

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.08.2025 09:03:12

Ejendom:

Adresse: Stenøvej 14
5450 Otterup

BFE-nummer: 2672466

Dato: 19.03.1998
Landsejerlav: Gyngstrup By, Krogsbølle
Matrikelnummer: 0006c
Areal: 630 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402728

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Tommy Benny Larsen
Cpr-nr.: 110590-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 299.000 DKK
Købesum i alt: 299.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kusk Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 37467723

Debitorer:

Navn: Tommy Benny Larsen
Cpr-nr.: 110590-****

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.223 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 89805910

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %

Særlige lånevilkår:
Kreditor:

Rentetilpasning
Kusk Ejendomme ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043804
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.124 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DCC ENERGI DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32141846

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021161
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.117 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS
Cvr-nr.: 33381506

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043804
Prioritet: 4
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021250
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.718 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: B COMPANY ApS
Cvr-nr.: 31897459

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043804
Prioritet: 4
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021161
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.117 DKK
Kreditor: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021265
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 46.835 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Servicecenter Ullerslev ApS
Cvr-nr.: 31422760

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043804
Prioritet: 4
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021161
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.117 DKK
Kreditor: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021250
Prioritet: 6
Hovedstol: 27.718 DKK
Kreditor: B COMPANY ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.08.2025-1016988470

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.619 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Semler Mobility Retail A/S
Cvr-nr.: 27268188

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490908-1716-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.11.2021-1013402772
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 292.656 DKK
Rentesats: 8,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777291
Prioritet: 3
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043804
Prioritet: 4
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021161
Prioritet: 5
Hovedstol: 35.117 DKK
Kreditor: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021250
Prioritet: 6
Hovedstol: 27.718 DKK
Kreditor: B COMPANY ApS

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021265
Prioritet: 7
Hovedstol: 46.835 DKK
Kreditor: Servicecenter Ullerslev ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 01.07.2009-39769-34
Prioritet: 9
Hovedstol: 287.344 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 11.11.2021 08:59:08

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.1949-1716-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 48

Akt nr: 34_G-L_171

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 6B

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 457.000 DKK
Grundværdi: 153.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0480
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007837

Indskannet akt:

Akt nr: 34_G-L_171