

**AdvokatForum
Advokat Kurt Lunde
Nygade 6, 1. th.
7400 Herning
TLF.: 96261300**

Sagsnr.: 12-16119-HE /ir
Dato: 10. september 2025

**Frivillig auktion over ejendommen
Wolle Friks Vej 59, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Matr.nr. 11 II, Søgård Hgd., Holmsland Klit**

INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1 - 2	Indholdsfortegnelse
3 - 7	Salgsopstilling
8	Opgørelse over omkostninger til salgsopstillingens pkt. B samt beregning af sikkerhedsstillelse
9 - 10	Tillæg til auktionsvilkår (ansvarsfraskrivelse)
11 - 16	Planskitse og fotos
17 - 21	Ejendomsvurdering 2020
22 - 26	Tingbogsattest
27 - 28	Udskrift af servitut tinglyst 15.05.1970 vedr. dok om færdselsret
29 - 44	Udskrift af servitut tinglyst 22.02.1984 vedr. kendelse om dræning
45 - 46	Oplysning om ejendomsskat
47	Kommunale ejendomsbidrag 2025
48 - 52	BBR-Meddelelse
53 - 103	Ejendomsdatarapport
104	Kort over vejforsyning
105	Oversigt over råstofområder
106 - 109	Jordforureningsattest

110 - 135	Tilstandsrapport dateret 17.08.2025
136 - 149	Elinstallationsrapport dateret 18.08.2025
150 - 153	Auktionsopgørelse fra Totalkredit (hæftelse 1)
154	Auktionsopgørelse fra Spar Nord Bank (hæftelse 2)
155	Opgørelse over indefrosset ejendomsskat
156	Faktura vedr. tilstandsrapport
157 - 159	Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom
160	Vejledning i brug af salgsopstilling
161 - 162	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
163	Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(kObsn0gle)

til brug for

frivillig offentlig auktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmaeglerforening

J.NR. 16119-HE/KL	AS 14/2025
Ejendommens matr.nr.:	11 II, Sogård Hgd, Holmsland Klit
beliggende:	Wolle Friks Vej 59, Sondervig, 6950 Ringkøbing
tilhørende:	Kristian Legaard (1/2), Person med navne- og adresse beskyttelse(1/4)Person med navne-og adresse beskyttelse (1/4)
boende:	Fynsgade 48, 7400 Herning m.fl.
Auktionstidspunkt:	3. oktober 2025 kl. 14.00
Auktionssted:	Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning, Retssal C.
Rekvirent, hæftelses nr.:	Kristian Legaard (delejer)

Ved advokat: Advokatforum ApS, Nygade 6, 1.th., 7400 Herning, Att. Advokat Kurt Lunde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Fritidshus
Ejendomsvaerdi pr.:	01.01.2020 kr. 2.313.000,00 heraf grundvaerdi: kr. 925.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ingen
Areal ifølge:	tingbogen 2.949 m ² heraf vej: 578 m ²
Forsikringsforhold:	Topdanmark, policenr. 9641 778904
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Udgor for 2025 i alt kr. 15.402,88, jf. vedhæftede ejendomsskattebillet
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 10 og 11.	

Auktionen er en frivillig auktion begæret med henblik på at bringe samejet mellem de nuværende ejere til op-hør. Vilkårene for auktionen vil være de for tvangsauktioner gældende vilkår med de nødvendige lempelser fra disse regler, i det omfang reglerne ikke er direkte anvendelige på frivillige auktioner.

Den foreløbige vurdering 2024 for ejendommen, som boligskatten beregnes ud fra, udgør efter det oplyste en ejendomsvaerdi på kr. 2.313.000,00 (grundvaerdi kr. 925.000,00 – beskatningsgrundlag kr. 939.200,00). NSr den endelige vurdering foreligger, kan det medføre reguleringer i ejendomsskattebetalingen for såvel indeværende som tidligere Sr. I tilfælde af at regulering af ejendomsskatten/ejendomsskattebetalingen i ikke måtte vise

et krav i auktionskøbers favør, men derimod et krav mod auktionskøber, er det som auktionsvilkår vedtaget, at denne (auktionskøber og/eller senere erhververe) ikke kan gøre noget krav gælden-1 overfor rekvirenten, panthaver eller retten. Dette gælder også, hvis reguleringen måtte vedrøre tidligere ejers ejerperiode.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.) samt fremvisning:

Rummeligt udlejningssommerhus med swimmingpool, spabad og sauna beliggende på stor klitgrund ca. 400 meter fra Vesterhavet.

Pool-afdelingen består af 16 m² swimmingpool, spabad, sauna og bruseniche.

Køkkenet, som ligger i åben forbindelse med stuen, indeholder bl.a. opvaskemaskine, fryser, mikroovn og komfur med keramiske kogeplader samt varmluftsovn.

Fra den lyse og velindrettede stue er der via stort glasparti et godt udsyn til pool-området.

Opholdsstuen indeholder brændeovn, dvd-afspiller og tv. Til børnene er der barneseng og høj stol.

Fra stuen er der udgang til den sydvendte terrasse, og på nordsiden af huset er der en stor terrasse med indbygget petanque-bane. Der er desuden en gynge.

Der er energivenlig luft til vand varmepumpe, som opvarmer vandet i poolen.

Der er i alt 4 soveværelser og 2 bad/wc.

Det i sommerhuset værende inventar, bestik, service m.v. medfølger under auktionen.

Der vil blive afholdt 2 **fremvisninger** af sommerhuset, henholdsvis

Tirsdag, den 23. september 2025, kl. 1200 – 1300, og

Tirsdag, den 30. september 2025, kl. 1030 – 1100.

Deltagelse i fremvisning forudsætter tilmelding til undertegnede på e-mail: kl@advokatforum.dk. Senest dagen før fremvisningen.

Sommerhuset er udlejet tirsdag, den 30. september 2025, hvorfor interesserede opfordres til at tilmelde sig fremvisningen den 23. september 2025 kl. 1200 – 1300, således lejerne af sommerhuset forstyrres mindst muligt.

Lejemål: Der foreligger en udlejningsaftale med Dansk-Sommerhusferie.

Der vil under auktionen til de mødende blive udleveret en oversigt over det på dette tidspunkt gældende lejeperioder. Køber kan efter meddelelse af hammerslag aftale med Dansk-Sommerhusferie om fortsat udlejningsaftale eller ophør af denne.

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):**

Se vedhæftede tingbogsattest af 07.05.2025 med servitutudskrifter.

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. For- dring opgjort pr. auktionsdagen	2. Rest- gæld på hæftelser, der kan forventes over- taget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restan- cer og evt. ejerskifteaf- drag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.255.935,03	1.207.302,20	48.632,73	
Hæftelse nr.: 2 – Spar Bank Nord A/S, Skelager 15, 9000 Aalborg, ejerpantebrev nom. 343.000,00, rentesats 20 %, tinglyst den 06.12.2021,		767.466,44			767.466,44
i alt ved budsum		2.023.401,47	1.207.302,20	48.632,73	767.466,44
A. Total	kr.	2.023.401,47	1.207.302,20	48.632,73	767.466,44

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 55.004,16

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 55.004,16

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	53.767,26	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter (indefrosset)	kr.	1.236,90			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.313.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens§ 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 294.266,60 (48.632,73 + 191.866,61 + 53.767,26).

Auktionskøber vil i tilfælde af meddelelse af hammerslag over for fogedretten skulle stille **sikkerhed for opfyldelse af auktionsbuddet** svarende til auktionsbuddets størrelse.

D. Mindstebud.

Mindstebud under auktionen er fastsat til summen af de hæftelser for prioritet 1 og 2, der kan kræves indfriet (kolonne 4) af pant-haverne, eller i alt kr. 1.665.000,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 10. september 2025 af advokat Kurt Lunde

**Opgørelse pr. 03.10.2025 vedr.
ejendommen Wolle Friks Vej 59, 6950 Ringkøbing
Matr.nr. 11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit
af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, a.:**

Rekvirentens auktionsomkostninger:

Rekvirentsalær (ved et bud mellem kr. 2.000.000 og kr. 3.000.000)	Kr.	37.500,00
Mødesalær *)	Kr.	0,00
Auktionsgebyr	Kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger m.v.	Kr.	105,00
Tilstandsrapport og el-rapport	Kr.	7.725,00
Annoncer anslået	Kr.	6.000,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning	Kr.	937,26
I alt	Kr.	53.767,26

*) Der er ikke medregnet mødesalærer til panthaverne, da deres fordringer ikke vil kunne slettes.

Sikkerhedsstillelse:

Ved budsum på kr. 2.300.000,00

Restancer	Kr.	48.632,73
Størstebeløbet	Kr.	53.767,26
¼ af hæftelser der kræves indfriet	Kr.	191.866,61
I alt	Kr.	294.266,60

TILLÆG TIL AUKTIONSVILKÅR

(ansvarsfraskrivellesvilkår)

Rekvirenten er én af 3 delejere af ejendommen

Som et selvstændigt vilkår i forbindelse med den frivillige auktion gælder reglerne i Lovbekendtgørelse 2015-09-22 nr. 1123 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

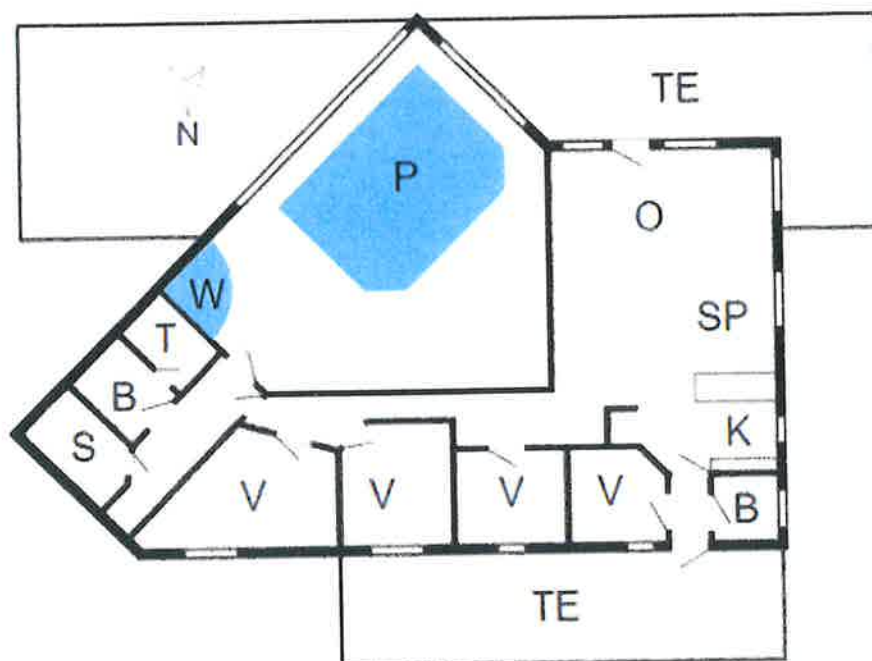
Der er i forbindelse med auktionen indhentet og fremlagt tilstandsrapport og elinstallationsrapport som en del af salgsopstillingen, men det har ikke været muligt at opnå et ejerskifteforsikringstilbud på grundlag af disse rapporter.

Det følger herefter af lovens § 2, at når køberen fra sælgeren har modtaget en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, jf. § 2 a, samt oplysning om ejerskifteforsikring, jf. § 5, kan køberen ikke over for sælgeren/sælgerne påberåbe sig, at en bygnings fysiske tilstand er mangelfuld, eller at en bygnings el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter, jf. dog stk. 2-7. Køberen kan heller ikke over for sælgeren påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten.

Idet det ikke har været muligt at opnå et ejerskifteforsikringstilbud og således gøre brug af lovens § 2, fastsættes det som et vilkår i auktionen, at køber ikke efter meddelelse af hammerslag vil kunne påberåbe sig fysiske mangler ved ejendommen over for sælgerne.

Bydende gøres således opmærksom på, at såfremt der meddeles en bydende hammerslag, fraskriver Advokatforum på såvel egne som rekvirentens vegne, og Retten, Tvangsauktionsafdelingen, sig ethvert ansvar for eventuelle faktiske fejl og mangler (herunder juridiske som fysiske fejl) for ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende mod ovennævnte personkreds, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning. Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler og andre forhold vedrørende ejendommen, det være sig ejendommens eventuelle bygninger og bygningsdele, ejendommens grundarealer, jordbundsforhold, ledninger (hvad enten disse befinder sig over eller under jord, udvendig eller indvendig i ejendommen), forsyningsforhold, m.v. Ansvarsfraskrivelsen omfatter ligeledes ejendommens lovlige benyttelse. Ansvarsfraskrivelsen omfatter både skjulte og ikke skjulte fejl og mangler af enhver art og både juridiske som faktiske mangler. Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken Advokatforum, Retten eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl. Auktionskøbers påtænkte brug af ejendommen er i enhver henseende købers egen risiko. Køber skal således selv rette henvendelse til relevante myndigheder for afklaring af mulighederne for at opnå overtagelse eller indtrædelse i de relevante tilladelser, godkendelser eller andet, der måtte være nødvendigt i den påtænkte brug af ejendommen. Hvis sådanne godkendelser og/eller tilladelser ikke kan opnås, er det købers egen risiko. Auktionskøber opfordres til forinden tvangsauktionens foretagelse at foretage de

undersøgelser der vil være nødvendige til at afdække risikoen af ovennævnte ansvarsfraskrivelsesklausul. Auktionskøber opfordres i denne forbindelse til at antage sagkyndig bistand. Auktionskøber opfordres til at afpasse sin budgivning i overensstemmelse med nærværende ansvarsfraskrivelsesklausul.



- B Bad
- K Køkken
- O Opholdsstue
- P Pool
- S Sauna
- SP Spisestue
- T Teknikrum
- TE Terrasse
- V Værelse
- W Whirlpool













Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	2.313.000
Grundværdi	925.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	2949
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Sommerhus eller andet fritidshus
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Mine ejendomme / Wolle Friks Vej 59

2020

Deklaration Vurdering

Wolle Friks Vej 59

Søndervig,
6950 Ringkøbing

Her er vurderingen

Vi har vurderet ejendommen pr. 01-01-2020, som er vurderingsterminen. Vi har vurderet ud fra ejendommens forhold og prisniveauet i området på den dato.

Vi har brugt de oplysninger, du allerede har set, da du fik deklARATIONEN med data om ejendommen.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat. Grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatter.

Begge værdier er afrundet til nærmeste tusinde kroner og er inkl. moms.

Under "Ejendommens dokumenter og id" finder du en pdf af vurderingen. Pdf'en er det juridisk gældende dokument og indeholder i visse tilfælde flere oplysninger, end vi viser her på siden.

- ⓧ Hvad betyder denne vurdering for din boligskat?
- ⓧ Sådan ser du svaret, hvis du har sendt en indsigelse

OBS! Nu kan du klage over vurderingen for 2020

Vis detaljer ▼

Ejendomsværdi

2.313.000 kr.

Grundværdi

925.000 kr.

Ejendomsværdi

2.313.000 kr.

19

Ejendomsværdi er værdien af den samlede ejendom, dvs. værdien af både grund, bygninger og andet sædvanligt tilbehør til ejendommen.

Vi har fastsat ejendomsværdien i 4 trin. Herunder kan du se vores beregninger i hvert enkelt trin.

0:00 / 1:39

Se, hvordan vi fastsætter ejendomsværdi for huse

1. Områdets kvadratmeterpris

21.013 kr. ✓

Vi har beregnet områdets kvadratmeterpris ved hjælp af referenceejendomme.

2. Din ejendoms kvadratmeterpris

13.910 kr. ✓

Vi har beregnet din ejendoms kvadratmeterpris ved at sammenligne din ejendom med referenceejendommene og justere for forskellene.

3. Foreløbig ejendomsværdi

2.313.297 kr. ✓

Vi har beregnet en foreløbig ejendomsværdi af din ejendom.

4. Endelig ejendomsværdi

2.313.000 kr. ✓

Her kan du se, hvis vi har oplysninger om særlige forhold, som har påvirket ejendomsværdien.

Grundværdi

925.000 kr.

Grundværdien er værdien af grunden uden bygninger.

Du kan se vores beregninger af grundværdien i pdf'en "Vurdering 2020"

0:00 / 1:18

[Vurdering](#)

Sådan fastsætter vi grundværdi for huse

Boligskat

Som boligejer betaler du 2 typer skat af din ejendom:

- Ejendomsværdiskat
- Grundskyld.

Din boligskat bliver efterreguleret

Boligskatten for 2021, 2022 og 2023 skulle beregnes på baggrund af ejendomsvurderingen for 2020, men den var ikke klar, da skatten blev beregnet. Derfor har du i første omgang betalt boligskat for disse år på et midlertidigt grundlag. Nu, hvor du har fået din 2020-vurdering, bliver boligskatten beregnet på ny og efterreguleret.

Læs mere om efterregulering af boligskat på baggrund af 2020-vurderingen >

Tryghed med skattestop, skatteloft og indefrysning

Når vi beregner boligskatten på ny, tager vi højde for, at der er skattestop på ejendomsværdiskatten og skatteloft på grundskylden, der begrænser, hvor meget den kan stige hvert år. Desuden bliver stigninger i grundskylden som hovedregel indefrosset. For de fleste boligejere får 2020-vurderingen derfor ingen eller begrænset økonomisk betydning.

Du skal ikke gøre noget – evt. regulering sker automatisk

Hvis der er ændringer til din boligskat på trods af skattestop, skatteloft og indefrysning, bliver skatten reguleret automatisk.

Nye regler for boligskat i 2024

Fra 1. januar 2024 er skattestop og skatteloft erstattet af nye skatteregler med lavere skattesatser.

[Se, hvordan skatten beregnes](#)

Vil du klage over din vurdering?

Nu kan du klage, hvis du er uenig i din vurdering. Klagen skal påvirke værdien med mindst 20 %, før vurderingen kan ændres. Klagefristen er

> [Læs om klagemuligheder](#)

Ejendommens dokumenter og id

Under Ejendommens dokumenter finder du juridiske dokumenter og afgørelser om din ejendom.

Under Ejendommens id-oplysninger finder du de oplysninger, vi bruger i forbindelse med eventuel sagsbehandling.

- › Ejendommens dokumenter for 2020
- › Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat.

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

[Tidspunkt og dage](#)

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](#)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

Tingbogsattest



Udskrevet: 07.05.2025 10:36:34

Ejendom:

Adresse: Wolle Friks Vej 59
6950 Ringkøbing

BFE-nummer: 4414069

Dato: 11.11.1971

Landsejerlav: Søgård Hgd., Holmsland Klit

Matrikelnummer: 0011II

Areal: 2949 m2

Heraf vej: 578 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 29.07.2021-1013144942

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 040562-****

Ejerandel: 1 / 4

Navn: Kristian Legaard

Cpr-nr.: 240786-****

Ejerandel: 1 / 4

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 300760-****

Ejerandel: 1 / 4

Købesum:

Kontant købesum: 2.250.000 DKK

Købesum i alt: 2.250.000 DKK

Dato for overtagelse:

28.08.2021

Dokument:**Dokumenttype:**

Bodeling

Dato/løbenummer:

09.07.2024-1015837556

Adkomsthavere:**Navn:**

Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.:

040562-****

Ejerandel:

1 / 4

Navn:

Kristian Legaard

Cpr-nr.:

240786-****

Ejerandel:

1 / 2

Navn:

Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.:

300760-****

Ejerandel:

1 / 4

Købesum:**Kontant købesum:**

550.000 DKK

**Købesummen omfatter beløb
til arv/gave:**

0 DKK

**Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.:**

0 DKK

**Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse:**

0 DKK

**Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet:**

0 DKK

Købesum i alt:

550.000 DKK

Købesum begrundelse:

Bodeling i forbindelse med skilsmisse

Da der er tale om bodeling, og det kun er en 1/4 af
fritidshuset der overdrages, er købesummen fastsat ud fra
dette.

Dato for overtagelse:

30.04.2024

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.07.2022-1014057654
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Rentesats: 0,5688 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040562-****

Navn: Kristian Legaard
Cpr-nr.: 240786-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 300760-****

Navn: Line Juel
Cpr-nr.: 050787-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2021-1013464486
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 343.000 DKK
Rentesats: 20 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.07.2022 13:25:34

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 300760-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040562-****

Navn: Line Juel

Cpr-nr.: 050787-****
Navn: Kristian Legaard
Cpr-nr.: 240786-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 300760-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 040562-****

Navn: Line Juel
Cpr-nr.: 050787-****

Navn: Kristian Legaard
Cpr-nr.: 240786-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 06.12.2021-1013464487
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 343.000 DKK
Underpanthavere: SPAR NORD BANK A/S
13737584

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 03.08.2021-1013145493
Prioritet: 5
Hovedstol: 388.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 05.08.2022 13:37:43

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.05.1970-972741-58
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_C_206

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1984-972742-58

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_Q_253

Tillægstekst:

Tillægstekst
Kendelse om dræning

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.313.000 DKK

Grundværdi: 925.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0760

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010166

Indskannet akt:

Akt nr: 58_S_535

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 v m.fl. Stempel: 15 kr. — øre
(i København kvarter) Søgård hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske lands- Holmsland klit sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 6 nr. 101
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: 27

Gade og hus nr.:

Anmelder:
PREBEN ASMUSSEN
landsretssagfører
Ringkøbing.

15. MAJ 1970* 3000

DEKLARATION

Underskrevne ejere af matr. nr. 10 v, 10 u, 10 y og 11 gl Søgård Hovedgård m.m., Holmsland klit sogn, deklarerer herved, at de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 10 e og 11 gl Søgård hovedgård m.m., Holmsland klit sogn, og parceller som er eller bliver udstykket derfra, skal have færdselsret mod øst og ret til gående færdsel mod vest over vore fornævnte parceller til Vesterhavet, ad en vej, som er udlagt på matrikelkort.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på vore fornævnte parceller med respekt af allerede tinglyste rettigheder og forpligtelser, idet de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 10 e og 11 gl Søgård hovedgård m.m., Holmsland klit sogn, og parceller som er eller bliver udstykket derfra, er påtaleberettiget.

Sønderby den 14. maj 1970

Som ejer af matr. nr. 10 v:

Laurids Dideriksen

Give, den 21. april 1970

Som ejer af matr. nr. 10 u:

E. Haaning

den 19. januar 1970

Som ejer af matr. nr. 10 y:

Marianne Sørensen

den 15. januar 1970

Som ejer af matr. nr. 11 gl:

Kathrine Enevoldsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93 Ringkøbing

den 15 MAJ 1970

Lyst. Tingbog: Bd. *Myggen* Bl. *II* Akt: Skab *C* Nr. *206*

*Anm: Færdig hefter gæld.
Herb færdig.*

Sv. Aa. Christensen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringkøbing, den

25 MAJ 1970

[Signature]
Sv. Aa. Christensen

Matr. nr. 81ag, Søgård Hovedgård, Holmsland Klit

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

LANDVÆSENSNÆVNET FOR
RINGKØBING RETSKREDSAnmelder: Landvæsensnævnet
for Ringkøbing rets-
kreds v/Georg Esager,
Staby, Ulfborg.

Sag nr. 15 - 1983.

Kendelse af 8. februar 1984.

Afvanding af sommerhusområde under Holmsborgvejens
grundejerforening, Holmsland kommune

Hedeselskabet i Videbæk har for Holmsborgvejens grundejerforening indbragt et projekt for landvæsensnævnet vedrørende afvanding af et område under grundejerforeningen.

Ved sagens behandling og påkendelse har medvirket nævnsformand gårdejer Georg Esager, Staby, nævnsmændene gårdejer Verner Svendsen, Klegod og gårdejer Anders A. Stræde, Kloster. Som sekretær og teknisk sagkyndig har medvirket ingeniør Per S. Nielsen, Ringkøbing.

Fremlagte bilag:

- Nr. 1. Skrivelse af 11. november 1983 fra Hedeselskabet i Videbæk.
- Nr. 2. Beskrivelse og overslag.
- Nr. 3. Oversigtskort 1:25.000.
- Nr. 4. Projektkort 1:2.000.
- Nr. 5. Fortegnelse over kommunevandløb.
- Nr. 6. Kort vedrørende kommunevandløb nr. 12.
- Nr. 7. Overenskomst af 16. februar 1951.
- Nr. 8. Skrivelser vedrørende grundejerforeningen.
- Nr. 9. Kort og tilladelse til vejgennemføring.
- Nr. 10. Skrivelse fra amtsvandvæsenet vedrørende ned-sivning fra sommerhuse på Holmsland Klit.
- Nr. 11. Grundejerfortegnelse, partsfordelingsliste og tilkendegivelser.
- Nr. 12. Skrivelse fra grundejerforeningen af 12. januar 1984.
- Nr. 13. Skrivelse fra Hedeselskabet om matr. nr. 10y.
- Nr. 14. Mødeindkaldelse.

A. Det forelagte projekt

I august 1982 blev Det danske Hedeselskabs grundforbedringsafdeling i Videbæk anmodet om et orienterende møde vedrørende en eventuel grundvandssenkning i sommerhusområdet. Mødet blev arrangeret efter en generalforsamlingsbeslutning af 26-06-1982 i grundejerforeningen. På baggrund af orienteringsmødet udsendte bestyrelsen i marts 1983 en redegørelse til medlemmerne. På generalforsamlingen den 25-06-1983 blev det besluttet at lade Hedeselskabet udarbejde et projekt, samt forelægge dette for Landvæsensnævnet.

Ved landvæsenskommissionskendelse af 8. december 1972 blev det bestemt, at privat drikkevandsforsyning ikke fremover måtte ske fra egen brønd. Af kendelsen fremgår det:

"Ved denne ordning af vandforsyningsforholdene på denne måde, hvor vandværkerne og deres indvindingsområder ligger uden for klitten, har det været muligt for sundhedsmyndighederne at give tilladelse til indretning af sivebrønde til afløb fra sanitære installationer i sommerhuse m.v., hvilket også i stort omfang er sket, ligesom sådanne tilladelser påregnes givet i fremtiden, hvor forholdene egner sig hertil."

Tilladelsen til nedsivning idag gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens "Bekendtgørelse om afledning af spildevand til jorden, 15. april 1980".

Af bekendtgørelsens kapitel 7, §18 fremgår det bl.a., at afstanden fra nedsivningsanlæg til drænrør skal være 25 m, samt at afstanden fra terræn til grundvandet skal være mindst 1 m.

De forundersøgte arealer er stærkt vandlidende, dog særlig i vinterhalvåret og står jævnlig under vand. Derved sættes trix-tankene ud af funktion, hvorefter følger udledning af urensset spildevand i og på jordoverfladen, som giver overfladegener med risiko for forurening. I de seneste år, har det været vanskeligt at køre til en del af husene og bruge husene i vinterhalvåret på grund af meget høj grundvandstand i de laveste liggende arealer.

Jordbunden består af let sandmuld på sandunderlag, der er finkornet, men enskornet af størrelse, hvorved der kan forventes virkning langt ud til siderne fra 50-75 m for det planlagte drænsystem.

Afløbet føres til kommunevandløb nr. 12. Det nuværende gældende regulativ for vandløbet, starter øst for amtsvejen med en 15 cm rørledning på en strækning af ca. 50 meter til en brønd. Herfra en 25 cm rørledning ca. 120 meter mod øst med afløb til en delvis åben grøft til fjorden. I forbindelse med etableringen af den nu nedlagte kommunale losseplads er vandløbet ændret, således at den nu fremstår som en grøft fra amtsvejen og løber

mod øst på sydsiden af den oprindelige Bagges dæmning ca. 525 meter, hvorfra den drejer mod syd ca. 90 meter og derefter mod øst til Ringkøbing fjord. Det foreslås at Holmsland kommune optager det nye vandløb som offentlig vandløb nr. 12 på nyt regulativ og ophæver det gamle regulativ for vandløb nr. 12, som ikke eksisterer efter regulativet. Desuden ønskes den gamle overenskomst aflyst jfr. bilag, som delvis omhandler det oprindelige kommunevandløb.

Det eksisterende ledningssystem er, så vidt det har kunnet konstateres, indtegnet på kortet. Systemet er beliggende i den sydlige del af området og består af en hovedledning med få sideledninger med afløb til det daværende kommunevandløb nr. 12. Denne hovedledning er fra 1951. For hovedledningen findes en overenskomst fra 1951 indgået af de daværende ejere, men denne overenskomst ønskes ophævet i forbindelse med det nu planlagte system. Det eksisterende system kan, såfremt det stadig er funktionsdygtig, delvis tilkobles det nye system, men erfaringen viser, at sådan et ældre system oftest er ødelagt i forbindelse med fremføring af vand-, el- og telefonledninger samt har for ringe afvandingsdybde. Under gravearbejdet må der i hvert tilfælde tages stilling til, om det eksisterende system er egnet til tilkobling på det nye ledningssystem.

Det nye ledningssystem er beregnet for en afstrømning af ca. 1,3 l/s/ha. fra et topografisk opland på ca. 65 ha. Ledningsanlægget etableres i en sådan dybde, at det påregnes at kunne sænke grundvandet til 1,0 m under terræn og vil da kunne opfylde betingelserne i nedsivningsloven om 1,0 m fra terræn til grundvand.

Ledningssystemet udføres af betonlandbrugsrør (betonrør uden muffe). Rørene lægges på et bånd af fibertext med mindst 15 cm større bredde end rørdiameteren.

Derover pakkes med et ca. 10 cm tykt lag friskt, groft nåletræssavsmuld fra skovsav, hvorefter der påstikkes muld (overfladejord). Det kan senere vise sig nødvendigt at supplere systemet i mindre omfang, men dette påregnes dog ikke i henhold til tidligere erfaringer fra lignende projekter på "Klitten". Tilslutning af gamle sidedræn skal udføres - med mindre disse er sandførende - og bør ske ved hjælp af grenrør ved mindre rør. Ved 15 cm rør og derover påhugges sidedræn disse.

Tilledning af urensset spildevand må ikke finde sted.

Det må af de enkelte grundejere - ikke drænes til hovedledningssystemet uden tilladelse fra grundejerforeningen og Holmsland kommune.

Brønde udføres af 100 cm rør med 8 cm godstykkelser, støbt bund og anbringes med mindst 30 cm dyb sandfang under rørene. Brøndene udføres med kegle og et 10x60 cm køresikkerarmeret dæksel med fals ca. 10 cm over terræn.

Der skal tages mest mulig hensyn til eksisterende beplantning. Enligstående småtræer og buske opgraves og udplantes andet sted på grunden, hvor dette er nødvendigt for ledningsføringen. Der må ikke plantes træer med dybtgående rødder nærmere ledningen end 2 meter.

Vejarealer retableres efter afsluttet ledningsarbejde - eventuelt ved tilkørsel af grus.

Når drænarbejdet er afsluttet skal den enkelte grundejer selv sørge for at nedsivningslovens bestemmelser om afstand mellem sivebrønd/sivedræn og drænledningerne overholdes. Såvidt det er muligt at konstatere placeringen af eksisterende siveanlæg, der ligger nærmere drænledningen end 15 meter, flyttes disse, og dette betragtes som anlægsomkostninger på sagen.

Det vil være meget få siveanlæg, der skal flyttes, såfremt afstanden fra dræn til nedsivningsanlæg nedsættes til 15 meter.

Afløbet under amtsvejen etableres ved gennemboring/gennempresning af et 406/388,4 mm jernboringsrør.

I foringsrøret indlægges et 315 mm PVC-kloakrør.

PVC-rør og betonvarer skal opfylde gældende DS-normer. Betonrør skal være mindst 15 dage gamle på lager, samt være trekantmærkede. Udløbet i vandløbet sikres på bund og sider med håndsten.

Efter arbejdets afslutning retableres grundene i rimelig omfang efter anlægsbestyrelsens skøn.

Hegn og skelmærker m.v. retableres.

Inden arbejdet påbegyndes rettes henvendelse til el-, vand- og telefonselskaberne med henblik på afmærkning af de respektive systemer.

Arbejdet påregnes udført i en nogenlunde tør periode udenfor højsæsonen af hensyn til turisterne.

De samlede anlægsudgifter er anslået til kr. 439.200 incl. 22% moms.

De samlede udgifter forslås fordelt ligeligt mellem grundejerne med 1 part pr. grund dog således at matr. nr. 22f ansættes til 2 parter. Matr. nr. 10e, 11r, 11g1, 23ay og 98s betaler hver 1 part pr. areal (matr. nr.), der ligger indenfor interessekurven ved anlæggets udførelse, og såfremt der senere sker yderligere udstykninger af matriklen (arealet) indenfor interessekurven, betales et udstykningsbidrag, svarende til 1 part pr. udstykket grund. Udstykningsbidraget indbetales til grundejerforeningen, og kan efter grundejerforeningens skøn anvendes f.eks. til den fremtidige vedligeholdelse.

Udgift pr. grund: $\frac{439.200}{115} = 3.819,13$ kr. pr. grund.

Udstykningsbidraget er gældende pr. juni 1983 = index 482.

Udstykningsbidraget pristalsreguleres efter Reguleringsindexet for jordarbejder 1968 = index 100, offentliggjort af Monopoltilsynet.

B. Mødet den 6. januar 1984

Fredag den 6. januar 1984 afholdt nævnet efter forudgående besigtigelse møde i Holmsland Forsamlingshus, Kloster.

Til mødet var indkaldt i henhold til bilag 14.

For nævnet mødte nævnsformand Georg Esager og nævns-mændene Anders A. Stræde og Verner Svendsen samt Per S. Nielsen som sekretær og teknisk sagkyndig.

De indvarslede lodsejere var mødt eller repræsenteret ved skriftlig fuldmagt som anført på bilag 11.

For Holmsland kommune mødte formanden for teknisk udvalg Ivar Enevoldsen og kommuneingeniør Fjord Larsen. For Hedeselskabet mødte O. Kirk Jacobsen og J. K. Nielsen.

Nævnsformand Georg Esager åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet.

J. K. Nielsen, Hedeselskabet orienterede om forhistorien og gennemgik projektet, overslaget og partsfordelingen i overensstemmelse med de fremlagte bilag. Endvidere redegjorde J. K. Nielsen for afvandingsforholdene i området samt gennemgik reglerne fra nedsivningsbekendtgørelsen. J. K. Nielsen foreslog, at grundejerforeningen nedsætter en anlægsbestyrelsen til at bistå Hedeselskabet ved arbejdets gennemførelse.

Fjord Larsen sagde, at Holmsland kommune anbefalede, at projektet blev gennemført. Endvidere sagde han, at afløbsgrøften allerede idag blev vedligeholdt af kommunen, og at man ville optage den som kommunevandløb.

Formanden for grundejerforeningen Jørn Thomsen redegjorde for foreningens behandling af sagen i henhold til bilag 8.

Kaj Hansen spurgte, om indkørsler og beplantning blev retableret.

J. K. Nielsen svarede, at man ved arbejdets udførelse ville søge at undgå opgravning af træer. Med hensyn til retablering af indkørsler henviste han til forhandling med anlægsbestyrelsen, som skulle repræsentere grundejerne ved arbejdets gennemførelse.

Eigil Vejvad, matr. nr. 21am ønsker, at drænledningen ud for hans grund bliver flyttet til den modsatte side af vejen.

Ole Albæk sagde, at alle indenfor grundejerforeningens område burde være med til at betale, og at Holmsborglejren burde betale mere end de foreslåede 2 parter.

Carl Age Poulsen, Holmsborglejren henviste til de foreslåede retningslinjer for parter af ubebyggede grunde, hvilket han mente kunne begrunde, at Holmsborglejren kun skulle pålægges 1 part.

Svend Degn-Pedersen sagde, at såfremt hans matr. nr. 10y skulle deltage burde alle grunde være med.

Svend Mehlsen, kasserer i grundejerforeningen, sagde, at det kun betød en besparelse på 100 til 150 kr. for hver grund hvis alle var taget med, og det ville muligvis medføre en anke af sagen fra de højeste beliggende grunde.

Per S. Nielsen sagde, at en partsfordeling skulle udfærdiges på baggrund af den nytte og interesse som den enkelte grund havde, og at det derfor kunne være betænkeligt at inddrage de højest beliggende grunde mod vest.

På opfordring sagde Fjord Larsen, at såfremt projektet ikke blev gennemført, måtte kommunen give afslag på byggeansøgninger, og han henviste til en anden sag, hvor man havde givet et påbud til grundejerne om at fremkomme med løsningsforslag grundet for høj vandstand i området.

Efter at grundejerne havde udtalt sig, blev det efter navneopråb tilkendegivet, om man var for eller imod projektet. Efter mødet er der fremkommet yderligere tilkendegivelser. For projektet er 72 parter, imod projektet er 15 parter, 28 parter har ikke givet sig tilkende.

Mødet sluttede med, at nævnsformanden erklærede, at sagen ville blive optaget til kendelse at afsige onsdag den 8. februar 1984 kl. 10.00 på amtsvandvæsenets kontor i Ringkøbing.

LANDVÆSENSNÆVNETS BESTEMMELSER

Landvæsensnævnet tiltræder, at en forudsætning for det omhandlede sommerhusområdes anvendelse af nedsivningsanlæg er, at grundvandstanden i området sænkes.

C. Tekniske bestemmelser

Efter det således foreliggende, finder nævnet, at projektet er egnet til udførelse, og at fordele og nytte ved anlægget væsentligt opvejer de udgifter og ulemper, der er forbundet med arbejdets udførelse.

Nævnet bestemmer derfor, at det af Hedeselskabet i Vi-debæk udarbejdede projekt vil være at bringe til ud-førelse, på følgende vilkår:

1. Interessekurven flyttes til skellet mellem matr. nr. 10y og 10æ, således at matr. nr. 10y ikke deltager i projektet i henhold til skrivelse af 20. januar 1984 fra Hedeselskabets bilag 13.
2. Denne kendelse ophæver overenskomst af 16. februar 1951 mellem matr. nr. 23b, 11d, 98k, 98l, 99f alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klitsogn.
3. Det projekterede dræningsanlæg skal etableres i en sådan dybde, at der indenfor interesseområdet opnås en maksimal grundvandsstand på 1 m under terræn.
4. Eksisterende drænledninger, som påtræffes under arbejdets udførelse, skal føres til afvanding i rørledning eller vandløb.
5. Brønde skal føres over terrænhøjde.
6. Der må ikke tilsluttes spildevandsafløb til det ved projektets etablerede drænledningssystem.
7. Projektet skal gennemføres under iagttagelse af miljøministeriets "Bekendtgørelse om afledning af spildevand til jorden" af 15. april 1980. Nedsivningsanlæg, som ved projektets udførelse ikke kan overholde afstandskravet, skal ændres i forbindelse med gennemførelse af afvandingsprojektet, således at afstanden mellem nedsivningsanlæg og drænledninger overholdes. Dette kan ske ved, at grundejerne henvender sig herom til Hedeselskabet. Ændringer af nedsivningsanlæg sker på grundejerens eget ansvar.

Som anført i amtsvandvæsenets skrivelse af 14. august 1981 fastsættes minimums afstanden mellem drænledningerne og nedsivningsanlæg til 15 m, og det pålægges tilsynsmyndigheden, Holmsland kommune at påse, at eventuelle eksisterende nedsivningsanlæg indenfor en afstand af 15 m fra dræningsledningerne ændres, således at der ikke efter drænenes etablering findes nedsivningsanlæg indenfor denne afstand, samt at Holmsland kommune forpligtes til at indsende beretning om ændring af eksisterende nedsivningsanlæg til landvæsensnævnet, jfr. vandløbslovens §28.

8. Vedrørende retablering af beplantning, hegn, skel-mærker m.v. forholdes som anført i kendelsens af-snit A beskrivelse af projektet.

Hvor rørledningerne nedgraves inde på grundene og ikke følger vejarealet, oplægges overjorden for sig og udlægges øverst igen ved retableringen.

- 36
9. Der må ikke plantes træer eller opføres bygværker nærmere end 2 m fra drænledningernes midte jfr. vandløbslovens §101.
 10. De dele af ledningsanlægget, der placeres indenfor den på hovedlandevejen tinglyste byggelinie, sikres eller flyttes af ledningsejeren uden udgift for vejbestyrelsen, såfremt en senere vejregulering, udvidelse eller lignende efter vejbestyrelsens skøn nødvendiggør dette.

De på hovedlandevej 372, tinglyste byggelinier har følgende afstande fra vejmidten:

Mod øst: 30 m + 2 x højdeforskellen mellem vej og terræn + 1 m.

Mod vest: 20 m + 2 x højdeforskellen mellem vej og terræn + 1 m.

Iøvrigt henvises til amtsvejvæsenets tilladelse af 14. december 1983 vedrørende rørunderføring i hovedlandevejen. Bilag 9.

Arbejdet udføres under tilsyn af anlægsbestyrelsen og Hedeselskabet. Arbejdet skal være udført inden 1. januar 1985.

D. Erstatninger

Der påregnes ikke ved gennemførelse af nærværende sag at opstå ulemper, for hvilke der ydes erstatninger. Skulle der imidlertid under arbejdets udførelse forvoldes skade, som ønskes erstattet, må krav herom fremsættes for og afgøres ved forhandling med anlægsbestyrelsen. Såfremt forlig ikke opnås, fastsættes erstatningerne af landvæsensnævnet.

E. Økonomiske bestemmelser

Samtlige med arbejdets udførelse forbundne omkostninger anslås incl. 22% moms og renter i arbejdsperioden til kr. 439.200.

De samlede udgifter fordeles ligeligt mellem grundejerne med 1 part pr. grund, dog således at matr. nr. 22f ansættes til 2 parter. Matr. nr. 10e, 11r, 11gl, 23ay og 98s betaler hver 1 part pr. areal (matr. nr.), der ligger indenfor interessekurven ved anlæggets udførelse, og såfremt der senere sker yderligere udstykninger af matriklen (arealet) indenfor interessekurven, betales et udstykningsbidrag, svarende til 1 part pr. udstykket grund. Udstykningsbidraget indbetales til grundejerforeningen, og kan efter grundejerforeningens skøn anvendes f.eks. til den fremtidige vedligeholdelse.

Udgift pr. grund: $\frac{439.200}{114} = 3.852,63$ kr. pr. grund.

Udstykningsbidraget er gældende pr. juni 1983 = index 482.

Udstykningsbidraget pristalsreguleres efter Reguleringsindexet for jordarbejder 1968 = index 100, offentliggjort af Monopoltilsynet.

Partsfordeling for anlægs- og vedligeholdelsesudgifter:

Matr.nr.	Ejer	Parter for anlægs- og vedligeholdelsesudgifter
<u>Søgård Hovedgård, Holmsland Klit</u>		
81 ^{ag} , 95 ^t	Hans Hansen, Bjerrevej 5, Fjelsestervang, 6933 Kibæk	1
81 ^{af} , 95 ^s	Asger Søndergaard, Carit Etlarsvej 8, 7330 Brande	1
81 ^{ae} , 95 ^r	Margrethe Uldum, Sneppevej 13, 7400 Herning	1
81 ^{ad} , 95 ^q	Jens Gammelby, Hyldevej 4, 7260 Sdr. Omme	1
81 ^{ab} , 95 ^p	Jens Peter Toft, Søndervang 12, 6971 Spjald	1
95 ^u	O. A. Dybvad Sommerhusudlejning ApS, Badevej 6, Søndervig, 6950 Ringkøbing	1
81 ^d	Gunnar Kjærgaard, Brinken 2, Herborg, 6920 Videbæk	1
21 ^{ay}	Inger Jørgensen, Metheasvej 7, 6960 Hvide Sande	1
21 ^{am}	Eigil Vejvad, Weyssesvej 13, 7400 Herning	1
21 ^{al}	Sølvé Dyg Reimer, Jakob Knudsens vej 5, 7400 Herning	1
21 ^{ak}	Lisbeth Sørensen m.fl., Sølystgade 44, 3., 8000 Aarhus C	1
21 ^{ai}	Kaj Tilsted Christensen, Rugvænget 46, 7400 Herning	1
21 ^{av}	Aage Eriksen, Ringivevej 72, Bregnehoved, 7323 Give	1
95 ^o	Ejnar Brødsgaard, Stalmosevej 12, Simmelkær, 7451 Sunds	1
81 ^z , 95 ⁿ	Hans Erik Hansen, Møllegade 49, 7430 Ikast	1
95 ^m	Jørgen Michelsen, Elmevej 19, 8450 Hammel	1
21 ^{au} , 81 ^{aa}	Niels Søndergaard, Vibes Allé 3, 7200 Grindsted	1
21 ^{at} , 81 ^{ae}	Bent Helge Nielsen, Ny Moesgårdvej 32, 8270 Højbjerg	1
21 ^{as} , 81 ^y	Aksel Krabbe Nielsen, Enghavevej 15, 7361 Ejstrupholm	1
81 ^u , 95 ^l	Ulrik Glamann, Snerlevej 50, 7500 Holstebro	1
81 ^s , 95 ^k	Curt Borup Poulsen, Skolegade 46, 1., 7400 Herning	1
21 ^{aq} , 81 ^t	Vilhelm F. Christensen, Lundgårdsparken 86, 7600 Struer	1
95 ^f	Anders Toft Iversen m.fl., Baggersvej 1, Holmsland, 6950 Ringkøbing	0
21 ^{ap} , 81 ^r	Johanne Albæk, Korshøjen 128, 8240 Risskov	1
22 ^{aa}	KFUM&K i 26. kreds v/Carl Åge Poulsen, Holstebrovej 35, 6900 Skjern	1
22 ^ø	samme	1

Parter for anlægs-
og vedligeholdel-
sesudgifter

Matr.nr.	Ejer	
81 ^l	Svend Nielsen, Palle Fløesvej 28, Hammerum, 7400 Herning	1
21 ^{ao} , 81 ^q	Ejvind Hvidbjerg, Kaj Munksvej 18, 7400 Herning	1
21 ^{ba}	Flemming Ole Albæk, Østergade 16, 2., 6950 Ringkøbing	1
21 ^æ	samme	1
22 ^f	KFUM&K v/Liscy Maksten, Blaakildevej, 6880 Tarm	2
10 ^e	Laurids Dideriksen, Nørbyvej 40, Holmsland, 6950 Ringkøbing	1
11 ^r	Anne Lise Laursen, Kirkebakken 5, Rindum, 6950 Ring- købing	1
98 ^æ	samme	1
10 ^z	Anne-Lise Agerskov, Kohavevej 41, 2950 Vedbæk	1
10 ^{ab}	Kirsten Kiørboe, Haslevej 44, 8230 Åbyhøj	1
10 ^{ac}	Bent Fiedler, Højsletten 132, 2730 Herlev	1
10 ^{ae}	Edith Kelfast, Fasanvej 7, 8362 Hørning	1
10 ^{ad}	Thorkild Kofoed Pedersen, Aagade 9, 7280 Sdr. Felding	1
10 ^{aq}	Niels Erik Korshøj, Gudenåvej 78, 7400 Herning	1
10 ^{ap}	Hardy Pedersen, Hovedgaden 32, 6971 Spjald	1
10 ^{ao}	Marius Bjerregaard, Gl. Kongevej 61A, 6920 Videbæk	1
10 ^{an}	Johannes Diderichsen, Eluf Nielsensvej 1, 6920 Videbæk	1
10 ^{ar}	Chr. Mortensen m.fl., Ejsingkjærvej 10, 7480 Vildbjerg	1
11 ^{lp}	Aase Skafte, Buen 44, Stubbæk, 6200 Aabenraa	1
11 ^{ib}	Betty Frik Nielsen, Ingemanns Allé 175C, 1.th., 6700 Esbjerg	1
11 ^{kø}	Arne Norup, Præstelunden 23, 7330 Brande	1
11 ^{mn}	Ane K. Enevoldsen, Holmsland Klitvej 237, Søndervig, 6950 Ringkøbing	1
11 ^{gl}	samme	1
11 ^{mo}	samme	1
11 ^{la}	Leif Robert Bækby, Hasselvej 4, 6950 Ringkøbing	1
11 ^{mg}	Alfred Poulsen, Gl. Tved 7, Tved, 6000 Kolding	1
11 ^{ne}	Olaf Toustrup Knudsen, Linde Allé 3, 7480 Vildbjerg	1
11 ^{mz}	Poul Isager Rasmussen, Grenåvej 729, 8541 Skødstrup	1
11 ^{le}	Elvig S. Jørgensen, Brabrand Skovvej 31, 8220 Brabrand	1
11 ^{lf}	Esther Frik Andersen, Lærkevej 1, 6960 Hvide Sande	1
11 ^{ic}	samme	1

Parter for anlægs-
og vedligeholdel-
sesudgifter

Matr.nr. Ejer

23 ^ø	Knud Stie Kaalund, Bueager 4, 2950 Vedbæk	1
11 ^{ld}	Peder Sloth Christensen, Holmsland Klitvej 237, Søndervig, 6950 Ringkøbing	1
23 ⁱ	samme	0
11 ^{lc}	Edith Jeppesen, Tritonvej 4, 6960 Hvide Sande	1
11 ^{kv}	Grethe Skiffard m.fl., Storåvej 81, 7400 Herning	1
11 ^{ku}	Erik Lykke Vandriss Jensen, Bornholmsvej 5, 7400 Herning	1
11 ^{kt}	Niels Jørn Thomsen, Lyngbakken 3, 7100 Vejle	1
11 ^{ie}	Jens Ole S. Kjær, Østertoften 1, Lind, 7400 Herning	1
11 ^{id}	samme	1
11 ^{lb}	Anna M. Bøndergaard, Fingalvej 3, 6960 Hvide Sande	1
11 ^{lk}	samme	1
23 ^{ay}	Elisabeth Østergaard, Sandmarken 14, Askov, 6600 Vejen	1
23 ^{aa}	Andreas Frost, Snerlevej 62, 1.th., 6000 Kolding	1
23 ^p	Per A. Casmose, Mågevej 16, 4700 Næstved	1
23 ^v	Niels Thornvig Jensen, Ørrevej 36, 7490 Aulum	1
23 ^u	Den almindelige Brandforsikring, Lyngby Hovedgade 4, 2880 Lyngby	1
23 ^t	Flemming Ellemann R. Hansen, Falkevej 17, 6880 Tarm	1
23 ^s	Ove Bjerregaard, Hedevangsvej 6, Fiskbæk, 6920 Videbæk	1
23 ^r	Hans Hartebeck, Egernvej 31, Strandhede, 6000 Kolding	1
23 ^q	Hans Jørn Nielsen, Rønneallé 22, Trolldhede, 6920 Videbæk	1
23 ^o	Tony Dan-Weibel, Østre Allé 2, 6900 Skjern	1
98 ^s	Lars Chr. Laursen, Hvidkildevej 93, 2400 København NV	1
98 ^x	Bertram Toft Nielsen, Skovvej 30, 6880 Tarm	1
98 ^y	Svend Mehlsen Pedersen, Engskolevej 36, 2730 Herlev	1
98 ^v	Aksel Leth, Høgsholtvej 190, 7100 Vejle	1
98 ^u	Petrea Hansen, Østertoften 11, 6950 Ringkøbing	1
98 ^z	Kaj Hansen, Damtoften 33, st.tv., 6950 Ringkøbing	1
98 ^t	Aage Christensen, Orionvej 13, 7100 Vejle	1
21 ^{aø}	Iver Slot Albæk, Solvænget 32, 2800 Lyngby	1
10 ^{aa}	Svend Erik Jensen, Fjord Allé 8, 6950 Ringkøbing	1
10 ^ø	Gunnar Byskov m.fl., Aspvej 35, Linde, 7500 Holstebro	1

Matr.nr.	Ejer	Parter for anlægs- og vedligeholdel- sesudgifter
10 ^æ	Jens Hago Jensen, Ydunsvej 52, 7400 Herning	1
11 ^{ll}	Finn Bramsen Ravn, Høgsbjergvej 8, Idum, 7500 Holstebro	1
11 ^{kæ}	Hans Ole Larsen, Pallisvej 43, 8220 Brabrand	1
11 ^{ia}	Ove Helleskov Madsen, Brombærtøften 23, 7430 Ikast	1
23 ^{ax}	Hanne Lise Viereck Symann, Fendstrasse 3, 8 München 40	1
21 ^{ar}	Esther Overgaard Hansen, Arnborgvej 15, Bølling, 6900 Skjern	1
23 ^b	PK Holding ApS, Danmarksgade 1, 7000 Fredericia	1
23 ^{ab}	samme	1
23 ^{ac}	samme	1
23 ^{ad}	samme	1
23 ^{ae}	samme	1
23 ^{ai}	samme	1
23 ^{an}	samme	1
23 ^{ag}	samme	1
23 ^{af}	samme	1
23 ^{ak}	samme	1
23 ^{al}	samme	1
23 ^{am}	samme	1
23 ^{an}	samme	1
23 ^{ar}	samme	1
23 ^{aq}	samme	1
23 ^{ap}	samme	1
23 ^{ao}	samme	1
23 ^{as}	samme	1
23 ^{at}	samme	1
23 ^{av}	samme	1
23 ^{au}	samme	1
Ialt		114

Grundejerforeningen har ved skrivelse af 12. januar 1984 bilag 12 udnævnt følgende anlægsbestyrelse:

Kaj Hansen, Damtoften 33, st.tv., 6950 Ringkøbing.
Peder Slot Christensen, Holmsland Klitvej 237, Sønder-
vig, 6950 Ringkøbing.
Svend Mehlsen Pedersen, Engskolevej 36, 2730 Herlev.
Jørn Thomsen, Lyngbakken 3, 7100 Vejle.

Til finansiering af anlægsudgifterne bemyndiges anlægs-
bestyrelsen til at optage et lån i et pengeinstitut.

Anlægsbestyrelsen kan træffe afgørelser sålænge omkost-
ningerne ved projektets gennemførelse ikke overstiger
25% af de anslåede udgifter.

Når arbejdet er udført og regnskabet afsluttet tilstil-
ler Hedeselskabet og anlægsbestyrelsen opgørelse til de
i partsfordelingslisten anførte lodsejere og de endeli-
ge beløb forfalder til kontant betaling senest en måned
efter at opgørelse er modtaget.

F. Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse af brønde og fælles rør-
ledninger påhviler grundejerforeningens bestyrelse.

Rørledninger og brønde efterses 1 gang årligt inden
hvert års 1. oktober og iøvrigt når det skønnes nødven-
digt. Udgifterne ved vedligeholdelsen fordeles i hen-
hold til partsfordelingen under kendelsens afsnit E.

De under kendelsens afsnit G anførte matr. nr. skal
tåle den for vedligeholdelsen nødvendige færdsel.

Afløbet fra området sker til en åben grøft øst for ho-
vedlandevejen. Den åbne grøft vedligeholdes af Holms-
land kommune og optages som kommunevandløb.

G. Tinglysning

Kendelsen begæres tinglyst pantstiftende forud for and-
re hæftelser af privatretlig oprindelse for anlægsud-
gifterne jævnfør vandløbslovens § 97, stk. 2 på følgen-
de matr. nr. 81ag, 95t, 81af, 95s, 81ae, 95r, 81ad,
95q, 81ab, 95p, 95u, 81d, 21ay, 21am, 21al, 21ak, 21ai,
21av, 95o, 81z, 95n, 95m, 21au, 81aa, 21at, 81æ, 21as,
81y, 81u, 95l, 81s, 95k, 21aq, 81t, 21ap, 81r, 22aa,
22ø, 81l, 21ao, 81q, 21ba, 21aæ, 22f, 10e, 11r, 98æ,
10z, 10ab, 10ac, 10ae, 10ad, 10a, 10ap, 10ao, 10an,
10ar, 11lp, 11ib, 11kø, 11mn, 11gl, 11mo, 11la, 11mg,
11ne, 11mz, 11le, 11lf, 11ic, 23ø, 11ld, 11lc, 11kv,
11ku, 11kt, 11ie, 11id, 11lb, 11lk, 23ay, 23aa, 23p,
23v, 23u, 23t, 23s, 23r, 23q, 23ø, 98s, 98x, 98y, 98v,
98u, 98z, 98t, 21aø, 10aa, 10ø, 10æ, 11ll, 11kæ, 11ia,
23ax, 21ar, 23b, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23ai, 23an,
23ag, 23af, 23ak, 23al, 23am, 23an, 23ar, 23aq, 23ap,
23ao, 23as, 23at, 23av og 23au alle Søgård Hovedgård,
Holmsland Klit.

Endvidere begæres kendelsen tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld jævnfør vandløbslovens § 89, stk. 1 på ovennævnte matr. nr. samt på matr. nr. 23i alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.

Påtaleberettiget er ejerne af ovennævnte matr. nr., grundejerforeningen og Holmsland kommune.

Overenskomst om afvanding af 16. februar 1951 mellem matr. nr. 23b, 11d, 98k, 98l og 99f alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klitsogn begæres afløst.

H. Andre bestemmelser

Når arbejdet er udført indsender rekvirenten til landvæsensnævnet en kortfattet beretning om arbejdets udførelse m.v. jfr. vandløbslovens § 28.

Samtidig fremsendes ajourførte planer.

Udgifterne ved sagens behandling for nævnet henregnes til anlægsudgifterne og fordeles i samme forhold som disse.

T H I B E S T E M M E S

De foran anførte arbejder vil være at udføre, anlægget at vedligeholde og udgifterne at betale som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Udgifterne til sagens behandling for landvæsensnævnet betales senest 14 dage efter modtaget opgørelse fra nævnsformanden.

Georg Esager
Georg Esager

Anders A. Stræde
Anders A. Stræde

Verner Svendsen
Verner Svendsen

Eventuel begæring om påanke af nærværende kendelse må indgives til Landvæsenkommissionen, Dommerkontoret, 7400 Herning inden 4 uger fra kendelsens afsigelse.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTE I RINGKØBING

22.02.84 02232

LYST

Ad 81ad, 95g: Ejers af Leila og Erik Jensen
Ej lupt på 195 f
ad 81l: Ejers af fyttle Petersen

Ad 230: Ejers af Niels Skovgaard.

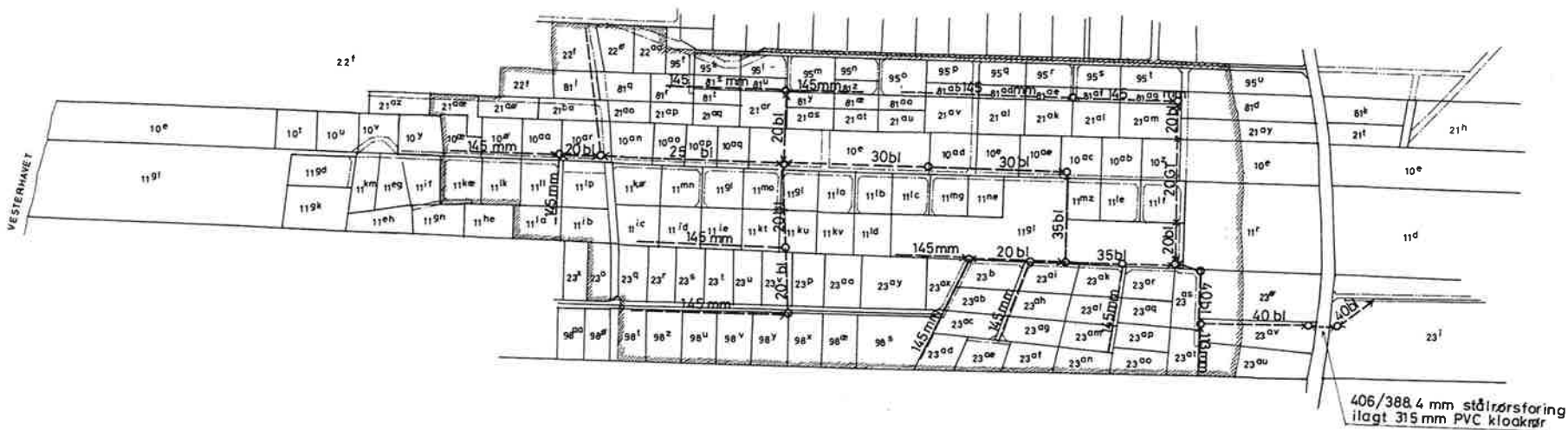
F. Ohlsen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes, cfr. ✓

F. Ohlsen

F. Ohlsen
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



406/388.4 mm stålrørforing
ilagt 315 mm PVC kloakrør

1:4000

Jensen & Kjeldsen, Diagram A/S 01-54 44 22

Jensen & Kjeldsen, Diagram A/S 01-54 44 22

0.188 1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

1884

mr. nr. 10 m. II. Søgaard hovedgård, 1884
attestens herved
Videbæk

3 fl.

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	15.402,88
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjod	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-03
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1130
Juridisk underkategoritekst	Sommerhus eller andet fritidshus i lige år
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	16,4
	7,2

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille 0

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille 15

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 939.200

Beskatningsgrundlag -
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -
Restareal 0

Kontooverblik - Ejendomsbidrag

Dato:	Hvad	Detaljer	Beløb
11.03.2025	Indbetaling		-5.724,07
27.02.2025	Gebyr / Gebyr for rykker nr. 1000213564 den 27.02.2025		250,00
01.02.2025	Bidrag - Rottebekæmpelse	 Detaljer	47,42
01.02.2025	Affald og Genbrug	 Detaljer	997,00
01.02.2025	Affald og Genbrug	 Detaljer	20,00
01.02.2025	Affald og Genbrug	 Detaljer	1.116,00
01.02.2025	Affald og Genbrug	 Detaljer	1.692,00
01.02.2025	Skorstensfejning	 Detaljer	601,65
01.02.2025	Vejbidrag	 Detaljer	1.000,00
06.08.2024	Indbetaling		-3.886,81
01.08.2024	Indbetaling		-663,40
01.08.2024	Bidrag - Rottebekæmpelse	 Detaljer	14,86

[Mit Betalingsoverblik](#)





Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4414069

Udskriftsdato: 07.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4414069

BBR-adresse: Wolle Friks Vej 59 (vejkode 2423), 6950 Ringkøbing

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-10166

Oplysninger om grund

Adresse: Wolle Friks Vej 59, Søndervig, 6950 Ringkøbing

Grundens areal fra Matriklen: 2949 m²

Matrikelnummer: 11II, Ejerlavsnavn: Søgård Hgd., Holmsland Klit (ejerlavskode 1180452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Wolle Friks Vej 59, Søndervig, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 11II, Ejerlavsnavn: Søgård Hgd., Holmsland Klit (ejerlavskode 1180452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	163 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	163 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	163 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

INDEHOLDER 16 KVM SWIMMINGPOOL, SAUNA, SOLARIUM OG SPA

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Wolle Friks Vej 59

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	163 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	163 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Wolle Friks Vej 59, Søndervig, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 11II, Ejerslavnavn: Søgård Hgd., Holmsland Klit (ejerslavskode 1180452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	33 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025
Rapport færdig 07/05 2025

For ejendommen Wolle Friks Vej 59, 6950 Ringkøbing

Ejendommens adresse.....	Wolle Friks Vej 59, 6950 Ringkøbing
Kommune.....	Ringkøbing-Skjern
Ejendomstype.....	Sommerhus.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	2949 m ²
Samlet bebygget areal.....	196 m ²
Samlet boligareal.....	163 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4414069

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolte Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnssager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen	10
Energimærkning	10
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	11
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	12
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi	15
Ejendomsskat	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	16
Planer	18
Zonestatus	18
Lokalplaner	18
Landzonetilladelser	19
Kommuneplaner	19
Spildevandsplaner	24
Varmeplaner	26
Varmeforsyning	26
Vejforsyning	27
Vejdirektoratets projekter	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	30
Råstofplaner	30
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Medlemskab af spildevandsforsyning	33
Aktuel vandforsyning	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	35
Jordforurening	36
Jordforureningsattest	36
Kortlagt jordforurening	36
Områdeklassificering	37
Påbud iht. jordforureningsloven	37

Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
 Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4414069 - Ringkøbing-Skjern
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4414069
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolfe Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.313.000 kr.
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/erhvervsvejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsskabeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer**Zonestatus**

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Natur, skov og landbrug**Fredskov**

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4414069 - Ringkøbing-Skjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgivelsesændringer eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdene, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolfe Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 2.313.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 2.313.000 kr.
Grundværdi..... 925.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Planer

70

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Sommerhusområde ved Holmsborgvej i Søndervig

Planens navn..... Sommerhusområde ved Holmsborgvej i Søndervig

Plannummer..... (659)Lokalplan 67

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 19-12-1996

Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-1997

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-1997

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Sommerhusområde
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 5 m
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1036785_APPROVED_1177672727091.pdf
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 120 m²
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Den enkelte grund
 Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752564_1620655704591.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-10-2024

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-11-2024

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 20-01-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1731421808462.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Holmsborg

Planens navn..... Holmsborg
 Plannummer..... 19so001
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9752564
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2021
 Generel anvendelse..... Sommerhusområde
 Planzone..... Sommerhusområde
 Fremtidig planzone..... Sommerhusområde
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 5 m
 Notat om områdeanvendelsen..... Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.
 Notat om bebyggelse..... Ved grunde over 4000 m² er etagearealet max 240 m².
 Notat om ophold..... Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752564_1620655704591.pdf
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 120 m²
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Den enkelte ejendom
 Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Holmsborg

Planens navn..... Holmsborg
 Plannummer..... 19so001
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11278174
 Navn på plandistrikt..... 19
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-10-2024
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-11-2024
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 20-01-2025
 Generel anvendelse..... Sommerhusområde
 Fremtidig planzone..... Sommerhusområde
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 5 m
 Notat om områdeanvendelsen..... Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Notat om bebyggelse..... Ved grunde over 4000 m² er etagearealet max 240 m².
 Notat om ophold..... Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1731421808462.pdf
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 120 m²
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Den enkelte ejendom
 Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn..... Naturens rige Planstrategi 2015
 Plannummer..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 08-08-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn..... Nye muligheder for fritid og turisme
 Plannummer..... Tillæg til Planstrategi 2015
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022
 Plannummer..... Plan - og Udviklingsstrategi
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszonzone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?.....Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed....., Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolfe Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Matr. nr.: 11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Matr. nr.: 11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Matr. nr.: 11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4414069

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 11II

Ejerlav..... Søgård Hgd., Holmsland Klit

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 11II

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen
 Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer.....72544000
 Email.....mst@mst.dk
 Web.....https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Beskyttede naturtyper, Hede

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Naturtype.....Hede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1111 Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1111 Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

94

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1111 Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

11II, Søgård Hgd., Holmsland Klit

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Søgård Hgd., Holmsland Klit

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 7. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1111

Ejerlav..... Søgård Hgd., Holmsland Klit

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4414069

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdl@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Wolle Friks Vej 59, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 07/05 2025

Rapport færdig 07/05 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 4414069 - Ringkøbing-Skjern
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4414069

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

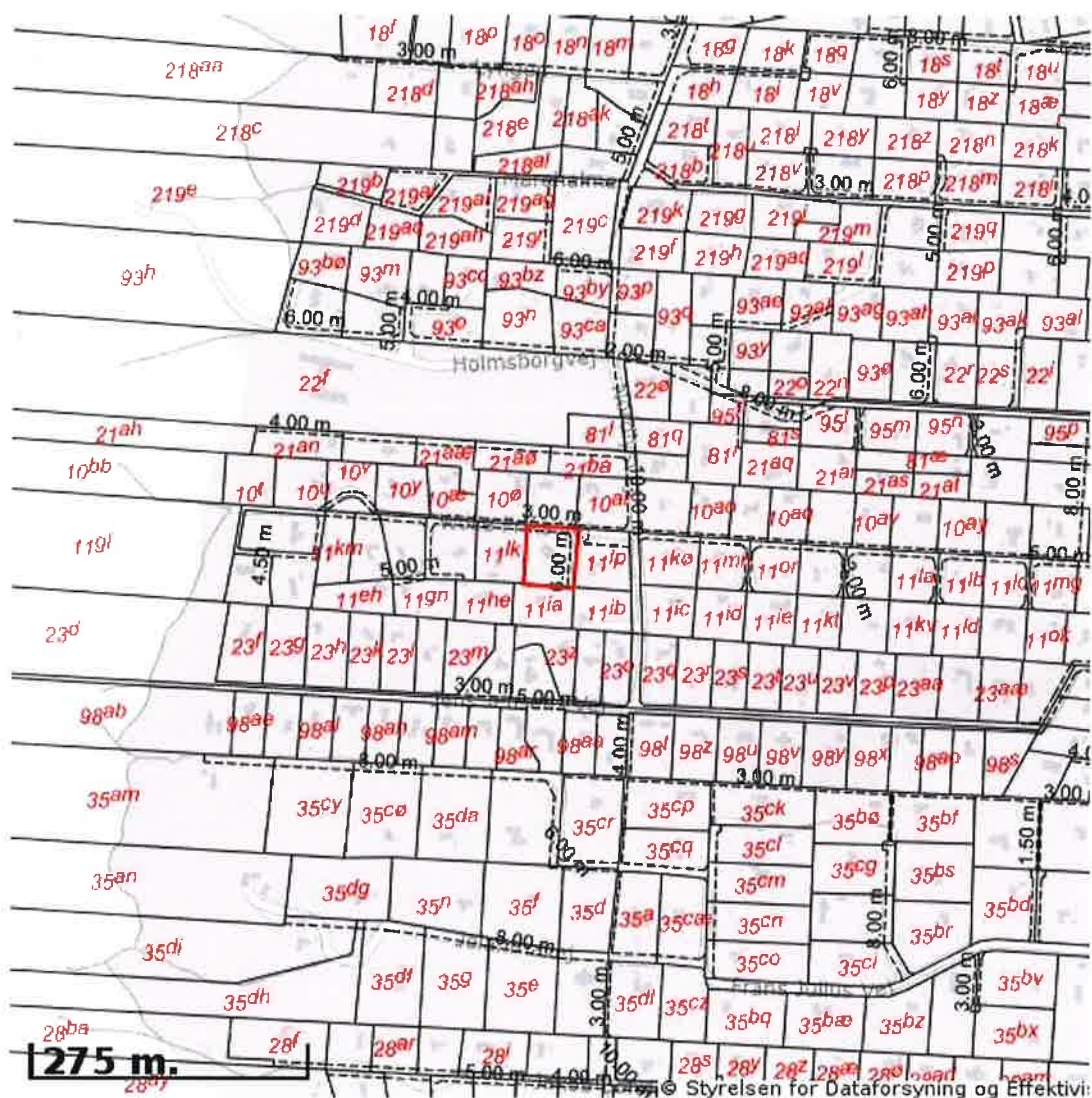
Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 11II Søgård Hgd., Holmsland Klit
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-05-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4414069

Ejerlav og matrikelnumre: (1180452,11II)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Søgård Hgd., Holmsland Klit
Matrikelnummer	11II
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 07-05-2025, kl. 10:30

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail post@rksk.dk
Web <https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurenede-jord-og-jordflytning>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



TILSTANDSRAPPORT

Wolle Friks Vej 59 - 6950 Ringkøbing

GYLDIGHEDSPERIODE: 17.08.2025 - 17.02.2026

LØBENUMMER: H-25-02601-0007

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:

Fritidshus

Ejendomsstatus:

Ejerbolig

Byggeår:

1972

Kommune- og BFE nr.:

760-4414069

Matrikel/ejerlav:

11ll, Søgård Hgd., Holmsland
Klit



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:

Jens Bjerre

Firma:

Dansk Ejendomseftersyn A/S

Adresse:

Vandmøllevvej 21, 6920 Videbæk

Telefon:

70602090

E-mail:

info@de-as.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagte forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Sommerhuse af træ efter 1960

Sommerhuse opført efter 1960 gennemgår en udvikling fra spinkle og uisolerede konstruktioner til huse med standard på højde med traditionelle helårs boliger.

Der bliver gennem tiden eksperimenteret med materialer, stilarter, funktion, hvorfor der i dag er rigtig mange forskellige typer af sommerhuse. Den mest traditionelle er dog træhuset med bærende trækonstruktion og indvendig pladebeklædning. Udvendig er facaderne ofte beklædt med træ.

Er sommerhuset opført i et plan, er tagkonstruktion enten fladt tag eller som gitterspær med taghældninger fra 15-35 grader. Gavlene udført lodrette med beklædning af træ, eternit eller lignende og indgår som en del af facaden. To plans sommerhuse med udnyttet tagetage kan også forekomme.

Tagbelægningerne afhænger af hældningen på taget, hvor tegl- og betontagsten normal har en taghældning over 25 grader. Tage med eternitbølgeplader er lagt ned til ca. 15 grader og tagpapbelægning er lagt på både flade tage og tagflader med høj rejsning. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve.

Gulve er oftest terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. Ovenpå ligger forskellige slags gulvbelægninger som f.eks. trægulv på strøer med isolering i mellem, trægulve, tæpper, klinker eller lignende. I de tidligere sommerhuse er gulvkonstruktionen ventileret via et hulrum under gulvet.

De indvendige overflader fremstår typisk med beklædning af træ eller gips.

Afløbsinstallationerne, rør og brønde, udføres normalt i plast, som har lang levetid.

Særligt i sommerhusområder, er der fortsat nedslivningsanlæg. Spildevandet fra bygningerne renses i tank, hvorefter det siver ned i undergrunden. Typisk sker tømningsen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. Regnvand håndteres i stigende grad via faskiner med efterfølgende nedslivning. I nyere udstykninger er ejendommene tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand

afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten.

Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype er der typisk anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Er huset af typen Kalmar-huse, kan der være anvendt asbestholdige plader i lofterne frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.

Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Bølgeeternitplader

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Bølgeeternitplader tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for, at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i tagkonstruktionen. Ved en eventuel afrensning af mos, skal det sikres, at taget kan holde til det. En malerbehandling af eternit forlænger normalt ikke tagbelægningsens levetid, men kan ændre på tagets ventilation, så det bliver for tæt.



Gulvklinter og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Let konstruktion med gips/fibergips

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af lette konstruktioner, hvor det bærende skelet er af træ eller stål beklædt med gips eller andre plader, får ofte nogle små revner. Revnerne kommer normalt i samlingerne mellem pladerne eller i overgangen mellem væg og loft.



Tagpap

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Tagpap og tagduge tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan der opstå vandansamlinger. Tagpap og tagduge kan ikke holde til større områder med konstant vand (total max 15%). Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det. De ældste paptage er af mindre god kvalitet og kræver derfor jævnligt opmærksomhed i forhold til slitage.



Træbeklædte facader

Udvendigt træbeklædning opfugtes og udtørres, hver gang vejret skifter. Lange tørre perioder kan medføre revner og sprækker i træet, som igen kan forstærke en nedbrydning. Normalt skal der være god ventilation bag facadens beklædning.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

Ringkøbing-Skjern kommune er i klasse 0 med et radonniveau i 0,0% - 0,3%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

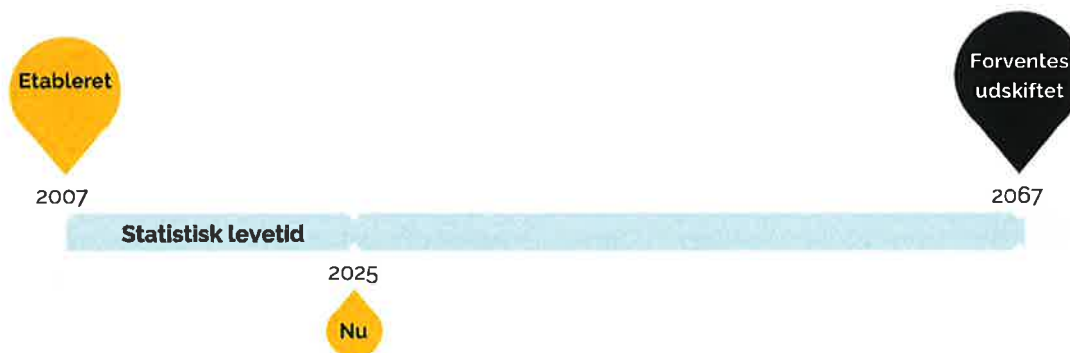
De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



Tagbelægning - Eternitbølgeplader uden asbest



Inddækninger



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1972	163	-	1	-	163	-
B	Carport	1999	19	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse

Tagrum: Tagrum besigtiget fra loftlem da der mangler gangbro.

Teknikrum ved poolområde: Udleveret nøgle passede ikke til teknikrummet, som var aflåst.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Carport: Litra B, carport/udhus er mindre end anført i BBR.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 11.08.2025

Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-21-02328-0170

Andre bygningsoplysninger:

Der forelå ingen tegningsmateriale. Weblager var låst for adgang.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Oplysninger om tagetes alder er baseret på oplysninger i tidligere tilstandsrapport.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Dækbrædder på sternkanterne er flere steder under nedbrydning..	Skaden vil forsat udvikle sig	-
2		Der er enkelte områder hvor stern er med nedbrud. Det ses bl.a. mod nordøst..	Skaden vil forsat udvikle sig	-
3		Skumbølgeklodser er enkelte steder faldet ud i skotrende, og mod det flade tag..	Vandindtrængning kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.	-
4		Tagrende er flere steder rustet igennem, og over poolområdet hænger/vrider den. Tagnedløb ses også flere steder med rust nederst..	Der er risiko for skader på underliggende konstruktioner.	-
5		Underbeklædningen er løs og mangler flere steder mod sydvest..	Der er risiko for, at underbeklædningen falder ned.	-
6		Tagpap tag over poolområdet er nedslidt og utæt flere steder, lige som tagkonstruktionen ses med lunger..	Vandindtrængning kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.	-
7		Der mangler korrekt inddækning ved sternkant på tagpap taget over poolområdet..	Der er risiko for at vand kan trække ind og give fugtskader på bagvedliggende konstruktioner	-
8		Der er fugeslip ved skorsten..	Der er risiko for fugtskader i underliggende konstruktioner.	-

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

9		Der er generelt nedbrud i store dele af facaden mod syd, hvor der også mangler enkelte brædder og gavl mod sydvest er ligeledes med nedbrud. Desuden er der enkelte områder med nedbrud i beklædning ved hoveddør mod nordøst..	Der er på længere sigt risiko for fugt- og følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner.	-
10		Fremspringet på sålbænk er ikke tilstrækkelig, i forhold til anvisninger..	-	-

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
11		Der er flere ruder der er punkteret. Bl.a. mod stue og poolrum..	-	-
12		Der er revnede og udfaldet fuger ved vinduer til poolrum, og under hoveddør..	Der er risiko for fugtindtrængning og skader på underliggende konstruktion.	-
13		Glaslistefuger er nedslidt på stuevinduer og terrassedør..	-	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Midterste værelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
14		Gulvene har mindre skævheder og ujævnheder.	-	Forholdet vurderes at være opstået i forbindelse med opførelsen.

BEBOELSE - Stueplan - Stue

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
15		Der er fugtskjolder og der er målt forhøjet fugt på loftet omkring skorsten..	Skaden vil ved fortsat fugttilførsel udvikle sig og kan give nedbrydning og rådskader.	Forholdet skyldes sandsynligvis utæthed i taget ved gennemføring.

BEBOELSE - Stueplan - Køkken

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
16		Der er nedbrud og målt forhøjet fugt nederst i halvvæggen mellem stue og køkken, og på køkkensiden er sokkelfront defekt, og der ses fugtspor på gulvet under køkkenelement, samt fugtskade i vaskeskab..	Det kan ikke præciseres hvor fugten kommer fra, hvorfor forholdet bør undersøges nærmere.	-

BEBOELSE - Stueplan - Fordelingsgang ved værelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
17		Der er pudsafskalninger og målt forhøjet fugt i væggen ind mod poolrummet..	Der er risiko for yderlig skadesudvikling og skader i omkringliggende konstruktioner.	Forholdet vurderes at skyldes utætte fuger mellem gulv og væg i poolrummet.
18		Gulvene har mindre skævheder og ujævnheder og giver lidt efter ved belastning..	-	-

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
19		Der er mindre område med skade i gulv (buler lidt op) ud for væg hvor der er målt forhøjet fugt..	-	-

BEBOELSE - Stueplan - Badeområde ved poolområde inkl. gang

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
20		Der er enkelte gulvklinter i brusenichen med begrænset vedhæftning..	Der er risiko for, at der kan trænge vand ned og skade de underliggende konstruktioner.	-
21		Der er fugeslip ved gulvafløb og hjørne mellem gulv og væg i brusenichen..	Der er risiko for, at fugt kan trænge ned gennem fugerne og opfugte bagvedliggende konstruktioner.	-
22		Der er pudsafskalning og målt forhøjet fugt i væggen ved siden af døren ind mod poolrummet..	Der er risiko for yderlig pudsafskalninger og fugt til omkringliggende konstruktioner.	Forholdet vurderes at skyldes utætte fuger mellem gulv og væg i poolrummet.

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse ved entré

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
23		Der er gulvklinter med begrænset vedhæftning i og uden for brusenichen..	Der er risiko for, at der kan trænge vand ned og skade de underliggende konstruktioner.	-
24		Den elastiske fuge har figeslip i hjørnet ved gulv/væg og væg/væg samling, og ved gulvafløb..	Der er risiko for, at fugt kan trænge ned gennem fugerne og opfugte bagvedliggende konstruktioner.	-

BEBOELSE - Stueplan - Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25		Loftlemmen er ikke isoleret.	-	-

BEBOELSE - Stueplan - Toilet ved poolområde

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

26		Der er enkelte gulvklinter med begrænset vedhæftning..	-	Da rummet ikke er vandbelastet vurderes der ikke nærliggende risiko for følgeskader.
27		Der er område på væggen mod gang ved dør til teknikrum, og under vaskeskab hvor træbeklædning nederst er opfugtet..	Det kan ikke ved besigtigelsen klarlægges hvor fugten stammer fra, hvorfor forholdet bør undersøges nærmere.	-

BEBOELSE - Stueplan - Poolrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
28		Der er flere defekte klinker på kanten af pool (mod vinduesparti..	Der er risiko for, at der kan trænge vand ned og skade de underliggende konstruktioner.	-
29		Elastiske fuger er generelt med fugeslip mellem gulv/væg og gulv/poolkant..	Der er risiko for, at fugt kan trænge ned gennem fuger og opfugte under- og bagvedliggende konstruktioner.	-
30		Der er flere gulvklinter med begrænset vedhæftning omkring poolen, og ved spabad..	Der er risiko for, at der kan trænge vand ned og skade de underliggende konstruktioner.	-
31		Træbetonpladerne er ikke fastgjort tilstrækkeligt.	Det vurderes, at loftet kan falde ned.	-
32		Der er større skjolder på loftet.	Ved fortsat fugtpåvirkning vil skaden udvikle sig	-
33		Der er fugeslip ved vinduesfals..	-	-

SKADER UDEN PÅ CARPORT**CARPORT - TAG**

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
34		Der er stedvis nedbrydning af stern..	Nedbrydning vil fortsætte	-

CARPORT - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
35		Beklædning er stedvis med blødhed / nedbrud..	Nedbrud vil fortsætte.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På internettet, i aviser eller andre medier
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Nej

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	4
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	Det er et sommerhus

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Ja
	Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.	Ved det ikke
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	Ved det ikke
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE	SVAR
4.1 Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Ja
Vi vil gerne vide: - Hvor taget er eller har været utæt - Hvad der er eller har været utæt - Er skaden udbedret - Hvornår det er udbedret - Er det udført som selvbyg	Det lade tag over poolområdet
4.2 Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3 Er huset med tagrum (loftsrum)?	Ja
4.4 Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
Hvor i huset er adgangen placeret?	det fjerneste værelse
4.5 Er huset med skunkrum?	Nej
4.6 Er der skorsten på huset?	Ja
4.7 Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.8 Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR	SVAR
5.1 Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Nej
5.2 Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3 Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE	SVAR
6.1 Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2 Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3 Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej
KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Er der krybekælder?	Nej
GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej
VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor de punkterede ruder er placeret?	ud mod haven
LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej
VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Ja
	Vi vil gerne vide: - I hvilke rum - Hvor i rummet	Begge badeværelser



VVS	SVAR
13.1 Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Elvarme
13.2 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3 Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4 Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Ja
Vi vil gerne vide: - Hvor mange gange - Hvornår er kloakerne sidst rensset - Hvad var årsagen til rensningen	et par gange om året
13.5 Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6 Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST	SVAR
14.1 Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2 Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej
Eventuelle bemærkninger	undefined

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☐ Sælger var til stede

SÆLGER:

Kristian Legaard

Fynsgade 48

7400 Herning

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis, forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Dansk Ejendomseftersyn A/S
Beskikket bygningssagkyndig: Jens Bjerre

Adresse: Vandmøllevej 21, 6920 Videbæk
Telefon: 70602090
E-mail: info@de-as.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 15.08.2025



OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

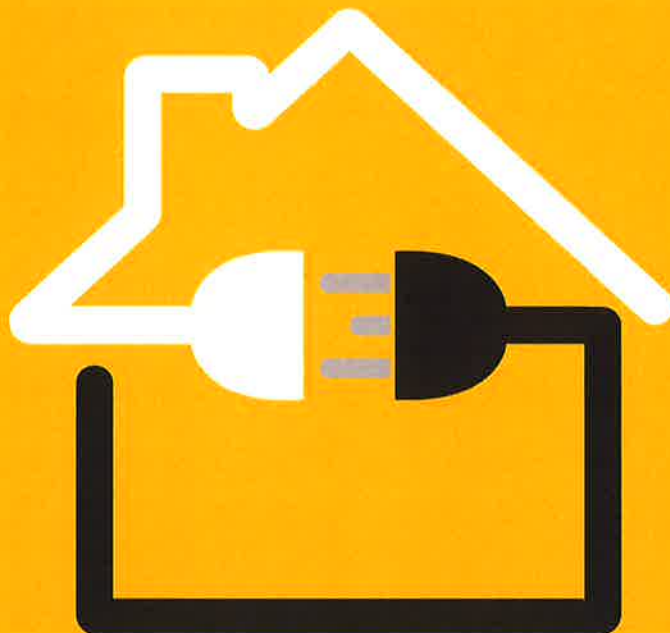
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBØELSE

Tag	Sadeltag, fladt tag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader, tagbelægning af tagpap eller -dug, skotrender, stålskorsten.
Ydervægge	Trækonstruktion, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Plast.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på organisk konstruktion, maling på organisk vægkonstruktion, træbeklædning på vægge.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvkonstruktion med strøer, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Murværk, let væg med træbeklædning, let væg med gips eller lignende.
Løfter	Pladeloft, profilbrædder, træbeton.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Brændeovn, luft/luft varmepumpe, el-varme, gulvvarme, el.

CARPORT

Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af plastplader.
Ydervægge	Trækonstruktion, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Løfter	-
Indvendige trapper	-
VVS-Installationer	-



ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Wolle Friks Vej 59 - 6950 Ringkøbing

GYLDIGHEDSPERIODE: 18.08.2025 - 18.08.2026

LØBENUMMER: E-1392662

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:

1972

Kommune- og BFE nr.:

760-4414069

Matrikel/ejerlav:

11L, Søgård Hgd., Holmsland
Klit



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:

VISU-EL ApS

Gennemgangen er foretaget af:

Jens Kruse Henriksen

Adresse:

Midgårdsvej 21, 8800 Viborg

Telefon: 86224159

E-mail: visu-el@visu-el.dk

CVR-nummer: 30695941

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl. Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er. Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget. Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?

Ja

- Hvilke dele af installationen? *pool pumpe*

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?

Nej

Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måneder?

Ja

- Hvor mange gange? *Lynnedslag*

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?

Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler ved bygningerne:
undefined



SÆLGER:

Kristian Legaard
Fynsgade 48
7400 Herning

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Elinstallatørvirksomheden kunne ikke gennemgå følgende rum:

Beboelse / Stueplan / Loft: ingen synlig adgang

Beboelse / Stueplan / Carport / skur (aflåst): ingen synelige installationer

Beboelse / Stueplan / Teknik rum: Aflåst.



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.

Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.



FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1		Kapslingen af eltavlen er defekt.
2		En eller flere RCD'er (HFI- eller HPFI-afbrydere) kobler ikke ud. "Gammelt HFI"
3		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
4		Der mangler én stikkontakt.
5		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
-----	-----------	------

6		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
7		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

BEBØELSE - STUEPLAN - GANG

Nr.	Vurdering	Fejl
8		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBØELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE VED ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
9		Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da: "mulig samling i kasse med 12V spots i"

BEBØELSE - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl
10		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBØELSE - STUEPLAN - SOVEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
11		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
12		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

BEBØELSE - STUEPLAN - VÆRELSE 1 VED ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
13		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBØELSE - STUEPLAN - VÆRELSE 2 FØRSTE VÆRELSE MOD STUE

Nr.	Vurdering	Fejl
-----	-----------	------

14		Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.
----	---	---

BEBOELSE - STUEPLAN - VÆRELSE 3.

Nr.	Vurdering	Fejl
15		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE A MED POOL OG SAUNA.

Nr.	Vurdering	Fejl
16		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE A MED POOL OG SAUNA. - SVØMMEBASSIN

Nr.	Vurdering	Fejl
17		Det bør undersøges nærmere, om installationen er fejlbeskyttet, da: "ikke muligt at tilgå teknik"
18		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEMÆRK

Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er tavlen opmærket korrekt? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er der en virksom jordforbindelse?	-
Beboelse - Stueplan - Entre	- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder til højre for døren
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Gang	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder , - Lampeudtag ,

RUM	ELINSTALLØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Badeværelse ved entre	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Kraftstikkontakt ,
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag mod pool - Afbryder og stikkontakt ,
Beboelse - Stueplan - Stue - elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede?	-
Beboelse - Stueplan - Soveværelse	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Udvendig lampe ,
Beboelse - Stueplan - Værelse 1 ved entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder mod døren
Beboelse - Stueplan - Værelse 1 ved entre - elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede?	-
Beboelse - Stueplan - Værelse 2 første værelse mod stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder mod døren - Stikkontakt mod døren
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Dåse ,
Beboelse - Stueplan - Værelse 3.	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt ,

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Værelse 3. - elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a med pool og sauna.	- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Dåse mod døren
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a med pool og sauna. - sauna	- Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a med pool og sauna. - svømmebassin	- Er installationen korrekt placeret i forhold til beskyttelse mod vand? - Er brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelse mod vand? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a med pool og sauna. - elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten. Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolice.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurennet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 15.08.2025



Adv. Kurt Lunde
Advokatforum ApS
7400 Herning

Dato 19. august 2025
Deres ref. -
Kunde Charlotte Aagaard Juel
m.fl.
Ejendomsnr. 0286509
Beliggenhed Wolle Friks Vej 59
6950 Ringkøbing
Matr.nr. 0011 II
Ejerlav Søgård Hgd., Holmsland
Klit

Auktionsopgørelse pr. 3. oktober 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
028650908	1.376.000,00	1.207.123,10		48.632,73
I alt	1.376.000,00	1.207.123,10		48.632,73

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Spar Nord Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Spar Nord Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. oktober 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Henrik Pedersen
M: hep@sparnord.dk
T: 9634 4502


Auktionsopgørelse pr. 3. oktober 2025 på lånenr. 028650908
Specifikation af skyldige beløb pr. 3. oktober 2025

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	1.207.123,10
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 2. oktober 2025	kr.	179,20
Terminsydelse.....	kr.	47.034,69
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	24.045,76
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	22.988,93
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 19. august 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 3. oktober 2025	kr.	1.298,04
I alt	kr.	1.255.935,03

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	47.034,69
Morarenter pr. 3. oktober 2025	kr.	1.298,04
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	48.632,73

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.376.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	1.207.123,10

Lånet er udbetalt den 13. juli 2022 og udløber den 30. september 2042.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd0	-	2028	0954748

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	21.278,46
Heraf rente 0,5429 % af restgæld	kr.	6.553,17
- afdrag	kr.	14.725,29
Bidrag 0,2025 % af restgæld	kr.	2.444,42
KundeKroner	kr.	-754,45
I alt	kr.	22.968,43

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Kurt Lunde

Fra: Dien Thi Tran <dtr@sparnord.dk>
Sendt: 20. maj 2025 15:10
Til: Kurt Lunde
Emne: VS: Wolle Friks Vej 59, 6950 Ringkøbing panthaverforespørgsel - HASTER
Vedhæftede filer: 2783_001.pdf

Hej Kurt,

Spar Nord Banks krav pr. 22.08.2025 er opgjort til kr. 767.466,44.

Venlig hilsen

Dien Thi Tran
Kundemedarbejder
Inkassoafdeling
Kreditkontoret

Telefon: 96344084
E-mail: dtr@sparnord.dk



Kurt Lunde

Fra: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKS.K.DK>
Sendt: 25. august 2025 10:27
Til: Kurt Lunde
Emne: Wolle Friks Vej 59

Hej

Iflg. aftale

6950 RINGKØBING		250700-AAAA	1/2
Matrikelbetegnelse:			
SØGÅRD HGD., HOLMSLAND KLIT 1111			
Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024			
Indefrysning 2022		136,40	
Indefrysning 2023		275,90	

Indefrysning på sag 84956 31-12-2023		412,30	

Indefrysning på sag 84956 31-12-2024		412,30	

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på, at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.			

Venlig hilsen

Inge Lise Grønborg Pedersen
 Økonomikonsulent

Ringkøbing-Skjern Kommune
 Viden & Strategi – Økonomi
 Betaling og Regnskab
 Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing

Mail: debitor@rksk.dk
 Tlf.nr. 9974 1656
 Mandag: kl. 10 - 17.00
 Tirsdag til fredag: kl 10 - 13.30

$$\begin{array}{r}
 412,30 \times 3 \\
 \hline
 1.236,90
 \end{array}$$

Kristian Legaard
Fyensgade 48
7400 Herning

FAKTURA

Rapport til brug for salg af fast ejendom

Tilstandsrapport og el-rapport på fritidshus beliggende Wolle Friks
Vej 59, 6950 Ringkøbing

Fakturanr.: 10829
Ordrenr.: 1953
Fakturadato: 21.08.2025
Kundenr.: 26277692
Side: 1 af 1

Deres ref.: Kristian Legaard
Vor ref.: Jens Bjerre

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
0090	TR - Indberetningsgebyr (momsfrit)	1	stk.	205,00	205,00
0092	EL - Indberetningsgebyr (momsfrit)	1	stk.	55,00	55,00
2302	Tilstandsrapport & El-rapport 0 - 299m2	1	stk.	5.972,00	5.972,00

(Momsfrit beløb: **260,00** - Momspligtigt beløb: **5.972,00**)

Subtotal : 6.232,00
25,00% moms : 1.493,00
Total DKK : 7.725,00

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **29.08.2025**

Beløbet indbetales til vor bank. **Spar Nord** - Regnr.: **9873** / Kontonr.: **8730040947**

Fakturanr. **10829** bedes anført ved bankoverførsel

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige termsyndelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henhører den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthavere, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvivrentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvivrenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuelt merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løn m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a.

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldest gjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse 2020-03-26 nr. 316 om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1. I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. *Indledningen* affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I *bilaget, pkt. 2*, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I *bilaget, pkt. 4*, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. *Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit*, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til

Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. *Bilaget, pkt. 6 C*, affattes således:

»C. **Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen**

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. *Bilaget, pkt. 10*, affattes således:

»10. **Auktionsvilkårenes fravigelighed**

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.