

Sagsnr.: 27259-0001

Tvangsauktion over ejendommen
Elmelund 6, 6900 Skjern
Matr. nr. 1I, Ø. Finderup Gde., Hanning

INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-9	Salgsopstilling
10	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B samt beregning af sikkerhedsstillelse
11	Tillæg til auktionsvilkår
12-14	Beskrivelse af ejendommen
15-17	Billeder
18-19	Ejendomsvurdering
20-21	Foreløbig ejendomsvurdering
22-59	Tingbogsattest
60	Kommunale ejendomsbidrag 2025
61-67	BBR-Meddelelse
68-117	Ejendomsdatarapport
118	Kort over vejforsyning
119	Kort over råstofområder
120-123	Jordforureningsattest
124	Foreløbigt panthaverregnskab
125	Auktionsopgørelse fra Speedtsberg A/S (hæftelse 7)
126	Auktionsopgørelse DK Company A/S (hæftelse 3)
127	Auktionsopgørelse fra Kompagniet af 1991 A/S (hæftelse 5)
128	Auktionsopgørelse fra Lauvring A/S/Moodfolk (hæftelse 6)
129	Auktionsopgørelse fra KODA (hæftelse 8)
130	Auktionsopgørelse fra KODA (hæftelse 9)
131	Auktionsopgørelse fra DK Company Vejle A/S (hæftelse 10)
132	Auktionsopgørelse fra Cultureplus ApS (hæftelse 11)
133	Auktionsopgørelse fra F-House Skive ApS (hæftelse 12)
134	Auktionsopgørelse fra Sandgaard A/S (hæftelse 13)
135	Auktionsopgørelse fra Bente Kienast (hæftelse 18)
136	Auktionsopgørelse fra KODA (hæftelse 20)
137	Auktionsopgørelse fra ditAdvokathus ApS (hæftelse 23)
138	Auktionsopgørelse fra Ringkøbing-Skjern Kommune
139-141	Auktionsopgørelse fra Gældsstyrelsen angående grundskyld
142-145	Auktionsopgørelse fra Gældsstyrelsen angående ejendomsbidrag
146-148	Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom
149	Vejledning i brug af salgsopstilling
150-151	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
152	Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 27259-0001 AS 80/2025

Ejendommens matr.nr.: 1l, Ø. Finderup Gde., Hanning

beliggende: Elmelund 6, 6900 Skjern

Tilhørende: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs

boende: c/o kurator, advokat Sune Bækgaard Sørensen

Golfvej 12, 7400 Herning

Auktionstidspunkt: fredag den 10. oktober 2025 kl. 11.00

Auktionssted: Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning

Rekvirent Kurator i konkursboet efter Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen

Ved advokat: Sune Bækgaard Sørensen, SPEKTRUM Advokater, Golfvej 12,
7400 Herning tlf. 97 22 20 50

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01.10.2020 kr. 490.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 177.200,00

Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562: Ikke foretaget

Areal ifølge : tingbogen 15696 m2 **heraf vej:** 0 m2

Forsikringsforhold: Uoplyst

Ejendomsskatte og afgifter for året

andraget og omfatter: Ejendomsbidrag for året 2025 andraget kr. 3.812,50

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Den foreløbige vurdering for ejendommen, som boligsigten for 2024 beregnes ud fra, udgør efter det oplyste en ejendomsværdi på kr. 395.000,00 (grundværdi kr. 296.000,00).
Når den endelige vurdering foreligger, kan det medføre reguleringer i ejendomsskattebetalingen for såvel indeværende som tidligere år. I tilfælde af at regulering af ejendomssigten/ejendomsskattebetalingen ikke måtte vise et krav i auktionskøbers favør, men derimod et krav mod auktionskøber, er det som auktionsvilkår vedtaget, at denne (auktionskøber og/eller senere erhververe) ikke kan gøre noget krav gælden overfor konkursboet, rekvirenten, pantnaver eller retten. Dette gælder også, hvis reguleringen måtte vedrøre tidligere ejers ejerperiode.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsoplysning

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restancer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr.: 1 Pantebrev til Dorte Holm Rudebeck, Rk Møllevej 9, 6900 Skjern. Opr. stort kr. 333.000,00. Rente 9%. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb	333.000,00			333.000,00
i alt ved budsum kr.	333.000,00	0,00	0,00	333.000,00
Hæftelse nr.: 2 Udlæg lyst for kr. 110.456,00 til Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10, 7400 Herning. Opgørelse ikke modtaget. Medtaget med det tinglyste beløb	110.456,00			110.456,00
i alt ved budsum kr.	443.456,00	0,00	0,00	443.456,00
Hæftelse nr.: 3 Udlæg lyst for kr. 96.250,00 til DKC Holding 2011 A/S v/DK Company A/S, La Cours Vej 6, 7430 Ikast. Opgjort til	96.250,00			96.250,00
i alt ved budsum kr.	539.706,00	0,00	0,00	539.706,00
Hæftelse nr.: 4 Udlæg lyst for kr. 75.917,00 til Det Gamle Apotek A/S, Hydrovej 5, 6270 Tønder. Opgørelse ikke modtaget. Medtaget med det tinglyste beløb	75.917,00			75.917,00
i alt ved budsum kr.	615.623,00	0,00	0,00	615.623,00
Hæftelse nr.: 5 Udlæg lyst for kr. 127.178,00 til Kompagniet af 1991 A/S, Elholm 8, 6400 Sønderborg. Opgjort til	60.015,21			60.015,21
i alt ved budsum kr.	675.638,21	0,00	0,00	675.638,21

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restancer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	675.638,21	0,00	0,00	675.638,21
Hæftelse nr.: 6 Udlæg lyst for kr. 26.280,00 til Lauvring A/S – nu Moodfolk A/S v/Advokathuset Eegholm, Østre Kirkevej 2, 1.tv., 7400 Herning. Opgjort til	19.284,00			19.284,00
i alt ved budsum kr.	694.922,21	0,00	0,00	694.922,21
Hæftelse nr.: 7 Udlæg lyst for kr. 12.198,00 til Speedtsberg A/S v/Connection, Krumtappen 1, 6580 Vamdrup. Opgjort til	13.139,58			13.139,58
i alt ved budsum kr.	708.061,79	0,00	0,00	708.061,79
Hæftelse nr.: 8 Udlæg lyst for kr. 3.760,00 til KODA v/Svega Advokatinkas- so, Gammel Strand 44, 1202 København K. Opgjort til	4.038,83			4.038,83
i alt ved budsum kr.	712.100,62	0,00	0,00	712.100,62
Hæftelse nr.: 9 Udlæg lyst for kr. 5.549,00 til KODA v/Svega Advokatinkas- so, Gammel Strand 44, 1202 København K. Opgjort til	6.014,41			6.014,41
i alt ved budsum kr.	718.115,03	0,00	0,00	718.115,03
Hæftelse nr.: 10 Udlæg lyst for kr. 32.059,00 til DK Company Vejle A/S v/Advokathuset Eegholm, Østre Kirkevej 2, 1.tv., 7400 Herning. Opgjort til	29.786,92			29.786,92
i alt ved budsum kr.	747.901,95	0,00	0,00	747.901,95

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restancer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	747.901,95	0,00	0,00	747.901,95
Hæftelse nr.: 11 Udlæg lyst for kr. 16.678,00 til Cultureplus ApS v/Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København V. Opgjort til	18.118,79			18.118,79
i alt ved budsum kr.	766.020,74	0,00	0,00	766.020,74
Hæftelse nr.: 12 Udlæg lyst for kr. 7.193,00 til F-House Skive ApS, Kirse- bærvej 29, 7800 Skive . Opgjort til	7.193,00			7.193,00
i alt ved budsum kr.	773.213,74	0,00	0,00	773.213,74
Hæftelse nr.: 13 Udlæg lyst for kr. 12.597,00 til Sandgaard A/S v/Paragraf Inkasso, Torvegade 1D, 8963 Auning. Opgjort til	16.376,55			16.376,55
i alt ved budsum kr.	789.590,29	0,00	0,00	789.590,29
Hæftelse nr.: 14 Udlæg lyst for kr. 60.866,00 til Klink & Ullitz A/S v/Coface Norden Services A/S, Jens Ravns Vej 11C, 7100 Vejle. Op- gørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	60.866,00			60.866,00
i alt ved budsum kr.	850.456,29	0,00	0,00	850.456,29
Hæftelse nr.: 15 Udlæg lyst for kr. 20.381,00 til Stauning Whisky A/S, Stau- ningvej 38, Stauning, 6900 Skjern. Opgørelse ikke modta- get. Medtages med det tinglyste beløb.	20.381,00			20.381,00
i alt ved budsum kr.	870.837,29	0,00	0,00	870.837,29

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restancer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	870.837,29	0,00	0,00	870.837,29
Hæftelse nr.: 16 Udlæg lyst for kr. 21.406,00 til Kældermester I/S, Lillebælt- svej 91C, 6751 Esbjerg N. Opgørelse ikke modtaget. Med- tages med det tinglyste beløb.	21.406,00			21.406,00
i alt ved budsum kr.	892.243,29	0,00	0,00	892.243,29
Hæftelse nr.: 17 Udlæg lyst for kr. 14.350,00 til Elis Danmark A/S, Tobaks- vejen 22, 2860 Søborg. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	14.350,00			14.350,00
i alt ved budsum kr.	906.593,29	0,00	0,00	906.593,29
Hæftelse nr.: 18 Udlæg lyst for kr. 30.872,00 til Bente Kienast v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby. Opgjort til	34.094,75			34.094,75
i alt ved budsum kr.	940.688,04	0,00	0,00	940.688,04
Hæftelse nr.: 19 Udlæg lyst for kr. 45.630,00 til Partner revision, Industrivej Nord 15, Birk, 7400 Herning. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	45.630,00			45.630,00
i alt ved budsum kr.	986.318,04	0,00	0,00	986.318,04
Hæftelse nr.: 20 Udlæg lyst for kr. 5.592,00 til KODA v/Svega Advokatinkas- so, Gammel Strand 44, 1202 København K. Opgjort til	5.901,57			5.901,57
i alt ved budsum kr.	992.219,61	0,00	0,00	992.219,61

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem., f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restancer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	992.219,61	0,00	0,00	992.219,61
Hæftelse nr.: 21 Udlæg lyst for kr. 37.775,00 til CAT & CO ApS, c/o Catharina Tilde Frederiksen, PH Park 33, 3.12, 2970 Hørsholm. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	37.775,00			37.775,00
i alt ved budsum kr.	1.029.994,61	0,00	0,00	1.029.946,61
Hæftelse nr.: 22 Udlæg lyst for kr. 44.366,00 til Vanting Collection ApS, Lene Haus Vej 10, 7430 Ikast. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	44.366,00			44.366,00
i alt ved budsum kr.	1.074.360,61	0,00	0,00	1.074.360,61
Hæftelse nr.: 23 Udlæg lyst for kr. 9.770,00 til Dit Advokat Hus, V Strandsbjerg 4A, 6950 Ringkøbing. Opgjort til	9.370,68			9.370,68
i alt ved budsum kr.	1.083.731,29	0,00	0,00	1.083.731,29
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.	1.083.731,29	0,00	0,00	1.083.731,29

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. For- dring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfald- ne renter	3. Restan- cer og evt. ejerskif- teafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftel- ser der kræves indfriet.
Transport	1.083.731,29	0,00	0,00	1.083.731,29
Hæftelse nr. 24 (sidste prioritet) Udlæg lyst for kr. 59.776,00 til De Lage Landen Finans Danmark, Kay Fiskers Plads 11, 10., 2300 København S. Opgørelse ikke modtaget. Medtages med det tinglyste be- løb.	59.776,00			59.776,00
i alt ved bud- sum	1.143.507,29	0,00	9.609,05	1.143.507,29
A. Total kr.	1.143.507,29	0,00	0,00	1.143.507,29

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: kr. 72.823,38

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 72.823,38

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet): kr. 0,00

Der tages forbehold for eventuelle yderligere udgifter, der rettelig burde være medtaget i opgørelsen, her-
under fra myndigheder og/eller andre rettighedshavere.

om art og afvikling oplyses:

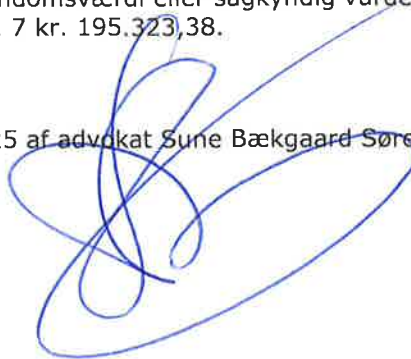
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	30.708,05	4. andre offentlige bidrag Ejendomsbidrag 2025	kr.	3.820,64
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	Indefrosset grundskyld	kr.	1.868,93
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikker- hedsstillelsen anførte auk- tionsbud, jfr. nedenfor.			5. vandafgifter	kr.	
c. restancer vedrørende:			6. brandforsikringsbidrag, anslået	kr.	
1. ejendomsskatter/grund- skyld	kr.	3.978,11	7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivnin- gen	kr.	
2. vejbidrag m.v.	kr.		8. Depositum	kr.	
3. kloakbidrag m.v.	kr.		9. Andet, Underskud pant- haverregnskab	kr.	26.822,65

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 490.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 195.323,38.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 9. september 2025 af advokat Sune Bækgaard Sørensen, Golfvej 12, 7400 Herning



Sagsnr.: 27259-0001

Opgørelse pr. 10.10.2025
Ejendommen Elmelund 6, 6900 Skjern
Matr. nr. 11, Ø. Finderup Gde., Hanning

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, a.:

Rekvirentens inkasso-, udlægs og auktionsomkostninger:

Rekvirentsalær	kr.	22.500,00
Auktionsgebyr	Kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger m.v.	Kr.	105,00
Annoncer anslået	Kr.	6.000,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning	Kr.	603,05
I alt	Kr.	30.708,05

Sikkerhedsstillelse:

Ved budsum på kr. 490.000,00

Restancer	Kr.	0,00
Størstebeløbet	Kr.	72.823,38
¼ af hæftelser der kræves indfriet	Kr.	122.500,00
I alt	Kr.	195.323,38

Sagsnr.: 27259-0001

TILLÆG TIL AUKTIONSVILKÅR (ANSVARFRASKRIVELSESKLAUSUL)

Rekvirenten er kurator i konkursboet efter Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen.

Rekvirenten har ikke selv har beboet ejendommen og har ej heller et nærmere kendskab til denne.

Som et selvstændigt vilkår i forbindelse med tvangsauktionen, fraskriver SPEKTRUM advokater på såvel egne som rekvirentens vegne, og Retten, Tvangsauktionsafdelingen, sig ethvert ansvar for eventuelle faktiske fejl og mangler (herunder juridiske som fysiske fejl) for ejendommen.

Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende mod ovennævnte personkreds, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler og andre forhold vedrørende ejendommen, det være sig ejendommens eventuelle bygninger og bygningsdele, ejendommens grundarealer, jordbundsforhold, ledninger (hvad enten disse befinder sig over eller under jord, udvendig eller indvendig i ejendommen), forsyningsforhold, m.v.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter ligeledes ejendommens lovlige benyttelse.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter både skjulte og ikke skjulte fejl og mangler af enhver art og både juridiske som faktiske mangler.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken SPEKTRUM advokater, Retten eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Auktionskøbers påtænkte brug af ejendommen er i enhver henseende købers egen risiko. Køber skal således selv rette henvendelse til relevante myndigheder for afklaring af mulighederne for at opnå overtagelse eller indtrædelse i de relevante tilladelser, godkendelser eller andet, der måtte være nødvendigt i den påtænkte brug af ejendommen. Hvis sådanne godkendelser og/eller tilladelser ikke kan opnås, er det købers egen risiko.

Auktionskøber opfordres til forinden tvangsauktionens foretagelse at foretage de undersøgelser der vil være nødvendige til at afdække risikoen af ovennævnte ansvarsfraskrivelsesklause. Auktionskøber opfordres i denne forbindelse til at antage sagkyndig bistand.

Auktionskøber opfordres til at afpasse sin budgivning i overensstemmelse med nærværende ansvarsfraskrivelsesklause.

Sagsnr.: 27259-0001

Beboelsesejendom:

Beskrivelse af ejendommen Elmelund 6, 6900 Skjern matr.nr. 1I, Ø. Finderup Gde., Hanning

Ejendommen, der er et fritliggende enfamiliehus, er ifølge tingbogen beliggende på et areal stort 15.696 m², heraf vej 0 m².

Ejendomsværdi er pr. 01.10.2020 kr. 490.000,00, heraf grundværdi kr. 177.200,00.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg.

Afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn.

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed.

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel.

Bemærkninger om grund: Kornsilo 60 m³.

Ejendommen består ifølge BBR af følgende bygninger:

Bygningsnr. 1:

Fritliggende enfamiliehus. Opført i 1877. Opført i mursten med tag af fibercement herunder asbest.

Bebygget areal udgør 110 m². Tagetage 77 m², heraf udnyttet areal 12 m². Kælder areal 5 m², heraf dyb kælder 5 m². Samlet boligareal udgør 122 m².

Bygningsnr. 2:

Bygning til detailhandel. Opført i 1957. Opført i mursten med tag i fibercement, herunder asbest.

Bygningens samlede erhvervsareal udgør 350 m².

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation.

Bemærkninger om bygning: Tidligere stald og lade. Bygningens anvendelse er ændret af ejer og kræver en tilladelse. Anvendelse skal lovliggøres via Byg og Miljø.

Bygningsnr. 3:

Tiloversbleven landbrugsbygning. Opført i 1957. Opført i mursten med tag i fibercement herunder asbest. Bebygget areal 54 m².

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation.

Bemærkning om bygning: Tidligere maskinhus.

Bygningsnr. 4:

Tiloversbleven landbrugsbygning. Opført i 1955. Opført i træ med tag i fibercement herunder asbest. Bebygget areal 60 m².

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation.

Bemærkning om bygning: Tidligere maskinhus.

Ifølge BBR er bygning 1 registreret til beboelse. Bygning 1 anvendes reelt ikke længere til beboelse, hvilket efter det oplyste blandt andet skyldes fugtproblemer. Ifølge BBR er bygning 2 noteret som tidligere stald og lade. Den ene halvdel af bygning 2 er dog på nuværende tidspunkt delvist påbegyndt ombygget og indrettet til beboelse.

Bygning 1 og 2's vinduer er delvist hvide trævinduer, samt delvist mørkere staldvinduer. Der er trædøre i forskellige farver.

Der er indgang til ejendommen (bygning 2) via en entré med direkte adgang ind i rum påbegyndt indrettet til beboelse. I rummet er der troldeksloft samt betongulv. Fra rummet er der adgang til et toilet, som er indrettet med mørke klinker og troldeksloft.

Fra dette rum går der en trappe op til en delvist udnyttet tagetage. Tagetagen er delvist påbegyndt indrettet med henblik på beboelse med trægulv og troldeksloft.

Fra rummet påbegyndt indrettet til beboelse i bygning 2 er der adgang til lagerrum og indretning af midlertidigt køkken. Køkkenbordpladen er i linoleum, og der er registreret følgende hårde hvidevarer: Et separat stående kølefryseskab (mrk. Gorenje), en indbygget opvaskemaskine (mrk. Miele), samt et komfur med ovn (mrk. Voss).

Herfra er der adgang til et rum indrettet som kontor, hvori der er mørke klinker og lyst loft. Der er videre adgang til tidligere lade, hvilken udgør den anden halvdel af bygning 2.

Fra lager/midlertidigt køkken er der også adgang til et gennemgangsrum med betongulv. Gennemgangsrummet er uden vinduer og fører ind til et fyrrum og videre ind til bygning 1. Fra gennemgangsrummet er der også adgang til et værelse.

Gennemgangsrummet fører ind til en entré med klinker. I entreen er der registreret følgende hårde hvidevarer: en kummefryser (mrk. Gram) og et kølefryseskab (mrk. HS Tarm).

Fra entreen er der adgang til badeværelset i bygning 1. I badeværelset er der træloft og klinker på gulvet, og samme klinker fremgår i brusekabineområdet. Badeværelset er indrettet med toilet, bruseområde og håndvask med lyst underskab.

Fra entreen er der også adgang til tidligere køkken. Her er der trægulv. Køkkenbordpladen er linoleum og der er lyse klinker på væggen. Der er registreret følgende hårde hvidevarer i køkkenet: Komfur med ovn (mrk. Voss) og køleskab (Mrk. Zanussi).

Fra det tidligere køkken er der adgang til et værelse med betongulv. Fra køkkenet er der desuden adgang til en stue med trægulv og fra denne stue, er der adgang til et værelse med betongulv.

Bygningerne 3 og 4 er begge udtjente maskinhuse.

Som det fremgår af ovenstående, må det efter besigtigelsen lægges til grund, at der er forskel på, hvorledes bygningernes anvendelse er registreret i BBR i forhold til bygningernes faktiske anvendelse. Det må påregnes, at der skal ansøges om lovliggørelse af den ændrede anvendelse af bygning 2. Det er uvist om bygning 2 vil kunne godkendes i henhold til den ændrede anvendelse (til beboelse).

Det er af fallentens ægtefælle oplyst, at den påbegyndte delvise ombygning til beboelse af bygning 2 er udført som selvbyg. Der skulle efter det oplyste være udført isolering og klargjort til gulvvarme i denne del af bygning 2.

Udover lovliggørelse af bygningernes anvendelse må der også udover almindelig vedligeholdelse påregnes betydelige oprydning-, istandsættelses- og renoveringsarbejder i både bygning 1 og i bygning 2.

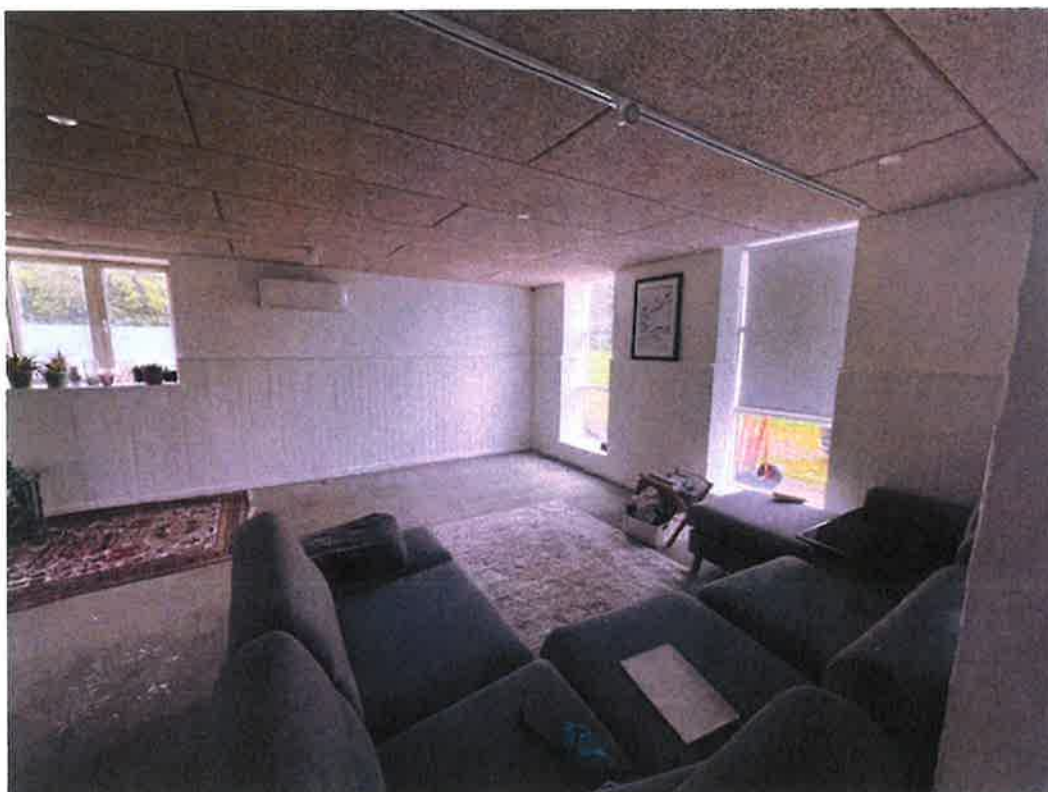
Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen foretaget af ikke byggesagkyndig samt indhentede oplysninger fra offentlige registre, så som eks. BBR-meddelelse, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed. De i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Interesserede liebhavere opfordres til at foretage besigtigelse af ejendommen. Fremvisning af ejendommen kan i god tid inden auktionens afholdelse aftales ved henvendelse til SPEKTRUM Advokater, advokat Sune Bækgaard Sørensen eller Anne Hald på telefonnummer 97 22 20 50.

J. nr. 27259-0001







Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	ELMELUND 6 , 6900 SKJERN		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RINGKØBING-SKJERN	Ejendomsnr.:	29426
Vurderingskreds:	SKJERN		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	1 L , Ø. FINDERUP GDE.	Grundareal:	15.696
Ejendomsværdi:	490.000	Grundværdi:	177.200

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	70 kr.	70.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	15 kr.	60.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	10.696	5 kr.	53.480 kr.
04	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				177.200 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 439.600 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 439.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteløft:

Ejendomsværdi 2001:	350.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	330.000 kr.
Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2002:			330.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	317.900 kr.	Ejerboligværdi 2002:	297.900 kr.
Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2002:			297.900 kr.

Vis tidligere vurdering

Erhverv / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Elmelund 6

Elmelund 6

Finderup,
6900 Skjern

Ejendomsværdi

395.000 kr.

Grundværdi

296.000 kr.

Foreløbig vurdering for 2023

Dette er den foreløbige 2023-vurdering, som ejendomsskatterne for 2024 og 2025 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

- **Grundværdien** bruger vi til at beregne grundskylden.
- **Ejendomsværdien** bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten, hvis der er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og årsopgørelsen.

Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Databasen er senest opdateret den 12. august 2025.

Ejendommens id-oplysninger

[Chat med os](#)

Gå til Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Gå til Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.09.2025 15:07:22

Ejendom:

Adresse: Elmelund 6
6900 Skjern

BFE-nummer: 8427660

Dato: 06.03.2015

Landsejerlav: Ø. Finderup Gde., Hanning

Matrikelnummer: 00011

Areal: 15696 m2

Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006679344

Adkomsthavere:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen

Cpr-nr.: 130362-****

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 385.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK 22

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 385.000 DKK

Dato for overtagelse:
01.03.2015

Tillægstekst:
Konkurs
26.06.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Sune
Bækgaard Sørensen

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:
Dato: 28.03.2022 08:36:50

Kreditorer:
Navn: Dorte Holm Rudebeck
Cpr-nr.: 090377-****

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 110.456 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 96.250 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DKC HOLDING 2011 A/S
Cvr-nr.: 25823648

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 75.917 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Det Gamle Apotek A/S
Cvr-nr.: 36706333

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 127.178 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Cvr-nr.: 15056142

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.280 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LAUVRING A/S
Cvr-nr.: 28886500

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 % 26

Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.198 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPEEDTSBERG A/S
Cvr-nr.: 31076536

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK

Kreditor: Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.760 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: KODA
Cvr-nr.: 64086928

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK

Kreditor: Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.549 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: KODA
Cvr-nr.: 64086928

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 % 29

Kreditor:	Dorte Holm Rudebeck
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.01.2024-1015437500
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	32.059 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DK COMPANY VEJLE A/S
Cvr-nr.:	76180113

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.678 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: CULTUREPLUS ApS
Cvr-nr.: 30828038

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK

Kreditor: LAUVRING A/S
Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.193 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: F-House Skive ApS
Cvr-nr.: 42363847

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK₃₃

Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:	
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.597 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: SANDGAARD A/S
Cvr-nr.: 28859716

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK
Kreditor: Det Gamle Apotek A/S

Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK₃₅

Kreditor: LAUVRING A/S
Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 60.866 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: KLINK & ULLITZ A/S
Cvr-nr.: 25317521

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK₃₆

Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.05.2024-1015703381
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.381 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: STAUNING WHISKY A/S
Cvr-nr.: 30900863

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510844
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.597 DKK
Kreditor: SANDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.866 DKK
Kreditor: KLINK & ULLITZ A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:	
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	21.406 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:	
Navn:	Kældermester I/S
Cvr-nr.:	34984174

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510844
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.597 DKK
Kreditor: SANDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.866 DKK
Kreditor: KLINK & ULLITZ A/S

Dato/løbenummer: 22.05.2024-1015703381
Prioritet: 15
Hovedstol: 20.381 DKK
Kreditor: STAUNING WHISKY A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771030
Prioritet: 2
Hovedstol: 110.456 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 03.07.2023-1014938156
Prioritet: 3
Hovedstol: 96.250 DKK
Kreditor: DKC HOLDING 2011 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2023-1014946515
Prioritet: 4
Hovedstol: 75.917 DKK₄₀

Kreditor: Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015795156
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.350 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Elis Danmark A/S
Cvr-nr.: 27339506

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 % 41

Kreditor:	Dorte Holm Rudebeck
Dato/løbenummer:	30.01.2024-1015437500
Prioritet:	10
Hovedstol:	32.059 DKK
Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015488759
Prioritet:	11
Hovedstol:	16.678 DKK
Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015668154
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.866 DKK
Kreditor:	KLINK & ULLITZ A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2024-1015703381
Prioritet:	15
Hovedstol:	20.381 DKK
Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK ₂

Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015946781
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.872 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bente Kienast
Cpr-nr.: 190469-****

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK₄₃

Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015488759
Prioritet:	11
Hovedstol:	16.678 DKK
Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015668154
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.866 DKK
Kreditor:	KLINK & ULLITZ A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2024-1015703381
Prioritet:	15
Hovedstol:	20.381 DKK
Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	26.06.2024-1015795156
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK ₄

Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249

Prioritet: 6

Hovedstol: 26.280 DKK

Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151

Prioritet: 7

Hovedstol: 12.198 DKK

Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981

Prioritet: 8

Hovedstol: 3.760 DKK

Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242

Prioritet: 9

Hovedstol: 5.549 DKK

Kreditor: KODA

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016007830

Prioritet: 19

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 45.630 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab

Cvr-nr.: 15807776

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen

Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218

Prioritet: 1

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 333.000 DKK

Rentesats: 9 %

Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500

Prioritet: 10

Hovedstol: 32.059 DKK₄₅

Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015488759
Prioritet:	11
Hovedstol:	16.678 DKK
Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015668154
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.866 DKK
Kreditor:	KLINK & ULLITZ A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2024-1015703381
Prioritet:	15
Hovedstol:	20.381 DKK
Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	26.06.2024-1015795156
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946781
Prioritet:	18
Hovedstol:	30.872 DKK
Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK ₄₆

Kreditor: Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer: 13.07.2023-1014967487
Prioritet: 5
Hovedstol: 127.178 DKK
Kreditor: KOMPAGNIET AF 1991 A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2023-1015098249
Prioritet: 6
Hovedstol: 26.280 DKK
Kreditor: LAUVRING A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.09.2024-1016023060
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.592 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: KODA
Cvr-nr.: 64086928

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 % 47

Kreditor:	Dorte Holm Rudebeck
Dato/løbenummer:	30.01.2024-1015437500
Prioritet:	10
Hovedstol:	32.059 DKK
Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015488759
Prioritet:	11
Hovedstol:	16.678 DKK
Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015668154
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.866 DKK
Kreditor:	KLINK & ULLITZ A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2024-1015703381
Prioritet:	15
Hovedstol:	20.381 DKK
Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	26.06.2024-1015795156
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946781
Prioritet:	18
Hovedstol:	30.872 DKK
Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	18.09.2024-1016007830
Prioritet:	19
Hovedstol:	45.630 DKK
Kreditor:	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK ₈

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:	
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016115966
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	37.775 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:	
Navn:	CAT & CO. ApS
Cvr-nr.:	32468381

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510844
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.597 DKK
Kreditor: SANDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.866 DKK
Kreditor: KLINK & ULLITZ A/S

Dato/løbenummer: 22.05.2024-1015703381
Prioritet: 15
Hovedstol: 20.381 DKK
Kreditor: STAUNING WHISKY A/S

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015755966
Prioritet: 16
Hovedstol: 21.406 DKK
Kreditor: Kældermester I/S

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015795156
Prioritet: 17
Hovedstol: 14.350 DKK
Kreditor: Elis Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015946781
Prioritet: 18
Hovedstol: 30.872 DKK₅₀

Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	18.09.2024-1016007830
Prioritet:	19
Hovedstol:	45.630 DKK
Kreditor:	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.09.2024-1016023060
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.592 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.12.2024-1016237987
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 44.366 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: VANTING COLLECTION ApS
Cvr-nr.: 27434290

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510844
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.597 DKK
Kreditor: SANDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.866 DKK
Kreditor: KLINK & ULLITZ A/S

Dato/løbenummer: 22.05.2024-1015703381
Prioritet: 15
Hovedstol: 20.381 DKK

Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	26.06.2024-1015795156
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946781
Prioritet:	18
Hovedstol:	30.872 DKK
Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	18.09.2024-1016007830
Prioritet:	19
Hovedstol:	45.630 DKK
Kreditor:	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.09.2024-1016023060
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.592 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016115966
Prioritet:	21
Hovedstol:	37.775 DKK
Kreditor:	CAT & CO. ApS
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK ₅₃

Kreditor: LAUVRING A/S
Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015129151
Prioritet: 7
Hovedstol: 12.198 DKK
Kreditor: SPEEDTSBERG A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2023-1015216981
Prioritet: 8
Hovedstol: 3.760 DKK
Kreditor: KODA

Dato/løbenummer: 28.11.2023-1015280242
Prioritet: 9
Hovedstol: 5.549 DKK
Kreditor: KODA

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.12.2024-1016288126
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.770 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: ditAdvokathus ApS
Cvr-nr.: 40215301

Debitorer:
Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK₅₄

Kreditor:	CULTUREPLUS ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2024-1015490411
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.193 DKK
Kreditor:	F-House Skive ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510844
Prioritet:	13
Hovedstol:	12.597 DKK
Kreditor:	SANDGAARD A/S
Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015668154
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.866 DKK
Kreditor:	KLINK & ULLITZ A/S
Dato/løbenummer:	22.05.2024-1015703381
Prioritet:	15
Hovedstol:	20.381 DKK
Kreditor:	STAUNING WHISKY A/S
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015755966
Prioritet:	16
Hovedstol:	21.406 DKK
Kreditor:	Kældermester I/S
Dato/løbenummer:	26.06.2024-1015795156
Prioritet:	17
Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946781
Prioritet:	18
Hovedstol:	30.872 DKK
Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	18.09.2024-1016007830
Prioritet:	19
Hovedstol:	45.630 DKK
Kreditor:	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.09.2024-1016023060
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.592 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016115966
Prioritet:	21
Hovedstol:	37.775 DKK ₅₅

Kreditor:	CAT & CO. ApS
Dato/løbenummer:	04.12.2024-1016237987
Prioritet:	22
Hovedstol:	44.366 DKK
Kreditor:	VANTING COLLECTION ApS
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6
Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Dokument:	
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016445387
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	59.776 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: DE LAGE LANDEN FINANS DANMARK FILIAL AF DE LAGE
LANDEN FINANS AB, SVERIGE
Cvr-nr.: 18976439

Debitorer:

Navn: Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen
Cpr-nr.: 130362-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.04.2016-1007205218
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 333.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: Dorte Holm Rudebeck

Dato/løbenummer: 30.01.2024-1015437500
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.059 DKK
Kreditor: DK COMPANY VEJLE A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015488759
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.678 DKK
Kreditor: CULTUREPLUS ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2024-1015490411
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.193 DKK
Kreditor: F-House Skive ApS

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510844
Prioritet: 13
Hovedstol: 12.597 DKK
Kreditor: SANDGAARD A/S

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015668154
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.866 DKK
Kreditor: KLINK & ULLITZ A/S

Dato/løbenummer: 22.05.2024-1015703381
Prioritet: 15
Hovedstol: 20.381 DKK
Kreditor: STAUNING WHISKY A/S

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015755966
Prioritet: 16
Hovedstol: 21.406 DKK
Kreditor: Kældermester I/S

Dato/løbenummer: 26.06.2024-1015795156
Prioritet: 17 57

Hovedstol:	14.350 DKK
Kreditor:	Elis Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.08.2024-1015946781
Prioritet:	18
Hovedstol:	30.872 DKK
Kreditor:	Bente Kienast
Dato/løbenummer:	18.09.2024-1016007830
Prioritet:	19
Hovedstol:	45.630 DKK
Kreditor:	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dato/løbenummer:	20.04.2023-1014771030
Prioritet:	2
Hovedstol:	110.456 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.09.2024-1016023060
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.592 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016115966
Prioritet:	21
Hovedstol:	37.775 DKK
Kreditor:	CAT & CO. ApS
Dato/løbenummer:	04.12.2024-1016237987
Prioritet:	22
Hovedstol:	44.366 DKK
Kreditor:	VANTING COLLECTION ApS
Dato/løbenummer:	19.12.2024-1016288126
Prioritet:	23
Hovedstol:	9.770 DKK
Kreditor:	ditAdvokathus ApS
Dato/løbenummer:	03.07.2023-1014938156
Prioritet:	3
Hovedstol:	96.250 DKK
Kreditor:	DKC HOLDING 2011 A/S
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946515
Prioritet:	4
Hovedstol:	75.917 DKK
Kreditor:	Det Gamle Apotek A/S
Dato/løbenummer:	13.07.2023-1014967487
Prioritet:	5
Hovedstol:	127.178 DKK
Kreditor:	KOMPAGNIET AF 1991 A/S
Dato/løbenummer:	14.09.2023-1015098249
Prioritet:	6

Hovedstol:	26.280 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015129151
Prioritet:	7
Hovedstol:	12.198 DKK
Kreditor:	SPEEDTSBERG A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2023-1015216981
Prioritet:	8
Hovedstol:	3.760 DKK
Kreditor:	KODA
Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015280242
Prioritet:	9
Hovedstol:	5.549 DKK
Kreditor:	KODA

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:	
Ejendomsværdi:	490.000 DKK
Grundværdi:	177.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0760
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	029426

Indskannet akt:	
Akt nr:	59_A_34

Ejendommens bebyggelse: Elmelund 6	Bfe. nummer: 0008427660
Matrikelbetegnelse: Ø. FINDERUP GDE., HANNING 11	
Bebygget areal: 574	BBR-status pr. 01/01-2024
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

FRA 2025 OPKRÆVES BELØBET I 1 RATE

Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L 1 stk	997,00
Rottebekæmpelse 2025	78,22
Miljøkasse rød (henteordning) 1 stk	45,00
Genbrugsgebyr bolig 1 stk	1116,00
Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn 1 stk	982,00

*****BEMÆRK*****

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service fremsendes faktura særskilt

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

3218,22 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	06/02-2025	3218,22	01/02-2025	0,00

Venlig hilsen

Ellen Tang
Økonomikonsulent

Viden & Strategi – Økonomi
Betalings og Regnskab
Ringkøbing-Skjern Kommune
Tlf. +45 9974 1656
Email: debitor@rksk.dk



Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8427660

Udskriftsdato: 19.08.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8427660

BBR-adresse: Elmelund 6 (vejkode 0398), 6900 Skjern

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-29426

Oplysninger om grund

Adresse: Elmelund 6, Finderup, 6900 Skjern

Grundens areal: 15696 m²

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Ø. Finderup Gde., Hanning (ejerlavskode 1210560)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om grund

KORNSILO 60 M3

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Elmelund 6, Finderup, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Ø. Finderup Gde., Hanning (ejerlavskode 1210560)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	122 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	110 m ²
Kælderens areal:	5 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	5 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	77 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	12 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	110 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Elmelund 6

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	122 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	122 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1957

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Elmelund 6, Finderup, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Ø. Finderup Gde., Hanning (ejerlavskode 1210560)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	350 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	350 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	350 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TIDLIGERE STALD OG LADE

Bygningens anvendelse er ændret af ejer, og kræver en tilladelse. Anvendelse skal lovliggøres via Byg og Miljø

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Elmelund 6

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	350 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	350 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1957

Beliggenhed

Adresse: Elmelund 6, Finderup, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Ø. Finderup Gde., Hanning (ejerslavskode 1210560)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tidligere maskinhus

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1955

Beliggenhed

Adresse: Elmelund 6, Finderup, 6900 Skjern

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Ø. Finderup Gde., Hanning (ejerlavskode 1210560)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere maskinhus

Kort til BBR-meddelelsen

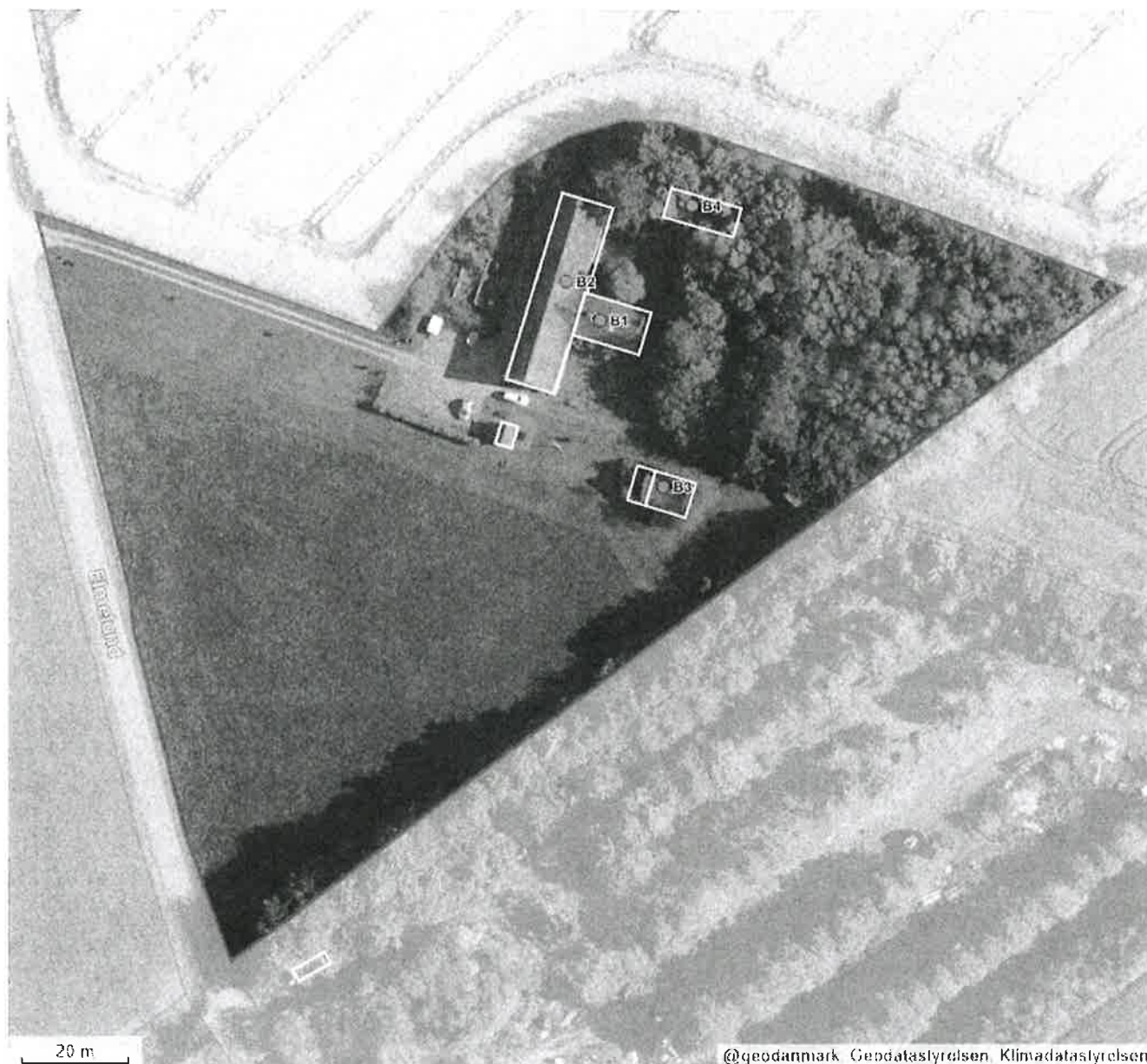
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

For ejendommen Elmelund 6, 6900 Skjern

Ejendommens adresse.....	Elmelund 6, 6900 Skjern
Kommune.....	Ringkøbing-Skjern
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	15696 m ²
Samlet bebygget areal.....	574 m ²
Samlet boligareal.....	122 m ²
Samlet erhvervsareal.....	350 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8427660

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11, Ø. Finderup Gde., Hanning

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
 Økonomi.....	 15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævnssager.....	17
 Planer.....	 19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
 Spildevand og drikkevand.....	 31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
 Jordforurening.....	 35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- Energimærkning_8427660_100266246
 - BBR-meddelelse - 8427660 - Ringkøbing-Skjern
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8427660
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

BBR meddelelse. Se bilag BBR-meddelelse - 8427660 - Ringkøbing-Skjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke? Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Dato for indberetning af energimærke. 27-04-2012

Husnummer. 6

Bygningsnummer. 1

Energiklasse. G

Energimærkerapport. Se bilag Energimærkning_8427660_100266246

Energimærket er gyldigt indtil. 27-04-2022

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Vurderingsejendom - Ringkøbing-Skjern

BFE-nr..... 8427660
VurderingsejendomID..... 1877315
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Ringkøbing-Skjern

Beskatningsgrundlag..... 236.800 kr.
Kommunepromille..... 16,4 ‰
Beløb..... 3.883,52 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Ringkøbing-Skjern

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 3.883,52 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbeløb..... 4.067,99 kr.
Regulerings beløb..... 184,47 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... **Nej**

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjeblicsbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomståret). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

BFE-nr. 8427660

Samlet indefrysningssbeløb. 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-05-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1749726530033.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn..... Naturens rige Planstrategi 2015
Plannummer..... Planstrategi 2015
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 08-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn..... Nye muligheder for fritid og turisme
Plannummer..... Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022
Plannummer..... Plan - og Udviklingsstrategi
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen? Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Kort over vejforsyning Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø, Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet
Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer 72443333
Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet
Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer 72443333
Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Erhvervsstyrelsen
Adresse Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer 35291000
Email planloven@erst.dk
Web <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe? ... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpengningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Matr. nr.: 11, Ø. Finderup Gde., Hanning

Afløbsforhold..... SOP: Nedsivning til sivedræn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Matr. nr.: 11, Ø. Finderup Gde., Hanning

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8427660

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer, 11

Ejerlav, Ø. Finderup Gde., Hanning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed, Miljøstyrelsen

Adresse, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer, 72544000

Email, mst@mst.dk

Web, https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

11, Ø. Finderup Gde., Hanning

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer, 11

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplanlægning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

11, Ø. Finderup Gde., Hanning

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ø. Finderup Gde., Hanning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11

Ejerlav..... Ø. Finderup Gde. Hanning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8427660

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Elmelund 6, 6900 Skjern

Rapport købt 19/08 2025

Rapport færdig 19/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_8427660_100266246
- BBR-meddelelse - 8427660 - Ringkøbing-Skjern
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8427660

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 19-08-2025.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

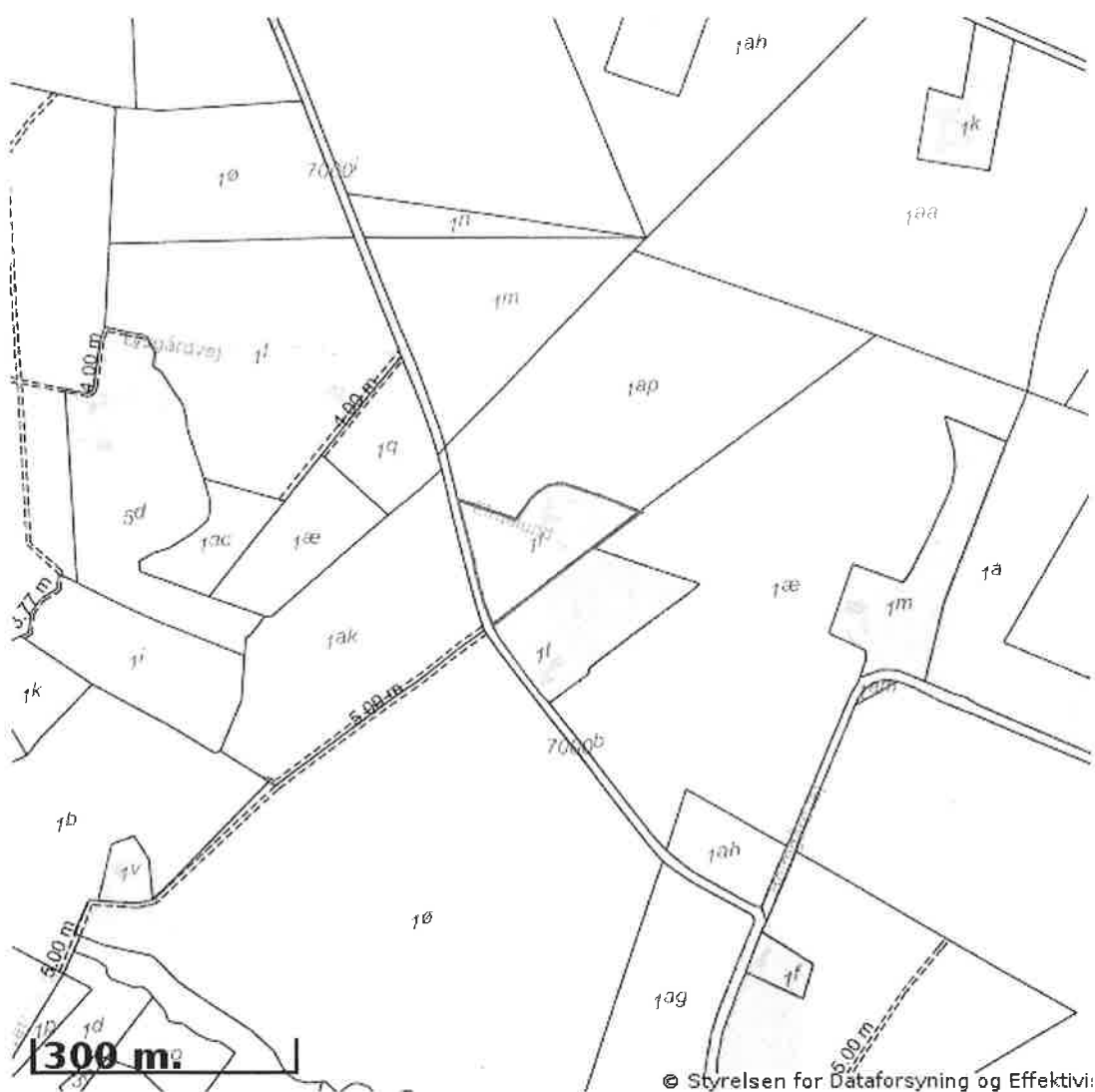
Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



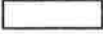
EJENDOMS DATA RAPPORT

Overview over råstofområder

Berørende matr. 11 Ø. Finderup Gde., Hanning
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 19-08-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8427660

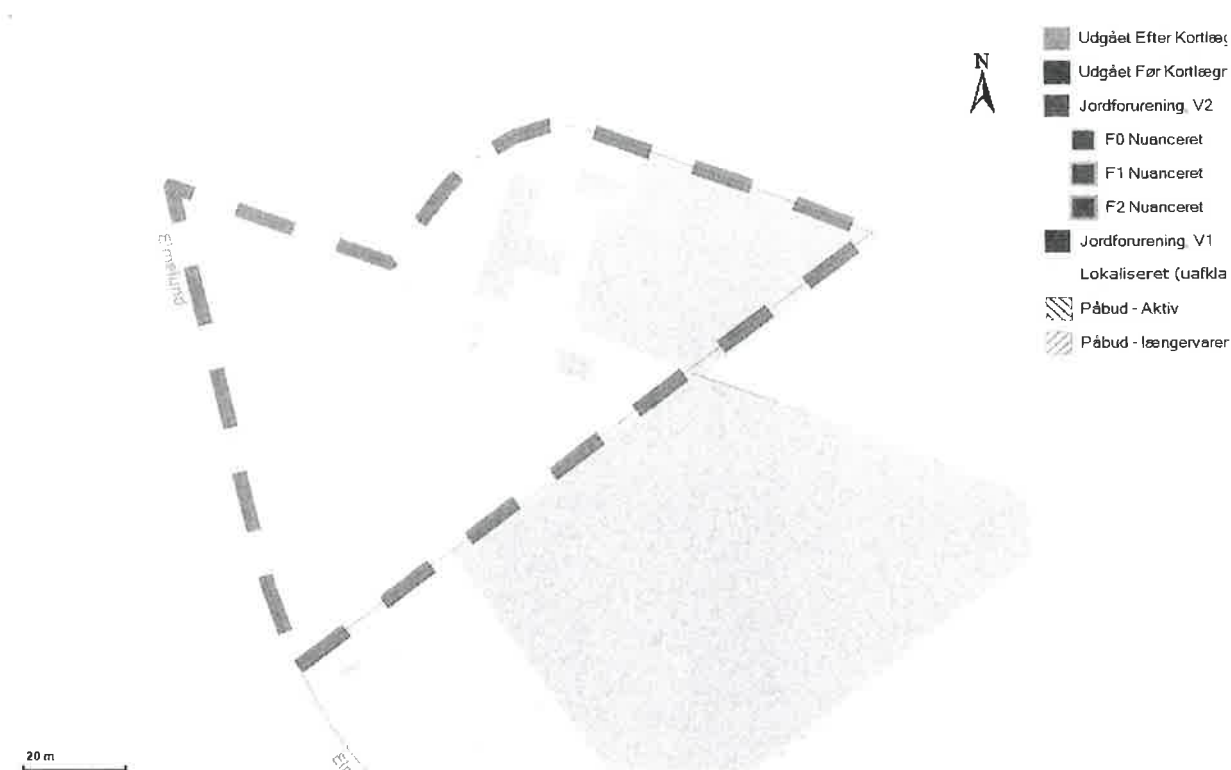
Ejerlav og matrikelnumre: (1210560,1l)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ø. Finderup Gde., Hanning
Matrikelnummer	11
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse	Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail	post@rksk.dk
Web	https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurenede-jord-og-jordflytning
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Sagsnr.: 27259-0001

FORELØBIGT PANTHAVERREGNSKAB
I MELANIE JETHE CATHARINA EGSDAL KRISTIANSEN UNDER KONKURS
VEDRØRENDE EJENDOMMEN
ELMELUND 6, 6900 SKJERN

INDTÆGTER:

Indtægter i alt

Kr.	0,00
-----	------

UDGIFTER:

Forsikring:

For perioden 01.10.2025 – 30.09.2026,
anslået

Kr.	6.000,00
-----	----------

Ei:

Perioden 23.06. – 06.07.2025

Kr.	822,65
-----	--------

Foreløbigt administrationshonorar

Kr.	20.000,00
-----	-----------

Udgifter i alt

Kr.	26.822,65
-----	-----------

Når fra indtægterne

Kr.	0,00
-----	------

Trækkes udgifterne

Kr.	26.822,65
-----	-----------

Fås foreløbigt underskud

Kr.	26.822,65
-----	-----------

Der tages forbehold for yderligere indtægter og udgifter.

Herning, den *** 2025

Sune Bækgaard Sørensen

Anne Dyrberg Hald

Fra: Kristina Sørensen <kr@connectionfinans.dk>
Sendt: 25. august 2025 15:30
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: VS: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej

På vegne af Speedtsberg A/S sendes herved saldo pr. auktionsdato
Kr. 12.198,00
Kr. 941,58
I alt pr. tvangsauktion dato kr. 13.139,58.

Venlig hilsen
Kristina
Sagsbehandler
Connection

 **connection**
Krumtappen 1
DK-6580 Vamdrup
T: +45 7558 2528

Mail: kr@connectionfinans.dk
Web: www.connectionfinans.dk

Som kurator i ovennævnte konkursbo kan jeg til orientering oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse fredag den 10. oktober 2025 kl. 11.00 ved retten i Herning.

Til brug for udfærdigelse af salgsoptilling bedes De hurtigst muligt fremsende mig sædvanlig auktionsopgørelse pr. auktionsdagen med angivelse af hvilke beløb, der ønskes medtaget under kolonnerne 1-4 i salgsoptillingen for Deres tinglyste udlæg kr. 12.198,00 i ejendommen.

Venlig hilsen
Sendt på vegne af partner, advokat Sune Bækgaard Sørensen

Anne Dyrberg Hald
Advokatsekretær

SPEKTRUM 
ADVOKATER

Anne Dyrberg Hald

Fra: Inkasso Ikast <inkassoikast@dkcompany.com>
Sendt: 4. september 2025 12:45
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: Sagsnr. 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Kristiansen

Med henvisning til dit brev af 18.08.2025 til DKC Holding 2011 A/S skal jeg bede om, at det tinglyste beløb kr. 96.250,00 medtages i kolonnerne 1 & 4.

Salgsopstilling bedes sendt pr. mail til inkassoikast@dkcompany.com

Med venlig hilsen / Best regards

Jytte Lindal

Debt Collection Ass.

DK Company A/S
La Cours Vej 6, 7430 Ikast, Denmark
Office:
Mail: inkassoikast@dkcompany.com
www.dkcompany.com



dk company

Kontoudtog

Bilagsdato 04-07-25
Kontoudtog 9
Startdato 01-10-23
Slutdato 31-12-23

KOMPAGNIET
AF 1991 A/S

Kompagniet af 1991 A/S
Elholm 8
6400 Sønderborg Danmark
Telefon +45 74 43 02 07

Tante Blå - INAKTIV
Melanie Egsdahl
Torvegade 18
6950 Ringkøbing, Danmark

Bogføringsdato	Bilagsnr.	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Løbende total
Poster DKK						105.015,21
29-11-23	RJ0000000583	Tante Blå Atradius Garanti	29-11-23	-45.000,00	0,00	60.015,21
Total DKK						60.015,21

Bogføringsdato	Bilagsnr.	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb
Forfaldne poster DKK					
31-07-22	29576		20-08-22	1.173,84	1.173,84
31-08-22	29609		20-09-22	1.421,36	1.421,36
30-09-22	29642		20-10-22	1.231,80	1.231,80
29-09-22	1263608		20-11-22	19.783,50	6.865,06
31-10-22	29685		20-11-22	920,37	920,37
27-10-22	1264930		20-12-22	18.244,50	18.244,50
14-12-22	1266752	Faktura 1266752 Ordre 141222_T	20-01-23	30.158,28	30.158,28
Total DKK					60.015,21

Anne Dyrberg Hald

Fra: Lise Poulsen <lp@adv-eegholm.dk>
Sendt: 21. august 2025 09:29
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: Fra Advokathuset Eegholm - Sagsnr. 35548 - 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Prioritet: Høj

Hej Anne

Pr. 10.10.2025 udgør kravet kr. 19.284,00, som skal medtages i salgsopstillingen under kolonne 1 og 4. Kopi af salgsopstilling bedes fremsendt til undertegnede.
Ha' en dejlig dag 😊

Venlig hilsen

Lise Poulsen
Juridisk sagsbehandler
Tlf.direkte: 96 26 32 92
Mail: lp@adv-eegholm.dk



Østre Kirkevej 2, 1 tv., 7400 Herning . T: 97 12 66 00 . CVR: DK-19 42 35 81 . www.adv-eegholm.dk

BEMÆRK!!! Der er ikke kundeparkering ved adressen, men der er timeparkering i gaden tæt ved, ligesom der er timeparkering ved DGI-Huset.

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. E-mailen er kun bestemt til anførte modtager. Hvis du ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes du derfor straks returnere denne til afsenderen og herefter slette e-mailen. Enhver distribuering, kopiering, offentliggørelse eller brug af denne e-mail eller dens indhold er strengt forbudt.

Fra: Anne Dyrberg Hald <adh@spektrum.dk>
Sendt: 18. august 2025 14:18
Til: info@moodfolk.com
Emne: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Som kurator i ovennævnte konkursbo kan jeg til orientering oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse fredag den 10. oktober 2025 kl. 11.00 ved retten i Herning.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling bedes De hurtigst muligt fremsende mig sædvanlig auktionsopgørelse pr. auktionsdagen med angivelse af hvilke beløb, der ønskes medtaget under kolonnerne 1-4 i salgsopstillingen for Deres tinglyste udlæg kr. 26.280,00 i ejendommen.

Venlig hilsen

Spektrum Advokater
Golfvej 12
7400 Herning
adh@spektrum.dk

21. august 2025
J.nr. 79964493
inkasso@svega.dk
Tlf.: 33 63 74 14

Vedr. Elmelundgård v/ Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen, CPR/CVR-nr. 19134296

Som advokat for Foreningen Koda, CVR-nr. 64086928 fremsender jeg hermed anmeldelse af min klients krav pr. den 10. oktober 2025:

Senest opgjort pr. 2. november 2023	kr.	3.760,76
Yderligere renter til d.d.	kr.	278,07
- Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>4.038,83</u>

Rente er beregnet med procesrente.

Jeg skal venligst anmode om at få en bekræftelse på inkasso@svega.dk.

Såfremt der sker udbetaling, kan det ske til vores konto i Spar Nord, reg.nr. 9385, konto.nr. 1110005098 og med angivelse af journalnummer 79964493.

Med venlig hilsen

Susanne Kristiansen
sagsbehandler, inkasso

Spektrum Advokater
Golfvej 12
7400 Herning
adh@spektrum.dk

21. august 2025
J.nr. 79964451
inkasso@svega.dk
Tlf.: 33 63 74 14

Vedr. Elmelundgård v/ Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen, CPR/CVR-nr. 19134296

Som advokat for Foreningen Koda, CVR-nr. 64086928 fremsender jeg hermed anmeldelse af min klients krav pr. den 10. oktober 2025:

Senest opgjort pr. 28. november 2023	kr.	5.549,43
Yderligere renter til d.d.	kr.	464,98
- Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>6.014,41</u>

Rente er beregnet med procesrente.

Jeg skal venligst anmode om at få en bekræftelse på inkasso@svega.dk.

Såfremt der sker udbetaling, kan det ske til vores konto i Spar Nord, reg.nr. 9385, konto.nr. 1110005098 og med angivelse af journalnummer 79964451.

Med venlig hilsen

Susanne Kristiansen
sagsbehandler, inkasso

Anne Dyrberg Hald

Fra: Lise Poulsen <lp@adv-eegholm.dk>
Sendt: 21. august 2025 09:28
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: Fra Advokathuset Eegholm - Sagsnr. 36330 - 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Prioritet: Høj

Hej Anne

Pr. 10.10.2025 udgør kravet kr. 29.786,92, som skal medtages i salgsopstillingen under kolonne 1 og 4.
Kopi af salgsopstilling bedes fremsendt til undertegnede.
Ha' en dejlig dag 😊

Venlig hilsen

Lise Poulsen
Juridisk sagsbehandler
Tlf.direkte: 96 26 32 92
Mail: lp@adv-eegholm.dk



Østre Kirkevej 2, 1 tv., 7400 Herning . T: 97 12 66 00 . CVR: DK-19 42 35 81 . www.adv-eegholm.dk

BEMÆRK!!! Der er ikke kundeparkering ved adressen, men der er timeparkering i gaden tæt ved, ligesom der er timeparkering ved DGI-Huset.

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. E-mailen er kun bestemt til anførte modtager. Hvis du ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes du derfor straks returnere denne til afsenderen og herefter slette e-mailen. Enhver distribuering, kopiering, offentliggørelse eller brug af denne e-mail eller dens indhold er strengt forbudt.

Fra: Anne Dyrberg Hald <adh@spektrum.dk>
Sendt: 18. august 2025 14:23
Til: info-vejle@dkcompany.com
Emne: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Som kurator i ovennævnte konkursbo kan jeg til orientering oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse fredag den 10. oktober 2025 kl. 11.00 ved retten i Herning.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling bedes De hurtigst muligt fremsende mig sædvanlig auktionsopgørelse pr. auktionsdagen med angivelse af hvilke beløb, der ønskes medtaget under kolonnerne 1-4 i salgsopstillingen for Deres tinglyste udlæg kr. 32.059,00 i ejendommen.

Anne Dyrberg Hald

Fra: kbn@les.dk
Sendt: 20. august 2025 19:00
Til: Anne Dyrberg Hald
Cc: henrik@cultureplus.dk
Emne: VS: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Anne

Min klients krav kan opgøres til kr. 18.118,79, idet det bemærkes, at der i beløbet er indeholdt 1 års rente fra udlægget. Som det fremgår af min anmeldelse af kravet i boet er dette større.

Beløbet bedes medtaget i kolonne 1 og 4.

Med venlig hilsen/Best regards

Kristian Ambjørn Buus-Nielsen
 Partner, advokat (H)
 Partner, Attorney



Advokatpartnerselskab	Telefon	+45 33 300 200
Kalvebod Brygge 39-41	Direkte	+45 33 300 226
DK-1560 København V.	Mobil	+45 51 804 935
CVR-nr. 32 28 39 34	E-mail	kbn@les.dk
www.les.dk		

→ [Få vores nyhedsbrev](#) → [Følg os på LinkedIn](#)

Fra: Anne Dyrberg Hald <adh@spektrum.dk>
Sendt: 18. august 2025 14:25
Til: Henrik Ottensten <henrik@cultureplus.dk>
Emne: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Som kurator i ovennævnte konkursbo kan jeg til orientering oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse fredag den 10. oktober 2025 kl. 11.00 ved retten i Herning.

Til brug for udfærdigelse af salgsoptstilling bedes De hurtigst muligt fremsende mig sædvanlig auktionsopgørelse pr. auktionsdagen med angivelse af hvilke beløb, der ønskes medtaget under kolonnerne 1-4 i salgsoptstillingen for Deres tinglyste udlæg kr. 16.678,00 i ejendommen.

Venlig hilsen
 Sendt på vegne af partner, advokat Sune Bækgaard Sørensen

Anne Dyrberg Hald
 Advokatsekretær

Anne Dyrberg Hald

Fra: Claus Frølund <frolundviborg@gmail.com>
Sendt: 27. august 2025 13:02
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: sagnr. 27259-0001

Hej
jeg vil fastholde mit krav på kr. 7193,00 til elmelundgård v/ Melanie Catharina Egsdal Kristiansen
Ejendommen Elmelund 6 Finderup 6900 Skjern

Med venlig hilsen
F House

--

PARAGRAF

Spektrum advokater
Golfvej 12
7400 Herning

Mailadresse: adh@spektrum.dk

Jeres ref.	Vores ref.	Telefon	Dato
27259-0001	2230536	7370 9320	19. august 2025

Sandgaard A/S, Orionvej 2D, 7430 Ikast ctr. Elmelundgård v/ Melanie Egsdal Kristiansen

I henhold til Deres anmodning fremsendes hermed opgørelse af krav pr. auktionsdato.

Manglende betaling iht fundament	kr.	12.597,35
Rente (1,5 % pr. påbegyndt måned) fra 01-03-2024 til 10-10-2025	kr.	3.779,20
I alt	kr.	16.376,55

Kopi af fundament vedlægges.

Jeg vil bede Dem venligst bekræfte modtagelsen.

Med venlig hilsen

Tina Mohr
tms@paragrafinkasso.dk

SPEKTRUM Advokater ApS
Golfvej 12
7400 Herning

29.08.2025

Sagsnummer:
4438703

Klient reference:
35101002

Team nr. 2

Dit sagsnummer 27259-0001

Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen

Ørredvænget 18
DK-5500 Middelfart
CPR nr.

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 10.10.2025

På vegne af vores klient:

Chic Antique v/Bente Kienast
Højvang 5

DK-4300 Holbæk
CVR nr. 27823785

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	30.872
Renter fra den 28-08-2024 til den 28-08-2025	kr.	3.699,28
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>34.094,75</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4438703.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4438703.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

SVEGA
ADVOKATINKASSO

Spektrum Advokater
Golfvej 12
7400 Herning
adh@spektrum.dk

21. august 2025
J.nr. 79964935
inkasso@svega.dk
Tlf.: 33 63 74 14

Vedr. Elmelundgård v/ Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen, CPR/CVR-nr. 19134296

Som advokat for Foreningen Koda, CVR-nr. 64086928 fremsender jeg hermed anmeldelse af min klients krav pr. den 10. oktober 2025:

Senest opgjort pr. 24. september 2024	kr.	5.592,28
Yderligere renter til d.d.	kr.	309,29
- Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	5.901,57

Rente er beregnet med procesrente.

Jeg skal venligst anmode om at få en bekræftelse på inkasso@svega.dk.

Såfremt der sker udbetaling, kan det ske til vores konto i Spar Nord, reg.nr. 9385, konto.nr. 1110005098 og med angivelse af journalnummer 79964935.

Med venlig hilsen

Susanne Kristiansen
sagsbehandler, inkasso

Anne Dyrberg Hald

Fra: Andreas Leidesdorff <al@ditadvokathus.dk>
Sendt: 18. august 2025 15:39
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: 27259-0001 - Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs - EJENDOMMEN Elmelund 6, 6900 Skjern

Kravet er kr. 9.370,68

Med venlig hilsen • Best Regards

Andreas Leidesdorff
Advokat (L) • Partner
[+45 4023 9078](tel:+4540239078)



V Strandsbjerg 4A • 6950 Ringkøbing
Østergade 17 • 6900 Skjern
www.ditadvokathus.dk • 9732 0999

Vestjysk Bank 7650-1482525 • MobilePay 447615

Du kan læse vores forretningsbetingelser og om beskyttelse af dine personlige oplysninger på <https://ditadvokathus.dk/om-os/forretningsbetingelser/>

Anne Dyrberg Hald

Fra: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSK.DK>
Sendt: 18. august 2025 14:37
Til: Anne Dyrberg Hald
Emne: SV: 27259-0001 - Tvangsauktion - Ejendommen Elmelund 6, 6900 Skjern
Elmelundgård v/Melanie Jethe Catharina Egsdal Kristiansen under konkurs

Indefrosset grundskyld andrager kr. 1.869,93

Matrikelbetegnelse.	
Ø. FINDERUP GDE., HANNING	11
Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024	
Indefrysning 2018	297,58
Indefrysning 2019	314,27
Indefrysning 2020	314,27
Indefrysning 2021	314,27
Indefrysning 2022	314,27
Indefrysning 2023	314,27
Indefrysning på sag 40226 31-12-2023	1.868,93
Indefrysning på sag 40226 31-12-2024	1.868,93
Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på, at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.	

Ejendomsbidrag 2025 er ikke betalt; beløbet på kr. 3.718,22 er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Renovation opkræves via det kommunale ejendomsbidrag.

SPEKTRUM Advokater
Golfvej 12
7400 Herning
Att.: Anne Dyrberg Hald

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

8. september 2025

Vores sagsnr. 5100039262

Reference 27259-0001

Opgørelse over fortrinsberettigede krav på ejendom tilknyttet CPR-nr. 130362-XXXX under konkurs

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditnummer til brug for afregning.

Idet der henvises til anmeldelse af den 23. juni 2025 i ovennævnte konkursbo, sender vi en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen vedrørende nedenstående ejendom:

Matrikelnummer	1 L Ø. FINDERUP GDE., HANNING
Adresse	ELMELUND 6, 6900 SKJERN
BFE-nummer	8427660

At kravene er fortrinsberettigede betyder, at de kan gøres gældende over for den til enhver tid gældende ejer af en ejendom. Kravene har fortrinsret over for al anden pantegæld og skal betales af konkursboet uden om konkursordenen.

Vi gør opmærksom på at pr. 1. januar 2024, sker opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift ved Skattestyrelsen.

Indbetaling eller refusion på Skattekontoen

I skal som kurator være opmærksom på, at indbetalinger eller refusioner vedrørende grundskyld eller dækningsafgift som opkræves på Skattekontoen, kan være udlignet efter FIFO-princippet. Det kan medføre, at grundskylden eller dækningsafgiften ikke er nedskrevet med indbetalingen eller refusionen.

I skal rette henvendelse til Skattestyrelsen via TastSelv Erhverv og anmode om, at der sker korrekt udligning, så indbetalingen eller refusionen, dækker den grundskyld eller dækningsafgift, den var tiltænkt.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen

Fordrings-type	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101032564384	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	10,19 kr.
Grundskyld	Fordring	101032564384	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	84,40 kr.
					I alt:	94,59 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 10. oktober 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

+71<800050180430016+81945403<

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Ringkøbing-Skjern kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

Åbne/Fremtidige posterings på Skattekontoen

Fordrings-type	Stiftelsestids-punkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01-01-2025	01-01-2025	30-06-2025	01-05-2025	1.941,76 kr.
Grundskyld	01-01-2025	01-07-2025	31-12-2025	01-10-2025	1.941,76 kr.
				I alt:	3.883,52 kr.

Sådan betaler I til Skattekontoen

I forbindelse med, at indbetaling til Skattekontoen foretages, bedes I skrive til Skatte-styrelsen i TastSelv Erhverv og anmode om, at der sker korrekt udligning, så jeres indbetaling dækker den grundskyld eller dækningsafgift, den var tiltænkt.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

I kan læse mere om fortrinsberettigede krav på Den Juridiske Vejledning: [G.A.3.7.2 Ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav](#)

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

SPEKTRUM Advokater ApS
Golfvej 12
7400 Herning
Att.: Anne Dyrberg Hald



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 02613000630000000
SkyldnerID 0261300304

8. september 2025

Opgørelse over fortrinsberettigede krav på ejendomtilknyttet CPR-nr. 130362-XXXX under konkurs

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Idet der henvises til anmeldelse af den 23. juni 2025 i ovennævnte konkursbo, sender vi en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen vedrørende nedenstående ejendom:

Matrikelnummer: 1 L Ø. FINDERUP GDE., HANNING

Adresse: ELMELUND 6, 6900 SKJERN

BFE-nummer: 8427660

At kravene er fortrinsberettigede betyder, at de kan gøres gældende over for den til enhver tid gældende ejer af en ejendom. Kravene har fortrinsret over for al anden pantegæld og skal betales af konkursboet uden om konkursordenen.

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Ringkøbing-Skjern kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 3.820,64 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 10. oktober 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 0261300304
- ELMELUND 6, 6900 SKJERN

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

I kan læse mere om fortrinsberettigede krav på Den Juridiske Vejledning:

[G.A.3.7.2 Ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav](#)

Venlig hilsen

Anette Jensen

Oversigt over gæld for Melanie Jethe C E Kristiansen i system PSRM pr. den 8. september 2025

Ringkøbing-Skjern kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	997,00
760-0029426 Pap/papir + metal/plast/kartoner 240 L	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	22,43
	1.019,43
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	1.116,00
760-0029426 Genbrugsgebyr bolig	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	25,11
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 27.02.2025 - 27.02.2025	250,00
Elmelund 6 Nr: 11 Ø. FINDERUP GDE. Gebyr	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	5,63
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 17.03.2025 - 17.03.2025	250,00
Elmelund 6 Nr: 11 Ø. FINDERUP GDE. Gebyr	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	5,63
	1.652,37
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	45,00
760-0029426 Miljøkasse rød (henteordning)	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	1,01
	46,01
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	982,00
760-0029426 Dagrenovation 240 l rest/mad 14 dagstømn	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	22,09
	1.004,09
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	78,22
760-0029426 Rottebekæmpelse 2025	
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 08.09.2025	1,76
	79,98
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	3.801,88
Beregnet rente frem til den 10. oktober 2025	18,76
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 10. oktober 2025	3.820,64

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Rente tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- 1/4 af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrenter eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsoptillingen.)

Bekendtgørelse 2020-03-26 nr. 316 om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1. I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I *bilaget, pkt. 2*, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I *bilaget, pkt. 4*, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til

Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.