

Førti

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Advokatgruppen I/S
Emil Møllers Gade 41B
8700 Horsens
Att.: BODIL HUMMELMOSE



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 94913799860000000
SkyldnerID 9491379966

25. august 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 21 U KLEJS BY, RÅRUP

Adresse: HOLSTDALSVEJ 26, 7130 JUELSMINDE

BFE-nummer: 4323007

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Hedensted kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 3.902,34 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 26. september 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 9491379966
- HOLSTDALSVEJ 26, 7130 JUELSMINDE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Oversigt over gæld for Marian-Mihai Panfil i system PSRM pr. den 25. august 2025

Hedensted kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	523,00
<i>766-0013094 Genbrugsbeholder 240 L - 4 ugers tømning</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	3,14
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	3,14
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025	3,14
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	4,71
	<u>537,13</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.034,00
<i>766-0013094 Mad- og restaffald 240 L - 14 dags tømning</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	6,20
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	6,20
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025	6,20
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	9,32
	<u>1.061,92</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	113,90
<i>766-0013094 Rottebekæmpelse</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,68
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	0,68
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025	0,68
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	1,03
	<u>116,97</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.619,00
<i>766-0013094 Miljøafgift</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	9,71
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	9,71
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025	9,71
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	14,59
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 02.04.2025 - 02.04.2025	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	2,25
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 07.05.2025 - 07.05.2025	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2025 - 25.08.2025	2,25
	<u>2.167,22</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u>3.883,24</u>
Beregnet rente frem til den 26. september 2025	19,10
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 26. september 2025	<u>3.902,34</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renter tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) ([lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024](#)) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.