

# Tingbogsattest



Udskrevet: 28.08.2025 13:44:00

---

## Ejendom:

Adresse: Holstdalsvej 26  
7130 Juelsminde

BFE-nummer: 4323007

Dato: 16.01.1968  
Landsejerlav: Klejs By, Rårup  
Matrikelnummer: 0021u  
Areal: 997 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.05.2020-1011895107

---

### Adkomsthavere:

Navn: Marian-Mihai Panfil  
Cpr-nr.: 260893-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 725.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 725.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse:

01.06.2020

---

## Hæftelser

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.2022-1013781105  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 644.000 DKK  
Rentesats: 1,3211 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

-----  
Debitorer:

Navn: Marian-Mihai Panfil  
Cpr-nr.: 260893-\*\*\*\*

---

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2020-1011899416  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 180.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

-----  
Senest påtegnet:

Dato: 26.04.2022 06:03:54

-----  
Kreditorer:

Navn: Marian-Mihai Panfil  
Cpr-nr.: 260893-\*\*\*\*

-----  
Debitorer:

Navn: Marian-Mihai Panfil

Cpr-nr.: 260893-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:

Navn: AKTIESELSKABET ARBEJDERNES LANDSBANK  
Cvr-nr.: 31467012

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 29.05.2020-1011899417  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 180.000 DKK  
Underpanthavere: AKTIESELSKABET ARBEJDERNES LANDSBANK  
31467012

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.05.2025-1016685382  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 61.195 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SPAR NORD BANK A/S  
Cvr-nr.: 13737584

---

**Debitorer:**

Navn: Marian-Mihai Panfil  
Cpr-nr.: 260893-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19650917-934966-55  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19670303-934967-55  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.2022-1013781105  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 644.000 DKK  
Rentesats: 1,3211 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Kreditor:           | Rentetilpasning<br>TOTALKREDIT A/S |
| Dato/løbenummer:    | 29.05.2020-1011899416              |
| Prioritet:          | 4                                  |
| Dokumenttype:       | Ejerpantebrev                      |
| Hovedstol:          | 180.000 DKK                        |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                    |
| Kreditor:           | Marian-Mihai Panfil                |

---

## Servitutter

---

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Dokument:</b> |                      |
| Dato/løbenummer: | 17.09.1965-934966-55 |
| Prioritet:       | 1                    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 55_T_584 |
|---------|----------|

---

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Arealanvendelse:</b> |                  |
|                         | Højdebegrænsning |

---

|               |       |
|---------------|-------|
| <b>Andet:</b> |       |
|               | Andet |

---

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Tillægstekst:</b> |                                                                      |
|                      | Tillægstekst<br>Dok om oversigt mv, Prioritet forud for<br>pantegæld |

---

---

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Dokument:</b> |                      |
| Dato/løbenummer: | 03.03.1967-934967-55 |
| Prioritet:       | 2                    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Ledninger:</b> |                   |
|                   | Forsyning / afløb |

---

|               |       |
|---------------|-------|
| <b>Andet:</b> |       |
|               | Andet |

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 868.000 DKK |
| Grundværdi:               | 236.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0766        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 013094      |

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 55\_U\_595