

Navn: Advokat Carl Gustaf Jespersen
Adresse: Roskildevej 10 A, 1.
Postnr., by: 3400 Hillerød

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Journalnummer:	409-15608 - CGJ/UL	AS 46/2025
Ejendommen matr. nr.	11 af Kregme by, Kregme	
Beliggende:	Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk	
Tilhørende:	Boet efter Morten Forsberg Laugesen	
Boende:	v/bobestyrer, advokat Lotte Borg Jørgensen, Roskildevej 10 A, 1., 3400 Hillerød	
Auktionstidspunkt:	2. september 2025, kl. 09.00	
Auktionssted:	Retten i Hillerød, Lokale H, Søndre Jernbanevej 18 B, stuen, 3400 Hillerød	
Rekvirent, hæftelse nr.	Boet efter Morten Forsberg Laugesen, v/bobestyrer, advokat Lotte Borg Jørgensen	
Ved advokat:	Carl Gustaf Jespersen, Roskildevej 10 A, 1., 3400 Hillerød. Tlf. 48247920	

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse			
Ejendomsværdi pr.:	2019	kr.	910.000	heraf grundværdi 438.900
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562				
Areal ifølge tingbogen	1.256 m ²	heraf vej	0 m ²	
Evt. specifikation (matr. nr. mv.)				
Forsikringsforhold:	Brandforsikring i Alm. Brand - police nr. 27619223. Årlig præmie udgør efter det oplyste kr. 1.088,30.			
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Ejendomsbidrag for 2025 udgør kr. 39,62. Se bilag.			

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt. 11:

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede.

Lejemål: Nej - ingen ifølge det oplyste.

Byrder og servitutter:
(evt. henvisning til vedhæftet
tingbogsattest)

Se vedhæftede bilag.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 - kr. 1.231.000				
Totalkredit, stort opr. kr. 1.231.000,00 med restgæld pr				
1.juli 2025 kr. 826.039,79. Rente 1,5% p.a. Obligations				
lån med 1/4-årige ydelser.				
Mail: tk.inkasso@totalcredit.dk				
	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00
I alt ved budsum	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00
Hæftelse nr. 2				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00
Hæftelse nr. 3				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00
Hæftelse nr.4				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00
Sidste hæftelse - kr. 250.000				
Ejerpantebrev med meddelelse til Jyske Bank. Ifølge det oplyste ingen bagvedliggende gæld til Jyske Bank. Mail: gitte.nielsen@jyskebank.dk				
	0,00	0,00	0,00	0,00
A: Total	885.267,50	828.996,49	56.271,01	0,00

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt 6B, kr. 57.084,29

inkl. moms af visse poster, jfr. sidste side.

Heraf kontant at betale inden 4 uger, kr. 57.084,29

Gæld, der kan overtages, kr.

(størstebeløbet + kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekurrentens udlægs- og auktions- omkostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 39.771,00

b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 1.875,00

De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. Restancer vedrørende:

1. Ejendomsskatter	kr.	4.596,43	2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	8.262,00
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforsikringsbidrag	kr.	190,89
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.		8. Andet, jfr. specifikation	kr.	2.388,97

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:

Ved et auktionsbud på kr. 910.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes punkt 7, kr. 139.000,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 5. august 2025

af

Carl Gustaf Jespersen
Advokat (H)
Roskildevej 10A, 1. 3400 Hillerød
Tlf. 48 24 79 20

BEMÆRK - MINDSTE SIKKERHEDSSTILLELSE UDGØR KR. 10.000. BELØBET SKAL BETALES KONTANT PÅ AUKTIONSDAGEN.

ADVOKATHUSET

AUGUST JØRGENSEN

Carl Gustaf Jespersen

J.nr. 409-15608

17. juli 2025

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

1. Beskrivelse af ejendommen
2. Tingbogsattest
3. Servitut nr. 1 – tinglyst den 7. marts 1949
4. Servitut nr. 2 – tinglyst den 11. juli 1955
5. Servitut nr. 3 – tinglyst den 13. september 1958
6. Servitut nr. 4 – tinglyst den 1. august 1984
7. Ejendomsvurdering 2019
8. Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025
9. BBR-meddelelse
10. Ejendomsdatarapport
11. Kort over vejforsyning
12. Oversigt over råstofområder
13. Forureningsattester
14. Mail af 30. juni 2025 fra Halsnæs Kommune – opgørelse af restance
15. Mail af 7. juli 2025 fra Alm. Brand Forsikring – opgørelse af restance
16. Mail af 14. juli 2025 fra Halsnæs Forsyning – opgørelse af fortrinsberettigede affaldskrav
17. Mail af 7. juli 2025 Totalkredit – auktionsopgørelse
18. Mail af 1. juli 2025 fra Jyske Bank vedrørende ejerpantebrevet stort kr. 250.000,-
19. Opgørelse over rekvirentomkostninger, størstebeløb og sikkerhedsstillelse

Carl Gustaf Jespersen

J.nr. 409-15608
7. juli 2025

BESKRIVELSE

STRANDEVEJEN 97 3300 FREDERIKSVÆRK

Velbeliggende ejendom på Strandvejen i Frederiksværk tæt ved vandet og med god udsigt på grund af ejendommens høje placering.

På ejendommen (af areal 1.256 m² i henhold til tingbogen) er opført et parcelhus med et samlet boligareal på 60 m², hvortil kommer yderligere 60 m² kælder (i h. t. BBR).

Parcelhusets stueetage er indrettet med entré og fordelingsgang, hvorfra der er adgang til køkken og stue samt nedgang til kælderen. Kælderen omfatter 4 værelser og fordelingsgang med vaskemaskine og tørretumbler samt badeværelse med brus.

Parcelhuset bærer præg af misrøgt og manglende vedligeholdelse men med et godt potentiale ved betydelig renovering- og/eller istandsættelse.

Hillerød, den 30. juni 2025

Carl Gustaf Jespersen



Tingbogsattest

Udskrevet: 05.08.2025 10:41:34

Ejendom:
Adresse: Strandvejen 97
3300 Frederiksværk

BFE-nummer: 2279941

Dato: 22.10.1969
Landsejerlav: Kregme By, Kregme
Matrikelnummer: 0011af
Areal: 1256 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.07.2007-26941-17

Adkomsthavere:
Navn: Boet efter Morten Forsberg Laugesen
Cpr-nr.: 090478-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 1.250.000 DKK
Købesum i alt: 1.250.000 DKK

Dato for overtagelse:
13.07.2007

Tillægstekst:
Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Lotte Borg Jørgensen

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.02.2018-1009550080
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.231.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:
Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:
Navn: Boet efter Morten Forsberg Laugesen
Cpr-nr.: 090478-****

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.12.1999-551208-17
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rente: 0

Senest påtegnet:
Dato: 08.02.2018 12:52:56

Kreditorer:
Navn: Boet efter Morten Forsberg Laugesen
Cpr-nr.: 090478-****

Meddelelseshavere:
Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.03.1949-907473-17
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_R-II_371

Bebyggelse: Byggelinie

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.07.1955-907474-17
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_K-II_167

Ledninger: Forsyning / afløb

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.09.1958-907475-17
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_O-II_267

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.08.1984-11448-17
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 98

Akt nr: 17_O-II_228

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.140.000 DKK
Grundværdi: 806.000 DKK
Vurderingsdato: 02.01.2020
Kommunekode: 0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009862

Indskannet akt:

Akt nr: 17_O-II_325

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer og Advokathuset August Jørgensen
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Ejerlav: Kregme
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Sogn: Kregme
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab ⁸ Nr. 105
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor sædant findes)

Kregme-Vinderød Sogneraad, Arresødal.

5199
7 MTRS. 1949

Stempel: Kr. Øre.

Boalg. P. H. Dahl. 18/11.1936

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Novem-
ber 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Sogneraad besluttet,
at der paa de Grænser som er beliggende ved Bivej Nr. 4
gennem Kregme By fra Grænsen mod Brøderød til Landevejen
Hillærød-Frederikaværk ikke maa opføres Bygninger eller
udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1,
i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af foranstående Beslutning gæl-
dende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommer-
kontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte
Lovs § 4, 2. Stk., at tinglyse paa nedennævnte til Vejen
grænsende Ejendomme i

Kregme By og Sogn

Matr.Nr.	11	Matr.Nr.	11	Matr.Nr.	11	Matr.Nr.	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11
"	11	"	11	"	11	"	11

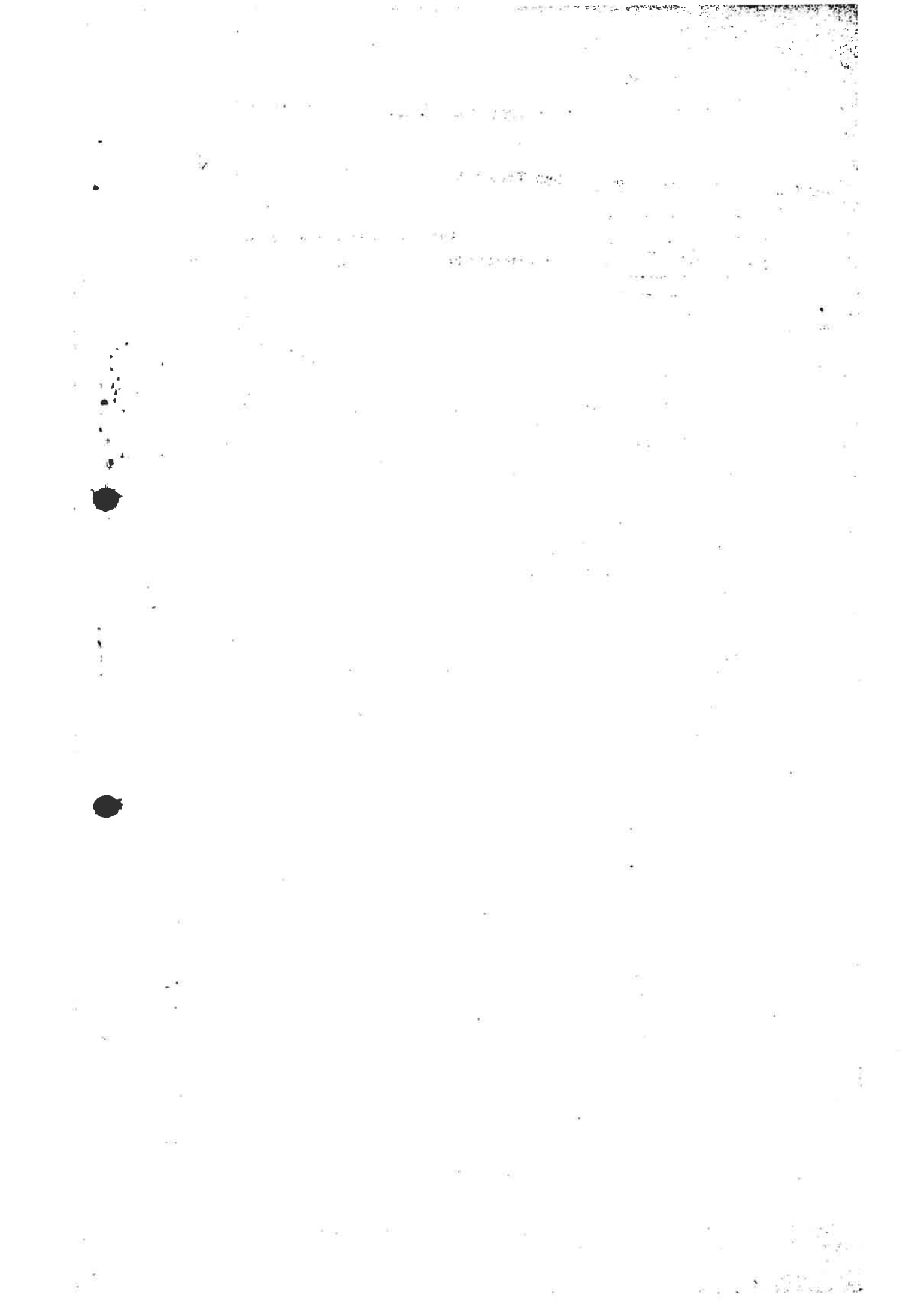
Matr.Nr. 11	Matr.Nr. 11	Matr.Nr. 11	Matr.Nr. 11
" 11 ^e	" 9 ^b	" 9 ^h	" 9 ^d
" 17 ^a	" 10 ^b	" 10 ^a	" 10 ^x
" 10 ^a	" 10 ^a	" 10 ^p	" 10 ^a
" 10 ^f	" 10 ^d	" 11 ^{ai}	" 11 ^{bs}
" 11 ^{bi}	" 11 ^{bf}	" 11 ^{bn}	" 11 ^{bv}
" 11 ^{bm}	" 11 ^{bp}	" 11 ^{bo}	" 11 ^{bn}
" 11 ^{bm}	" 11 ^{bl}	" 11 ^{bn}	" 11 ^a
" 9 ^e	" 6 ^e	" 7 ^b	" 1 ^a
" 1 ^p	" 1 ⁿ	" 7 ^d	" 7 ^a

Med Hensyn til den Ejendommens paa hvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommens Blade i Tingbogen.

Pantaleretten tilkommer Kregme-Vindersø Sogneraad.

Kregme-Vindersø Sogneraad, den 28. Februar 1949.

O. Hansen



Indført i

den 7 Marts 1949

Frederikssund Købstad m. v.

Lyst. Tingbog: Bd.

L. M. Søj

Akt: Skab *B* Nr. 105.

Afgift: § : Kr. Øre.

§ : " "

§ 14^a : " "

§ 14^b : 2 - " "

Ialt 2 Kr. - Øre

Skriver: *—*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dokumentet i Frederikssund m. v., den 7-3-1949

J. P. Søj

Akt: Skah Nr.



Kopi af Matrikel 0000

Uff. Hus 4
Kopi af Matrikel 0000
Kopi af Matrikel 0000

Revisionsnummer 10000
Kopi af Matrikel 0000

Swiss Patent

K E N D E L S E

afsagt den 1. juni 1954 af landvæsensnævnet for retskreds nr. 10, Frederikssund, vedrørende etablering af spildevandsanlæg fra kvarteret Hvide Klint i Kregme - Vinderød kommune med afløb til Roskilde fjord.

Begæringen.

Ved skrivelse af 3. oktober 1953 har formanden for borgerforeningen, murermester P. Gisselmann, i henhold til vandløbslovens § 77 for landvæsensnævnet indbragt et forslag, udarbejdet af amtsvejassistent O. Fritzboeger, til kloakering af kvarteret Hvide Klint med afløb gennem en eksisterende grøft til Roskilde fjord.

Nævnets sammensætning.

Landvæsensnævnet fungerede ved formanden, Emil Rasmussen, Skibby, samt nævnsmandene for Kregme-Vinderød kommune, gårdejer Peder Hansen, Karsemose, og gårdejer Jørgen Rasmussen, Kregme.

Teknisk sagkyndig.

Som landvæsensnævnets tekniske sagkyndige er antaget ingeniør Dines Jørgensen, Hillerød.

Fiskerisagkyndig.

Ved skrivelse af 5. november 1953 har fiskeriministeriet meddelt, at det ikke har fundet tilstrækkelig anledning til at udpege en fiskerisagkyndig til at deltage i nævnets møde.

Anlægget ikke offentligt.

Kommunen er den 13. oktober 1953 forespurgt, om man ønskede anlægget fremmet som et offentligt anlæg. Kommunen har den 15. oktober 1953 meddelt, at den ikke ønskede at stå som rekvirent men var villig til at forestå arbejdets udførelse, at afholde udgifterne forlods samt forskudsvis at afholde udgifterne for de ubebyggede grunde. Kommunen erklærede sig endvidere villig til at yde et tilskud på 10 pCt. af anlægsudgifterne.

Indvarslingen.

I henhold til § 18, stk. 2, i lov om landvæsensretter. Ved anbefalet brev af 27. oktober 1953 var til nævnets forretning den 7. november indvarslet 50 lodsejere, heraf mødte 39. På omstående partsfordeling er disse lodsejere markeret ved x. Endvidere var Kregme - Vinderød sogneråd indvarslet og mødt ved sognerådsformand Oskar Hansen, gårdejer Jacob

Hansen og kommunesekretær Arno, kredslægen var indvarslet men havde meldt forfald. Sundhedskommissionen var mødt ved formanden. Den projekterende, amtsvejassistent O. Fritzboeger, Hillerød, var ligeledes mødt.

Ved anbefalet brev af 27. april 1954 var til nyt møde i sagen den 8. maj 1954 indvarslet samme lodsejere. Til dette møde mødte 36. På omstående partsfordelingsliste er disse lodsejere mærket med +.

Kregme-Vinderød sogneråd var indvarslet og mødte ved sognerådsformand Oskar Hansen, gårdejer Mogens Jensen og kommunesekretær Arno. Sundhedskommissionen mødte ved formanden. Den projekterende amtsvejassistent O. Fritzboeger, Hillerød, var endvidere mødt.

A. Det forelagte forslag.

Rekvirentens motivering.

Da kvarteret Hvide Klint langs den offentlige bivej nr. 4 i Kregme - Vinderød kommune efterhånden er ret/^{tæt}bebygget, har borgerforeningens medlemmer ønsket rejst spørgsmålet om kloakering af området.

Det forelagte projekt.

I det med begæringen fremsendte projekt er regnet med anlæg af en hovedledning i dimm. 20-35 cm i den offentlige bivej nr. 4 fra brønd 1 ved matr. nr. 9 b til brønd 19 ved matr. nr. 5 b.

Rensningsanlægget tænkes udført som "Trix" anlæg med 1 stk. G tank og 2 stk. E tanke. Afløbet fra rensningsanlægget føres til grøften langs jernbanen, der igen har afløb til fjorden.

Udgiften til dette anlæg var anslået til ca. 82.000 kr. Udgifterne var foreslået fordelt med 25 øre pr. m² areal og 46,20 kr./1.000 kr. ejendomsskyld. I partsfordelingen er ejendomme, hvor kælderafvanding ikke kan finde sted, ikke pålignet bidrag af areal. Der var regnet med et tilskud på 10 pct. af udgiften fra kommunen, der endvidere for vejafvanding var pålignet 8.600 kr.

Det ændrede projekt.

I henhold til nævnets anmodning omarbejdedes projektet således, at spildevandet gennem en 8 cm. eternit trykledning føres ud i Roskilde fjord til en vanddybde af mindst 1,2 m. Anlægget er endvidere udvidet til også at omfatte matr. nr. 5 b, Brederød, samt stikledninger

Beregningens
forudsætning.

fra hovedledningen 1 meter ind på hver bebygget ejendom.

Ledningerne er dimensioneret efter en regnintensitet på 130 l/sek./ha. i 10 minutter og med en afstrømningskoefficient på 0,2 i gennemsnit for terræn, vejareal og bygninger.

Rensningsanlægget er dimensioneret for 350 personer, der regnes at afgive 110 l. spildevand pr. døgn i 10 timer pr. person, hvilket giver 3.850 l/time eller 1,07 l/sek. Med et ophold på 1½ time i E.tankene kræver det et klaringsrumfang på 5,8 m³. Der vælges 2 stk. E.tanke med et klaringskammer på 6,0 m³ og et slamrådnerum på 22 m³. For at undgå at kloakvandet efter passage gennem Trix-tankene løber direkte gennem grøften ud i Roskilde, pumpes vandet ca. 270 m. ud til det dybe vand. I afstanden 270 m. fra strandbredden er vandet ca. 1,20 m dybt, og bunden har et fald på ca. 85 promille.

Umiddelbart efter Trixanlægget anbringes en pumpebrønd ca. 2,8 m. dyb og med en diameter på 1,50 m. Vanddybden i brønden vil kunne variere med ca. 1,9 m fra kote ÷ 0,70 til kote 1,20. Brøndens rumindhold vil være ca. 3,3 m³.

Pumpens ydeevne er ansat til 300 l/min. med en 3 H.K. el. motor. Pumpens løftehøjde er 9,0 m.

Trykledningen udføres af 8 cm eternitrør. Under banen anvendes stålmufferør i samme dimension.

Overslag over
udgifterne.

De samlede udgifter til anlæggets gennemførelse andrager herefter følgende:

Oprindelige overslag af 1. oktober 1953..	82.000,00 kr.
Pumpe og trykledning	15.000,00 -
Kloakering af matr. nr. 5 b, Brederød by.	8.000,00 -
Stikledninger	10.000,00 -
Prisstigninger og uforudseelige udgifter.	5.000,00 -

Ialt120.000,00 kr.
=====

Forslag til
fordeling af
udgifterne.

Beløbet foreslås dækket således:

Sognerådet yder et direkte tilskud på 10 pCt.	12.000 kr.
Afvanding af offentlige veje	8.600. -

at overføre 20.600 kr.

overført: 20.600 kr.

Kommunen står i forskud med de udgifter,
der er en følge af senere forøgelse af
oplandet beregnet således:

Halvdelen af pumpe og trykledning 7.500 kr.

- " - - rensningsanlæg 8.500 -

2/3 af ledning fra søen på matr.

nr. 9 b til banegrøft 4.000 - 20.000 -

Bidrag fra lodsejerne for areal

92.433 m² a 25 øre/m² 23.200 -

Ialt 63.800 kr.

Til rest bliver der 56.200 kr., der fordeles
på bygningsværdi.

Den nuværende bygningsværdi 567.800 kr.

Tilvækst skønnet for 10 år 332.200 -

900.000 kr.

Der ydes 62,44 kr. pr. 1.000 kr. ejendoms-
skyld

Eksisterende bygninger 567.800 x 0,06244 = 35.455 kr.

Fremtidige bygninger 332.200 x 0,06244 = 20.745 -

Ialt 56.200 kr.

B. Nævnets forhandlinger.

Aastedsforret-
ningen.

Den 7. november 1953 afholdtes en åstedsforretning ved
restaurant "Trio" med de indvarslede.

Amtsvejassistent O. Fritzbøger redegjorde for det først
udarbejdede projekt.

Flere lodsejere udtalte sig for projektets gennemførelse.
Murermester Jørgen Mortensen og fru Worm Petersen ud-
talte betænkelighed ved, at vandet skal løbe direkte ud
over strandbredden, hvor der bades.

Formanden sluttede herefter mødet og oplyste, at nævnet
ville afholde et møde med sognerådet, sundhedskommissio-
nen, kreds-lægen, den tekniske sagkyndige og den projek-
terende.

Den 11. november 1953 afholdtes ny forretning i sagen,
hvori foruden nævnet deltog sognerådet, sundhedskommis-
sionen, kreds-læge Ludvigsen, Frederikssund, den sagkyn-
dige og den projekterende.

- 5 -

Da kredslægen, såfremt anlægget gennemføres som projekteret med afløb til strandbredden, vil se sig nødsaget til at udstede badeforbud for området omkring udløbet, fremkom der forslag om at pumpe spildevandet gennem en 2 " eternittrykledning ud på det dybe vand i fjorden til en kote af højst $\div 1,2$.

Kredslægen erklærede, at hvis dette blev udført, ville der intet sundhedsmæssigt være at indvende mod anlægget, men ønskede dog udtaget bakteriologiske prøver af vandet i månederne maj, juni og juli i det område, hvor udløbet vil finde sted samt på fladstranden.

Anlægget må ikke tages i brug før den 1. august 1954.

Efter anlægget er taget i brug, skal der i samme område udtages mindst 3 prøver på samme område i august og september. Såfremt disse prøver viser en væsentlig stigning i smittekim, må muligheden af badeforbud overvejes.

Den 27. april 1954 afholdtes påny møde i sagen, hvori foruden nævnsformanden deltog sognerådet, sundhedskommissionen, den sagkyndige og den projekterende. Den projekterende gjorde her rede for nivellement af fjordbunden samt fremlagde projekt til pumpestation.

Det blev på mødet vedtaget at ændre trykledningens dimension fra 2" til 3" eternitrør. Det blev endvidere vedtaget at udtage bakteriologiske prøver på såvel stranden som det dybe vand.

Prøverne udtages af sundhedskommissionen og indsendes til Steins laboratorium. Der skal udtages mindst een prøve ca. 130 m. fra strandbredden og een prøve ca. 120 m. fra pumpeledningens udløb, regnet ud mod fjordens midte.

Udtagningen af prøverne skal såvidt muligt ske på følgende datoer:

15. juni, 15. juli og 15. august 1954. Når anlægget er taget i brug, udtages på samme datoer lignende prøver for sammenligning af antal smittekim.

Nyt møde.

Den 8. maj 1954 afholdtes nyt møde med lodsejerne og de øvrige indvarslede. Den projekterende, amtsvejassistent O. Fritzbøger, redegjorde for det ændrede projekt, der

er udarbejdet efter retningslinierne fra de foregående møder. Der blev endvidere oplæst forslag til partsfordeling. Sognerådsformand Oskar Hansen anbefalede at få sagen gennemført og udtalte tilfredshed med den projekterede udpumpning af spildevandet.

Partsfordelingen gav anledning til forskellige indvendinger fra købmand Otto Emil Larsen, matr. nr. 11 ad, fabrikarbejder Sv. Aage Jensen, matr. nr. 11 bø, og snedker Leo Hemmingen, matr. nr. 11 bq. Der var ingen af de fremmødte lodsejere, der var imod projektets gennemførelse.

Optagelse
til kendelse.

Formanden sluttede herefter mødet og oplyste, at nævnet ville afsige kendelse i sagen tirsdag den 1. juni, kl. 14,30, på Kregme-Vinderød kommunekontor, og lovede at tilsende hver enkelt lodsejer afskrift af kendelsen senest den 5. juni 1954. Den 22. maj 1954 afholdtes møde i sagen, hvori foruden nævnet deltog sognerådet ved sognerådsformand Oskar Hansen og kommunesekretær Arno. Endvidere var den teknisk sagkyndige og den projekterende mødt.

På mødet blev drøftet et ændret forslag til partsfordeling, hvorefter der forlods pålægges hver lejlighed et bidrag på 200 kr.

Efter sammenligning af dette forslag med det oprindelige blev nævnet enige om at bibeholde det oprindelige forslag til partsfordeling, dog at matr. nr. 11 ai og 11 be, restaurant "Trio", pålægges et forlods bidrag på 500 kr. Det vedtoges endvidere, at pålægge kommunen at erhverve nødvendigt areal af matr. nr. 11 bf og 11 bh til rensningsanlægget.

C. Nævnets tekniske bestemmelser.

Nævnets bemærkninger til projektet.

Nævnet kan tiltræde de til grund for beregninger og dimensioner af kloakledninger lagte kvotienter og øvrige forudsætninger.

Ledningsdimensionerne på strækningen brønd 1 - 12 kan godkendes under forudsætning af, at der ved en senere udvidelse af oplandet mod sydøst etableres overfald i brønd 1 med aflastning til den eksisterende grøft over

matr. nr. 9 b. Af hensyn hertil udføres ledningsstræk-
A - E i dimension 30 cm. Til denne ledning må kun føres
ovennævnte overfaldsvand i opspædning mindst 1 : 5 og
almindeligt overfladevand og drænvand. Spildevand må
ikke tilføres denne ledning.

Det projekterede rensningsanlæg og pumpe samt trykled-
ning kan godkendes, idet dog bemærkes, at tankanlægget
må forøges med een E-tank mere, såfremt det nuværende
opland forøges eller personantallet overstiger 350.

Den projekterede eternittrykledning kan godkendes i den
foreslåede dimension.

Ledningens maximale vandføring med det projekterede pum-
petryk er ca. 6 gange så stor som den nuværende spildevands-
mængde.

Opland.

Endvidere kan tiltrædes, at oplandet skal omfatte area-
lerne inden for den på fremlagte plan markerede oplands-
grænse.

Lednings-
føringen.

- Den på den fremlagte plan angivne ledningsføring kan
godkendes.

Ledninger under
veje.

Ledningsarbejdet i den offentlige bivej nr. 4 må kun
foretages efter sognerådets nærmere anvisning.

Arbejdets ud-
førelse.

Arbejderne ved lægning af hovedkloakledninger, stikled-
ninger, Trixanlæg, pumpestation og trykledning forestås
af Kregme-Vinderød kommune under ledelse og tilsyn af
amtsvejassistent O. Fritzboeger, Hillerød. Kommunen står
under arbejdets udførelse i forskud med udgifterne.

Senere udvi-
delse af kloak-
anlægget.

Ingen udvidelse eller ændring af det i herværende ken-
delse anførte anlæg må udføres, forinden sagen har været
forelagt en landvæsensret.

D. Servitutbestemmelser.

Hvor ledninger fører over privat ejendom vil følgende
servitut ved Kregme-Vinderød sogneråds foranstaltning
være at tinglyse på ejendommen:

Ledninger.

Ved landvæsen^{nævns}skendelse af 1. juni 1954 er det bestemt,

at en hovedledning skal anlægges over følgende ejendomme af Kregme by og sogn:

Overfaldsledning over matr. nr. 8 d, 8 h, 11 n, 11 cc, 11 cd, 11 bk, 11 bl, 11 bn og 11 bo.

Kloakledning over matr. nr. 11 cc, 11 n og 11 bh samt over matr. nr. 5 b af Brederød by, Kregme sogn.

I den anledning pålægges de nævnte ejendomme herved følgende servitutbestemmelser forud for al pantegæld:

1. Det skal tåles, at de omhandlede ledninger henholdsvis nedlægges over eller forbliver liggende på ejendommene, således som vist på vedhæftede plan.
2. Ledninger og brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, sognerådet skønner det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse hos sognerådet er det forbudt på det på førnævnte plan anførte 4 m. brede bælte over kloakledningen at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller for dens beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen for så vidt angår tinglysninger før 1. juni 1954.
6. Påtaleret tilkommer alene Kregme-Vinderød sogneråd.

E. Bestemmelse om erstatninger.

Erstatninger. Under arbejdets gang påhviler det Kregme-Vinderød sogneråd at søge opnået overenskomst med de pågældende grundejere og brugere om erstatning for servitutpålæg og for evt. ulemper under arbejdet. Eventuelle forlig skal forelægges nævnet til godkendelse. Såfremt forlig ikke opnås, fastlægges erstatningen af nævnet.

F. Udgiftsfordelingen.

Fordeling af udgifterne.

Nævnet kan godkende den foreslåede fordeling af udgifterne og kan tiltræde, at det pålægges Kregme-Vinderød kommune at stå i forskud med såvel de bidrag, der først kan opkræves ved kloakanlæggets senere udvidelser, som med de straks pålignede bidrag, der af lodsejerne ønskes afdraget over en årrække.

Partsfordelings-
liste.

I nedenstående partsfordelingsliste er angivet de omtrentlige bidrag for de enkelte ejendomme, udregnet på grundlag af de opgivne overslagssummer. De endelige bidrag beregnes efter den virkelige udgift.

P a r t s f o r d e l i n g s l i s t e .

Matr. nr.	Bidrags- pligtigt areal m2.	Bygnings- værdi kr.	Bidrag ialt kr.	Ejersnavn.	Mødt den 7/11. 8/5.	
<u>Brederød:</u>						
5 b	17.574	8.600	4.926	Fabrikarb. Tolver Rasmussen.	x	+
<u>Kregme:</u>						
10 bx aæ bz	2.718	36.100	2.913	Murer G. Toft Nielsen	x	+
11 az	1.207	2.100	432	Fru Elisabeth Funch- Jørgensen		+
11 x	788	12.400	964	Chauffør Rich. Hansen	x	+
11 au	590	14.800	1.064	Postbud Oluf Jensen		+
11 y	2.524	13.000	1.436	Murermester Jørgen Morten- sen	x	
11 aa	751	9.500	776	Formør Carl S. Jørgensen	x	
11 ab	1.027	2.900	437	Skipper Jens P. Hansen		+
11 ax	946	16.300	1.245	Maskinarb. Alfred Larsen	x	+
11 ac	923	12.700	1.017	Chauffør Harald Larsen	x	+
11 ad	1.011	26.500	1.893	Købmand Otto Emil Larsen	x	+
11 ag	789	16.400	1.212	Chauffør L.P. Christof- fersen	x	+
11 a m.fl.	23.500	(34.300)	5.874	Gårdejer Alfred Jensen		+
11 af	1.273		318	Maskinarb. Samsøe Andersen	x	+
11 ah	591	16.800	1.188	Arbejdsmand Jens Jensen		
11 ak	788	14.400	1.088	Arbmd. H. Worm Petersen	x	
11 as	1.180	14.600	1.199	Formand Otto Serup		
11 bg	824	15.500	1.165	Postbud N. Fr. Nielsen	x	+
11 am	643	11.700	885	Stålværksarb. Henry Petersen	x	
11 at, an	883	8.200	728	Krudtv. arb. Vilh. Hermansen	x	+
11 ao	750	14.500	1.084	Maskinarb. Aage Dehn	x	+
11 aq	788	15.400	1.150	Maskinm. G. Flindt Sørensen	x	+
11 ap	883	14.200	1.100	Krudtv. arb. Hans Hermansen	x	+
	62.951	296.600	34.094	at overføre		

Matr. nr.	Bidragss- pligtigt areal m2.	Bygnings- værdi kr.	Bidrag ialt kr.	Ejersnavn.	Mødt den 7/11. 8/5.	
overført:	62.951	296.600	34.094			
11 bd	591	16.300	1.157	Fabrikarb. Svend Jensen	x	+
11 aø	1.182	8.600	828	Maskinarb. Rich. Mortensen	x	+
11 ay	788	-	197	Knud Andersen		
11 bq	873	14.300	1.104	Snedkersv. Leo Hemmingsen		+
11 br, bs	2.364	4.300	857	Vaskeriejer G. Larsen	x	+
11 bt	788	6.400	593	Lokomotivfører J. Holmgaard	x	
11 bu	788	-	197	Stålv. arb. Poul Ingvar Hansen	x	+
11 bc	740	9.500	773	Stålv. arb. H. Thanning Nielsen	x	+
11 ae	1.339	12.800	1.127	Tzmrerm. Hans Larsen	x	+
11 e, 9 b	7.000	10.700	2.411	Parcellist Laur. Jørgensen	x	+
11 af, be	0	28.000	1.733 + 500	Restauratør B. Hovmand	x	+
11 bi, bf	0	5.300	328	Bagersv. Karl Aare Olsen		+
11 bh, bv	0 0	4.500 21.100	279 1.306	Murermester Peter Gissel- mann	x	+
11 ca	(sammen med 11 a)					
11 cb	0	14.300	885	Stålv. arb. Alfred Nielsen	x	+
11 bæ	0	8.100	501	Stålv. arb. Roald Hansen	x	
11 be, bp	1.173	14.400	1.134	Fabrikarb. Sv. Aa. Jensen	x	+
11 bo	867	0	217	Krudtv. arb. August Berg Hansen	x	+
11 bn	788	12.400	964	Smedesv. Svend Hansen	x	+
11 bm	788	14.400	1.088	Maskinarb. Chr. Christi- ansen	x	
11 bl	524	0	131	Damefriser Eva Olsen		
11 bk	572	8.900	694	Stålværksarb. Hakon Ege- bjerg Knudsen	x	
11 cd	985	0	246	Metalstøber V.F. Olsen	x	
11 cc	1.010	13.500	1.089	Stålværksarb. Laur. Hansen		
11 n	1.009	0	252	Maskinpasser F.R. Ernst	x	+
11 ce	929	8.600	764	Smed Aksel M. Larsen	x	+
8 h	1.301	16.500	1.346	Maskinarb. Leo Vibestrup Petersen	x	+
8 d	3.083	7.900	1.259	Landpostbud Peder F. Nielsen	x	+
	92.433	557.400	57.604 + 500			

Opgørelse over udgifterne. Senest 1 måned efter arbejdernes afslutning og godkendelse foretages opgørelse over de samlede udgifter, herunder udgifter til byggerenter samt til sagens behandling for landvæsensnævnet efter opgørelse fra nævnets formand, og regnskabet forelægges til nævnets godkendelse på et regnskabsmøde tillige med forslag til fordeling af de endelige udgifter i henhold til de i begyndelsen af afsnit F. angivne regler.

Bidragene fra lodsejerne er forfaldne til betaling senest 2 måneder efter regnskabsmødet og skal forrentes med 5 1/2 pCt. p.a. fra dette tidspunkt. Der kan efter anmodning indrømmes disse lodsejere en afdragstid på 20 år.

For ubebyggede parceller beliggende indenfor den markerede oplandsgrænse betales kun arealbidrag.

Ved bebyggelse må til Kregme-Vinderød kommune svares ~~såvel forleddsbidrag som~~ bidrag af bygningsværdi.

Det beløb, som Kregme-Vinderød kommune kommer til at stå i forskud med for senere tilgående oplande, med renter og renters rente, gives der kommunen ret til ved indbringelse for en landvæsensret at kræve pålydende lodsejere indenfor disse oplande i forbindelse med udvidelse af kloaknettet hertil.

Overskridelse. Eventuelle overskridelser af de anslåede udgifter fordeles, såfremt de ligger inden for rimelighedens grænser, som foran angivet.- Overstiger overskridelserne 25 pCt. af den anslåede udgift, afgøres fordelingsspørgsmålet af landvæsensnævnet.

G. Almindelige bestemmelser.

Tidsfrist. Udførelsen af de omhandlede anlæg skal påbegyndes snarest og være afsluttet senest 1. april 1955. Overskrides denne tidsfrist, vil sagen være at forelægge landvæsensnævnet inden 1. maj 1955.

Klagefrist. Eventuelle klager over kendelsen kan indbringes for landvæsenskommissionen senest den 29. juni 1954 ved skrivelse til dommer Fabritius Tengnagel, Helsingør.

Drift og vedligeholdelse. Udgiften ved den fremtidige drift af pumpestation og vedligeholdelse af kloakledningerne påhviler Kregme-

Vinderød kommune.

Tvivlsspørgsmål. Eventuelle under arbejdets udførelse opståede tvivlsspørgsmål vil være at forelægge til nævnets afgørelse.

T h i b e s t e m m e s :

De foran omhandlede anlæg og arbejder derved vil være at fremme og udføre inden den nævnte tidsfrist samt at vedligeholde, ligesom udgifterne derved vil være at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Emil Rasmussen.

Peder Hansen.

Jørgen Rasmussen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 10, Frederikssund Købstad m. v.

den 11 JULI 1955

Afgift: §	:	Kr.	Øre
§	:	"	"
§ 14 ¹	:	"	"
§ 14 ^{II}	:	2 "	"
Ialt		2 Kr.	- Øre

skriver

Lyst. Tingbog: Bd. II og I h. Bl. ryg. , Akt: Skab H N. 167

Anm: 1. mdr. nr. 11 af jrs af Toru Jørg. Andersen
2. -- -- " 12 af jrs af Valborg Thommard
3. -- -- " 13 af jrs af Frederik Emil Larsen
4. -- -- " 14 af jrs af P. Jespersen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dammeren i Frederikssund m. v., den 11 JULI 1955

[Signature]



S00431017S 17_K-II_167
A00742960A 88316962

K/167

H056
11 JULI 1955

K E N D E L S E

afsagt

den 1. juni 1954 af landvæsensnævnet for retskreds
nr. 10, Frederikssund m. v., vedrørende etablering af
spildevandsanlæg fra kvarteret omkring Hvide Klint
i Kregme-Vinderød kommune med afløb til Roskilde fjord.

---ooOoo---



300431015S 17_K-II_167
A00742960A 88316962

6052
13. SEP. 1958

Bilag

5

Advokathuset August Jørgensen

År 1958, den 10., 11., 16. og 17. juni afholdtes i Kregme - Vinderød kommune en åstedsforretning i henhold til vejbestyrelseslovens § 25 i anledning af erhvervelse af de fornødne arealer m.v. til regulering af kommunens bivej nr. 4, Strandvejen, i dens fulde længde fra Frederiksværk kommunes skel til udmundingen i amtets landevej nr. XVI ved Kregme.

=====

Til stede ved forretningen var:

For amtsvejvæsenet: Amtsvejinspektør J. Lintrup.

For Kregme-Vinderød sogneråd: Sognerådsformand Oskar Hansen og formanden for vejudvalget sognerådsmedlem Jacob Hansen.- Endvidere den 10. og 11. juni kommunesekretær B. Arno og den 16. og 17. juni kommunebogholder Verner Nielsen.

Den projekterende ingeniør: Ingeniør Dines Jørgensen, Hillerød, med assistent H. Kr. Lauridsen.

Endvidere mødte landinspektør H. Balslev, Frederiksværk.

Ved forretningen fremlagdes:

1. Det af ingeniør Dines Jørgensen udarbejdede projekt til vejanlægget.
2. Skrivelse fra ministeriet for offentlige arbejder af 8. april 1958 med endeligt tilsagn om tilskud af den særlige fond til vejarbejder i henhold til § 9, stk. 3, i lov nr. 123 af 23. marts 1932.
3. Indvarslingscirkulære af 29. maj 1958 til grundejerne med fortegnelse over grundejere, hvis ejendomme berøres af vejanlægget samt den omtrentlige størrelse af de arealer m.v., der skal indtages.

Grundlaget for ekspropriationen er følgende:

Arealerne erhverves ved ekspropriation, og erstatningerne søges fastsat ved forlig.

Arealerne regnes afstået fra 15. juni 1958 for de ejendommes vedkommende, der på fortegnelsen er opført under løbe nr. 1 - 27 (incl.) Særlig aftale søges truffet med ejeren af matr. nr. 11 aa, Kregme by.

Afståelse fra ejendomme under løbe nr. 28 - 68 (incl.) regnes fra 1. oktober 1958.

Erstatningerne anvises til udbetaling med et a' contobeløb på ca. 70 pCt. af erstatningsbeløbet i løbet af juli måned 1958 til ejendommene løbe nr. 1 - 27 (incl.) og i løbet af oktober måned 1958 til ejendommene løbe nr. 28 - 68 (incl.)

Restbeløbet udbetales, når endelig opgørelse over afståede arealer foreligger fra landinspektøren efter arbejdets afslutning.

Forinden erstatninger, der overstiger 500 kr., kan udbetales helt eller delvis, må ejeren overfor kommunen dokumentere, at samtlige

prioritets- og panthavere i ejendommen har givet tilladelse til, at erstatningen udbetales til ejeren.

Erstatningsbeløb, der udbetales henholdsvis i juli og oktober måned forrentes ikke, medens resterende erstatningsbeløb forrentes med 5 pCt. p.a. fra afståelsesdatoen og indtil den dato, hvor ejerne har fået meddelelse om, at beløbene kan udbetales.

Den matrikulære ordning ved de eksproprierede arealers afskrivning fra ejendommene og ordning af kommunens adkomst til disse arealer sker ved kommunens foranstaltning og på dennes bekostning.

De på de eksproprierede arealer hvilende skatter og afgifter påhviler det lodsejerne at betale indtil det tidspunkt, hvor arealerne ved første omvurdering efter afståelsesdatoen er fraskrevet det skattepligtige areal.

På det med oversigtsservitut belagte areal tinglyses bestemmelse om, at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 meter over en flade bestemt ved de to skærende vejmidter.

Lodsejere er berettiget til at fjerne beplantning m.v. - dog ikke muldjord - helt eller delvis fra de eksproprierede arealer, forinden vejarbejdet påbegyndes. Træer må dog kun fjernes, såfremt roden medtages.

Forinden opsætning af nyt hegn foretages, må oplysninger om den nye vejgrænses nøjagtige beliggenhed indhentes hos kommunen.

Der træffes ved åsteds- og forligsforretningen afgørelse om de fremtidige adgangsforhold til ejendommene.

=====

Forretningen påbegyndtes tirsdag den 10. juni 1958 ved løbe nr. 1, matr. nr. 12 r, Brederød by, og efter besigtigelse i marken førtes forligsforhandling under ledelse af amsvejinspektøren den 10., 11. og 16. juni på "Strandkroen", medens forligsforhandlingen den 17. juni førtes samtidig med besigtigelsen i marken.

Forhandlingerne forløb således:

Løbe nr. 1. Matr. nr. 12 r, Brederød by.

Disponent Henning Ørting.

Arealet ønskes pålagt oversigtsservitut på ca. 60 m². Stakit på støttemur fjernes. Der foretages reparation af støttemuren, hvor denne er revnet.- 4 frugttræer og enkelte buske skal fjernes. Låge ændres.- Lukke indad. Oversigtsforholdene ændres først 1. novbr.

Forlig opnåedes således, at der for oversigtsservitutten betales en erstatning på 600 kr.

Erstatningen udbetales i november måned 1958.

Tiltrådt.

H. Ørting.

Løbe nr. 2. Matr. nr. 12 t, Brederød by.

Fiskehandler Valdemar Schmidt.

Hegn flyttes på 10,10 meter i sydligste del af facaden. Træer beskæres.- Der findes ikke overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således:

Der ydes en samlet erstatning på 40 kr.

Tiltrådt.

Vald. Schmidt.

Løbe nr. 3. Matr. nr. 12 o, Brederød by.

Frøken Rigmor Christensen, v/ fru Anna Christensen.

Hegn flyttes på ca. 24 løbende meter.- Syrenbusk beskæres.-

Der erhverves ca. 30 m² areal.

Der tilbydes en erstatning på 4 kr. pr. m² areal.- Ulempeerstatning 200 kr.- Samlet erstatning mindst 320 kr.- Hegn flyttes tilbage i ny skellinie ved anlæggets foranstaltning.- Der findes ikke overkørsel til ejendommen.

Forligstilbud fremsendes til ejeren med meddelelse om, at tiltrædelse af tilbudet må foreligge i løbet af 14 dage; i modsat fald sendes sagen til taksation.- Ganglåge udføres af anlægget.

(Udskrift tiltrådt af ejeren ved underskrift).

Løbe nr. 4. Matr. nr. 12 e og 12 p, Brederød by.

Arbejdsmand Verner Salling Sloth.

Der erhverves ca. 25 m² areal.- Hegn flyttes tilbage.- 2 tjørnetræer fjernes.- Samlebrønd flyttes tilbage.- Der findes ikke overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der for areal ydes 4 kr. pr. m².- I samlet ulempeerstatning ydes 300 kr.- Hegn flyttes tilbage i ny

skellinie ved anlæggets foranstaltning.- Der udføres ganglåde til ejendommen.- Samlet erstatning ikke under 400 kr.

Tiltrådt.

Verner Salling Sloth.

Løbe nr. 5. Matr. nr. 12 g og 12 ø, Brederød by.

Driftsleder Aksel M. Larsen.

Der erhverves ca. 35 m² areal.- Der fjernes et kirsebærtræ og nogle syrentræer samt et frugttræ. Hegn flyttes tilbage.

Der foreligger tilbud på nyt hegn med støttemur og trappe på 2.387 kr., hvortil kommer trådvæv m.m. ca. 200 kr.- Der findes ikke overkørsel til ejendommen matr. nr. 12 g men udføres ganglåde.

Forlig opnåedes således, at der for areal ydes 4 kr. pr. m².- I samlet ulempeerstatning for opførelse af ny mur og trappe m.m. ydes 2.760 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 2.900 kr. Der udføres 2 overkørsler til matr. nr. 12 ø, Brederød by. Fortovsbelægning føres ind til garagen.

Tiltrådt.

Axel M. Larsen.

Løbe nr. 7. Matr. nr. 12 k, Brederød by.

Krudtværksarbejder Peter Andersen.

Der erhverves ca. 60 m² areal.- Der fjernes 1 ribsbusk, og frugttræer stammes op. Hegn flyttes tilbage.

Der er ikke overkørsel til ejendommen men udføres ganglåde.

Forlig opnåedes således, at hegnet flyttes tilbage ved anlæggets foranstaltning og udføres som trådhegn, 80 cm højt, med vinkeljernsoverligger og med betonsokkel.

Da dette hegn er bedre end det nuværende, ydes ingen erstatning for areal og ulemper.

Tiltrådt.

Peter Andersen.

Løbe nr. 8. Matr. nr. 12 l, Brederød by.

Arbejdsmand Sv. V. Schjötler.

Der erhverves ca. 45 m² areal.- Der fjernes en syrenhæk. Nyt hegn opsættes, og overkørsel udføres i 2,25 meters bredde med dobbeltlåde.

Forlig opnåedes således, at hegnet udføres med betonsokkel med T-jern og trådvæv med vinkeljernsoverligger ved anlæggets foranstaltning. Der ydes ikke erstatning for ulemper og arealafståelse.

Tiltrådt.

Ifølge fuldmagt.

Peter Andersen.

Løbe nr. 9. Matr. nr. 12 f og m, Brederød by.

Laborant E. Skovbjerg Andersen.

Der erhverves ca. 85 m² areal. Forskellige buske fjernes.- Hegn flyttes tilbage. Der udføres overkørsel på matr. nr. 12 m og ganglåde til matr. nr. 12 f.

Forlig opnåedes således, at der for areal ydes 4 kr. pr. m². Ulempeerstatning fastsættes til 300 kr.- Ved anlæggets foranstaltning udføres trådhegn på T-jern med betonklodser og overligger af vinkeljern og med dobbelt kørelåde og ganglåde.- Den samlede erstatning bliver ikke under 700 kr.

Tiltrådt.

E. Skovbjerg Andersen.

Løbe nr. 10. Matr. nr. 12 c og 12 d, Brederød by.

Elektricitetsforsyningen for Frederiksværks omegn.

Der erhverves ca. 50 m² areal. Træ og 1 par buske fjernes. Der udføres overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der for areal ydes 4 kr. pr. m². Hegnet flyttes af ejeren ind i ny skellinie.- For hegn og ulemper betales 400 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 600 kr.

Tiltrådt.

M. H. Bendtsen.

Fmd.

Løbe nr. 12. Matr. nr. 13 a, Brederød by.

Chauffør Johs. Nielsen.

Der erhverves ialt på begge sider af vejen ca. 210 m² areal. 5 frugttræer og 2 buske fjernes. Hegn flyttes tilbage.- Der udføres overkørsel til ejendommen og på modsat side mod banen udføres overkørsler til parkering.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m². For oversigtsservitut på ca. 50 m² betales 2 kr. pr. m².- For ulemper m.m. betales 560 kr.- Anlægget opsætter hegn med trådvæv langs hele facaden øst for vejen. Hvor der er terrainforskel, opsættes plantesten mod have.- Den samlede erstatning bliver ikke under 1.500 kr.

Tiltrådt.

Johannes Nielsen.

Løbe nr. 14. Matr. nr. 12 v og 12 s, Brederød by.

Mekaniker Harald M. Skov.

Der erhverves ca. 58 m² areal. Et kirsebærtræ fjernes. Hegn flyttes tilbage. Der udføres overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes ikke.- Der blev tilbudt 4 kr. pr. m² areal.- I ulempeerstatning blev tilbudt 200 kr.- Hegnet flyttes ind i nyt skel af anlægget, og der anlægges overkørselsrampe. Sagen henvises til taksation.

H. Skov.

Løbe nr. 15. Matr. nr. 12 æ, Brederød bv.

Stålværksarbejder Christian Andersen.

Der erhverves ca. 35 m² areal.- To guldregn fjernes. Hegn flyttes tilbage. Der er ikke overkørsel til ejendommen men anbringes låge.

Forlig opnåedes således, at der

i ulempeerstatning betales 215 kr. H. et flyttes ved anlæggets foranstaltning ind i ny skellinie og udføres som trådvævshegn med betonsokkel og t-jernsstolper.

Tiltrådt.

Chr. Andersen.

Løbe nr. 16. Matr. nr. 12 aa, Brederød by.

Det danske Staalvalseværk.

Der erhverves ca. 35 m² areal.- Hegn flyttes tilbage. Der udføres overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der som erstatning for areal, hegn og ulemper ved anlæggets foranstaltning opsættes hegn med trådvæv og overligger af vinkeljern og med jernstolper.

Tiltrådt.

f. Det danske Staalvalseværk.

P. Heinecke.

Løbe nr. 18. Matr. nr. 12 u, Brederød bv.

Arbejdsmand Ole Olsen.

Der erhverves ca. 45 m² areal.- Hegn flyttes tilbage.- Der udføres overkørsel med nedkørselsrampe.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m² areal.- I ulempeerstatning betales 220 kr.- Ved anlæggets foranstaltning flyttes hegnet tilbage i ny skellinie, og der udføres nedkørselsrampe med dobbeltlåde.- Den samlede erstatning bliver ikke under 400 kr.

Tiltrådt.

Ole Olsen.

Løbe nr. 19. Matr. nr. 12 y, Brederød by.

Fabrikarbejder Jens Valdemar Petersen.

Der erhverves ca. 35 m² areal.- Hegn fjernes og nyt hegn opsættes på begge sider af karnap.- Der udføres overkørsel ved sydskei og låge i nordlige del.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m². I ulempeerstatning betales 560 kr. Hegn opsættes af trådvæv i 60 cm's højde med jernstolper langs facaden undtagen udfor karnappen.- Tagnedløb føres til vejafvandingen.- Hegnet udføres med vinkeljernsoverliggere.- Den samlede erstatning bliver ikke under 700 kr.

Tiltrådt.

Vald. Petersen.

Løbe nr. 11. Matr. nr. 12 b, Brederød by.

Krudtværksarbejder Peter Fr. Nielsen.

Der erhverves ca. 55 m² areal.- Der pålægges oversigtsservitut på 60 m².- 4 frugttræer, 1 birketræ og nogle buske fjernes. Ingen indkørsel.- Nuværende hegn flyttes ind i den nye skellinie af anlægget.

Forlig opnåedes ikke. Der blev tilbudt følgende:

Erstatning for jord	220 kr.
-"- - oversigtsservitut	120 -
-"- - ulemper	310 -
	650 kr.

Sagen henvises til taksation.

Peder Fr. Nielsen.

Løbe nr. 6. Matr. nr. 12 i og 12 h, Brederød by.

Arbejdsmand Hans P. Rasmussen.

Der erhverves ca. 35 m² areal.- Der fjernes nogle syrener, 2 buske og nogle stauder.- Trappe med hegn flyttes ind i nyt skel.- Udlejet garage fjernes.

Der opnåedes forlig således, at der for areal betales 4 kr. pr. m².- I ulempeerstatning betales 360 kr.- For fjernelse af en del af garage betales 600 kr.- Anlægget bekoster støbning af mur med hegn og flytning af trappe.- Garagen må ikke gå længere end til nyt vej-skel, og portene må heller ikke lukke op udover fortovet.

Der udføres overkørsel til garage og ganglåde ved trappen. Stolpeparti ved låge flyttes af anlægget efter nærmere aftale.

Den samlede erstatning bliver ikke under 1.100 kr.

Tiltrådt.

P. Rasmussen.

Løbe nr. 13. Matr. nr. 12 q og 12 n, Brederød by.

Regnskabsfører Axel E. Larsen.

Der skal erhverves 70 m² areal.- 2 buske skal fjernes. Hegn skal flyttes tilbage.

Der tilbydes 4 kr. pr. m² areal.- For ulemper tilbudes 420 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 700 kr.- Anlægget bekoster opsætning af nyt trådvæghegn med jernstolper og vinkeljerns-overliggere samt dobbeltlåde for indkørsel. Endvidere ganglåde ved indgangen til huset.

Tilbudet kan ikke modtages, hvorfor sagen overgår til taksation.

A. E. Larsen.

Løbe nr. 17. Matr. nr. 12 x, Brederød by.

Fabrikarbejder Carl Petersen.

Der skal erhverves 40 m² areal.- Flagstang skal fjernes.- Hegn flyttes tilbage.- Der findes ikke overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m². I ulempeerstatning betales 240 kr.- Den samlede erstatning kan ikke blive mindre end 400 kr.- Anlægget flytter stakittet ind i ny skellinie mod vej og ordner lågen, hvor der bliver 1 - 2 trin ned fra fortovet.- Flagstangen tages op og lægges ind på grunden.- Stakittet gøres lavere efter nærmere aftale.

Tiltrådt.

Bertha Pedersen.

11/6 1958. Forretningen fortsattes.

Løbe nr. 21 a. Matr. nr. 11 m, Kregme by.

Frederiksværk og Kregme-Vinderød kommuner.

Der skal erhverves ca. 700 m² markareal.- Oversigtsservitut kræves på ca. 375 m².

For kommunerne møder sognerådsformand Oskar Hansen, Vinderød.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 1 kr. pr. m² og for oversigtsservitut 50 øre pr. m².

Tiltrådt.

Oskar Hansen.

Løbe nr. 23. Matr. nr. 11 aa, Kregme by.

Former Carl S. Jørgensen.

Huset, der er vurderet til ejendomsskyld 21.000 kr., skal erhverves til nedrivning.- Der skal erhverves 95 m² haveareal og opføres støttemur i ny skellinie.

Der opnåedes forlig således, at der i samlet erstatning for

hus og ca. 95 m2 haveareal betales 38.000 kr.- Derudover nedrives huset af vejanlægget, og der støbes mur i ny skellinie og sættes trådvævshegn i 60 cm's højde, ligesom der udføres låge og trappe.

Endelig stilles bygningsinspektøren vederlagsfrit til rådighed ved udfærdigelse af tegning til nyt beboelseshus.- Materialerne af det nedrevne hus lægges ind i haven til brug for ejeren.- Huset nedrives først, når nyt beboelseshus er opført.- Indflytning skal dog ske senest 1. december 1958.-

Tiltrådt.

Karl Sofus Jørgensen.

Olga Jørgensen.

Løbe nr. 24. Matr. nr. 11 ab, Kregme by.

Stålværksarbejder Rasmus Chr. Rasmussen.

Der skal erhverves ca. 100 m2 haveareal.- 6 frugttræer og 9 espaliertræer samt hæk skal fjernes for ca. 110 m2 oversigtsservitut. Nyt hegn skal opstilles mod offentlig vej.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m2 For oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m2.- For hegnsætning i nyt skel betales 18 kr. pr. løbende meter.- I ulempeerstatning betales ialt 1.522 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 2.700 kr Der udføres efter nærmere aftale med ejeren overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

Rasmus Chr. Rasmussen.

Løbe nr. 25. Matr. nr. 11 ac, Kregme by.

Chauffør Harald Larsen.

Der skal erhverves ca. 30 m2 haveareal.- Oversigtsarealet bliver på ca. 110 m2.- Hegn skal opsættes i ny skellinie. Overkørsel ønskes mod sydskel og ganglåde mod nord.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m2 For oversigtsareal betales 2 kr. pr. m2.- For hegnsændring betales 600 kr.- Ulempeerstatningen fastsættes til 160 kr.- Der anlægges efter nærmere aftale med ejeren overkørsel imod sydskel.

Den samlede erstatning bliver ikke under 1.100 kr.

Tiltrådt.

Harald Larsen.

Løbe nr. 26. Matr. nr. 11 ad, Kregme by.

Købmand Otto Emil Larsen.

Der skal erhverves ca. 40 m2 haveareal.- Oversigtsarealet bliver på ca. 70 m2.- Hegn skal opsættes i ny skellinie.- Indkørsel skal an-

lægges imod sydskei.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m². For oversigtsareal betales 2 kr. pr. m².- For hegnssætning i ny skellinie betales for 8 løbende meter 60 kr. pr. løbende meter.- I ulempe-erstatning betales 120 kr.- Den samlede erstatning bliver ikke under 800 kr.- Overkørsel anlægges mod sydskei.

Tiltrådt.

Emil Larsen.

Løbe nr. 27. Matr. nr. 11 ag, Kregme by.

Kranfører Lars P. Christoffersen.

Der skal erhverves ca. 35 m² haveareal.- Oversigtsarealet bliver på ca. 100 m².- Der skal opsættes hegn i ny skellinie.- Overkørsel skal anlægges syd for huset.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m².- For oversigtsareal betales 2 kr. pr. m².- For hegnssætning på 32 løbende meter betales 18 kr. pr. løbende meter.- I ulempeerstatning betales 184 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 1.100 kr.- Der anlægges overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

L. P. Christoffersen.

Løbe nr. 28. Matr. nr. 11 a, Kregme by.

Gårdejer Alfred Jensen.

Der skal erhverves ca. 125 m² markareal.- Oversigtsarealet bliver på ca. 250 m².- Pigtrådshegn på ca. 60 løbende meter skal fjernes.- Overkørsel findes på arealet.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 1 kr. pr. m². For oversigtsareal betales 0,50 kr. pr. m².- Pigtrådshegnet, der er ulovligt, fjernes af ejeren. - Der anlægges overkørsel efter nærmere aftale med ejeren. I ovennævnte areal er indbefattet udmundingsareal på private sideveje til Strandvejen.

Tiltrådt.

Alfred Jensen.

Løbe nr. 29. Matr. nr. 11 bf, Kregme by.

Fabrikarbejder Karl Aare Olsen.

Der skal pålægges oversigtsservitut på 25 m². For ejeren mødte dennes hustru Inger Olsen.

Forlig opnåedes således, at der for oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m².

Tiltrådt.

Inger Olsen.

Løbe nr. 30. Matr. nr. 11 bh og 11 bv, Kregme by.

Murermester P. Gisselmann.

Der skal pålægges oversigtsservitut på ca. 160 m² haveareal.

Der skal fjernes nogle buske og en del grantræer.

Der opnåedes forlig således, at der for oversigtsareal betales 2 kr. pr. m². For ulemper betales 280 kr.- Den samlede erstatning bliver ikke under 600 kr.

Tiltrådt.

P. Gisselmann.

Løbe nr. 35. Matr. nr. 11 am, Kregme by.

Stålværksarbejder Henry Petersen.

Areal skal ikke afstås.- Hækken skal klippes ind til skel.

Der er ikke overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

Henry Petersen.

Løbe nr. 39. Matr. nr. 11 ap, Kregme by.

Krudtværksarbejder Hans Hermansen.

Der skal erhverves ca. 5 m² areal.- Hæk langs vejen skal fjernes.- Der ønskes overkørsel mod vejen.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m². For hegnsændring betales for 22 løbende meter 18 kr. pr. løbende meter. Hvor der er niveauforskel sættes af anlægget plantesten.- Overkørsel anlægges efter nærmere aftale.- Den samlede erstatning bliver ikke under 416 kr.

Tiltrådt.

Hans Hermansen.

Løbe nr. 41. Matr. nr. 11 aø, Kregme by.

Maskinarbejder Richard Mortensen

Der skal erhverves 25 m² haveareal og pålægges oversigtsservitut på 95 m² hjørneareal.-

Ejeren ønsker, at anlægget overtager det areal, der ønskes belagt med oversigtsservitut. - Der er overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der for erhvervelse af hjørneareal betales 4 kr. pr. m² for ca. 95 m².- For hegnsændring betales for 20 løbende meter 18 kr. pr. løbende meter.- For ulemper og haveforstyrrelse betales 360 kr.- Der anlægges overkørsel.

Den samlede erstatning bliver ikke under 1.100 kr.

Tiltrådt.

Rich. Mortensen.

Løbe nr. 38. Matr. nr. 11 aq, Kregme by.

Maskinmester Gunnar Flindt Sørensen.

Der skal erhverves ca. 5 m² haveareal.- Der er overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således, at der for areal betales 4 kr. pr. m².- I ulempeerstatning betales 30 kr. - Den samlede erstatning bliver ikke under 50 kr. Der anlægges overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

G. F. Sørensen.

Løbe nr. 37. Matr. nr. 11 ao, Kregme by.

Maskinarbejder Aage Dehn.

Efter forhandling med ejeren opnåedes enighed om, at der anbringes plantesten til at holde på skråningen.- Nærmere aftale træffes under arbejdets udførelse.

Løbe nr. 33. Matr. nr. 11 ak, Kregme by.

Arbejdsmand Henning Vorm Petersen.

Der skal muligvis erhverves et mindre areal.-

Forlig opnåedes således, at der ved eventuel arealerhvervelse betales 4 kr. pr. m². - Der er overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

Henning Petersen.

Løbe nr. 34. Matr. nr. 11 as, Kregme bv.

Forvalter Otto Serup.

Hækken skal klippes ind.- Der er ikke og udføres ikke overkørsel til ejendommen.- Hvis der er areal af ejendommen beliggende udenfor hækken mod kommunevejen, frafalder ejeren eventuelt erstatningskrav for arealet.

Tiltrådt.

O. Serup.

Løbe nr. 32. Matr. nr. 11 ah, Kregme by.

Arbejdsmand Jens Jensen.

Der skal muligvis erhverves et ganske lille areal.- Grantrær skal fjernes, så der kan sættes plantesten, hvor der er niveauforskel.

Der er ikke overkørsel til ejendommen.- Der skal sættes nyt hegn på ca. 10 løbende meter.

Forlig opnåedes således, at der for eventuel arealerhvervelse betales 4 kr. pr. m².- Grantræerne fjernes af ejeren.- For grantrær og hegnssætning betales en samlet erstatning på 180 kr.- Anbringelsen af plantesten udføres og bekostes af anlægget.- Der udføres ingen overkørsel.

Tiltrådt.

Jens Jensen.

Løbe nr. 31. Matr. nr. 11 af, Kregme by.

Maskinarbejder Andersen Samsøe.

Der skal muligvis erhverves et ganske lille areal.- I skellet skal anbringes plantesten til støtte for skråningen.

Forlig opnåedes således, at der for eventuel arealafståelse betales 4 kr. pr. m2.- Derudover ydes ingen erstatning.- Anlægget bekoster og anbringer plantesten i skellet.- Der skal anlægges overkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

J. Samsøe.

16/6 1958. Forretningen fortsattes.

Løbe nr. 20. Hillerød - Frederiksværk - Hundested Jernbane.

For banen mødte direktør Kuhlman.

Angående regnvandsafløb fra Bjørnedalsvej enedes man om at nedlægge et 30 cm rør under banen til stranden i en dybde, der svarer til underkant af ballast.- Af banens areal anvendes til vejudvidelsen ca. 250 m2. For anvendelsen ydes ingen erstatning.- Reviderede planer i 3 eksemplarer fremsendes til banen.- Kravet om støttemur mod sporareal bortfalder ved ændring af projektet.- Jernbanegrænsen ændres ikke.

Tiltrådt.

Kuhlman.

Løbe nr. 42. Matr. nr. 11 ay, Kregme by.

Maler A. Jørgensen.

Ingen arealerhvervelse eller oversigtsservitut. Den eksisterende hæk studses til skelgrænsen.- Der skal være overkørsel til ejendommen; hvis indkørselsrampen ændres, ordnes denne ændring af anlægget. Tilbageskæring af hækken foretages af ejeren. Der ydes ingen erstatning. Bortkørsel af afskåret hegn foretages af kommunen.

Tiltrådt.

A. Jørgensen.

Løbe nr. 43 B. Matr. nr. 11 br og 11 bs, Kregme by.

Vaskeriejer G. Larsen.

Arealerhvervelse ca. 355 m2.- De opstillede vinkeljernsstolper fjernes tillige med de ca. 50 birketræer samt flere grantræer. Flytning af stolper og fjernelse af træer sker ved ejerens foranstaltning. Eventuelt rampeanlæg ved indkørsel foretages af anlægget.

Overenskomst afsluttedes således:

For areal betales 4 kr. pr. m2. For flytning af hegn 10 kr. pr. løbende meter og i ulemper og haveforstyrrelser 830 kr., dog således at erstatningen ikke bliver under 3.000 kr.- Kloaken flyttes uden udgift for

ejeren, hvis dette viser sig nødvendigt.

Tiltrådt.

G. Larsen.

Løbe nr. 44. Matr. nr. 11 bt, Kregme by.

Lokomotivfører Jens Holmegaard.

Der skal erhverves 55 m2 areal. Hegn, 13 birketræer samt enkelte buske fjernes. Der forefindes overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således: Arealerhvervelse betales med 4 kr. pr. m2.- For 26 løbende meter hegn betales 18,00 kr. pr. løbende meter. Ulempeerstatning fastsættes til 512 kr. - Indkørselsrampen ordnes af anlægget.- Den samlede erstatning må ikke blive under 1.200 kr.

Tiltrådt.

J. Holmegaard.

Løbe nr. 45. Matr. nr. 11 bu, Kregme by.

Vognmand Poul Jørgensen.

Der erhverves 40 m2 areal.- Hegnet fjernes. Der forefindes overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således: For areal ydes 4 kr. pr. m2. For 26 løbende meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter. Erstatning for ulemper fastsættes til 122,00 kr.- Samlet erstatning ikke under 750 kr.

Rampe til overkørsel ordnes af anlægget.

Tiltrådt.

Poul Jørgensen.

Løbe nr. 46. Matr. nr. 11 bc, Kregme by.

Staalværksarbejder Holger Thanning Nielsen,

Arealerhvervelse ca. 20 m2. Hegn fjernes. En række træer flyttes tilbage af ejeren. Der er overkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således: For areal betales 4 kr. pr. m2. For 32 løbende meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter. Ulempeerstatning fastsættes til 44 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 700 kr. - Der skal udføres indkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

H. T. Nielsen.

Løbe nr. 48. Matr. nr. 11 cc, Kregme by.

Stålværksarbejder Laurits Emanuel Hansen.

Ca. 300 m2 oversigtsservitut. Eventuel ændring af bestående havemur bekostes af anlægget.

For oversigtsservitut tilbydes 2 kr. pr. m2.- For opstamning

af træer og øvrige ulemper tilbydes en erstatning på 400 kr.- Svar på, om tilbudet kan tiltrædes, fremsendes til sognerådet inden 14 dage fra dato den 16. juni 1958.

Laurits Hansen.

Løbe nr. 49 a. Matr. nr. 11 ce, Kregme by.

Smed Aksel M. Larsen.

Oversigtsareal 19 m2. Der er indkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således: Der ydes 2 kr. pr. m2 ialt 38 kr.

Tiltrådt

A.M. Larsen.

Løbe nr. 50 a. Matr. nr. 11 bl, Kregme by.

Damefrisør Eva Olsen, Fredensborg.

For ejeren mødte ejerens far hr. Sigfred Olsen.

Ca. 41 m2 oversigtsareal.- Der er indkørsel til ejendommen.

Forlig opnåedes således: For oversigt ydes en erstatning på 82 kr.- Ulempeerstatning ansættes til 118 kr., ialt 200 kr.

Tiltrådt.

For Eva Olsen.

Sigfred Olsen.

Løbe nr. 22. Matr. nr. 11 y Kregme by.

Murer Jørgen Mortensen.

Der erhverves ca. 150 m2 areal. Der udføres støttemur.

Der pålægges 95 m2 oversigtsareal.- Der findes overkørsel til ejendommen, denne føres ud til Bjørnedalsvej.- Støttemur og vej anlægges på anlæggets foranstaltning tillige med rørhegn på støttemuren samt trappe med gelænder til Strandvejen.

Forlig opnåedes således: For areal betales 4 kr. pr. m2. For oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m2.- For øvrige ulemper ydes 610 kr. Ialt 1.400 kr.- Støttemuren føres om hjørnet ved Bjørnedalsvej så langt oversigtsarealet rækker.

Tiltrådt.

Jørgen Mortensen.

Løbe nr. 51. Matr. nr. 11 e og 9 b, Kregme by.

Parcellist Laurits Jørgensen.

Der erhverves ca. 200 m2 areal. De store træer ved ejendommen bliver stående med undtagelse af træet udfor den gamle smedie. - Der pålægges ca. 110 m2 oversigtsservitut. Hæk udfor ejendommen fjernes. Ejeren får ret til af- og pålæsning af halm ved sin staldbygning. - Anlægget sørger for afvanding af gårdsplads.

Forlig opnåedes således: For areal betales for 100 m² markjord 1 kr. pr. m² og for 100 m² havejord 4 kr. pr. m². - For hegn ydes 18 kr. pr. løbende meter for 30 meter hegn. Øvrige ulemper betales med 60 kr.

Endvidere betales for 110 m² oversigtsareal på vejens vestside 55 kr. - Ialt 1.155 kr. - Den samlede erstatning må ikke komme under 1.155 kr. - Der udføres overkørsel til ejendommen 3 steder. Een ud for møddingen, een ud for gårdspladsen samt een sydøst for den gamle smedie.

Tiltrådt.

Laurits Jørgensen.

Løbe nr. 52. Matr. nr. 9 q, Kregme bv.

Arbejdsmand Kaj Verner Frederiksen.

Der må ikke udføres udkørsel til Strandvejen. Servitutpålægningen bortfalder, idet servitut i forvejen er pålagt.

Tiltrådt.

Verner Frederiksen.

Løbe nr. 53. Matr. nr. 9 i, Kregme bv.

Maskinarbejder Sv. Børge Larsen.

Der må ikke udføres udkørsel til Strandvejen. - Servitutpålægningen bortfalder, idet servitut i forvejen er pålagt.

Tiltrådt.

Sv. Børge Larsen.

Løbe nr. 54. Matr. nr. 9 d, Kregme bv.

Husejer Jørgen Jensen.

Der erhverves 112 m² areal foruden 21 m² oversigtsareal ved Bruno Petersens private vej. - Hele hækken mod Strandvejen samt 10 meter hæk langs den private vej fjernes. - Der udføres overkørsel til ejendommen. -

Forlig opnåedes således: For 133 m² areal betales 4 kr. pr. m² og for 50 meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter. For ulemper vdes desuden 368 kr., ialt 1.800 kr.

Tiltrådt.

Jørgen Jensen.

Løbe nr. 55. Matr. nr. 17 og 10 b, Kregme by.

Parcellist Kristine Petersen.

Der erhverves ialt 2.525 m² markareal. Der skal udføres overkørsel til ejendommen. - Muldjorden fra det nye vejanlæg skal afgraves for senere udlægning på det gamle vejareal.

Forlig opnåedes således: For markareal betales 1 kr. pr. m² 2.525 kr. - For pålagt oversigtsservitut betales for 90 m² 0,50 kr. pr.

m2, 45 kr., ialt 2.570 kr.- For gammelt vejareal betaler ejeren for 264 m2 0,25 kr. pr. m2 , 66 kr.- Ialt 2.504 kr.

520 m2 nedlagt vejareal, der servitutbelægges, indlægges vederlagsfrit under ejendommen.

Tiltrådt.

Kristine Petersen.

Løbe nr. 56 udgår.

Løbe nr. 57. Matr. nr. 6 v, Kregme bv.

Arbejdsmand Erling Randal Petersen.

Den påtænkte servitut mod den private vej på grundens østside frafaldes, idet hjørnet allerede er servitutbelagt. På hver side af højspændingsmasten lægges et oversigtsareal på ca. 35 m2. I erstatning for oversigten ophæves den for hjørnet mod Lille Kregmevej værende oversigtsservitut.- Ejeren ønskede ikke at overtage det nedlagte vejareal foran ejendommen. Der udføres en udkørsel fra ejendommen ved dennes østgavl.

Tiltrådt.

Erling Randal Petersen.

Løbe nr. 58. Matr. nr. 7 b, Kregme by.

Parcellist Peter Jørgen Petersen.

For ejeren mødte sønnen Hans Høgreffe Petersen, der ønskede at drøfte sagen nærmere med faderen.

Ejeren tilbydes et areal på 60 m2 for 0,25 kr. pr. m2 = 15 kr. 4 m2 pålægges oversigtsservitut.

Tiltrådt 30/6 1958.

P. J. Petersen.

Løbe nr. 47. Matr. nr. 11 ae, Kregme bv.

Snedker Hans Larsen.

Der skal udføres udkørsel til ejendommen. Hækken klippes tilbage til skellet. Indkørselsforholdene ordnes uden udgift for ejeren. Der erhverves ca. 25 m2 areal.

Overenskomst afsluttedes således, at der for arealet betales 4 kr. pr. m2, dog mindst 100 kr.

Tiltrådt.

Hans Larsen.

Løbe nr. 50. Matr. nr. 11 bk, Kregme by.

Stålværksarbejder Hakon E. Knudsen.

3 stk. træer stammes op. Der udføres betontrappe fra fortovet

uden udgift for ejeren udfor indgangslågen.

Forlig opnåedes således: For oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m2 for oversigtsservitutarealets forøgelse. For ulemper ydes 300 kr. - Nuværende oversigtsservitut forøges, således at oversigtsarealet bliver på ialt ca. 166 m2. Der udføres ingen indkørsel til ejendommen.

Tiltrådt.

Hakon Knudsen.

Løbe nr. 40. Matr. nr. 11 bd, Kregme by.

Fabrikarbejder Svend Jensen.

Betonmur langs vejen ordnes af anlægget uden udgift for ejeren. På muren opsættes glattrådshegn med 2 tråde og vinkeljernsoverligger. Der pålægges ca. 95 m2 oversigtsservitut. Betontrappe fra fortov til grund ordnes af anlægget.

Forlig opnåedes således: For oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m2, ialt 190 kr.- Ulempeerstatning 60 kr.- Samlet erstatning 250 kr. - Indkørsel til ejendommen flyttes til den private vej på grundens sydside uden udgift for ejeren.

Tiltrådt.

Svend Jensen.

17/6 1958. Forretningen fortsattes.

Løbe nr. 63. Matr. nr. 10 k, Kregme by.

Parcellist Thorvald Jørgensen.

Af ejendommen skal erhverves 135 m2 markjord.

Forlig opnåedes således, at der for arealet betales 1 kr. pr. m2. Der gives tilladelse til udmunding af en udstykningsvej mod, at der lægges passende oversigtsservitutter på vejhjørnerne.

Tiltrådt.

Th. Jørgensen.

Løbe nr. 67. Matr. nr. 1 cc, Kregme by.

"Boligselskabet Lejerbo".

For "Lejerbo" mødte Johs. Øbro-Nielsen.

Af servitutterne pålægges kun den på hjørnet af den vestlige indkørselsvej af størrelse 125 m2.

Forlig afsluttedes således, at der for oversigtsarealet betales 2 kr. pr. m2.

Tiltrådt.

Johs. Øbro-Nielsen.

Løbe nr. 61. Matr. nr. 10 ca, Kregme by.

Højrup Winther Thomsen.

For ejeren mødte dennes hustru fru Emmy Thomsen.

Den ved vejhjørnet værende oversigtsservitut forøges med ca. 25 m2 beliggende langs den private vej.

Forlig opnåedes således, at der for oversigten betales 2 kr. pr. m2.

Tiltrådt.

Fru Emmy Thomsen.

Løbe nr. 62. Matr. nr. 10 cb, Kregme by.

Stålværksarbejder Niels Jørgensen.

Den ved vejhjørnet værende oversigtsservitut forøges med 55 m2. beliggende langs den private vej.

Forlig opnåedes således, at der for oversigten betales 2 kr. pr. m2.

Tiltrådt.

N. Jørgensen.

Løbe nr. 66. Matr. nr. 10 q, Kregme by.

Ny ejer: Tømrer Vagn Madsen.

For ejeren mødte dennes hustru fru Christine Madsen.

Der erhverves ca. 25 m2 areal.- Egehæk fjernes og granhæk flyttes tilbage af ejeren.

Forlig opnåedes således: For arealet betales 4 kr. pr. m2, for hegn 35 løbende meter betales 18 kr. pr. løbende meter og for øvrige ulemper betales 270 kr., således at erstatningen ikke bliver under 1.000 kr. - Indkørsel til ejendommen udføres af anlægget.

Tiltrådt.

Christine Madsen.

Løbe nr. 65. Matr. nr. 10 y, Kregme by.

Landmand Leo Hansen.

Der erhverves ca. 38 m2 areal.- Hækken flyttes af ejeren.

Forlig opnåedes således: For areal betales 4 kr. pr. m2, for 25 løbende meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter, for ulemper iøvrigt betales 298 kr., for lågepillen betales 100 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 1.000 kr.

Anlægget udfører overkørsel til ejendommen ved ejendommens østside.

Tiltrådt.

Leo Hansen.

Løbe nr. 68. Matr. nr. 6 c, Kregme by.

Parcellist G. Bengtsson, Ramløse.

Ejeren var ikke mødt.

Der fremsendes forligstilbud således: For 125 m² erhvervet markjord tilbydes 1 kr. pr. m². - For oversigtsservitut tilbydes 0,50 kr. pr. m² for 100 m².

Tiltrådt.

G. Bengtson

Løbe nr. 49. Matr. nr. 11 cd, Kregme by.

Metalsliber Viggo F. Olsen. - Ejeren var ikke mødt.

Nøddebusk fjernes samt birketræer opstammes.

Der fremsendes forligstilbud til ejeren.

For oversigtsservitutsforøgelse betales 2 kr. pr. m² og for ulemper iøvrigt 300 kr. - Ingen udkørsel til ejendommen.

Tiltrådt den 30/6 1958.

Viggo Olsen.

Løbe nr. 43 a. Matr. nr. 11 bq, Kregme by.

Tømmer Leo Hemmingsen. - For ejeren mødte dennes hustru

Gerda Hemmingsen. - Der erhverves 80 m². - Hegn flyttes af ejeren.

Hustruen ønskede at drøfte sagen med sin mand.

Der tilbydes følgende: For areal tilbydes 4 kr. pr. m², for 23 løbende meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter, for ulemper betales 266 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 1.000 kr. Indkørsel til ejendommen. - Rampeændring på anlæggets bekostning.

Tiltrådt den 20/6 1958.

Leo Hemmingsen.

Løbe nr. 64. Matr. nr. 10 aq, Kregme by.

Kregme-Vinderød kommune.

For kommunen mødte sognerådsformand Oskar Hansen.

Der erhverves ca. 40 m² areal. 6 popler samt en del prydbuske flyttes.

Forlig opnåedes således: For areal betales 4 kr. pr. m², for 28 løbende meter hegn betales 18 kr. pr. løbende meter og for øvrige ulemper betales 236 kr., således at den samlede erstatning ikke bliver under 900 kr. - Indkørsel udføres af anlægget.

Tiltrådt.

Oskar Hansen.

Løbe nr. 21. Matr. nr. 13 e, Kregme by.

Frederiksværk og Omegns Turitsforening.

For turistforeningen mødte sognerådsformand Oskar Hansen.
Der erhverves ca. 1.135 m2.

Forlig opnåedes således: For areal betales 1 kr. pr. m2
I tilfælde af, at skrænten skulle give sig til at skride i anledning
af vejarbejdets udførelse, er sognerådet villig til at opsætte en
støttemur.

Tiltrådt.

Oskar Hansen.

Løbe nr. 40 a. Matr. nr. 11 ar, Kregme by.

Kregme - Vinderød kommune.

Der betales ingen erstatning, da arealet er vejareal.

Tiltrådt.

Oskar Hansen.

Løbe nr. 51 a. Matr. nr. parcel af 9 b, Kregme by.

Stålværksarbejder Jens Bülow Frandsen.

Der skal pålægges ejendommen oversigtsservitut på ca. 250 m2
For oversigtsservitut betales 2 kr. pr. m2.- Da ejeren ikke var mødt
fremsendes erstatningstilbud til ejeren.

Tiltrådt 1/7 1958.

Jens Frandsen.

Løbe nr. 36 og løbe nr. 56 udgår, fordi det viser sig, at indtagelse af
areal ikke er nødvendigt for vejarbejdets udførelse.

Løbe nr. 56, 59 og 60 udgår, da ejendommene i forvejen er pålagt nødvendige
oversigtsservitutter.

Forretningen sluttet.

Oskar Hansen.

Jacob Hansen.

J. Lintrup.

H. Balslev.

Dines Jørgensen.

H. Kr. Lauridsen.

V. Nielsen.

B. Arno.

=====

Afskriftens rigtighed bekræftes.

KREGME - VINDERØD KOMMUNEKONTOR, den 10. juli 1958.


Kommunesekretær.



Afgift: § : kr. ere, Indført i dagbogen for retten i Frederikssund

§/2: 10 . . .

den 13 SEP. 1958

§ 14¹: 4 . . .

Lyst.

Tingbog: IV Akt: skab

§ 14^{II}: 3 . . .

*Ans: 1) sub. nr. 12 i ifø. iflg. tingbogen af
Jens W. Jursen.*

Ialt 17 kr. - ere.

*)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dømmøren i Frederikssund, den 13. SEP. 1958

- *) *sub. nr. 11 af ifø. af Francis B. Larsen.*
2) *sub. nr. 13 af ifø. af Aksel Petersen.*

J. J. J. J. J.
F

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10d og 11a Stempel: - kr. - øre
(i København kvarter) Kregme by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab *R* nr. *583*
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

BANKEN FOR FREDERIKSVÆRK
OG OMEGN - . Aktieselskab

~~Påtegning på pantebrev, tinglyst den~~
~~fra~~
~~til~~
~~for kr.~~

Vedr. servitut tinglyst den 13. sept. 1958

1903

7. APR. 1967

Herved bekræftes, at tinglyst servitut af 13. september 1958 om
udvidelse af Strandvejen, kommunens bivej nr. 4, kan aflyses for-
såvidt angår matr.nr. 10d og 11a Kregme by og sogn, da vejanlægget
er gennemført, og matrikulær berigtigelse har fundet sted.

P.K.V.

Med venlig hilsen

B. ARNO
kommunesekretær

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund,
afdeling, kontoret i Frederiksværk,
den - 7 APR. 1967
Lyst. Akt: skab

R/583

Aflyst.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

f. b. v. ang. matr. nr. 10. d og 11 a
Kregme
Q. Hansen

0 267

Matr.nr. 10 dh Kregme By, Kregme
Ligustervej 2, 3300 Frederiksværk

ANMELDER

Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Tlf. 47 78 40 40

AFLYSNINGSdokUMENT

Herved bekræftes, at tinglyst servitut af 13. september 1958 om udvidelse af strandvejen, kommunens bivej nr. 4, kan aflyses for så vidt angår matr.nr. 10 dh Kregme By, Kregme, idet vejanlægget er gennemført, og matrikulær berigtigelse har fundet sted.

Frederiksværk Kommune, Teknisk Forvaltning, den 13. juli 2006.


Paw Sandahl Hansen
Gruppenleder


Jørgen Krog
Planlægger

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Frederikssund
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 X 272

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 10 DH, Kregme By, Kregme
 Ejendomsejer: Katja Linna m.fl.
 Lyst første gang den: 13.09.1958 under nr. 906887
 Senest ændret den : 14.07.2006 under nr. 37057

Aflyst af Tingbogen den 14.07.2006 fsv. angår 10DH Kregme By, Kregme

Retten i Frederikssund den 14.07.2006

Lene Kirsti Parbst

Stempel kr. 0

Akt: Skab 0 nr. 228
(Udfyldes af dommerkontoret)

Bilag

6

Advokathuset August Jørgensen

Matr. nr. 8d, m. fl., Kregme

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Frederiksværk kommune
Rådhus C
Frederiksværk.

D E K L A R A T I O N.

vedrørende

tilslutningspligt til den kollektive fjernvarmeforsyning.

Med henvisning til Frederiksværk kommunes varmeforsyningsplan - delplan 1 - som er vedtaget af Frederiksværk byråd den 14. december 1982 og godkendt af energiministeren den 28. februar 1983, har udvalget for teknik og miljø den 2. april 1984, efter endelig godkendelse af et varmeforsyningsprojekt vedtaget, at samtlige ejendomme der er omfattet af projektet skal pålægges tilslutningspligt efter reglerne i energiministeriets bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982.

Pålægget indebærer jf. bekendtgørelsens § 3

Stk. 1

at forsyningsselskabet på tilslutningstidspunktet jf. stk. 2, kan pålægge ejendommens ejer at betale den tilslutningsafgift og de afgifter, som ifølge selskabets anmeldelse til gas- og varmeprisudvalget er gældende for de ejendomme, som tilsluttes anlægget.

at forsyningsselskabet kan etablere de i § 2 stk. 2 nævnte anlæg m.v. samt stikledninger.

Stk. 2

Ved tilslutningstidspunktet forstås det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra anlægget, og kommunalbestyrelsen efter reglerne i §§ 4, 6, 7 og 8 i denne bekendtgørelse har krævet, at ejendommen tilsluttes dette.

Med hjemmel i bekendtgørelsens § 17 stk. 4 vil beslutningen om tilslutningspligten herefter være at tinglyse på efterfølgende ejendomme:

Matr. nre. 8d, 8h, 8ae, 9b, 9i, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9af, lod, loe, loh, lon, lot, loæ, loab, load, loae, loaf, loau, loay, loaz, loæ, loæ, loba, lobb, lobc, lobe, locm, locn, locq, locr, locs, locu, locv, locy, locz, lode, lofp, lofq, lofr, lofs, loft, logf, logk, logl, (logl) logm, logn, logp, logs, logt, logy, logz, logæ, logø, loha, lohb, lohe, lohp, lohr, lohs, llo, lln, llab, llad, llæ, llaf, llag, llah, llak, llan, llao, llaq, llas, llat, llau, llax, llbx, llay, llaz, llæ, llæ, alle af Kregme by, Kregme.

Påtaleretten tilfalder alene Frederiksværk byråd.

FREDERIKSVÆRK BYRÅD, den 31 JULI 1984

Kirsten Ebbensgaard
borgmester

E. Larsen
kommunaldirektør

/MON

Jfr. kommuneplanlovens § 36 tiltræder
Frederiksværk kommune hermed foranstående.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Frederiksværk kommune, den 23.7.1984.


B. Larsen
kom. dir.


B. Thinggaard Jensen
stadsbygmester

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTE I FREDERIKSSUND

d. 01.8.94 11448

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK
LYST.

ANM.: fundet på huset

servitutten og pantbygd.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	STRANDVEJEN 97 (3300) , 3300 FREDERIKSVÆRK		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	HALSNÆS	Ejendomsnr.:	9862
Vurderingskreds:	FREDERIKSVÆRK/SØNDRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	11 AF , KREGME	Grundareal:	1.256
Ejendomsværdi:	910.000	Grundværdi:	438.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	800	260 kr.	208.000 kr.
02	Bygretpri standard	1	208.000 kr.	208.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	456	75 kr.	34.200 kr.
04	Nedslag regulering	0	11.300 kr.	-11.300 kr.
I alt:				438.900 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede fradrag for forbedringer: 3.400 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	700.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	740.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			735.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Halsnæs Kommune

Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Rådhusets telefon: 4778 4000
Man-Ons 09.00-13.00
Torsdag 10.00-17.00
Fredag lukket
4778 4000
mail@halsnaes.dk

Bilag

8

Advokathuset August Jørgensen

Modtager: 2601900024910

Boet efter: Morten Forsberg Laugese
v/ Advokat Lotte Borg Jørgensen
Roskildevej 10A, 1. th.
3400 Hillerød

Udskrevet den: 28/11-2024 Moms-nr.: 29188416 Sorteringsnummer: 10 00000 014103

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 009862 08 06	260	009862

Ejendommens beliggenhed:
Strandvejen 97 (3300)

Bfe. nummer:
0002279941

Matrikelbetegnelse:
KREGME BY, KREGME 11af

Bebygget areal: 78 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

39,62

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

39,62

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	39,62	01/01-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Nyt om opkrævning af grundskyld (ejendomsskat)

Den 1. januar 2024 overgik opkrævning af grundskyld til SKAT. Du skal derfor ikke længere betale grundskyld til kommunen. Grundskylden indgår fremover i din forskuds- og årsopgørelse (ligesom ejendomsværdiskatten allerede gør). Evt. spørgsmål til din forskudsopgørelse skal rettes til SKAT. Evt. spørgsmål til ejendomsvurderinger skal rettes til Vurderingsstyrelsen. Du kan læse mere på www.skat.dk og www.vurderingsportalen.dk.

Indefrosset grundskyld og pensionistlån

Fra 2024 overtog SKAT også ansvaret for de fremtidige indefrysningsslån og pensionistlån. De låneordninger som har været etableret i kommunen før 2024 er dog pt. fortsat beliggende i kommunen. Det betyder at du potentielt kan have indefrysning og/eller pensionistlån både hos kommunen og hos SKAT, dog for to forskellige perioder.

Hvis du ønsker at ændre din indefrysningsordning fra 2024 og frem, eller ansøge om pensionistlån, skal dette derfor ske ved henvendelse til SKAT, f.eks. via www.skat.dk. Hvis du ønsker at indfri indefrosset grundskyld eller pensionistlån, som er indefrosset/optaget før 2024, kan dette ske til kommunen via www.borger.dk eller på tlf. 4778 4000.

Betaling af ejendomsbidrag: Fremover opkræves ejendomsbidraget kun over én rate, i starten af januar måned. Hidtil har det været opkrævet over to rater. Der fremsendes én gang årligt en ejendomsbidragsbillet til samtlige ejere af ejendommen. Hvis betalingen er tilmeldt BetalingsService fremsendes der **ikke** indbetalingskort. Hvis betalingen ikke er tilmeldt BetalingsService, sendes der et indbetalingskort i november/december måned. Vær opmærksom på, at der kun sendes indbetalingskort til én af ejerne, hvis der er flere ejere af ejendommen. Der ydes ikke henstand eller afdragsordninger vedr. ejendomsbidrag. Ved manglende betaling udgør rykkergebyret kr. 250,00 pr. rykker.

Betaling fra udland: IBAN nr.: DK7630000010178770 og Swift kode: DABADKKK

Skorstensfejning: Spørgsmål vedr. skorstensfejerbidraget skal rettes til skorstensfejermesteren på telefon 4772 1242 eller halsnaes@skorstensfejer.dk

Rottebekæmpelse: Anmeldelse skal ske via <http://halsnaes.dk/borger/miljoe-og-affald/skadedyr>. Spørgsmål kan rettes til Team Miljø i Halsnæs Kommune på telefon 4778 4000 eller mail@halsnaes.dk



Afsender
Halsnæs Kommune, Plan og Byg
, 3300 FREDERIKSVÆRK

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2279941

Udskriftsdato: 27.06.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: mail@halsnaes.dk eller tlf. 47 78 40 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2279941

BBR-adresse: Strandvejen 97 (vejkode 1430), 3300 Frederiksværk

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 260-9862

Oplysninger om grund

Adresse: Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk

Grundens areal: 1256 m²

Matrikelnummer: 11af, Ejerlavsnavn: Kregme By, Kregme (ejerlavskode 100254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1956

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk

Matrikelnummer: 11af, Ejerlavsnavn: Kregme By, Kregme (ejerlavskode 100254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	60 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	60 m ²
Kælderens areal:	60 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Strandvejen 97

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	60 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	60 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1956

Beliggenhed

Adresse: Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk

Matrikelnummer: 11af, Ejerlavnavn: Kregme By, Kregme (ejerlavskode 100254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025
Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

For ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk

Bilag

10

Advokathuset August Jørgensen

Ejendommens adresse.....	Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk
Kommune.....	Halsnæs
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1256 m ²
Samlet bebygget areal.....	78 m ²
Samlet boligareal.....	60 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2279941

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11 af, Kregme By, Kregme

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata](#) i rapporten på Boligsjerk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indekrydsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37
Påbud iht. jordforureningsloven.....	37

Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
 Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2279941_1488884
 - Tilstandsrapport_2279941_1753435
 - BBR-meddelelse - 2279941 - Halsnæs
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2279941
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembyrning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.140.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskøn på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskøn, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskøn bliver først en del af indefrysningsskøbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
fritrækkes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?.....Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2279941 - Halsnæs

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Tilstandsrapport - 1753435

Løbenummer..... H869146

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2279941_1753435

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Tilstandsrapport - 1488884

Løbenummer..... H446168

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2279941_1488884

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgivelsesændringer eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.140.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/ermner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Vurderingsår 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring 02-01-2020
Ejendomsværdi 1.140.000 kr.
Grundværdi 806.000 kr.
Fradrag 0 kr.
Stuehus grundværdi 0 kr.
Stuehusværdi 0 kr.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
Adresse Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer 72221616
Email vurdst@vurdst.dk
Web <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/køb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Vurderingsejendom - Halsnæs

BFE-nr..... 2279941
VurderingsejendomID..... 490192
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Halsnæs

Beskatningsgrundlag.....	1.255.200 kr.
Kommunepromille.....	10,9 ‰
Beløb.....	13.681,68 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 2279941	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

BFE-nr.....	2279941
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 2279941	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Halsnæs

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 15-09-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-11-2022

Link til plandokument..... https://dokumentplandata.dk/11_3286670_1669107712915.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Plan - Kregme

Planens navn..... Kregme
Plannummer..... 6B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3286670
Navn på plandistrikt..... Kregme
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-09-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-11-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1
Notat om områdeanvendelsen.... Boligformål,
enfamiliehuse. Fortætning kan ske med dobbelthuse og små grunde jf. retningslinje 3.3.8. Boliger
i to etager med vandret lejlighedsskel kan indrettes i eksisterende ejendomme, der muliggør dette
Notat om bebyggelse.... Der
går højspændingsanlæg gennem området, hvilket kan medføre begrænsninger omkring disse.
Notat om zoneforhold..... Byzone
Notat, andet..... 3.3, 3.6, 6.1, 6.2
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_3286670_1669107712915.pdf
Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Plan - Planstrategi 2023 Halsnæs Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2023 Halsnæs Kommune
Kommune..... Halsnæs
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-11-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-11-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11256083_1700566759554.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Plan - Plan- og Agenda 21 Strategi 2007-2019

Planens navn..... Plan- og Agenda 21 Strategi 2007-2019
Kommune..... Halsnæs
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 29-08-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-10-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1052002_PROPOSAL_1188371314826.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Plan - Plan- og Agenda 21 Strategi 2011-2023

Planens navn..... Plan- og Agenda 21 Strategi 2011-2023
Kommune..... Halsnæs
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-09-2011
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 21-09-2011
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-11-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425504_PROPOSAL_1317893064640.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Plan - Planstrategi 2018

Planens navn..... Planstrategi 2018
Kommune..... Halsnæs
Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-09-2018
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-09-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 13-11-2018
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9458395_1537250289684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Kloakopland - KR13

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... KR13

Eksisterende kloaktype for området. Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kloakopland - FV06

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland. FV06

Eksisterende kloaktype for området. Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022

Varmeplan ID..... 11193899

Navn på varmeplansområde..... Kregme Fjernvarme

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 15-12-2022

Link til varmeplan [https://halsnaes.dk/Files/Images/BEKM/PDF/H%C3%B8ringer%20om%C3%A5%20ikke%20slettes/H%C3%B8ringer%202022/December/Varmeplan_Halsnaes_V4\(f%C3%A6rdig\)_sje.pdf](https://halsnaes.dk/Files/Images/BEKM/PDF/H%C3%B8ringer%20om%C3%A5%20ikke%20slettes/H%C3%B8ringer%202022/December/Varmeplan_Halsnaes_V4(f%C3%A6rdig)_sje.pdf)

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2000

Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 32473660

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Oprindeligt fjernvarmeområde

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HALSNÆS VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt.....Fjernvarme Frederiksværk
Type af tilslutningspligt...Tilslutningspligt eksisterende
bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes og forblivelsespligt
Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt
Dato for beslutning..... 14-12-1982
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at

gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Matr. nr.: 11 af, Kregme By, Kregme

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

..

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Matr. nr.: 11 af, Kregme By, Kregme

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2279941

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 11af

Ejerlav..... Kregme By, Kregme

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

11af, Kregme By, Kregme

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 11af

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen
Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email.....mst@mst.dk
Web.....<https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinje

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 af Kregme By, Kregme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

11 af, Kregme By, Kregme

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kregme By, Kregme

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11 af

Ejerlav..... Kregme By, Kregme

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2279941

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Strandvejen 97, 3300
Frederiksværk

Rapport købt 27/06 2025

Rapport færdig 27/06 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
02/09 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2279941_1488884
- Tilstandsrapport_2279941_1753435
- BBR-meddelelse - 2279941 - Halsnæs
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2279941

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2279941

Ejerlav og matrikelnumre: (100254,11af)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Kregme By, Kregme
Matrikelnummer	11af
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)

Fra: Lajla Sroka <lasr@halsnaes.dk>
Sendt: 30. juni 2025 09:35
Til: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Strandveje 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)
Vedhæftede filer: Opgørelse ved tvangsauktion.pdf; signaturbevis.txt

Hej Ulla

Her sendes opgørelse pr. 2. september 2025.

Venlig hilsen

Lajla Sroka
Økonomikonsulent

Mobil 20 34 64 16 · lasr@halsnaes.dk

Koncernøkonomi og Indkøb
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 47 78 40 00

Halsnæs Kommune · mail@halsnaes.dk · www.halsnaes.dk

*Skal du sende fortrolige eller følsomme oplysninger (fx CPR. nr. eller helbredsoplysninger), henviser kommunen dig til at sende sikkert via borger.dk
Du finder oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger på www.halsnaes.dk.*



Fra: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater) <ul@augustj.dk>
Sendt: 27. juni 2025 14:29
Til: Lajla Sroka <lasr@halsnaes.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Strandveje 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)
Prioritet: Høj

Som bobestyrer i boet efter Morten Forsberg Laugesen, har jeg begæret tvangsauktion over den boet tilhørende ejendom, beliggende Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk.

Tvangsauktionen er berammet til den 2. september 2025, kl. 09.00 ved retten i Hillerød.

På baggrund heraf skal jeg venligst bede dig fremsende en opgørelse over fortrinsstillede krav pr. auktionsdagen den 2. september 2025 til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling.

Materialet imødeses venligst fremsendt senest den 4. juli d.å. grundet den forestående sommerferieperiode.

På forhånd tak.

Opgørelse over skyldige ejendomsskatter for ejendommen beliggende Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk pr. 2. september 2025

Restancen vil udgøre kr. 4.596,43 jf. nedstående specifikation:

BT	Forklarende tekst	Nettoforfald	Henstand til	Beløb
FK	Efterbetalingskrav, ejendomssk	30.06.2024	01.08.2024	1.842,80
FK	Efterbetalingskrav, ejendomssk			1.387,20
FK	Efterbetalingskrav, ejendomssk			948,60
RT	Renter	02.08.2024		11,06
RT	Renter			5,69
RT	Renter			5,69
RT	Renter			8,32
RT	Renter			8,32
RT	Renter			11,06
RT	Renter	01.09.2024		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	01.10.2024		5,69
RT	Renter			8,32
RT	Renter			11,06
RT	Renter	01.11.2024		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	01.12.2024		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	01.01.2025		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
FK	Rottebekæmpelse		02.01.2025	39,62
RT	Renter	03.01.2025		0,24
RT	Renter	01.02.2025		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	02.02.2025		0,24
RT	Renter	01.03.2025		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	02.03.2025		0,24
RT	Renter	01.04.2025		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	02.04.2025		0,24
RT	Renter	01.05.2025		11,06
RT	Renter			8,32
RT	Renter			5,69
RT	Renter	02.05.2025		0,24
RT	Renter	01.06.2025		5,69
RT	Renter			8,32
RT	Renter			11,06
RT	Renter	02.06.2025		0,24
				4.520,50

Her til kommer renter frem til auktionsdatoen der udgør kr. 75,93

Hertil kommer indefrosset grundskyld frem til 31.12.2023 der ligger i kommunen. Fra 01.01.2024 ligger det hos SKAT.

Hvis ejendommen sælges på auktion skal man være opmærksom på, at der er en fastfrysning af stigning i grundskyld på kr. 8.262,00 som er indefrosset som et lån jf. lov nr. 278 der er vedtaget d. 17. april 2018. Låntager (sælger) hæfter personligt for forfaldne lånebeløb og påløbne renter, der desuden hæfter på pågældende ejendom i dens helhed og har gyldighed mod enhver uden tinglysning.

I praksis vil de betyde, at såfremt sælger ikke betaler vil man kunne gå til køber (§9c, stk. 3 i lov nr. 278).

Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)

Advokathuset August Jørgensen

Fra: Forsikringsinkasso <forsikring.inkasso@almbrand.dk>
Sendt: 7. juli 2025 09:24
Til: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)
Emne: SV: Vedr.: VS: Vs.: Policenr. 27619223 - ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)
Vedhæftede filer: Anmeldelse af tvangsauktion.pdf; Morten Forsberg Laugesen.pdf; signaturbevis.txt

Hej Ulla

Vedrørende den lovpligtige branddækning vedrørende ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk skyldes der kr. 190,89 for perioden 01. juli 2025 til 02. september 2025.

Beløbet kan indbetales til vores konto i Sydbank reg.nr 7681 kontonummer 0711002 med henvisning til policenummer 27619223.

Den årlige præmie udgør kr. 1.088,30.

God dag.

Venlig hilsen
Lotte

Forsikringsinkasso

forsikring.inkasso@almbrand.dk



almbrand.dk

Alm Brand Forsikring A/S er et medlem af Alm Brand Miljøinvest. DE 27619223-01-25-09-2025

Fra: sikkerpost.boetefter@almbrand.dk <sikkerpost.boetefter@almbrand.dk>
Sendt: 4. juli 2025 13:25
Til: Forsikringsinkasso <forsikring.inkasso@almbrand.dk>
Emne: Vedr.: VS: Vs.: Policenr. 27619223 - ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)

Hej Inkasso

Mig bekendt er det jer der skal tage jeg har huse der er solgt på tvang da vi ikke har adgang til at se de data osv.

Værd at vide

Når du ringer eller skriver til os, har vi brug for dit kundenummer for nemmere at kunne hjælpe dig.

Dit kundenummer er 9608032248.

Har du spørgsmål?

Ulla Lundquist (August Jørgensen Advokater)

Advokathuset August Jørgensen

Fra: Ulla Lundquist (August Jørgensen Advokater) på vegne af Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)
Sendt: 14. juli 2025 11:02
Til: Ulla Lundquist (August Jørgensen Advokater)
Emne: VS: Tvangsauktion over ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)

Med venlig hilsen
Ulla Lundquist
Advokatsekretær

Advokathuset August Jørgensen

Roskildevej 10A, 1.
3400 Hillerød
CVR-nr. 89041112

Tlf: 48 24 79 20
Dir: 48 22 55 18

Web: www.advokathus.dk
Email: lu@augustj.dk
Bank: 3543 3543 044997
MobilePay: 910004

Advokathuset August Jørgensen overholder reglerne om persondata, der trådte i kraft den 25. maj 2018. Der henvises til følgende link om reglerne og vores behandling af personoplysninger m.v. Hvis du er partsrepræsentant, går vi ud fra, at du orienterer din kunde om vores behandling af personoplysninger. Link til Advokathuset August Jørgensen's politik for behandling af persondata, finder du ved at klikke [her](#).

Fra: Lisbeth Hoffmann <lho@hnf.dk>

Sendt: 14. juli 2025 10:48

Til: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater) <ul@augustj.dk>

Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)

Hej Ulla,

Tak for din henvendelse.

Vores fortrinsberettigede affaldskrav pr. auktionsdagen den 2. september 2025 udgør kr. 2.388,97.

Der er jo en stor restance kr. 19.962,28 på adressen som kan ses på saldoopgørelsen nedenfor:
Årsafregning 2024 incl. 1. aconto rate 2025 er delvist betalt, 2. aconto rate 2025 er ikke betalt for perioden 01-04-2025 til 30-06-2025. 3. aconto rate er lige sendt ud i sidste uge.

Navn: Boet efter Morten Forsberg Laugesen †	Ligestillingsperson: Ingen	Forbrugssted: Strandvejen 97 3300 Fre
Restance: 19.692,28 kr.	Rykkerstatus: 0	
BS-aftale: Ikke tilmeldt	Elektronisk betaling: Ikke tilmeldt	Henlagt til: 16-09-2025

Info

Info kunde

Saldoopgørelse

Dato	Beskrivelse	Beløb	Beløb i alt
01-08-2025	Faktura 2025-57612, 3. Aconto	7.068,63	26.760,91
01-05-2025	Faktura 2025-35388, 2. Aconto	9.998,32	19.692,28
21-03-2025	Indbetalt	-8.699,81	9.693,96
03-02-2025	Faktura 2025-2213, Afregning m/1.aconto	18.393,77	18.393,77
25-10-2024	Indbetalt	-16.052,00	0,00
01-11-2024	Faktura 2024-78325, 4. Aconto	8.027,64	16.052,00

Venlig hilsen

Lisbeth Hoffmann

Kundeservice

Telefon: 47 76 07 00

lho@hnf.dk



Halsnæs Forsyning A/S

Havnevej 8 · 3300 Frederiksværk

www.hnf.dk

Fra: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater) <ul@augustj.dk>

Sendt: 11. juli 2025 13:26

Til: Postkasse - Forsyningen <forsyning@hnf.dk>; Lisbeth Hoffmann <lho@hnf.dk>

Emne: VS: Tvangsauktion over ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)

Prioritet: Høj

Hej,

Herved tillader jeg mig at bringe besvarelse af nedenstående forespørgsel i venlig erindring.

Totalkredit

Lotte Borg Jørgensen
Roskildevej 10A, 1.
3400 Hillerød

Dato 7. juli 2025
Deres ref. 409-15608
Kunde Boet Eft. Morten F.
Laugesen
Ejendomsnr. 1924662
Beliggenhed Strandvejen 97
3300 Frederiksværk
Matr.nr. 0011 af
Ejerlav Kregme By, Kregme

Auktionsopgørelse pr. 2. september 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
192466203	1.231.000,00	826.039,79		56.271,01
I alt	1.231.000,00	826.039,79		56.271,01

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 2. september 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

Auktionsopgørelse pr. 2. september 2025 på lånenr. 192466203
Specifikation af skyldige beløb pr. 2. september 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	826.039,79
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2025 - 1. september 2025	kr.	2.956,70
Terminsydelse.....	kr.	48.690,84
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	10.506,42
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	19.103,01
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	19.081,41
Morarente pr. 2. september 2025	kr.	7.580,17
I alt	kr.	885.267,50

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	48.690,84
Morarenter pr. 2. september 2025	kr.	7.580,17
I alt	kr.	56.271,01

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	1.231.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	826.039,79

Lånet er udbetalt den 28. marts 2018 og udløber den 31. marts 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	1,50	2040	0951331

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,4492 % af hovedstol.....	kr.	17.839,65
Heraf rente 0,3750 % af restgæld	kr.	3.097,65
- afdrag	kr.	14.742,00
Bidrag 0,2102 % af restgæld	kr.	1.736,34
KundeKroner	kr.	-516,27
I alt	kr.	19.059,72

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)

Advokathuset August Jørgensen

Fra: Gitte Nielsen <gitte.nielsen@jyskebank.dk>
Sendt: 1. juli 2025 14:03
Til: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater)
Emne: SV: Boet efter Morten Forsberg Laugesen - tvangsauktion over ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)

Hej

Der er ingen gæld i Jyske Bank bagved ejerpanthebrevet.

Venlig hilsen

Gitte Nielsen
Bankrådgiver
Egedal, Frederikssund, Halsnæs, Helsingør, Hillerød

**JYSKE BANK**

T + 45 89 89 11 52
Jyske Bank A/S | CVR-nr. 17 61 66 17

Betal med mobilen - det er nemt, hurtigt og sikkert

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Vi anbefaler, at du sender fortrolige oplysninger til din rådgiver via e-Boks - se vejledning [her](#). Vil du vide, hvordan vi behandler dine personoplysninger, så se vores persondatapolitik [her](#). Ønsker du at klage over Jyske Bank klik [her](#). En klage kan også indgives til Det finansielle ankenævn. Angiv mailadressen juridisk@jyskebank.dk ved indgivelse af klage.

Fra: Ulla Lange (August Jørgensen Advokater) <ul@augustj.dk>
Sendt: 27. juni 2025 14:07
Til: Jyske Bank Kundecenter <online@jyskebank.dk>
Emne: Boet efter Morten Forsberg Laugesen - tvangsauktion over ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk (409-15608)
Prioritet: Høj

Til panthaverne i ovennævnte ejendom, jfr. vedhæftede tingbogsattest.

Totalkredits sagsnr. 42912 - Ejendomsnr. 1924662 - Ejendommen Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk - Boet efter Morten Forsberg Laugesen

Som bobestyrer i boet efter Morten Forsberg Laugesen kan herved oplyse, at jeg har begæret tvangsauktion over den boet tilhørende ejendom, beliggende Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk.

Tvangsauktionen er berammet til **den 2. september 2025, kl. 09:00** ved Retten i Hillerød.

Under henvisning til Rpl. § 562, stk. 3, udbeder jeg mig til brug for udarbejdelse af salgsopstilling følgende oplysninger:

1. Samtlige restancer og forfaldstidspunkter herfor.
2. Eventuelle inkassoomkostninger, udlægsomkostninger, samt påkravsgebyr.
3. Opgørelse af kravet pr. auktionsdagen på vedlagte skema.

Ejendommen	Strandvejen 97, 3300 Frederiksværk
Fogedrettens j.nr.	AS 46/2025
Rekvirentens j.nr.	409-15608 - cgj / ul
Tvangsauktion den	02.09.2025

Advokathuset August Jørgensen

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger

Offentlig ejendomsvurdering	kr.	910.000,00	
Tillæg; 25 %	kr.	227.500,00	
Beregningsgrundlag	kr.	1.137.500,00	
Grundtakst	kr.	24.000,00	
Tillæg; 0,6 % af beregningsgrundlag	kr.		
I alt	kr.	24.000,00	
Moms	kr.	6.000,00	
Rekvirenthonorar	kr.	30.000,00	kr. 30.000,00
Inkassoomkostninger	kr.	0,00	
Mødesalær udlæg	kr.	0,00	
Annoncering 1. auktion - anslået	kr.	8.000,00	
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00	
Øvrige fogedgebyrer i alt	kr.		
Kopi af byrder	kr.		
Besigtigelse	kr.		
Tingbogsoplysninger	kr.		
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00	
Kørsel incl. Moms (2 x 3,79 x 30,87)	kr.	166,00	
Mødesalær forberedende auktionsmøde	kr.		
I alt	kr.		39.771,00

Størstebeløbet

Renovation	kr.	2.388,97
Rettighedshavernes mødesalærer	kr.	1.875,00
Restance brandforsikringspræmie	kr.	190,89
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag / ejd.skat	kr.	4.596,43
Indefrosset grundskyld	kr.	8.262,00
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	39.771,00
I alt	kr.	57.084,29

Opgørelse af sikkerhedsstillelse

Friværði	kr.	24.732,50
Størstebeløbet	kr.	57.084,29
Restancer iht. kolonne 3	kr.	56.271,01
1/4 af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	138.087,80
Afrundet	kr.	139.000,00

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgæet, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugelig pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a.

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)