



Middelfart Kommune
Ejendomsskat
Nytorv 9

5500 Middelfart

Telefon 8888 5500
www.middelfart.dk
Ved for sen indbetaling påløber der
renter og gebyr - se bagsiden.
Hvis ejendommen ikke er tilmeldt
betalingsservice (PBS) bliver
indbetalingskort udsendt
særsomt i december.

Modtager 4106500112213

Cliff Andreasen

Kingstrupvej 128B
Kingstrup
5591 Gelsted

Udskrevet den: 12/11-2024 Moms-nr.: 29189684 Sorteringsnummer: 13 00000 001171

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 000917 07 06	410	000917

Ejendommens beliggenhed:
Nygade 24 (5592)

Bfe. nummer:
0002701718

Matrikelbetegnelse:
EJBY BY, EJBY 18ai

Bebygget areal:
139

BBR-status pr.
01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

128,65

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATILGIFTMOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

128,65

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	10/01-2025	128,65	01/01-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsbidragsopgørelse 2025

Beregning og opkrævning af grundskyld varetages af Staten fra år 2024. Henvendelse herom skal ske til Vurderingsstyrelsen på tlf. 72 22 16 16.

Betalingservice

Tilmelding til Betalingsservice skal ske til dit pengeinstitut.

Dækningsafgift af erhvervsejendom

Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme i Middelfart Kommune.

Indbetalingskort

Hvis betaling ikke er tilmeldt betalingsservice, udsendes indbetalingskort særskilt, til den, der har fået original Ejendomsbidragsopgørelse.

Renter og Gebyr

Ved for sen betaling bliver der pålagt renter i henhold til Lov om Kommunal Ejendomsskat, som sædvanligvis opkræves på næste års faktura. Renter beregnes fra forfaldsdato.

Ved udsendelse af rykkerskrivelse bliver der pålagt gebyr på op til kr. 250,00.

Rottebekæmpelse

Såfremt du observerer rotter eller hvis du har mistanke om rotter, skal du hurtigst muligt melde det på kommunens selvbetjeningsløsning som findes på www.middelfart.dk eller på tlf. 8888 5500.

Gebyr for rottebekæmpelse:

Der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Gebyret for den enkelte ejendom består af et fast bidrag (grundgebyr), et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2). De differentierede gebyrsatser anvender størrelsen af det bebyggede areal på en ejendom og omfatter derfor ikke ubebyggede grunde.

Skorstensfejerafgift

Ved afmelding, tilmelding eller ændring af skorstensfejning kontakt følgende:

Distrikt Middelfart og Nørre Aaby:

Skorstensfejmester, Steffen Christensen, tlf. 64711615 - mail: vest@skorstensfejeren.dk

Distrikt Ejby:

Skorstensfejmester, Niels Christiansen, tlf. 64473474 - mail: soderguld@skorstensfejeren.dk

Ved ejerskifte

Ved registrering af ejerskifte bliver ejendommen automatisk afmeldt betalingsservice. Hvis kun en del af ejendommen sælges skal sælger/køber selv sørge for at fordele ejendomsskatten indtil der foreligger ny offentlig vurdering på ejendommen og indtil vurderingen anvendes som beregningsgrundlag for ejendomsskatten.

Fra den 1. januar 2024 er der sket en ændring i Gebyrlovens §4. Denne ændring betyder, at den ejer der er tinglyst af en ejendom pr. 1. januar 2025, hæfter for hele det års bidragsopkrævning - uanset hvornår på året der sker salg af ejendommen.