

ERHVERVSLEJEKONTRAKT

Dato: 20-04-2025

Mellem

Udlejer:



og

Lejer:

Event Supply ApS
Kongstedvej 1
4200 Slagelse

er der dags dato indgået følgende erhvervslejekontrakt vedrørende lejemålet beliggende:

Pjedstedvej 106, 7000 Fredericia.

1. Lejemålets omfang og anvendelse

Lejemålet omfatter:

Værksted på 140 m², udendørs område på 1.500 m² samt Kontor på 40 m²

Se **bilag 1.** og **Bilag 2.** for placering.

Lejemålet må anvendes til erhvervsformål såsom værksted og kontor samt opmagasinering af udstyr.

2. Leje og betaling

Den samlede månedlige leje udgør:

Areal	Størrelse	Pris pr. måned (inkl. forbrug)
Værksted	140 m ²	1.500 kr.
Udendørs område	1.500 m ²	1.250 kr.
Kontor	40 m ²	3.000 kr.

Samlet leje pr. måned: 5.750 kr.

Lejen betales første gang 01.08.2025 for periode 01.05.2025-31.07.2025 og herefter forud hver den 1. i måneden til udlejers konto.

Lejen inkluderer forbrug af el, vand og varme.

3. Lejeperiode

Lejeperioden begynder den 01.05.2025 og løber indtil videre uden mulighed for opsigelse.

4. Opsigelse

Lejemålet kan dog opsiges af begge parter med 72 måneders skriftligt varsel til en måneds udgang.

5. Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for indvendig vedligeholdelse af kontor og værksted, mens udendørs areal vedligeholdes af udlejer.

Udlejer er ansvarlig for den overordnede bygningsvedligeholdelse.

6. Depositum

Der betales ingen depositum.

7. Diverse

Eventuelle ændringer af lejekontrakten skal ske skriftligt og være underskrevet af begge parter.

Lejemålet må ikke overdrages eller fremlejes uden skriftligt samtykke fra udlejer.

8. Underskrifter

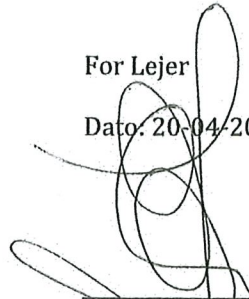
For Udlejer:

Dato: 20-04-2025




For Lejer

Dato: 20-04-2025


Jan Marcher