

Bodil Hummelmosen

Fra: Post Betaling <betaling@hedensted.dk>
Sendt: 21. august 2025 09:38
Til: Bodil Hummelmosen
Emne: SV: Sagsnr. 38893 - tvangsauktion
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet 2025.pdf; Holstdalsvej 26.pdf; signaturbevis.txt

Advosys sagsnr.: 38893

Jeg har vedhæftet opgørelse over restance og ejendomsbidragsbillet for 2025.

I forhold til huslejenævnsager, kan i rette henvendelse til Anne Birgitte på mail:
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

Med venlig hilsen

Karina Petersen

Sagsbehandler, Opkrævningsteamet

Borgerservice
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted
Karina.Petersen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Bodil Hummelmosen <bh@advokatgruppen.dk>

Sendt: 19. august 2025 15:59

Til: Post Betaling <betaling@hedensted.dk>

Emne: Sagsnr. 38893 - tvangsauktion

Tvangsauktion Holstdalsvej 26, 7130 Juelsminde tilhørende Marian-Mihai Panfil

Herved skal jeg meddele, at jeg på vegne Totalkredit har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen er berammet til foretagelse ved Retten i Horsens den **26. september 2025** og jeg skal således venligst anmode om, at modtage en opgørelse over kommunens tilgodehavende pr. auktionsdagen.

Opgørelsen udbedes venligst inden 7 dage fra dato.

Jeg beder samtidig om at få fremsendt kopi af ejendomsbidragsbillet og oplysning om der er indefrosset grundskyld.

Endelig beder jeg om at få oplyst, hvis der er huslejenævnsager vedrørende ejendommen.

Med venlig hilsen





Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
CVR-nr.: 29189587

Tlf.: 79755000
Man.-ons.: 09.00-15.00
torsdag: 09.00-17.00
fredag 09.00-13.00

Side 1/3

Borgerservice / Niels Espes Vej 8 / 8722 Hedensted

Vedr. Sagsnr. 38893

Udsendelsesdato: 21.08.2025

Faktura: 7660386789

Restance opgjort pr. tvangsauktionsdato

Ejendommen beliggende: Holstdalsvej 26, 7130 Juelsminde
Ejer: Marian-Mihai Panfil
Tvangsauktionsdato: 26. september 2025

Tekst	Dags dato	Krav efter dags dato	Rente efter dags dato	I alt
Ejendomsbidrag	3.868,82			3.868,82
Indefrysningsslån				0,00
Total pr. auktionsdato				3.868,82

Se specifikation over ejendomsbidrag på næste side

** Oversendt til inddrivelse hos GÆLDSSTYRELSEN, og kan også indgå i en anmeldelse ved Gældsstyrelsen. Indbetaling nedskriver kravet ved GÆLDSSTYRELSEN*

Beløbet bedes indbetales til Hedensted kommunes hovedkonto:
Reg.nr.: 1681
Kontonr.: 3230155665

Overførelstekst: *Adresse*

Samtykkeerklæring sendes, når indbetaling er modtaget.

Indbetalingsfrist 4 uger fra auktionsdatoen.

Med venlig hilsen

Karina Petersen, Sagsbehandler

Borgerservice – Opkrævningsteamet
Tlf.nr. 7974 1297

Ejendomsbidrag			
Holstdalsvej 26			
Nr: 21u KLEJS			
Dato		Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.03.2025			0,00
01.03.2025	Rottebekæmpelse Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 013094 Rottebekæmpelse Faktura 120000721721 Periode 01.01.2025-31.12.2025	113,90 *	113,90
01.03.2025	Miljøafgift Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 013094 Miljøafgift Faktura 120000721721 Periode 01.01.2025-31.12.2025	1.619,00 *	1.732,90
01.03.2025	Genbrugsbeholder Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 013094 Genbrugsbeholder 240 L - 4 ugers tømning Faktura 120000721721 Periode 01.01.2025-31.12.2025	523,00 *	2.255,90
01.03.2025	Mad- og restaffald m.v. Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 013094 Mad- og restaffald 240 L - 14 dags tømning. Faktura 120000721721 Periode 01.01.2025-31.12.2025	1.034,00 *	3.289,90
06.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 Periode 02.03.2025-01.04.2025	0,68 *	3.290,58
06.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 Periode 02.03.2025-01.04.2025	9,71 *	3.300,29
06.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 Periode 02.03.2025-01.04.2025	6,20 *	3.306,49
06.03.2025	Rente for perioden 02.03.2025-01.04.2025 Periode 02.03.2025-01.04.2025	3,14 *	3.309,63
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 Periode 02.04.2025-01.05.2025	6,20 *	3.315,83
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 Periode 02.04.2025-01.05.2025	3,14 *	3.318,97
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 Periode 02.04.2025-01.05.2025	9,71 *	3.328,68
02.04.2025	Rente for perioden 02.04.2025-01.05.2025 Periode 02.04.2025-01.05.2025	0,68 *	3.329,36
02.04.2025	Gebyr / Gebyr for rykker nr. 1000234774 den 02.04.2025	250,00 *	3.579,36
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025	0,68 *	3.580,04

	Periode 02.05.2025-01.06.2025			
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025	9,71	*	3.589,75
	Periode 02.05.2025-01.06.2025			
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025	3,14	*	3.592,89
	Periode 02.05.2025-01.06.2025			
02.05.2025	Rente for perioden 02.05.2025-01.06.2025	6,20	*	3.599,09
	Periode 02.05.2025-01.06.2025			
07.05.2025	Gebyr / Gebyr for rykker nr. 1000236758 den 07.05.2025	250,00	*	3.849,09
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025	6,20		3.855,29
	Periode 02.06.2025-01.07.2025			
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025	3,14		3.858,43
	Periode 02.06.2025-01.07.2025			
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025	9,71		3.868,14
	Periode 02.06.2025-01.07.2025			
02.06.2025	Rente for perioden 02.06.2025-01.07.2025	0,68		3.868,82
	Periode 02.06.2025-01.07.2025			
Total for Ejendomsbidrag				3.868,82
I alt pr. 21.08.2025				3.868,82

*Oversendt til inddrivelse god GÆLDSSTYRELSEN, og kan også indgå i en anmeldelse ved Gældsstyrelsen. Indbetaling nedskriver kravet ved GÆLDSSTYRELSEN