



Thomas Torr  Christiansen

Advokat (H), partner

thomas@christiansenlaw.dk 

+45 40 92 29 65 

www.christiansenlaw.dk 

Sagsnr. 33368

SALGSOPSTILLING



Til tvangsauktionen aktion over ejendommen Torupvejen 90A, 3390 Hundested

9. september 2025, kl. 09.30

Retten i Hillerød, Lokale H, Søndre Jernbanevej 18B, st. 3400 Hillerød



Thomas Torr  Christiansen

Advokat (H), partner

thomas@christiansenlaw.dk 

+45 40 92 29 65 

www.christiansenlaw.dk 

Indholdsfortegnelse

1. Salgsopstilling (købsnøgle).....	3
2. Kuratorattest	6
3. Tingbogsattester	7
4. BBR-meddelelser fra Hørsholm Kommune	27
5. Salgspr�sentation fra EDC (uden ansvar for mægler)	57
6. Vurdering og beskrivelse fra Nordicals (uden ansvar).....	76
7. Energimærker.....	95
8. Jordforeningsattester	145
9. Ejendomsskattebillet for 2025.....	162
10. Beregningsforklaring til ejendomsskattebillet.....	163
11. Ejendomsbidrag 2024	164
12. Opkrævning renovation 2024	166
13. Opgørelse af hæftelse 1	168
14. Lokalplan 38 - Tourp skole - tinglyst dokument.....	169
15. Ejendomskort	175
16. Servitut 1 - matr. 3d og 8l - hegnspligt 14.06.1939	177
17. Servitut 1 - om byggelinjer 21.01.1974 (udeladt i papirversion)	179
18. Meddelelse fra Halsnæs kommune om regulering af vandløb	225
19. Ejendomsvurdering OIS	227
20. Tegninger af facade	229
21. Elforbrug 2023	231
22. Elregning maj 2025.....	233
23. Naturgas 2022	235
24. Gasfaktura 1. halvår 2023.....	239
25. Gas faktura maj 2025	241
26. Spildevand 2023	243
27. Vurderingsrapport inventar og driftsmidler.....	247
28. Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)	329
29. K�bervejledning - tvangsauktion over fast ejendom.....	334

Salgsopstilling³

(købsnøgle)

AS 53/2025

Advokat Thomas Torre Christiansen

Krakasvej 17

3400 Hillerød

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

(+45) 40 92 29 65

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. TTC 33368

Ejendommens matr.nr.: 3b, 3d og 3g, Tømmerup Bys Vangjorder, Torup og 8i og 8l, Torup By, Torup

beliggende: Torupvejen 90A-90C, 3390 Hundested

Tilhørende: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under konkurs

boende: c/o kurator Thomas Torre Christiansen, Krakasvej 17, 3400 Hillerød

Auktionstidspunkt: tirsdag den 9. september 2025 klokken 09:30

Auktionssted: Retten i Hillerød, Lokale H, Søndre Jernbanevej 18B, st. 3400 Hillerød

Rekvirent, hæftelses nr.: Kurator

Ved advokat: Thomas Torr  Christiansen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Konference- og kursusejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 19.300.000,00 **heraf grundværdi:** 12.180.000

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen: 26.769 m2 **heraf vej:** 0

Forsikringsforhold:

**Ejendomsbidrag
for året** **2025**
andrer og omfatter: Grundskyld kr. 53.508,56

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.** intet

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Konference- og kursusejendom (tidligere ejerskole) med 42 værelser, bestyrerbolig, kontorer og komplet indrettet industrikøkken beliggende i fantastisk smukke og naturskønne omgivelser lige uden for Torup ved Hundested.

Bebygget areal (etageareal) udgør 3.372 m2 fordelt på 287m2 bolig, 3.085m2 erhverv og 100 m2 kælder.

Se særskilt bilag

Lejemål: Ingen

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest.

PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	0	0	0	0
Hæftelse nr. 1: Ejerpantebrev stort kr. 45.000.000 med underpantsætning for 20.000.000 kr. til Halsnæs Kommune den 14.09.2017.	17.605.152,93	0,00	0,00	17.605.152,93
i alt ved budsum				
A. Total kr.	17.605.152,93			17.605.152,93

Størstebeløbet, der skal betales/overtages

B. udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 105.500,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 105.500,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Såfremt der begæres ny auktion eller udsættelse med hensyn til at stille fuld sikkerhed for det højeste bud, skal denne sikkerhedsstillelse - typisk kr. 15.000-20.000-, eller hvad fogedretten nu måtte fastsætte - indbetales kontant til fogedretten straks i forbindelse med begæringens afgivelse. Der kan således ikke gives udsættelse til afhentning af kontanter, garanti eller lignende tiltag med henblik på, at stille den førnævnte sikkerhed, ligesom det heller ikke kan påregnes, at der kan betales med kreditkort i fogedretten.

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	103.625,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovg.	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se auktionsvilkårene i bilag 25.

Ved et auktionsbud på kr. 19.300.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 4.930.500,00.

Fra og med 2018 er stigning i grundskyld "indefrosset" som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte og som påhviler sælger at betale.

En auktion betragtes i den forbindelse efter rekvirentens opfattelse som et ejerskifte i relation til det indefrosne lån.

Lånet er ikke tillagt fortrinsret og derfor er de indefrosne beløb ikke medtaget i størstebeløbet.

Men i det omfang at sælger ikke indfrier, så har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen og derved reelt pålægge auktionskøber udgiften.

En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse for "lånet" og at der eventuelt påhviler denne ejendom en sådan forpligtelse.

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at Gældsstyrelsen i sin fordringstypesanering af 11.11.2020 er af den opfattelse, at der i tilfælde af et "ejerskifte" konstateres at det er udsigtsløs at inddrive sælgers (tidligere ejers) forfaldne indefrosne beløb vedrørende den overdragne ejendom hos sælger, kan kravet blive rettet mod ejendommen med udpantning heraf. Dette nævnt for den gode ordens skyld, således at rekvirent og fogedret er fritaget for enhver form for ansvar.

KURATORS BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Konference og kursus ejendom (tidligere ejerskole) beliggende i fantastisk smukke og naturskønne omgivelser lige uden for Torup ved Hundested. Bebygget areal (etageareal) udgør 3.372 m² fordelt på 287m² bolig, 3.085m² erhverv og 100 m² kælder.

Bygningerne er opført 1990 og fremstår særdeles præsentable og i god vedligeholdelsesstand med fuldmurede ydervægge, vingetegl på taget, klinkegulve, flisebadeværelser og murede skillevægge.

Indeholder i alt 42 dobbeltværelser/4 personers værelser alle med eget badeværelse fordelt på flere værelsesfløje i stuen og på 1 sal/tagetager og undervisningslokaler, værksted, foredrags- og konferencerum. Desuden er der kontorafdeling og kælder med bar-/lounge område.

Hertil kommer en separat bestyrerbolig på 167 m².

Alle værelsesfløje er opbygget rundt om smuk anlagt indergård samt flot anlagt sansehave med pergolaer, hyggekroge, boldspil m.m.

Fuld funktionsdygtigt industrikøkken med grovkøkken, anretterkøkken med mere og stor kantine med plads til ca. 100 spisende gæster.

Der foreligger flere udvidelsesplaner for stedet, hvorfor det vil være muligt at tilbygge eksisterende bygningsmasse. Hele bygningsmassen er naturgasopvarmet med eget fyr og kedel samt eget ventilationsanlæg i hele bygningen

Til ejendommen hører desuden stort parkeringsareal, som gæsterne/beboerne kan benytte.

Inventar, køkkenudstyr, møbler mv. medfølger i handlen, se særskilt vurderingsrapport.

Ejendommen er opvarmet fra eget centralvarmeanlæg.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 12. august 2025 af advokat Thomas Torr  Christiansen

Fremvisning finder sted den 29. august 2025, kl. 14.00 og 3. september 2025, kl. 15.00.



Advokat Thomas Torr  Christiansen
Sundgaard Advokater I/S
Søtorvet 5, 3.
1371 København K

Skifteretten
Søndre Jernbanevej 18 B
3400 Hillerød
Man-fre kl. 8.30-13.00
Tlf.: 47 33 87 20
Konto: 0216 4069134416
skifte.hil@domstol.dk
www.domstol.dk/hilleroed

Kuratorattest

12. december 2024

Sagsnr. SKS 3-479/2024

Det attesteres herved, at

advokat Thomas Torr  Christiansen, Sundgaard Advokater I/S, Søtorvet 5,
3., 1371 København K

er kurator i

konkursboet New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I, Torupve-
jen 90A , 3390 Hundested, cvr-nr. 37856584.

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2025 12:36:01

Ejendom:

Adresse: Torupvejen 90A
3390 Hundested

BFE-nummer: 2295771

Dato: 22.10.1969
Landsejerlav: Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer: 0003d
Areal: 6790 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.06.2017-1008735672

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I
Cvr-nr.: 37856584
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 20.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 20.000.000 DKK

Dato for overtagelse:30.04.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.1989-9355-17
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 45.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2017 09:11:14

Også tinglyst på:

Antal: 4

Kreditorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Debitorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Meddelelseshavere:

Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Underpant:

Dato/løbenummer: 31.10.2017-1009283060
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 20.000.000 DKK
Underpanthavere: Halsnæs kommune

29188416

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000569540

Prioritet: 4

Hovedstol: 6.109.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2017 09:14:14

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.1939-736-17

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.1942-925929-17

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_K-II_82

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	19.300.000 DKK
Grundværdi:	1.851.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	017764

Indskannet akt:

Akt nr:	17_L-II_695
---------	-------------

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2025 12:37:22

Ejendom:

Adresse: Torupvejen 90B
3390 Hundested

BFE-nummer: 2295770

Dato: 22.10.1969
Landsejerlav: Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer: 0003b
Areal: 2132 m2
Heraf vej: 347 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.06.2017-1008735672

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I
Cvr-nr.: 37856584
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 20.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 20.000.000 DKK

Dato for overtagelse:30.04.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.1989-9355-17
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 45.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2017 09:11:14

Også tinglyst på:

Antal: 4

Kreditorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Debitorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Meddelelseshavere:

Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Underpant:

Dato/løbenummer: 31.10.2017-1009283060
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 20.000.000 DKK
Underpanthavere: Halsnæs kommune

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000569540
Prioritet: 4
Hovedstol: 6.109.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2017 09:14:14

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.1942-925937-17
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_K-II_82

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.1974-1069-17
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	19.300.000 DKK
Grundværdi:	1.851.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	017764

Indskannet akt:

Akt nr:	17_L-II_695
---------	-------------

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2025 12:37:59

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 2295774

Dato: 22.10.1969
Landsejerlav: Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer: 0003g
Areal: 8274 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.06.2017-1008735672

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I
Cvr-nr.: 37856584
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 20.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 20.000.000 DKK

Dato for overtagelse:30.04.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.1989-9355-17
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 45.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2017 09:11:14

Også tinglyst på:

Antal: 4

Kreditorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Debitorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Meddelelseshavere:

Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Underpant:

Dato/løbenummer: 31.10.2017-1009283060
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 20.000.000 DKK
Underpanthavere: Halsnæs kommune

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000569540
Prioritet: 3
Hovedstol: 6.109.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2017 09:14:14

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.1942-925931-17
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_K-II_82

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 19.300.000 DKK
Grundværdi: 1.851.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017764

Indskannet akt:

Akt nr: 17_L-II_695

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2025 12:36:49

Ejendom:

Adresse: Torupvejen 90A
3390 Hundested

BFE-nummer: 2294737

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Torup By, Torup
Matrikelnummer: 0008i
Areal: 4283 m2
Heraf vej: 697 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.06.2017-1008735672

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I
Cvr-nr.: 37856584
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 20.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 20.000.000 DKK

Dato for overtagelse:30.04.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.1989-9355-17
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 45.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2017 09:11:14

Også tinglyst på:

Antal: 4

Kreditorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Debitorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Meddelelseshavere:

Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Underpant:

Dato/løbenummer: 31.10.2017-1009283060
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 20.000.000 DKK
Underpanthavere: Halsnæs kommune

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000569540
Prioritet: 3
Hovedstol: 6.109.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2017 09:14:14

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.1942-925933-17
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 17_K-II_82

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 19.300.000 DKK
Grundværdi: 1.851.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017764

Indskannet akt:

Akt nr: 17_L-II_695

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2025 12:38:21

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 2294738

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Torup By, Torup
Matrikelnummer: 0008l
Areal: 5290 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.06.2017-1008735672

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I
Cvr-nr.: 37856584
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 20.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 20.000.000 DKK

Dato for overtagelse:30.04.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.1989-9355-17
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 45.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2017 09:11:14

Også tinglyst på:

Antal: 4

Kreditorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Debitorer:

Navn: New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Cvr-nr.: 37856584

Meddelelseshavere:

Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Halsnæs kommune
Cvr-nr.: 29188416

Underpant:

Dato/løbenummer: 31.10.2017-1009283060
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 20.000.000 DKK
Underpanthavere: Halsnæs kommune

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000569540
Prioritet: 3
Hovedstol: 6.109.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2017 09:14:14

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.1939-736-17
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 19.300.000 DKK
Grundværdi: 1.851.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0260
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017764

Indskannet akt:

Akt nr:

17_L-II_695

**HALSNÆS KOMMUNE**

Plan og Byg

Afsender
HALSNÆS KOMMUNE, Plan og Byg**BBR-Meddelelse**

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

260

Udskrift dato:

25-06-2024

BFE-nr.:

2294737

BBR adresse:

Torupvejen 90A (Vejkode: 1531), 3390 Hundested

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen mail@halsnaes.dk eller telefonnr 47784000**Oplysninger om grunde****Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Bemærkninger for grund

EBA-TANK.10000 L. RENOV. 1989. GL.AFBL. JAN-TANK FRA 1976

Grundareal

4283 m2

Matrikelnr.

8i

Ejerlav

TORUP BY, TORUP

Ejendom

BFE-nr.: 2294737

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Beliggende på matrikel 8i

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1976

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Indhold: Mineralske olieprodukter

Anlægsnr.: 2**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Beliggende på matrikel 8i

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1975

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Indhold: Mineralske olieprodukter

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 8i	Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1990
Antal etager u. kælder & tagetage: 2	Antal helårsboliger med køkken: 2
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	228	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	287
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	169
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	456	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	100	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 169 / 0	0	0 / 4	4 / 2	NEJ (H*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	----------

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Torupvejen 90B (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Etage:	0 / 0 / 0	0	167 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Torupvejen 90C (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Etage: 1.	0 / 0 / 0	0	120 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

*A: Vandskylende toilet uden for enheden
*B: Intet vandskylende toilet
*C: Adgang til badeværelse
*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
*E: Eget køkken med afløb
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested
Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 8i
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP
Opførelsesår: 1990
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	217	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	389
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	217	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	172	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	172	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested
Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Samlet areal:	389 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	389 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 5
Heraf antal værelser til erhverv: 5
Antal toiletter: 4
Antal badeværelser: 3
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 3

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested
Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 8i
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP
Opførelsesår: 1990
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	547	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1026
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	547	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	479	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	479	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Samlet areal:	1026 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1026 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 26

Heraf antal værelser til erhverv: 26

Antal toiletter: 25

Antal badeværelser: 25

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 4

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 8i	Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1990
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	838	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	86	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	838
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	838	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Samlet areal:	838 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	838 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		
Antal værelser: 14		
Heraf antal værelser til erhverv: 14		
Antal toiletter: 12		
Antal badeværelser: 11		
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation		

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 5

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 8i	Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1990
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	369	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	627
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	369	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	258	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	258	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Samlet areal:	627 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	627 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		
Antal værelser: 5		

Heraf antal værelser til erhverv: 5
Antal toiletter: 2
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 6

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 8i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 57 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 7

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Anden bygning til undervisning og forskning (Bygningens anvendelse 429)

Matrikelnr.: 8i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: TORUP BY, TORUP

Opførelsesår: 1990

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	36	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	2	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	36
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	36	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

BYGNINGEN ER OVERDÆKKET GÅRDAREAL MELLEM BYGN. 002 OG 005

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested

Anden enhed til undervisning og forskning (Anvendelseskode: 429)

Samlet areal:	36 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	36 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant		

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikscenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

**HALSNÆS KOMMUNE**

Plan og Byg

Afsender

HALSNÆS KOMMUNE, Plan og Byg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

260

Udskrift dato:

25-06-2024

BFE-nr.:

2294738

BBR adresse:

Torupvejen 90A (Vejkode: 1531), 3390 Hundested

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen mail@halsnaes.dk eller telefonnr 47784000

Oplysninger om grunde**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb**Grundareal**

5290 m2

Matrikelnr.

8I

Ejerlav

TORUP BY, TORUP

Ejendom

BFE-nr.: 2294738

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

**HALSNÆS KOMMUNE**

Plan og Byg

Afsender

HALSNÆS KOMMUNE, Plan og Byg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

260

Udskrift dato:

25-06-2024

BFE-nr.:

2295770

BBR adresse:

Torupvejen 90A (Vejkode: 1531), 3390 Hundested

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen mail@halsnaes.dk eller telefonnr 47784000

Oplysninger om grunde**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb**Grundareal**

2132 m2

Matrikelnr.

3b

Ejerlav

TØMMERUP BYS VANGJORDER, TORUP

Ejendom

BFE-nr.: 2295770

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldeferdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

**HALSNÆS KOMMUNE**

Plan og Byg

Afsender

HALSNÆS KOMMUNE, Plan og Byg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

260

Udskrift dato:

25-06-2024

BFE-nr.:

2295771

BBR adresse:

Torupvejen 90A (Vejkode: 1531), 3390 Hundested

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen mail@halsnaes.dk eller telefonnr 47784000

Oplysninger om grunde**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb**Grundareal**

6790 m2

Matrikelnr.

3d

Ejerlav

TØMMERUP BYS VANGJORDER, TORUP

Ejendom

BFE-nr.: 2295771

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikscenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Køkken, toilet og afløb	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

**HALSNÆS KOMMUNE**

Plan og Byg

Afsender

HALSNÆS KOMMUNE, Plan og Byg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

260

Udskrift dato:

25-06-2024

BFE-nr.:

2295774

BBR adresse:

Torupvejen 90A (Vejkode: 1531), 3390 Hundested

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen mail@halsnaes.dk eller telefonnr 47784000

Oplysninger om grunde**Adresse: Torupvejen 90A (vejkode: 1531), 3390 Hundested**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb**Grundareal**

8274 m2

Matrikelnr.

3g

Ejendom

BFE-nr.: 2295774

Ejerlav

TØMMERUP BYS VANGJORDER, TORUP

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivnings krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



Torupvejen 90A
3390 Hundested

Konference og kursusejendom - Sagsnr. 342345919



Erhverv Poul Erik Bech
Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom

Hovedpunkter

- Unik mulighed for etablering af skole, kostskole eller special/-botilbud i Nordsjælland
- Under 3 kilometer til Kattegat og stranden samt ca. 10 min. kørsel til Hundested
- Lokalbansen kører tæt på med Østerbjerg trinbræt som nærmeste station
- Oprindeligt anvendt til hotel- og konferencecenter
- Nyere bygningsmasse fra 1990 og alle bygninger fremstår i rigtig god stand



Kontantpris
Kr. 19.900.000



Etageareal
3.372 m²



Kontantpris pr. m²
Kr. 5.901



Grundareal
26.769 m²



Om ejendommen

Konference og kursusejendom i Hundested

Konference og kursusejendom beliggende i fantastisk smukke og naturskønne omgivelser lige uden for Torup.

Alle bygninger fremstår i yderst god vedligeholdelsesstand med fuldmurede ydervægge, vingetegl på taget, klinkegulve, flisebadeværelser og murede skillevægge.

Indeholder i alt 42 værelser alle med eget badeværelse fordelt på flere værelsesfløje i stuen og på 1 .sal/tagetager og foredrags-/konferencerum.

Alle værelsesfløje er opbygget rundt om smuk anlagt indergård samt flot anlagt sansehave med pergolaer, hyggelokke, boldspil m.m.

Fuld funktionsdygtigt industrikøkken med grovkøkken, anretter køkken m.m.

Stor kantine med plads til ca. 100 spisende gæster.

Der foreligger flere udvidelsesplaner for stedet hvorfor det vil være muligt at tilbygge eksisterende bygningsmasse.

Hele bygningsmassen er naturgasopvarmet med eget fyr og kedel samt eget ventilationsanlæg i hele bygningen.

Fakta

Bygningsarealer og stamdata

Adresse:	Torupvejen 90A
Matrikel:	8I, Torup By, Torup 8i, Torup By, Torup 3b, Tømmerup Bys, Vangjorder 3d, Tømmerup Bys, Vangjorder 3g, Tømmerup Bys, Vangjorder
Kommune:	Halsnæs
Opført:	1990
Anvendelse:	Kursus/konference
Grundareal:	26.769 m ²
Bebygget areal:	2.235 m ²
Boligareal:	287 m ²
Erhvervsareal:	3.085 m ²
Samlet etageareal:	3.372 m ²
Kælderareal:	100 m ²

Energi og forsyningsforhold

Energimærke:	Omfattet
Varme:	Centralvarme fra eget anlæg

Offentlige forhold

Fredet:	Nej
Lokalplan:	Nr. 38

Økonomi

Pris

Udbudspris:	kr.	19.900.000
Pris pr. m ² :	kr.	5.901

Offentlig vurdering

Foreløbig grundværdi:	kr.	12.180.000
Tidligere grundværdi:	kr.	1.851.200
Tidligere ejendomsværdi:	kr.	19.300.000

Moms og afskrivninger

Momsregistreret:	Nej
Afskrivningsberettiget:	Nej

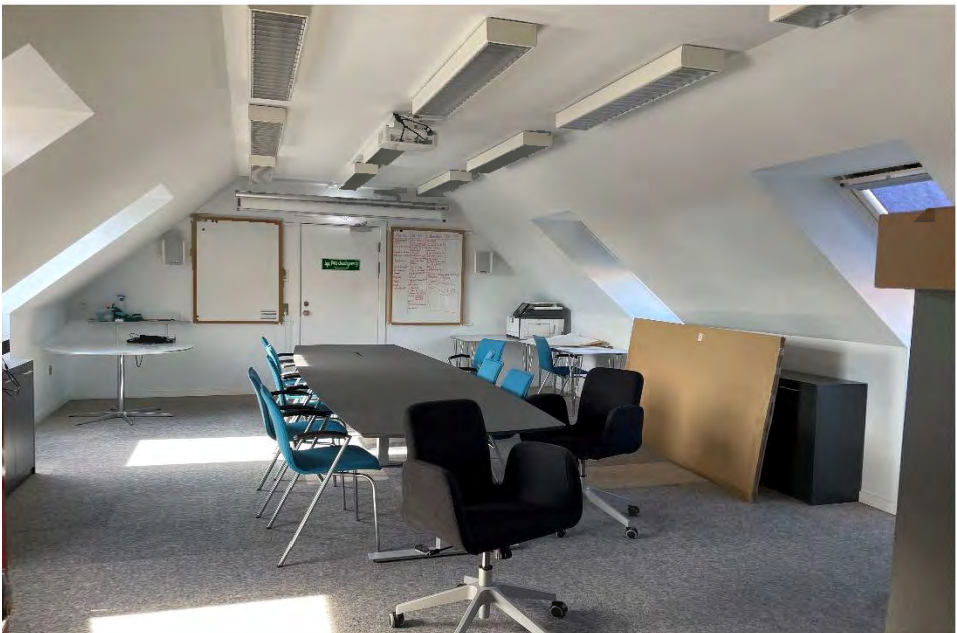




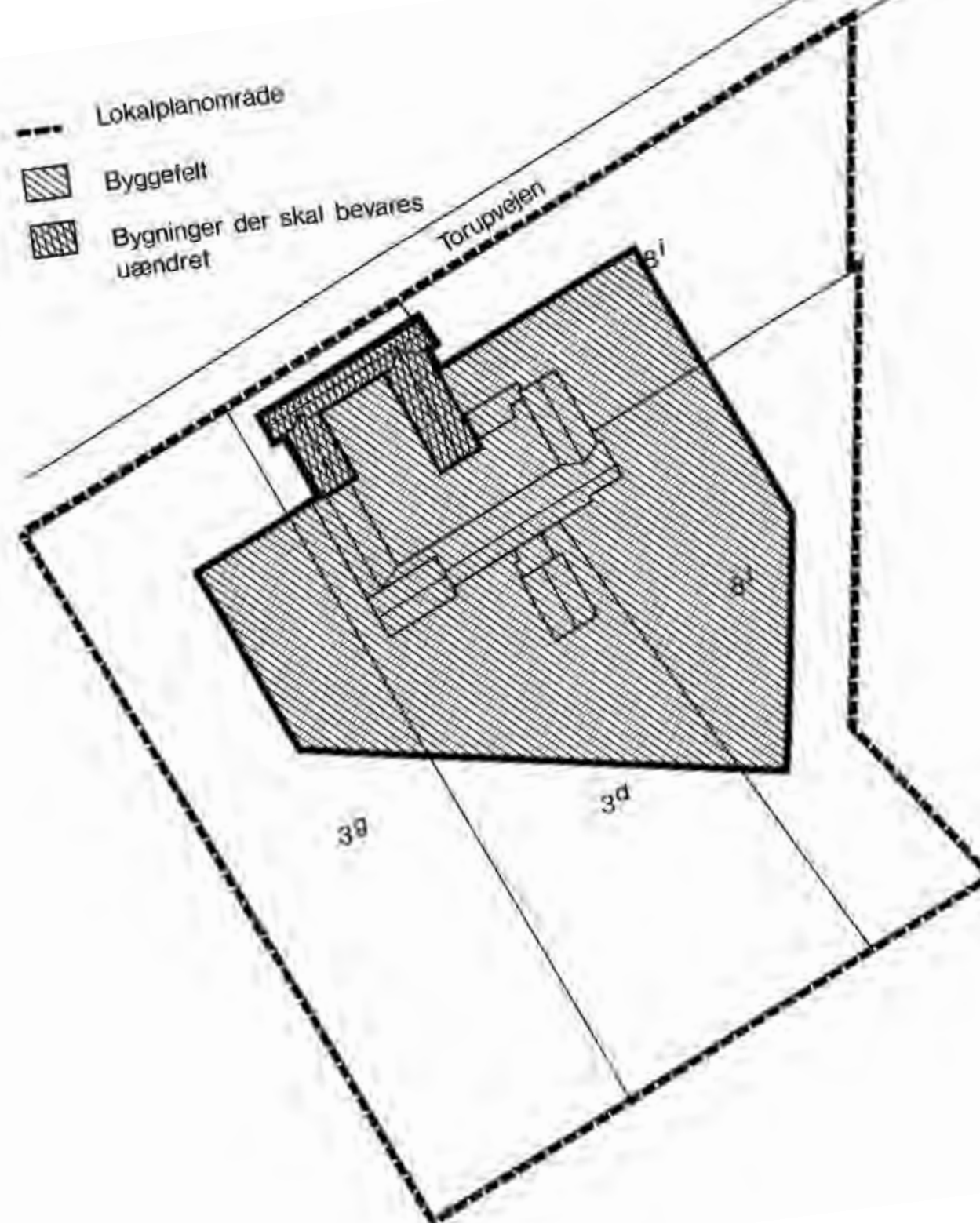
64













Beliggenhed

Torupvejen i den charmerende by Hundested

Torupvejen er beliggende i den charmerende by Hundested, der ligger ved Kattegatkysten i Nordsjælland. Området er kendt for sin naturskønne skønhed med tæt adgang til både kystlinje og skovområder. Hundested er en del af Halsnæs Kommune og har en strategisk placering med gode forbindelser til både Frederiksværk og Hillerød.

Torupvejen har en fremragende infrastruktur med nem adgang til hovedveje og offentlig transport. Der er regelmæssige tog- og busforbindelser, som forbinder Hundested med resten af Nordsjælland og hovedstadsområdet. Dette gør det nemt for både medarbejdere og kunder at komme til og fra området.



Motorvej
35,6 km



Østerbjerg St.
400 m



Centrum
4,6 km

Halsnæs Kommune

En kommune med unik kultur og havneliv

Halsnæs Kommune er beliggende i Nordsjælland. Kommunen har en 61 km lang kystlinje, og uanset hvor man befinder sig, er man aldrig mere end 4 km fra hav, fjord eller sø.

Halsnæs Kommune har de seneste mange år oplevet vækst i indbyggertallet og antal arbejdspladser, og denne udvikling forventes at fortsætte frem mod 2033. Udviklingen i befolkningsvæksten sikrer, at der forsat vil være et øget behov for både boliger og erhvervsejendomme.

Frederiksværk er kommunens største by. Historisk har Frederiksværk en stolt industri- og håndværkstradition. Denne tradition lever stadig i bedste velgående, da byens erhvervsliv i høj grad kendetegnes ved produktions- og håndværksvirksomheder i både større og mindre format.

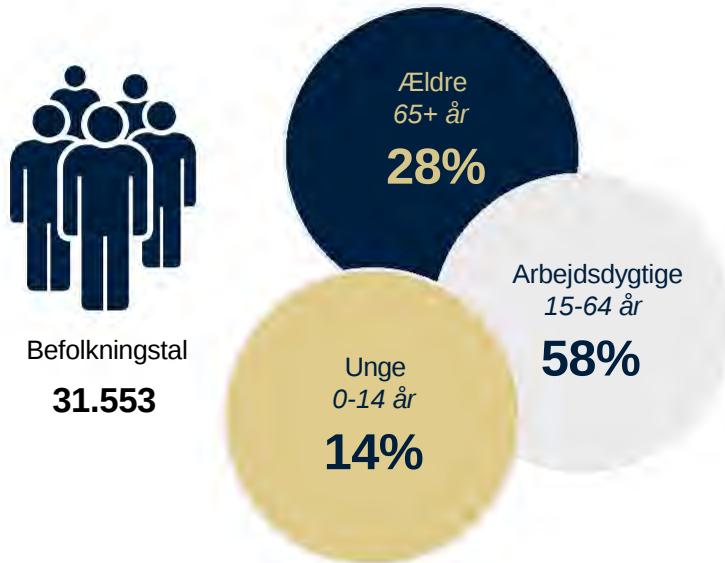
Byens handelsliv er centreret omkring gågaden i Nørregade. Nørregade byder på en lang række lokale specialbutikker, caféer, velkendte detailkæder samt en biograf. Ved Nørregades ende, findes desuden et lille hyggeligt butikscenter. Parallelt med gågaden løber en idyllisk kanal, som skaber særdeles flotte rammer for handelsmiljøet.

Hundested er den næststørste by i kommunen. Hundested er en havneby og tidligere var fiskeri den primære beskæftigelse. Som i så mange andre fiskerbyer, er antallet af fiskere i Hundested faldet drastisk. Hundested har formået at udnytte denne situation optimalt. De har konverteret havnen til en kulturhavn, hvor succesfulde brugskunstnere, møbelsnedkere, glaspustere restauranter og et bryghus nu dominerer. Disse aktiviteter skaber et sprudlende liv med tusindvis af turister, som bl.a. ankommer med de krydstogtskibe, der årligt lægger til kajs i havnen.

Kommunens vigtigste offentlige transport er lokaltoget, der løber fra Hundested, gennem Frederiksværk og øvrige mindre landsbyer. Toget kører til Hillerød, hvorfra der jævnligt afgår toge mod København.

Kommunen udmærker sig ved at have relativt lave bosætningsomkostninger i forhold til andre kommuner i Region Hovedstaden. Dog ligger Halsnæs stadig i en afstand, som gør det muligt at pendle til København.

Halsnæs Kommune



Årlig disponibel indkomst
Kr. 250.329

Lands gennemsnit: kr. 267.335

0,4%



Forventet befolkningstal 2034
31.676

Lands gennemsnit: 2,62% vækst



Antal arbejdssteder
1.502 stk.



Vækst siden 2012
Lands gennemsnit: 7,68%



Antal jobs
10.582 stk.



Vækst siden 2012
Lands gennemsnit: 15,51%

Kilde: Danmarks Statistik 2024 for Halsnæs Kommune

For yderligere information eller fremvisning



**Stephen
Berthelsen**

*Partner, erhvervschef,
ejd.mægler og Valuar,
MRICS Registered Valuer,*

sbe@edc.dk

+4521732803



Jacob Lunding

*Partner, salgs- og
udlejningschef, MRICS,
MDE*

jal@edc.dk

+4520207565



**Kristina
Brangstrup**

*Salgskordinator,
ejendomsmægler, MDE*

kbr@edc.dk

+4558587857



Erhverv Poul Erik Bech

Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom
Sdr. Jernbanevej 18 D, 3400 Hillerød

Dette prospekt er baseret på data fra officielle kilder og informationer modtaget fra opdragsgiver. Det er EDC Erhverv Poul Erik Bechs opfattelse, at oplysningerne i prospektet er korrekte og fyldestgørende, men EDC Erhverv Poul Erik Bech påtager sig ikke ansvar for eventuelle fejl og mangler.

Landsdækkende erhvervsmægler med lokal ekspertise

Som Danmarks største mæglervirksomhed kender vi bredden af opgaver, der følger med, når du ejer en erhvervsejendom. Og det er her, vi gør en forskel. Vi er 140+ medarbejdere, fordelt på 19 erhvervscentre. Dermed har vi både lokal ekspertise og et landsdækkende netværk, som samarbejder om at finde købere og lejere fra hele landet. Samtidig har vi mere end 80 boligbutikker, projektafdelinger i øst og vest, LEA ejendomsadministration samt Promana bygningsrådgivning.

Det betyder, at vi kan hjælpe dig med alle ejendomsrelaterede opgaver – fra vurdering, salg og udlejning, til konvertering til andre formål eller sågar administration af dine ejendomme.



Det er ikke kun ejendomme, der har en særlig plads i vores hjerter. EDC Poul Erik Bech er den eneste store fondsejede mæglervirksomhed i Danmark med et ønske om at give noget tilbage til de lokalsamfund, vi er en del af. Størstedelen af virksomheden er ejet af den almennyttige fond, EDC Poul Erik Bech Fonden, og via overskuddet fra mæglervirksomheden støtter fonden foreninger, hvor frivillige ildsjæle gør en forskel for børn gennem gode oplevelser. Især almennyttige aktiviteter og humanitært arbejde for børn er mærkesager, som fonden støtter op om.

Se mere på:

poulerikbechfonden.dk



KONTAKT

EDC Erhverv Poul Erik Bech

Sjælland/Fyn

København	+45 3330 1000
Herlev	+45 5858 7100
Taastrup	+45 4373 3880
Hillerød	+45 4826 9910
Roskilde	+45 4633 3333
Køge	+45 5535 5553
Næstved	+45 5578 6600
Slagelse	+45 5858 7550
Odense	+45 5858 8200

Jylland

Kolding	+45 7633 8010
Aabenraa	+45 7333 1300
Sønderborg	+45 5858 8020
Esbjerg	+45 7610 4800
Vejle	+45 7583 1311
Aarhus	+45 8730 9930
Silkeborg	+45 8682 6300
Herning	+45 9626 0600
Viborg	+45 5858 7710
Aalborg	+45 9631 4900
Vendsyssel	+45 9631 4900



Erhverv Poul Erik Bech

Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom



NORDICALS

erhvervsmæglere



Torupvejen 90A-C, 3390 Hundested

Dato: 8. juli 2024



Værdiansættelsen af ejendommen beliggende, Torupvejen 90A-C, 3390 Hundested, er baseret på et sammendrag af Nordicals’ markedskendskab, afkastberegninger samt foretagne markedsanalyse.

Endvidere er værdiansættelsen foretaget på baggrund af de i rapporten nævnte forudsætninger, oplysninger fra sælger samt indhentede oplysninger.

Værdiansættelsen pr. 8. juli 2024

Kr. 22.300.000

Nøgletal	
Årlige markedsleje	kr. 2.478.700
Årlige driftsudgifter	kr. 480.781
1. års afkast baseret på nettoleje	ca. 9 %
Kr. pr. m²	ca. 6.685

Klientidentifikation

Sagsnummer / dato	12-9273 / 08.07.2024
Rekvirenten	New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I Cvr.nr. 37856584
Rekvirentens adresse	Torupvejen 90A, 3390 Hundested
Att.:	Thomas Torr� Christianen, ttc@sundgaardadvokater.dk

Ejendommen

Matrikelnummer	8i, 8l, 3b, 3d, 3g, Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Postadresse	Torupvejen 90A-C, 3390 Hundested
Region	Hovedstaden
Kommune	Halsnæs

Ejerforhold

Adkomsthaver	New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I Cvr.nr. 37856584 jf. tingbogsattest af 03.07.2024
--------------	--

Vurderingens formål

Formål	Vurderingen har til formål at fastsætte markedsværdi for ovennævnte ejendom til rekvirentens interne brug samt i forbindelse med salg. Vurderingen er udarbejdet under de forudsætninger, der er specificeret i vurderingsrapporten. Endvidere formodes alle informationer, der er stillet til rådighed fra rekvirenten til brug for denne vurdering, at være korrekte og fuldstændige.
Vurderingsmand	Nordicals Nordsjælland A/S udfører vurderingen af ejendommen som ekstern vurderingsmand. Ejendommen er vurderet af Erhvervsm�gl�r, MDE & DiplomValuar, Tanja Bach Nielsen.

Vurderingstema

Vurderingstemaet er at anslå det beløb ejendommen vurderes at kunne sælges for indenfor en normal gennemsnitlig salgsperiode på 4-6 måneder på kontantvilkår i en handel mellem en villig køber og en villig sælger – efter sædvanlig markedsføring og forhandling, samt hvor parterne er uafhængige af hinanden og har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang, således at der ikke er taget hensyn til specielle liebhaverinteresser, (dvs. individuelle ikke markedsrelaterede interesser), samt handlet på sædvanlige handelsvilkår.

Særligt skal det i øvrigt iagttages at:

- Ejendommen vurderes som investeringsejendom, idet potentielle erhververe af ejendommen ved prifastsættelsen primært forventes at fokusere på afkastet af den investerede kapital (lejeoverskuddet/investeret kapital) og ejendommens fremtidige potentiale og udviklingsmuligheder, dog under hensyntagen til den vægtede substansværdi pr. etage-m²,
- Ejendommen vurderes fri for lejemål til købers disposition,
- Vurderingen skal ikke omfatte en tilbundsgående analyse af ejendommen, herunder miljø- og jordbundsforhold,
- Vurderingen skal ikke omfatte en detaljeret beskrivelse af ejendommen og dens indhold, men alene en beskrivelse af hovedtræk på grundlag af den besigtigede del af ejendommen,
- Værdien i handel og vandel skal forstås således, at der ikke tages hensyn til salg baseret på liebhaverinteresser (dvs. individuelle ikke markedsrelaterede interesser), og at
- Ejendommen vurderes handlet på sædvanlige handelsvilkår, herunder at der kan opnås en traditionel finansiering af ejendommen.

Markedsværdien er det vurderede beløb, som en ejendom vurderes at kunne sælges for på vurderingsdagen i en sædvanlig handel mellem en villig køber og en villig sælger – efter sædvanlig markedsføring og forhandling, samt hvor parterne er uafhængige af hinanden og har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

En villig køber er interesseret, men ikke tvunget til at købe, og er hverken forhastet eller besluttet til enhver pris. Køber handler efter de faktiske forhold og forventningerne i det nuværende marked, og vil ikke betale en pris højere end markedet kræver.

En villig sælger er hverken forhastet, tvunget til at sælge, besluttet på at sælge til enhver pris eller til at vente på en pris, der overstiger markedsprisen. Sælger er villig til at sælge på markedsvilkår til den bedste pris, der kan opnås efter sædvanlig markedsføring.

Sædvanlig markedsføring betyder, at ejendommen er udbudt på den mest hensigtsmæssige måde for at opnå et salg til den mulige pris. Udbudsperioden varierer afhængigt af markedsforholdene, men vil

være tilstrækkeligt til, at markedet får kendskab til den udbudte ejendom

Parterne har ikke noget specielt indbyrdes forhold (f.eks. moder- og datterselskab eller udlejer og lejer) for så vidt angår ejendommen, der kan påvirke prisen, så den bliver atypisk for markedet i øvrigt og/eller drives i vejret som følge af liebhaverelement. Transaktionen til markedsværdi forventes at ske mellem uafhængige parter, der hver handler frit og uafhængigt af hinanden.

Generelle vurderingsprincipper

Der er ikke taget hensyn til eventuelle pantthæftelser eller anden finansiel byrde på ejendommen.

Der er ikke taget hensyn til skattemæssige forpligtelser i forbindelse med et salg af ejendommen.

Rekvirenten anbefales at notere de betingelser, og det tema, med hvilket udgangspunkt denne vurdering er foretaget med baggrund i.

Dokumentationsomfang

Indhentet

- BBR-Meddelelser af d. 03.07.2024
- Ejendomsvurdering 2020
- Tingbogsattester af d. 03.07.2024
- Halsnæs Kommuneplan, rammedelnr. 10.E1
- Lokalplan nr. 38
- Jordforureningsattester af d. 03.07.2024

Ved rekvirentens anmodning om udarbejdelsen af nærværende rapport har rekvirenten samtidig givet samtykke til indhentelse af ejendomsdatarapport inkl. fortrolige oplysninger.

Forudsætninger

Til grund for udførelsen af nærværende vurdering ligger følgende forudsætninger:

at indholdet af tinglyste ikke gennemgåede deklarationer m.v. ikke påvirker ejendommens rentabilitet eller anvendelse væsentligt, - herunder at der ikke påhviler ejendommen rettigheder eller byrder, som ikke er oplyst,

at der ikke på ejendommen er uopfyldte krav eller påbud fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,

at der ikke på ejendommen er uoplyst gæld, og at der ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,

at den nuværende anvendelse af arealerne er lovlig,

at bygninger og installationer er intakte og lovligt opført og indrettet,

at en tekniker gennemgang ikke peger på nødvendigheden af, at der er behov for yderligere ekstraordinære vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder - udover de allerede skønnede,

at der ved ejerskitte kan tegnes sædvanlig bygningsforsikring - uden yderligere forbehold og til normal præmie,

at der ikke er foretaget nedgravning af kemikalier eller i det hele taget udført aktiviteter, der har øget risikoen for forurening af miljøet.

at der er tilgået vurderingsmanden enhver relevant oplysning om ejendommen, ejendommens indtægter og udgifter, plangrundlag, miljømæssige forhold etc., og at rekvirenten ikke har tilbageholdt nogen former for oplysninger, der har relevans for værdiansættelsen,

Arealer, jf. BBR-Meddelelse

Bygning 1	Bebygget areal	228 m²
	Antal etager	2
	Bygningsarealer (samlet bygningssareal ekskl. kælder og tagetage)	456 m²
	Kælderareal i alt	100 m²
	Erhvervsarealer i alt	169 m²
	Boligarealer i alt	287 m²
Bygning 2	Bebygget areal	217 m²
	Antal etager	1
	Bygningsarealer (samlet bygningssareal ekskl. kælder og tagetage)	217 m²
	Tagetage areal i alt	479 m²
	Erhvervsarealer i alt	1.026 m²
	Bebygget areal	547 m²
Bygning 3	Antal etager	1
	Bygningsarealer (samlet bygningssareal ekskl. kælder og tagetage)	547 m²
	Tagetage areal i alt	172 m²
	Erhvervsarealer i alt	389 m²
	Bebygget areal	838 m²
	Antal etager	1
Bygning 4	Bygningsarealer (samlet bygningssareal ekskl. kælder og tagetage)	838 m²
	Overdækket areal i alt	86 m²
	Erhvervsarealer i alt	838 m²
	Bebygget areal	369 m²
	Antal etager	1
Bygning 5	Bebygget areal	369 m²

	Bygningsarealer (samlet bygningsareal ekskl. kældere og tagetage)	369 m ²
	Tagetage areal i alt	258 m ²
	Erhvervsarealer i alt	627 m ²
Bygning 6	Garage	57 m ²
Bygning 7	Overdækket gårdareal	36 m ²
Total	Erhvervsareal total	3.049 m ²
	Boligareal total	287 m ²
	Etagearreal total	3.336 m ²
Grundareal, jf. tingbogen	Samlet 5 matrikler i alt	26.769 m ²

Planforhold

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Halsnæs kommuneplan, rammedel nr. 10.E1 samt lokalplan nr. 38, der bestemmer følgende vedr. anvendelse:

Ejendommen er beliggende i delområde C, hvor følgende gælder:

Anvendelse:

Undervisningsformål / Hotel- og kursusvirksomhed.

Supplerende info:

Ejendommen er beliggende i landzone.

Anvendelse

Ejendommen har indtil fornyelig været anvendt af ejer til efterskole. Ejendommen er nu ubenyttet.

Alternativ anvendelsesmulighed: Det vurderes, at ejendommen egnert sig til både brugerejendom og hel eller delvis udlejningsejendom/investeringsejendom.

Det vurderes desuden, at ejendommen rummer et potentiale, som projektejendom til boligformål. Sidstnævnte er dog betinget af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Tingbogen

Ifølge den indhenteede tingbogsoplysning, dateret den 03.07.2024, er der tinglyst følgende servitutter på ejendommen:

- 14.06.1939 Dok. om hegn, hegnsmur mv
- 27.05.1942 Dok. om byggeplaner mv
- 29.01.1974 Dok om transformerstation/anlæg mv

Ved udarbejdelse af nærværende vurderingsrapport har der ikke været foretaget en aktgennemgang.

Kort om ejendommen

Besigtigelse

Ejendommen er besigtiget af den vurderingssagkyndige d. 03.07.2024. Tilstede var rekurrenten.

Ved besigtigelsen blev der ikke foretaget kontrolmåling af arealer.

Opførelsesår, jf. BBR-Meddelelse

Ejendommens bygninger er opført i 1990.

Beskrivelse i øvrigt

Særlig præsentabel ejendom i naturskønne omgivelser i Hundested. Ejendommen er på vurderingstidspunktet ubenyttet, men har indtil for nylig været anvendt til efterskole. Ejendommen er oprindelig opført som skole, men blev i år 1990 total ombygget til kursuscenter.

Samtlige bygninger og udenomsarealer fremtræder både udvendigt og indvendigt i flot velholdt stand.

Ejendommen er beliggende i landzonen i Torup, Hundested mellem Roskilde Fjord og Kattegat. Ejendommen rummer 42 dobbeltværelser med bad samt bestyrerbolig på 167 m². Hertil kommer flere tilhørende faciliteter, herunder industri køkken/kantine, fælles sal, undervisningslokaler, kælder, værksted mv.

Til ejendommen hører desuden stort parkeringsareal, som gæsterne/deboerne kan benytte.

Note: Rekurrenten er bekendt med ejendommen, hvorfor beskrivelsen er kortfattet.

Panthæftelser

Eksisterende panthæftelser er nærværende vurdering uvedkommende, idet vurderingen foretages ud fra en forudsætning om kontant betaling.

Miljø

Særligt for denne ejendom

Matrikel status:

Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering. Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven. Jordforureningsattester er indhentede.

Sammenlignelige ejendomme
(Benchmark)

Sammenlignelige ejendomme

Den vurderede ejendom er forholdsvis atypisk og særlig i området, som er præget af sædvanlige landsteder, husmandssteder o.lign. i landzonen. Halsnæs Kommune og særligt Hundested er placeret langt fra de større bymidte, men rummer derimod en rekreativ faktor. Desuden er ejendommen placeret nær skov og strand. Mængden af aktuelle, realiserede handler af sammenlignelige ejendomme i området, er ikke eksisterende. Der er derfor bl.a. benyttet alternative referencer. Vurderingen er desuden foretaget på baggrund af det generelle marked for erhvervsjendomme. Mængden af transaktioner indenfor erhvervsjendomme i år 2023 var meget begrænset grundet de på daværende tidspunkt markedstendenser, herunder stigende renteniveau, stigende inflation, forsyningskrise mv. Der er derfor benyttet referencer fra en udvidet periode, dvs. d. 01.01.2022 – d.d.

Vi har kendskab til følgende delvist sammenlignelige ejendomme, der er handlet og udlejet i perioden 01.01.2022 – d.d.:

Adresse	Anvendelse	Areal m²	Kr. pr. m²	Afkast (solgt)
Industrihaven 2, 3300 Frederiksværk	Lager/produktion	535	5.421	9,0 %
Strandvejen 83, 3390 Hundested	Kontor	324	12.191	7,9 %

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i en Discounted Cash Flow-model (DCF).

DCF-modellen er en metode, hvorved man kan værdiansætte eksempelvis investeringsejendomme, ude fra det forventede cash flow (lejeindtægter fratrukket driftsudgifter) i en given budgetperiode (typisk en periode på 10 år), samt det cash flow der opnås ved (et hypotetisk) salg af ejendommen efter 10 års ejerskab.

DCF-modellen er derfor overordnet set opdelt i 2 dele: Dels cash flowet i en budgetperiode på typisk 10 år, og dels terminalværdien efter udløbet af budgetperioden.

Cash flow i budgetperiode

Det estimerede cash flow i den 10-årige budgetperiode skal tage højde for flere forhold:

- dels at lejeindtægter indekseres i overensstemmelse med de gældende lejekontrakter, og henset til gældende lovgivning (huslejeloft indført i 2022),
- dels at ejendommens lejerbetalte driftsudgifter inflationskorrigeres,
- dels at der kan være en forventet udskiftning af lejerne i en 10-årig periode, hvilket kan/vil medføre både ejerafholdte omkostninger til
 - tomgangsleje
 - istandsættelsesomkostninger ved gennulejning samt
 - mægler-/administratoromkostninger i forbindelse med gennulejning

Terminalværdi

Terminalværdien – hvilket vil sige værdien af bygningen ultimo år 10 – fastsættes med udgangspunkt i nettolejen i år 10, ud fra en traditionel "1. års afkast"-betragtning. Dette betyder, at værdien fastsættes ud fra følgende formel:

$$\frac{\text{Driftsaftast}}{\text{Forrentningskrav}} = \text{Terminalværdi (ejendomsværdi)}$$

Tilbagegediskontering

Når det 10-årige cash flow samt terminalværdien er estimeret, tilbagegediskonteres både det 10-årige cash flow og terminalværdien til nutidskroner, hvorefter ejendommens værdi bestemmes som summen af de to tilbagegediskonterede værdier. Den tilbagegediskonteringsfaktor der anvendes, er som udgangspunkt bestående af 2 elementer – Den risikofri rente og en risikopræmie. Den risikofri rente bør vælges med udgangspunkt i renten for eksempelvis en 10-årig statsobligation. Risikopræmien bør derimod afspejle den risiko, som den specifikke ejendomsinvestering medfører for investoren

Ejendommens økonomi

Markedsleje, jf. bilag A	Ejendommen vurderes fri for lejemål. Der fastsættes en skønnet markedsleje for hele ejendommen, jf. bilag A. Det skønnes, at den aktuelle årlige markedsleje andrager 2.478.700.
	Markedslejen er fastsat ud fra, at der indgås erhvervslejekontrakt, som indeholder sædvanlige vilkår for den pågældende ejendomstype. Her kan bl.a. nævnes følgende vilkår: • Lejer betaler depositum, svarende til 6 mdr. leje • Der aftales gensidig uopsigelig ca. 4-6 år • Lejen reguleres årligt efter NPI • Lejer afholder alle udgifter til renovation samt forbrug af el, vand og varme (gas) udover lejen

- Udlejer afholder alle udgifter til ejendomsskat, bygningforsikring samt udvendig vedligeholdelse af klimaskærmen

Driftsudgifter, jf. bilag A

Ejendommens driftsudgifter skønnes at udgøre total **kr. 480.781** på årsbasis, svarende til ca. **kr. 144** pr. m², hvilket skønnes at være dækkende på kort og mellemlangt sigt. Det forudsættes at lejer afholder udgifter til renovation, som er skønnet til årligt kr. 10.000.

Nettoindtægtpotentiale, jf. bilag A

Under en samlet vurdering og med de givne forudsætninger, skønnes ejendommen således at repræsentere et nettoindtægtpotentiale i størrelsesordenen ca. **kr. 2.007.919** årligt – før renter og eventuelle skattemæssige afskrivninger.

Kontant handelsværdi

Kontant handelsværdi, jf. bilag A

Ejendommens kontante handelsværdi jf. vurderingstemaet vurderes at udgøre:

**Kontant handelsværdi:
Kr. 22.300.000**

med købesummen erlagt kontant.

Aktuelt afkast, jf. bilag A

Den anførte handelsværdi svarer til et aktuelt investeringsafkast på ca. **9 %** beregnet på grundlag af den aktuelle leje og med fradrag af de budgetterede driftsudgifter på markedsniveau.

Kontant handelsværdi / m²

Den kontante handelsværdi svarer til en kvadratmeterpris på **kr. 6.685**.

Vigtige forhold / Disclaimer

Nærværende vurderingsrapport er udarbejdet af Nordicals Nordsjælland A/S. Nordicals Nordsjælland A/S er ansvarlig for vurderingsrapportens indhold i henhold til dansk ret. Nordicals Nordsjælland A/S er dog ikke ansvarlig for fejl, udeladelser, tilbageholdte informationer eller upræcise oplysninger/vurderinger i vurderingsrapporten, som kan henhøres til eksterne (herunder offentlige) kilder eller til informationer/oplysninger modtaget fra rekvirenten eller tredjemand.

Oplysningerne i nærværende vurderingsrapport er ikke uafhængigt verificeret og er alene et udtryk for Nordicals Nordsjælland A/S

vurdering pr. den dato rapporten er dateret, og kan ændres uden varsel. Anvendelse af dele af vurderingen kan give et misvisende billede.

Nordicals Nordsjælland A/S ansvar er i alle tilfælde begrænset til det honorar, som Nordicals Nordsjælland A/S har oppebåret for udarbejdelsen af nærværende vurderingsrapport. Rapporten er udarbejdet til brug for rekvirenten under de forudsætninger og med det formål, som fremgår af aftalen med rekvirenten, og må ikke videregives til andre uden Nordicals Nordsjælland A/S forudgående skriftlige samtykke.

Habilitet

Underskreven vurderingsmand erklærer,

- at jeg ikke har nogen andre interesser i denne sag end at udføre nærværende vurdering,
- at der ikke har fundet nogen form for påvirkning sted fra rekvirenten under udarbejdelse af nærværende vurdering,
- at jeg ikke har videregående økonomiske eller andre interesser i nærværende vurderingsresultat.

Prisniveauet er konstant underlagt svingninger - bl.a. afledt af markedets forventninger til udviklingen i obligations- og realrente, inflation, skatte- og lejeregler, samt efterspørgselspres m.v. Efter vores bedste skøn finder vi, at den angivne vurdering er realistisk under de nuværende nuancerede og kritiske markedsforhold og ved det øjeblikkelige renteniveau.

Underskrift



Hillerød, den 08.07.2024

Tanja Bach Nielsen

Erhvervsmægler, MDE & DiplomValuar

Bilag

A

Værdianalyse - DCF-model inkl. driftsoversigt

Foto





Ejendomsmarkedet 2023

Den samlede transaktionsvolumen for 2023 endte på 45 mia. kr. Det svarer cirka til en halvering af volumen fra 2022. 2023 var også karakteriseret ved færre handler – heriblandt særligt færre af de store handler.

Nedgangen skyldes først og fremmest de høje rentestigninger i 2022, der har ført til et mismatch mellem købers og sælgers forventninger til ejendomsværdierne. Mod slutningen af året så vi dog flere markante transaktioner i milliardklassen, og det vidner om, at køber og sælger er kommet tættere på hinanden.

Et af lyspunkterne på ejendomsmarkedet har været lager- og logistiksegmentet, der fortsat tiltrækker stor interesse. Selvom den samlede logistikvolumen var mindre end i 2022, klarer segmentet sig bedre end de øvrige segmenter.

Boligudlejningsejendomme var dog stadig det største segment. Andelen af den samlede volumen er dog faldet i 2022 og 2023. I 2020 og 2021 udgjorde boligudlejningsejendomme således cirka 50 procent af den samlede volumen. I 2023 var andelen cirka 40 procent.

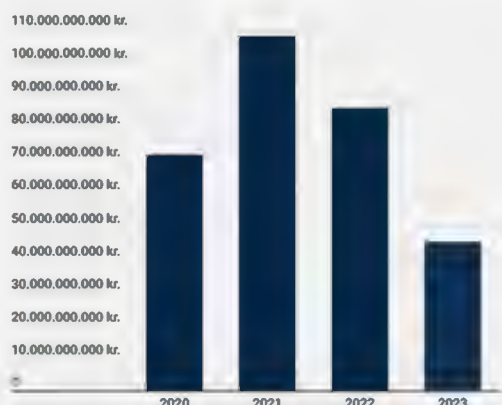
Slutningen af året bød på et par store transaktioner i både kontor- og detailsegmentet, hvilket trak den samlede volumen op i de to segmenter.

De udenlandske investorer

Mængden af handler med udenlandsk køber er blevet minimeret det seneste år. Mens der efterhånden i en del år har været en udenlandsk køber bag cirka 50 procent af den samlede transaktionsvolumen, endte procentdelen på 33 i 2023.

Den mest markante omstilling fra de udenlandske investorer i 2023 lå i nedprioriteringen af kontorejendomme. Her var de udenlandske investorer stort set ikke eksisterende. I en international kontekst ser vi generelt en tendens til, at de udenlandske investorer er afventende, hvad angår kontorejendomme, på grund af et øget hjemmearbejde, der synes at være blevet normen efter Covid-19.

Det samlede transaktionsvolumen på det danske ejendomsmarked fordelt efter år.



Fordelingen af segmenter i forhold til det samlede transaktionsvolumen i 2023.



Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde

Hos Nordicals er vi drevet af at stille vores kunder stærkest muligt – hvad enten de skal sælge eller investerer i ejendomme. Derfor møder vi dem med et 360° perspektiv på, hvor ejendomsmarkedet står i dag, og hvor det bevæger sig hen i morgen. Vi møder dem således med en dyb dedikation til at forstå deres verden og være forudseende på deres vegne, som har gjort os til Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde med 24 forretninger og mere end 200 eksperter over hele landet.

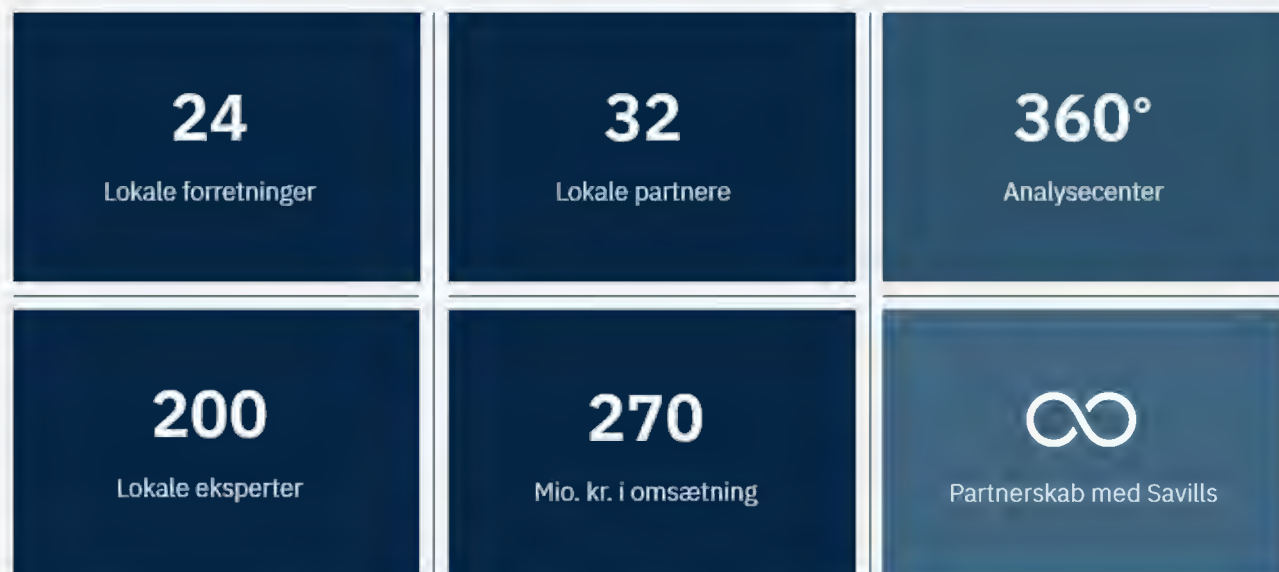
Vi kender derfor hvert et hjørne af markedet og ved, hvor det bevæger sig hen. Det gør vi med bevidstheden om, hvordan verden i dag er tæt forbundet. Derfor samarbejder vi med Savills*, ligesom vi med vores Nordicals Foresight™ analyseteam møder vores kunder, ikke alene med en lokal indsigt, men også et globalt udsyn, hvor vi holder dem opdateret på de internationale markeds- og samfundstendenser, analyserer dem og perspektiverer dem til deres verden og markedsmuligheder.

Så uanset om vores kunder skal sælge, udleje eller investere i ejendomme – og uanset hvor i landet det er – så rådgiver vi dem på et solidt, fagligt fundament. Det gør vi med lige dele indsigter og prognoser, og vi gør det med det klare, kompromisløse mål at stille dem stærkest muligt i såvel dagens som morgendagens marked.

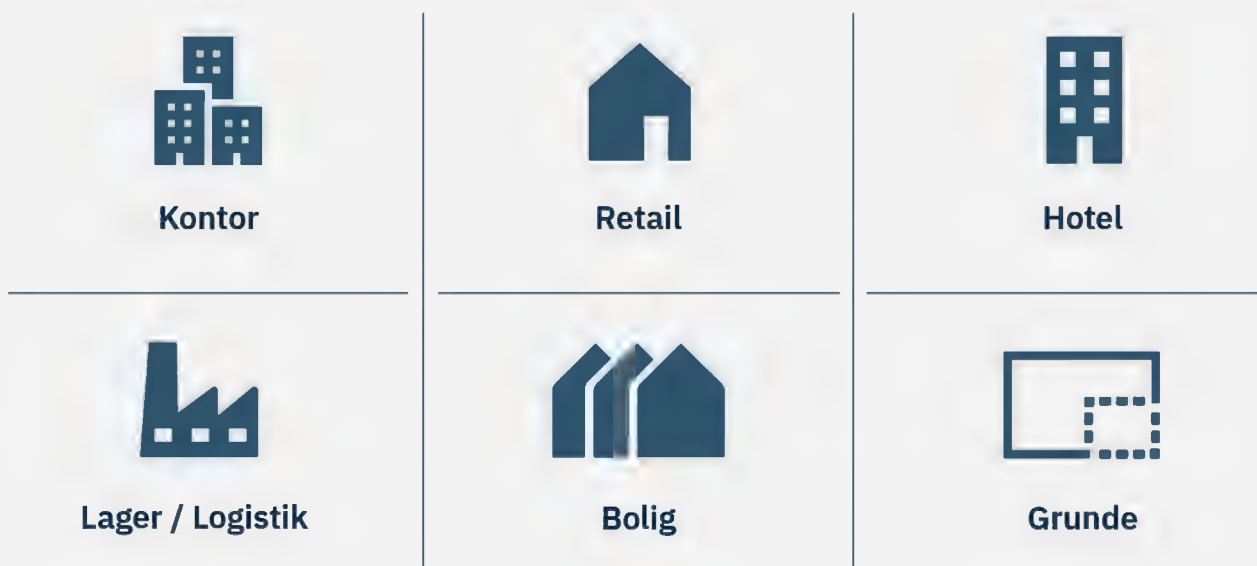
** En af verdens førende rådgivere i ejendomsbranchen*



Nordicals kort fortalt



360° rådgivning på tværs af skala og segmenter





Energistyrelsen

95

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

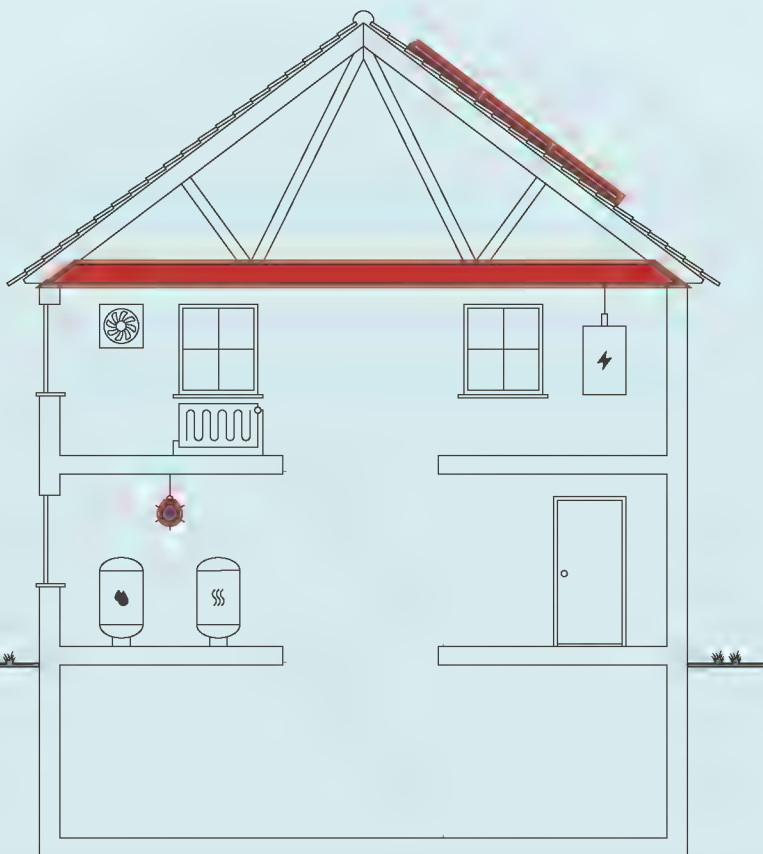
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Du betaler hvert år **25.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED kompaktør**
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 12.700 kr.
- 2 Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering**
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 37.900 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 13.300 kr.
Investering: 245.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	42.600 kr.	0 kr.	42.600 kr.
El til andet	31.300 kr.	23.700 kr.	7.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	25.100 kr.	-25.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	73.900 kr.	48.800 kr.	25.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,43 ton	3,33 ton	8,10 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311772975

Gyldighedsperiode
11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af
Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED KOMPAKTRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED kompaktør
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
43 kg./årligt



Investering
12.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
216 kg./årligt



Investering
37.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO2-reduktion
2.337 kg./årligt



Investering
245.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	1.100 kr.	37.900 kr.	216 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	10.600 kr.	208.000 kr.	5.576 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED kompaktrør	1.100 kr.	12.700 kr.	43 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	13.300 kr.	245.000 kr.	2.337 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude	400 kr.		63 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torupvejen 90A, 3390 Hundested

ADRESSE

Torupvejen 90A, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2294737	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 287 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 169 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 456 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 100 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 41.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 3.806,4 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.398
El til forbrug	12.262

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,2 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600621

CVR-nummer: 41045655

Domutech Solutions A/S
Bryggernes Plads 2, st
1799 København V

www.domutech.dk

jtb@domutech.dk

tlf. +45 60 555 444

Ved energikonsulent
Christian Bau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2024 til den 11. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etagebolig-bygning i 2 plan, opført i 1990.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til bolig/erhverv arealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

37.900 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er dels monteret med tolags energirude.

Yderdør er dels monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk ventilation og naturlig ventilation gennem døre/vinduer.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i fyrrum i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Buderus kedel, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.

Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmfordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmfordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

208.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablere og/eller har vist sig urentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælder vurderes udført som isoleret stålrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 146 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isoleret stålrør.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning består overvejende af kompaktrør og LED pærer.

RENOVERINGSFORSLAG

Nuværende kompaktrør udskiftes til nye LED kompaktrør.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

12.700 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

13.300 kr.

INVESTERING

245.000 kr.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

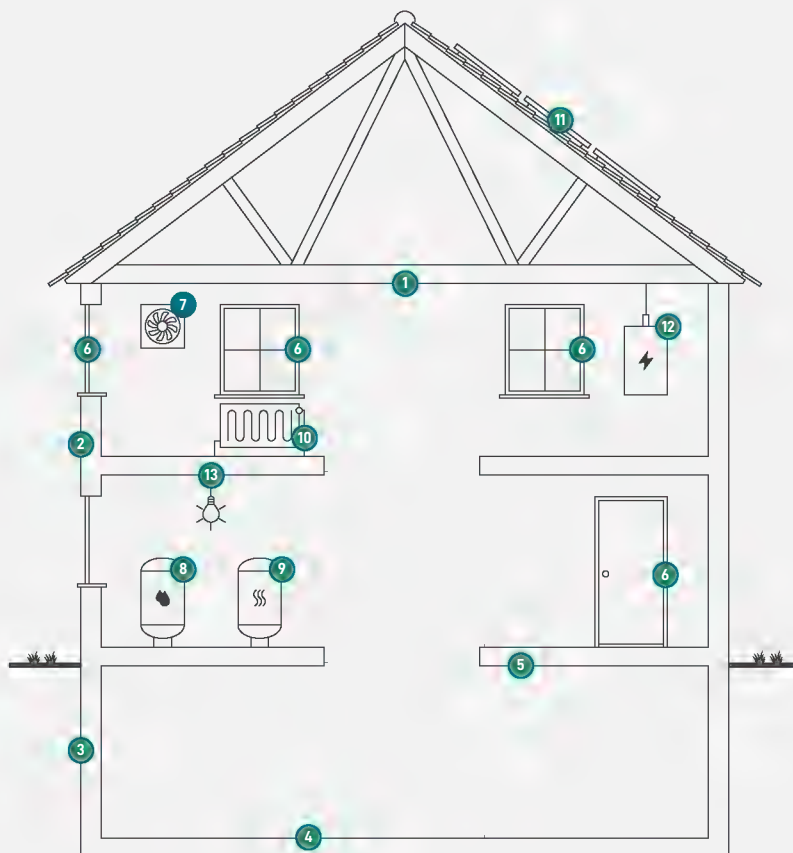
Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772975

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2024 til den 11. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311772975



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 2 og 5
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Du betaler hvert år **24.600 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED kompaktør**
 Årlig besparelse: 6.300 kr.
 Investering: 76.200 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 15.000 kr.
 Investering: 245.000 kr.
- 3 Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 114.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	60.700 kr.	60.300 kr.	400 kr.
El til andet	73.000 kr.	48.800 kr.	24.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	133.700 kr.	109.100 kr.	24.600 kr.
Samlet CO2-udledning	18,91 ton	15,85 ton	3,06 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF LED KOMPAKTRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED kompaktør
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO2-reduktion
264 kg./årligt



Investering
76.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.000 kr./årligt



CO2-reduktion
2.133 kg./årligt



Investering
245.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
653 kg./årligt



Investering
114.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	3.300 kr.	114.900 kr.	653 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED kompaktrør	6.300 kr.	76.200 kr.	264 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	15.000 kr.	245.000 kr.	2.133 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	1.500 kr.		294 kg CO ₂
VARMEPUMPER (Byg 5) Installation af ny luft/vand varmepumpe	10.100 kr.		5.041 kg CO ₂
VARMEPUMPER (Byg 2) Installation af ny luft/vand varmepumpe	6.400 kr.		3.033 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torupvej 90A

ADRESSE

Torupvej 90A, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2295770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 389 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 389 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 172 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 22.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.023,6 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.947
El til forbrug	7.972

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torupvej 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG

BYGNINGSBESKRIVELSE / Torupvejen 90A, 3390 Hundested

ADRESSE

Torupvejen 90A, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole (421)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2295770	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 627 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 627 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 258 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**Opvarmning**

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 37.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 3.400,0 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.460
El til forbrug	12.848

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

AdresseTorupvejen 90A
3390 Hundested**Energimærkningsnummer**

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet afDomutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,2 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600621

CVR-nummer: 41045655

Domutech Solutions A/S
Bryggernes Plads 2, st
1799 København V

www.domutech.dk

jtb@domutech.dk

tlf. +45 60 555 444

Ved energikonsulent
Christian Bau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2024 til den 11. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er i 1 og 1½ plan, opført i 1990.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums rum vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i bygning 1 i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums rum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

114.900 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kantine er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen og der vurderes isoleret med 50 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er dels monteret med tolags termorude.

Yderdør er dels monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk ventilation og naturlig ventilation gennem døre/vinduer.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i fyrrum i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Buderus kedel, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5:
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolert varmtvandsbeholder.

Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmfordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmfordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolert varmtvandsbeholder.

Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmfordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmfordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 146 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isoleret stålrør.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning består overvejende af kompaktrør og LED pærer.

RENOVERINGSFORSLAG

Nuværende kompaktrør udskiftes til nye LED kompaktrør.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

76.200 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer flest mulige solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx. trækrøner og bygninger.

Inden montage af solceller bør det undersøges om der er lokalplaner eller byplanvedtægter gældende for ejendommen.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til ekstra vægten fra solcellerne.

Ligeledes er en eventuelt merudgift ift. stillads ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

245.000 kr.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772977

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 5
Torupvejen 90A
Torupvejen 90A
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2024 til den 11. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311772977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 5
Torupvejen 90A
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2024 til den 11. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311772977

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 3
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Du betaler hvert år **13.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering

Årlig besparelse: 3.000 kr.
Investering: 102.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 10.200 kr.
Investering: 183.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	49.200 kr.	46.200 kr.	3.000 kr.
El til andet	61.400 kr.	51.200 kr.	10.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	110.600 kr.	97.400 kr.	13.200 kr.
Samlet CO2-udledning	15,53 ton	13,50 ton	2,03 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO2-reduktion
586 kg./årligt



Investering
102.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.446 kg./årligt



Investering
183.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	3.000 kr.	102.000 kr.	586 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	10.200 kr.	183.800 kr.	1.446 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude	300 kr.		59 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	12.500 kr.		6.463 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torupvejen 90A, 3390 Hundested

ADRESSE

Torupvejen 90A, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2294737	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1026 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1026 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 479 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 48.320	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4.392,7 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.791
El til forbrug	21.025

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,2 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600621

CVR-nummer: 41045655

Domutech Solutions A/S
Bryggernes Plads 2, st
1799 København V

www.domutech.dk

jtb@domutech.dk

tlf. +45 60 555 444

Ved energikonsulent
Christian Bau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2024 til den 11. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er i 1½ plan, opført i 1990.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i bygning 1 i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

102.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er primært er monteret med tolags energirude.

1 yderdør mod syd er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør mod syd foreslås udskiftet til ny med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk ventilation og naturlig ventilation gennem døre/vinduer.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Buderus kedel, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.

Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmfordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmfordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 146 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isoleret stålrør.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning består overvejende af kompaktrør og LED pærer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer flest mulige solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx. trækrone og bygninger.

Inden montering af solceller bør det undersøges om der er lokalplaner eller byplanvedtægter gældende for ejendommen.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til ekstra vægten fra solcellerne.

Ligeledes er en eventuelt merudgift ift. stillads ikke medtaget i forslagens økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

183.800 kr.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torupvejen 90A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311772978

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 3
Torupvejen 90A
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2024 til den 11. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311772978

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Torup By, Torup
Matrikelnummer	8i
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Torup By, Torup
Matrikelnummer	8I
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer	3b
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	260-30032
------------------	-----------

Lokalitetsnavn	Skole med fyringsolietank - Torupvejen 90 A-C
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Tømmerup Bys Vangjorder, Torup, 3d	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Folkeskole o.l.	-	-

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer	3d
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	260-30032
------------------	-----------

Lokalitetsnavn	Skole med fyringsolietank - Torupvejen 90 A-C
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Tømmerup Bys Vangjorder, Torup, 3b	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Folkeskole o.l.	-	-

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

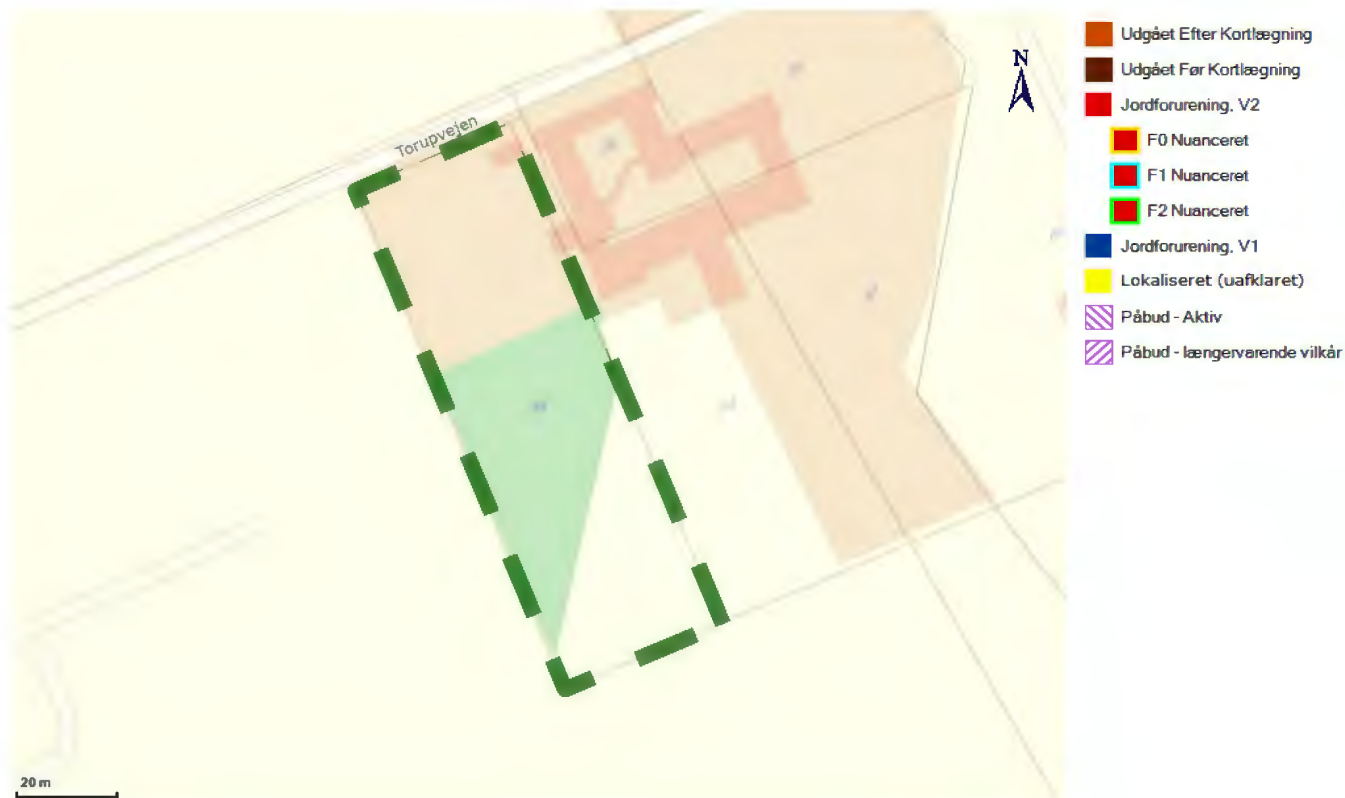
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Matrikelnummer	3g
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Halsnæs
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Halsnæs

Adresse	Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Mail	mail@halsnaes.dk
Web	https://www.halsnaes.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing
New Nordic Youth - Efterskolen for
Torupvejen 90 A
3390 Hundested

Beliggenhedskommune: **Halsnæs**
BFE-nummer: **2294737**
Kommune-ejendomsnr: **260-17764**
Ejendommens beliggenhedsadresse:
Torupvejen 90A, 3390 Hundested

Beregningsdato: **15.08.2024**

Ejendomsskattebillet for 2025

Erhvervsejendomme og øvrige ejendomme*

(*ejendomme med almennyttige boliger, andelsboliger, boliger med 3-6 lejligheder m.v.)

Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

Grundværdi	12.180.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi	9.744.000,00 kr.

Grundskyld

Grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning	10,900 ‰ af 9.744.000 kr.	106.209,60 kr.
Grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning		53.508,56 kr.

Rate (rate periode)	Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Ratebeløb
1 01.01.2025 - 30.06.2025	01.05.2025	01.05.2025	26.754,28 kr.
2 01.07.2025 - 31.12.2025	01.10.2025	01.10.2025	26.754,28 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.

+71 < 000000378565840 +83059184 <

Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på www.skat.dk/ejendomsskat-bs

Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på www.skat.dk/ejendomsskat

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing
 New Nordic Youth - Efterskolen for
 Torupvejen 90 A
 3390 Hundested

Beliggenhedskommune: **Halsnæs**
 BFE-nummer: **2294737**
 Kommune-ejendomsnr: **260-17764**
 Ejendommens beliggenhedsadresse:
Torupvejen 90A, 3390 Hundested

Beregningsdato: **15.08.2024**

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom uden stigningsbegrænsning

Grundværdi		12.180.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi		12.180.000,00 kr.
Forsigtighedsprincip	-20,00 %	
Skattepligtig grundværdi efter forsigtighedsprincip		9.744.000,00 kr.
Promille for grundskyld	10,900 ‰	
Grundskyld for 2025 uden stigningsbegrænsning	10,900 ‰ af 9.744.000 kr.	106.209,60 kr.
Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning		106.209,60 kr.

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom med stigningsbegrænsning

Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning		106.209,60 kr.
Reguleringsprocent for stigningsbegrænsning	4,75 %	
Regulering	4,75 % af 106.210 kr.	5.044,96 kr.
Grundskyld for 2024		48.463,60 kr.
Grundskyld for 2024 plus regulering	48.463,60 + 5.044,96	53.508,56 kr.
Grundskyld 2025 med stigningsbegrænsning	Min 106.209,60 og 53.508,56	53.508,56 kr.

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)



Halsnæs Kommune

Rådhuset

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

164
Eksped. man-tirsdag kl. 10.00 - 14.00
onsdag lukket
torsdag kl. 10.00 - 17.00
fredag lukket
Telefonnummer: 4778 4000
e-mail: mail@halsnaes.dk
SE BAGSIDEN

Modtager 2606502314013

New Nordic Youth - Efterskolen for

Torupvejen 90 A

3390 Hundested

Udskrevet den: 14/11-2023 Moms-nr.: 29188416 Sorteringsnummer: 13 00000 024662

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 017764 01 08	260	017764

Ejendommens beliggenhed:
Torupvejen 90 A-B

Bfe. nummer:
0002294737

Matrikelbetegnelse:
TORUP BY, TORUP 8i m.fl.

Bebygget areal:	BBR-status pr.
2292	01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:
0002294738, 0002295770, 0002295771, 0002295774

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

892,96

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

892,96

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	02/01-2024	892,96	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	02/07-2024	0,00	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

NYT OM OPKRÆVNING AF GRUNDSKYLD (EJENDOMSSKAT)

Fra den 1. januar 2024 overgår opkrævning af grundskyld til SKAT. Du skal derfor ikke længere betale grundskyld til kommunen. Grundskylden indgår fremover i din forskuds- og årsopgørelse (ligesom ejendomsværdiskatten allerede gør). Evt. spørgsmål til din forskudsopgørelse skal rettes til SKAT. Evt. spørgsmål til ejendomsvurderinger skal rettes til Vurderingsstyrelsen. Du kan læse mere på www.skat.dk og www.vurderingsportalen.dk.

Indefrosset grundskyld og pensionistlån:

Fra 2024 overtager SKAT også ansvaret for indefrysningsslån og pensionistlån. De ordninger du har nu vedr. indefrysning og/eller pensionistlån forsætter uændret. Hvis du ønsker at ændre din indefrysningsordning fra 2024 og frem, eller ansøge om pensionistlån, skal dette fremover ske ved henvendelse til SKAT. Begge dele kan ske via www.skat.dk. Hvis du vil indfri indefrosset grundskyld eller pensionistlån, som er indefrosset/optaget før 2024, kan dette ske til kommunen via www.borger.dk eller 47784000.

Betaling af ejendomsbidrag: Der fremsendes én gang årligt en ejendomsbidragsbillet til samtlige ejere af ejendommen. Hvis betalingen er tilmeldt BetalingsService fremsendes der **ikke** indbetalingskort. Hvis betalingen ikke er tilmeldt BetalingsService, sendes der særskilt to indbetalingskort i henholdsvis november/december og maj/juni måned. Vær opmærksom på, at der kun sendes indbetalingskort til én af ejerne, hvis der er flere ejere af ejendommen. Indbetalingskortet i november/december vil først blive fremsendt nogle dage efter ejendomsbidragsbilletten. Der ydes ikke henstand eller afdragsordninger vedr. ejendomsbidrag. Ved manglende betaling udgør rykkergebyret kr. 250,00 pr. rykker.

Betaling fra udland: IBAN nr.: DK7630000010178770 og Swift kode: DABADKKK

Skorstensfejning: Spørgsmål vedr. skorstensfejerbidraget skal rettes til skorstensfejermesteren på telefon 4772 1242 eller halsnaes@skorstensfejeren.dk

Rottebekæmpelse: Anmeldelse skal ske via <http://halsnaes.dk/borger/miljoe-og-affald/skadedyr>. Spørgsmål kan rettes til Team Miljø i Halsnæs Kommune på telefon 4778 4000 eller mail@halsnaes.dk



Marius Pedersen A/S
 Islevdalvej 119
 2610 Rødovre 166
 Telefon 70 13 40 40
 Telefax 70 13 40 41
 roedovre@mariuspedersen.dk
 Danske Bank A/S
 Konto 4366-0011451810
 CVR-nr. 49 97 95 17
 IBAN: DK4330000011451810
 SWIFT: DABADKKK

NEW NORDIC YOUTH - EFTERSKOLEN FOR
 IVÆRKSÆTTERI S/I
 TORUPVEJEN 90A
 3390 HUNDESTED

Faktura 6769652

KUNDENR. 53430634

DATO 31.03.24

SIDE 1

DATO	TEKST	CONT.NR	ANTAL	ENH.	ENH.PRIS	BELØB DKK
	53432117 NEW NORDIC YOUTH - EFTERSKOLEN FOR IVÆRKSÆTTERI S/I TORUPVEJEN 90A 3390 HUNDESTED					
05.03	Ombytning 1-2 stk.		2,00	STK	200,00	400,00
05.03	Organisk affald		0,07	TON	u/ber.	0,00
12.03	Ombytning 1-2 stk.		2,00	STK	200,00	400,00
12.03	Organisk affald		0,10	TON	u/ber.	0,00
19.03	Ombytning 1-2 stk.		2,00	STK	200,00	400,00
19.03	Organisk affald		0,06	TON	u/ber.	0,00
26.03	Ombytning 1-2 stk.		2,00	STK	200,00	400,00
26.03	Organisk affald		0,11	TON	u/ber.	0,00
31.03	Leje 240 L		2,00	STK	u/ber.	0,00
04.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
04.03	Småt brændbart affald		0,15	TON	575,00	86,25
07.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
07.03	Småt brændbart affald		0,16	TON	575,00	92,00
11.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
11.03	Småt brændbart affald		0,12	TON	575,00	69,00
14.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
14.03	Småt brændbart affald		0,14	TON	575,00	80,50
18.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
18.03	Småt brændbart affald		0,16	TON	575,00	92,00
21.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
21.03	Småt brændbart affald		0,17	TON	575,00	97,75
25.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
25.03	Småt brændbart affald		0,03	TON	575,00	17,25
28.03	Tømning 770 L		2,00	STK	57,75	115,50
28.03	Småt brændbart affald		0,12	TON	575,00	69,00
31.03	Leje minicontainer 770 L		2,00	STK	30,87	61,74
05.03	Tømning 1000 L		1,00	STK	46,31	46,31
05.03	Bølgepap		0,02	TON	174,00	3,48
12.03	Tømning 1000 L		1,00	STK	46,31	46,31
12.03	Bølgepap		0,03	TON	174,00	5,22
19.03	Tømning 1000 L		1,00	STK	46,31	46,31
19.03	Bølgepap		0,02	TON	174,00	3,48
26.03	Tømning 1000 L		1,00	STK	46,31	46,31
OVERFØRES TIL NÆSTE SIDE						3.386,91
Se gældende samhandelsbetingelser på www.mariuspedersen.dk						

NEW NORDIC YOUTH - EFTERSKOLEN FOR
IVÆRKSEITTERI S/I
TORUPVEJEN 90A
3390 HUNDESTED

```
KUNDENR. 53430634
DATO      31.03.24
SIDE      2
```

Betalings ID	Beløb	Forfaldsdato
+71< 100700067696520+85714201<	7.325,71	20.04.24

(RC) = Reverse charge, buyer settles the VAT



Hæftelse nr. 1 – eierpantebrev Hahn s kommune

KOLONNE 1:

Fordring opgjort pr.

Kr. 17.605.152,93

Fordringshaverens tilgodehavende med renter
samt eventuelt påløbne omkostninger i
forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

KOLONNE 2:

Restgæld opgjort pr.

kr. _____

På hæftelser, der kan forventes overtaget med
tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af
auktions- køberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget,
idet disse rettighedshavere kan have en særlig
retsstilling, fx. i henhold til
tvangsauktionsklausul.

KOLONNE 3:

Fordring opgjort pr.

kr. _____

og eventuelle ejerskifteafdrag på hæftelser, der
kan forventes overtaget

(beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)

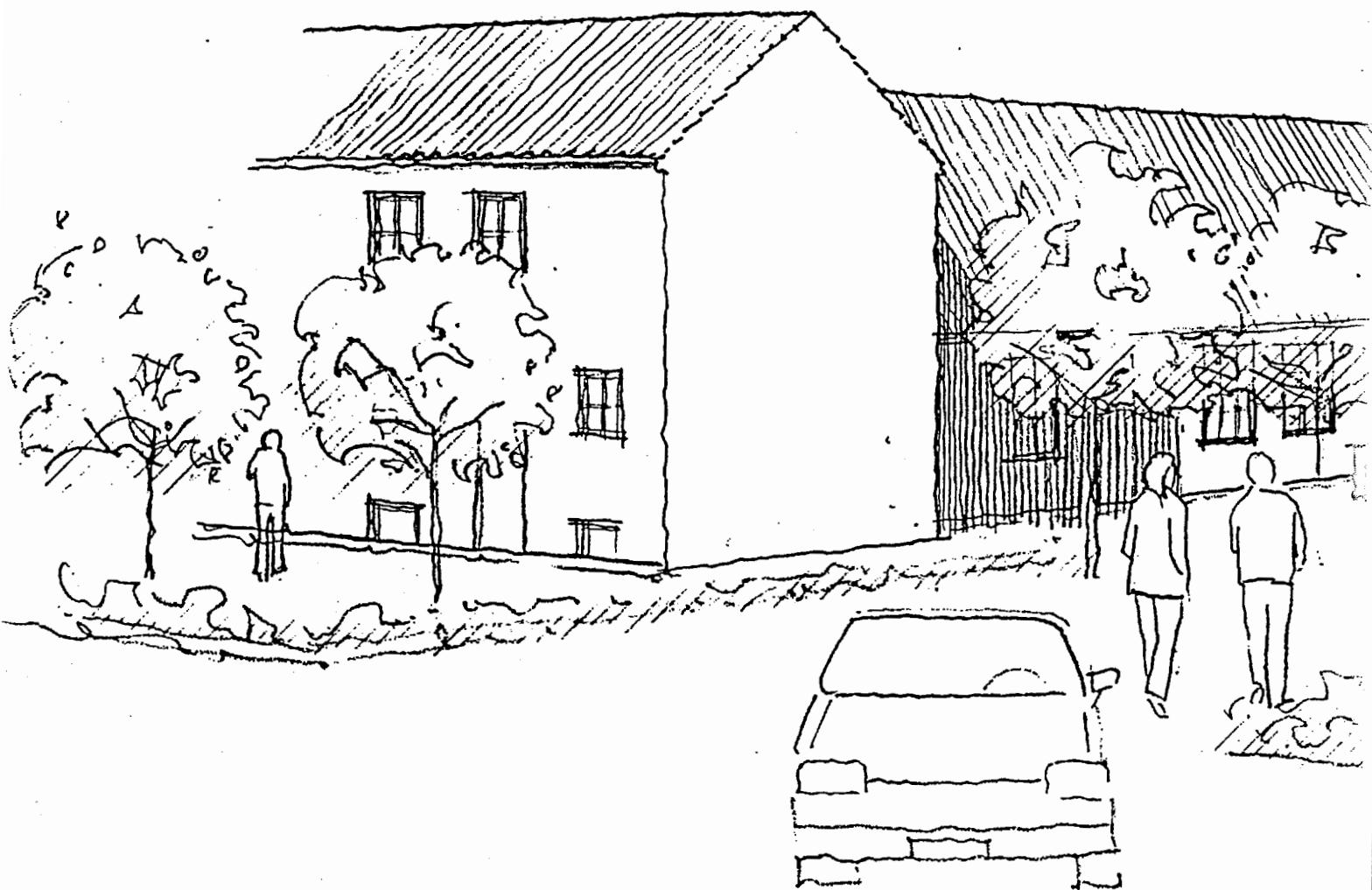
KOLONNE 4:

Hæftelser, der kræves indfriet

kr. 17.605.152,93

(= beløbet i kolonne 1)

TORUP SKOLE

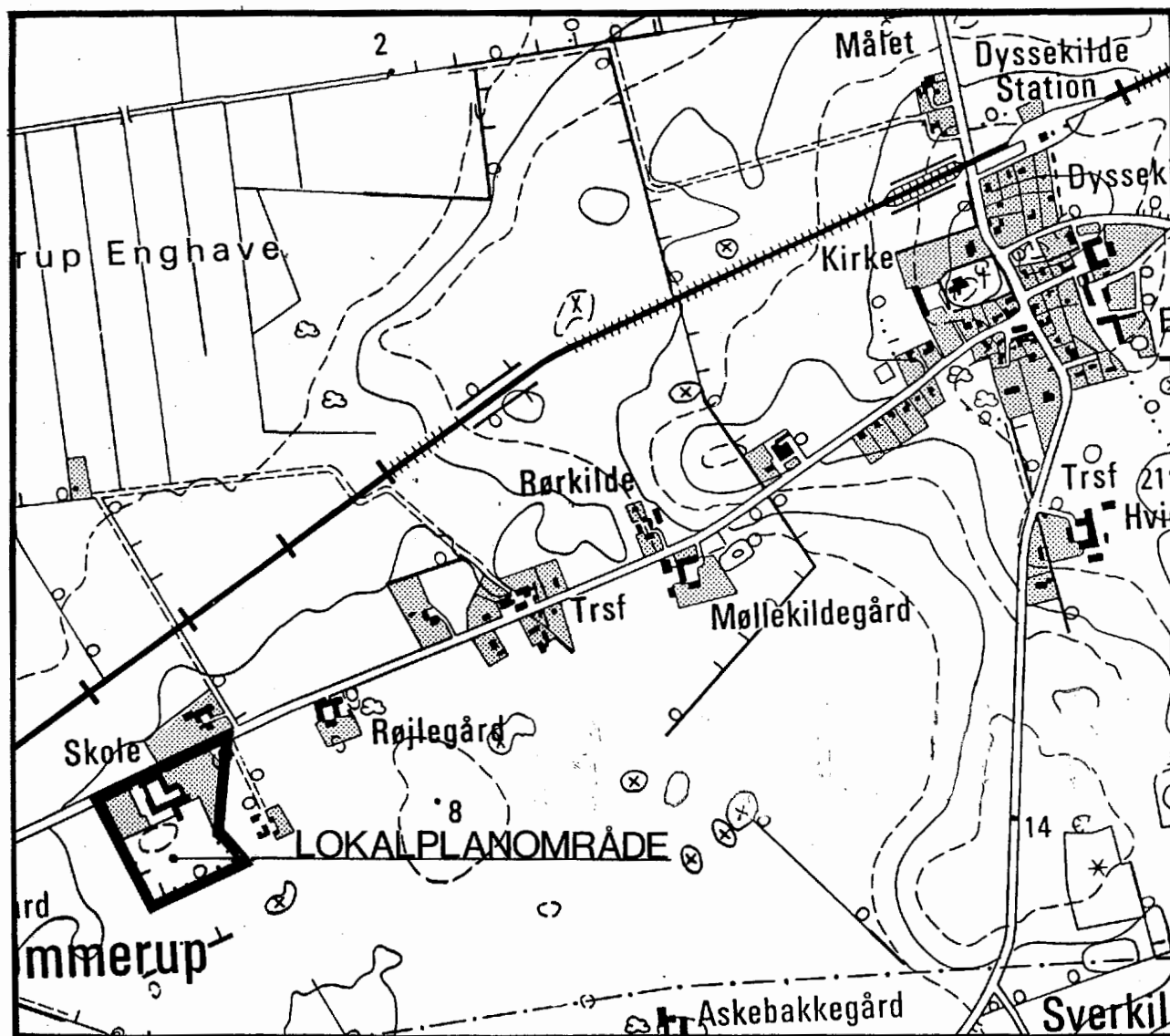


Lokalplan nr. 38

HUNDESTED KOMMUNE

Hvad er en lokalplan?

Ifølge kommuneplanloven af 1. februar 1977 er lokalplanlægningen et af de vigtigste midler til realisering af kommuneplanen. Byrådet anvender således lokalplaner til at fastsætte bindende bestemmelser for borgerne om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Hensigten hermed er at sikre, at fremtidige dispositioner får en rimelig udformning, og at der bliver god sammenhæng med allerede eksisterende bebyggelse og anlæg samt med kommunens planer i øvrigt.



Lokalplanen er udarbejdet af Hundested Kommunes byplan- og bygningsforvaltning.

Lokalplan nr. 38 for Torup skole ved Torupvejen

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre:

- at bebyggelsens anvendelse til undervisningsformål fortsættes.
- at lokalplanområdet ikke forringer den landskabelige værdi af de omkringliggende landbrugsområder.
- at lokalplanområdets bebyggelse såvel miljømæssigt som arkitektonisk harmonerer med de omkringliggende bebyggelser bl.a. i landsbyerne Tømmerup og Torup.

§ 2. Lokalplanens område

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nre.: 8 i, 8 l af Torup og 3 e, 3 d, 3 g af Tømmerup bys Vangjorder.
- 2.2. Området har landzonestatus.
- 2.3. Lokalplanområdet opdeles i
 - A. Bebyggelsesfelt
 - B. Parkering
 - C. Udearealer/friarealer

§ 3. Udstykning

- 3.1. Udstykning må ikke finde sted uden byrådets nærmere godkendelse.

§ 4. Vej- og parkeringsforhold

- 4.1. Området vejforsynes fra Torupvejen.
- 4.2. Området skal være forsynet med parkeringspladser i et omfang, der svarer til 1 plads pr. internatsværelse.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Udvidelser i forhold til den eksisterende bebyggelse accepteres kun, hvis de er af mindre omfang.
- 5.2. Evt. tilbygning og bygningsændring må kun placeres inden for det byggefelt, som er angivet i bilaget.
- 5.3. Evt. bygningsændring og tilbygning skal godkendes af byrådet.

Forud for bygningsændringer og tilbygninger skal der fremsendes projektmateriale med følgende indhold:

- bygningernes højde, bredde og dybde
- tagenes hældning og udformning
- facadernes udformning og materialevalg.

Ved bygningsændring og tilbygninger må bygningshøjden ikke overstige de eksisterende bygningshøjder.

- 5.4. Det eksisterende bygningsanlægs ældste del mod Torupvejen, jf. bilag, må ikke nedrives eller ændres. Vinduernes placering kan efter godkendelse dog ændres i mindre omfang.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1. Bygningsændring og tilbygning skal godkendes af byrådet med hensyn til
 - ydervæggens materiale
 - ydervæggens overfladebehandling og farve.
 - tagbelægning og farve
 - skiltning og reklamering
 - oplysning af bygninger, parkeringspladser m.m.

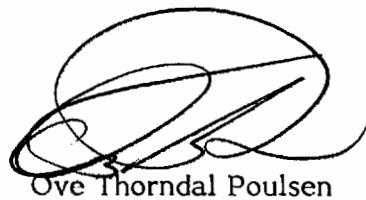
§ 7. Hegn og ubebyggede arealer

- 7.1. Det levende hegn, der afgrænser området, skal bevares intakt.
- 7.2. Der skal tages hensyn til den ældre beplantning på området.
- 7.3. Beplantning og indretning af områdets friarealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af byrådet.

Således vedtaget af Hundested byråd den 19. december 1988.



Bent Sørensen

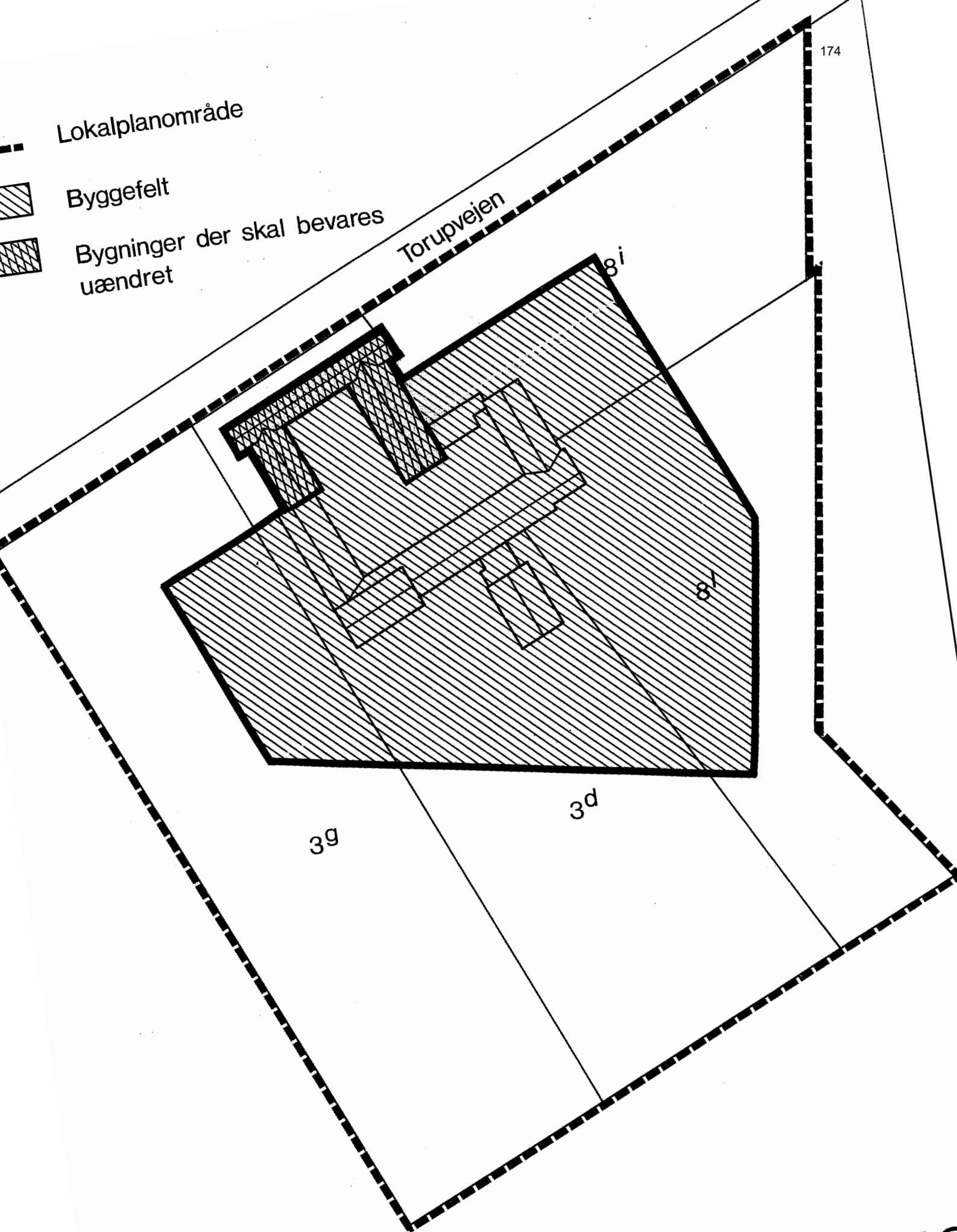


Ove Thorndal Poulsen

--- Lokalplanområde

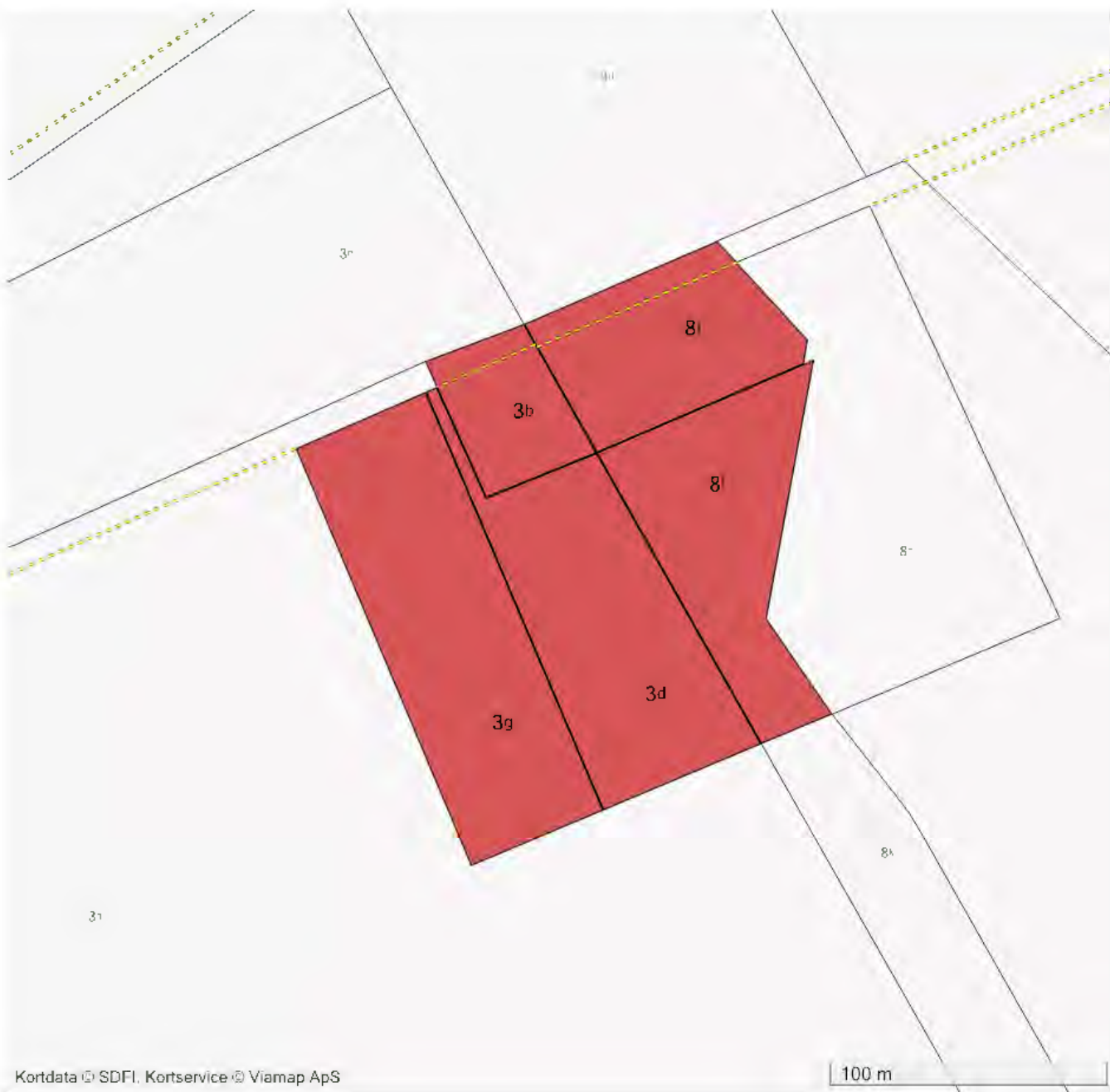
▨ Byggefelt

▩ Bygninger der skal bevares
uændret



BILAG

Kopi af matriklens oplysninger ajourført indtil		Ejendomskort
25-06-2024		
Matr.nr.: 3d	Ejerlav: Tømmerup Bys Vangjorder, Torup	Ejerlavskode: 100765
Kommunekode: 0260	Kommune: Halsnæs	Målforhold: 1:4000



Kortdata © SDFI, Kortservice © Viamap ApS

Detaljerede oplysninger om ejendommen fremgår af side 2.

Kopi af matriklens oplysninger ajourført indtil 25-06-2024		Ejendomskort side 2
Matr.nr.: 3d	Ejerlav: Tømmerup Bys Vangjorder, Torup	Ejerlavskode: 100765

Følgende matr.nre. er en samlet fast ejendom med noteringstype:

Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandareal m ²	F	Journalnr.	Ændringsdato
Tømmerup Bys Vangjorder, Torup (100765)						
3d	6.790	0	Ukendt	N	U1938/04110	2020-02-24
8i	4.283	697	Ukendt	N	U1906/06028	2018-06-03
8l	5.290	0	Ukendt	N	U1938/04110	2020-02-24
3b	2.132	347	Ukendt	N	U1906/06029	2018-06-03
3g	8.274	0	Ukendt	N	U1958/01880	2018-06-03

I alt: **5** matr.nr(e) med et samlet areal på: **26.769 m²**

Oplysninger om jordforurening kan ses her: www.miljoportal.dk

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 d Tømmerup Bys Vangjorder,
(i København Kvarter) 8 l Thorup By, begge Thorup Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands- Købers
dele) Btl. og Bl. i Ting- Kreditors } Bopæl: Thorup.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

136
9 4 JUNI 1939

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
SAGFØRER BÆKGAARD.
FREDERIKSVÆRK
Toll 46. Ciro 4233.

Extrakt-Afskrift af

Stempel: 15Kr. 40 Øre.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Underskrevne Gaardejer af Tømmerup Jens Christensen skøder og
endelig overdrager herved frigjort for Pantebehæftelser til medunder-
skrevne Thorup Kommune ved Sogneraadet Matr.Nr. 3 d af Tøm-
merup Bys Vangjorder, Thorup Sogn og 8 l Thorup By og Sogn ...
.....

For Overdragelsen er iøvrigt vedtaget følgende vilkaar:

§ 5.

Der paalægges Parcellen fuld Regnspligt overfor Resten af Hoved-
ejendommen, Matr.Nr. 3 a Tømmerup Bys Vangjorder og Matr.Nr. 8 k
Thorup By begge Thorup Sogn.

I saa Henseende vil Skødet være at tinglyse som servitutstift-
ende paa de herved solgte Parceller.

Paataleberettiget er Salgeren og senere Ejere af Hovedejendom-
men og Parceller derfra, forsaavidt disse maatte grænse op til de
heromhandlede Parceller.

.....

fr

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 10, Frederikssund Købstad m. v.,

den **14 JUNI 1939**

Lyst. Tingbog: Bd.

Bl. 376 ; Akt: Skab J. Nr. 199

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund m. v., den 14/6. 1939

Afgift: §	i	Kr.	Øre.
§	:	"	"
§ 14 ^I :	2 "	-	"
§ 14 ^{II} :	2 "	-	"
Ialt		4 Kr.	- Øre.

skriver: *firi Thomsen**Thomsen*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

K-82

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Hundested, Lynæs,
(i København Kvarter) Lille Karlsminde,
eller (i de sønderjydske Lands-Store Karlsminde,
dele) Bd. og Bl. i Ting-Rikshavn, Torplille,
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Tømmerup, Torup og
Sogn.

Akt: Skab *J. Nr. 261*
(Udfyldt af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes):

Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Torup Kommunekontor,
Hundested.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928 om

Fastsættelse af Byggelinier

ved Veje og Gader har undertegnede Sogneraad besluttet, at der paa
de Grunde, som er beliggende ved

1) Bivej Nr. 1 (Hundested-Torup) fra Amtsvejen mod Øst gennem Lille-
Karlsminde, Tømmerup og Torup til Hægendrup Skel,

2) Bivej Nr. 2 (Lynæs-Splager-Tømmerup) fra Posthuset i Lynæs mod
Øst gennem Store-Karlsminde og Splager og mod Nord gennem Torup-
magle (Amager) til Vej Nr. 1 i Tømmerup,

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen
Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre
end 3 m.

Kort over de i medfør af foranævnte Beslutning gældende Byggelinier
er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2.

stykke, at tinglyse paa nedenævnte til Vejen grænsende Ejendomme:

Bivej Nr. 1.

Hundested By, Matr. Nr. 25^a, 32^a, 35^a, 36^a, 46^a, 47, 48, 49, 50, 51,
52, 53, 46^b, 36^b, 38, 37,

Lille-Karlsminde By, Matr. Nr. 8^a, 8^b, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18,
15, 18, 19, 19^c,

Rikshavn By, Matr. Nr. 11^a, 6^a,

Torplille By, Matr. Nr. 4^a, 1^k, 1^l, 2^a, 2^d, 1^a, 1^f, 1^e, 1^g, 1^c,
1^b, 2^m, 2^k, 2^h, 2^g, 2^f, 2^c, 2^a,
1, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 3, 4, 5,



Tømmerup Bys Vangjorder, Matr. Nr. 2, 2, 2, 2, 3, 2, 2, 3,
d b
3, 3,

Torup By, Matr. Nr. 8, 8, 8, 8, 8, 9, 9, 9, 9, 7, 7,
a e i c m a e d a b
1, 1, 8, 8, 8, 7, 7, 7, 18, 18, 17, 16, 14, 11, 3,
d b b c a a
3, 4, 5, 11, 19, 19, 19, 21, 3,

Bivej Nr. 2.

Lynes By, Matr. Nr. 6, 4, 7, 3, 3, 3, 1, 8, 7, 3, 3, 4,
a b i p l c d a k
a b a d c a b

Store-Karlsminde By, Matr. Nr. 11, 11, 10, 10, 10, 12, 13,
c d a a d b a b a a b c
13, 13, 13, 14, 14, 14, 15, 15, 16, 16, 17, 17, 17,
b a b a a b c a b a b
18, 18, 19, 1, 1, 20, 21, 21, 22, 22, 22, 23, 42, 42,
a a n m e k l h g f c c
42, 2, 2, 2, 2, 2, 41, 40, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11,
i b c e g d b a d f e
11, 10, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 43, 39, 38, 37, 37, 37,
c b b a d a a b
37, 37, 34, 34, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 20,
e b g d l a
25, 24, 42, 42, 42, 42, 2, 37,

Torpmagle By, Matr. Nr. 2, 3, 7, 7, 7, 5, 5, 6, 6, 6,
f g h a a a d a b a b c e
6, 6, 6, 6, 4, 5, 12, 4, 4, 15, 1, 14, 4, 4, 5,
o c c c l e u
6, 6, 2, 3, 6, 3, 6, 13,,

Grønnessgaard Hovedgaard, Matr. Nr. 1 k, 1, 1, 1,

Tømmerup Bys Vangjorder, Matr. Nr. 3, 4, 2, 9, 5, 5, 8, 4,

Torup Sogneraad, den 22. Maj 1942.

sign. H.J.Frederiksen

Sogneraadsformand.

Torup Sogneraad, den 22. Maj 1942.

sign. H.J. Frederiksen
Sogneraadsformand.

C/
g.

Lyst. Tingbog: Bd.

L. Bl. Reg.

, Akt: Skab

f. Nr. 261

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund m. v., den 27/5

18 92

2
2
To Thone

[Signature]

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Hundested By,
(i København Kvarter) Lynæs By,
eller (i de sønderjydske Lands-Tømmerup Bys
dele) Bd. og Bl. i Ting-Overdrev,
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Torup Sogn.
Sogn.

Akt: Skab *K/82*
Nr. *261*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor eksakt findes)

27.5.1942

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Torup Dommerkontor,
Hundested.

Stempel: Kr. Øre.

i Mønhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928 om

Fastsættelse af Byggelinier

ved Veje og Gader har undertegnede Sogneraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved

- 1) Bivej Nr. 11 (Lynæs Havn - Ullerup) fra Lynæs Havn gennem Lynæs mod Nord og Øst til Landevej Nr. 3,
- 2) Bivej Nr. 12 (Nørregade + Søndergade) fra Vej Nr. 11 i Lynæs til Autsvejen i Hundested,
- 3) Bivej Nr. 13 (Godsbanevej) fra Autsvejen til Paralleelvej,
- 4) Bivej Nr. 14 (Skansevej) fra Autsvejen mod Nord til Skanse-sletten,
- 5) Bivej Nr. 15 (Paralleelvej) fra Overdrevsvej i Hundested langs Jernbanen til Godsbanevej,

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 3 m.

Kort over de i Medfør af foranævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4,

2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende

Ejendomme:

Bivej Nr. 11.

bo bc ba bd az v x bi s
Lynæs By, Mtr. Nr. 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9,
q i s a be a d a a c b ay aa
9, 9, 2, 9, 9, 9, 9, 5, 7, 8, 8, 9, 9,
br k n m b ab aa c af ap g e f d
9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 3,

Udlydende
primul

3, 2, 1, 4, 6, 6, 8, 8, 8,

Bivej Nr. 12.

Tømmerup Bys Overdrev, Matr. Nr. 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5,
 al ax p 2 a ca cm cb bv bx v 1 k
 5, 5, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,
 b f ao by an bx ay am bu al ax ac
 1, 1, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 h ab c n s t d q b t al ay bs br
 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 z o n bv b l q aq an at ds co
 5, 5, 5, 5, 5, 5, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,
 h bm y g m d ae bu c p q as r ak
 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 af ad ah aa as bv z o m l e
 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,

Hundested By, Matr. Nr. 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,
 ø ax ay an a ah ap b ar at bs dr bm
 1, 1, 1, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6,
 c e au f i m m l d g t eq z b y
 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 d c m er o p q a r m al bv bh cv
 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 ot an du dm y i p k au l b m s
 3, 3, 3, 3, 3, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 16,
 c f e b d f a c b d g a
 16, 16, 16, 16, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 18, 18, 18, 18,
 e c e f d b b e a f d c
 18, 18, 19, 19, 19, 19, 20, 20, 20, 20, 21, 21,
 g h e d f a h eb cx dz eo i k
 21, 21, 22, 22, 22, 22, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,
 ba ae au bm cr bf cs cl ck u
 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3,

Bivej Nr. 13.

Hundested By, Matr. Nr. 1, 1, 1, 1, 24, 1, 23,

Bivej Nr. 14.

Hundested By, Matr. Nr. 33, 33, 33, 33, 33, 33, 33, 33,
 t h v c x ah ah g r f o i
 33, 33, 33, 33, 33, 33, 1, 33, 33, 33, 33, 33,
 d ag be bi bf ba bb as h
 33, 33, 33, 33, 33, 33, 33, 33, 1, 72, 73, 65,
 75, 74, 71, 70,

Bivej Nr. 15.

Hundested By, Matr. Nr. 24, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6,
 by bx cc cb o ed a ba bf ax cf ca by
 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 23, 6, 6,
 cu cv
 6, 6,

Torup Sogneraad, den 22. Maj 1942.

sign. H.J. Frederiksen

Sogneraadsformand.

Lyst. Tingbog: Bd. R. Bi. Reg. , Amt: Skab J Nr. 261.
(Metr. Nr. 1) ^h Hændet er inddragt under 1^a.

Alene Noterit paa Metr. Nr. 24^a. Hændet,
men ikke paa andre Parceller fra det oprindelige
Metr. Nr. 24.

2
2
To Hænder

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Frederikssund m. v., den 27/5 1842.
Th. Ael

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: Hundested, Ullerup,
(i København Kvarter) Kikhavn, Torup,
eller (i de sønderjydske Lands- Torplille, Sverkil-
dele) Bd. og Bl. i Ting- strup, Hald, Tø-
bogen, Art. Nr., Ejerslav, merup Bys Vang-
Sogn. jorder og Grønne-
segaard Hovedgaard,
Torup Sogn.

Akt: Skab *J* Nr. 261.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor skadent findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Torup Kommunekontor,
Hundested.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928 om

Fastsættelse af Byggelinier

ved Veje og Gader har undertegnede Sogneraad besluttet, at det
paa de Grunde, som er beliggende ved

- 1) Bivej Nr. 3 (Grønnessgaard-Torup) fra Landevejen ved Grønness-
skov mod Nord gennem Sverkilstrup til Vej Nr. 1 i Torup,
- 2) Bivej Nr. 4 (Torup-Hald) fra Vej Nr. 1 i Torup By mod Nord
til Væjen mod Nødebo Huse (Vej Nr. 5),
- 3) Bivej Nr. 5 (Tollerup-Nødebohuse) fra Tollerup Skel mod Vest
gennem Hald til Stranden og langs denne til Skæringen mod
Nødebo Byvej,
- 4) Bivej Nr. 6 (Lille-Karlsminde-Kikhavn) fra Vej Nr. 1 ved Ullerup
Skov mod Nord gennem Kikhavn til Stranden,
- 5) Bivej Nr. 7 (Lille-Karlsminde - Ullerup) fra Vej Nr. 1 mod Syd-
øst gennem Ullerup Skov og derfra mod Syd til Amtslandevæjen,
- 6) Bivej Nr. 8, Overdrevsvej i Hundested By fra Amtsvejen til
Hørregade,
- 7) Bivej Nr. 9, Hundested Stationsvej (Jernbanegade)
- 8) Bivej Nr. 10, Byssekilde Stationsvej fra Vej Nr. 4 til Byssekil-
de Station.

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen
Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre
end 8 m.

Kort over de i Medfør af forenævnte Beslutning gældende Bygge-
linier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Readings
Formular

C

Indført

Dømt m. v.

Lyst. Tingbog: Bd. *L. Bl. Ry.*, Akt: Skab *J. Nr. 261.*

El

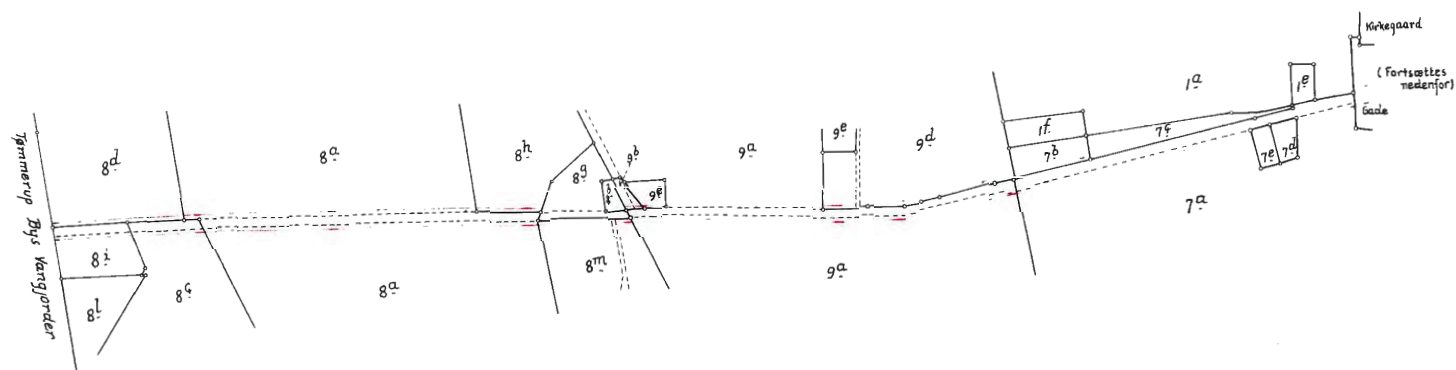
Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Frederikssund m. v., den *27/5*

1942.

[Signature]

2
2
To Krone Zoo

Akt: Skab Nr.
(Jæfdes af Domsretskontoret)



Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

i Tømmerup Bys Vangjorder attesteres herved

Frederiksværk d. 11. Maj 1942
Navn: S. JørgensenBestillings-
Formular

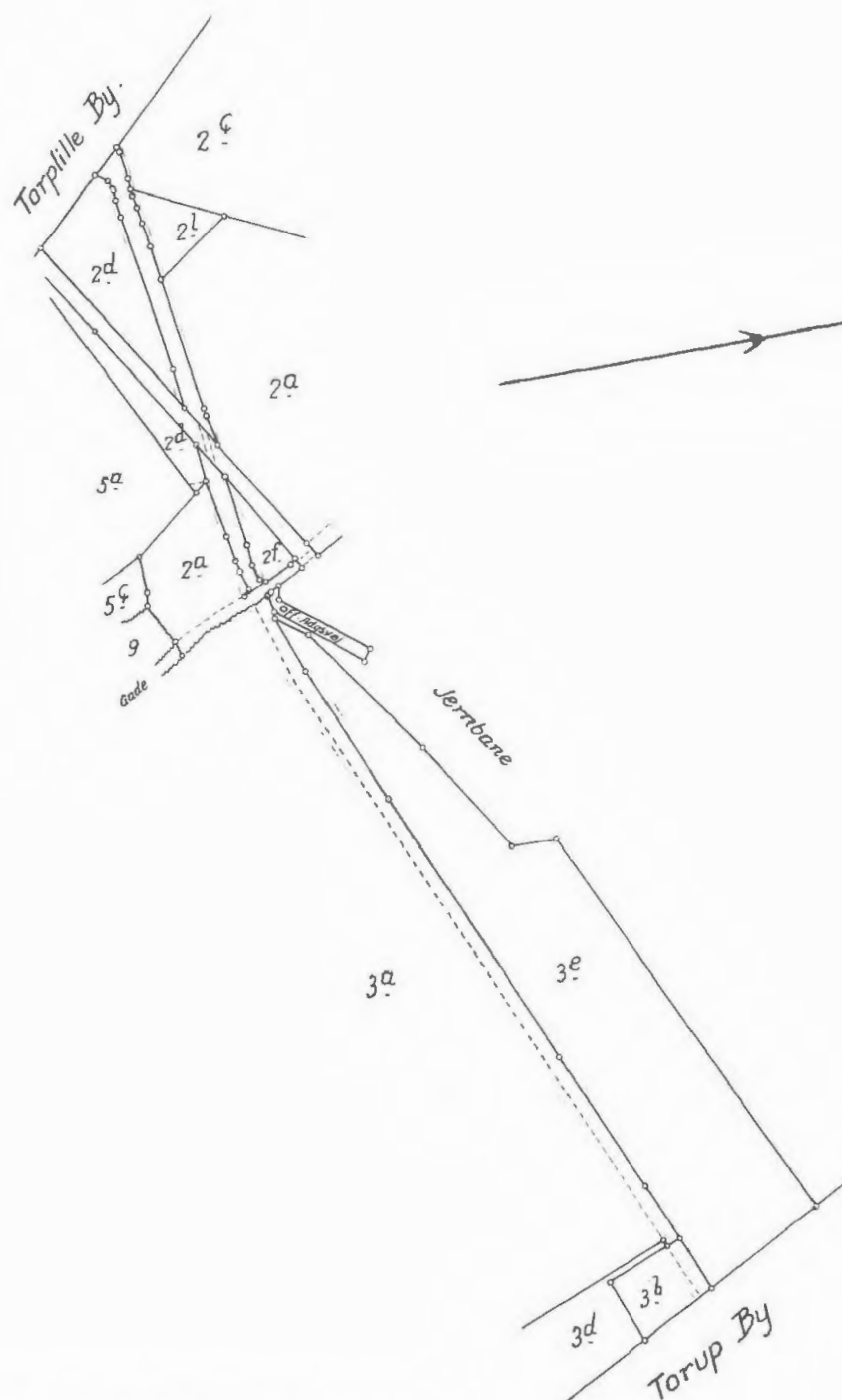
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldsen, A/S

Kopi af Matrikelskottet over
Off. Vej Nr 1 i Torup Sogn
gennem
Tømmerup Bys Vangjorder,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H. t. Lov Nr 275 af 28 Nov. 192
Aar 1942

1:4000.



S00429843S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Jørgensen
Landinspektør.

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved

Kikhavn By

Frederiksværk d. 1942

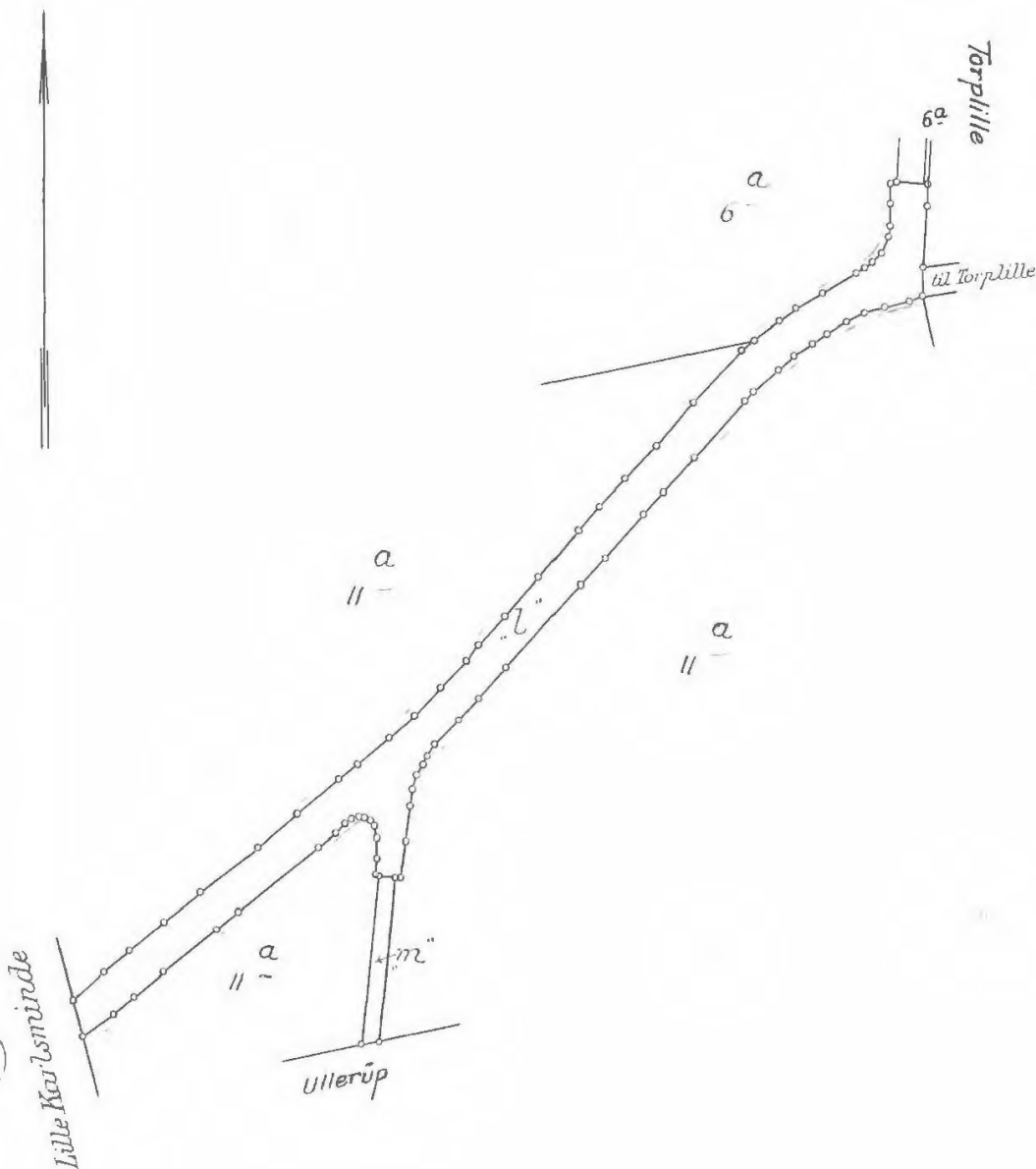
Navn:

S. J. Jørgensen

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A.S.



Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 1 i Torup Sogn
gennem

Kikhavn By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt



S00429844S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetillægg i H.t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928
Aar 1942

S. J. Jørgensen
Landinspektør

1:2000

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nojagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved.

Hundested By

Frederiksværk d. 26-5 1942

Navn: S. Sørensen

S00429845S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

Kopi af Matrikulskortet over
Off. Vej Nr. 1 i Torup Sogn
gennem
Hundested By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

Bestillings-
Formular

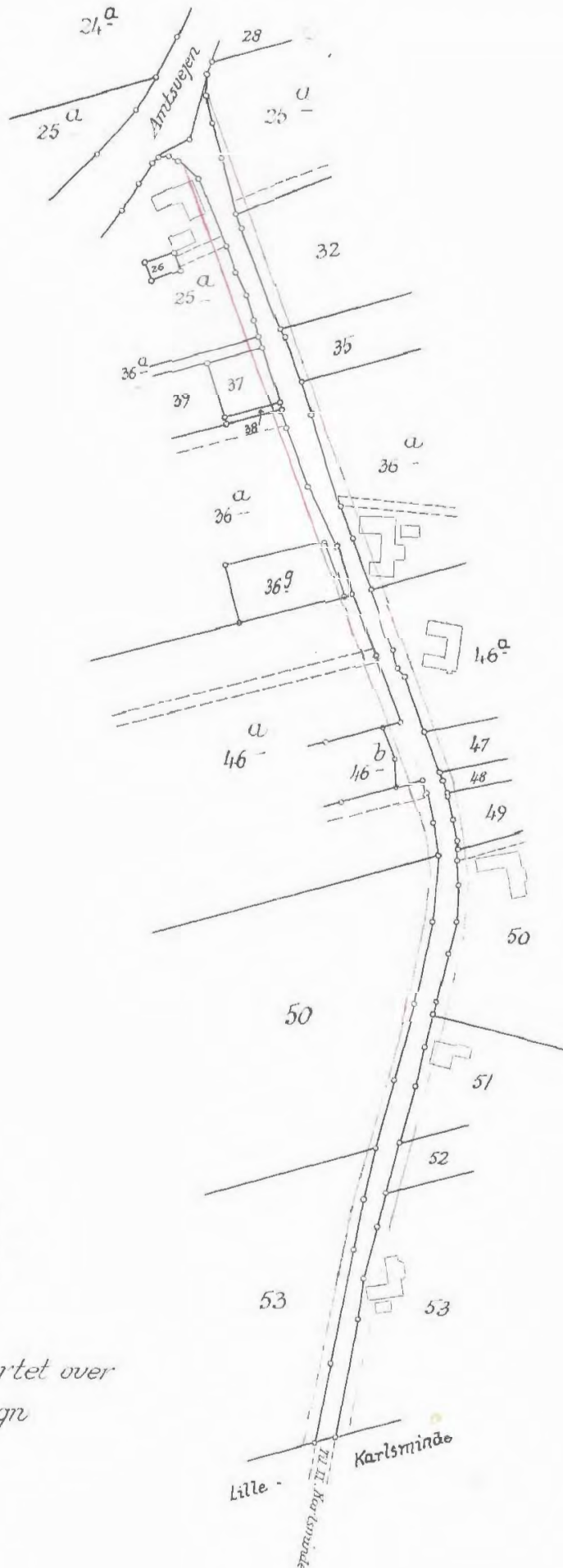
Y-1 Fløj

Jensen & Kjel-Jakob, A/S.

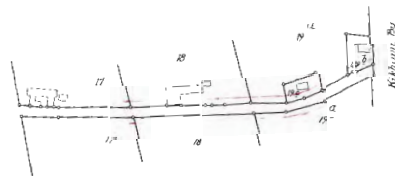
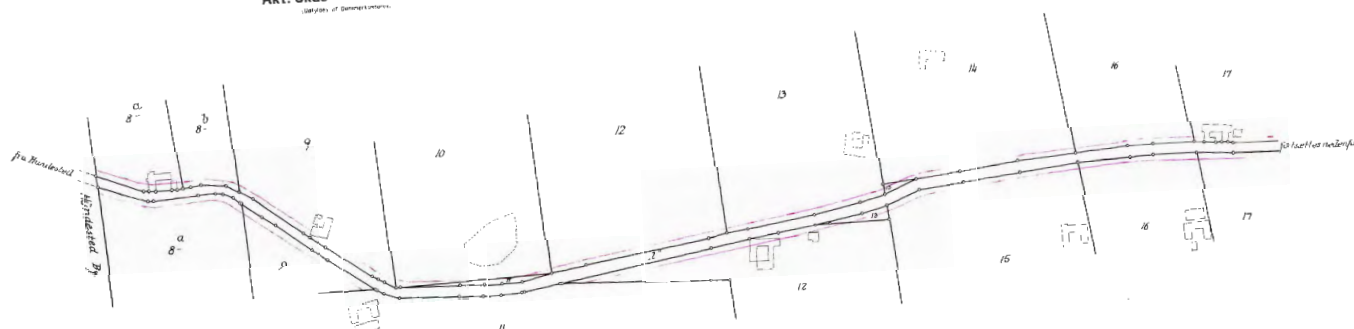
1:2000

Udfærdiget til Brug ved Indlysning af Byggesager i H. t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928,
Aar 1942

Landspektør.



Akt: Skab Nr.
(skaber af parceller)



Kopi af Matrikelskottet over
off. vej Nr. 1 i Torup Sogn
gennem
Lille Karlsmunde By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

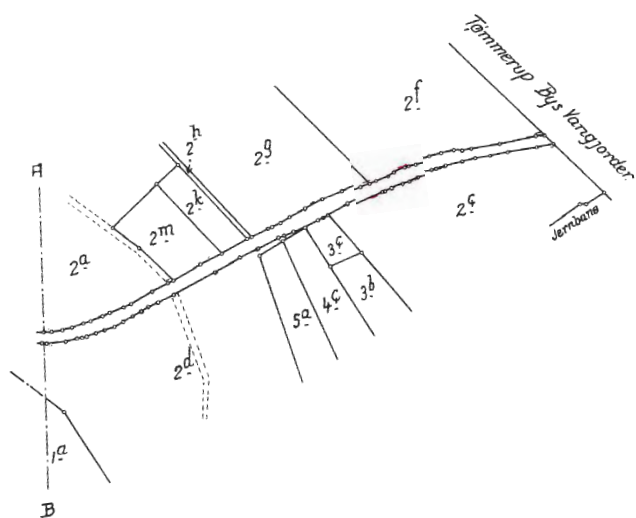
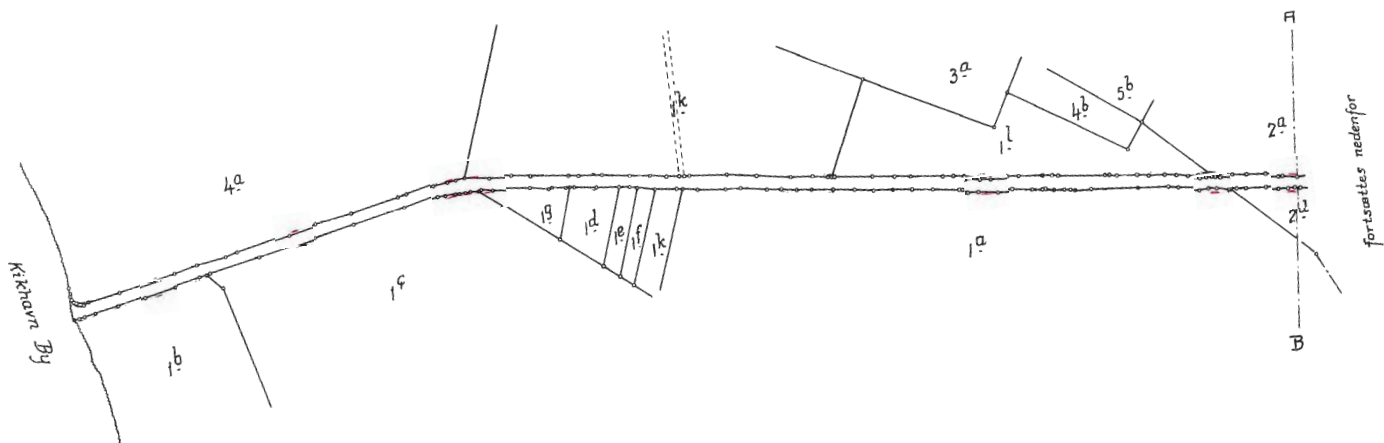
Udfærdiget til Benyt ved Tinglysning af Byggetræer i H. F. Loo. Nr. 275 af 28. Nov. 1928
Aar 1942

S. J. Jørgensen
Landskabsarkitekt

1:2000

Y-3 Fløj

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Byggeskabskontoret)



Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 1 i Torup Sogn
gennem
Torplille By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.
Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeskabskontoret i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1941.

[Signature]
Kontorchef

1:4000.

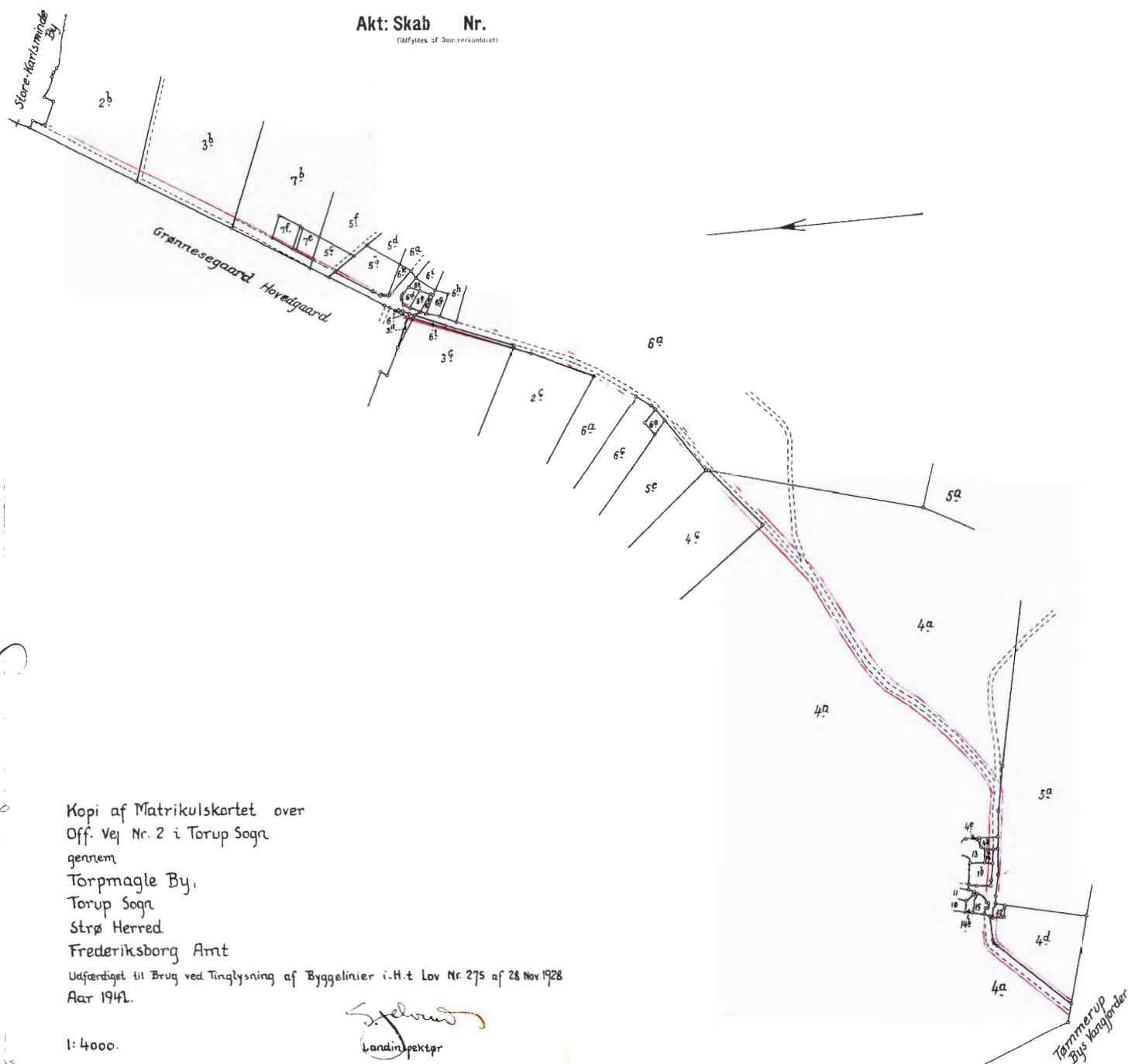
At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme
attesteres herved
i Torplille By
Frederiksværk d. 11. Marts 1941
Y-2 Floj
Jensen & Kjelstrup, Ark.



Lansing Jackson

Y-3 Flej

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

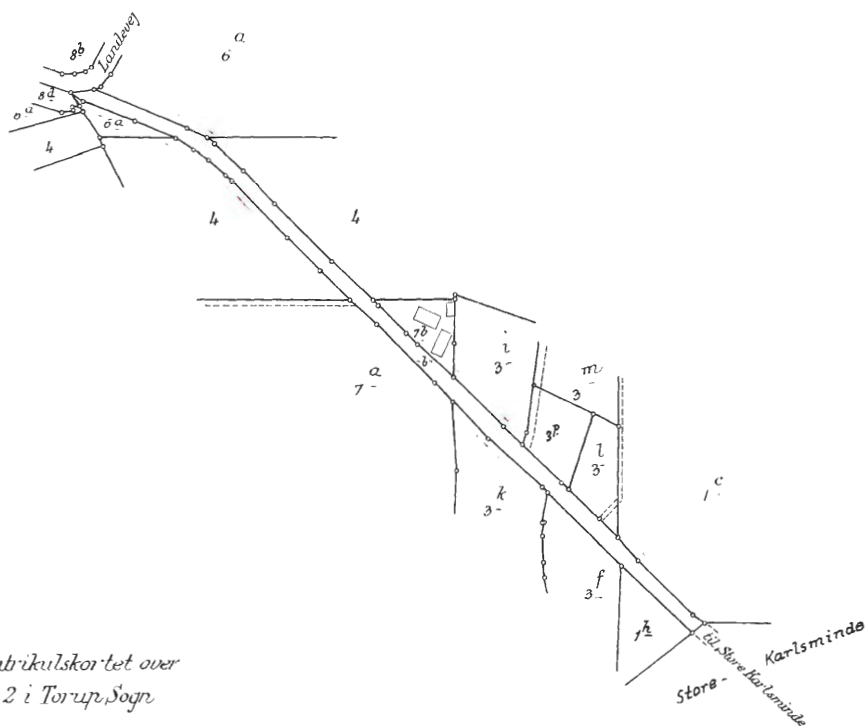


Kopi af Matrikelskema over
Off. Vej Nr. 2 i Torup Sogn
gennem
Torpmagle By,
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt
Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetilladelse i H.T. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1941.

1:4000.

S. Jørgensen
Landinspektør

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerskontoret)



Kopi af Matr. udkastet over
Off. Vej Nr. 2 i Torup, Sogn
gennem
Lynæs By
Torup, Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H. t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1942

S. J. Jørgensen
Landinspektør

1:2000

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved

Lynæs By

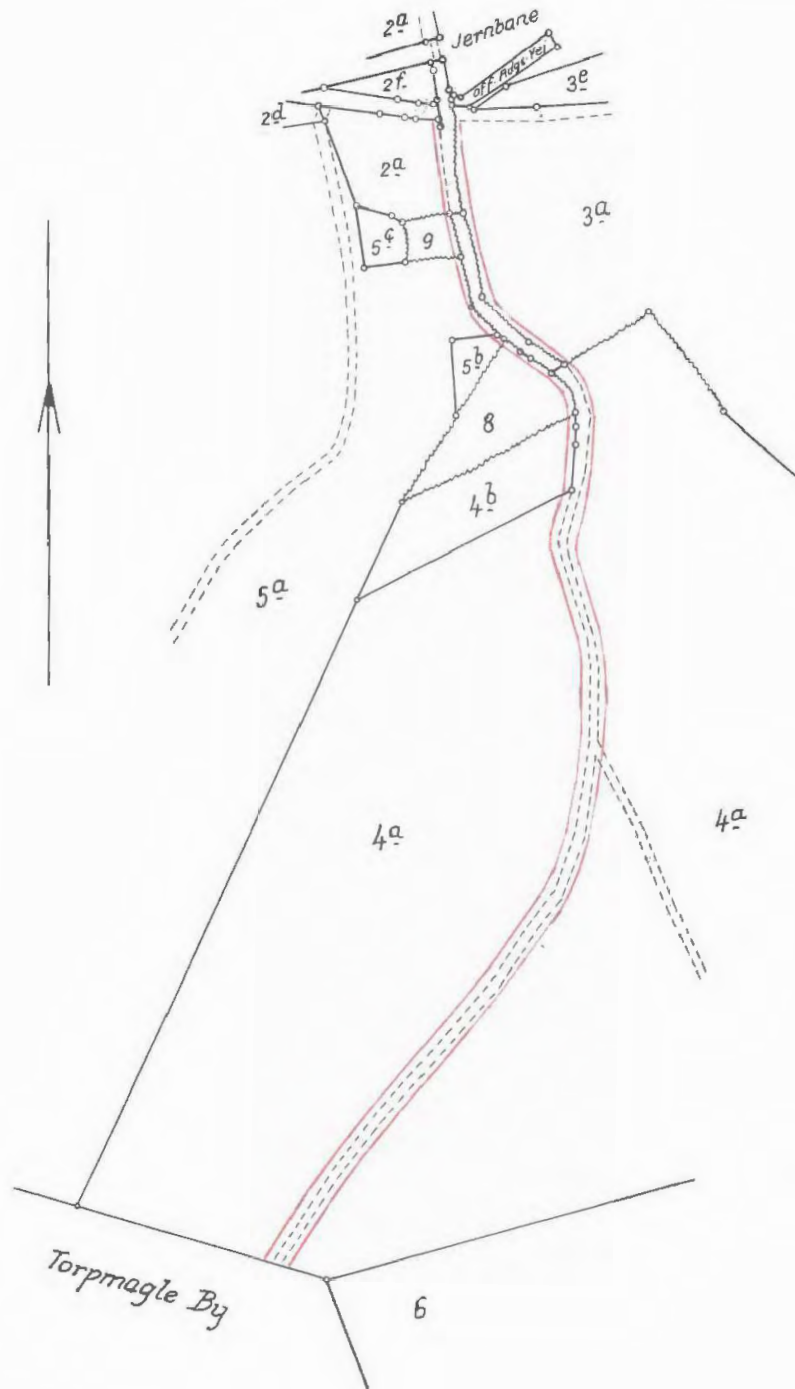
Frederiksborg Amt

Juni 1942

Frederiksborg Amt

Y-2 Fløj

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 2 i Torup Sogn
gennem

Tømmerup Bys Vangjorder,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.-L. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1926
Aar 1942.



S00429851S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

i Tømmerup Bys Vangjorder

attesteres herved

1942

26/5

Frederiksberg d.

S. Jørgensen

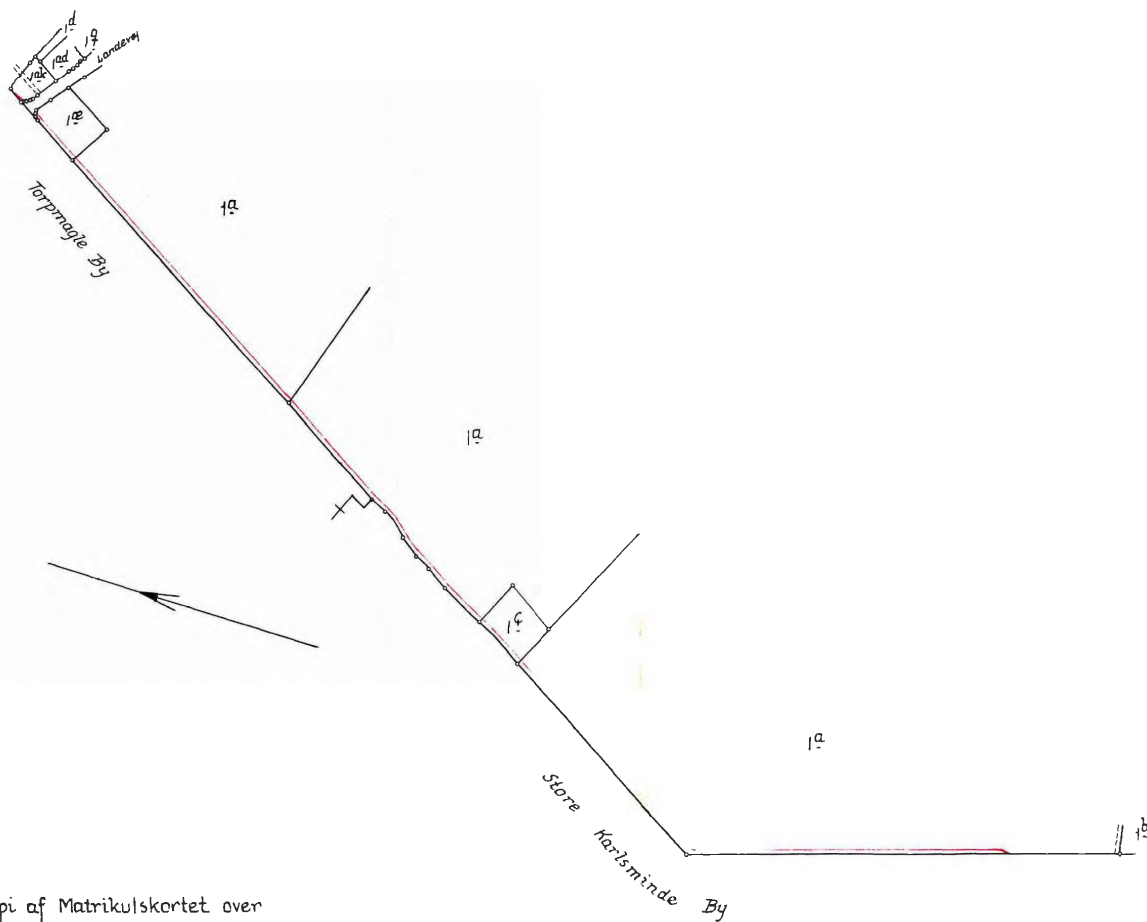
Navn:

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

S. Jørgensen

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkassator)



Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 2 i Torup Sogn
gennem
Grønnesegaard Hovedgaard
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt
Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1942.

S. Jørgensen
Landinspektør

1:4000

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

i Grønnesegaard Hovedgaard attesteres herved.

Navn:

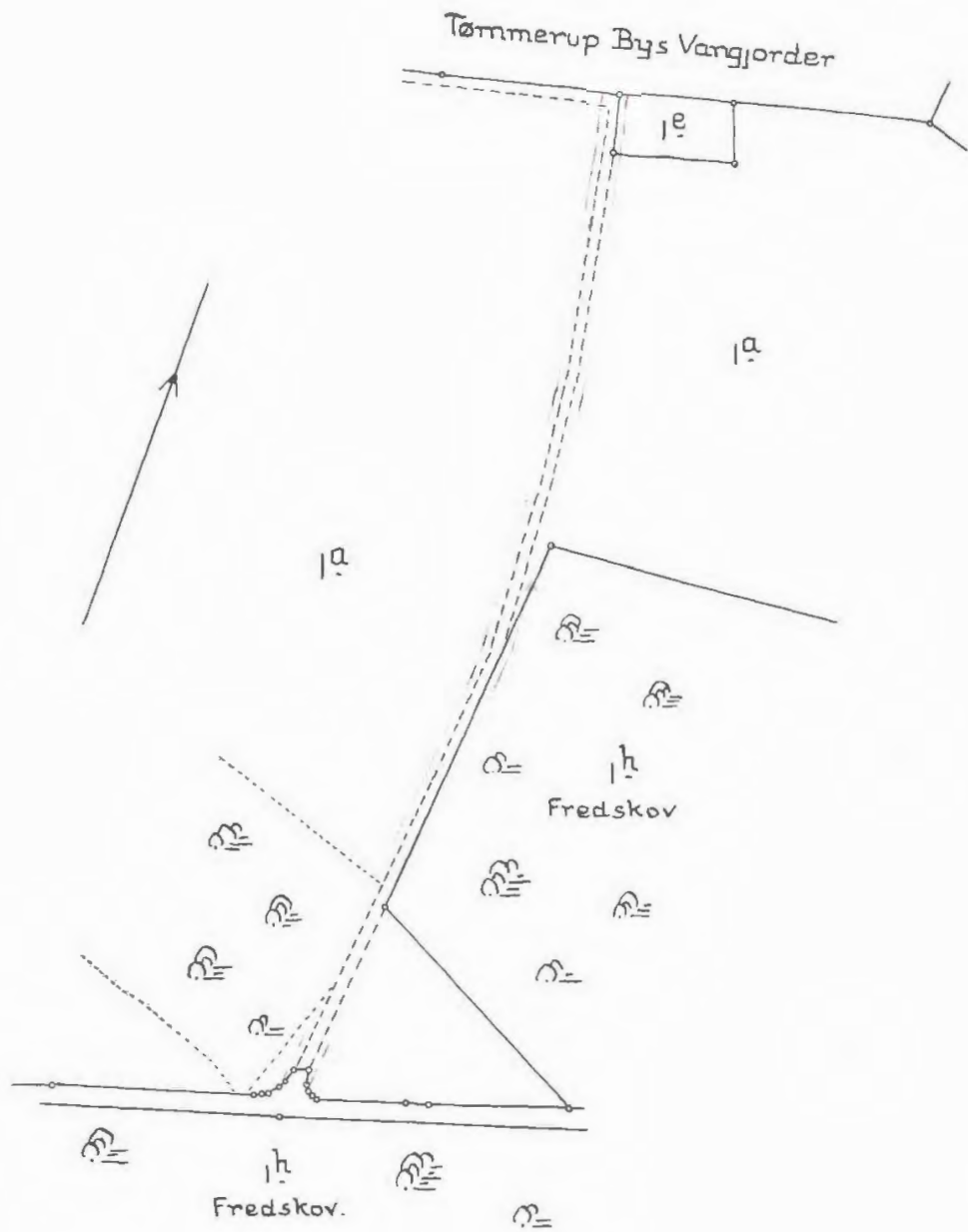
Maj 1941

Frederiksværk d.

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.



Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 3 i Torup Sogn
gennem
Grønnesegaard Hovedgaard,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1941

1:4000



S00429853S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Jørgensen
Landinspektør

Justitsministeriets Genpartkalkylærred. Til Kort.

A. Denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

i Tømmerup Bys Vangjorder

attesteres herved.

Navn:

1942

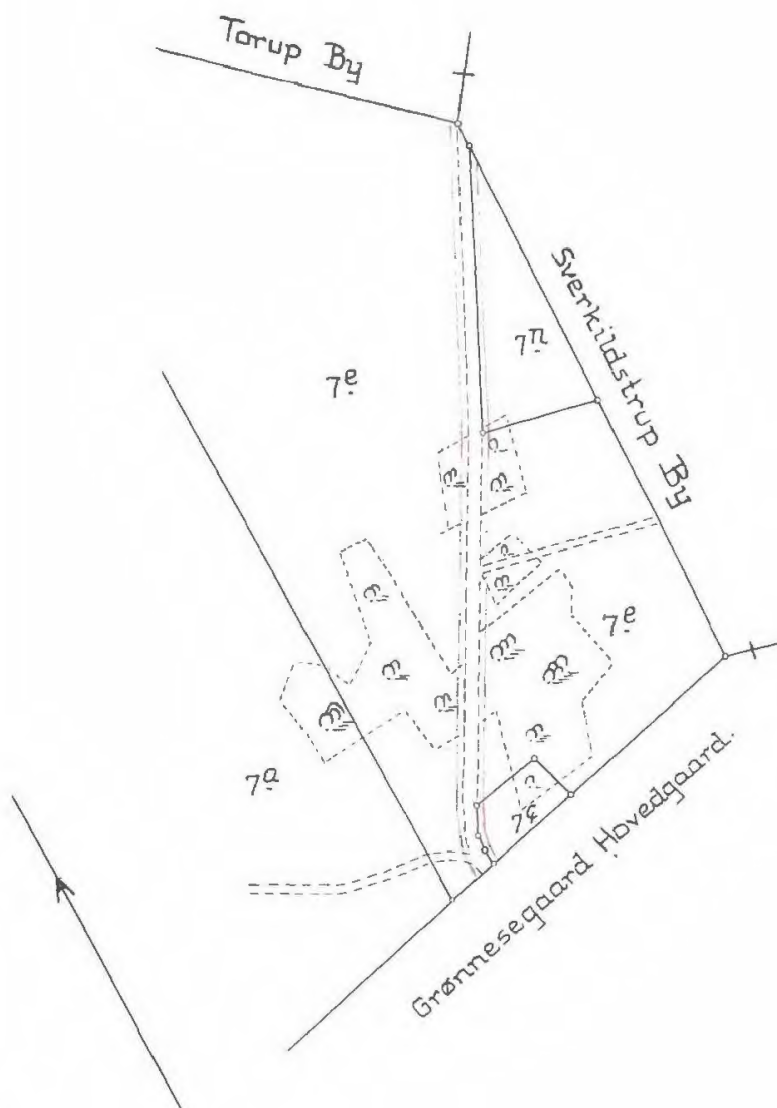
d.

Frederiksværk

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.



Kopi af Matrikulskortet over
 Off. Vej Nr. 3 i Torup Sogn
 gennem
 Tømmerup Bys Vangjorder,
 Torup Sogn,
 Strø Herred,
 Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.t. Lov Nr 275 af 28 Nov. 1928.
 Aar 1942.

1:4000



S00429854S 17_K-II_82
 A00738127A 88316961

Landinspektør

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

i Sverkilstrup By

Navn:

1941

Frederiksværk d. 1941

Bestillings-
Formular

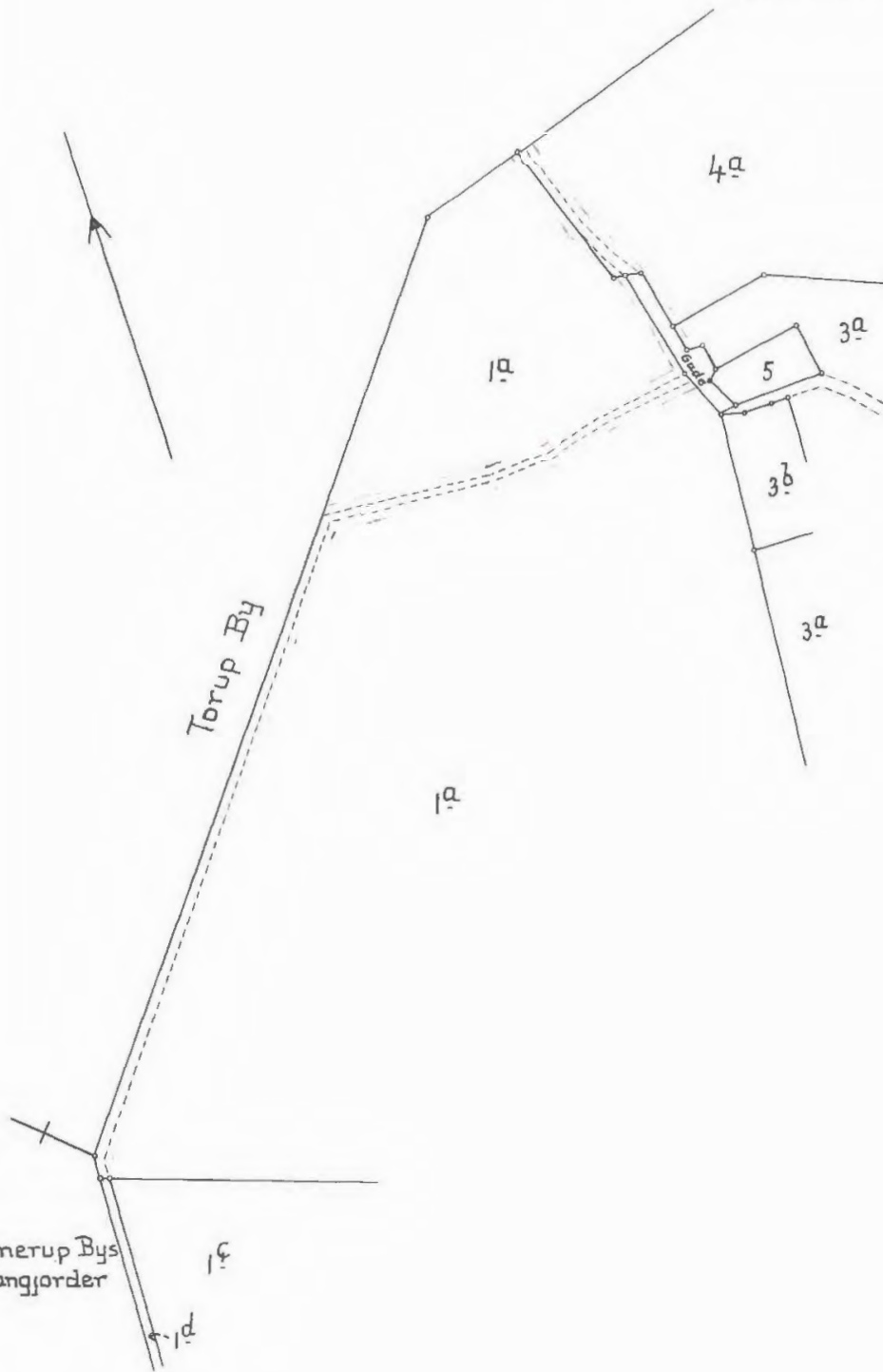
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A.S.

S. Sørensen

Tømmerup Bys
Vangjorder

Torup By



Kopi af Matrikulskortet over
Off. Vej Nr. 3 i Torup Sogn

gennem

Sverkilstrup By,

Torup Sogn,

Strø Herred,

Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H. t. Lov Nr 275 af 28 Nov 1928.
Aar 1941.

1:4000.



S00429855S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Sørensen
Landinspektør

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

i Torup By

1942

Navn:

S. Jørgensen

d.

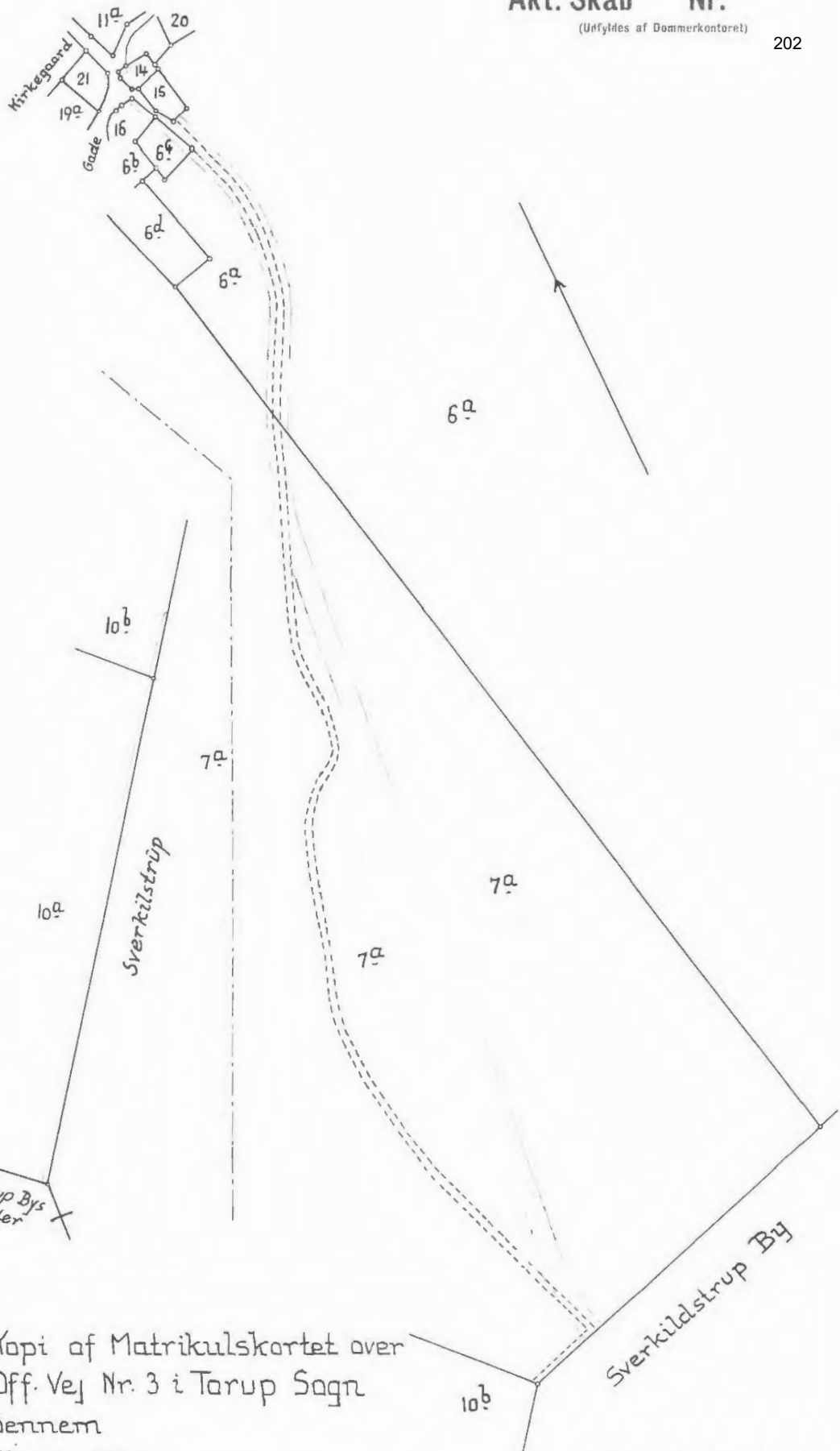
høj

Frederiksværk

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.



Kopi af Matrikulkortet over
Off. Vej Nr. 3 i Torup Sogn
ennem
Torup By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.L. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928.
Aar 1942.

1:4000.

S. Jørgensen
Landinspektør

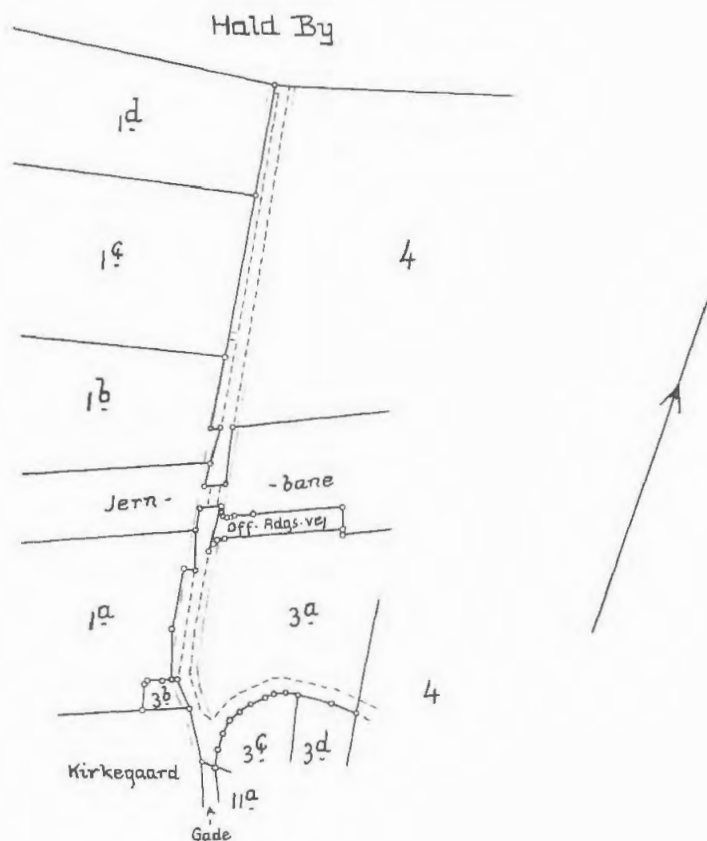


500429856S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkantoret)

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

i Torup By

1941.

Navn:

S. Jørgensen

d.

Maj

Frederiksværk

Kopi af Matrikulskortet over
 Off. Vej Nr. 4 i Torup Sogn
 gennem
 Torup By,
 Torup Sogn,
 Strø Herred,
 Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928.
 Aar 1942.

1:4000.



S00429857S 17_K-II_82
 A00738127A 88316961

Restillings-
Formular

Y-1 Fløj

S. Jørgensen
Landinspektør.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

vedrørende Ejendomme

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale

attesteres herved.

i Hald By

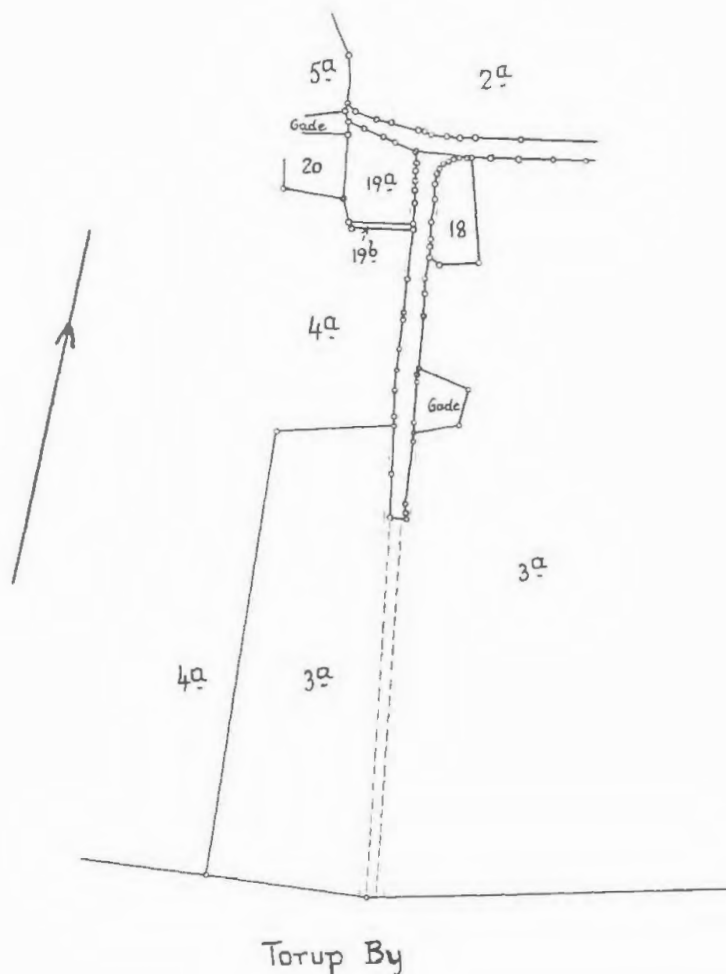
Frederiksværk d. 1942

Navn:

*S. Jørgensen*Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A.S.



Kopi af Matrikulskortet over
 Off. Vej Nr. 4 i Torup Sogn
 gennem
 Hald By,
 Torup Sogn,
 Strø Herred,
 Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928.
 Aar 1942

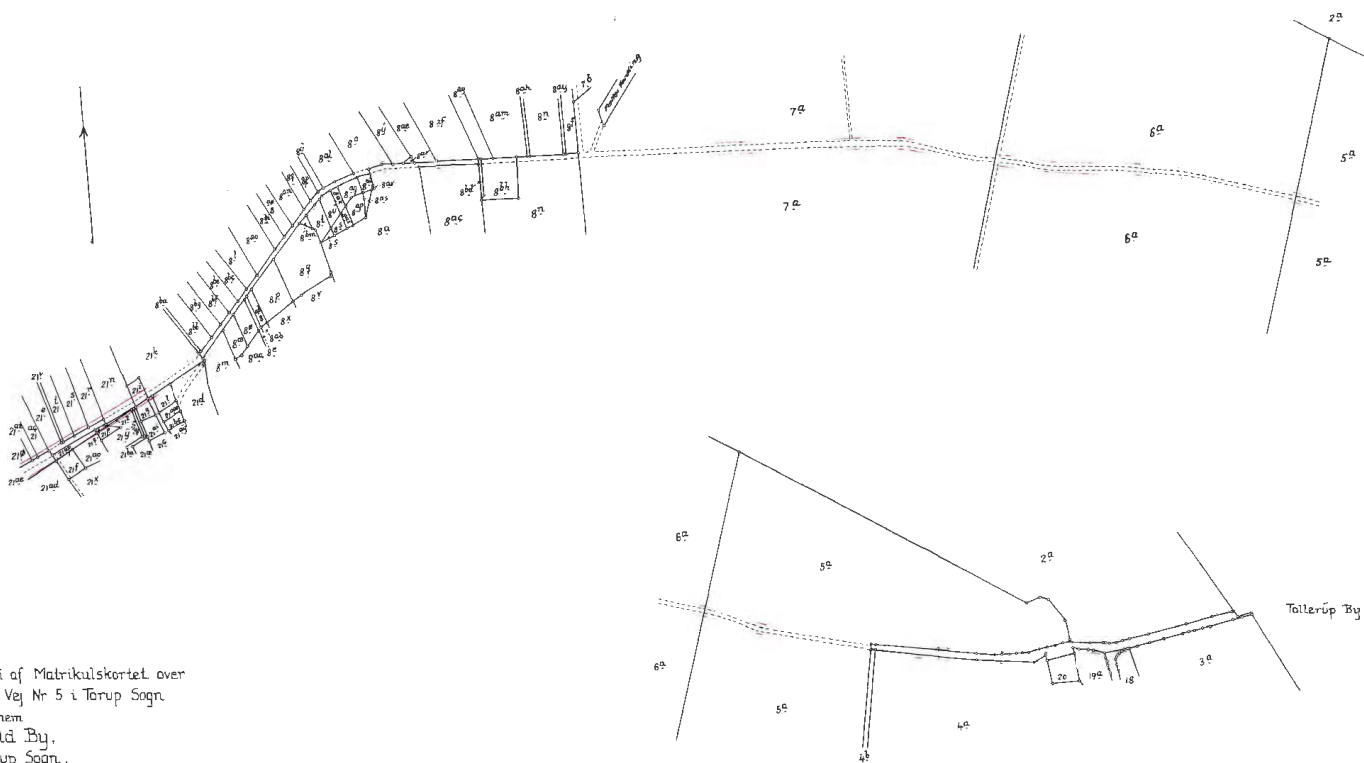
1:4000



S00429858S 17_K-II_82
 A00738127A 88316961

Landinspektør

Akt: Skab *K* Nr. *K2*
(officielt af Danmarksstatistik)



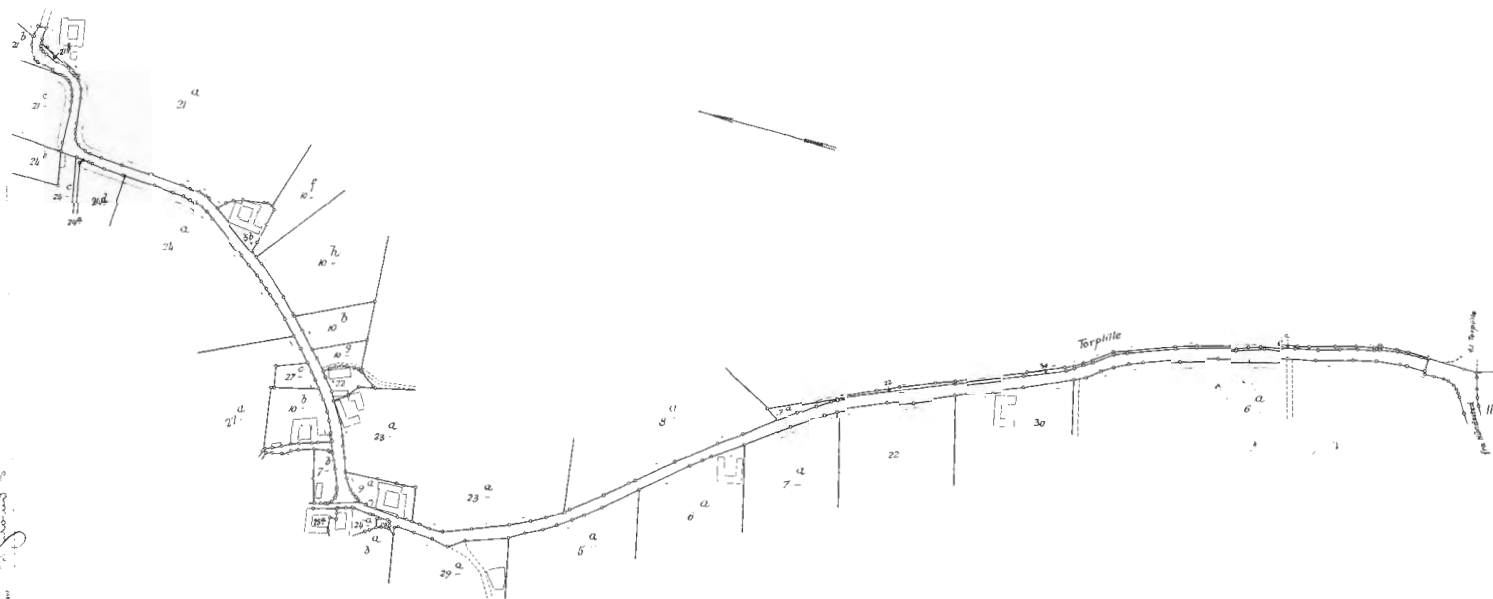
Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 5 i Torup Sogn
gennem
Hald By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeskier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928.
Aar 1941

1:4000.

Landsinspektør
Landsinspektør

Akt: Skab Nr.
(LIGESYD OG DOKUMENTATION)



Ugnt af Matr. i kuls kortet over
Off. Vej Nr. 6 i Torup Sogn
gennem
Kikkhus By
Torup Sogn
Strø Hvered
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tilgyltning af Byggetiliet i H. L. Lou Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1928.

S. J. J. J.
Landskabs

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

i Torplille By

Frederiksværk d. Maj 1942

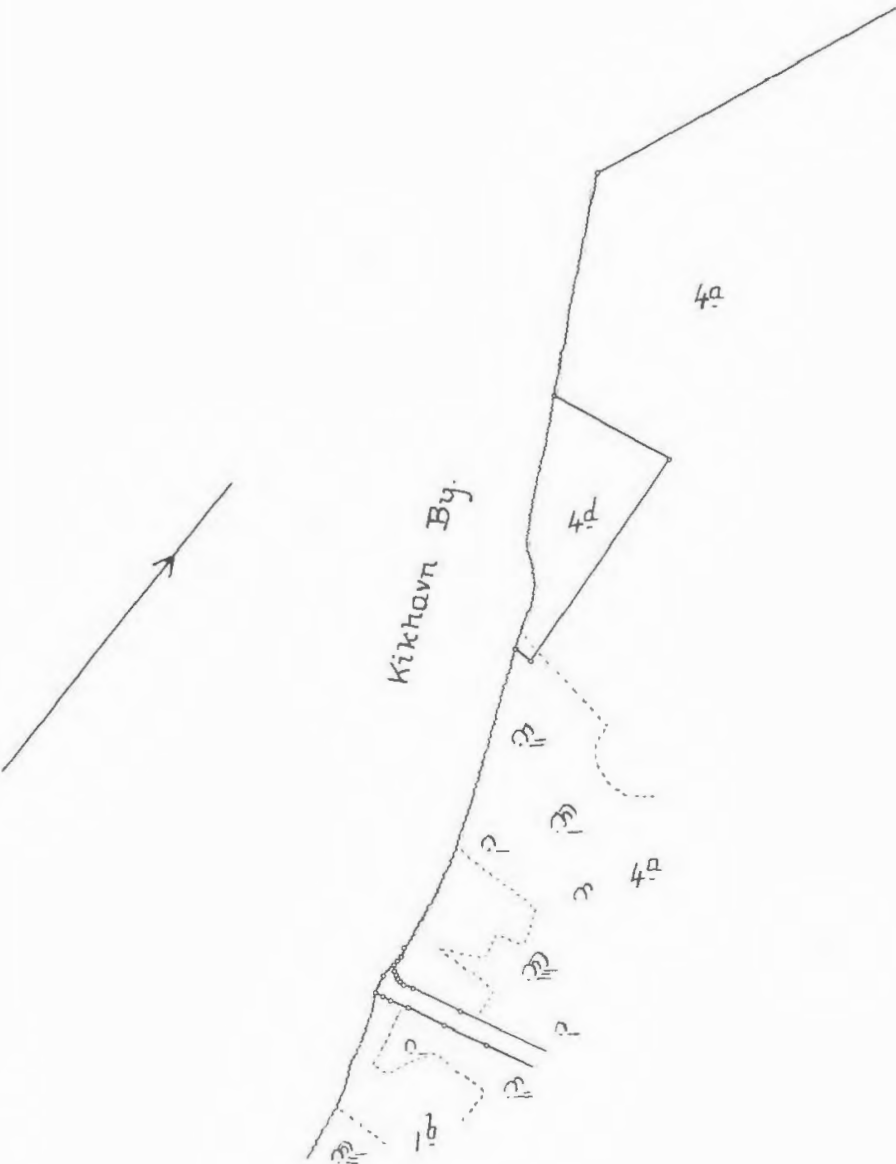
Navn:

S. Jørgensen

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A.S.



Kopi af Matrikulskortet over
Off. Vej Nr. 6 i Torup Sogn
gennem
Torplille By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov 1928.
Aar 1942.

1:4000



S00429861S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Jørgensen
Landinspektør.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

atlestores hervd

Millerup By

Frederiksvoerk d.

1941

Navr:

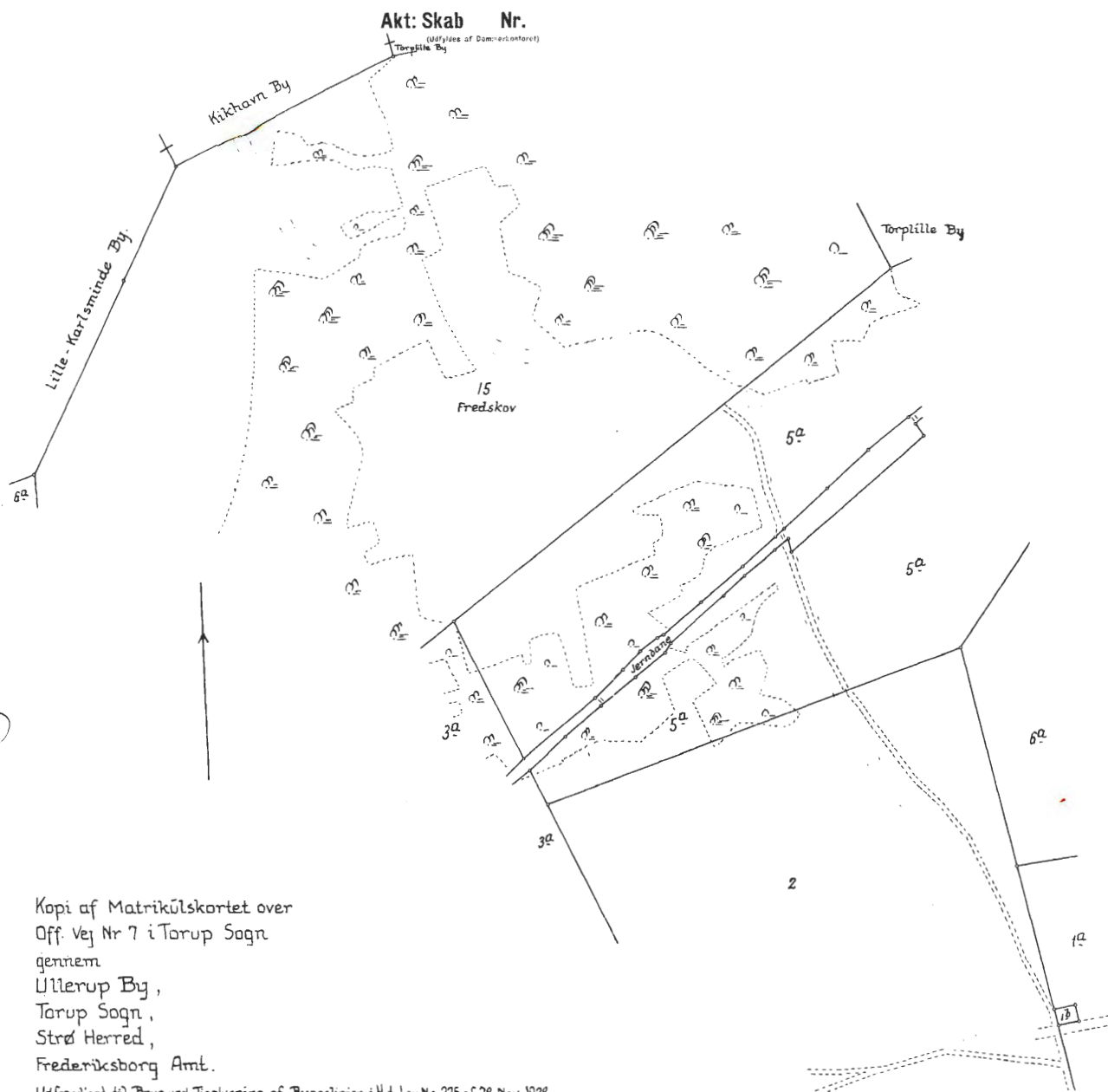
✓

Kopi af Matrikølskortet over
Off. Vej Nr 7 i Torup Sogn
gennem
Ullerup By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeskæmmer i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1941.

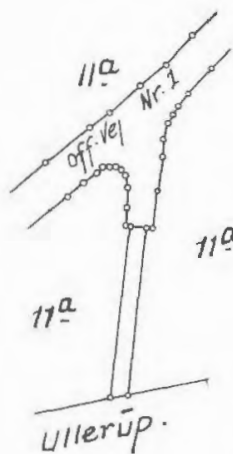
1:4000

Landinspektør



Y-2 Fløj

Justitsministeriets Genpartikalerlæstet. Til Kort.



Al denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved.

Kikhavns By

1942

Frederiksværk d. Maj

Navn:

S. Jørgensen

Kopi af Matrikulskortet over
Off Vej Nr 7
gennem
Kikhavns By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeting i H.T. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1942

1:2000

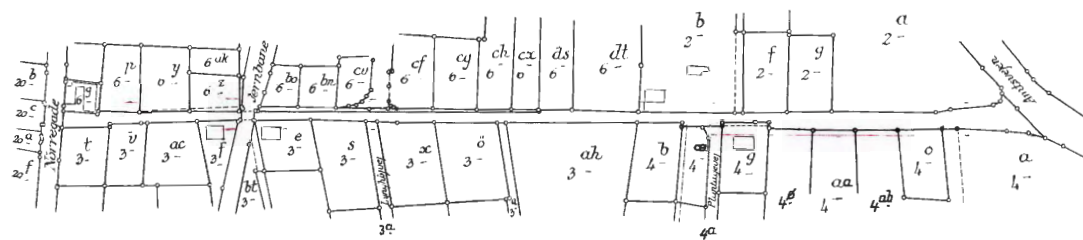


5004298635 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Jørgensen
Landinspektør.

Y-2 Fløj

Akt: Skab Nr.
(Udtylles af Dommers kortret)



Kopi af Matrikulkortet over
Off. Vej Nr. 8 i Torup Sogn
gennem
Hundested By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeting i H.t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
den 1942.

Landinspektør

1:2000

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved

Matrikel i Hundedest By.

Frederiksværk d. Maj 1942.

Navn:

S. Jørgensen

Bestillings-
Formular

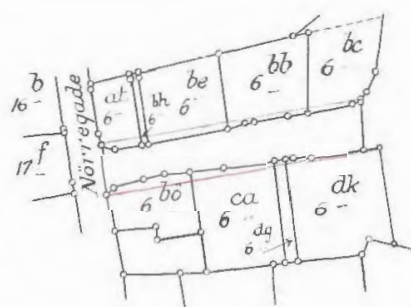
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Kopi af Matrikulskortet over
Off. Vej Nr. 9 i Torup Sogn
gennem
Hundredest By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeskier i H. t. Lou Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1942.

1:2000



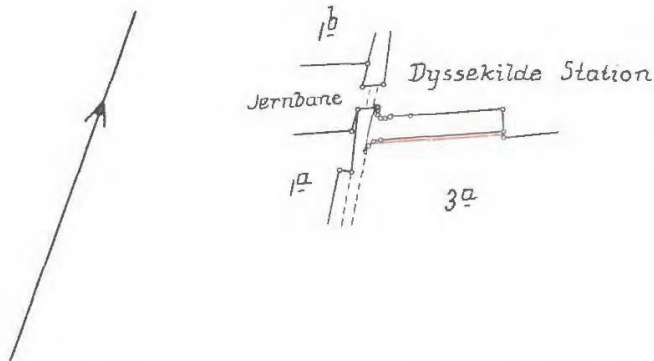
Hundredest Station



S00429865S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

S. Jørgensen
Landinspektør

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved

i Torup By

Frederiksværk d.

Maj 1942

Navn:

Sjølund

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

S00429866S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

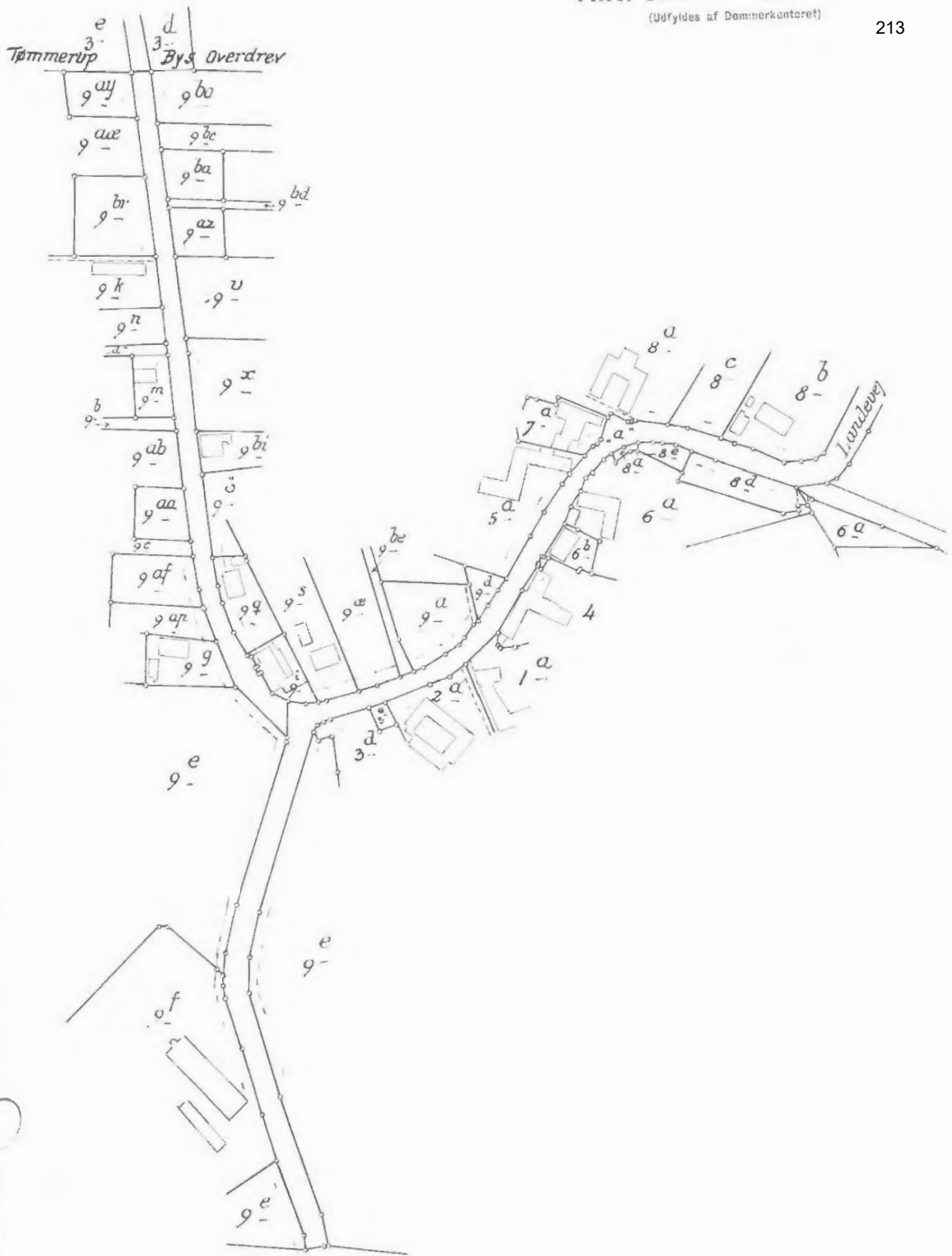
Kopi af Matrikelskortet over
 Off. Vej Nr. 10 (Dyssekilde Stationsvej) i Torup Sogn
 Torup By
 Torup Sogn
 Strø Herred
 Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i. H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928.
 Aar 1942.

Sjølund
 Landinspektør

1:4000.

Justitsministeriets Genpartkalkuleret, Til Kort.



At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved

W. Lynæs By.

Frederiksværk d.

1942

Navn:

[Signature]

Y-2 Fløj

Kopi af Matrikulkortet over
Off. Vej Nr. 11 i Torup Sogn
gennem
Lynæs By,
Torup Sogn,
Strø Herred,
Frederiksborg Amt.

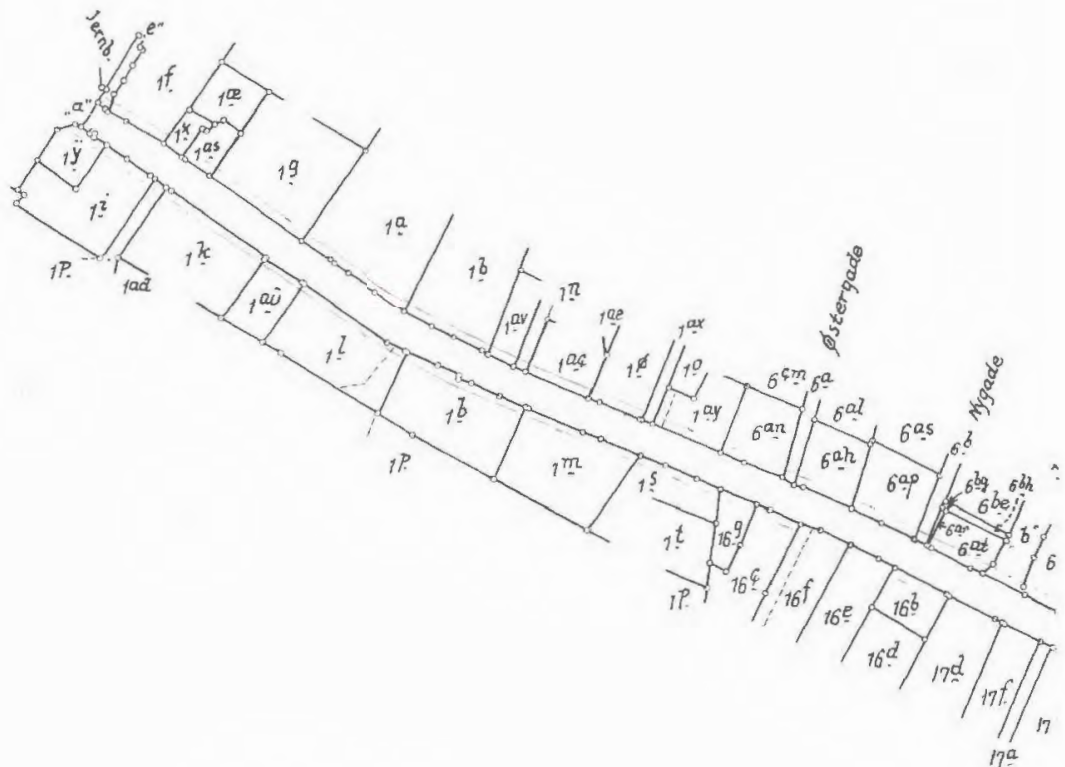
Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeting i H. t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928
Aar 1942



S00429867S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

[Signature]
Landinspektør

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kr. vedrørende Ejendommen

attesteres herved

Frederiksberg i Høsteds

Frederiksberg d. 1942 Navn: J. J. J.

Bestillings
Formular

Y-3 Fløj

Jensen & Klejskov, A/S.

Kopi af Matrikølskortet over
Off. Vej Nr. 12 - Nørregade -
gennem
Hundested By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt

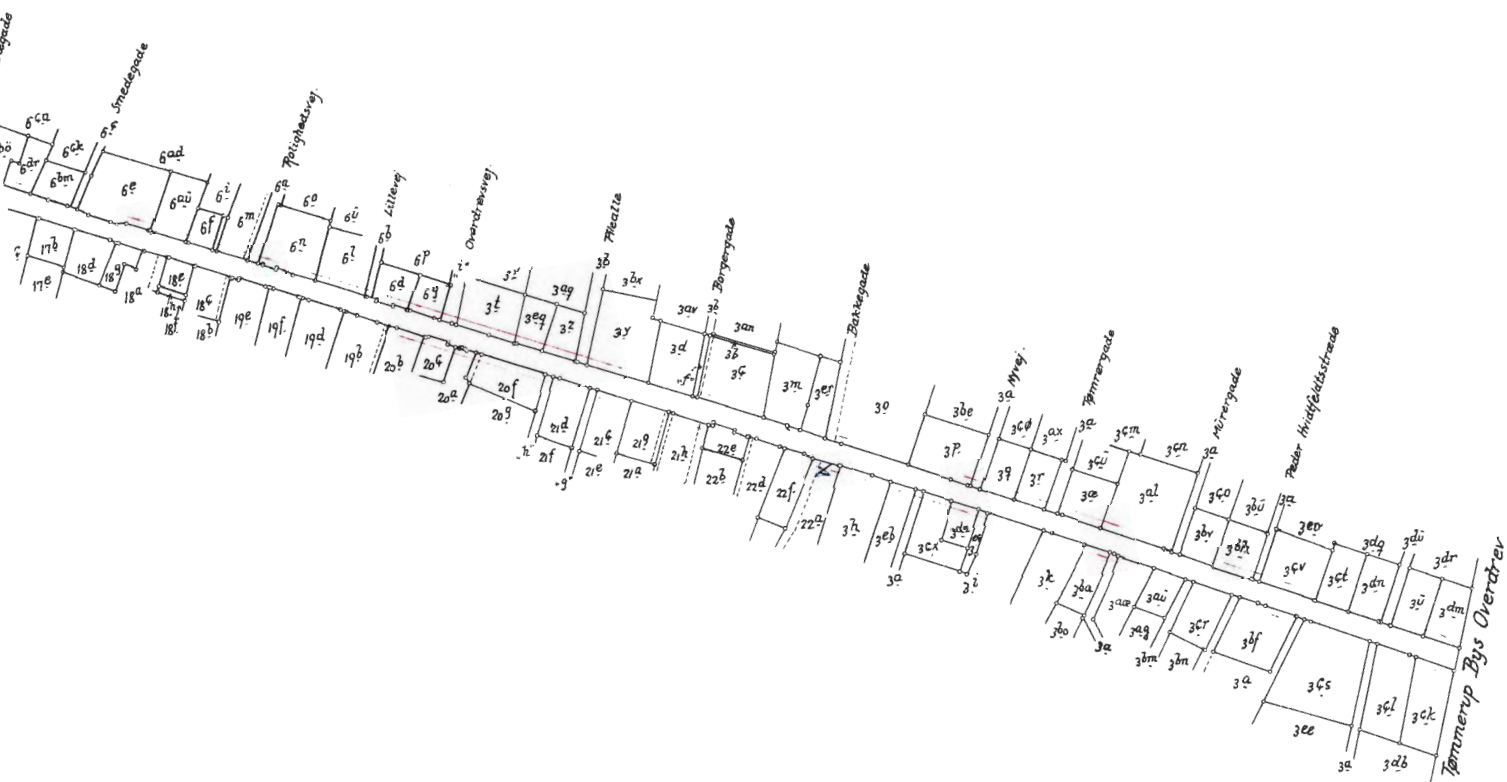
Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H.L. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1942.

1:2000.

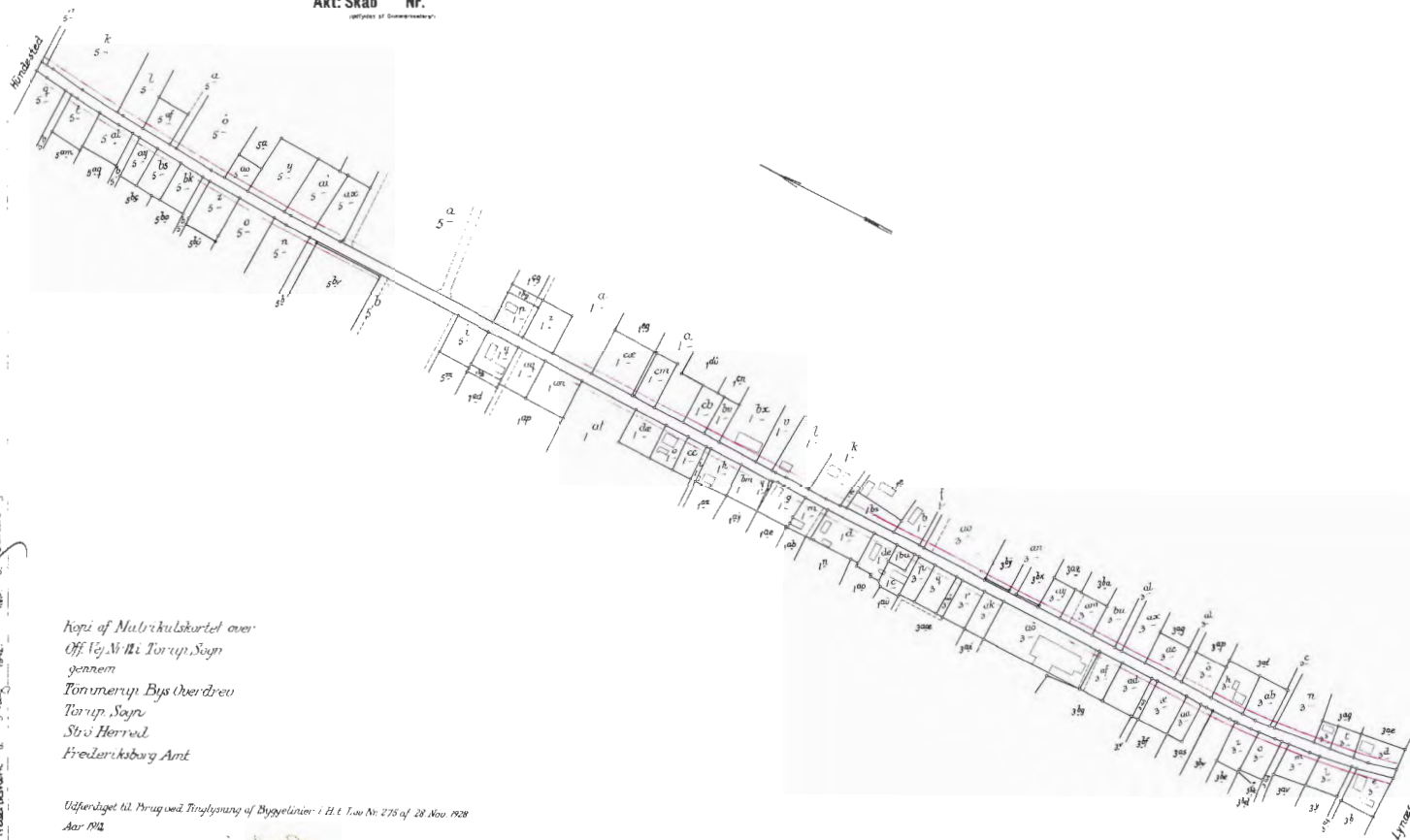


S00429868S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

J. J. J.



Akt: Skab Nr.
(copies of Surveyors)



Kopi af Matr. kortet over
Off. Vg. V. M. Torup, Sogn
gennem
Torup, Sogn
St. Hæder
Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Prøve af Byggeskemaet i H. L. L. No. 275 af 28. Nov. 1928
Aar 1928

Landskabsarkitekt

1:2000

Justitsministeriets Genpartkalkulerlærred. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nojagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved.

Hundested By.

1942

Frederiksværk d. Maj

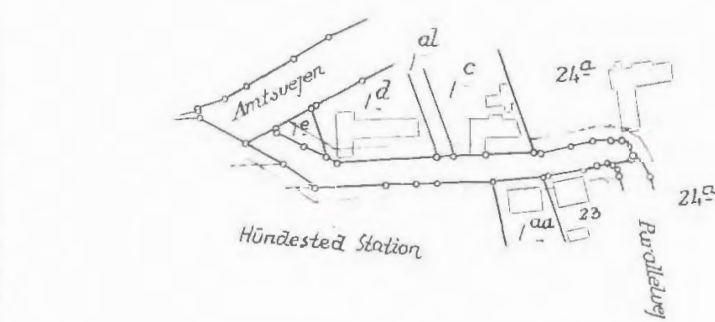
Navn:

S. J. Jørgensen

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A.S.



Kopi af Matrikulskortet over
Off. Vej Nr. 13 i Torup Sogn
gennem
Hundested By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt



000429871S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28 Nov. 1928
Aar 1942.

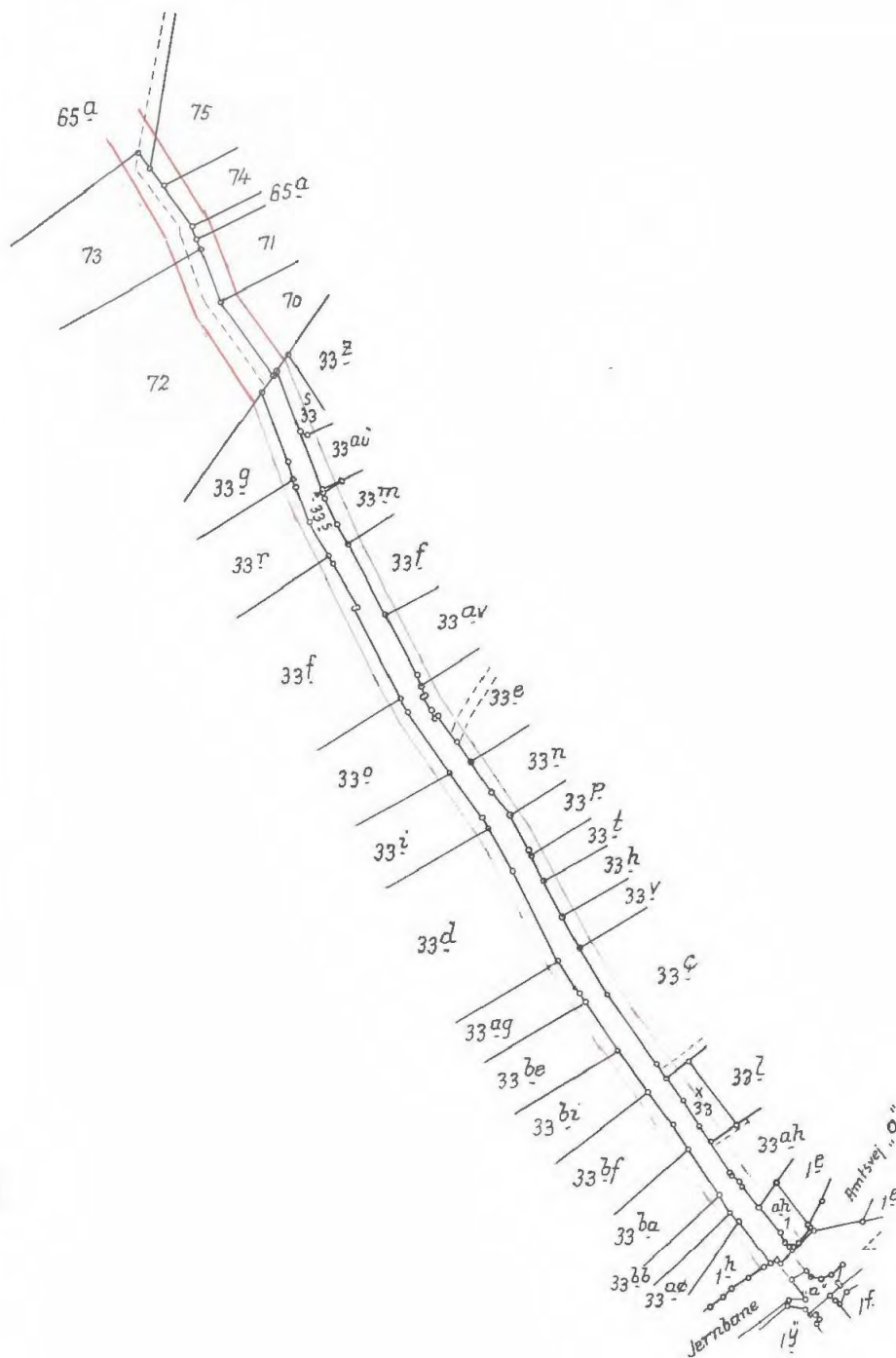
S. J. Jørgensen
Landinspektør

1:2000

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



Kopi af Matrikelskortet over
 Off. Vej Nr. 14 (Skansevej)
 gennem
 Hundested By
 Torup Sogn
 Strø Herred
 Frederiksborg Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier i H. t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928
 Aar 1942.



S00429872S 17_K-II_82
 A00738127A 88316961

S. J. Jørgensen
 Landinspektør

1:2000.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kc^m vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

i Hundested By

Frederiksværk d.

1942

Navn:

J. Jørgensen

Bestillings-
 Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkantoret)

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendomme

attesteres herved.

Matrikel i Hundested By

Frejærk d.

Maj 1942

Navn:

S. Jørgensen

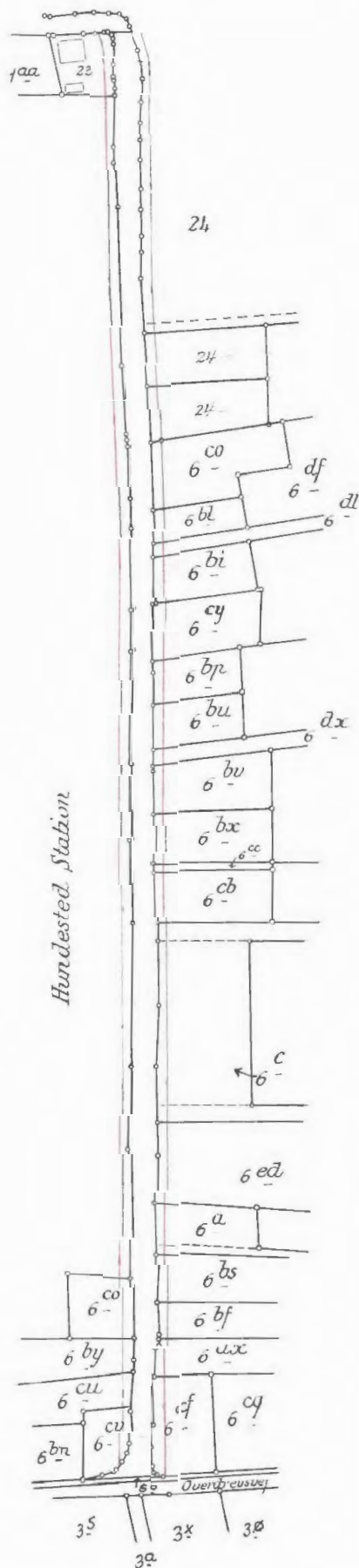
Kopi af Matrikelskortet over
Off. Vej Nr. 15 i Torup Sogn
gennem
Hundested By
Torup Sogn
Strø Herred
Frederiksborg Amt



S00429873S 17_K-II_82
A00738127A 88316961

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggetinier i H.t. Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928.
Aar 1941

S. Jørgensen
Landinspektør



Y-1 Fløj

Jensen & Kjelstrup, A/S

1:2000

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 b Tømmerup Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) by, Torup sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i Ringbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 2 nr. 695
(udfyldes af dommerkontoret)
220

Gade og hus nr.:

Anmelder:

landsretssagfører
Peder B. Bækgaard
Frederiksværk

Linie _____ Dekl. nr. _____

Deklaration

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt

Elselskabet EFFO, Undalsvej 3, 3300 Frederiksværk

eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ og efterfølgende ejeres
side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e)

Matr. nr. 3^b

Tømmerup by, Torup sogn

at anbringe _____ stk. master nr. _____ på _____ kV ledningen
1 stk. transformerstation, type Siemens C

med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at
efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under
ledningen, som myndighederne foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ har i den anledning modtaget og gennemlæst
et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ rådighed over deklaraationsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på
ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{ejer: n}}{\text{ejerne}}$ er berettiget til for elselskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt elsel-
skabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev
har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{ejer: n}}{\text{ejerne}}$.

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved elselskabets foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved elselskabets arbejder, ydes ^{eieren}~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at elselskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om elselskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt for så vidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejerens}~~ejerne~~ eller ^{hans}~~deres~~ medhjælperes side.

For denne tilladelse yder elselskabet ^{eieren}~~ejerne~~ en éngangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper. ~~paageldende~~

Erstatningen udbetales senest, når masterne og ledningerne er anbragt.

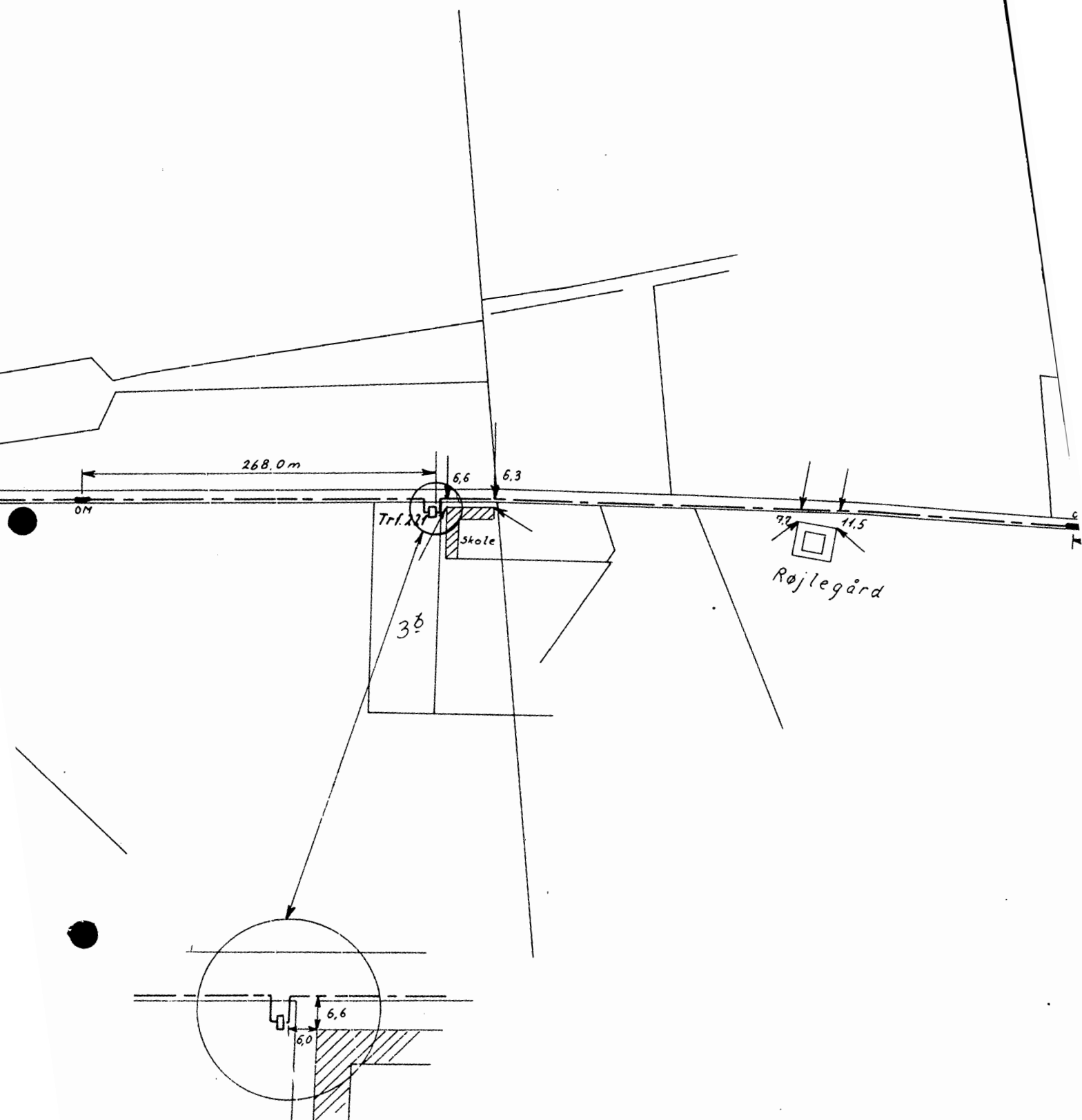
Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

14/1
1974

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
14/1 1974	Matr. nr. 3 ^b	A.E. Wingård Københavns Amtskommune Kulturel Forvaltning	Navn Sv.E. Nielsen	Navn K. Braamunk
	Tømmerup by		Stilling Driftsass.	Stilling Ass.
	Torup sogn		Bopæl Fr.værk	Bopæl Fr.værk
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____



Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, ²²³ dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I FREDERIKSSUND

d 29.01.74 01069

Afdelingskontoret i FREDERIKSVÆRK
LYST. AKT. NR.

YH

Trafik og Natur
Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk

New Nordic Youth - Efterskolen for
Torupvejen 90 A
3390 Hundested

Regulering af Torup Skole Vandløb - Fortsat interesse for regulering med nye rør i samme kote?

Tilbage i 2022 inviterede Halsnæs Kommune til et orienteringsmøde om behovet for kommende regulering af Torup Skole Vandløb. Dengang var tilbagemeldingen, at der var interesse for at udskifte de gamle rør med nye rør i samme dybde som de gamle rør.

På mødet var en vejledende slide om udgiftsfordeling:

Hvis 1946 overføres direkte til 2021 og 2 mio. kr. uden hensyntagen til senere udstykninger, byggeri, ændret afvanding, offentlig vej

Samlet udgift	procent af samlet udgift i 1946	Samlet udgift ny regulering ca:	2.000.000
Rest efter statens 50%			
Kontant tilskud grundet rør			
Bd for bortfald af ulemper			
Skolen/kommunen (3b, 3d, 8f, 8i)	4,4		87.502
3a og 8k for mindre ulempe			
Rest efter fradrag af de 800 kr			
Parter			
3a og 8k	34,9	bør en del af udgiften overføres til skolen?	698.140
4a	7,0		129.578
6a	21,9	bør en del af udgiften overføres til 6c?	437.554
8c	28,7		534.788
10a	1,0		20.388
8d	4,1		82.050
I alt efter fradrag af 800 kr			
parter i alt			
Udgift i alt (kontant + parter)	100		2.000.000

Usikkerhed på beløb:

Entreprenørpriser steget siden indhentet overslag

Ikke medregnet udbud og anlægstilsyn (rådgiver)

Jernbanen klaret deres del

Hvis andre dimensioner

Overslaget på 2 millioner kroner i 2021 holder nok ikke i dag eller næste år.

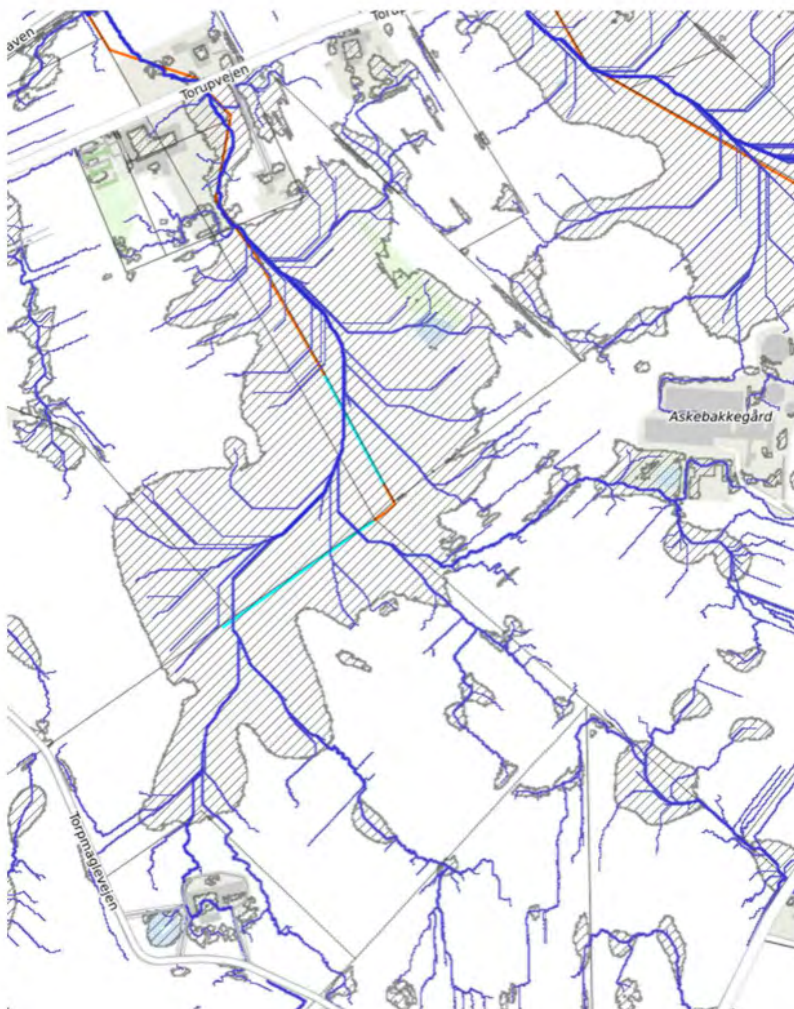
I 2023 blev der truffet afgørelse om, at der er behov for regulering af Torup Skole Vandløb. Afgørelsen blev ikke påklaget. Halsnæs Kommune har ikke efterfølgende fra grundejere modtaget et forslag til reguleringsprojekt inklusive oplæg til en udgiftsfordeling.

Der er siden mødet kommet en række støtteordninger til omlægning fra intensivt landbrug til mere ekstensivt landbrug og vådlægning.

Inden Halsnæs Kommune går i gang med at udarbejde materiale til et rådgiverudbud med henblik på en regulering af vandløbet, vil jeg **høre om der fortsat er interesse for regulering til samme dybde og med samme dimension?** Eller om nogle nu kun er interesseret i et knapt så dybtliggende vandløb eller måske et kortere vandløb?

Dette brev sendes til ejere af matriklerne:

3a, 4a og 6c, alle Tømmerup Bys Vangjorde samt
8c, 8d, 8i, 8k, 8l, 8p og 10a, alle Torup By, Torup



Bemærk, at der er sket udstykninger og ændring af matrikelbetegnelser siden reguleringsprojektet i 1946.

Ovennævnte matrikler er bedste bud p.t. på, hvem, der syd for jernbanen, kan have nytte af et reguleringsprojekt med nye rør, herunder et rørlagt vandløb fremfor en åben grøft.

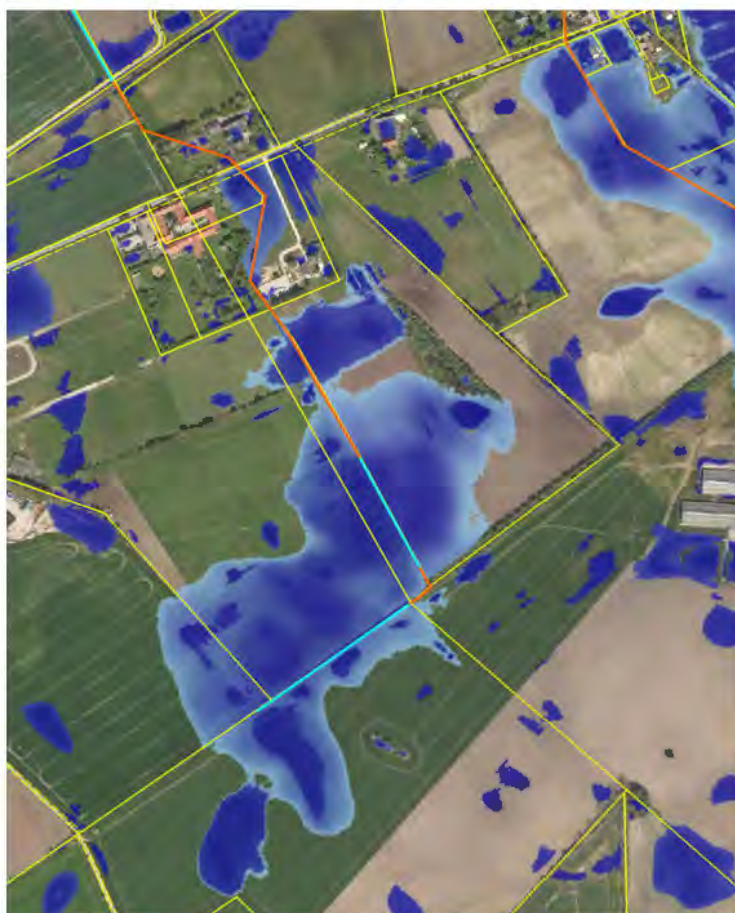
Jeg har taget udgangspunkt i lavninger og strømningsveje (opland minimum 1.000 m²) i screeningsværktøjet Scalgo. Se kortudsnit t.v.

Kommende udgifter vil blive fordelt efter nytteprincippet

Jeg skal bede om en **tilbagemelding** fra jer i **løbet af september 2024**. Der vil selvfølgelig komme mere formelle høringer undervejs i reguleringsprocessen. Dette er blot en indledende høring.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Her et ortofotokortudsnit med "blue spot", der viser, hvor vandet samler sig ved store regnhændelser, hvis vandet ikke kan afledes. Gule streger er vejledende skel



Venlig hilsen

Stine Holm

Landskabsarkitekt

Telefon 47 78 40 00 / 47 78 44 31 / 21 77 28 19

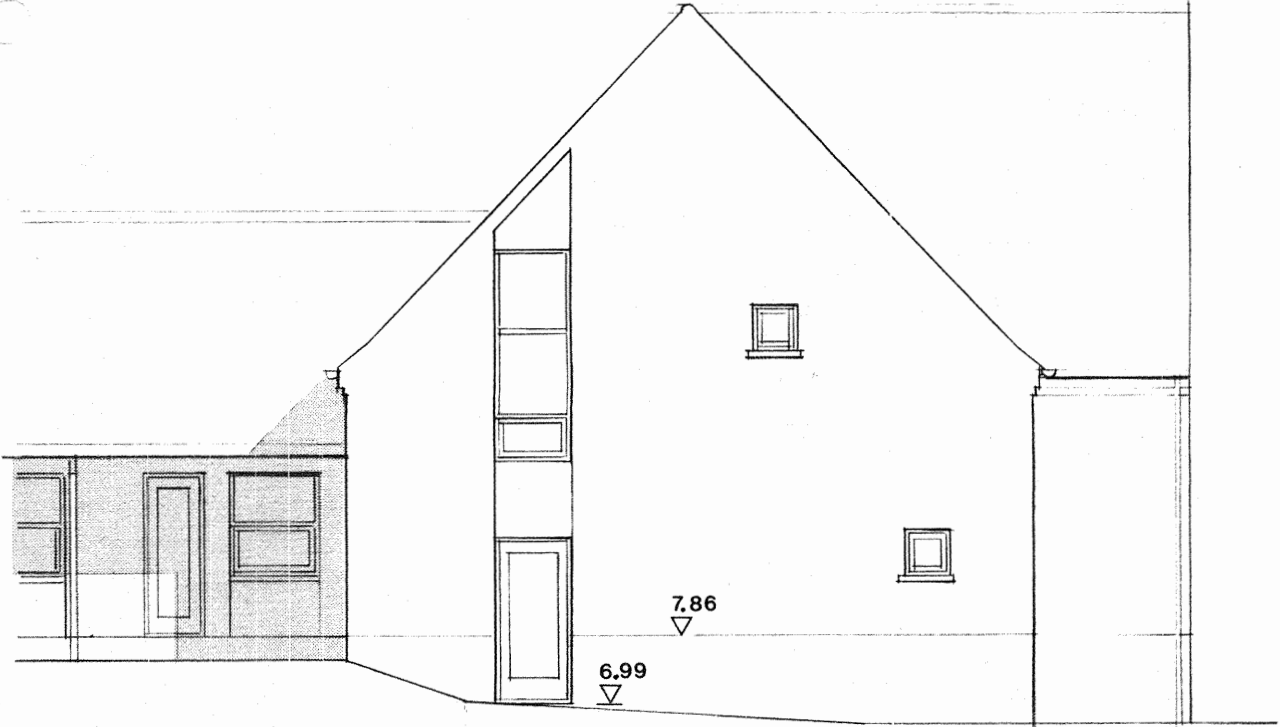
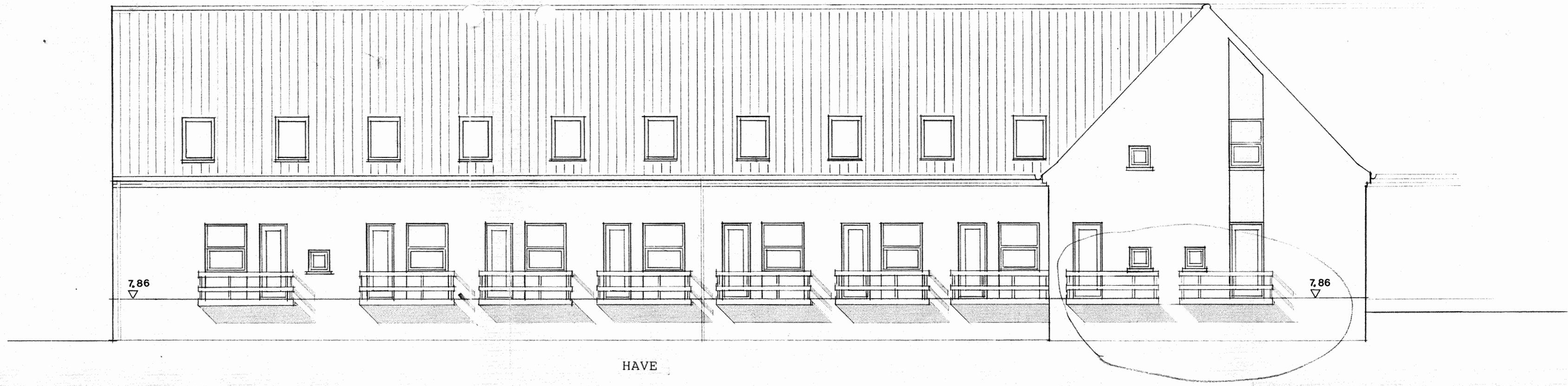
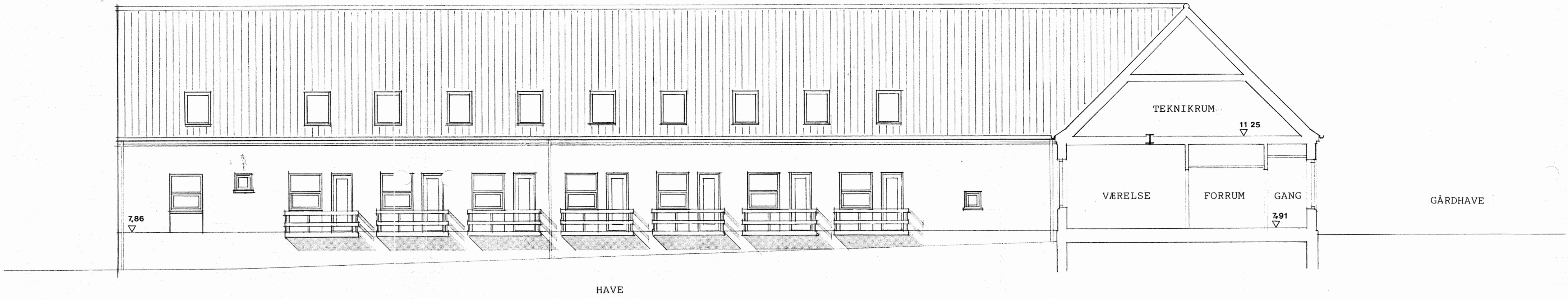
mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk

Oftest anvendte informationer

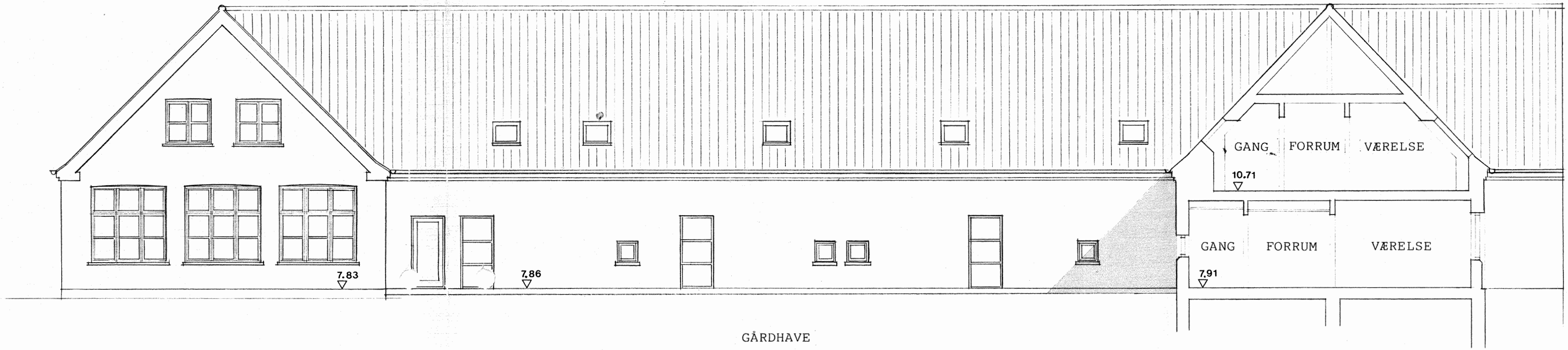
Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Torupvejen 90A, 3390 Hundested
BFE	2295771
Kommune	Halsnæs (0260)
Matrikel-ejerlav	3d - Tømmerup Bys Vangjorder, Torup
Grund-areal	6.790 m ²
Grundens bebyggede areal	838 m ²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I
Vurdering	19.300.000 (2020)
Salgspris	20.000.000 DKK (2016)

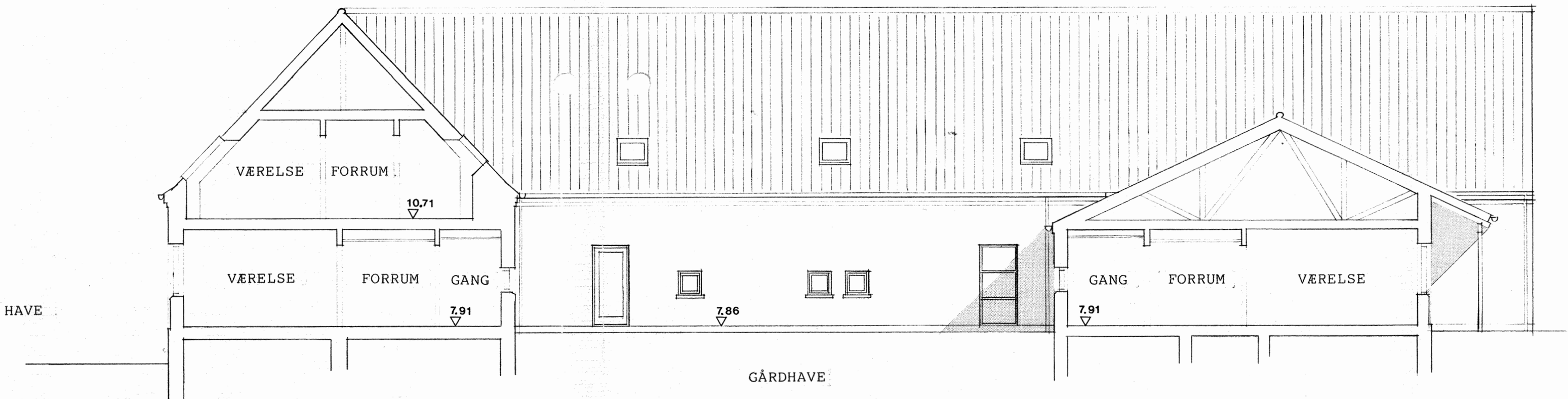


FACADE MOD ØST

FACADE MOD SYD

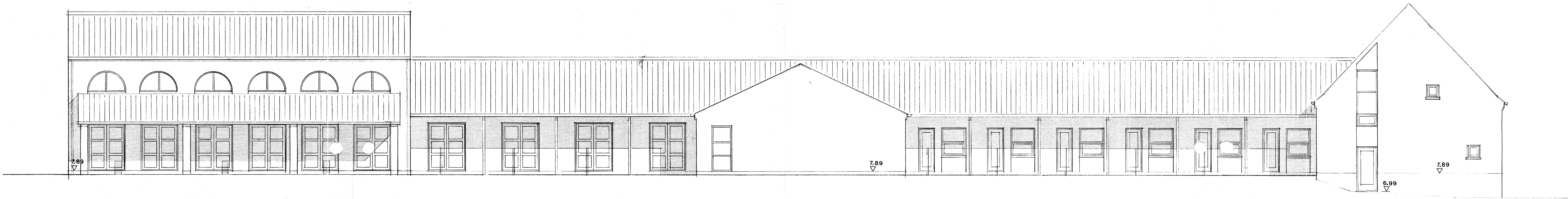


FACADE MOD SYD

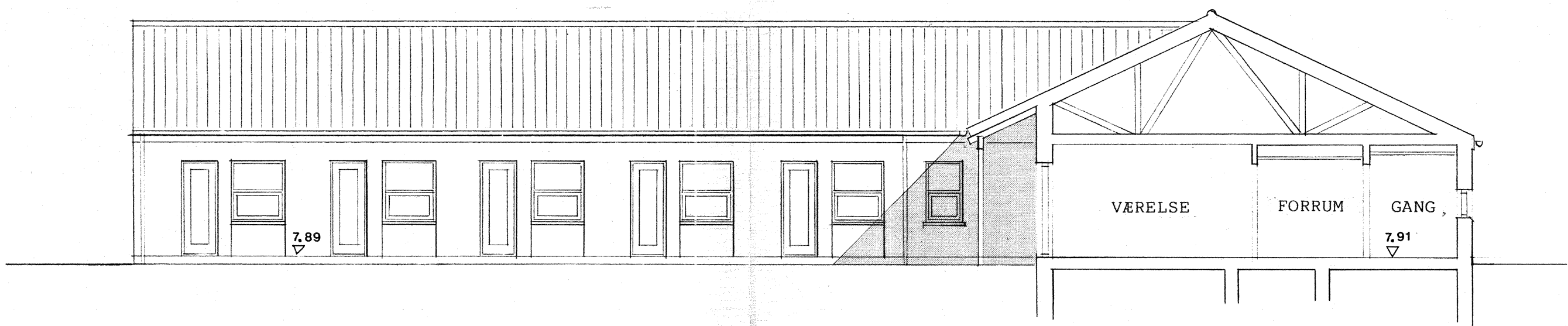


FACADE MOD VEST

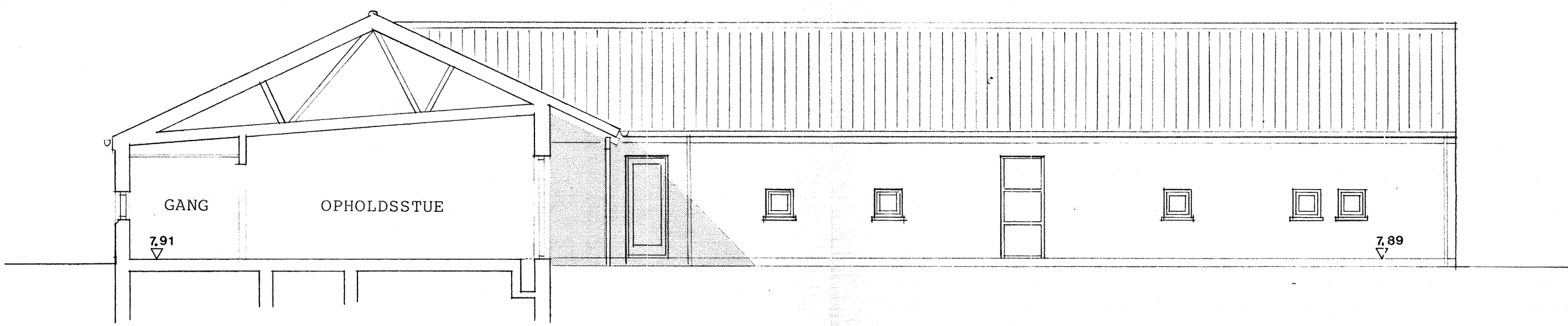
TORUPLUND				GARANTISELSKABET TORUPLUND a.m.b.a. KURSUSCENTER I TORUP GL. SKOLE		
ADM. DANSK ALMENNUTTIGT BOLIGSELSKAB, FINSSENSVEJ 35 · 2000 FREDERIKSBERG · TLF. 01 19 77 66				MÅL 1:100		
EMNE FACADER OG SNIT BYGNING 2				DATO 01.02.1989		
				REV.DATO 01.04.1989		
KONSTR.	TEGN.	KONTR.		SAG NR.	TEGN. NR.	UDG.
PALUDAN OG RAMSAGER ARKITEKTER M.A.A.	VIRUMSGADE 11 D 2830 VIRUM	TLF. 02 85 33 33 FAX. 02 85 88 55		1291	1.2.111	A
P.E. MALMSTRØM RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S	LUNDTOFTEVEJ 1 B 2800 LYNGBY	TLF. 02 88 53 55 FAX. 02 88 07 27		1278		
SVEND ALGREN & ANNELOISE BRUUN ApS LANDSKABSARKITEKTER	BÅDSMANDSSTRÆDE 6 1407 KØBENHAVN K	TLF. 01 54 42 21 FAX. 01 95 64 10				



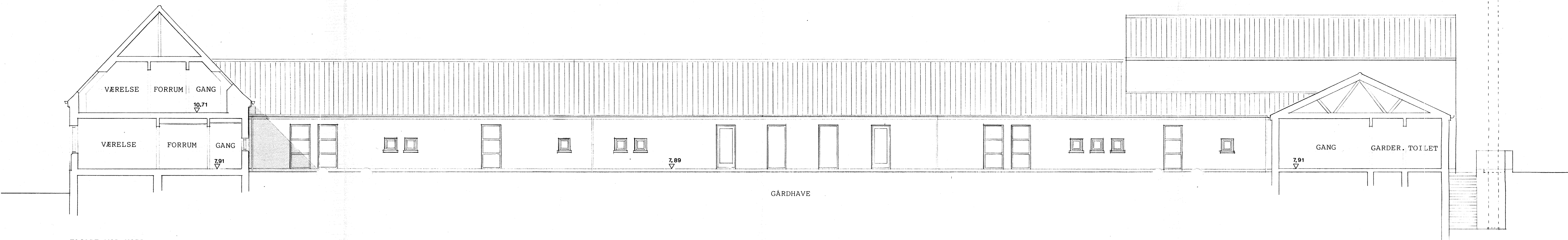
FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST

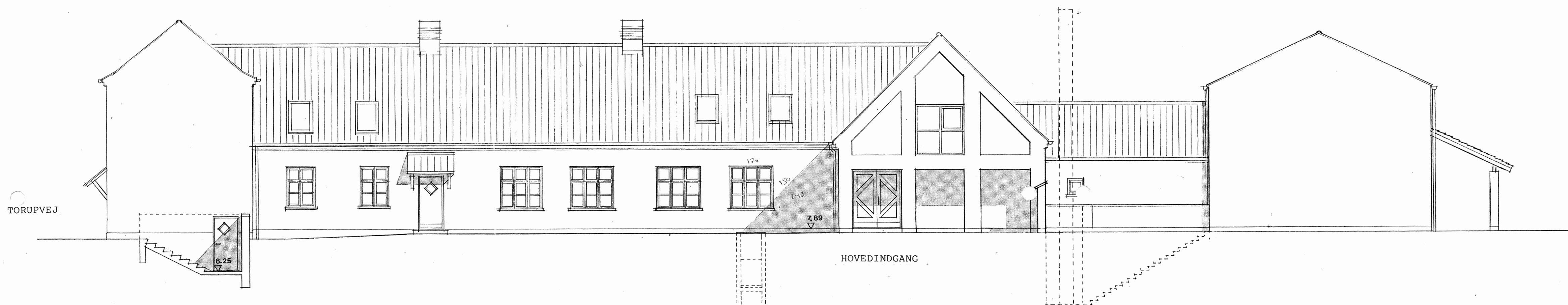


FACADE MOD VEST

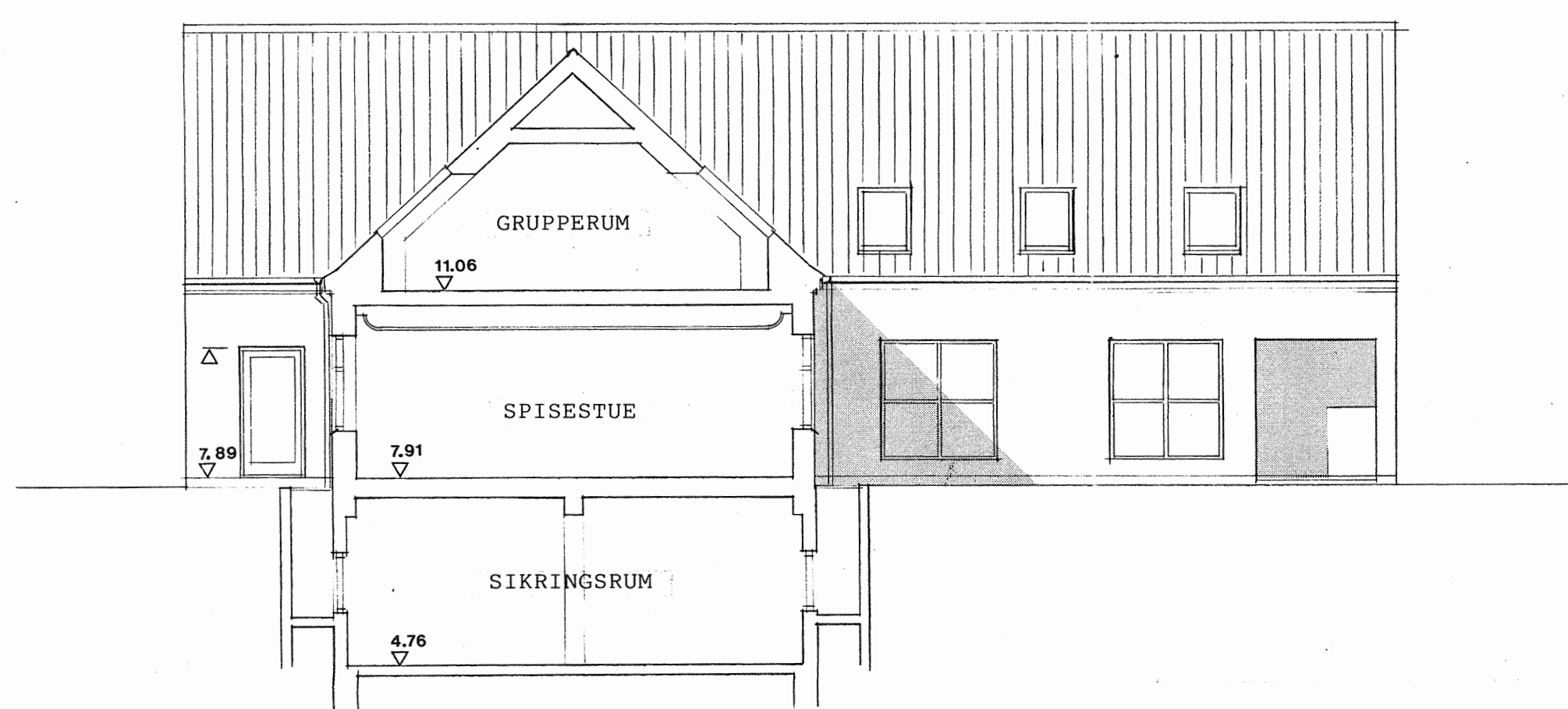


FACADE MOD NORD

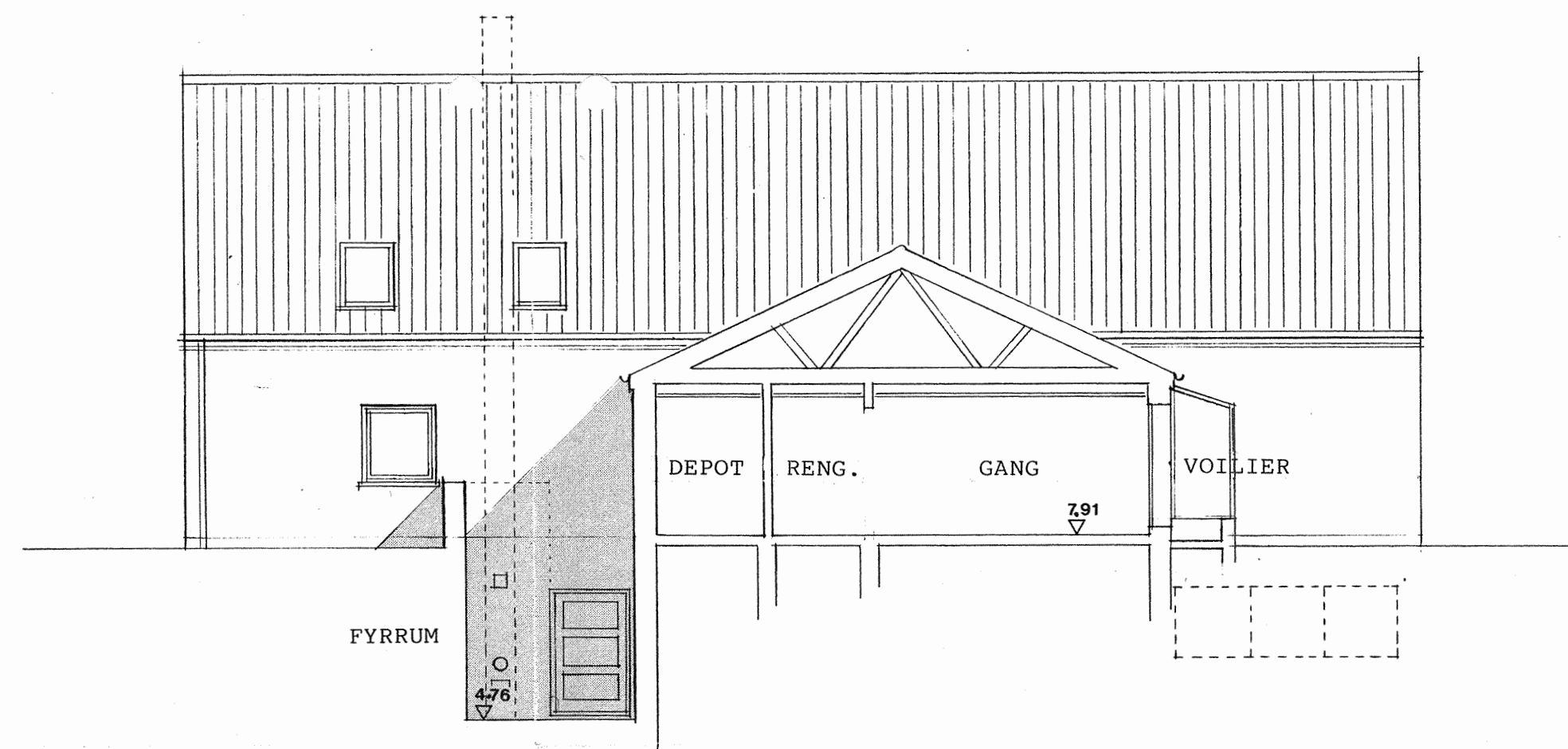
TORUPLUND				GARANTISELSKABET TORUPLUND a.m.b.a. KURSUSCENTER I TORUP GL. SKOLE		
ADM. DANSK ALMENNUTTIGT BOLIGSELSKAB, FINSSENSVEJ 35 · 2000 FREDERIKSBERG · TLF. 01197766				SAG NR.		
EMNE				MÅL		
FACADER OG SNIT BYGNING 3				DATO		
				REV.DATO		
KONSTR.		TEGN.		KONTR.		UDG.
PALUDAN OG RAMSAGER ARKITEKTER M.A.A.		VIRUMSGADE 11D 2830 VIRUM		TLF. 02 85 33 33 FAX. 02 85 88 55		1291
P.E. MALMSTRØM RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S		LUNDTOFTEVEJ 1B 2800 LYNGBY		TLF. 02 88 53 55 FAX. 02 88 07 27		1278
SVEND ALGREN & ANNELOISE BRUUN ApS LANDSKABSARKITEKTER		BÅDSMANDSSTRÆDE 6 1407 KØBENHAVN K		TLF. 01 54 42 21 FAX. 01 95 64 10		



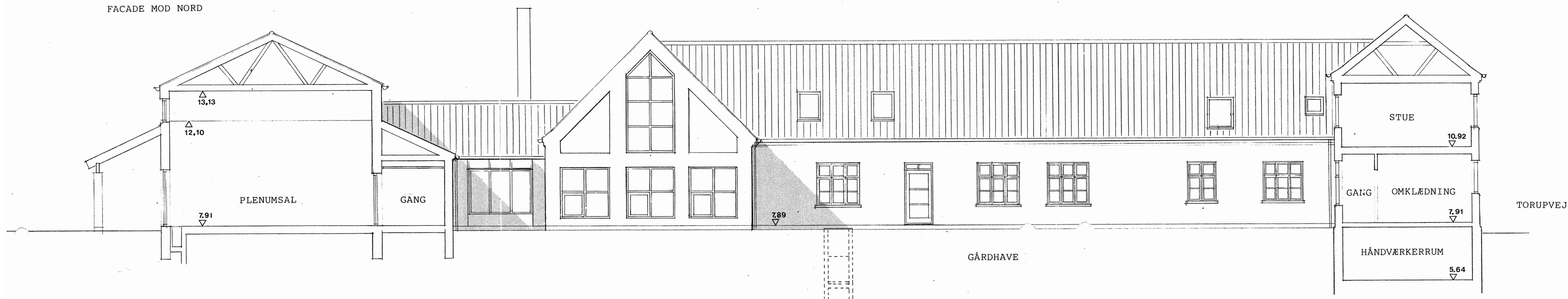
FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD



FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST

TORUPLUND				GARANTISELSKABET TORUPLUND a.m.b.a. KURSUSCENTER I TORUP GL. SKOLE		
ADM. DANSK ALMENNUTTIGT BOLIGSELSKAB, FINSSENSVEJ 35 · 2000 FREDERIKSBERG · TLF. 01197766						
EMNE	FACADER OG SNIT BYGNING 4			MÅL	1:100	
				DATO	01.02.1989	
				REV.DATO		
KONSTR.	TEGN.	KONTR.		SAG NR.	TEGN. NR.	UDG.
PALUDAN OG RAMSAGER ARKITEKTER M.A.A.	VIRUMSGADE 11D 2830 VIRUM	TLF. 02 85 33 33 FAX. 02 85 88 55		1291	1.4.113	
P.E. MALMSTRØM RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S	LUNDTOFTVEJ 1B 2800 LYNGBY	TLF. 02 88 53 55 FAX. 02 88 07 27		1278		
SVEND ALGREN & ANNEISE BRUUN ApS LANDSKABSARKITEKTER	BÅDSMANDSSTRÆDE 6 1407 KØBENHAVN K	TLF. 01 54 42 21 FAX. 01 95 64 10				

Måneder	2023
Januar	11082,85
Februar	8797,34
Marts	9700,01
April	8133,83
Maj	8296,02
Juni	7461,87
Juli	5984,66
August	7493,78
September	9171,23
Oktober	8842,93
November	10364,73
December	9520,90
Total	104850,15
Gennemsnit	8737,51
Minimum	5984,66
Maksimum	11082,85

Opgørelse af elforbrug



New Nordic Youth - under konkurs
Advokat Thomas Torr  Christiansen
Søtorvet 5, 3.
1371 København K

Ørsted
Salg & Service A/S
Kraftværksvej 53
7000 Fredericia
CVR-nr. 27 21 05 38

Telefon 99 55 35 00
Mandag-torsdag kl. 9-16
Fredag kl. 9-15
erhverv@orsted.com
orsted.dk/erhverv

CVR-nr. 37 85 65 84
Kundenr. 1892274
Aktiveringskode 397581
Fakturanummer 2025-421.899
Fakturadato 12.06.2025
Forfaldsdato 01.07.2025
EAN nr:

Sådan har vi beregnet jeres opgørelse for perioden 01.05.2025 - 31.05.2025 for Torupvejen 90 A, 3390 Hundested
Aftagenr. 571313174113877371

I alt at betale i kr. senest den 01.07.2025	3.217,06
---	----------

EI	Forbrug	Pris kr.	Beløb kr.	I alt kr.
Flexpris DK2	1701 kWh	0,5300	901,53	
Omk. til myndighedsbehandling	1701 kWh	0,0003	0,52	
Systemtarif	1701 kWh	0,0740	125,87	
Transmissions nettarif	1701 kWh	0,0610	103,76	
Elafgift	1701 kWh	0,7200	1.224,72	
Abonnement			20,00	
TSO - System Abonnement	1,00 Stk	15,1700	15,17	
Netabonnement stikledning	1,00 Stk	4,0000	4,00	
Net abo B lav forbrug	1,00 Stk	36,7700	36,77	
Nettarif B lav	1701 kWh	0,0830	141,31	2.573,65
Moms 25% af 2.573,65				643,41
I alt				3.217,06
Opgørelse i alt				3.217,06

Beregningen kan være foretaget med flere decimaler end vist. Der kan være afrundingsm essige differencer i forbruget.

Elafgift eksklusiv minimumsafgift (0,4  re/kWh) er 1.217,91 kr.

Til brug ved betaling via netbank:
Betalings-ID: +71<025600018922748 +80862008<
Til brug ved tilmelding til BS:
BS nr: 08917302 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 025000189227400
Sidste rettidige indbetalingsdato: 01.07.2025

Fortsat fra forrige side

Produkt oplysninger

Periode	Produkt	Beskrivelse
01.01.2025	Flexpris	Prisen er variabel og beregnes forud for leveringsmåneden. Prisen er den samme for alle kunder, der har dette produkt.

Gennemsnitspris

Den samlede pris i kr. pr. kWh inklusive abonnementer (inkl. moms) for opgørelsens periode er 1,8913 kr. Gennemsnitsprisen er ekskl. andre betalinger som f.eks. gebyr til betalingsservice.

Jeres muligheder?

På sparenergi.dk/erhverv kan I læse mere om mulighederne for at spare på energi og sammenligne energiforbruget med lignende virksomheder. Det er også muligt at skifte produkt eller leverandør. Det kan der være fordele forbundet med. For yderligere oplysninger kontakt os eller se på elpris.dk.

Få hjælp og overblik med selvbetjening

Få adgang til forbrugsdata, regninger og betalingsstatus på Mit Ørsted.

Ved første login, skal I bruge jeres kundenummer og aktiveringskode fra seneste regning eller oversigten fra Betalingsservice. Besøg orsted.dk/erhverv/mit-orsted for nem selvbetjening.

Energikilder og miljøpåvirkning

Ørsted køber el via den nordiske elbørs Nord Pool Spot. Evt. prissikringer sker via NASDAQ OMX Commodities. Det er på børsen, at elprisen bliver fastlagt. Her udbyder nordiske elproducenter deres produktion fra forskellige energikilder som vind, sol, vandkraft, kraftværker m.v. Alle former for energikilder kan drage fordel af støtteordninger. I kan læse mere om hvordan de forskellige energikilder bidrager til elektriciteten samt miljøpåvirkning på orsted.dk

OPDATER JERES E-MAIL PÅ MIT ØRSTED

Vi er fremover forpligtet til at sende jeres faktura direkte til jer. Det betyder at, hvis I hidtil har modtaget information på Betalingsservice oversigten om at hente jeres faktura på Mit Ørsted, vil vi fremover sende fakturaen direkte til jer. I vil fortsætte med at betale via Betalingsservice. For at belaste klimaet mindst muligt, vil vi gerne sende jeres faktura via e-mail frem for fysisk post. Vi håber derfor, I vil udfylde jeres e-mail på Mit Ørsted. Brug kundenr 1892274 og aktiveringskode 397581. Se mere info på www.orsted.dk/erhverv/mit-orsted

Skal I flytte?

Tag nemt jeres energiaftale med, når I flytter adresse. Kontakt os på telefon 99 55 35 00 eller erhverv@orsted.com, så hjælper vi jer videre.

Vigtig information om ændringer i elafgift for elvarme

Der er sket en vigtig ændring i beregningen af reduceret elafgift, som kun gælder for kunder med elvarme. Hvis du ikke har elvarme, kan du se bort fra denne besked.

Den reducerede elafgift fordeles ikke længere over 12 måneder. I stedet træder reduktionen først i kraft, når de første 4000 kWh er forbrugt og afregnet med fuld elafgift.

Som følge heraf vil I snart modtage en reguleringsregning, der gælder tilbage til 1. januar 2023. Ændringen gælder for alle elkunder med elvarme, uanset leverandør, og er besluttet af Skatteministeriet.

For yderligere information, besøg venligst <https://greenpowerdenmark.dk/ny-beregning-reduceret-elafgift-ved-elvarme>

Efterskolen for iværksætteri
New Nordic Youth
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Opgørelse

Naturgasårsopgørelse og ny a conto

Kundenummer
2710137

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested
CVR nummer: DK37856584

Aftagenummer
98004672254

Årsopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022

Andel Energi A/S

-2.538,90 kr.

Målnummer
1581528

Evida Nord A/S

-5.047,88 kr.

Aftalekonto
60052124

Ny a conto 01.01.2023 - 31.03.2023

Andel Energi A/S

30.170,69 kr.

Fakturanummer
505547637

I alt skal betales

22.583,91 kr.

Dato
15.02.2023

Beløbet betales via betalingsservice den **06.03.2023**

I kan finde jeres fakturaer i Selvbetjeningen på andelenergi.dk/sb
Er jeres måler timeaflest, kan I også følge jeres forbrug.

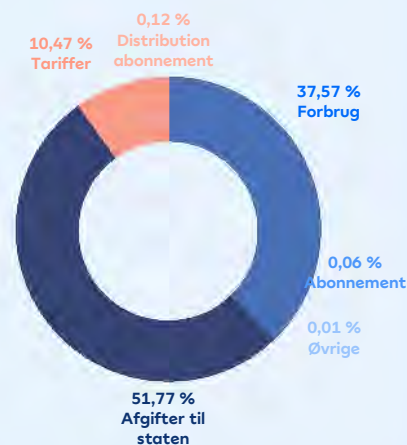
Tidligere SEAS-NVE

Se jeres faktura i Selvbetjeningen

På andelenergi.dk/sb kan I finde jeres fakturaer. Er jeres måler timeaflest, kan I også følge jeres forbrug.

Hvis I ikke allerede har oprettet jer som bruger, er det hurtigt og nemt at gøre. Alt, I skal bruge, er jeres kundenummer og fakturanummer på denne faktura.

Hvad består jeres faktura af?



Kundenummer
2710137

Aftagenummer
98004672254

Målnummer
1581528

Aftalekonto
60052124

Fakturanummer
505547637

Dato
15.02.2023

Periode
01.01.2022 -
31.12.2022

Sådan er årsopgørelsen beregnet

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested

Måleraflæsning

Den 01.05.2022	190.226 m ³
Den 31.12.2021	166.331 m ³
Forbrug	23.895 m ³
Den 31.12.2022	21.491 m ³
Den 02.05.2022	0 m ³
Forbrug	21.491 m ³
Samlet forbrug	45.386 m ³
Korrektion for brændværdi	94,26 %
Korrigeret forbrug til afregning	42.780 m ³
Forventet årsforbrug 2023/2024	45.292 m ³

Andel Energi A/S

Forbrug

Fastpris	42.780 m ³	1,9930 kr.	85.260,54 kr.
Transmission 01.01.2022 - 31.03.2022	17.576 m ³	0,1400 kr.	2.460,64 kr.
Transmission 01.04.2022 - 30.09.2022	12.796 m ³	0,0750 kr.	959,70 kr.
Transmission 01.10.2022 - 30.11.2022	6.415 m ³	0,1000 kr.	641,50 kr.
Transmission 01.12.2022 - 31.12.2022	5.993 m ³	0,1650 kr.	988,85 kr.

I alt 90.311,23 kr.

Abonnement

Naturgasabonnement 144,00 kr.

I alt 144,00 kr.

Øvrige

Gebyr Betalingsservice 5,00 kr.

I alt 5,00 kr.

I alt 90.460,23 kr.

Opkrævet a conto excl. moms -92.491,34 kr.

Moms -507,79 kr.

Til gode -2.538,90 kr.

Den gennemsnitlige m³ pris for naturgas på denne faktura er 2,11 kroner/m³. Beløbet er eksklusive posterne Abonnement og Gebyr.

Kundenummer
2710137

Aftagenummer
98004672254

Målnummer
1581528

Aftalekonto
60052124

Fakturanummer
505547637

Dato
15.02.2023

Periode
01.01.2022 -
31.12.2022

På vegne af Evida Nord A/S, cvr nummer 37 27 00 24

Tariffer

Distributionstarif	42.780 m ³	0,4775 kr.	20.429,41 kr.
Nødforsyningstarif	42.780 m ³	0,1110 kr.	4.746,97 kr.

I alt 25.176,38 kr.

Afgifter til staten

Naturgasafgift	42.780 m ³	2,4959 kr.	106.776,38 kr.
CO ₂ -afgift	42.780 m ³	0,4050 kr.	17.325,50 kr.
Nox afgift	42.780 m ³	0,0080 kr.	342,23 kr.

I alt 124.444,11 kr.

Abonnement

Distributions abonnement	300,00 kr.
--------------------------	------------

I alt 300,00 kr.

I alt	149.920,49 kr.
Opkrævet a conto excl. moms	-153.958,80 kr.
Moms	-1.009,57 kr.

Til gode -5.047,88 kr.

Den gennemsnitlige m³ pris for tariffer og afgifter på denne faktura er 3,50 kroner/m³.
Beløbet er eksklusiv posten Abonnement.

Kundenummer
2710137

Aftagenummer
98004672254

Målnummer
1581528

Aftalekonto
60052124

Fakturanummer
505547637

Dato
15.02.2023

Periode
01.01.2023 -
31.03.2023

Sådan er a conto faktura beregnet

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested

A conto faktura nummer 1

Forventet årsforbrug	45.292 m ³
A conto forbrug	11.168 m ³

Andel Energi A/S Forbrug

Fastpris	11.168 m ³	1,9930 kr.	22.257,82 kr.
Transmission	11.168 m ³	0,1650 kr.	1.842,73 kr.

I alt	24.100,55 kr.
--------------	----------------------

Abonnement

Naturgasabonnement	36,00 kr.
--------------------	-----------

I alt	36,00 kr.
--------------	------------------

Moms	6.034,14 kr.
------	--------------

Til betaling	30.170,69 kr.
---------------------	----------------------

Den gennemsnitlige m³ pris for naturgas på denne faktura er 2,16 kroner/m³. Beløbet er eksklusiv posten Abonnement.

I alt til betaling	22.583,91 kr.
---------------------------	----------------------

Har I spørgsmål som vedrører driftsforstyrrelser, eller sikkerhedsmæssige spørgsmål vedrørende anvendelse af naturgas, skal I rette henvendelse til Evida på telefon 77 89 90 00.

Efterskolen for iværksætteri
New Nordic Youth
Torupvejen 90A
3390 Hundested

Faktura

Gas faktura

Kundenummer

2710137

Aftagenummer

571515198004672254

Aftalekonto

60052124

Fakturanummer

505941222

Dato

17.07.2023

Periode 01.01.2023 - 30.06.2023

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested
CVR nummer: DK37856584

Andel Energi A/S

6.086,55 kr.

I alt skal betales**6.086,55 kr.**

Beløbet betales via betalingsservice den **07.08.2023**

I kan finde jeres fakturaer i Selvbetjeningen på andelenergi.dk/sb
Er jeres måler timeaflest, kan I også følge jeres forbrug.

Se jeres faktura i Selvbetjeningen

På andelenergi.dk/sb kan I finde jeres fakturaer. Er jeres måler timeaflest, kan I også følge jeres forbrug.

Hvis I ikke allerede har oprettet jer som bruger, er det hurtigt og nemt at gøre. Alt, I skal bruge, er jeres kundenummer og fakturanummer på denne faktura.

Kundenummer
2710137

Aftagenummer
571515198004672254

Aftalekonto
60052124

Fakturanummer
505941222

Dato
17.07.2023

Periode
01.01.2023 -
30.06.2023

Sådan er gasfakturaen beregnet

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested

Måleraflæsning

Korrigeret forbrug til afregning	23.120 m ³
Forventet årsforbrug 2023/2024	43.533 m ³

Andel Energi A/S Forbrug

Fastpris	23.120 m ³	1,9930 kr.	46.078,16 kr.
Transmission 01.01.2023 - 31.03.2023	15.710 m ³	0,1650 kr.	2.592,15 kr.
Transmission 01.04.2023 - 30.06.2023	7.410 m ³	0,1000 kr.	741,00 kr.

I alt 49.411,31 kr.

Abonnement

Gasabonnement	72,00 kr.
---------------	-----------

I alt 72,00 kr.

Øvrige

Gebyr Betalingsservice	5,00 kr.
------------------------	----------

I alt 5,00 kr.

I alt	49.488,31 kr.
-------	---------------

Opkrævet a conto excl. moms	-44.619,07 kr.
-----------------------------	----------------

Moms	1.217,31 kr.
------	--------------

Til betaling 6.086,55 kr.

Den gennemsnitlige m³ pris for gas på denne faktura er 2,14 kroner/m³. Beløbet er eksklusive posterne Abonnement og Gebyr.

I alt til betaling 6.086,55 kr.

Har I spørgsmål som vedrører driftsforstyrrelser, eller sikkerhedsmæssige spørgsmål vedrørende anvendelse af gas, skal I rette henvendelse til Evida på telefon 77 89 90 00.

New Nordic Youth - Efterskolen for iværk
Under konkurs
v/ Advokat Thomas Torr  Christiansen
Søtorvet 5, 3
1371 København K

A conto faktura

Gas faktura

Kundenummer

2710137

Aftagenummer

571515198004672254

Aftalekonto

60313105

Fakturanummer

240285307

Dato

17.06.2025

Periode 01.05.2025 - 31.05.2025

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested
CVR nummer: DK37856584

Andel Energi A/S

6.400,10 kr.

I alt skal betales

6.400,10 kr.

I skal betale beløbet senest den **07.07.2025**

Modtager vi ikke jeres betaling til tiden, opkræver vi rykkergebyrer og renter efter renteloven.

I kan finde jeres fakturaer i Selvbetjeningen på andelenergi.dk/sb
Er jeres måler timeaflest, kan I også følge jeres forbrug.

Få nemt overblik i app og selvbetjening

I Andel Energi Erhverv appen og i selvbetjeningen kan I nemt og hurtigt få overblik over jeres forbrug, historik og fakturaer. Og I kan gøre det lige, n r det passer jer. Hvis I ikke allerede er oprettet som bruger, kan I nemt blive det via andelenergi.dk/sb-opret.

Læs mere på andelenergi.dk/sb-inspiration

Bliv klog på jeres fakturaer

Er I i tvivl om, hvordan jeres gaspris er skruet sammen? Så gå ind på vores hjemmeside og få svar. Her kan I også få hjælp til at forstå jeres fakturaer.

Læs mere på andelenergi.dk/erhvervshj lp

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 04496094

Deb.gr.nr. 20202

Kundenr.: 60313105

+71<100300007942702 +83582073<

Kundenummer
2710137

Aftagenummer
571515198004672254

Aftalekonto
60313105

Fakturanummer
240285307

Dato
17.06.2025

Periode
01.05.2025 -
31.05.2025

Sådan er a conto fakturaen beregnet

Forbrugssted: Torupvejen 90 A, 3390 Hundested

A conto faktura nummer 2

Forventet årsforbrug	22.627 m ³
A conto forbrug	1.387 m ³

Andel Energi A/S Forbrug

Erhvervspris	1.387 m ³	3,6661 kr.	5.084,88 kr.
--------------	----------------------	------------	--------------

I alt			5.084,88 kr.
--------------	--	--	---------------------

Abonnement

Gasabonnement			12,00 kr.
---------------	--	--	-----------

I alt			12,00 kr.
--------------	--	--	------------------

Øvrige

Gebyr indbetalingskort			23,20 kr.
------------------------	--	--	-----------

I alt			23,20 kr.
--------------	--	--	------------------

Moms 25% (Grundlag 5.120,08 kr.)			1.280,02 kr.
----------------------------------	--	--	--------------

Til betaling			6.400,10 kr.
---------------------	--	--	---------------------

Jeres m³ pris for gas på denne faktura er 3,67 kroner/m³ ekskl. moms. Beløbet er ekskl. posterne Abonnement og Gebyr

I alt til betaling			6.400,10 kr.
---------------------------	--	--	---------------------

Har I spørgsmål som vedrører driftsforstyrrelser, eller sikkerhedsmæssige spørgsmål vedrørende anvendelse af gas, skal I rette henvendelse til Evida på telefon 77 89 90 00.

~~Halsnæs Forsyning A/S
Havnevej 8, 3300 Frederiksværk~~

**New Nordic Youth - Efterskolen for i
Torupvejen 90A
3390 Hundested**

Årsopgørelse - Torupvejen 90 A, 3390 Hundested

Periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Halsnæs Spildevand A/S	99.215,30
Opgørelse i alt	99.215,30
Opkrævet aconto for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023	-82.123,49
Forskelsbeløb	17.091,81
1. acontorate - 01.01.2024 - 31.03.2024	26.514,23
Beløb til betaling. Opkræves via Nets (BetalingsService) den 01.03.2024	43.606,04

Aflæsninger

	Målernr	Dato	Aflæsning	Dato	Aflæsning	Gange	Forbrug	I alt
Aflæsning	31153203	010123	27958	311223	30167		2209 M3	2209 M3

Fortsat fra forrige side

Specifikation af opgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Halsnæs Spildevand A/S CVR nr.: 33033990				
Fast afgift vandafledningsbidrag			669,76	
Vandafledning Trappemodel	500 M3	42,15	21.075,00	
Vandafledning Trappemodel	1709 M3	33,72	57.627,48	79.372,24
Moms af 79.372,24				19.843,06
Beløb i alt				99.215,30

Specifikation af 1. aconto for periode 01.01.2024 - 31.03.2024

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Halsnæs Spildevand A/S CVR nr.: 33033990				
Fast afgift vandafledningsbidrag			189,20	
Vandafledning Trappemodel	125 M3	44,90	5.612,50	
Vandafledning Trappemodel	429 M3	35,92	15.409,68	21.211,38
Moms af 21.211,38 (* markerede beløb er moms frie)				5.302,85
Beløb i alt				26.514,23
Beløb i alt aconto				26.514,23

Fortsat fra forrige side

Fjernvarme:

Afregnes du for manglende afkøling på årsafregningen? Så er det en god idé, at få kontrolleret dit anlæg. Vores teknikere vil gerne hjælpe dig. Leveringsbestemmelser; Halsnæs Forsynings har opdateret leveringsbestemmelserne til Dansk Fjernvarmes nye standard. De nye betingelser træder i kraft den 1. februar 2024 for eksisterende kunder og for nye kunder træder de i kraft d.d. Læs mere på hnf.dk/nyheder.

Unitordning; Hvis du som almindelig kunde ønsker at skifte din fjernvarmeunit skal du overgå til Halsnæs Forsynings unitordning. Se mere på vores hjemmeside: <https://hnf.dk/kundeservice-selvbetjening/priser-regulativ>.

For store kunder kan der træffes særlig aftale om unitordningen.

Styringstabel; Du kan danne din egen styringstabel via vores hjemmeside: <https://hnf.dk/varme/blanketter-vejledninger>.

Fjernvarmedeklaration; Vores andel af vedvarende energi er på 100%, hvilket betyder at vi er en grøn forsyning. Se mere information om fjernvarmedeklaration på: <https://hnf.dk/varme/fjernvarmedeklaration>.

Izar@home:

Aftager du vand eller fjernvarme fra Halsnæs Forsyning, har du mulighed for at følge dit forbrug på app'en izar@home. Dette gælder dog ikke kunder, der aftager vand fra det tidligere St. Havelse Strand Vandværk. Læs mere om app'en her:

<https://hnf.dk/kundeservice-selvbetjening/folg-dit-vand-varmeforbrug-paa-din-app>

minForsyning - samtykkeerklæring og faktura via e-Boks:

På minForsyning kan du give samtykke til at Halsnæs Forsyning må bruge dit cpr. nr. Hvis vi har dit cpr. nr. kan vi f.eks. udbetale dit tilgodehavende til din NemKonto og sende post til din e-Boks. For at logge ind på minForsyning skal du anvende kunde nr. og aktiveringskode (se kode på forsiden af denne faktura).

Betalingsmuligheder hos Halsnæs Forsyning:

Hvis du gerne vil have, at dine betalinger bliver trukket automatisk og gebyrfrit, så kan du tilmelde dig Nets (BetalingsService), automatisk kort betaling eller automatisk MobilePay. Tilmelder du dig e-faktura, er fakturaudsendelse ligeledes gebyrfri.

Du har også mulighed for, at lave enkelte betalinger via MobilePay med nr. 79299. Husk venligst at påføre kunde nr. eller adresse. Du kan læse mere og tilmelde dig via minForsyning under selvbetjening på vores hjemmeside; www.hnf.dk.

Manglende betalingsdato på indbetalingskortet:

Er der ingen betalingsdato på indbetalingskortet, betyder det at din regning er til straks forfald, grundet restance.

Halsnæs Forsyning udsender hvert år 4 opkrævninger:

Årsopgørelse incl. 1. aconto rate udsendes med betaling primo februar. Aconto rate 2., 3. og 4. udsendes med betaling primo maj, august og november. Ved manglende betaling udsendes der 2 rykkerskrivelser, inden restancen sendes direkte til inkasso for inddrivelse og RKI indberetning. Bemærk; Modtager du vand og/eller fjernvarme fra os vil vi lukke for din forsyning ved restance.

Priser/takster findes på vores hjemmeside; www.hnf.dk

Affald - Øvrige omkostninger:

Øvrige omkostninger dækker udgifterne til opsamling og behandling af det spildevand (perkolat) der bliver dannet fra den gamle losseplads. Perkolat dannes ved at regnvandet siver gennem jorden og affaldet på den gamle losseplads og trækker forurenende stoffer ud af affaldet.

Perfect Waste:

Download vores App Perfect Waste. Her kan du se alle dine tømmedatoer for affald, få besked om kommende afhentninger og driftinformation. Få også vejledning til sortering og du kan scanne dit affald.

Kontakt:

Ved spørgsmål, så kontakt os gerne på forsyning@hnf.dk eller telefon 47 76 07 00, mandag-torsdag mellem kl. 10.00-14.00. Fredag efter aftale.

Vurderingsrapport

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under rekonstruktionsbehandling

CVR nr: 37856584

Registrering og værdiansættelse af anviste aktiver

per den 3/7/2024

REKAPITULATION

Summarisk Rapport		Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
Hardware	Total (Kr)	142.700	73.250	29.530
Driftsmidler	Total (Kr)	439.250	250.705	117.745
Varelager	Total (Kr)	5.900	1.190	220
Indretning af lejede lokaler	Total (Kr)	75.000	22.500	9.000
Inventar	Total (Kr)	727.150	349.280	132.355
Øvrige aktiver	Total (Kr)	120.000	120.000	48.000
Grand Total	Total (Kr)	1.510.000	816.925	336.850

Ovennævnte beløb er eksklusive moms.

Vurderingen er foretaget per 3/7/2024, hvorfor et salg på et senere tidspunkt kan have indvirkning på de anvendte værdier. Værdierne er eksklusive omkostninger i forbindelse med salg. Se i øvrigt efterfølgende vurderingsredegørelse.

Lasse Frausig
Vurderingsmand

På foranledning af Advokat (H) Thomas Torre Christiansen, Sundgaard Advokater I/S har undertegnede registreret og vurderet anviste aktiver tilhørende New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I i rekonstruktionsbehandling.

Formålet med rapporten er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for rekvirenten i forbindelse med rekonstruktionsbehandlingen.

Besigtigelsen er foretaget den 3/7/2024 på adressen:

- Torupvejen 90A, 3390 Hundested med Skoleleder Dennis Perschke som fremviser.

Der er ikke foretaget gennemgang og kontrol af eventuelle leasingkontrakter, købekontrakter og pantsætninger samt eventuelle øvrige aktiver, der måtte tilhøre selskabet på anden adresse.

Vurderingen er foretaget per 3/7/2024 og efterfølgende er flere af de ansatte værdier afstemt med personer med den fornødne specialviden uden bemærkninger.

Værdierne er eksklusive moms og omkostninger i forbindelse med salg.

Ved ansættelse af aktivernes værdi opgives priser ud fra følgende generelle vurderingsprincipper:

Fortsat drift - er identisk med aktivernes brugsværdi, dvs. det beløb samme effekter - på samme alder og i samme stand - skønnes at kunne genkøbes for, tillagt opsætnings- og igangsættelsesomkostninger. For varelagres vedkommende er værdien identisk med en nedskrevet kostpris, der for selskabet ved en fortsat drift kan befordre en normal bruttoavance.

Målrettet salg - er identisk med det beløb aktiverne skønnes at kunne indbringe ved et målrettet salg over et rimeligt tidsrum, der levner mulighed for at finde de rette liebhavere.

Tvangssalg til opkøber eller på auktion - er identisk med det beløb, aktiverne skønnes at kunne indbringe ved et hurtigt tvangssalg til opkøber med kendskab til branchen eller på en for aktiverne relevant auktion.

De i rapporten anførte værdier er alene et udtryk for de priser, der skønnes opnåelige ved et normalt salg jfr. markedets stilling på vurderingstidspunktet, hvorfor der tages forbehold for specielle tilbud fra købere, der måtte have særinteresser i den konkrete sag. Der tages ligeledes forbehold for værdierne ved salg på et senere tidspunkt end vurderingsdatoen.

Inventar er hovedsageligt registreret og vurderet enkeltvis i forbindelse med en gennemgang af de anviste lokaliteter på selskabets adresse. **Inventar**

Aktiverne fremtræder brugbare, men generelt af ældre dato, hvilket forklarer de ansatte værdier ved et målrettet salg og ved et hurtigt tvangssalg.

Hardware er primært registreret og vurderet enkeltvis i forbindelse med en besigtigelse af de enkelte aktiver. **Hardware**

Selskabets software er værdiansat til 0,00 kr., da det begrænser sig til software leveret med computerne samt på abonnement i en cloud løsning, jfr. de oplysninger vi har modtaget af fremviser.

Driftsmidler og lagerinventar er registreret og vurderet enkelt- eller gruppevis i forbindelse med en gennemgang af alle de anviste lokaleafsnit på adressen, samt udedørspladserne. **Driftsmidler**

Det skal oplyses, at hovedparten af selskabets driftsmidler er tidssvarende og skønnes anvendt i den daglige drift af skolen, hvilket forklarer de ansatte værdier ved fortsat uændret drift fra adressen.

Under registreringen af aktiverne er disse ikke opstartet eller afprøvet. De ansatte værdier forudsætter, at aktiverne er driftsklare, hvilket skønnes at være tilfældet.

Varelageret er registreret gruppevis pr. lokalitet, og er af meget begrænset omfang. Som det vil fremgå af de enkelte aktiver, er flertallet i anbrudt stand. **Varelager**

Værdiansættelserne er foretaget pr. registreringsgruppe, da vi ikke skønner, at værdien af en værdiansættelse af alle enkelte emnetyper vil modsvare vort timebrug hertil. Såfremt vi måtte blive anmodet herom, påtager vi os gerne denne opgave.

.

Visse tekniske installationer betragtes som værende inden for denne kategori grundet kompleksitet i installation, og vil være mere bekosteligt at demontere end evt. at have mulighed for at efterlade i ejendommen ved en evt. fraflytning. **Indretning af lejede lokaler**

Vedrørende Id.nr. 180397 - en operationel ca. 85m² pavillionbygning, anvendt til klasselokale med toiletfaciliteter og ventilation/opvarmning. Fremviser oplyser, at der ikke kan opnås myndighedstilladelse til dens anbringelse på skolens område, hvorfor værdi ved going-concern er identisk med den værdi der er ansat ved et målrettet salg, og derfor skal afstedkomme flytning til anden anden adresse under alle omstændigheder.

Øvrige aktiver

OVERSIGT

Indhold	Løbe Nr.
Hardware	1 - 36
Driftsmidler	37 - 121
Varelager	122 - 127
Indretning af lejede lokaler	128 - 130
Inventar	131 - 312
Øvrige aktiver	313 - 313

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter ²⁵³ S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Hardware

Total (Kr)

142.700

73.250

29.530

Generelt

1-180391

1 Stk

Krydsfelt

5.000

2.500

1.000



2-180392

1 Stk

Krydsfelt

5.000

2.500

1.000



Pladsen

3-180404

1 Stk

Storskærm

Producent: Sharp

76"

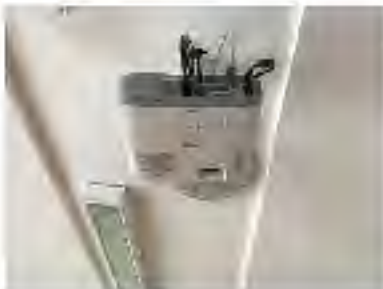
4.000

2.000

800



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter 254 S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
Fagllokaler						
4 -180419	1 Stk		Printer <i>Producent: Sharp</i> <i>Model: MX-c301w</i> <i>Laserprinter, color</i>	3.000	1.500	600
						
						
5 -180427	1 Stk		Projektor <i>Producent: Epson</i>	3.000	1.500	600
						
						
6 -180461	4 Stk		VR briller <i>Producent: Oculus Quest 2</i>	6.000	3.000	1.200
						
						
7 -180485	1 Stk		Plotter <i>Producent: Canon</i> <i>Model: Pro 1000</i>	6.000	3.000	1.200
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under 255

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
8-180486	1 Stk		Printer <i>Producent: Sharp</i> <i>Model: MX-c303wh</i>	3.000	1.500	600
						
9-180487	1 Stk		Projektor <i>Producent: Optoma</i>	3.000	1.500	600
						
						
Salg og depoter						
10-180517	1 Stk		Laptop med skærm <i>Producent: Lenovo</i>	1.500	750	300
						
11-180530	1 Stk		SmartTV <i>Producent: Philips</i> 56"	2.000	1.000	400
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁵⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------

12 -180549

1 Stk

Skærm ...

15.000

9.000

4.500

Producent: Newline

Interaktiv, TT-8620ER. Med stativ



13 -180554

1 Stk

Lydanlæg

800

200

80



14 -180555

1 Stk

SmartTV

2.000

1.000

400

Producent: Samsung

56"



15 -180556

1 Stk

Projekter

12.000

6.000

2.400

Producent: Sony

Oplyst nyanskaffet 2023/24



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter 257 S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
16 -180564	1 Stk		Printer <i>Producent: Sharp</i> <i>Model: MX-c303wh</i>	3.000	1.500	600
						
17 -180573	1 Colli		Pc, aflagte	1.000	100	0
						
Kælder						
18 -180648	6 Stk		Pc skærme med tastatur <i>Producent: Lenovo</i> 28"	3.000	1.500	600
						
						
						
19 -180651	1 Stk		SmartTV <i>Producent: Samsung</i> 68"	2.000	1.000	400
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ²⁵⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
20 -180652	1 Stk		PS 4 med div controler	800	400	160
Køntor						
21 -180656	1 Stk		iMac computer 27"	5.000	2.500	1.000
22 -180662	3 Stk		Pc skærme med tastatur 26"	1.500	750	300
23 -180663	1 Stk		Pc Producent: HP Model: Prodesk	1.500	750	300

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁵⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
24 -180666	1 Stk	Printer	Producent: Sharp Model: Max-c303wh Med bord	3.000	1.500	600
						
25 -180667	1 Sæt	Camvision	Med skærm og flere 360gr. kamera i hele bygningen	10.000	6.000	2.000
						
26 -180677	1 Stk	Printer	Producent: Sharp Model: MX-4070	5.000	2.500	1.000
						
27 -180678	1 Stk	Printer	Producent: Sharp Model: MX-c301w	3.000	1.500	600
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter²⁶⁰ S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
28 -180683	1 Stk		Laptop <i>Producent: Lenovo</i>	1.500	750	150
						
29 -180687	1 Stk		iMac computer <i>Producent: Apple</i> 27"	5.000	2.500	1.000
						
30 -180688	1 Stk		Projektor <i>Producent: Optoma</i>	3.000	1.500	600
						
31 -180689	1 Stk		Projektor <i>Epson</i>	3.000	1.500	600
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁶¹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
32 -180690	1 Stk		Lydanlæg diverse	800	400	80
						
33 -180698	9 Stk		Laptop <i>Blandet fabrikat</i>	13.500	6.750	2.700
						
34 -180699	1 Stk		PS4	800	400	160
						
35 -180700	1 Stk		SmartTV <i>Producent: Samsung</i> 65"	2.000	1.000	400
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁶²

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
36 -180705	1 Stk		Printer <i>Producent: Sharp</i> <i>Model: MX-c303wh</i>	3.000	1.500	600



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁶³

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
Driftsmidler				439.250	250.705	117.745
Pladsen						
37 -180393	1 Stk		Kompressor	500	250	50
						
38 -180395	1 Colli		Haveredskaber og værktøj	1.000	500	100
						
39 -180398	1 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	1.200	600	240
						
40 -180413	1 Stk		Haveredskaber	300	150	30
						

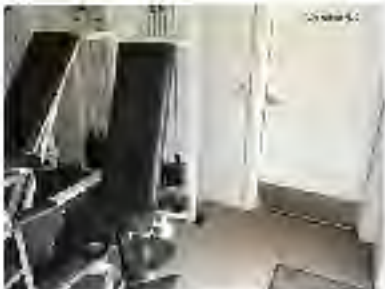
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁶⁴

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
41 -180414	1 Stk		Plæneklipper <i>Selvkørende</i>	1.000	500	100
						
42 -180415	1 Stk		Gasbrænder <i>Inkl. gasflaske og vogn</i>	1.200	500	150
						
Fagllokaler						
43 -180434	2 Stk		Guitar <i>Akustisk</i>	1.000	500	100
						
44 -180435	1 Stk		Elguitar <i>Producent: Starsound</i>	500	250	50
						

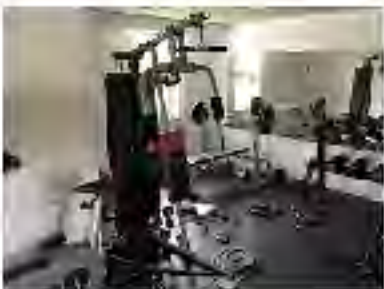
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁶⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
45 -180436	1 Stk		Trommesæt <i>Producent: Hitman</i>	1.500	750	300
						
46 -180437	1 Stk		Lydanlæg <i>QSC MX700, mv.</i>	1.500	750	300
						
47 -180439	1 Stk		Løbebånd <i>Producent: TechnoGym</i> <i>Excite</i>	8.000	4.800	2.400
						
						
						
48 -180440	1 Stk		Bodybike <i>Producent: TechnoGym</i> <i>Bike EXC 700I</i>	6.000	3.600	1.800
						
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁶⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
49 -180441	1 Stk		Fitness maskine, ben <i>Producent: TechnoGym</i>	10.000	7.000	3.000
						
50 -180442	1 Stk		Fitness maskine, ben <i>Producent: TechnoGym</i>	8.000	4.800	2.400
						
51 -180443	1 Stk		Fitness maskine, ben <i>Producent: TechnoGym</i>	8.000	4.800	2.400
						
52 -180444	1 Stk		Fitness maskine, ben <i>Producent: TechnoGym</i>	8.000	4.800	2.400
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁶⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
53 -180445	1 Stk		Pushbænk med bøjle <i>Producent: Ketler</i>	2.500	1.500	750
						
54 -180446	1 Stk		Fitness maskine, overkrop <i>Producent: Christopeit</i>	4.000	2.400	1.200
						
55 -180447	1 Colli		Håndvægte, skiver og stativ	2.500	1.500	750
						
56 -180448	5 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	6.000	3.000	1.200
						
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁶⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
57 -180449	1 Div		Sportsgren diverse <i>Bolde, ketcher, mål etc.</i>	1.500	750	150
						
58 -180450	1 Stk		Fitness maskine <i>Producent: Precor Model: 100i Crossfit</i>	8.000	4.800	2.400
						
59 -180451	1 Stk		Bodybike <i>Producent: TechnoGym</i>	6.000	3.600	1.800
						
60 -180452	1 Stk		Romaskine <i>Producent: Abilica</i>	4.000	2.400	1.200
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁶⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
61 -180453	1 Colli	Lego		500	250	50
						
62 -180456	1 Colli	Klassesæt Elektronik		500	50	5
						
						
63 -180459	1 Sæt	Trommer Congas		1.500	900	450
						
						
64 -180464	1 Stk	Støvsuger Producent: Hepa		1.200	600	240
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter i S/I under 270

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
65 -180466	1 Stk		3D printer <i>Producent: Prusa</i> <i>Model: i3</i> <i>Med forbrugsstoffer</i>	3.000	1.500	600
						
66 -180467	2 Stk		3D printer <i>Producent: Creality</i>	2.000	1.000	400
						
67 -180468	1 Stk		Printer <i>Producent: Anycubic</i> <i>Photon mono M5</i>	2.000	1.000	400
						
68 -180469	1 Stk		3D Wash <i>Producent: Anycubic</i>	600	300	120
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under 271

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
69 -180470	1 Stk		Laserskærer <i>Producent: Xtool</i> <i>Model: Mulm-k403-l10</i> A3	5.000	2.500	1.000
						
70 -180472	1 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	1.200	600	240
						
71 -180476	3 Stk		Symaskiner <i>Producent: Singer</i> <i>Model: Confidence</i>	6.000	3.600	1.800
						
72 -180478	1 Stk		Folieskærer & printer <i>Producent: Roland</i> <i>Model: TrueVIS SG-300</i> <i>Printer/cutter 30"</i>	8.000	4.000	2.000
						
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
73 -180479	1 Stk		Transfer presse <i>Producent: Senko 20</i>	3.500	2.450	700
  						
74 -180480	1 Colli		Borde stole og reol	500	250	50
 						
75 -180488	1 Stk		Forstærker <i>Producent: Apart</i> <i>Model: Ma 125</i>	1.000	500	100
						
76 -180493	1 Div		AV/lyd udstyr <i>Producent: Traktor, ES entertainment systems</i>	5.000	2.500	1.000
  						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁷³

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
77 -180495	3 Stk		Telte <i>Ukendt fabrikat og størrelse</i>	3.000	1.500	300
						
						
78 -180496	6 Stk		Headset	2.400	1.200	480
						
79 -180497	1 Stk		Projektor	200	0	0
						
80 -180502	1 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	1.200	600	240
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁷⁴

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Salg og depoter

81 -180504	1 Stk	Vaskemaskine		1.000	500	200
------------	-------	--------------	--	-------	-----	-----

Producent: Bauknecht



82 -180511	1 Stk	Støvsuger		1.200	600	240
------------	-------	-----------	--	-------	-----	-----

Producent: Hepa



83 -180519	1 Stk	Microovn		500	250	100
------------	-------	----------	--	-----	-----	-----

Producent: Samsung



84 -180532	1 Sæt	Trommesæt		4.000	2.000	800
------------	-------	-----------	--	-------	-------	-----



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under 275

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
85 -180533	1 Stk		Forstærker <i>Producent: Peavey</i> <i>Model: Bandit 112</i>	3.000	1.500	600
						
86 -180534	1 Stk		Mixerpult <i>Producent: T mix</i> <i>Model: Xmix 1202fx usb</i>	800	400	160
						
87 -180542	1 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	1.200	600	240
						
88 -180545	1 Stk		Koldtvands anlæg <i>Producent: Kuvatek</i> <i>Årgang: 2017</i>	5.000	2.500	1.000
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁷⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
89 -180569	1 Stk		Pladespiller, CD og båndoptager. <i>B&O serie 6500 Inkl. controler panel</i>	6.000	3.000	1.200
						
90 -180570	1 Stk		Drone med reservedele <i>Producent: Flysky</i> <i>Transmitters og drone. Fremstår under ombygning.</i>	1.500	150	0
						
91 -180571	1 Sæt		Laserguns <i>Model: Evotag Ir squad</i> <i>Sæt af 10 stk</i>	5.000	2.500	1.000
						
92 -180572	1 Stk		Lampe LED med effekter <i>Producent: Starville Model: Matrixx sc50</i>	500	250	100
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

93 -180574	1 Stk	3D printere	Formodes defekte	0	0	0
------------	-------	-------------	------------------	---	---	---



94 -180575	20 Stk	Læringssystem	FABLE, årg. 2018 Sæt af 2 x 10 stk. robotter, hvoraf halvedelen er model "Spin" (på hjul)	40.000	24.000	12.000
------------	--------	---------------	---	--------	--------	--------



95 -180576	11 Stk	Kamera	Producent: Kitvision Model: Action	4.400	2.200	880
------------	--------	--------	---------------------------------------	-------	-------	-----



96 -180577	3 Stk	Cromecast		600	300	120
------------	-------	-----------	--	-----	-----	-----



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁷⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
97 -180578	1 Sæt		Kamera stativer <i>Producent: Nanuk 910 case</i>	2.500	1.000	500
						
98 -180579	1 Stk		Lasersværd	600	300	120
						
99 -180580	1 Sæt		Højttalere <i>B&O beovox cx100, sæt af 2 stk.</i>	1.500	1.000	450
						
100 -180584	1 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	1.200	600	240
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under 27%

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Køkken

101 -180585 1 Stk Gaskomfur 8.000 4.800 2.400

Producent: Berto's

G7F4M



102 -180586 1 Stk Ovn 15.000 9.000 4.500

Producent: Primax Pb-dpe910-hd

Årgang: 2018

10 stiks.



103 -180587 1 Stk Kipsteger 40.000 24.000 12.000

Producent: Jøni

Årgang: 2024

StePa 425 D



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter ²⁸⁰ S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

104-180588

1 Stk

Kogekar

Producent: Jøni

Årgang: 2015

Easy 80/91L med vandtilslutning

25.000

14.000

7.500



105-180589

1 Stk

Ovn

Producent: Rational

Model: Climaplus combi CPC

Med damp, 10 stik

30.000

18.000

9.000



106-180590

1 Stk

Pålægsmaskine

Producent: Berkel

Model: Easyline

10.000

6.000

3.000



107-180595

1 Stk

Kaffeanlæg

Producent: Bravilor bonamat

Model: B 10-HW

15.000

7.500

3.000



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁸¹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------

108 -180606	1 Stk	Opvaskemaskine	Producent: Wexiödisk Model: WD -6	30.000	18.000	9.000
-------------	-------	----------------	--------------------------------------	--------	--------	-------

Årg. 2011. Hættemaskine, 50 kuverter/time.



109 -180613	1 Stk	Røremaskine	Producent: Kenwood Model: Chef XL	1.500	900	450
-------------	-------	-------------	--------------------------------------	-------	-----	-----



110 -180614	1 Stk	Røremaskine	Producent: Bjørn Model: Varimixer	15.000	9.000	4.500
-------------	-------	-------------	--------------------------------------	--------	-------	-------

Gulvmodel. Se også ID180617



111 -180615	1 Stk	Røremaskine	Producent: Wodschow & Co Model: R20	10.000	6.000	3.000
-------------	-------	-------------	--	--------	-------	-------



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁸²

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
Kølder						
112 -180632	3 Stk		Vaskemaskiner <i>Producent: LG og Siemens</i>	3.000	1.500	600
						
113 -180633	3 Stk		Støvsuger <i>Producent: Hepa</i>	3.600	1.800	720
						
114 -180634	1 Stk		Vådsuger <i>Starmix</i>	1.200	600	240
						
115 -180635	1 Stk		Vaskemaskine <i>Producent: Bosch</i>	1.000	500	200
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁸³

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
116 -180636	1 Colli		Værktøj, kabler og skruer	1.000	700	200
  						
117 -180637	1 Stk		Søjleboremaskine <i>Producent: Topcraft Model: Tcsb 500</i>	800	480	160
						
118 -180638	1 Colli		Håndværktøj på el <i>Rundsav, boremaskine, vinkelsliber</i>	2.500	1.250	500
						
Køntor						
119 -180664	1 Stk		Laminator <i>A4</i>	150	75	30
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ²⁸⁴

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
120 -180692	2 Stk		Kamera <i>Producent: Canon</i> <i>Model: Eos 100d</i>	4.000	2.400	1.200
						
121 -180693	1 Sæt		Skrivebord med stol og skuffemodul	1.500	750	150
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ²⁸⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------

Varelager

Total (Kr)

5.900

1.190

220

Salg og depoter

122 -180509

1 Div

Diverse tørvarer

3.000

300

0

Delvis anbrudt.



123 -180512

1 Stk

Rengørings- og hygiejne artikler

1.500

500

150



124 -180513

1 Div

Bloklys og nips

200

40

0



125 -180541

1 Colli

Tissue

200

100

20



Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
Kølder						
126 -180625	1 Div		Desinfektion diverse <i>Primært anbrudt</i>	500	0	0
						
127 -180628	1 Colli		Plastposer	500	250	50
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁸⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Indretning af lejede lokaler

Total (Kr)

75.000

22.500

9.000

Køkken

128 -180591

1 Stk

Ventilation

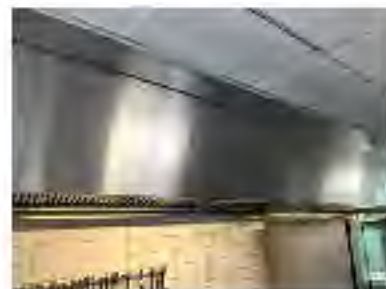
30.000

0

0

Producent: Halton

Ukendt sugemotor.



129 -180596

1 Stk

Kølerum

15.000

7.500

3.000

Producent: Porkka

Model: R404 A

160*210cminkl. indretning



130 -180618

2 Stk

Køle- og frostrum

30.000

15.000

6.000

180*210cm.inkl. indretning



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁸⁸

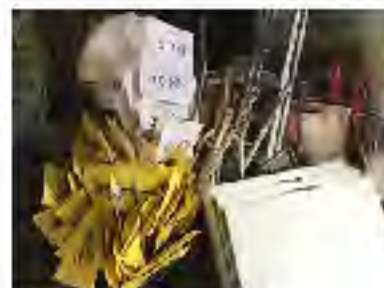
Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved vangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	------------------------------	------------------------

Inventar		Total (Kr)	727.150	349.280	132.355
----------	--	------------	---------	---------	---------

Pladsen

131 -180394	1 Div	Diverse uden særlig værdi	0	0	0
-------------	-------	---------------------------	---	---	---

Fra garage



132 -180396	1 Stk	Interaktiv legebane	60.000	20.000	6.000
-------------	-------	---------------------	--------	--------	-------

Producent: PlayAlive

Årgang: 2018



133 -180399	54 Stk	Stole	10.800	5.400	2.160
-------------	--------	-------	--------	-------	-------



134 -180400	14 Stk	Stole	1.400	700	280
-------------	--------	-------	-------	-----	-----

Rustik "kro" type.



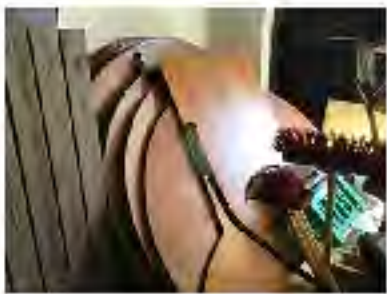
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁸⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
135 -180401	24 Stk	Stole	Polstrede	2.400	1.200	480
						
136 -180402	19 Stk	Borde	Diverse modeller	7.600	3.800	1.520
						
137 -180403	1 Stk	Pianette	Oplyst defekt	0	0	0
						
138 -180405	2 Stk	Whiteboard		1.000	500	100
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁹⁰

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved vangssalg
139 -180407	1 Stk		Container <i>40 fod. Oplyst tæret igennem i tag</i>	3.000	1.500	600
						
140 -180408	5 Stk		Bordbænkesæt	4.000	2.000	400
						
141 -180409	1 Stk		Pannabane	10.000	5.000	2.000
						
142 -180410	4 Stk		Fodboldmål	2.000	1.000	200
						
143 -180411	4 Sæt		Bordbænkesæt	3.200	1.600	320
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter²⁰¹i S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
144 -180412	1 Stk		Grill	1.500	500	150
						
145 -180416	10 Stk		Klapborde Ø170cm.	8.000	4.000	800
						
146 -180417	60 Stk		Stole Flere varianter ca 60 stk.	3.000	1.500	300
						
147 -180418	2 Stk		Trillebør	300	150	60
						
						

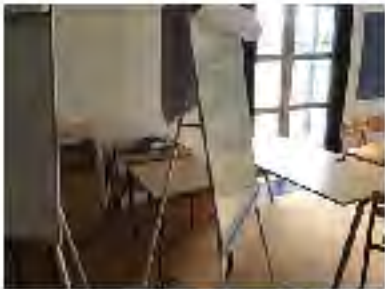
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁰²

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
Faglokaler						
148 -180420	1 Colli		Kontorstole 4 stk med 3 stk borde	2.800	1.400	280
						
149 -180421	1 Sæt		Bord med 2 stole	1.200	600	120
						
150 -180422	1 Colli		Reoler	600	300	60
						
151 -180423	1 Sæt		Kontorstol med bord	800	400	80
						
152 -180424	1 Stk		Pc skærm med tastatur <i>Producent: Samsung</i>	500	250	100
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter 293 S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
153 -180425	1 Stk		Rullebord	200	100	20
						
154 -180426	1 Stk		Whiteboard skab	1.000	500	100
						
						
155 -180428	11 Stk		Borde	4.400	2.200	880
						
						
						
156 -180429	10 Stk		Borde	2.000	1.000	400
						
						
157 -180430	15 Stk		Stole Polstrede	1.500	750	300
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁹⁴

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
158 -180431	8 Stk		Stole	800	400	160
						
159 -180432	3 Stk		Whiteboard	1.500	750	150
						
160 -180433	1 Stk		Skab	600	300	60
						
161 -180438	1 Colli		Tavler diverse	2.000	600	200
						
162 -180454	6 Stk		Reoler	1.200	600	120
						

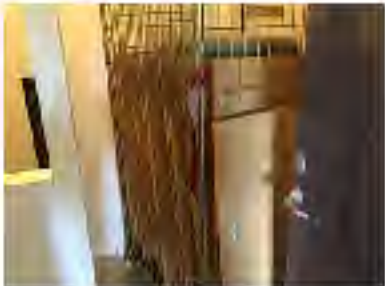
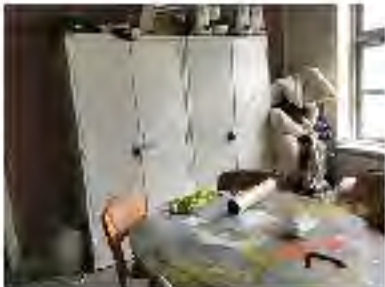
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ²⁹⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
163 -180455	2 Sæt	Bord med stol		1.000	500	200
164 -180457	1 Stk	Skrivebord		400	200	80
165 -180458	3 Stk	Nodestativ		300	150	60
166 -180460	29 Sæt	Værelse 1-3, 6-11, 13-18, 20-26, 31-33, 36-39 <i>3 personers værelse Seng "Living" fra Thorsø Komoder fra IKEA Stole og borde uden navn.</i>	  	217.500	108.750	43.500

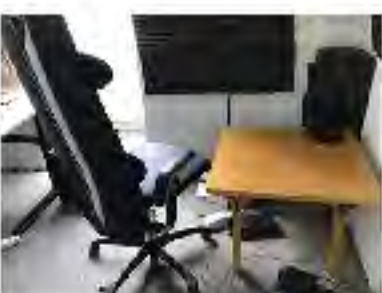
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁹⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
167 -180462	5 Sæt		Værelse 12, 19, 27, 35, 30 <i>4 personersværelse Seng "Living" fra Thorsø Komoder fra IKEA Stole og borde uden navn.</i>	50.000	25.000	10.000
 				500	250	100
168 -180463	1 Stk	Deko				
				7.500	3.750	1.500
169 -180465	3 Sæt		Værelse 28, 41, 42, <i>1 personersværelse Seng Komoder fra IKEA Stole, lampe og borde uden navn.</i>			
 				1.500	750	150
170 -180471	1 Colli	Stole, taburetter og borde				
  						

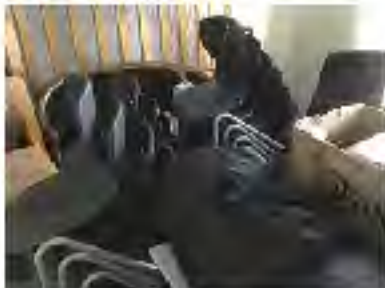
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁰⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
171 -180473	27 Stk		Klapborde	5.400	2.700	1.350
						
						
172 -180475	1 Colli		Bord, stole og skabe	1.000	500	100
						
						
173 -180477	1 Colli		Bord, stole og reoler	600	200	0
						
						
174 -180481	3 Sæt		Klapstole på vogn <i>Vogn med 50 klapstole</i>	15.000	9.000	4.500
						
						
175 -180482	19 Stk		Stole på hjul <i>Design: Hans og Lise Isbrand</i>	5.700	2.850	1.140
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under²⁹⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
176 -180483	9 Stk		Stole	900	450	180
						
177 -180484	22 Stk		Borde	4.400	2.200	880
						
						
178 -180489	1 Stk		Tavle	1.000	500	100
						
179 -180490	1 Stk		Lærred <i>Producent: Quality screen</i>	1.500	750	150
						
180 -180491	2 Sæt		Kontorstole med borde	1.600	800	160
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under²⁹⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
181 -180492	1 Sæt		Sofagruppe å 2 sofaer	1.000	500	100
						
182 -180494	14 Stk		Stole	2.800	1.400	560
						
183 -180498	4 Stk		Støvsugere <i>Producent: Hepa</i>	4.800	2.400	960
						
184 -180499	1 Colli		Værelse 34 2 personers værelse Seng "Living" fra Thorsø Komoder fra IKEA Stol uden navn.	5.000	2.500	1.000
						

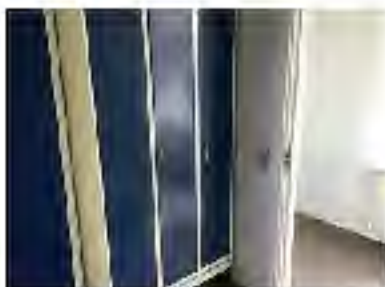
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³⁰⁰

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
185 -180501	1 Stk	Deko		500	250	100



Salg og depoter

186 -180503	1 Colli	Garderobeskabe		3.000	1.500	300
		<i>Værdiansættelse forudsætter at nøgler forekommer.</i>				



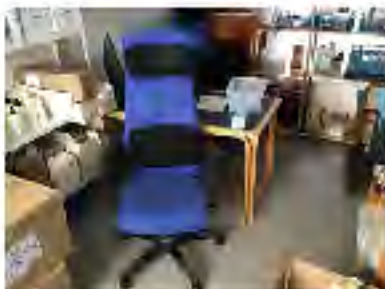
187 -180505	1 Colli	Beklædning		500	0	0
		<i>Forklæder, t-shirts etc</i>				



188 -180506	1 Stk	Bænk		150	75	30
-------------	-------	------	--	-----	----	----



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³⁰¹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
189 -180507	2 Stk		Rengøringsvogne	300	0	0
						
190 -180508	1 Sæt		Reoler i alu Sammenbygget i "U"	1.500	500	200
						
						
191 -180510	1 Div		Træsko	1.000	0	0
						
192 -180514	1 Sæt		Ståltreoler	450	225	45
						
193 -180515	2 Stk		Kontorstol	800	400	80
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter³⁰²i S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
194 -180516	1 Stk		Bord	400	200	80
						
195 -180518	1 Stk		Buffet disk	2.500	1.000	500
						
196 -180520	1 Colli		Service diverse	500	200	50
						
197 -180521	2 Stk		Stik vogne	2.000	1.000	200
						
198 -180522	1 Stk		Skibsklokke Ø20cm	500	250	100
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter³⁰³i S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved tvangssalg
199 -180523	2 Stk		Spritdispenser	1.000	300	100
						
200 -180524	6 Stk		Cafestole	2.400	1.200	240
						
201 -180525	2 Stk		Cafeborde	800	400	160
						
202 -180526	3 Stk		Cafeborde <i>Producent: Rud Thygesen og Johnny Sørensen</i>	1.800	900	360
						
203 -180527	1 Stk		Planter med potte	200	0	0
						

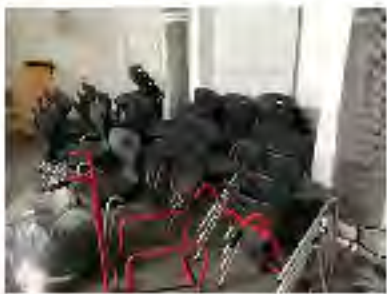
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter³⁰⁴i S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
204 -180528	1 Sæt		Sofa med bord <i>Ombetrukket ved egen hånd.</i>	500	0	0
						
205 -180529	1 Stk		Komode	200	100	20
						
206 -180531	1 Stk		Deko	500	250	100
						
207 -180535	1 Stk		Podie <i>Selvbyg med indlagt strøm</i>	5.000	500	0
						
208 -180536	1 Stk		Whiteboard <i>Ca 220*120cm.</i>	500	250	50
						

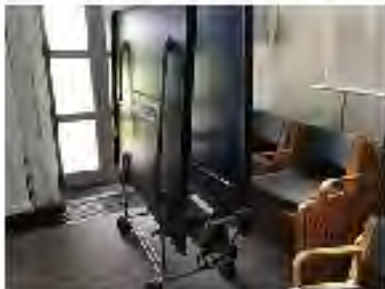
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³⁰⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
209 -180537	1 Stk		Sofa <i>Patineret.</i>	800	400	160
						
210 -180538	1 Stk		Kunst <i>Træskulptur af Mikael Hallstrøm Eriksen</i>	3.500	2.000	700
						
211 -180539	2 Stk		Borde	800	400	160
						
212 -180540	1 Colli		Brandbekæmpelse på adressen <i>Flere placeringer.</i>	15.000	6.000	3.000
						
213 -180543	1 Stk		Bord	300	150	60
						

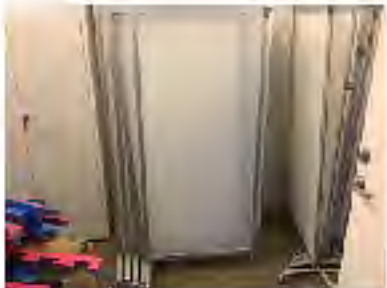
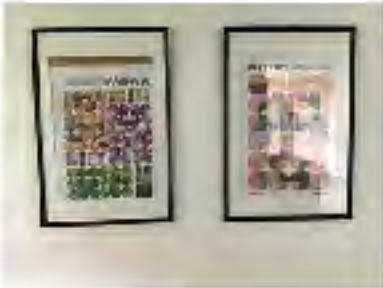
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³⁰⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
214 -180544	1 Stk		Spritdispenser	500	150	50
						
215 -180546	44 Stk		Kantine stole <i>Med vogne</i>	8.800	4.400	1.760
						
						
216 -180547	16 Stk		Kantineborde	6.400	3.200	1.280
						
						
217 -180548	1 Stk		Klaver <i>Producent: Kimball</i> <i>Med bænk</i>	5.000	3.000	1.500
						

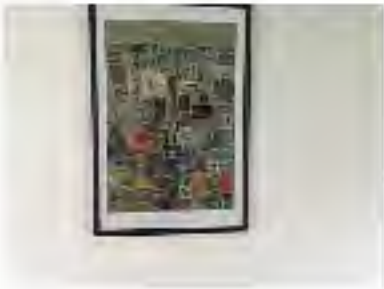
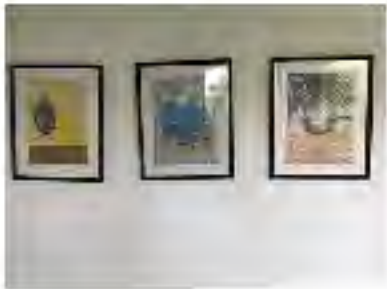
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³⁰⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
218 -180550	1 Stk		Bordtennisbord <i>Producent: Sponeta S-47 i</i>	1.500	750	300
						
219 -180551	4 Stk		Kantinebord	1.600	800	320
						
220 -180552	85 Stk		Stabelstole <i>Med og uden armlæn, betrukket.</i>	8.500	4.250	1.700
						
221 -180553	1 Stk		Talerstol/podie	800	400	160
						
222 -180557	15 Stk		Klapborde	3.000	1.500	750
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³⁰⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
223 -180558	2 Stk		Stålskabe <i>Producent: AJ</i>	1.500	750	300
						
224 -180559	15 Stk		Skillevægge	1.500	750	300
						
						
225 -180560	1 Stk		Klapstole på vogn <i>Vogn med 50 klapstole</i>	5.000	3.000	1.500
						
						
226 -180561	1 Colli		Skumpussle	500	50	0
						
227 -180562	1 Colli		Deko <i>12 motiver</i>	600	300	120
						
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³⁰⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
228 -180563	3 Stk		Kurvestole	600	300	120
						
229 -180565	2 Stk		Skabe <i>Med jalousilåge</i>	800	400	160
						
230 -180566	1 Colli		Deko <i>6 stk</i>	2.000	1.000	200
						
						
231 -180567	1 Stk		Sofahjørne med bord <i>samt plante</i>	1.000	500	200
						
232 -180568	2 Sæt		Borde med stole	1.600	800	160
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹⁰

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målerrettet salg	Værdi ved tvangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------

233 -180581 1 Div Diverse effekter uden særlig værdi

0 0 0

Loftet



234 -180583 1 Stk Deko

500 250 100



Køkken

235 -180592 1 Div Potter og pander med vogn

2.000 800 200



236 -180593 3 Stk Stålborde med vask

12.000 6.000 2.400

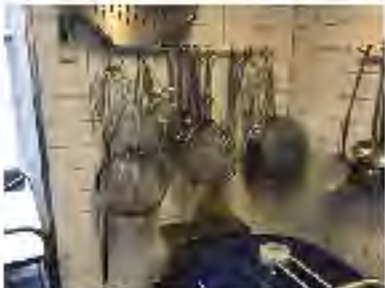
Rustfri stål



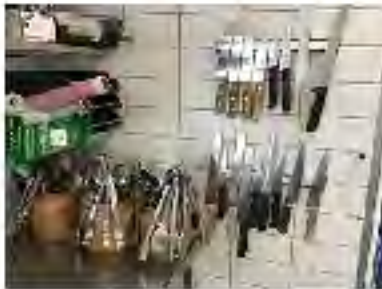
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³¹¹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
237 -180594	1 Div		Hylder diverse <i>Rustfri stål</i>	3.000	500	0
						
238 -180597	1 Colli		Service diverse <i>Termokander, flødekander, sukkerdisp, etc.</i>	800	320	80
						
239 -180598	1 Div		Service diverse <i>Kurve og trug.</i>	300	150	30
						
240 -180599	1 Div		Service diverse <i>Skåle, fade, spækbrætter etc.</i>	2.000	800	200
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under³¹²

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
241 -180600	2 Stk		Rullefogne	400	200	40
						
242 -180601	1 Div		Service diverse <i>Øser, dørslog etc.</i>	800	320	80
						
243 -180602	1 Stk		Rullebord	1.000	600	300
						
244 -180603	2 Stk		Stik vogn	2.000	1.200	600
						
245 -180604	1 Stk		Service diverse <i>Uden særlig værdi.</i>	0	0	0
						

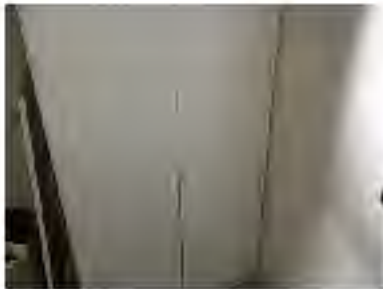
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹³

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målerrettet salg	Værdi ved vangssalg
246 -180605	1 Colli		Borde med og uden vask <i>Ifm. opvaskemaskine</i>	3.000	1.800	900
  				2.000	350	0
247 -180607	1 Div		Hylder			
 				1.000	400	100
248 -180608	1 Div		Service diverse <i>Knive, ta'tøj etc.</i>			
				5.000	3.000	1.500
249 -180609	5 Stk		Rullebord			
 				3.000	1.800	900
250 -180610	3 Stk		Stik vogn			
						

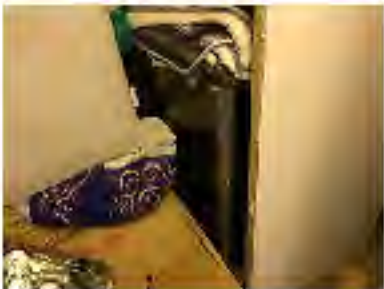
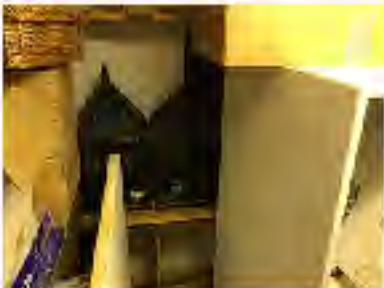
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter ³¹⁴ S/I under

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
251 -180611	1 Stk		Stålbord med vask <i>Rustfri stål</i>	1.000	600	300
						
252 -180612	1 Div		Hylder <i>Rustfri stål</i>	2.000	350	0
						
						
253 -180616	1 Div		Service diverse <i>Fade, krukker, etc.</i>	600	240	60
						
						
254 -180617	1 Stk		Karvogn <i>Tilbehør til ID 180614</i>	0	0	0
						

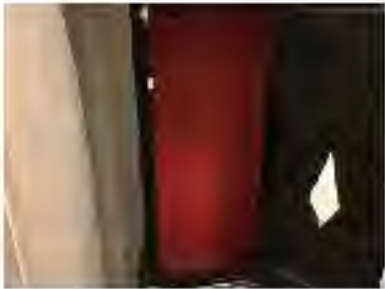
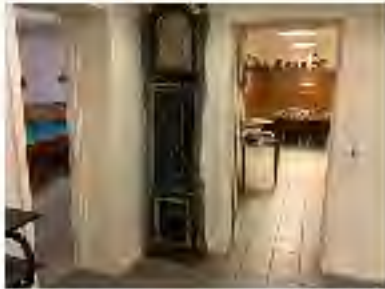
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³¹⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
255 -180619	1 Div	Service	Suppeskåle, tallerkner bestik etc.	2.500	1.000	250
						
Kælder						
256 -180474	1 Stk	Uden særlig værdi		0	0	0
						
257 -180620	1 Div	Service diverse	Bestik	800	320	80
						
258 -180621	1 Stk	Skab		500	250	50
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved vangssalg
259 -180622	2 Stk		Vinkøleskab <i>Producent: Baumatic</i>	2.400	1.440	720
						
260 -180623	1 Stk		Nips og effekter uden særlig værdi	0	0	0
						
						
261 -180626	4 Stk		Havestole	400	200	80
						
262 -180627	1 Stk		Trappestige	150	80	30
						
263 -180629	1 Div		Service diverse <i>Glas, krus etc.</i>	1.000	400	100
						
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved måltrettet salg	Værdi ved tvangssalg
264 -180630	1	Div	Service diverse <i>Skåle, tallerkner, karafler, etc.</i>	800	320	80
						
265 -180631	1	Stk	Kølefrys <i>Producent: Blomberg</i> <i>170cm</i>	1.000	500	200
						
						
266 -180639	1	Stk	Bornholmerur <i>Producent: Urværk: M Hansen København</i> <i>Ingen pendul og optræk</i>	800	400	100
						
						
267 -180640	1	Sæt	Sofagruppe med bord	800	240	80
						

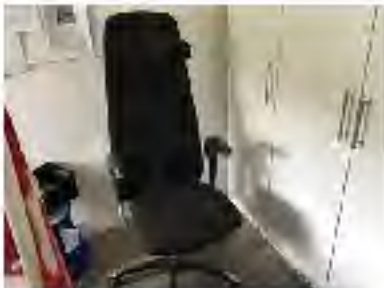
New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹⁸

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
268 -180641	1 Sæt		Bord med 3 stole	1.000	500	100
						
269 -180642	1 Div		Spil og bøger <i>Inkl. møbel</i>	1.000	500	100
						
						
270 -180643	1 Stk		Køleskab	500	300	100
						
271 -180644	1 Sæt		Borde med stole <i>5 borde med 4 stole</i>	900	450	90
						
						
272 -180645	1 Stk		Airhockey	1.500	900	300
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³¹⁹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
273 -180646	1 Stk		Bordfodbold	800	400	160
						
274 -180647	1 Stk		Billardbord <i>Producent: Mørck</i> <i>Slidt, klæde 1/4 match (105*210cm)</i>	4.000	2.400	800
						
						
275 -180649	1 Colli		Borde med stole <i>4 borde samt 8stole</i>	2.400	1.200	240
						
						
276 -180650	1 Colli		Sofa med stole	600	300	60
						
						
277 -180653	1 Stk		Komode	300	150	60
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³²⁰

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
278 -180654	6 Stk		Pavilloner 3*6 meter	3.000	1.800	600
  						
Kontor						
279 -180655	2 Par		Skrivebord med stol	1.600	800	320
 						
280 -180657	1 Stk		Kontorstol	400	200	80
						
281 -180658	1 Colli		Skabe	1.200	600	120
						
282 -180659	1 Colli		Skabe	900	450	90
 						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³²¹

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
283 -180660	1 Stk		Skrivebord <i>Elektrisk hæve/sænke</i>	1.000	500	100
						
284 -180661	1 Stk		Skærmvæg	500	250	50
						
						
285 -180665	2 Stk		Deko	1.000	500	200
						
						
286 -180668	1 Stk		Værdiskab	1.000	600	200
						
287 -180669	1 Stk		Komode	500	300	100
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under³²²

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
288 -180670	1 Stk		Olivenpresser <i>Årgang: 1842</i> <i>Antik. 240*180cm.Mangler bla. kar, presseflade og håndtag</i>	1.000	500	200
						
289 -180671	1 Stk		Sofa	500	250	50
						
290 -180672	2 Stk		Planter med potte	200	0	0
						
						
291 -180673	1 Stk		Siddegruppe <i>Finn Østergaard - Albert 3 stk.stole og 3 borde</i>	10.000	5.000	2.000
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³²³

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved mårettet salg	Værdi ved vangssalg
292 -180674	2 Stk	Skabe	Med jalousilåge	800	400	160
						
293 -180675	1 Sæt	Mødegruppe	5 stole og 1 bord	1.200	600	240
						
294 -180676	1 Stk	Skab		500	250	100
						
295 -180679	1 Stk	Mødebord med 12 stole		15.000	7.500	3.000
						
						
						
296 -180680	4 Stk	Skabe		4.000	2.000	800
						
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³²⁴

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målerrettet salg	Værdi ved tvangssalg
297 -180681	4 Stk	Skabe		4.800	2.400	960
298 -180682	1 Stk	Bord	Producent: Fritz Hansen Elipse, 116*116cm. 	5.000	2.500	1.000
299 -180684	2 Stk	Borde	Producent: Fritz Hansen 	4.000	2.000	800
300 -180685	1 Colli	Tavler og flipover		1.200	600	120
301 -180686	1 Stk	Lærred		1.500	750	150

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under ³²⁵

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
-----------------------	-------	-------	-------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------

302 -180691 1 Sæt Mødebord med 10 stole
Producent: Bl.a. Fritz Hansen

Elipsebord og armstole



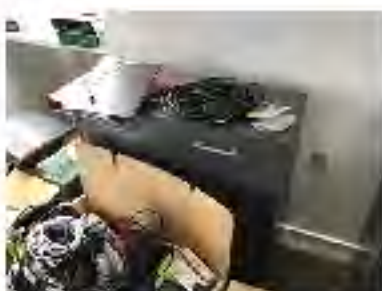
303 -180694 2 Stk Skab 1.600 800 160



304 -180695 1 Stk Køleskab 500 250 100



305 -180696 4 Stk Skabe 4.000 2.000 800



306 -180697 1 Stk Gyngestol 5.000 3.000 1.500
EJ25 af Jørgen Gammelgaard



New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætter S/I under ³²⁶

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved vangssalg
307 -180701	2 Stk		Whiteboard vogne	1.600	800	160
						
308 -180702	1 Div		Tavler diverse 4 stk. blandede varianter	1.200	600	120
						
309 -180703	1 Colli		Skab og reol	600	300	60
						
310 -180704	1 Sæt		Sofagruppe	4.000	2.000	800
						
311 -180706	1 Colli		Køkkenmaskiner diverse Nespresso, kokedel, kulsyre maskine	1.500	750	300
						

New Nordic Youth - Efterskolen for iværksætteri S/I under³²⁷

Lokalitet LNr - ID	Antal	Enhed	Beskrivelse	Værdi ved fortsat drift	Værdi ved målrettet salg	Værdi ved tvangssalg
312 -180707	1	Stk	Deko	500	250	100



Dansk Erhvervsvurdering A/S
Sanatorievej 2
5600 Faaborg
Tlf. 7020 0494
www.erhvervsvurdering.dk



📄 Senere ændringer til forskriften



[Se detaljeret overblik](#)



[BEK nr 121 af 31/03/1982](#)

[BEK nr 866 af 18/12/1989](#)

[BEK nr 896 af 21/12/1990 § 6](#)

[BEK nr 519 af 17/06/2003](#)

[BEK nr 185 af 26/02/2016](#)

[BEK nr 316 af 26/03/2020](#)

📄 Lovgivning forskriften vedrører



[Se detaljeret overblik](#)



[LBK nr 1160 af 05/11/2024](#)

📄 Ændrer i/ophæver

📄 Yderligere dokumenter



Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse



Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift



Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift



GÆLDENDE

BEK nr 652 af 15/12/1978

Justitsministeriet

Yderligere oplysninger >

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovebekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår:

Officielle noter

Ingen

Om

Retsinformation.dk er indgangen til det fælles statslige retsinformationssystem, der giver adgang til alle gældende love, bekendtgørelser og cirkulærer m.v. Der er også adgang til Folketingets dokumenter og beretninger fra Folketingets Ombudsmand.

På retsinformation.dk anvendes der ikke cookies.

Besøg også

Vælg site

- [Om Retsinformation](#)
- [Kontakt](#)
- [FAQ](#)
- [Om ELI](#)
- [API](#)
- [Tilgængelighedserklæring](#)





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.