

Salgsopstilling

(købsnøgle)
til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	3-127/2025
Ejendommen matr.nr.	3 ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Beliggende	Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard
Tilhørende	Brian Max Schütt og Suna Max Schütt
Auktionstidspunkt	Tirsdag, den 23. september 2025, kl. 13:20
Auktionssted	Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1.sal, 4700 Næstved
Rekvirent, hæftelse nr.	Birkerød Ejendomsinvest ApS - 1
Ved advokat	Advokat John Larsen, Brogade 2A, st.th., 4700 Næstved - j.nr. 10-17924

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Fritliggende enfamiliehus
Ejendomsværdi pr.	01.01.2020 kr. 1.127.000 heraf grundværdi kr. 872.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562	Ej foretaget
Momsregulering	Nej - ejendommen er til helårsbeboelse
Areal ifølge tingbogen	1.674 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	Uoplyst
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter	Kommunalt ejendomsbidrag for 2025 udgør kr. 4.163,94. Grundskyld og ejendomsskat opkræves via forskuds- og årsopgørelsen for 2025
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes punkt 11	Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedlagte beskrivelse.

Lejemål Nej

Byrder og servitutter

(evt. henvisning til vedhæftet
tingbogsattest)

Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Birkørød Ejendomsinvest ApS, opr. kr. 1.043.500,00, sælgerpantebrev, rente 9% Pantebrevet er med særlige indfrielsesvilkår, herunder indfrielse til kurs 105	993.124,34	869.601,77	123.522,57	
I alt ved budsum	993.124,34	869.601,77	123.522,57	-
Hæftelse nr. 2 Udlæg stort kr. 41.374,00 til Resurs Bank, cvr-nr. 36041021. Tinglyst i Brian Max Schütt's andel PBP@horten.dk	50.559,00			50.559,00
I alt ved budsum	1.043.683,34	869.601,77	123.522,57	50.559,00
Hæftelse nr. 3 Udlæg stort kr. 30.049,00 til EOS Danmark A/S, cvr-nr. 32326684. Tinglyst i Suna Max Schütt's andel k.tonsborg@eos-danmark.dk	36.055,79			36.055,79
I alt ved budsum	1.079.739,13	869.601,77	123.522,57	86.614,79
Hæftelse nr. 4 Udlæg stort kr. 52.106,00 til Lejerbo, Næstved, cvr-nr. 26770963. Tinglyst i Suna Max Schütt's andel Ubesvaret - medtaget for det tinglyste beløb	52.106,00			52.106,00
I alt ved budsum	1.131.845,13	869.601,77	123.522,57	138.720,79
Hæftelse nr. 5 Udlæg stort 386.482,00 til Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, cvr-nr. 36532130. Tinglyst i Brian Max Schütt's andel Ubesvaret - medtages for det tinglyste beløb.	386.482,00			386.482,00
I alt ved budsum	1.518.327,13	869.601,77	123.522,57	525.202,79
Hæftelse nr. 6 Udlæg stort kr. 50.208,00 til Ultimo Portfolio Investmant S.A. Tinglyst i Brian Max Schütt's andel. info@b2-impact.dk	59.546,68			59.546,68
I alt ved budsum	1.577.873,81	869.601,77	123.522,57	584.749,47
Hæftelse nr. 7 Udlæg stort kr. 221.901,00 til Skatteforvaltningen, cvr-nr. 19552101. Tinglyst i Suna Max Schütt's andel Ubesvaret - medtages for det tinglyste beløb	221.901,00			221.901,00
I alt ved budsum	1.799.774,81	869.601,77	123.522,57	806.650,47
Hæftelse nr. 8 Udlæg stort kr. 5.658,00 til EOS Danmark A/S, cvr-nr. 32326684. Tinglyst i Suna Max Schütt's andel k.tonsborg@eos-danmark.d	2.970,90			2.970,90
I alt ved budsum	1.802.745,71	869.601,77	123.522,57	809.621,37

Proritetssopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftel-ser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.802.745,71	869.601,77	123.522,57	809.621,37
Sidste hæftelse				
Udlæg stort kr. 182.072,00 til Santander Consumer Bank, cvr.nr. 30733053. Tinglyst i Brian Max Schütt's andel				
Ubesvaret - medtages for det tinglyste beløb	182.072,00			182.072,00
A: Total	1.984.817,71	869.601,77	123.522,57	991.693,37

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B	kr.	51.511,10
Heraf kontant at betale inden 4 uger	kr.	51.511,10
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet + kontantbeløbet)	kr.	

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekverentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	51.511,10	b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	
De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.					
c. Restancer vedrørende:					
1. Ejendomsbidrag, indenfrosen grundskyld	kr.	5.528,87	2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforsikringsbidrag Anslået	kr.	10.000,00
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.		8. Andet, jfr. specifikation	kr.	

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside

Ved et auktionsbud på	kr.	1.127.000,00	(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkaerenes punkt 7	kr.	202.377,75	

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 26. august 2025

af advokat John Larsen v/Bejina Johnsen



Beskrivelse af ejendommen Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Fritliggende enfamiliehus opført i 1929 og om-/tilbygget i 1976 med pudsede ydervægge og tagdækning af fibercement, herunder asbest, jfr. BBR-ejermeddelelsen.

Ifølge BBR-ejermeddelelsen har ejendommen et bebygget areal på 122 m² og et boligareal på 120 m², heraf udgør 3 m² kælderareal – nedgang til kælderen er ikke fundet i forbindelse med besigtigelsen - og 32 m² tagetage. Anneksbygningen på 34 m² er ikke godkendt til bolig på grund af loftshøjden.

Herudover forefindes garage på 14 m² og udhus på 31 m².

Størrelsen på grunden udgør 1.674 m², heraf vej 0 m², jfr. tingbogsattesten.

Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgasanlægget var ved besigtigelse af ejendommen fjernet.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra Holme-Olstrup Vandværk.

I stueplan indeholder ejendommen:

Entre, vinkelstue, køkken med køleskab af mrk. Wasco – samtlige køkkenelementerne var ved besigtigelsen fjernet – mellemgang med udgang til terrassen, stort værelse og bryggers. Fra bryggerset er der ligeledes udgang til terrassen. Herudover er der badeværelse med flisegulv og bruseniche med fliser til loft – badeværelsesmøbel og håndvask var ved besigtigelsen fjernet – samt mellemgang med trappe til 1. salen.

1.salen indeholder repos/værelse og 1 værelse.

I stueetagen er der faste gulvtæpper, klinker og trægulve. Der er pudsede vægge og væv samt pudsede lofter og trælofter.

På 1. salen er der faste gulvtæpper, væv på væggene og trælofter.

Ejendommen fremstår i mindre god vedligeholdelsesstand, såvel indvendigt som udvendigt.

Der er indkørsel langs ejendommen. Bag ejendommen er der stor gårdsplads med herregårdssten, stor træterrasse og tilplantet have, som fremstår lettere tilgroet.

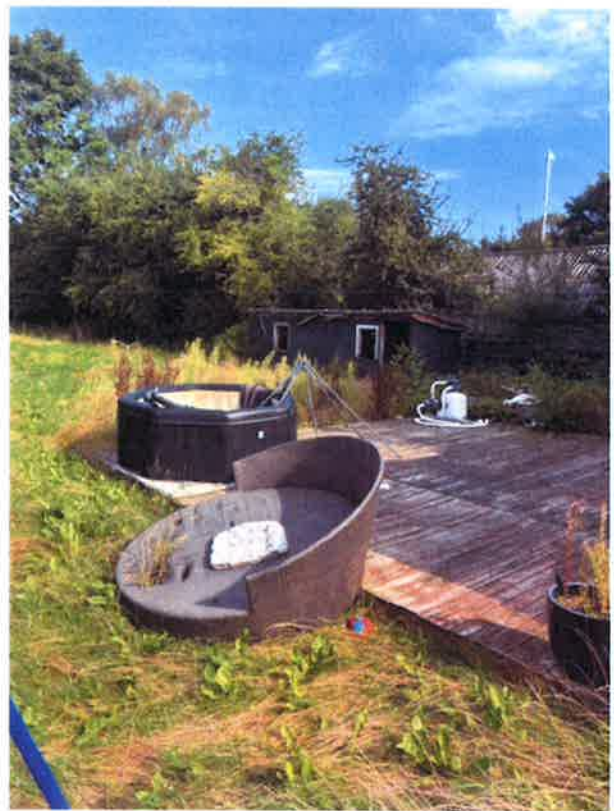
Der er ved tvangsauktionen lukket for ejendommens forsyning af el og vand og det må påregnes, at der til forsyningsselskaberne skal betales et gebyr for genåbning.

Beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse d. 13. august 2025, offentlige oplysninger, BBR-ejermeddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog. Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Indholdsfortegnelse

Bilag til salgsopstilling:

- Fotos af ejendommen
- Købervejledning
- Vejledning i brug af salgsopstilling
- Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
- Foreløbig opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger
- Tingbogsattest
- Udskrift af pantebrev stort kr. 1.043.500,00
- Servitut af 22.12.2020 om rådighedsindskrænkning
- Ejendomsdatarapport
- Ejendomsvurdering
- Udskrift fra BBR
- Jordforureningsattest
- Kort over vejforsyning
- Råstofplanskort
- Tilstandsrapport af 31.03.2005
- Ejendomsbidragsbillet 2025
- Opgørelse fra Gældsstyrelsen
- Opgørelse over indefrosset grundskyld
- Opgørelser fra pant- og udlægshavere







KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforskringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Inkassosalær	kr.	11.741,80
Fogedafgift	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	500,00
Gebyr, ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling	kr.	375,00
Annocering, anslået	kr.	6.250,00
Statstidende	kr.	175,00
Transport i forbindelse med besigtigelse af ejendommen		
12 km x kr. 3,81 = 45,72 + moms 25% = 57,15	kr.	57,15
Reserveret transport i forbindelse med fremvisning af ejendommen		
12 km x kr. 3,81 = 45,72 + moms 25% = 57,15	kr.	57,15
Rekvirentsalær	kr.	30.000,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a	kr.	51.511,10

Størstebeløb:

Rekvirentomkostninger	kr.	51.511,10
Mødesalær rettighedshavere	kr.	
Brandforsikring, anslået	kr.	10.000,00
Restance kommunalt ejendomsbidrag	kr.	4.838,87
Indefrosset grundskyld	kr.	690,00
I alt	kr.	67.039,97

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	67.039,97
Restancer	kr.	123.522,57
1/4 af hæftelserne	kr.	11.815,21
I alt	kr.	202.377,75

Tingbogsattest



Udskrevet: 25.08.2025 10:47:22

Ejendom:

Adresse: Stationsvej 8
4684 Holmegaard

BFE-nummer: 2565085

Dato: 10.12.1976
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ø
Areal: 1674 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 28.12.2021-1013524559

Adkomsthavere:

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Suna Max Schütt
Cpr-nr.: 261084-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.000.000 DKK
Købesum i alt: 1.000.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK

Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.07.2022 13:50:57

Kreditorer:

Navn: Birkerød Ejendomsinvest ApS
Cvr-nr.: 39915057

Debitorer:

Navn: Suna Max Schütt
Cpr-nr.: 261084-****

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 08.07.2022-1014057924
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.043.500 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 41.374 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580418-893-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640316-1216-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19790813-26964-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19900314-5063-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013559425
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.043.500 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	Birkerød Ejendomsinvest ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.06.2022-1013945705
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	30.049 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Suna Max Schütt
Cpr-nr.:	261084-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20201222-1012554120
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19400702-912391-28
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 52.106 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lejerbo, Næstved
Cvr-nr.: 26770963

Debitorer:

Navn: Suna Max Schütt
Cpr-nr.: 261084-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945705
Prioritet: 9
Hovedstol: 30.049 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014966908
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 386.482 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
Cvr-nr.: 36532130

Debitorer:

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Hovedstol: 52.106 DKK
Kreditor: Lejerbo, Næstved

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945705
Prioritet: 9
Hovedstol: 30.049 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2024-1015586915
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.208 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A

Debitorer:

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Hovedstol: 52.106 DKK
Kreditor: Lejerbo, Næstved

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014966908
Prioritet: 11
Hovedstol: 386.482 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945705
Prioritet: 9
Hovedstol: 30.049 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.2024-1015839666
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 221.901 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Suna Max Schütt
Cpr-nr.: 261084-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Hovedstol: 52.106 DKK
Kreditor: Lejerbo, Næstved

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014966908
Prioritet: 11
Hovedstol: 386.482 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2024-1015586915
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.208 DKK

Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A
Dato/løbenummer:	19400702-912391-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580418-893-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640316-1216-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19790813-26964-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19900314-5063-28
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013559425
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.043.500 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	Birkerød Ejendomsinvest ApS
Dato/løbenummer:	30.05.2022-1013926504
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.374 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	03.06.2022-1013945705
Prioritet:	9
Hovedstol:	30.049 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946392
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.658 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn: Suna Max Schütt
Cpr-nr.: 261084-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Hovedstol: 52.106 DKK
Kreditor: Lejerbo, Næstved

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014966908
Prioritet: 11
Hovedstol: 386.482 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2024-1015586915
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.208 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A

Dato/løbenummer: 11.07.2024-1015839666
Prioritet: 13
Hovedstol: 221.901 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8

Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945705
Prioritet: 9
Hovedstol: 30.049 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2025-1016954009
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 182.072 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Brian Max Schütt
Cpr-nr.: 171081-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201222-1012554120
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587589
Prioritet: 10
Hovedstol: 52.106 DKK
Kreditor: Lejerbo, Næstved

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014966908
Prioritet: 11
Hovedstol: 386.482 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2024-1015586915
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.208 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A

Dato/løbenummer: 11.07.2024-1015839666
Prioritet: 13
Hovedstol: 221.901 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015946392
Prioritet: 14
Hovedstol: 5.658 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19400702-912391-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580418-893-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640316-1216-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-26964-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900314-5063-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Birkerød Ejendomsinvest ApS

Dato/løbenummer: 30.05.2022-1013926504
Prioritet: 8
Hovedstol: 41.374 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 03.06.2022-1013945705
Prioritet: 9
Hovedstol: 30.049 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 05.03.1997-8613-28

Prioritet: 16
Hovedstol: 180.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 21.01.2021 13:36:59

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 16.12.2009-1000191604
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.144.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 15.12.2021 15:31:52

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2020-1012554120
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med
indførelse af elektrisk drift på jernbanestrækningen Køge
Nord-Næstved

Også tinglyst på:

Antal: 129

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Cvr-nr.: 18632276

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.1940-912391-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_L-N_460

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.04.1958-893-28

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 47

Akt nr: 28_L-N_460

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.03.1964-1216-28

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 46

Akt nr: 28_C-N_220

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.1979-26964-28

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 14.07.2016 13:15:28

Også tinglyst på:

Antal: 177

Akt nr: 28_D-N_561

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Akt
28_D-N_561 s. 88

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.1990-5063-28
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 16.12.2016 11:16:13

Også tinglyst på:

Antal: 511

Akt nr: 28_E-N_199

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.127.000 DKK
Grundværdi: 872.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007741

Indskannet akt:

Akt nr: 28_C-N_180

Pantebrev



Dette er et sælgerpantebrev.

Ejendom:

Adresse:

Stationsvej 8
4684 Holmegaard
Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
0003ø

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Kreditor:

Navn:

Babberup Gammelgaard Anpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev
38890727

Cvr-nr.:

Debitor:

Navn:

Brian Max Schütt
Stationsvej 8
4684 Holmegaard
171081-****

Cpr-nr.

Personligt gældsansvar:

Debitor har personligt gældsansvar

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.:

38890727

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Debitor:

Navn:

Suna Max Schütt
Stationsvej 8
4684 Holmegaard
261084-****

Cpr-nr.

Personligt gældsansvar:

Debitor har personligt gældsansvar

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.:

38890727

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til

Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

1.043.500 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid:

15 år

Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:

9 %

Nominel årlig rente:

9 %

Rente beregnes fra:

1. April 2021

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:

105

Debitors opsigelsesfrist:

3 måneder

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 22.12.2020 respekteres.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter

første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i

pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

Babberup Gammelgaard Anpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev
38890727

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Hans-Christian Rasmussen,
20292695
hc@babberup.dk

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.730 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 1.043.500 DKK

Pålydende nyt lån: 1.043.500 DKK

Nominel værdi:

Indfrielseomkostninger: 0 DKK

Forholdsmæssige

omkostninger: 0 DKK

Fra pantebrev: 16.12.2009-1000191604

Overført Hovedstol: 1.043.500 DKK

Fra pantebrev: 16.12.2009-1000191604

**Erklæringer vedr.
tinglysningsafgift:**

Afgiftsfritagelse - hel eller delvis Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 2. pkt. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning eller nedlysning af det angivne pantebrev.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Stationsvej 8
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.01.2022 16:36:06

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

13.01.2022-1013559425

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013559425
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.043.500 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Babberup Gammelgaard Anpartsselskab

Transport

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

Udtrædende kreditor:

Navn: Babberup Gammelgaard Anpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev
Cvr-nr.: 38890727

Kreditor:

Navn: Birkerød Ejendomsinvest ApS
Plantagevej 51
3460 Birkerød
Cvr-nr.: 39915057

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Babberup Gammelgaard Anpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev
Cvr-nr.: 38890727
Kontaktoplysninger: Hans-Christian Rasmussen,
20292695
hc@babberup.dk

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Stationsvej 8
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.07.2022 11:38:53

Dokumenttype:

Transport

Dato/løbenummer:13.01.2022-1013559425

Servitut



Ejendom:

Adresse: Kornbuen 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Gammel Holstedvej 12
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005i

Adresse: Profilbuen 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Skovalle 15
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004s
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004r
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004u

Adresse: Gartnervej 27
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010ce

Adresse: Øverup Krog 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Gammel Holstedvej 24
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002eu

Adresse: Skovalle 7
4700 Næstved

Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004e
Adresse:	Ny Holstedvej 10 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0012ab
Adresse:	Gammel Holstedvej 8 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0009d
Adresse:	Jørgen Jensens Vej 51 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bd
Adresse:	Kalbyrisvej 32 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0008g
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003ar
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0025a
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0025b
Adresse:	Østre Ringvej 70 4700 Næstved
Landsejerlav:	Bistrup By, Fodby
Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0013
Landsejerlav:	Åderup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0013hb
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0007gi
Landsejerlav:	Guderup By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004x
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0002eø
Landsejerlav:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006iæ
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004f
Landsejerlav:	Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer:	0008n
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003ac
Landsejerlav:	Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer:	0008m
Landsejerlav:	Fodby By, Fodby

Matrikelnummer: 0011x
Landsejerlav: Rønnebæksholm Hgd., Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0002be

Adresse: Øverupvej 14
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001m
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001i
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0021

Adresse: Banely 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008fz

Adresse: Banetoften 29
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008rk

Adresse: Kalbyrisvej 49A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008go

Adresse: Banetoften 37
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008ro

Adresse: Kalbyrisvej 47
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008mb

Adresse: Militærsvinget 8A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010da

Adresse: Holsted Alle 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ef
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ek
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002en

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002em
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002el
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ey
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ez

Adresse: Banetoften 35
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008rn

Adresse: Ny Holstedvej 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012ac

Adresse: Ny Holstedvej 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012ak

Adresse: Banely 23A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012b

Adresse: Ny Holstedvej 4
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012bc

Adresse: Ny Holstedvej 14A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012bs

Adresse: Gammel Holstedvej 10
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Bassinbuen 18
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003s
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003v
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ø
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer: 0003ad
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003af
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003an

Adresse: Øverupvej 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0017b

Adresse: Øverup Krog 11
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0023

Adresse: Agervej 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008qk

Adresse: Pilegårdsvej 13
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008qt

Adresse: Ved Dæmningen 6
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008rq

Adresse: Østre Ringvej 100
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008sm

Adresse: Østre Ringvej 86
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009h
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cc
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cd

Adresse: Øverup Erhvervsvej 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ex
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer: 0002da

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032e
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032a
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032c
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032d

Adresse: Kornbuen 6
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Kornbuen 8
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Skovalle 17
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a

Adresse: Gammel Holstedvej 20
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005f

Adresse: Smedevej 4
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010ai

Adresse: Ny Holstedvej 14
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010ao

Adresse: Smedevej 8
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010bk

Adresse: Militærsvinget 10
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010bø

Adresse: Gartnervej 29
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010ci

Adresse: Østre Ringvej 102
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010cø

Adresse: Militærsvinget 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010df

Adresse: Militærvej 22A
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010di

Adresse: Militærsvinget 14
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010dk

Adresse: Militærvej 20
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010e

Adresse: Ny Holstedvej 16A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010l

Adresse: Gødstrup Bygade 1
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Ravnstrupvej 28
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Stendyssevej 3
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Petersmindevej 118C
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0053d

Adresse: Kirkevænget 20
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0005ai

Adresse: Petersmindevej 122
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0053b

Adresse: Gartnervej 40
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0002dy

Adresse: Degnebakken 15
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0018ai

Adresse: Skovvej 7
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0011

Adresse: Gartnervej 18
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Toksværd By, Toksværd
Matrikelnummer: 0008bb
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0002dv
Landsejerlav: Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0001s

Adresse: Ringerbakken 14
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0018z

Adresse: Ravnstrupvej 23
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0001o
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0003ak
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:	0002o
Adresse:	Østre Ringvej 94 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0009cb
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002eæ
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002eø
Adresse:	Køgevej 287 4700 Næstved
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003q
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0005l
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0005m
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003ao
Adresse:	Bomosevej 2 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001f
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0017
Adresse:	Ravnstrupvej 22 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0011
Adresse:	Ravnstrupvej 9 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0003b
Adresse:	Ravnstrupvej 11 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0003e
Adresse:	Gødstrupvej 6 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0001h
Landsejerlav:	Hesede Hgd., Bråby
Matrikelnummer:	0001al
Landsejerlav:	Hesede Hgd., Bråby

Matrikelnummer:	0001am
Landsejerlav:	Hesede Hgd., Bråby
Matrikelnummer:	0001d
Adresse:	Stoksbjergvej 34
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0024
Adresse:	Ravnstrupvej 26
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0006c
Adresse:	Gødstrup Bygade 1
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0004a
Adresse:	Degnebakken 9
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0005av
Adresse:	Degnebakken 7
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0005k
Adresse:	Bomosevej 4
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0008a
Adresse:	Landevejen 2
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0008e
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0007b
Adresse:	Skovvej 15
	4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Kalby By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0016i
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0016k

Adresse: Bag Banen 7
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0001v
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0002t
Landsejerlav: Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0001q

Adresse: Bag Banen 3
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0001af
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Banevænget 10
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003a

Adresse: Stationsvej 12
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ad

Adresse: Banevænget 3
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ar

Adresse: Banevænget 6
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003aæ

Adresse: Stationsvej 10
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003aø

Adresse: Banevænget 8
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003be

Adresse: Banevænget 7
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:	0003bf
Adresse:	Stationsvej 6 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003y
Adresse:	Petersmindevej 118A 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0053f
Adresse:	Smedevej 10 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0010bl
Adresse:	Ny Holstedvej 6 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0012a
Adresse:	Øverupvej 11 4700 Næstved
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Øverupvej 13 4700 Næstved
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0020
Adresse:	Skovalle 5 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0029
Adresse:	Militærvej 22 4700 Næstved
Landsejerlav:	Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0010dg
Adresse:	Ringerbakken 8 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0018v
Adresse:	Gødstrupvej 2 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0008a

Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer:	0007e
Adresse:	Skovvej 2B 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0006b
Adresse:	Banevænget 5 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003av
Adresse:	Banevænget 9 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003bd
Adresse:	Petersmindevej 120 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0053c
Adresse:	Holmegaard Hovedbygning 1 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001fb
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0002z
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001ba
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001m
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001z
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001au
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0005bb
Landsejerlav:	Sibberup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0002ae
Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0004d

Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0004e
Adresse:	Ringerbakken 6 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0018u
Adresse:	Ringerbakken 9 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0018ao
Adresse:	Stoksbjergvej 32 4690 Haslev
Landsejerlav:	Skudersløse By, Teestrup
Matrikelnummer:	0058
Adresse:	Ringerbakken 10 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0018x
Adresse:	Ringerbakken 12 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0018y
Adresse:	Bomosevej 5 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0008b
Adresse:	Banevænget 4 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003au
Adresse:	Banevænget 2 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0003ak
Adresse:	Landevejen 8 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0006e
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0006a
Adresse:	Bag Banen 2 4684 Holmegaard
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0053e

Adresse: Kirkevænget 18
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0052

Adresse: Stationsvej 8
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003ø

Adresse: Kalbyrisvej 51
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008az

Adresse: Kalbyrisvej 30A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008e

Adresse: Kalbyrisvej 45
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008lø

Adresse: Østre Ringvej 98
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008mk

Adresse: Kalbyrisvej 30A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008nq

Adresse: Jørgen Jensens Vej 53
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003bd

Adresse: Banetoften 9
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008oe

Adresse: Ravnstrupvej 18
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0009b

Adresse: Ravnstrupvej 24
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004g
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0003al

Adresse: Ravnstrupvej 20
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0006b

Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0013

Myndighed:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
Cvr-nr.: 26145171

Anmoder:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
Cvr-nr.: 26145171

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Cvr-nr.: 18632276

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på jernbanestrækningen Køge Nord-Næstved

I forbindelse med etablering af kørestrømsanlæg på strækningen Køge Nord-Næstved pålægges naboejendommene tilstrækningerne langs banen som udgangspunkt Eldriftservitutten, medmindre der efter en konkret vurdering foretaget af Banedanmark og efter ekspropriationskommissionens afgørelse fastsættes andre servitutter.

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1-5.

§1 Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommene for egne regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 m. fra til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk.2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere på end 3 m. på køreledningsanlægget.

§2 Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.

a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførelse af bygninger, minimumsafstand 10 m.

b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget, minimumsafstand 10 m.

c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 m. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor der er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 m. til spændingsførende dele af køreledningsanlægget, minimumsafstand 10 m.

d) Flagstænger, minimumsafstand 14 m.

e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør, minimumsafstand 14 m.

f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 m. over det terræn, hvorpå hegnet står, minimumshøjde 19 m.

g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner, minimumshøjde 19 m.

§3 For at opfylde de i §1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmarks fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt i i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat tid, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§4 Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at banedanmark ved tilsyn med servitutts overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvold skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 5 Påtaleretten tilkommer Banedanmark

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 (Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom), § 25, stk. 2. Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 (Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom), § 25, stk. 2.

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Prioritetsmæssig forrang - servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov:

Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 (Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom), § 25, stk. 2.

Bilag:

Bilagsreference:

765bf5e8-83e1-4806-b117-199289b21ae2

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

eRids 32

Bilagsreference: 4c8644e5-2af6-4d32-be9a-420d2ab3408a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 33

Bilagsreference: 2a841731-d890-47a8-8e14-be7b4d9cbf17
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 34

Bilagsreference: a56ce184-cf4c-4549-bbfc-0dbae0664cf6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 35

Bilagsreference: 7385abc3-6b48-438c-bf50-ffc64a61648c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 36

Bilagsreference: 6a889d06-7552-4d75-a15f-042da71f1c70
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 37

Bilagsreference: d16fce54-c595-42b1-855a-0f26ed33d03c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 38

Bilagsreference: 71087b69-8099-4e31-bc96-41ebb37014bf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 39

Bilagsreference: 9cf6712e-a368-4e6c-9a81-ed17f2131fe8
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 40

Bilagsreference: bf09857e-1093-4025-931c-7ed7932a2adc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 41

Bilagsreference: 329662d1-619d-4a1f-aa9c-6f3c843dfdca
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids 42

Bilagsreference: bceb2115-5d5f-4e18-92f9-b155494445e5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Servitut om eldrift

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
25483839

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Louise Helveg, MØLBAK Landinspektører A/S
91892816
loh@molbak.dk

Sendes også til:

loh@molbak.dk
hjh@molbak.dk

Anmelders sagsnummer:

146034 EL-drift dækkende Næstved Kommune

.....
Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

.....
Storkundenummer:

25483839
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse:

Profilbuen 2
4700 Næstved
Holsted By, Herlufsholm
0004g

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Skovalle 15
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004t

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004s

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004r

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004b

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gartnervej 27
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010ce

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.12.2020-1012554120

Bemærkninger: Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:
Adresse: Øverup Krog 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

.....
Ejendom:

Adresse: Gammel Holstedvej 24
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002eu

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Skovalle 7
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004e

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 10
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0012ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gammel Holstedvej 8
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0009d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Jørgen Jensens Vej 51
4700 Næstved

Landsejerlav:

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004bd

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Kalbyrisvej 32
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008g

Landsejerlav:

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer:

0003ar

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0025a

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0025b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Østre Ringvej 70

Landsejerlav:	4700 Næstved
Matrikelnummer:	Bistrup By, Fodby
Landsejerlav:	0008d
Matrikelnummer:	Grimstrup, Næstved Jorder
Landsejerlav:	0013
Matrikelnummer:	Åderup, Næstved Jorder
Landsejerlav:	0013hb
Matrikelnummer:	Holsted By, Herlufsholm
Landsejerlav:	0007gi
Matrikelnummer:	Guderup By, Herlufsholm
Landsejerlav:	0004x
Matrikelnummer:	Grimstrup, Næstved Jorder
Landsejerlav:	0002eø
Matrikelnummer:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Landsejerlav:	0006iæ
Matrikelnummer:	Holsted By, Herlufsholm
Landsejerlav:	0004f
Matrikelnummer:	Rønnebæk By, Rønnebæk
Landsejerlav:	0008n
Matrikelnummer:	Øverup By Herlufsholm
Landsejerlav:	0003ac
Matrikelnummer:	Rønnebæk By, Rønnebæk
Landsejerlav:	0008m
Matrikelnummer:	Fodby By, Fodby
Landsejerlav:	0011x
Matrikelnummer:	Rønnebæksholm Hgd., Næstved Jorder
Landsejerlav:	0002be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Øverupvej 14
4700 Næstved

Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001m
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001i
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0021

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Banely 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008fz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banetoften 29
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008rk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kalbyrisvej 49A
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008go

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banetoften 37
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008ro

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kornbuen 1
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gammel Holstedvej 12
4700 Næstved

Ejendomstype:

Grund

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kalbyrisvej 47
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008mb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Militærsvinget 8A
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Holsted Alle 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ef
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ek
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002en
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002em
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002el
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ey
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002ez

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Banetoften 35
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008rn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 2

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0012ac

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 12

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0012ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Banely 23A
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0012b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ny Holstedvej 4

Landsejerlav: 4700 Næstved
Matrikelnummer: Holsted By, Herlufsholm
0012bc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ny Holstedvej 14A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012bs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gammel Holstedvej 10
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Bassinbuen 18
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003s
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003v
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ø
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ad
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003af
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Øverupvej 12
4700 Næstved

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0017b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Øverup Krog 11
4700 Næstved

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0023

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Agervej 12
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008qk

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Pilegårdsvej 13

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008qt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ved Dæmningen 6

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008rq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Østre Ringvej 100
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008sm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Østre Ringvej 86
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009h
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cc
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Øverup Erhvervsvej 2
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0002ex

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0032b

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032e
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032a
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032c
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0032d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kornbuen 6
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kornbuen 8
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovalle 17
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Gammel Holstedvej 20
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Smedevej 8
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010bk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 14

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gartnervej 29

4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010ci

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Østre Ringvej 102
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010cø

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:
Adresse: Militærsvinget 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010df

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:
Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:
Adresse: Militærvej 22A
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010di

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

.....
Ejendom:

Adresse: Militærsvinget 14
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010dk

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Militærvej 20
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010e

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 16A
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010I

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gødstrup Bygade 1
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0004e

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0004g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ravnstrupvej 28
4684 Holmegaard
Ravnstrup By, Toksværd
0004a

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Stendyssevej 3
4684 Holmegaard
Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
0007c
Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
0008d

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Petersmindevej 118C
4684 Holmegaard**Landsejerlav:**

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0053d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Kirkevænget 20

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0005ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Petersmindevej 122

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0053b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gartnervej 40
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0002dy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Degnebakken 15
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0018ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Skovvej 7

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0011

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gartnervej 18

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Toksværd By, Toksværd

Matrikelnummer:

0008bb

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0002dv

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ringerbakken 14

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0018z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ravnstrupvej 23

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001o

Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0003ak
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0002o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Østre Ringvej 94
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cb
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002eæ
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002eø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Smedevej 4
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Militærsvinget 10
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Køgevej 287
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0003q

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005a

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005l

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005m

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0003ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Stationsvej 10

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003aø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ravnstrupvej 22

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0011

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ravnstrupvej 9
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0003b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ravnstrupvej 11
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Ravnstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0003e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gødstrupvej 6

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0001a

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0001h

Landsejerlav:

Hesede Hgd., Bråby

Matrikelnummer:

0001al

Landsejerlav:

Hesede Hgd., Bråby

Matrikelnummer:

0001am

Landsejerlav:

Hesede Hgd., Bråby

Matrikelnummer:

0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Stoksbjergvej 34

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0024

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Ravnstrupvej 26
4684 Holmegaard**Landsejerlav:**

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0004d

Landsejerlav:

Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0006c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Gødstrup Bygade 1

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Gødstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0004a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Degnebakken 9
4684 Holmegaard**Landsejerlav:**

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0005av

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Degnebakken 7
4684 Holmegaard**Landsejerlav:**

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0005k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Bomosevej 4

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0008a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Landevejen 2

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0007a

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0007e

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0008e

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0007b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Skovvej 15

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Kalby By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0009i

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0016i

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0016k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Bag Banen 7
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001v

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0002t

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Bag Banen 3
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001af

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0002v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banevænget 10

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Stationsvej 12

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Banevænget 3

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003ar

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Banevænget 6

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003aæ

.....
Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Bomosevej 2

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0001f

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0017

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Banevænget 8

Landsejerlav: 4684 Holmegaard
Matrikelnummer: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
0003be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Banevænget 7
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Stationsvej 6
4684 Holmegaard
Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
0003y

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Øverupvej 11
4700 Næstved
Øverup By Herlufsholm
0001k
Øverup By Herlufsholm
0001a

Landsejerlav:**Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Smedevej 10
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0010bl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ny Holstedvej 6
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0012a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Petersmindevej 118A

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0053f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Øverupvej 13

4700 Næstved

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0020

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Skovalle 5
4700 Næstved
Holsted By, Herlufsholm
0029

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Gødstrupvej 2
4684 Holmegaard
Gødstrup By, Toksværd
0005b

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Landsejerlav: Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0008a
Landsejerlav: Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Gødstrup By, Toksværd
Matrikelnummer: 0007e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ringerbakken 8
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0018v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Militærvej 22
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010dg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovvej 2B
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0006b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kalbyrisvej 45
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008lø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banevænget 9
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Petersmindevej 120

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0053c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Holmegaard Hovedbygning 1

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001a

Landsejerlav:

Holmegaard, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0001fb

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0002z

Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001ba
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001m
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001z
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001au
Landsejerlav:	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0005bb
Landsejerlav:	Sibberup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Holmegaard, Holme-Olstrup
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0002ae
Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer:	0004e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ringerbakken 6
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0018u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ringerbakken 9

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0018ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Stoksbjergvej 32
4690 Haslev
Landsejerlav: Skuderløse By, Teestrup
Matrikelnummer: 0058

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Ringerbakken 10
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0018x

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ringerbakken 12

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0018y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Bomosevej 5

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banevænget 4
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003au

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Banevænget 2
4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0003ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Landevejen 8

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0006e

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0006a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Bag Banen 2

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0053e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kirkevænget 18

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer:

0052

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Stationsvej 8

4684 Holmegaard

Landsejerlav:

Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Matrikelnummer: 0003ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Kalbyrisvej 51
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008az

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kalbyrisvej 30A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Banevænget 5
4684 Holmegaard
Landsejerlav: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer: 0003av

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

.....
Ejendom:

Adresse: Østre Ringvej 98
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008mk

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Kalbyrisvej 30A
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008nq

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Jørgen Jensens Vej 53
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer:

0003bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Landsejerlav:**

Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0013

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ravnstrupvej 18
4684 Holmegaard
Ravnstrup By, Toksværd
0009b

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ravnstrupvej 24
4684 Holmegaard
Ravnstrup By, Toksværd
0004g
Ravnstrup By, Toksværd
0003n
Ravnstrup By, Toksværd
0004t
Ravnstrup By, Toksværd
0003al

Landsejerlav:**Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Ravnstrupvej 20
4684 Holmegaard**Landsejerlav:**

Ravnstrup By, Toksværd

Matrikelnummer:

0006b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Banetoften 9
4700 Næstved

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0008oe

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.12.2020 13:54:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.12.2020-1012554120

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

For ejendommen Stationsvej 8, 4684 Holmegaard

Ejendommens adresse..... Stationsvej 8, 4684 Holmegaard
Kommune..... Næstved
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1674 m²
Samlet bebygget areal..... 167 m²
Samlet boligareal..... 120 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2565085

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3ø, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Før nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan findes under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejend.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025

Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2565085_1512401
 - Tilstandsrapport_2565085_1602747
 - Tilstandsrapport_2565085_241239
 - BBR-meddelelse - 2565085 - Næstved
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2565085
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025

Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.127.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025

Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2565085 - Næstved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen? Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Tilstandsrapport - 241239

Løbenummer..... H-05-00626-0041
Dato for indberetning..... 31-03-2005
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2565085_241239
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Tilstandsrapport - 1602747

Løbenummer..... H644337
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2565085_1602747
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Tilstandsrapport - 1512401

Løbenummer..... H510336
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2565085_1512401
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.127.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/erhvervsvejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggermodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.127.000 kr.
Grundværdi..... 872.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Vurderingsejendom - Næstved

BFE-nr.....2565085
VurderingsejendomID..... 794311
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Næstved

Beskatningsgrundlag..... 946.400 kr.
Kommunepromille..... 9,8 ‰
Beløb..... 9.274,72 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

BFE-nr..... 2565085
Samlet indefrysningssbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Plan - KOMMUNEPLAN 2021

Planens navn..... KOMMUNEPLAN 2021

Kommune..... Næstved

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10265731_1625127795068.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Kommune..... Næstved
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-04-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 07-05-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-08-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11430386_1750240934760.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Plan - Degnebakken, Ringerbakken, Banevænget, Hyacintvej

Planens navn..... Degnebakken, Ringerbakken, Banevænget, Hyacintvej
Plannummer..... 3.2 B2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10265731
Navn på plandistrikt..... 3.2 Holme-Olstrup
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10265731_1625127795068.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Plan - Degnebakken, Ringerbakken, Banevænget, Hyacintvej

Planens navn..... Degnebakken, Ringerbakken, Banevænget, Hyacintvej
Plannummer..... 3.2 B2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11430386
Navn på plandistrikt.....
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-04-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 07-05-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-08-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat, andet..... Åben/lav: Grunde til dobbelthuse/tofamiliehuse min. 800 m2,
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11430386_1750240934760.pdf
Særlige forhold..... Åben/lav: Grunde til dobbelthuse/tofamiliehuse min. 800 m2,
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Plan - Næstvedstrategien 2023-2035

Planens navn..... Næstvedstrategien 2023-2035
Kommune..... Næstved
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-12-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11256885_1703069204366.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Plan - Turismetillæg til planstrategi 2016-27

Planens navn..... Turismetillæg til planstrategi 2016-27
Plannummer..... Tillæg - Turisme
Kommune..... Næstved
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 19-12-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 10-01-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 07-03-2018
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_4020719_1515762042899.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Plan - Turismetillæg til Planstrategi 2016

Planens navn..... Turismetillæg til Planstrategi 2016
Kommune..... Næstved
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 26-06-2018
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 09-07-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 17-09-2018
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan? Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Kloakopland - ØEX

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Ja

Navn på område med kloakopland ØEX

Eksisterende kloaktype for området Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et olieforbrændingsanlæg. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022-2030

Varmeplan ID..... 11198625

Navn på varmeplansområde..... Holme-Olstrup syd

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022-2030

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-08-2022
Link til varmeplan..... <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/2844>
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Holme-Olstrup

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningssselskab..... Evida Syd A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Holme-Olstrup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Hvad er "Andet"?..... 0

Link til plan..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Matr. nr.: 30, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

.

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Matr. nr.: 30, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhøjet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen? Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Jordforureningsattest Se bilag Jordforureningsattest_2565085

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen? Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025
Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer 30

Ejerlav Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøstyrelsen

Adresse Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer 72544000

Email mst@mst.dk

Web <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

30, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer 30

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025

Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

3ø, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer.....30

Ejerlav.....Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2565085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer.....20927244

Email.....kdi@kyst.dk

Web.....<https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stationsvej 8, 4684
Holmegaard

Rapport købt 04/08 2025

Rapport færdig 04/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/09 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2565085_1512401
- Tilstandsrapport_2565085_1602747
- Tilstandsrapport_2565085_241239
- BBR-meddelelse - 2565085 - Næstved
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2565085

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	STATIONSVEJ 8 (4684) , 4684 HOLMEGAARD		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	NÆSTVED	Ejendomsnr.:	7741
Vurderingskreds:	HOLMEGÅRD		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	3 Ø , HOLME-OLSTRUP	Grundareal:	1.630
Ejendomsværdi:	1.400.000	Grundværdi:	547.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.400	250 kr.	350.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	200.000 kr.	200.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	230	50 kr.	11.500 kr.
04	Nedslag regulering	0	14.000 kr.	-14.000 kr.
I alt:				547.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	750.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	770.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			770.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Næstved Kommune, Teknik og Miljø - Byggesag
Rådmandshaven 20, 4700 Næstved

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2565085

Udskriftsdato: 04.08.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@naestved.dk eller tlf. 55 88 60 35.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2565085

BBR-adresse: Stationsvej 8 (vejkode 1594), 4684 Holmegaard

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 370-7741

Oplysninger om grund

Adresse: Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Grundens areal: 1674 m²

Matrikelnummer: 3ø, Ejerlavsnavn: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup (ejerlavskode 280752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

HOLME OLSTRUP VANDVÆRK

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1929

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 3ø, Ejerlavsnavn: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup (ejerlavskode 280752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmedforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	120 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	122 m ²
Kældernes areal:	3 m ²
heraf Kældernes udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	32 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	32 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	122 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Anneksbygning 34 kvm. ej godkendt til bolig gr.loftshøjde

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Stationsvej 8

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	120 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 30, Ejerlavsnavn: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup (ejerlavskode 280752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 30, Ejerlavsnavn: Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup (ejerlavskode 280752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	31 m ²
-----------------	-------------------

Overdækket areal:	0 m ²
-------------------	------------------

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2565085

Ejerlav og matrikelnumre: (280752,30)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Matrikelnummer	30
Region	Region Sjælland
Kommune	Næstved Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Næstved Kommune

Adresse Rådmandshaven 20 | 4700 Næstved
Mail borger@naestved.dk
Web <http://www.naestved.dk/VejrMiljoe/Jordforurening.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 04-08-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

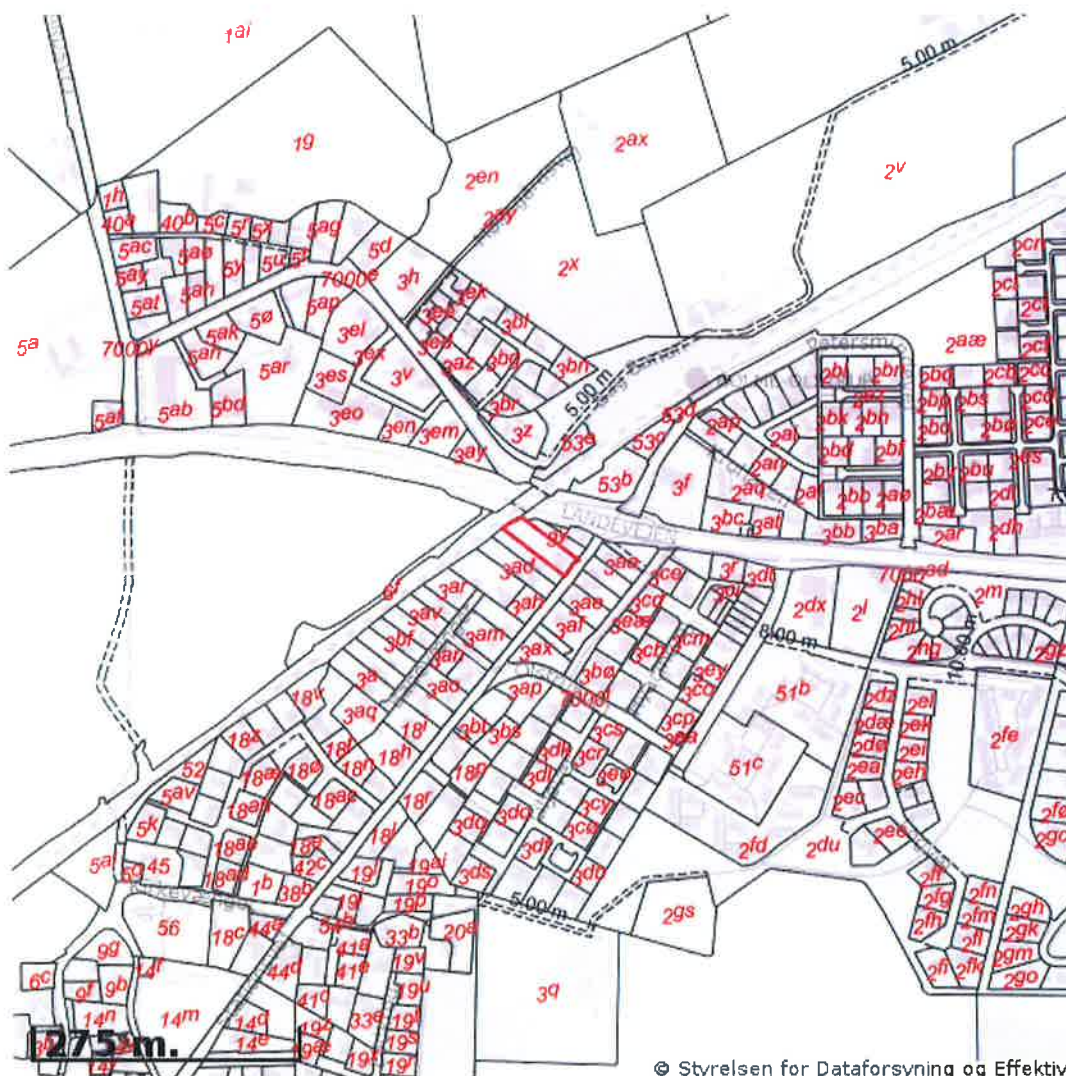
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 30 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 04-08-2025.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Marianne Inge Løjgård

Adresse

Stationsvej 8

Postnr.

4684

By

Holme-Olstrup

Dato

31-03-2005

Udløbsdato

30-09-2005

HE nr.

626

Lb. nr.

H-05-00626-0041

Kommunenr./Ejendomsnr.

357-14727

Matrikel/Ejerlav:

3 ø Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Internt sagsnummer**Indhold**

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	11
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	15

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.



Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan **ikke** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.



Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjec "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektive billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.



Tilstandsrapport for ejendommen

Besigtiget d. 29-03-2005

Vej: Stationsvej 8

Postnr.: 4684 By: Holme-Olstrup

Sælger:

Navn: Marianne Inge Løjgård

Vej: Stationsvej 8, Holme-Olstrup

Telefon:

Mobiltlf.:

E-mail:

Postnr.: 4684 By: Holmegaard

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 30-03-2005

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H644337 (2001-08-11)

Energimærke: E-05-00626- 0035

Andre bygningsoplysninger:

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1929	1	62	8	32	94	0
2	B	Beboelse - tilbygning	-	1	21	0	0	17	0
3	C	Beboelse - tilbygning	-	1	9	0	0	9	0
4	D	Anneks	-	1	49	0	0	0	0
5	E	Garage	-	1	12	0	0	0	0
5	F	Udhus/skur	-	1	10	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningsagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja	Nej	Bygning
☐	☒	

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?

Ja	Nej	Bygning
☒	☐	ABCD

Begrænset del af skunke i bygning A, er besigtiget ved kik fra skunklem, grundet manglende adgangsforhold. Hanebåndsløft, bgn. A, er besigtiget fra loftlem grundet manglende adgangsforhold i form af opstillet isoleringsmaterialer.

Fladt tag over bygning B, C og D er ikke besigtiget grundet manglende adgangsforhold (parallelkonstruktion).

Murværk i indbygning mod køkken kan ikke besigtiges grundet rummets anvendelse til oplag.

Naturgasinstallation i anneksbygning kan ikke besigtiges grundet indkapsling i pladekonstruktion.

Vægkonstruktion i indgang til anneksbygning er ikke omfattet af Tilstandsrapporten grundet manglende færdiggørelse. El-installation i anneksbygning er ikke omfattet af nærværende Tilstandsrapport grundet manglende færdiggørelse.



3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

Termoruder er eftersat, evt. defekter er noteret. Da skiftende vejrlig, temperaturforhold kan vanskeliggøre en effektiv inspektion anbefales det sælger/køber at foretage et kontroleftersyn i forbindelse med ejendomsøvertagelsen.

ABCD

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?

Garage og udhus i have er enkle/slidte træ/betonbygninger uden større teknisk værdi og ikke omfattet af nærværende Tilstandsrapport.

EF

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Der findes ingen oplysning om bygningerne E og F garage og udhus i have, i ejendommens BBR-ejeroplysning.

EF



Resumé af huseftersyn - for beboelsedelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler		x						
2. Kældre/krybekældre/terrændæk				2	2			x
3. Yder- og indervægge				3	2			x
4. Vinduer og døre				1	4			x
5. Løfter/etageadskillelser			1	1				
6. Gulvkonstruktion og gulve				1	1			
7. Indvendige trapper					1			
8. Tagkonstruktion				2	2			x
9. Bad/toilet og bryggers				1				
10. VVS-installationer					1			
11. El-installationer		x						

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Bygningen er ældre ejendom som grundmuret bygning i 1 tages h.h. med udnyttet tagetage og med div. påbygninger udført i tidens løb. Ejendommen fremstår i rimelig pæn stand, nogle reparationer og vedligeholdelsesarbejder må påregnes overvejende på bgn. D. Ældre garage og haveskur er enkle bygninger uden større teknisk værdi og ikke omfattet af nærværende Tilstandsrapport.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Der er ikke fundet skader ved den pågældende bygningsdel.

Kosmetiske skader

K0

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader

K1

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader

K2

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader

K3

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere

UN

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En note er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

A Beboelse**1. Fundamenter/sokler**

1. Ingen bemærkninger

2. Kældre/krybekældre/terrændæk

2.1 Gulvkonstruktion

K1

Kældergulv fremstår fugtigt og med byggeaffald.

2.2 Vægge

K1

Kældervægge fremstår med løst puds og afskalninger samt mindre revnedannelser.

K2

Der ses sætningsrevne i kældervæg mod indkørsel samt ved væg bort fra gavl.

2.6 Ventilation

K2

Ventilation af krybekælder skønnes værende i underkanten, kun 3 sokkelriste og blokkeret.

Note: Manglende ventilation giver risiko for fugtrelaterede skader i træbjælkelaget.

3. Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle

K2

Der ses sætningsrevne i facadehjørner ved nedløbsrør h.h. mod vej og gård. Se kommentarer.

K2

Gavltrekanter over køkkenbygning, fremstår med sætningsrevne i hjørne mod gårdsplads.

K1

Udvendige pudsede facader fremstår generelt i pæn stand, partielt dog med mindre pudsafskalninger i vinduesbrystninger samt ved vindues- og dørpverligger. Se kommentarer.

3.6 Indvendig vægge

K1

Der ses mindre sår under terrassedør i tagetagen.

3.7 Vægbeklædninger

K1

Afsluttende håndværksmæssig finish på vægbeklædninger i tagetagen, er på selvbyggerniveau og uden afsluttende listefinish.

K1

Indvendige vægbeklædninger er ofte udført i celotexplader.

Note: Celotexbeklædning opsat før 1967 er lovlig beklædning, efter 1967 må celotex ikke anvendes.

4. Vinduer og døre

4.1 Døre

K2

Terrassedør i tagetagen, fremstår med begyndende delaminering og defekt lukkefunktion.

4.2 Vinduer

K2

2 stk. termoruder i opholdsstue er punkterede.

K2

Topforsegling på glaslister mod vej er ikke udført.

K2

Der ses flere punkterede glasbygningssten i gavl mod indkørsel.

4.4 Sålbenke

K1

Mindre revne i enkelt sålbænk.

5. Løfter/etageadskillelser

5.2 Loftbeklædning

K1

Loftbeklædning anbefales eftergået for mindre defekter i form af partiel løs bræddebeklædning og småhuller.

K0

Håndværksmæssig finish på loftbeklædning i tagetagen, er på selvbyggerniveau, ligesom afsluttende listearbejder mangler.

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.1 Gulvkonstruktioner

K1

Brædegulve fremstår med langsgående udtøringsrevner i bræddesamlinger. Der ses dog ikke slip i fer- og notsamlinger.

K1

Gulvflader fremstår med sår efter div. skillerunsændringer i form af bræddeudlusninger ved skillerumsår.

K1

Gulvflader fremstår eftergivende og knirkende. Eftergivenhed er mest markant i tagetagen.

K2

Gulvbrædt ved skillerumsændring mellem spise- og opholdsstue, er løst og eftergivende.

K1

Gulvflade i tagetagen er områdevis ude af vage.

K1

Fodpaneler i tagetagen er ikke monteret.



Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
	K1	Gulvoverflader fremstår områdevis med ældre sår efter skadedyr.
7. Indvendige trapper		
7.2 Konstruktion	K2	Indvendig trappe mellem stue- og tagetagen fremstår med større sætning på mellemrepose.
8. Tagkonstruktion		
8.12 Isolering	K1	Isoleringsforhold i tagrummet er rodet og uensartet. Tagrummet anvendes i større udstrækning til opbevaring af isoleringsmateriale, hvilket forårsager manglende adgangsforhold til rummet.
9. Bad/toilet og bryggers		
9.2 Vægkonstruktion/-belægning	K1	Ved bankning på flisebeklædning, konstateres, i mindre omfang, svigt i flisevedhæftning.
10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K2	Tæret vandinstallation i kælder.
11. El-installationer		
11. Ingen bemærkninger		
B		Beboelse - tilbygning
1. Fundamenter/sokler		
1. Ingen bemærkninger		
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3. Ingen bemærkninger		
4. Vinduer og døre		
4. Ingen bemærkninger		
5. Lofter/etageadskillelser		
5. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8. Ingen bemærkninger		
10. VVS-installationer		
10. Ingen bemærkninger		
11. El-installationer		
11. Ingen bemærkninger		
C		Beboelse - tilbygning
1. Fundamenter/sokler		
1. Ingen bemærkninger		
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3. Ingen bemærkninger		
4. Vinduer og døre		



Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

4. Ingen bemærkninger		
5. Lofter/etageadskillelser		
5. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8. Ingen bemærkninger		
10. VVS-installationer		
10. Ingen bemærkninger		
11. El-installationer		
11. Ingen bemærkninger		
D	Anneks	
1. Fundamenter/sokler		
1. Ingen bemærkninger		
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Facade mod nabo fremstår i dårlig stand med revner, sår og større pudsafskalninger, heuduver ses sætningsrevne ved tilslutning mod køkkenbygning.
4. Vinduer og døre		
4.3 Fuger	K2	Kalfatringsfuge under vinduer er forkert udført, kalfatringsfugen skal ligge bag drypnot i bundstykket. Note: Fugeudfyldning udført bindig med forkant af bundkarm giver nærliggende risiko for fugtskade i ofte forekomment revnedannelse, mellem bundkarm og fuge.
4.4 Sålbenke	K2	Vinduesisætning er udført uden beskyttende sålbænkforanstaltning. Note: Manglende sålbænk giver nærliggende risiko for fugtskade underliggende brystningsmur.
5. Lofter/etageadskillelser		
5. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K1	Tagbelægning fremstår som ældre bølgepladetag, med sjusket håndværksmæssig finish.
8.2 Tagfald	K2	Tagfald er tæt på fabriksanvisningens min. krav. For at sikre tæthed i pladeoverlæg er disse klæbet sammen. Note: Det bemærkes at der på besigtigelsestidspunktet ikke er observeret synlige utætheder.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K2	Rendejernsafstand på tagrende er for stor. Note: Stor rendejernsafstand medføre lunkrdannelse.



Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre
bygningsdeleUN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art,
omfang og konsekvenser altid afklares)

En note er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Ole Brandt Jørgensen

Vej: Farimagsvvej 40

Telefon: 55773376

Email: obj@byggesagkyndige.dk

Mobiltlf.:

Postnr.: 4700 By: Næstved

Telefax: 55773378

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler: EDC Mæglerne Brimer & Krag, Ringstedgade 28, 4700 Næstved
- Forsikringsselskab:
- Bestiller: Sælger

Rapportdato: 31-03-2005

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 3½			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? H644337 af 11-08-2001	☒	☐	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår? Sidebygning er omdannet til lejerum/erhverv.	☒	☐	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	☐	☒	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☒	☐	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☒	☐	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☒	☐



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☐	☒
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐

3. Yder- og indervægge/skillevægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? 2 stk. i opholdsstue	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
-----	---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulve

6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

7. Indvendige trapper



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☒	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

**Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:**

Andet:

29-03-2005 Marianne Inge Løjgård (sign.)

Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var tilstede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
Beton	C	
Beton	D	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Kommentar	A	Under tæppeafdækning i opholdsstue forefindes mindre kælderareal. kælderen bære præg af manglende istandsættelse og vedligeholdelse gennem adskillige år.
Terrændæk	A	
Kælder	A	
Krybekælder	A	
Støbt i beton	A	
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
Terrændæk	C	
Støbt i beton	C	
Terrændæk	D	
Støbt i beton	D	
3. Yder- og indervægge		
Kommentar	A	Revnedannelser som nævnt i tilstandsrapporten, skønnes forårsaget af rystelser fra nærliggende jernbane.
Hulmur	A	
Formur - Murværk med puds	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Hulmur	B	
Formur - Murværk med puds	B	
Hulmur	C	
Massiv murværk	C	
Formur - Murværk med puds	C	
Bagmur - Let pladekonstruktion	C	
Hulmur	D	
Hulmur	D	
Massiv murværk	D	
Formur - Murværk med puds	D	
Formur - Letbetonblokke	D	
Bagmur - Let pladekonstruktion	D	
4. Vinduer og døre		
Kommentar	A	Vinduer og dører er ældre træelementer med normal nedslidning.
Kommentar	B	Vinduer er ældre træelementer med almindelig nedslidning.
Træ	B	
Træ	C	
Træ	D	
5. Lofter/etageadskillelser		

**Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring - fortsat**

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Kommentar	A	Gulve fremstår overvejende som ældre, afhøvlede trægulve i pæn stand.
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Klinkegulv på beton	B	
Klinkegulv på beton	C	
Tæppe på beton	D	
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Hanebåndspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Kommentar	B	Tagbelægning fremstår som ældre paptag. Der er ikke observeret utætheder.
Ensidigt fald	B	
Bjælkespær	B	
Taghældning - 1-15 grader	B	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	B	
Kommentar	C	Tagbeklædning er ældre paptækket tag.
Ensidigt fald	C	
Built-up	C	
Bjælkespær	C	
Taghældning - 1-15 grader	C	
Ensidigt fald	D	
Bjælkespær	D	
Taghældning - 1-15 grader	D	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	D	
9. Bad/toilet og bryggers		
Kommentar	A	Bad/wc er nyere facilitet i pæn intakt stand.
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Kommentar	A	Det forudsættes at samtlige vvs-installationer er udført og afprøvet af autoriseret installatør. Der er ikke taget stilling til installationens lovlighed.
Gas/centralvarme	A	
Kommentar	B	Som for bygning A.
Kommentar	C	Som for bgn. A.
11. EI-installationer		



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring - fortsat

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

Kommentar	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
	A	Det forudsættes at samtlige el-installationer er udført af autoriseret el-installatør.
Kommentar	B	Der er ikke taget stilling til installationens lovlighed.
		Som for bgn, A.



Allonge 1

En allonge er en tilføjelse til tilstandsrapporten og dermed en del af denne. Allongen kan f.eks. vedrøre en nærmere undersøgelse af en bygningsdel, som har fået karakteren UN.

Vej:

Postnr.:

By:

Kommunenr./Ejendomsnr.: -

Sælger:

Dato:

Matr.nr./Ejerlav:

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato:

Beskikket bygningssagkyndig:



Næstved Kommune
Center for Koncernservice
Team Løn og Finans
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

INDBETALINGSKORT fremsendes ca 14 dage før forfaldsdato, hvis betalingen ikke er tilmeldt betalingsservice.

Spørgsmål vedr. ejendomsskat kontakt:
SKAT tlf. 7222 1616
Spørgsmål vedr. renovation kontakt:
Team Affald tlf. 5588 5588
Øvrige spørgsmål kontakt:
Opkrævningen tlf. 5588 5576

Modlager	3706500892613
Brian Max Schütt	
Stationsvej 008 Holme-Olstrup 4684 Holmegaard	
Ejendommens beliggenhed:	06/12-2024 29189625 13 00000 009545
Matrikelbeegnelse:	Debitornummer: 056 25 007741 03 09
HOLME-OLSTRUP BY, HOLME-OLSTRUP 3ø	Kommunenr.: 370
Bebygget areal: 167	Ejendomsnr.: 007741
BBR-status pr. 01/01-2024	Bfe. nummer: 0002565085
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

240 l. 2-kam. rest/mad inkl. én julesæk 1 stk	1321,00
Genbrugspladser enfamiliehuse mm. 1 stk	1456,00
Grundgebyr enfamiliehuse mm. 1 stk	1117,00
Storskrald (14. dag - 12 enh. pr. gang) 1 stk	120,00
Gebyr til bekæmpelse af rotter	149,94

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4163,94

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	4163,94	01/02-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Team Løn og Finans
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR-nr.: 29 18 96 25

Tlf.: 55885588

Side 1/1

Team Løn og Finans
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Brian Max Schütt
Krokusvej 32
DK-4683 RØNNEDE

Udsendelsesdato: 04.08.2025

CPR/CVR-NR: 171081

Dokumentnr: 003700379786

Opgørelse

Ejendomsbidrag/Renovation / 0000774103	Beløb
Stationsvej 8 (4684)	
Nr: 30 HOLME-OLSTRUP	4.838,87
Total for Ejendomsbidrag/Renovation	4.838,87

I alt	4.838,87
--------------	-----------------

Hermed opgørelse vedr. ejendommen:.

Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard

Venlig hilsen

Opkrævningen

Næstved Kommune

Betalingsinformation



BETALINGSSERVICE

Læselinje: **+71<010000002857124 +89831059<**

PBS-nr.:

Deb.grp. nr.:

Betalingsdato: 18.08.2025

Beløb til betaling:

4.838,87

Kundetr.:

Betina Johnsen

Fra: Gældsstyrelsen - Inddrivelse <inddrivelse@gaeldst.dk>
Sendt: 4. august 2025 13:03
Til: Betina Johnsen
Emne: SV: j.nr. 10-17924.

Hej Betina

Vedr. ejendommen beliggende Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gaeldst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso

Sådan behandler vi persondata

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>

Sendt: 4. august 2025 11:33

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard tilhørende Brian Max Schütt og Suna Max Schütt

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.
J.nr. 10-17924

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på auktion af Birkerød Ejendomsinvest ApS.

Auktionen er berammet til **Tirsdag, den 23. september 2025, kl. 13:20 i Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 26. august 2025, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 13. august 2025** og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-17924.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00
Cvr.nr. 34 72 58 88
Møns Bank Konto 6140 1004520
E-mail betina@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.



~~Næstved Kommune~~

~~Rådmandshaven 20~~

~~4700 Næstved~~

Telefontid:

Mandag - onsdag: 09.00 - 15.00

Torsdag: 09.00 - 17.00

Fredag: 09.00 - 13.00

Modtager:

Suna Max Schütt
Stationsvej 008
Holme-Olstrup
4684 Holmegaard

B

Telefonnr.:

5588 5576

(L)

Udskrevet den:

02-01-2025

Kommunenr.:

370

Ejendomsnr.:

7741

Ejendommens beliggenhed:

Stationsvej 8
Holme-Olstrup
4684 Holmegaard

Debitornr.:

774103

Lånesagsnr.:

64850

Bunke:

2

Personnr.:

261084-xxxx

Ejerandel:

1/2

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

HOLME-OLSTRUP BY, HOLME-OLSTRUP 30

Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024

Side 1

Indefrysning 2023 345,00

Indefrysning på sag 64850 31-12-2023 345,00

Indefrysning på sag 64850 31-12-2024 345,00

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.



Næstved Kommune

Rådmandshaven 20

4700 Næstved

Telefontid:

Mandag - onsdag: 09.00 - 15.00

Torsdag: 09.00 - 17.00

Fredag: 09.00 - 13.00

Modtager:

Brian Max Schütt
Stationsvej 008
Holme-Olstrup
4684 Holmegaard

B

Telefonnr.:

5588 5576

(L)

Udskrevet den:

02-01-2025

Kommunenr.:

370

Ejendomsnr.:

7741

Ejendommens beliggenhed:

Stationsvej 8
Holme-Olstrup
4684 Holmegaard

Debitornr.:

774103

Lånesagsnr.:

64849

Bunke:

2

Personnr.:

171081-xxxx

Ejerandel:

1/2

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

HOLME-OLSTRUP BY, HOLME-OLSTRUP 3ø

Arsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024

Side 1

Indefrysning 2023 345,00

Indefrysning på sag 64849 31-12-2023 345,00

Indefrysning på sag 64849 31-12-2024 345,00

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 1.043.500,00Lånenr.: 23825/1-2727546 -Matr.nr.: 3 Ø Holme-Olstrup By, Holme-OlstrupOpgørelsesdato: 23-09-2025

Restgæld pr.	01-09-2025 kr. 864.845,12	kurs 100,00	864.845,12
9,00% rente til	23-09-2025	22 dage	<u>4.756,65</u>

Kolonne 2			869.601,77
------------------------	--	--	------------

Ydelse pr.	01-10-2024		49,66	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2024 til 23-09-2025	352 dage	5,20	54,86
Ydelse pr.	01-11-2024		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2024 til 23-09-2025	322 dage	1.006,28	11.690,15
Ydelse pr.	01-12-2024		10.583,87	
Mora			537,21	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-12-2024 til 23-09-2025	292 dage	904,85	12.025,93
Ydelse pr.	01-01-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-01-2025 til 23-09-2025	262 dage	803,64	11.387,51
Ydelse pr.	01-02-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-02-2025 til 23-09-2025	232 dage	708,83	11.292,70
Ydelse pr.	01-03-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-03-2025 til 23-09-2025	202 dage	614,01	11.197,88
Ydelse pr.	01-04-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-04-2025 til 23-09-2025	172 dage	519,20	11.103,07
Ydelse pr.	01-05-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	

Morarente	01-05-2025 til 23-09-2025	142 dage	424,38	11.008,25
Ydelse pr.	01-06-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2025 til 23-09-2025	112 dage	329,57	10.913,44
Ydelse pr.	01-07-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2025 til 23-09-2025	82 dage	235,05	10.818,92
Ydelse pr.	01-08-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2025 til 23-09-2025	52 dage	149,06	10.732,93
Ydelse pr.	01-09-2025		10.583,87	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2025 til 23-09-2025	22 dage	63,06	10.646,93
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				122.872,57
Opgørelse/anmeldelse				650,00
Kolonne 3				<u>123.522,57</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>993.124,34</u>

Adv. John Reimer Larsen
Brogade 2A st th
4700 Næstved

Herning
11. august 2025
Sagsnummer **109802**
Maj-Brit Pedersen
mail@horten.dk

Horten
Advokatpartnerselskab
Godsbanevej 1B, 4. sal
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 10-17924, tvangsauktion over ejendommen beliggende Stationsvej 8, 4684 Holmegaard, tilhørende Brian Max Schütt, Krokusvej 32, 4683 Rønnede, CPR-nr.: 171081-XXXX

For min klient, Resurs Bank Filial af Resurs Bank Aktiebolag Sverige, Ringager 4A, 2605 Brøndby, CVR-nr.: 36041021, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg af den 30.05.2022	kr.	41.374,00
1 års renter med 22.20% p.a.		9.185,00
Forfalden gæld i alt pr. 23.09.2025	kr.	50.559,00

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Maj-Brit Pedersen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@horten.dk

Betina Johnsen

Fra: Tonsborg, Katrine Witzansky <K.Tonsborg@eos-danmark.dk>
Sendt: 5. august 2025 08:47
Til: Betina Johnsen
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684
Holmegaard tilhørende Brian Max Schütt og Suna Max Schütt

Hej Betina

EOS Danmark har 2 hæftelser i ejendommen, og anmelder dermed følgende:

Hæftelse 3: 36,055,79 kr.

Hæftelse 8: 2.970,90 kr.

I hæftelse 3 er der medregnet 1 års rente.

Med venlig hilsen / Best regards



EOS Danmark A/S

Katrine
Administrativ medarbejder
E-mail: k.tonsborg@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
<http://www.eos-danmark.dk>
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

Save a tree. Don't print this email unless it's really necessary.

Denne e-mail kan indeholde fortrolige og/eller retligt beskyttede oplysninger. Såfremt De ikke er den rette adressat til denne e-mail eller såfremt De har modtaget den fejlagtigt, bedes De venligst informere afsenderen herom samt tilintetgøre e-mailen. Det er ikke tilladt at foretage uautoriseret kopiering eller videregivelse af denne e-mail.

This email may contain confidential and/or privileged information.

If you are not the intended recipient or have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy this email.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this email is strictly forbidden

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>

Sendt: 4. august 2025 11:25

Til: .eos-danmark_kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard tilhørende Brian Max Schütt og Suna Max Schütt

Du får ikke ofte mails fra betina@adv-larsen.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

J.nr. 10-17924

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på auktion af Birkerød Ejendomsinvest ApS.

Auktionen er berammet til **Tirsdag, den 23. september 2025, kl. 13:20 i Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 26. august 2025, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 13. august 2025** og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-17924.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00
Cvr.nr. 34 72 58 88
Møns Bank Konto 6140 1004520
E-mail betina@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

Betina Johnsen

Fra: B2 Impact DK Info <info@b2-impact.dk>
Sendt: 12. august 2025 08:56
Til: Betina Johnsen
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Stationsvej 8, Holme-Olstrup, 4684 Holmegaard tilhørende Brian Max Schütt og Suna Max Schütt

På vegne af vores klient Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A., (tidligere Basisbank A/S) 1, Rue Schiller, L-2519 Luxembourg, skal jeg herved til brug for Deres udarbejdelse af salgsopstilling opføre min klients krav pr. auktionsdagen, således:

Tinglyst hovedstol	kr. 50.208,00
Rente 18,60 % p.a. - max 1 år	kr. 9.338,68
Totalt	kr. 59.546,68

Beløbet skal anføres i kolonne 1 og 4.

Et eksemplar af salgsopstillingen bedes fremsendt når denne foreligger.

Med venlig hilsen
Sandie Frederiksen

B2 Impact

Besøg vores selvbetjening, hvor du let kan få overblik over din sag, foretage betalinger og oprette afdragsordninger.
Log på her: <https://online.b2-impact.dk/>

Telefon: 70 20 27 55
E-post: info@b2-impact.dk

<https://b2-impact.dk>

>J.nr. 10-17924

>

>Hej

>

>Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på auktion af Birkerød Ejendomsinvest ApS.

>

>Auktionen er berammet til Tirsdag, den 23. september 2025, kl. 13:20 i Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved.

>

>Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 26. august 2025, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

>

>Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde senest d. 13. august 2025 og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-17924.

>

>På forhånd tak

>

>

>Med venlig hilsen