afstand af 2,5 m fra naboskel er hævet mere end 2,4 m over terræn. Dog kan en større højde tillades, naar bygningen sammenbygges med beboelseshuset og arkitektoniske grunde taler for den større højde, eller naar der foreligger nabosamtykke, men højden maa dog i selve skellet aldrig overstige 2,4 m,
- e. at tagvand holdes inde paa egen grund.

Der maa ikke indrettes opholdsterrasse paa taget af de heromhandlede udhuse og garager.

Alle frie sider paa bygningen skal udføres som facademur.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gaardsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

3.

Opstaaende spørgsmaal om forstaaelse af de i nærværende deklaration omhandlede bestemmelser afgøres endeligt af Skjern byraad, der i paakommende tilfælde kan indrømme enkelte afvigelser.

4.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse forud for al pantegæld og med paataleret for Skjern byraad, som vejbestyrelse.

Deklarationen begæres tinglyst jævnsidig med de 3 servitutdeklarationer, der indleveres til tinglysning samtidig hermed.

Løvrigt henvises med hensyn til tidligere tinglyste byrder og servitutter til ejendommenes blade i tingbogen.

Skjern, den 12. februar 1963.

Skjern byraad:

Stie Hansen	Chr. Kokkendorff
A.H. Iversen	F. Berg Jakobsen
Rich. Poulsen	Fabricius Poulsen
M. Have	Peder Henriksen
E. Strandbygaard	Kousgaard Christensen
	I. Kristensen

Til vitterlighed:

Axel Krusborg

J. Agerbo

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

14 FEB. 1963

Lyst

del.
M.C.

D. Ravnsholt Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dammeren i Skjern

Gauschoe

Mr. Mr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 bv Engsig Stempel: 2/4 kr. / øre
(i København kvarter) og Vraa, under Skjern
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, købstads jorder m. fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *m* hr. 397
(udfyldes af dommerkor)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14.FEB.1963

539

E. & H. Abildgaard
Landsretssagførere
Tlf. 8 - Skjern - Tlf. 8

D e k l a r a t i o n

vedrørende

- byggelinier -

Skjern byraad paa Skjern kommunes vegne paalægger herved med virk-
ning for sig og senere ejere af ejendommene:

matr. nr. 9 bv, 9 at, 9 ad, 9 as, 9 ae, 9 ar, 9 af, 9 ag, 9 ag, 9 ap,
9 ah, 9 ao, 9 ai, 9 an, 9 ak, 9 am, 9 al, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az,
9 am, 9 bd, 9 bc, 9 bb, 9 ba, 9 aø, 9 be, 9 bf, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bn,
9 bo, 9 bp, 9 bm, 9 bq, 9 bl, 9 br, 9 bk, 9 bs, 9 bt og 9 bu Engsig og
Vraa, under Skjern købstads jorder,

i henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 disse ejendomme byggelinier
i en afstand af 5 m fra vejekel (bagkant af fortov), alt som anvist
paa det vedhæftede af landinspektør udfærdigede rids.

Paa hjørne-grundene: matr. nr. 9 ak, 9 al, 9 bo, 9 bu, 9 am, 9 aø
og 9 bi afbrydes byggelinien dog med et afskaaret hjørne paa 5 m' bred-
de, jfr. ligeledes vedhæftede kort.

Ejerne af ejendommene: matr. nr. 9 bt og 9 bu skal dog foruden
fornævnte byggelinie respektere, at der i henhold til den nævnte lov
herved paalægges disse 2 ejendomme yderligere byggelinier i en afstand
af 15 m fra Østergades midte, alt som ligeledes anført paa vedlagte af
landinspektør udfærdigede kortbilag.

Enhver ejer af de omh. 2 ejendomme skal derhos ogsaa respektere,
at der kun er adgang til ejendommene fra boligvej, idet Østergade er fa-
cadeløs.

Foranstaaende deklaration vil være at tinglyse paa omh. ejendomme

forud for al pantegæld og med paataleret for Skjern byraad som vejbestyrelse.

Deklarationen begæres tinglyst jævnsides med de 3 servitutdeklARATIONER, der indleveres samtidig hermed.

Med hensyn til de tidligere paa ejendommene tinglyste servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Skjern, den 12. februar 1963.

Skjern byraad:

Stie Hansen

A. Iversen

Rich. Poulsen

M. Have

E. Standbygaard

Chr. Kokkendorff

F. Berg Jakobsen

Fabritius Poulsen

Peder Henriksen

Kousgaard Christensen

I. Kristensen

Til vitterlighed:

Axel Krusborg

J. Agerbo

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

14 FEB. 1963

lyst

*del.
M.c.*

W. Ravnskolt Rasmussen

Jenpædens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Skjern

[Signature]

[Signature]

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	ANEMONEVEJ 7 (6900) , 6900 SKJERN		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RINGKØBING-SKJERN	Ejendomsnr.:	25599
Vurderingskreds:	SKJERN		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	9 AO , ENGSIG	Grundareal:	600
Ejendomsværdi:	1.000.000	Grundværdi:	252.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	600	185 kr.	111.000 kr.
02	Bygretpis standard	1	148.000 kr.	148.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.500 kr.	-6.500 kr.
I alt:				252.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	660.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	680.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:		680.000 kr.	

Vis tidligere vurdering



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

For ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern

Ejendommens adresse..... Anemonevej 7, 6900 Skjern
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 600 m²
Samlet bebygget areal..... 154 m²
Samlet boligareal..... 113 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5790170

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9ao, Engsig, Skjern Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataberapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen	10
Energimærkning	10
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	11
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	12
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi	15
Ejendomsskat	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	16
Matrikulære forhold	18
Matrikulære sager	18
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser	20
Kommuneplaner	20
Spildevandsplaner	25
Varmeplaner	26
Varmeforsyning	27
Vejforsyning	28
Vejdirektoratets projekter	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	30
Råstofplaner	31
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Medlemskab af spildevandsforsyning	33
Aktuel vandforsyning	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	34
Jordforurening	36
Jordforureningsattest	36

Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37
Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
 Natur, skov og landbrug.....	 38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
 Om ejendomsdatarapporten.....	 47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5790170 - Ringkøbing-Skjern
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5790170
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.015.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5790170 - Ringkøbing-Skjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.015.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.015.000 kr.
Grundværdi..... 321.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Nej

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Matrikulære sager

Matrikulære sager omfatter ændringer og registreringer i matriklen, som er det officielle register over ejendomme i Danmark. Dette inkluderer opgaver som opdeling, sammenlægning eller ændring af ejendomsgrænser samt opmåling og registrering af nye matrikelnumre. Matrikelregistrering er afgørende for at sikre korrekt og opdateret information om ejendomme og deres grænser.

Arbejdet udføres af landinspektører og omfatter både tekniske opmålinger og juridisk dokumentation, som indsendes til Geodatastyrelsen for godkendelse.

Når en matrikulær sag er færdigbehandlet og godkendt, udsteder Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse som dokumentation. Denne meddelelse bekræfter, at sagen er registreret i matriklen, og fungerer som en officiel opdatering af ejendommens data.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret matrikulære sager på ejendommen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Geodatastyrelsen
Adresse..... Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby
Telefonnummer..... 72545000
Email..... gst@gst.dk
Web..... <https://gst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752564_1620655704591.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-10-2024
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-11-2024
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 20-01-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1731421808462.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Skjern

Planens navn..... Skjern
 Plannummer..... 39bo020
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9752564
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om ophold..... Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752564_1620655704591.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Skjern

Planens navn.....	Skjern
Plannummer.....	39bo020
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11278174
Navn på plandistrikt.....	39
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	08-10-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	18-11-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	20-01-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om ophold.....	Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1731421808462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn.....	Naturens rige Planstrategi 2015
Plannummer.....	Planstrategi 2015
Kommune.....	Ringkøbing-Skjern
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	08-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	23-10-2015
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder	

Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn.....	Nye muligheder for fritid og turisme
Plannummer.....	Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune.....	Ringkøbing-Skjern
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	10-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022
 Plannummer..... Plan - og Udviklingsstrategi
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kloakopland - SK48

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....SK48

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kloakopland - SK48

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....SK48

Eksisterende kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Skjern

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Skjern Fjernvarme

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Matr. nr.: 9ao, Engsig, Skjern Jorder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Matr. nr.: 9ao, Engsig, Skjern Jorder

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5790170

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9ao

Ejerlav..... Engsig, Skjern Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

9ao, Engsig, Skjern Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9ao

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

9ao, Engsig, Skjern Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Engsig, Skjern Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9ao

Ejerlav..... Engsig, Skjern Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5790170

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Anemonevej 7, 6900
Skjern

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5790170 - Ringkøbing-Skjern
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5790170

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Matrikulære sager

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringsskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Oversigt over vejforsyning

[illegible]

	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

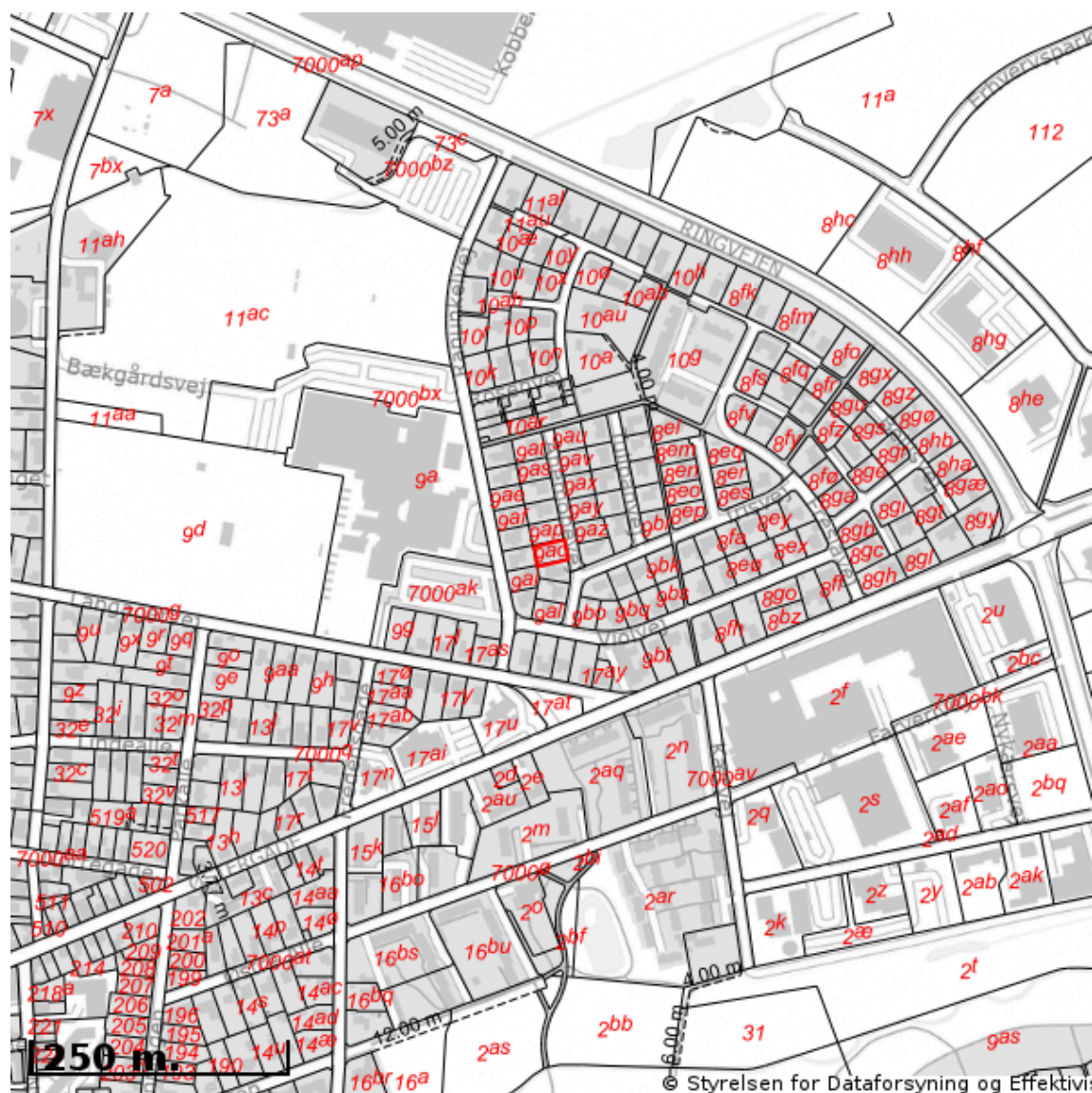


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 9ao Engsig, Skjern Jorder

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5790170

Ejerlav og matrikelnumre: (2008755,9ao)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Engsig, Skjern Jorder
Matrikelnummer	9ao
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Midtjylland**

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse	Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail	post@rksk.dk
Web	https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurenede-jord-og-jordflytning
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

2011

Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

760

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	760 025599
Matr. nr.	
ENG SIG	9 AO
Vurderet areal	
600 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Anemonevej 7 (6900)	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 16 16	30/04-2025
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31 Vmt 1	

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

1.050.000 kr Grundværdi

259.000 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011. Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi			Beløb
Kvadratmeterpris	600 m ² à	185 kr	111.000 kr
Byggeretspris	1 stk		148.000 kr
Grundværdi i alt			<u>259.000 kr</u>

Bygningsværdi			Antal m ²
Etageareal	Bebygget areal (uden indb)	113 m ² x 100 %	113 m ²
	Kælderareal	31 m ² x 15 %	5 m ²
	Indbygget udestue	16 m ² x 20 %	3 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	25 m ² x 5 %	1 m ²
	Vægtet etageareal		<u>122 m²</u>

			Beløb pr. m ²	Beløb
Værdiberegning	Standardpris for området		6.200 kr	
	Opførelsesår: 1963		-36 kr	
	Om-/tilbygningsår: 2004		1.479 kr	
	Tag af fibercement, asbest		-1.050 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²		<u>6.593 kr</u>	
	Bygningsværdi	122 m ² x	6.593 kr	<u>804.346 kr</u>

Ejendomsværdi			Beløb
	Grundværdi	259.000 kr	
	Bygningsværdi	804.346 kr	
	Beregnet værdi i alt	1.063.346 kr	
	Ejendomsværdi afrundet		<u>1.050.000 kr</u>

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.



Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5790170

Udskriftsdato: 30.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5790170

BBR-adresse: Anemonevej 7 (vejkode 0059), 6900 Skjern

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-25599

Oplysninger om grund

Adresse: Anemonevej 7, 6900 Skjern

Grundens areal fra Matriklen: 600 m²

Matrikelnummer: 9ao, Ejerlavsnavn: Engsig, Skjern Jorder (ejerlavskode 2008755)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1963

Om-/tilbygningsår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Anemonevej 7, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 9ao, Ejerlavsnavn: Engsig, Skjern Jorder (ejerlavskode 2008755)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	113 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	129 m ²
Kælderens areal:	31 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	129 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	16 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	16 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Anemonevej 7**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	113 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	113 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Anemonevej 7, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 9ao, Ejerlavsnavn: Engsig, Skjern Jorder (ejerlavskode 2008755)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Fra: Fagligsupport <Fagligsupport@gfforsikring.dk>
Sendt: 26. juni 2025 13:17
Til: Sidse Stenderup
Emne: VS: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen (P 3470504)
Vedhæftede filer: Berammelse af TVA.pdf; Signaturbevis.txt

Tak for din mail.

Skyldig brandpræmie for perioden 01.04.2025 – 29.08.2025: 695,39 kr.

Beløbet kan indbetales på kontonr. 5051-1189842 påført policenr. 3470504.

God dag.

Venlig hilsen

Lone Sørensen
 Forsikringsfaglig konsulent

Faglig Support
 GF Forsikring

Direkte: 72 24 43 42
 Email: lons@gfforsikring.dk



Jernbanevej 65 • 5210 Odense NV
 Tlf. 70 13 80 80 • gfforsikring.dk

Denne e-mail er beregnet til den angivne person og kan indeholde fortrolig information, eventuelt i et passwordbeskyttet bilag. Hvis du ved en fejl modtager e-mailen, beder jeg dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder jeg dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. E-mailen og eventuelle vedhæftede bilag er mig bekendt fri for virus og andre fejl. Du skal nøje vurdere, om du har tillid til afsender og i øvrigt forventer at modtage denne e-mail og et eventuelt password beskyttet bilag. Dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med vores persondatapolitik, som findes på vores hjemmeside her: [Persondatapolitik og samtykke - Behandling af oplysninger](#) | GF Forsikring.

From: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>
Sent: Monday, June 16, 2025 2:01:18 PM
To: Fagligsupport <Fagligsupport@gfforsikring.dk>

Subject: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Til GF Forsikring

Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg skal venligst anmode GF Forsikring om opgørelse af krav vedrørende brandforsikring pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelse hertil til brug for udarbejdelse af salgsoptilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
ADVOKATER

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Fra: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSK.DK>
Sendt: 23. juni 2025 07:20
Til: Sidse Stenderup
Emne: SV: Sagsnr. 163558 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Sidse,

Ejendomsbidrag 2025

Ejendommens beliggenhed: Anemonevej 7 (6900)	Bfe. nummer: 0005790170
Matrikelbetegnelse: ENG SIG, SKJERN JORDER 9ao	
Bebygget areal: 154	BBR-status pr. 01/01-2024
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

FRA 2025 OPKRÆVES BELØBET I 1 RATE

Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L 1 stk	997,00
Rottebekæmpelse 2025	41,43
Miljøkasse rød (henteordning) 1 stk	45,00
Genbrugsgebyr bolig 1 stk	1116,00
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk	982,00

*****BEMÆRK*****

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service fremsendes faktura særskilt

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

3181,43

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	06/02-2025	3181,43	01/02-2025	0,00

Indefrosset grundskyld (ejerandel ½)

Matrikelbetegnelse:

ENGSIK, SKJERN JORDER 9ao

Arsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024

Indefrysning 2018	234,05
Indefrysning 2019	306,90
Indefrysning 2020	306,90
Indefrysning 2021	373,55
Indefrysning 2022	373,55
Indefrysning 2023	373,55

Indefrysning på sag 35397 31-12-2023	1.968,50
--------------------------------------	----------

Indefrysning på sag 35397 31-12-2024	1.968,50
--------------------------------------	----------

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Venlig hilsen

Ellen Tang
Økonomikonsulent

Viden & Strategi – Økonomi
Betaling og Regnskab
Ringkøbing-Skjern Kommune
Tlf. +45 9974 1656
Email: debitor@rksk.dk



 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Sendt: 20. juni 2025 13:43

Til: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSJ.DK>

Emne: SV: Sagsnr. 163558 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Ellen

Tak for din mail.

Vil du venligst have ulejlighed med at sende mig en kopi af ejendomsbidragsbilletten for 2025. På forhånd mange tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
A D V O K A T E R

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Fra: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSK.DK>

Sendt: 18. juni 2025 07:41

Til: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Emne: SV: Sagsnr. 163558 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Sidse,

Der er ikke restancer til kommunen vedr. nævnte ejendom.

Venlig hilsen

Ellen Tang

Økonomikonsulent

Viden & Strategi – Økonomi

Betaling og Regnskab

Ringkøbing-Skjern Kommune

Tlf. +45 9974 1656

Email: debitor@rksk.dk



 [Ringkøbing-Skjern Kommune](https://www.facebook.com/Ringkøbing-Skjern-Kommune)

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Sendt: 16. juni 2025 13:22

Til: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSK.DK>

Emne: Sagsnr. 163558 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Til Opkrævningen, Ringkøbing-Skjern Kommune

På vegne Totalkredit A/S kan det oplyses, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom den fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg skal venligst anmode Opkrævningen om snarest muligt og senest den 27. juni 2025 at opgøre evt. krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelsen hertil til brug for udfærdigelse af salgsopstilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
A D V O K A T E R

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk



VENTUS advokaterne
John Tranums Vej 23
6705 Esbjerg Ø

Dato 17. juni 2025
Deres ref. 163558 - 0305690-04
Kunde Niels Christian Madsen
Marie Heldgaard Madsen
Ejendomsnr. 0305690
Beliggenhed Anemonevej 7
6900 Skjern
Matr.nr. 0009 ao
Ejerlav Engsig, Skjern Jorder

Auktionsopgørelse pr. 29. august 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
030569004	750.000,00	398.515,97	408.225,40	43.567,53
I alt	750.000,00	398.515,97	408.225,40	43.567,53

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Faster Andelskasse.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Faster Andelskasse

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 29. august 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Laila Frandsen



Auktionsopgørelse pr. 29. august 2025 på lånenr. 030569004

Specifikation af skyldige beløb pr. 29. august 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	398.515,97
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2025 - 28. august 2025	kr.	2.755,36
Terminsydelse.....	kr.	41.325,55
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	13.827,36
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	13.757,47
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	13.740,72
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 7. april 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 29. august 2025.....	kr.	1.941,98
I alt	kr.	444.838,86

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	41.325,55
Morarenter pr. 29. august 2025.....	kr.	1.941,98
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	43.567,53

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	750.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	398.515,97
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	408.225,40

Lånet er udbetalt den 23. februar 2012 og udløber den 30. juni 2034.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7337 % af hovedstol.....	kr.	13.002,90
Heraf rente 0,8972 % af restgæld	kr.	3.575,56
- afdrag	kr.	9.427,34
Bidrag 0,2434 % af restgæld	kr.	969,99
KundeKroner	kr.	-249,07
I alt	kr.	13.723,82

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Fra: Laila Frandsen <lf@faster.dk>
Sendt: 25. juni 2025 15:21
Til: Sidse Stenderup
Emne: SV: Sagsnr. 163558 - ånenr. 0305690-04 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Niels Christian Madsen og Marie Madsen

Hej Sidse.

Der er ingen gæld i Faster Andelskasse, men der er en modregningsret i forhold til vort samarbejde med Totalkredit. Det betyder, at hvis ikke Totalkredit bliver dækket kan de kræve op til 90t af os.

Hvis Totalkredit bliver fuld inddækket, så er der ikke noget der skal dækkes i Faster Andelskasse.

Håber det giver mening.

Jeg er i gang med at få fat i nøglerne hos kunden.

Venlig hilsen

Laila Frandsen
 Privatrådgiver
 9648 7017



Bliv en del af FasterOikos

FasterOikos er en selvstændig andelskasse med stærke værdier. Vi har fem vigtige mærkesager, som vi aktivt arbejder for. Det falder os naturligt at hjælpe andre, og det ligger dybt i andelstanken. Som andelskasse har vi heller ingen aktionærer, som skal have del af overskuddet.

FasterOikos | CVR-nr. 21769916
 Højevej 18, Astrup | 6900 Skjern
 Hovednummer: 9648 7000

Ved Stranden 20, 1. sal | 1061 København K
 Hovednummer: 3336 2332
www.faster.dk | www.oikos.dk

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>
Sendt: 25. juni 2025 12:29
Til: Laila Frandsen <lf@faster.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 163558 - ånenr. 0305690-04 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Niels Christian Madsen og Marie Madsen

Hej Laila

Sender du også en opgørelse over gæld til Faster Andelskasse, som ejerpantebrev st. kr. 200.000 ligger til sikkerhed for. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
A D V O K A T E R

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Fra: Laila Frandsen <lf@faster.dk>

Sendt: 17. juni 2025 09:08

Til: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Cc: Jan Kirkensgaard <jki@faster.dk>

Emne: SV: Sagsnr. 163558 - ånenr. 0305690-04 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Niels Christian Madsen og Marie Madsen

Hej Sidse.

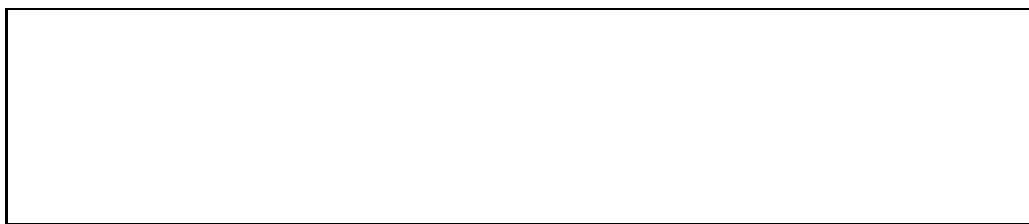
Hermed opgørelsen f.s.v. angår Totalkredit gælden.

Venlig hilsen

Laila Frandsen

Privatrådgiver

9648 7017



FasterOikos | CVR-nr. 21769916

Højevej 18, Astrup | 6900 Skjern

Hovednummer: 9648 7000

Ved Stranden 20, 1. sal | 1061 København K

Hovednummer: 3336 2332

www.faster.dk | www.oikos.dk

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Sendt: 16. juni 2025 13:25

Til: Laila Frandsen <lf@faster.dk>; tk.inkasso@totalcredit.dk

Emne: Sagsnr. 163558 - ånenr. 0305690-04 - tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Niels Christian Madsen og Marie Madsen

Til Totalcredit og Faster Andelskasse

Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg skal venligst anmode Faster Andelskasse om opgørelse af krav pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelsen hertil til brug for udarbejdelse af salgsoptilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
A D V O K A T E R

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Fra: Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>
Sendt: 20. juni 2025 15:02
Til: Sidse Stenderup
Emne: SV: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen - Lowell 889524 m.fl.

Hej Sidse

Tak for din mail.

Du bedes medtage nedenstående udlæg for de tinglyste beløb.

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette oplyst til: bobehandling.dk@lowell.com

Med venlig hilsen/Best Regards

Tine Møller
Paralegal, Legal
Phone: +45 76 28 28 65
CVR.nr. 18 45 79 70
Email: tine.moeller@lowell.com



Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens
www.lowell.dk

Fra: ss@ventusadvokater.dk

Sendt: mandag d. 16. juni 2025 kl. 13:43

Til: mail.dk@lowell.com

Emne: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilhørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Til Lowell - Inkassosafdelingen

Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg vedhæfter tillige tingbogsattest, hvoraf fremgår, at Lowell har tinglyst følgende udlæg på ejendommen:

07.03.2019 – Lowell Danmark/Basisbank st. kr. 28.382

07.03.2019 – Lowell Danmark/Basisbank st. kr. 20.104

12.08.2019 – Lowell Danmark/Ekspres Bank st. kr. 31.229

04.11.2019 – Lowell Danmark/Ekspres Bank kr. 28.102

16.01.2020 – Lowell Danmark/Bank Norwegian kr. 40.366

Jeg skal venligst anmode Lowell om opgørelse af kraven pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelser hertil til brug for udarbejdelse af salgsopstilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
ADVOKATER

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Fra: scbf <scbf@intrum.com>
Sendt: 26. juni 2025 11:22
Til: Sidse Stenderup
Emne: RE: j.nr. 10323-14308 - Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Sidse

Du må gerne opgøre dem til det tinglyste beløb.

Med venlig hilsen | Best regards

Nora
 Specialist
 Intrum A/S

intrum.dk
[Follow us on LinkedIn](#)

Selvbetjeningsportal?
 Klik her

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

From: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>
Sent: 25. juni 2025 12:25
To: scbf <scbf@intrum.com>
Subject: SV: j.nr. 10323-14308 - Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Nora

Tak for din mail.

Vil du opgøre kravene, eller skal jeg blot medtage dem i salgsopstillingen til det tinglyste beløb?

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
ADVOKATER

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø
D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000
ss@ventusadvokater.dk

Fra: scbf <scbf@intrum.com>

Sendt: 24. juni 2025 14:23

Til: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Emne: FW: j.nr. 10323-14308 - Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Hej Sidse

Vi varetager følgende:

J nr. 10323-14308 Spar Nord Bank Sparxpres
Udlæg kr. 40355,10.- ,

J nr. 10381-2049 Nordea Finans
Udlæg kr. 20973.-

Med venlig hilsen | Best regards

Nora
Specialist
Intrum A/S

intrum.dk
[Follow us on LinkedIn](#)

Selvbetjeningsportal?
Klik her

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

From: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>

Sent: 20. juni 2025 12:54

To: scbf <scbf@intrum.com>

Subject: VS: j.nr. 10323-14308 - Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

J.nr. **10323-14308 og 10381-2049**

/Tina

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Sendt: 16. juni 2025 14:01

Til: DK Inkasso <dk.inkasso@intrum.com>

Emne: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Du får ikke ofte mails fra ss@ventusadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til Intrum - Inkassosafdelingen

Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg vedhæfter tillige tingbogsattest, hvoraf fremgår, at Intrum har tinglyst følgende udlæg på ejendommen:

23.09.2020 – Nordea Finans Danmark/Intrum st. kr. 20.972

22.11.2021 – Spar Nord/Intrum st. kr. 40.355

15.12.2022 – Intrum Investment No 2 Designated Activity Company, sagsnr. 10419-82465, st. kr. 28.869

16.10.2023 – Intrum Investment No. 2,, sagsnr. 10419-81860, st. kr. 55.112

28.11.2023 – Intrum, sagsnr. 10419-30664 st. kr. 17.248

11.12.2023 – Intrum Investment No. 2 st. sagsnr. 10419-79346 kr. 90.831

Jeg skal venligst anmode Intrum om opgørelse af kravene pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelser hertil til brug for udarbejdelse af salgsoptilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup

Advokatsekretær

VENTUS
ADVOKATER

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

ss@ventusadvokater.dk

Aarhus 17.06.2025



Repræsentant Ventus Advokater P/S
Attention Advokat Jørgen Makholm

John Tranums Vej 23
6705 Esbjerg Ø

Deres sagsnr Rettens sag nr. AS 33-2025 - Jeres klient TOTALKREDIT A/S

Debitor Madsen, Marie Heldgaard

Anemonevej 7
6900 Skjern
Sagsbehandler CAPITAL

Sagsnr 1547212

TVA 29-08-2025: Anemonevej 7, 6900 Skjern

Hermed fremsendes opgørelse af Marie Heldgaard Madsens skyld til Rediem Capital AB iht. tinglyst udlæg og vedrørende lån oprindeligt optaget hos Ferratum med reference CL8791.

Såfremt De har spørgsmål til nedenstående, er De velkommen til at kontakte os.

Gælden kan pr. auktionsdagen den 29-08-2025 opgøres således:

Iht. Rettens opgørelse af 05-01-2022	kr. 27 574,86
Renter (30,00%)	kr. 4 467,39
Fratrukket eftflg. indbetalinger	kr. - 600,00
I alt	kr. 31 442,25

Med venlig hilsen
Alektum A/S

Karina Bucholtz

Fra: B2 Impact DK Info <info@b2-impact.dk>
Sendt: 16. juni 2025 15:45
Til: Sidse Stenderup
Emne: SV: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen
Vedhæftede filer: image001.png; TINGBOGSATTEST 12.06.2025.pdf; Berammelse af TVA.pdf

På vegne af vores klient Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A., (tidligere Basisbank A/S) 1, Rue Schiller, L-2519 Luxembourg, skal jeg herved til brug for Deres udarbejdelse af salgsoptstilling opgøre min klients krav pr. auktionsdagen, således:

Tinglyst hovedstol	kr. 95.730,00
Rente 14,00 % p.a. - max 1 år	kr. 13.402,20
Totalt	kr. 109.132,20

Beløbet skal anføres i kolonne 1 og 4.

Et eksemplar af salgsoptstillingen bedes fremsendt når denne foreligger.

Med venlig hilsen
 Sandie Frederiksen

B2 Impact

Besøg vores selvbetjening, hvor du let kan få overblik over din sag, foretage betalinger og oprette afdragsordninger.

Log på her: <https://online.b2-impact.dk/>

Telefon: 70 20 27 55

E-post: info@b2-impact.dk

<https://b2-impact.dk>

> Til Nodeco - Inkassosafdelingen

>

> Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

>

> Jeg vedhæfter tillige tingbogsattest, hvoraf fremgår, at Nodeco har tinglyst følgende udlæg på ejendommen:

>

> 26.01.2022 – Ultimo Portfolio Investment S.A., j.nr. 309160 st. kr. 95.730

>

>Jeg skal venligst anmode Nodeco om opgørelse af kravet pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelse hertil til brug for udarbejdelse af salgsopstilling. På forhånd tak.

>

>

>Med venlig hilsen

>

>Sidse Stenderup

>Advokatsekretær

>

>[cid:image001.png@01DBDEC7.DEF44450]

>

>John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø

>D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000

>ss@ventusadvokater.dk<mailto:ss@ventusadvokater.dk>

>

Fra: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>
Sendt: 20. juni 2025 13:29
Til: Sidse Stenderup
Emne: VS: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern
 tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen
Vedhæftede filer: TINGBOGSATTEST 12.06.2025.pdf; Berammelse af TVA.pdf

Hej Sidse,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 29. august 2025, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

J.nr. 10419-82465 Leasy:
 Hæftelse 14 udlæg til Leasy (Intrum) tinglyst den 15.12.2022 med kr. 28.869,00
 + et års rente (23,4%) kr. 6.755,34
 I alt at anmelde kr. 35.624,34

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 51.258,94

J.nr. 10419-81860 Leasy:
 Hæftelse 15 udlæg til Leasy (Intrum) tinglyst den 16.10.2023 med kr. 55.115,00
 + et års rente (23,4%) kr. 12.896,91
 I alt at anmelde kr. 68.011,91

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 79.896,32

J.nr. 10419-30664 DER:
 Hæftelse 16 udlæg til DER (Intrum) tinglyst den 28.11.2023 med kr. 17.248,00
 + et års rente (10%) kr. 1.724,80
 I alt at anmelde kr. 18.972,80

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 21.206,79

J.nr. 10419-79346 Leasy:
 Hæftelse 17 udlæg til Leasy (Intrum) tinglyst den 11.12.2023 med kr. 90.831,00
 + et års rente (26,08%) kr. 23.688,72
 I alt at anmelde kr. 114.519,72

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 137.246,35

Salgsopstilling kan fremsendes til specialcollection@intrum.com

Vedr. de øvrige sager vil du høre fra vores Bank og Finans Afdeling.

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards

Tina

Inkassorådgiver
Intrum A/S

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: Sidse Stenderup <ss@ventusadvokater.dk>

Sendt: 16. juni 2025 14:01

Til: DK Inkasso <dk.inkasso@intrum.com>

Emne: Sagsnr. 163558 - Tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern tilgørende Marie Heldgaard Madsen og Niels Christian Madsen

Du får ikke ofte mails fra ss@ventusadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til Intrum - Inkassosafdelingen

Hermed fremsendes indkaldelse til tvangsauktion over ejendommen Anemonevej 7, 6900 Skjern, fredag den 29. august 2025 kl. 09:30 ved Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning.

Jeg vedhæfter tillige tingbogsattest, hvoraf fremgår, at Intrum har tinglyst følgende udlæg på ejendommen:

23.09.2020 – Nordea Finans Danmark/Intrum st. kr. 20.972
22.11.2021 – Spar Nord/Intrum st. kr. 40.355
15.12.2022 – Intrum Investment No 2 Designated Activity Company, sagsnr. 10419-82465, st. kr. 28.869
16.10.2023 – Intrum Investment No. 2,, sagsnr. 10419-81860, st. kr. 55.112
28.11.2023 – Intrum, sagsnr. 10419-30664 st. kr. 17.248
11.12.2023 – Intrum Investment No. 2 st. sagsnr. 10419-79346 kr. 90.831

Jeg skal venligst anmode Intrum om opgørelse af kravene pr. auktionsdagen og senest den 27. juni 2025 fremsende opgørelser hertil til brug for udarbejdelse af salgsopstilling. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Sidse Stenderup
Advokatsekretær

VENTUS
ADVOKATER

John Tranums Vej 23, DK-6705 Esbjerg Ø
D: + 45 73 111 002, H: + 73 111 000
ss@ventusadvokater.dk



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyveiledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er pantnavor eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvivrentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvivrenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -