

Pantebrev



Dette er et sælgerpantebrev.

Ejendom:

Adresse: Kundbyvej 3
4520 Svinninge
Landsejerlav: Marke By, Kundby
Matrikelnummer: 0006b

Kreditor:

Navn: DORTE GRO ApS
Skindergade 15
1159 København K
Cvr-nr.: 32322042

Debitor:

Navn: Modesta Veliulyte
Tolstrupvej 23
4330 Hvalsø
Cpr-nr. 251288-****
Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn: Anatolijus Makarovas
Bjergstedvej 28
4460 Snertinge
Cpr-nr. 251083-****
Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

534.720 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid: 20 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 8,75 %

Rente beregnes fra: 1. Januar 2018

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.
Første termin: 4.730 DKK
Perioden 1. Januar 2018 - 31. Januar 2018 forfalder 1. Januar 2018

Sidste termin: 1.739 DKK
Perioden 1. December 2037 - 31. December 2037 forfalder 1. December 2037

Fast ydelse:
Beløb pr. termin: 4.730 DKK

Årlig ydelse: 56.760 DKK

Årlig morarente: 10 %
Dog mindst: 100 DKK

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 100
Debitors opsigelsesfrist: Uden varsel.
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Rektaklausul:

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 18.04.1977 respekteres.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA: 1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår

uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

DORTE GRO ApS
Skindergade 15
1159 København K
32322042

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

dorte@dortegro.dk

Sendes også til:

E-post:

dorte@dortegro.dk

Sagsreference:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

9.760 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

534.720 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Kundbyvej 3
4520 Svinninge
Marke By, Kundby
0006b

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.01.2018 10:32:45

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

04.01.2018-1009465610

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

23.07.2003-23419-21

Prioritet:

2

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

304.172 DKK

Kreditor:

Nordea Kredit Realkredit A/S

Jannie Olesen

Fra: Dorte Gro <dorte@dortegro.dk>
Sendt: 8. december 2022 12:47
Til: Jannie Olesen
Emne: Re: 1710 - Kundbyvej 3

Hej Jannie

Gerne pr. 5.12 og alternativt dd.

Venlig hilsen
Dorte

Dorte Gro ApS | Storegade 39 | 4780 Stege
Tlf.: 22907809 | Mail: dorte@dortegro.dk

Den ons. 7. dec. 2022 kl. 13.22 skrev Jannie Olesen <jio@jyskebank.dk>:

Hej Dorte

På hvilken dato skal vi notere ejerskifte til Anatolijus ?

Så han fremadrettet bliver ene debitor.

Venlig hilsen

Jannie Olesen
Operations & Innovation Officer - Pantebrevsservice
Servicecenter Lyngby



T +45 89 89 10 96
Klampenborgvej 205 | 2800 Kgs. Lyngby
Jyske Bank A/S | CVR-nr. 17 61 66 17

Betal med mobilen - det er nemt, hurtigt og sikkert

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Vi anbefaler, at du sender fortrolige oplysninger til din rådgiver via e-Boks – se vejledning [her](#). Vil du vide, hvordan vi behandler dine personoplysninger, så se vores persondatapolitik [her](#). Ønsker du at klage over Jyske Bank klik [her](#). En klage kan også indgives til Det finansielle ankenævn eller EU-Kommissionens online klageportal ec.europa.eu/odr. Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Angiv mailadressen juridisk@jyskebank.dk ved indgivelse af klage.

Fra: Dorte Gro <dorte@dortegro.dk>
Sendt: 5. december 2022 11:20
Til: Lykke Hammer <Lykke.Hammer@jyskebank.dk>
Emne: 1710 - Kundbyvej 3

Hej Lykke

I må meget gerne sørge for at debitoren Modesta fjernes fra dette lån, så kun Anatolijus står på lånet fremadrettet.

Venlig hilsen

Dorte

Dorte Gro ApS | Storegade 39 | 4780 Stege
Tlf.: 22907809 | Mail: dorte@dortegro.dk