

SALGSOPSTILLING

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Holstebrovej 82,
6950 Ringkøbing

Fredag den 10. oktober 2025 kl. 10:00



Fremvisning af ejendommen vil ske efter forudgående tilmelding til sagsbehandler Helle Horslund Kristiansen på tlf.nr. 88 91 92 41, eller e-mail hhk@dahlflow.dk senest den 30. september 2025. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

BILAG	SIDE
Salgsopstilling	1-2
Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse	3
Købervejledning - optrykt på www.domstol.dk	4-6
Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion	7-9
Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	10-12
Beskrivelse af ejendommen	13-14
Billeder af ejendommen	15-17
Tingbogsoplysning	18-20
Vurderingsattest	21-24
BBR-meddelelse	25-31
Ejendomsbidragsbillet	32
Ejendomsdatarapport med bilag	33-88
Skrivelse om kortlægning af forurening på Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing	89-93
Orienterende forureningsundersøgelse	94-167
Opgørelse restance brandforsikring	168
Forsikringspolice Vestjylland Forsikring	169-172
Auktionsopgørelse Nykredit Realkredit A/S	173-174
Særlige vilkår for Nykredit Realkredit A/S lån	175-176
Panthaverregnskab	177

Kaj Munks Vej 4, 7400 Herning

TLF: 88 91 91 91

mail@dahlaw.dk - www.dahlaw.dk

J.NR. 196456-740-BIJ-HHK - AS 73/2025

Ejendommens matr.nr.:	12 b Nørby, Ringkøbing Jorder
beliggende:	Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing
tilhørende:	Boet efter Leif Nielsen v/bobestyrer, advokat Inger Højbjerg Christensen
boende:	Torvet 6, 1., 7400 Herning
Auktionstidspunkt:	Fredag den 10.oktober 2025 kl. 10:00
Auktionssted:	Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning
Rekvirent, hæftelse nr.:	Boet efter Leif Nielsen v/bobestyrer, advokat Inger Højbjerg Christensen
Ved advokat:	Advokat Birgitte Jørgensen, Kaj Munks Vej 4, 7400 Herning, tlf.nr. 88 91 91 91

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrugsejendom
Ejendomsværdi pr.:	01.10.2020, kr. 740.000,00 heraf grundværdi: kr. 168.600,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge tingbogen:	11993 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	Vestjyllands Forsikring - kundenr. 211345
Ejendomsbidrag og afgifter for året andrager og omfatter:	2025 Ejendomsbidrag kr. 1.776,19
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk.

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 1: Totalkredit A/S, CVR.nr. 21832278, inkassoprivat@nykredit.dk , pantebrev opr. kr. 967.000,00, variabelt obligationslån, restgæld pr. 01.10.2025 kr. 941.954,10, kvartårlige terminsydelser. For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs. Der er afgivet indeståelse for lånet. Der henvises til vedhæftede auktionsopgørelse	979.384,02	942.800,04	36.583,98	0,00
i alt ved budsum	979.384,02	942.800,04	36.583,98	0,00
A. Total	kr. 979.384,02	942.800,04	36.583,98	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 42.149,34

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 42.149,34

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	30.538,39	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	985,95
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. Specifikation Underskud panthaverregnskab	kr.	8.750,00
1. ejendomsbidrag	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 740.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 78.800,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 8. september 2025 af advokat Birgitte Jørgensen

OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.10.2020

+ 25 % heraf

I alt

kr.	740.000,00
kr.	185.000,00
kr.	<u>925.000,00</u>

REKVIRENTOMKOSTNINGER

Gebyr auktionsbegæring

kr. 1.500,00

Ejendomsdatarapport

kr. 105,00

Befordring besigtigelse inkl. moms

kr. 433,39

Annonce-udgifter - anslået

kr. 6.000,00

Rekvirentsaler, inkl. moms

kr. 22.500,00

(u. 500.000) - 18.750,00

(500.000 - 999.999) - 22.500,00

(1.000.000 - 1.999.999) - 31.250,00

(2.000.000 - 2.999.999) - 37.500,00

(3.000.000 - 3.999.999) - 43.750,00

(4.000.000 - 4.999.999) - 50.000,00

(5.000.000 - 9.999.999) - 56.250,00

Kr. 30.538,39

kr. 30.538,39

SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 740.000,00

Restancer

kr. 36.583,98

¼ hæftelser

kr. 0,00

Størstebeløb

kr. 42.149,34

I alt

kr. 78.733,32

Oprundet til

kr. 78.800,00



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Dato: 19. december 2018
Ref.: ANNJEN

Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på tvangsauktion er landbrugslovens regler gældende.

Efter tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9, skal du som køber tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Tvangsauktionsvilkår

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Når du køber en landbrugsejendom på tvangsauktion, skal du yderligere være opmærksom på, at landbrugslovens regler gælder.

Er du almindelig køber:

Såfremt du ikke er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver¹ gælder landbrugslovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det følger af landbrugslovens² § 40, stk. 1:

§ 40. Tilladelse eller dispensation til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller til forpagtning af en landbrugsejendom skal søges inden 4 uger efter, at der er indgået aftale om køb eller forpagtning, medmindre ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri efter ansøgning i det enkelte tilfælde beslutter at forlænge fristen.

Køb såvel på frivillig auktion som på tvangsauktion er omfattet af hovedreglen i landbrugslovens § 40, hvilken giver dig en 4-ugers frist efter tidspunktet for hammerslaget til at søge om tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen.

Dette gør du ved at udfylde et erklæringsskema, som kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside, lbst.dk. Her skal du som erhverver erklære at ville opfylde den 10 årige bopælspligt inden 6 måneder fra erhvervelsen, hvilket er tidspunktet for hammerslaget.

Ved personers erhvervelse, kan bopælspligten opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen eller dennes ægtefælle eller samlever ejer eller er medejer af³.

Bopælspligten kan også opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af⁴. I dette tilfælde skal der medsendes en kopi af lejekontrakten eller anden aftale om fast bopæl på den pågældende ejendom. Aftalen skal være underskrevet af begge parter.

¹ Definition ufyldstgjort panthaver: En pant- eller udlægshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion for et bud, som ikke dækker hans fordring fuldt ud.

² Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

³ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 1.

⁴ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 2.

Ved virksomheders erhvervelse⁵ kan bopælspligten kun opfyldes ved udlejning. Her skal lejer tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som virksomheden ejer.

Du skal søge Landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, hvis det ikke er muligt at opfylde den i tide⁶.

Der skal tinglyses endelig adkomst på landbrugsejendommen, inden 1 år efter at der er indgået bindende aftale om erhvervelsen⁷.

Vi kan give dig et afhændelsespåbud

Hvis du ikke søger om tilladelse til at erhverve adkomst på landbrugsejendommen inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget, kan vi give dig et afhændelsespåbud, fordi du ikke opfylder landbrugslovens betingelser for at eje landbrugsejendommen⁸.

Er du ufyldestgjort pant- eller udlægshaver:

Hvis du er en ufyldestgjort pant- eller udlægshaver, er du omfattet af en undtagelsesbestemmelse fra hovedreglerne om, at man skal søge om tilladelse til adkomst inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget og tinglysning af endelig adkomst 1 år herefter.

Det følger af landbrugslovens⁹ § 42:

§ 42. En landbrugsejendom i landzone, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, en fond eller et selskab m.v. i overensstemmelse med lovens regler, medmindre erhververen selv opfylder betingelserne for at erhverve adkomst på ejendommen eller brugspante-forholdet ophører. Miljø- og fødevareministeren kan dog forlænge fristen.

Karnov kommentar (237) til § 42:

Selv om det ikke fremgår af ordlyden, gælder bestemmelsen alene tvangsauktion, hvor erhververen er en ufyldestgjort pant- eller udlægshaver. Andre tvangsauktionserhververe samt erhververe ved frivillig auktion omfattes af landbrugslovens § 40. Se kommentaren side 732 ff.

Landbrugslovscirkulære nr. 114 af 11. juli 1995

§ 98. Bestemmelsen i lovens § 25 [nuværende § 42] om overtagelse ved auktion gælder alene tvangsauktion og omfatter alene erhververe, der er ufyldestgjorte pant- eller udlægshavere, samt panthavere, der tager den pantsatte ejendom til brugelighed.

Stk. 2. Der kan normalt meddeles op til 1 års forlængelse ud over den i lovens § 25 fastsatte frist på 1 år, når forholdene taler for det. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges yderligere.

Landbrugslovens § 42 gælder derfor alene for erhvervelser på tvangsauktion, og er alene gældende for ufyldestgjorte pant- eller udlægshavere i ejendommen.

Du har derfor, som en ufyldestgjort pante- eller udlægshaver, 1 år fra tidspunktet for hammerslaget til at videresælge landbrugsejendommen eller til selv at få tinglyst endelig adkomst på landbrugsejendommen.

Udgangspunktet er derfor, at hvis du ikke kan videresælge landbrugsejendommen inden for det år, som landbrugslovens § 42 giver dig som ufyldestgjort pante- eller udlægshaver, da må du sikre endelig adkomst på ejendommen.

Hvis der foreligger særlige forhold kan denne frist på 1 år dog forlænges¹⁰.

⁵ Jf. landbrugslovens §§ 20-21.

⁶ Jf. regelbekendtgørelsens § 9, stk. 2 (Bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme).

⁷ Jf. landbrugslovens § 43.

⁸ Jf. landbrugslovens § 41, stk. 1.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

¹⁰ Jf. landbrugslovens § 42, sidste pkt.

Hvis du vil søge om fristforlængelse, skal du fremsende oplysninger om, hvilke salgsbestræbelser der har været for landbrugsejendommen, herunder prisudviklingen i salgsperioden, hvor mange interesserede købere, der har været, om der er skiftet mægler undervejs osv. Ud fra de fremsendte oplysninger vil vi foretage en konkret vurdering af, hvorvidt der kan gives en fristforlængelse.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte Landbrugsstyrelsen på tlf. 33 95 80 00 eller landbrugsloven@lbst.dk, hvis du har spørgsmål i forbindelse med et køb af en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Med venlig hilsen

f. Palle Graversgaard
Enhedschef
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Ann Raundrup Jensen
Fuldmægtig
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr.
auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ans
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1: renter
Kolonne 2: renter
Kolonne 3: renter
Kolonne 4: renter

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størrelsen af beløbet, der skal lægges ud over
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundtheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pantgaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af pantgaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforskringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Beskrivelse af ejendommen beliggende Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing

Ejendommen er et enfamilieshus, som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1930, og om/tilbygget i 1986. Ydervæggene er i mursten, og tagdækningen er fibercement herunder asbest. Bebygget areal udgør 112 m², hvortil kommer 56 m² udnyttet tagetage, således at det samlede boligareal herefter udgør 168 m², jf. BBR-meddelelsen. Der er endvidere en kælder med et registreret areal på 74 m² samt 12 m² overdækket terrasse og 8 m² balkon.

Boligen indeholder entré med træloft, lysere vægge og linoleumsgulv. Fra entréen er der adgang til badeværelse og køkken samt trappe til husets 1. sal. Badeværelset er ligeledes med træloft, lysebrunlige vægge og linoleumsgulv. På badeværelset er der toilet, håndvask og brusefaciliteter.

Køkkenet er med træloft, lysere vægge og trægulv. Køkkenet er med træelementer samt træbord. I køkkenet findes en ovn af mrk. Blomberg, køle-fryseskab af mrk. ukendt, komfur af mrk. Blomberg samt emhætte af mrk. Voss. Fra køkkenet er der adgang til terrassen. Mellem boligens køkken og stue er der ved gulvet tegn på fugt, da gulvet har løsnet sig flere steder.

Boligens stue er med træloft, lysere vægge og trægulv. Fra stuen er der adgang til husets have. Udover ovenstående er der i stuetagen to værelser, hvoraf et af værelserne er et gennemgangsrum. Begge værelser er med træloft, lysere vægge og trægulv. I værelserne er der ved gulvet tegn på fugt, da gulvet har løsnet sig flere steder.

På husets 1. sal er der fordelingsgang, to værelser samt badeværelse. Badeværelset er med lyse vægge, træloft samt linoleumsgulv. På badeværelset er der lyse moduler med håndvask og brunlig bordplade samt toilet og bruseniche. Værelserne er med træloft, lysere vægge samt gulvtæppe. Fra fordelingsgangen er der adgang til balkon.

Ejendommens kælder står under vand og har derfor ikke kunne besigtiges nærmere. Det er oplyst, at ejendommen har stået tomt. Der er lukket for vand og el. Der er normalt en kælderpumpe, som er blevet slukket i forbindelse med lukning af strøm, og dette har bevirket, at der står ca. 15 cm vand i hele kælderen. Det er oplyst, at det skulle være en rørskade fra 1. sal, som ikke er blevet udbedret.

Ejendommen opvarmes via varmepumpe og elektricitet jf. BBR-meddelelsen. På BBR-meddelelsen er desuden registreret, at varmeanlægget er jordvarme. Der er herudover brændeovn i stuen, af ukendt årgang. Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet). På BBR-meddelelsen fremgår desuden, at der ikke foreligger nogen kendt udledningstilladelse.

Til ejendommen er en garage, som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1970. Ydervæggene er i mursten, og tagdækningen er fibercement herunder asbest. Bebygget areal udgør 186 m². Bygningens varmeinstallation er jf. BBR-meddelelsen centralvarme med én fyringsenhed. Opvarmningsmiddel er flydende brændsel. Bygningen har været anvendt som henholdsvis garage og værksted.

Der er tre tekniske anlæg tilknyttet til grunden, hvoraf to er i drift, og en er afblændet.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen, og at disse fungerer. Det bemærkes særligt, at genstande som varmepumpe kan være leaset/lejet.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser og ejendomsbidrag m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der eventuelt kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En eventuel betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionskøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.







Tingbogsattest



Udskrevet: 04.09.2025 13:20:45

Ejendom:

Adresse: Holstebrovej 82
6950 Ringkøbing

BFE-nummer: 5727805

Dato: 16.04.2007
Landsejerlav: Nørby, Ringkøbing Jorder
Matrikelnummer: 0012b
Areal: 11993 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.12.1995-912275-58

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Leif Nielsen
Cpr-nr.: 060950-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 886.000 DKK
Købesum i alt: 886.000 DKK

Dato for overtagelse:

22.12.1995

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Inger Højbjerg Christensen

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.01.2015-1005957748
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 967.000 DKK
Rentesats: 0,9586 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditorer:
Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:
Navn: Boet efter Leif Nielsen
Cpr-nr.: 060950-****

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 25.09.1992-10143-58
Prioritet: 3
Hovedstol: 300.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 13.05.2025 11:58:56

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 15.01.1964-951534-58
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2
Akt nr: 58_K_108

Tillægstekst:

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	740.000 DKK
Grundværdi:	168.600 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0760
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	020002

Indskannet akt:

Akt nr:	58_D_516
---------	----------

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	HOLSTEBROVEJ 82 (6950) , 6950 RINGKØBING		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RINGKØBING-SKJERN	Ejendomsnr.:	20002
Vurderingskreds:	RINGKØBING		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	12 B , NØRBY,RINGK.JORD	Grundareal:	11.993
Ejendomsværdi:	740.000	Grundværdi:	168.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	80 kr.	80.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	15 kr.	60.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	6.993	5 kr.	34.965 kr.
04	Nedslag jordforurening	0	0 kr.	0 kr.
05	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				168.600 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 706.800 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 706.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	680.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	660.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			660.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	645.000 kr.	Ejerboligværdi 2002:	625.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			625.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Offentlig ejendomsvurdering

Holstebrovej 82

Rindum,
6950 Ringkøbing

Der er endnu ikke en ejendomsvurdering fra det nye vurderingssystem

Der er endnu ikke en endelig ejendomsvurdering af denne ejendom. Når ejendommen er vurderet, går der højst 2 måneder, før ejendomsvurderingen bliver offentliggjort.

Der kan dog være en foreløbig vurdering:

[Søg på adresse for at finde foreløbig vurdering](#)

Du kan finde tidligere vurderinger fra før 2020 på ois.dk – se under "Økonomi".

Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Vurderingsportalen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Vurderingsportalen

Vurderingsportalen

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger

Din vurdering fra før 2020

Cookies

Privatlivspolitik

Sikkerhed

Tilgængelighedserklæring

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

Facebook

LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5727805

Udskriftsdato: 24.08.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5727805

BBR-adresse: Holstebrovej 82 (vejkode 0810), 6950 Ringkøbing

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-20002

Oplysninger om grund

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Grundens areal: 11993 m²

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerlavskode 2007353)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerlavskode 2007353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5727805

Udskriftsdato: 24.08.2025

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:
Bygningens samlede erhvervsareal:
heraf Areal af erhverv i kældere:

168 m²
0 m²
0 m²
0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:
Kældernes areal:
heraf Kældernes udnyttede areal:
heraf Areal af dyb kældere:
heraf Areal af garage i kældere:
Tagetagens areal:
heraf Tagetagens udnyttede areal:

112 m²
74 m²
0 m²
74 m²
0 m²
56 m²
56 m²

Bemærkninger om bygning

VARMEANLÆGGET ER JORDVARME
12 KVM. OVERDÆKKET TERASSE OG 8 KVM. BALKON

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Holstebrovej 82

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:

heraf Enhedens boligareal:

heraf Enhedens erhvervsareal:

Enhedens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

168 m²

168 m²

0 m²

Antal badeværelser:

Antal vandskyllende toiletter:

Antal værelser:

1

1

4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)
Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 12b, Ejerslavnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerslavskode 2007353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:

Overdækket areal:

186 m²

0 m²

Bemærkninger om bygning

garage og hobbyværksted

Arealer i grundplan

Bebygget areal:

Overdækket areal:

112 m²

0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:

heraf Areal af indbygget affaldsrum:

0 m²

heraf Areal af indbygget garage:

0 m²

heraf Areal af indbygget carport:

0 m²

heraf Areal af indbygget udhus:

0 m²

heraf Areal af indbygget udestue:

0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger:

0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering:

0 m²

heraf Øvrige arealer:

0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1973

Beliggenhed

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerlavskode 2007353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Typegodkendelsesnummer: 01-001

Fabrikationsnummer: 171520

Fabrikat teknisk anlæg: Herning Beholderfabrik

Bemærkninger om teknisk anlæg

Nedgravet olietank fra 1973 (50.000 liter) skal inspiceres og tæthedsprøves hvert 10. år.

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerlavskode 2007353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1600 liter

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 1955

Beliggenhed

Adresse: Holstebrovej 82, Rindum, 6950 Ringkøbing

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Nørby, Ringkøbing Jorder (ejerlavskode 2007353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5727805

Udskriftsdato: 24.08.2025

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1400 liter

Sløjfningsår: 1976

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Nedgr. oiletank (1400 l) fra 1955 blev afblændet i 1976.

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5727805

Udskriftsdato: 24.08.2025

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Helle Horslund Kristiansen - DAHL

Fra: Debitor-Fællespostkasse <debitor@RKSK.DK>
Sendt: 25. august 2025 09:42
Til: Helle Horslund Kristiansen - DAHL
Emne: SV: J.nr. 196456 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing, tilhørende boet efter Leif Nielsen [DAHL-A.FID3741001]

Hej Helle,

Der er ikke restancer vedr. ejendommen, ej heller indefrosset grundskyld.

Der er ikke foretaget efterreguleringer for 2021-2023.

Ejendommens beliggenhed Holstebrovej 82 (6950)	Bfe. nummer 0005727805
Matrkelbetegnelse NØRBY, RINGKØBING JORDER 12b	
Bebygget areal 298	BBR-status pr 01/01-2024
Øvrige Bfe. numre	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		

FRA 2025 OPKRÆVES BELØBET I 1 RATE

Rottebekæmpelse 2025	58,54	
Genbrugsgebyr bolig 1 stk	1116,00	
Skorstensfejerm. Jan H. Frölich 21261436	601,65	120,33

*****BEMÆRK*****

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service fremsendes faktura særskilt

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATGIFT/MOMS. er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 1776,19 120,33

Rate	Forfaldsdate	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	06/02-2025	1776,19	01/02-2025	120,33

Ventlig hilsen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025

Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

For ejendommen Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing

Ejendommens adresse..... Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Ejendomsstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 11 993 m²
Samlet bebygget areal..... 298 m²
Samlet boligareal..... 168 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5727805

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025

Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævnssager.....	17
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5727805 - Ringkøbing-Skjern
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5727805
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsdatarapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5727805 - Ringkøbing-Skjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1973
Størrelsesklasse..... 6 000 l - 100.000 l
Størrelse..... 50.000 l
Fabrikationsnr..... 171520
Indhold..... Mineralske olieprodukter
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1968
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.600 l
Indhold..... Benzin
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3
Etableringsår..... 1955
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.400 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1976
Indhold..... Benzin
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Bygning 17069179

Bevaringsværdi..... 6
 Bygningsadresse..... Holstebrovej 82
 Bygningens nummer i BBR..... 17069179
 Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis/pub?bygning=17069179>
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025

Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for arene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Vurderingsejendom - Ringkøbing-Skjern

BFE-nr..... 5727805
VurderingsejendomID..... 1868319
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Ringkøbing-Skjern

Beskatningsgrundlag..... 776.000 kr.
Kommunepromille..... 16,4 ‰
Beløb..... 12 726,4 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssummen først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssummen på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomståret). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssum for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningssum kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

BFE-nr..... 5727805
Samlet indefrysningssum..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 7221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Landzonetilladelse til opførelse af fritstående tilbygning til eksisterende stuehus

Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til opførelse af fritstående tilbygning til eksisterende stuehus
Landzonetilladelse nummer..... 24-019696
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 16-09-2024
Tilladelsen udløber den..... 16-09-2029
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11435163_1729495681584.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 20-05-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-06-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/I_1_I_278174_I_749726530033.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn..... Naturens rige Planstrategi 2015
Plannummer..... Planstrategi 2015
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 08-08-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn..... Nye muligheder for fritid og turisme
Plannummer..... Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022
Plannummer..... Plan - og Udviklingsstrategi
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023
Kommune..... Ringkøbing-Skjern
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Matr. nr.: 12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Matr. nr.: 12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Matr. nr.: 12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5727805

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Ja
Området administreres af..... Region Midtjylland
Kortlægningsnummer..... 667-30938
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025
Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12b

Ejerlav..... Nørby, Ringkøbing Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbt.dk
Web..... <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025

Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplanlægning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Clitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Clitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

12b, Nørby, Ringkøbing Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nørby, Ringkøbing Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten, i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. august 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 12b

Ejerlav..... Nørby, Ringkøbing Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5727805

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Holstebrovej 82, 6950
Ringkøbing

Rapport købt 22/08 2025

Rapport færdig 22/08 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
10/10 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5727805 - Ringkøbing-Skjern
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5727805

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5727805

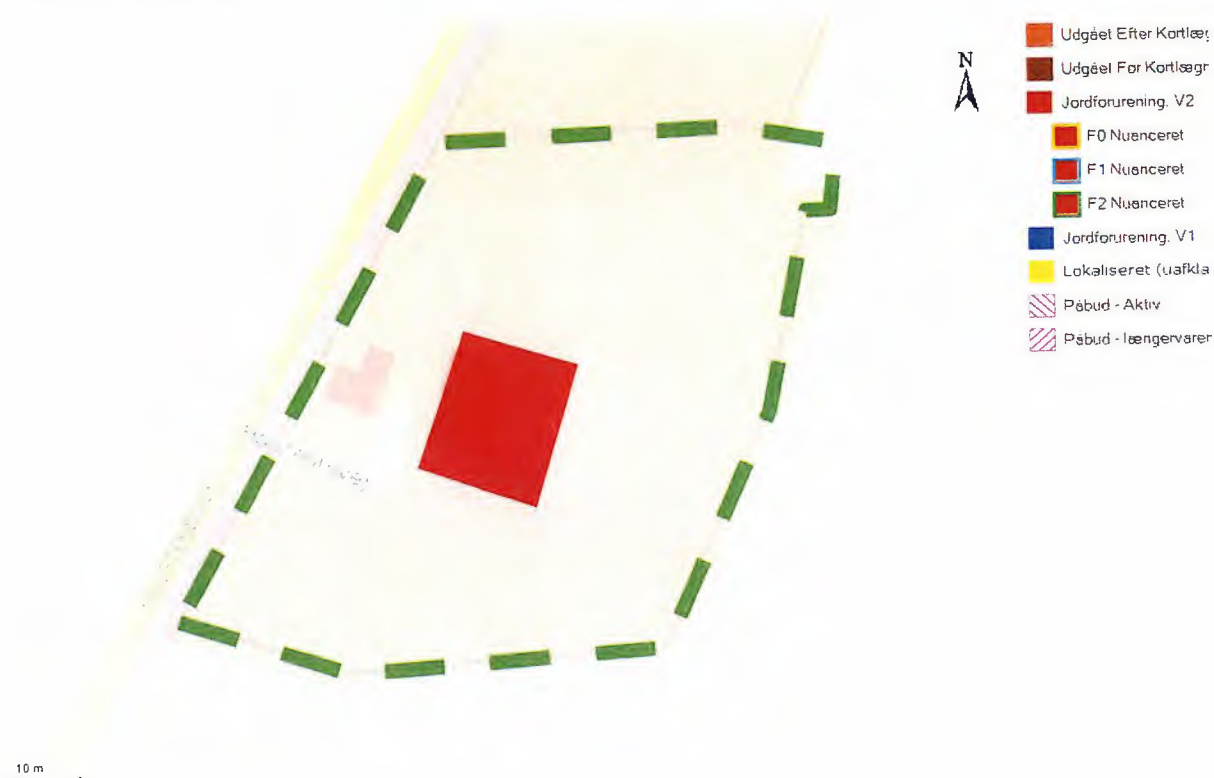
Ejerlav og matrikelnumre: (2007353,12b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Nørby, Ringkøbing Jorder
Matrikelnummer	12b
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Beregningsdato	04-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	667-30938
Lokalitetsnavn	Blomsterland, Gartneri
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som foruren:

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
------------------	------	-----------	-----------	----------	---------	-----------	-------

Pesticider, sum	-	Ja	-	-	-	-	-
Fyringsolie	Ja	Ja	-	-	-	-	-

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Gartnerier og planteskoler	1/1/1920	1/1/1999

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail post@rksk.dk
Web <https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurenede-jord-og-jordflytning>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

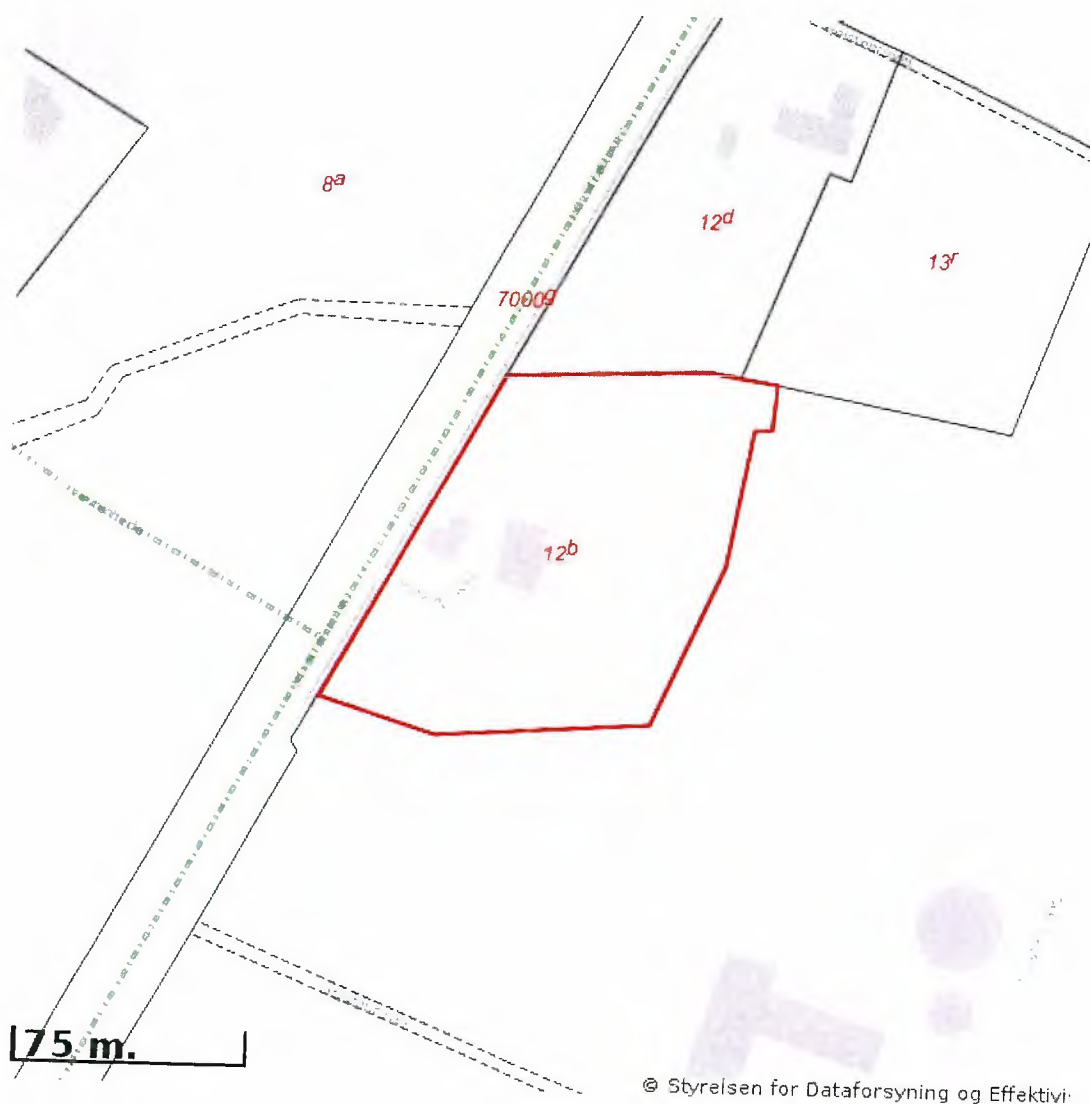
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-08-2025.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

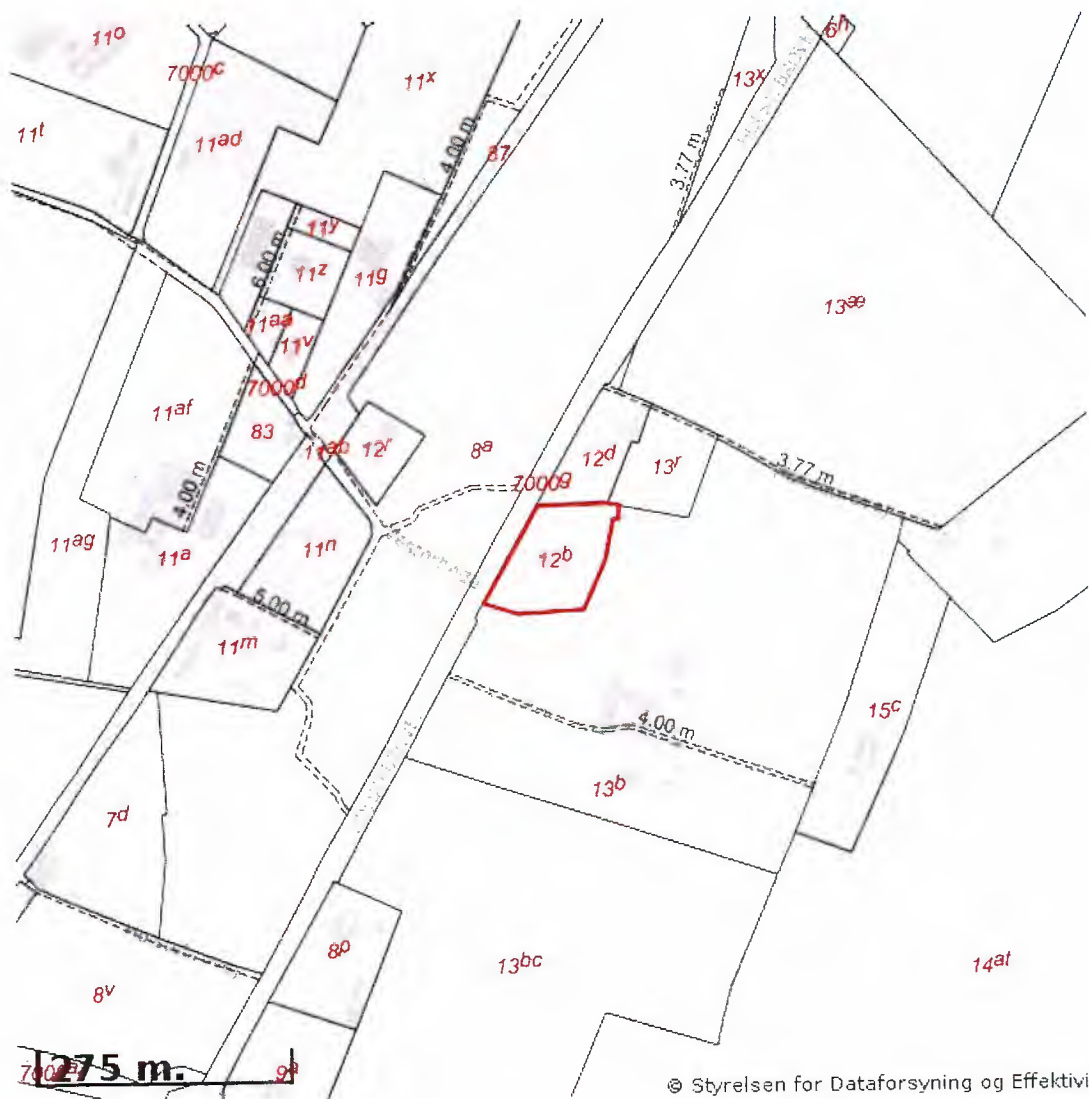
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-08-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Dato 27. april 2006
Journal nr. 8-76-5-667-9-05
Sagsbehandler Thomas Gad/VFL
Tlf. direkte 96753628

Lokalitetsnr.: 667-30938

Kortlægning af forurening på Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing

Ringkøbing Amt har gennemført en forureningsundersøgelse på din ejendom med matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder.

Ved undersøgelsen blev der konstateret en jord- og grundvandsforurening med gasolie. Ringkøbing Amt vurderer, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Afgørelse

Ringkøbing Amtsråd kortlægger derfor en del af din ejendom med matr. nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder beliggende på adressen Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing på vidensniveau 2 (forurening konstateret) i henhold til §5 i Jordforureningsloven¹.

Det kortlagte areal fremgår af vedlagte kortbilag.

Begrænsninger og pligter

Kortlægningen af din ejendom medfører visse begrænsninger og pligter.

- Hvis arealet i fremtiden skal bruges til såkaldt følsom anvendelse som bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, almen tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution, kræver det tilladelse fra amtet.
- Hvis der skal bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde (herunder fjernes belægning), skal der søges om tilladelse hos amtet.

¹ Lov nr. 370 af 2. juni 1999 om forurennet jord, med senere ændringer

- Hvis der skal flyttes jord væk fra det kortlagte areal skal det anmeldes til Ringkøbing Kommune 4 uger i forvejen.
- Der er pligt til at oplyse evt. købere eller lejere af ejendommen om kortlægningen.

Det kortlagte areal indberettes til Kort- og Matrikelstyrelsen, som indfører oplysningen i et landsdækkende matrikelregister. Oplysningen noteres efterfølgende i tingbogen.

Der ydes ikke erstatning som følge af kortlægningen.

Forureningsundersøgelsen

Der er udført 4 boringer, heraf er 2 boringer filtersat for at udtage grundvandsprøver. Desuden er der udtaget 2 blandeprøver af overfladejord på ejendommen.

Jordprøverne blev analyseret for mineralolieprodukter opdelt i fraktioner, det totale indhold af kulbrinter, BTEX'er (benzen, toluen, ethylbenzen og xylener - flygtige forbindelser i olieprodukter) og pesticider.

I jordprøverne blev der påvist indhold af kulbrinter (bestemt som gasolie) på op til 940 mg/kg tørstof. Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium for kulbrinter er på 100 mg/kg tørstof.

I jorden blev der ikke påvist koncentrationer af pesticider og BTEX over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier eller analysemetodens detektionsgrænse.

Vandprøverne blev analyseret for det totale indhold af kulbrinter, BTEX'er og pesticider.

I vandprøverne blev der påvist indhold af kulbrinter og pesticidet Lenacil på op til henholdsvis 130 og 0,27 µg/l.

Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium for summen af kulbrinter og et enkelt pesticider er på henholdsvis 9 og 0,1 µg/l.

Undersøgelsen er beskrevet i rapporten af Niras fra 2006; "Orienterende forureningsundersøgelse på Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing".

Risikovurdering

Jord- og grundvandsforureningen vurderes ikke at udgøre en risiko for den aktuelle bolig.

Ringkøbing Amt vurderer at den påviste grundvandsforurening med pesticider ikke har punktkildelignende karakter.

Grundvandsforureningen ligger inden for et indvindingsopland til et alment vandværk. Grundvandsforureningen er derfor et offentligt indsatsområde.

Jordforureningen kan udgøre en risiko ved evt. fremtidig jordflytning eller ændring af arealanvendelsen.

Jord- og grundvandsforureningen er ikke afgrænset.

Amtets indsats

Den kortlagte olieforurening på din ejendom er omfattet af den offentlige indsats, da forureningen vurderes at kunne udgøre en risiko for værdifuldt grundvand.

Ringkjøbing Amts indsats vil derfor være rettet mod grundvandet.

Ringkjøbing Amt vurderer, at den kortlagte jordforurening ligger på et areal, der ikke anvendes i forbindelse med den aktuelle bolig. Jordforureningen er dermed ikke et offentligt indsatsområde med henblik på boligen.

Amtet vil derfor ikke foretage yderligere undersøgelser eller afværgeforanstaltninger med hensyn til boligen.

Amtet gennemfører og betaler for yderligere undersøgelser af forureningen på din ejendom.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at afgøre, hvornår Amtet vil foretage yderligere undersøgelser på din ejendom.

I mange tilfælde vil det ikke være miljømæssigt nødvendigt at fjerne hele forureningen. Derfor vil nogle grunde stadig være kortlagt som forurenede efter en evt. indsats mod forureningen.

Kan du ikke vente på amtets indsats på din ejendom, har du mulighed for at foretage undersøgelser eller afværge for egen regning. Amtet er i den forbindelse gerne behjælpelig med vejledning.

Det skal understreges, at ny viden om grundvandsforholdene kan ændre på amtets vurdering af, om den konstaterede forurening kan have skadelig virkning på værdifuldt drikkevand.

Klagevejledning

Ringkjøbing Amtsråds afgørelse om kortlægningen af ejendommen kan ikke påklages til højere administrativ myndighed eller til Miljøministeren.

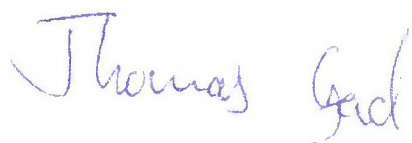
Dog kan afgørelsen afprøves ved domstolene. Søgsmål skal ifølge §87 i Jordforureningsloven være anlagt inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Flere oplysninger

Oplysninger om kortlagte arealer vil på sigt blive lagt ud på amtets hjemmeside www.ringamt.dk. Her findes også råd og vejledning til beboere på forurenede grunde, henvisning til den fulde lovtekst, amtets prioritering for fremtidige undersøgelser og oprensninger m.m.

Hvis der er spørgsmål til dette brev er du velkommen til at kontakte Ringkjøbing Amt ved Thomas Gad på tlf. 96 75 36 28.

Med venlig hilsen



Thomas Gad

Bilag:

- Kortbilag

Kopi med oversigtsplan sendt til:

Ringkøbing Kommune, Miljøafdelingen, teknisk@ringkom.dk

Ringkøbing Kommunale Vandværk, Enghavevej 41, 6950 Ringkøbing.

Skat, Brændgårdvej 10, 7400 Herning, ejendomsvurdering.herning@skat.dk



Arealet der er kortlagt på vidensniveau 2



KMS copyright Kort- & Matrikelstyrelsen 1992 / KD.86.1033

Måleforhold 1: 1000

 Kortlagt areal

 Bygningers tagflader

Lokalitetsnr.	667-30938
Matr. nr.:	12b Nørby, Ringkøbing Jorder
Adresse:	Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing
Areal kortlagt på V2:	852 m ²



HOLSTEBROVEJ 82, 6950 RINGKØBING
LOKALITETS NR.: 667-30938

A/S Reg. nr. 48.398
Tilsluttet F.R.I

Orienterende forureningsundersøgelse

2. januar 2006



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Datablad.....	1
2. Resuméschema	2
3. Indledning	3
4. Historisk redegørelse	3
5. Geologi, hydrogeologi og recipienter	5
6. Udførte undersøgelser og resultater	6
7. Forureningsforhold	11
8. Risikovurdering	13
9. Referencer	15

BILAG:

Bilag 1:	Situationsplan
Bilag 2:	Borejournaler
Bilag 3:	Oversigtskort med potentialeforhold
Bilag 4:	Analyserapporter
Bilag 5:	Fotooversigt
Bilag 6:	Lokaliseringsskema og foto af boringer
Bilag 7:	Historisk redegørelse
Bilag 8:	Feltnotater

1. **Datablad**

Lokalitet:	Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing
Matr. nr.:	12b Nørby, Ringkøbing Jorder
Amtets lokalitetsnr.:	667-30938
Tidligere arealanvendelse:	Gartneri
Nuværende arealanvendelse:	Beboelse
Grundejer/administrator:	EDC Mæglerne på vegne af Leif Nielsen Holstebrovej 82 6950 Ringkøbing
Kommune:	Ringkøbing
Grundvandsforhold:	Ejendommen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser i indvindingsoplandet for Ringkøbing Kommunale Vandværk.
Rekvirent:	Ringkjøbing Amt, Teknik og Miljø, Damstrædet 2, 6950 Ringkjøbing
Amtets kontaktperson:	Thomas Gad
Amtets journal. nr.:	8-76-5-667-9-05
Rådgivers sagsbehandler:	Steffen Griepke Nielsen
Kvalitetskontrol:	Rikke Holm
Rådgivers sags nr.	06.135.05
Boreentreprenør:	Glibstrup A/S, Oksbøl
Analyselaboratorium:	Eurofins Danmark A/S, Galten
Rapportdato:	2. januar 2006

2. Resuméskema

Følgende forureningskomponenter er påvist i forbindelse med forureningsundersøgelsen afrapporteret i dette notat, se tabel 2.1:

Maksimalt påviste forureningskoncentrationer			
Punkt	Medie	Stofgruppe	Koncentration
B1	Jord	Totalkulbrinter (delvis nedbrudt gasolie)	960 mg/kg TS
	Jord	Pesticider (type)	Ikke over kvalitetskriteriet
B4	Grundvand	Totalkulbrinter	130 µg/l
B4	Grundvand	Pesticider (Lenacil)	0,27 µg/l

Tabel 2.1: Maksimalt påviste forureningskoncentrationer ved undersøgelsen

Forureningsforhold:

Ved undersøgelsen er der ved de nedgravede tanke T1 og T2 påvist en jordforurening med total kulbrinter 1,0-1,5 m u.t. i koncentrationer som overstiger Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Der er påvist en grundvandsforurening med indhold af total kulbrinter i to vandprøver udtaget på lokaliteten. Endvidere er der i den ene af vandprøverne påvist en grundvandsforurening med pesticidet lenacil.

Risiko for kontakt med forurennet jord:

Der er risiko for kontakt med forurennet jord på lokaliteten i området ved de nedgravede olietanke T1 og T2.

Risiko for indeklima:

Der er ikke udtaget prøver af jordens poreluft ved undersøgelsen. På baggrund af de påviste forureningskoncentrationer og -typer i jorden kan det ikke afvises, at der i bygning B, som er beliggende umiddelbart op af området hvor der er konstateret en jordforurening, kan være en uacceptabel afdampning til indeklimaet fra den påviste forurening. Det vurderes dog usandsynligt at den påviste jordforurening kan medføre en uacceptabel afdampning til indeklimaet i ejendommens bolig, som er beliggende 25 meter fra de nedgravede tanke.

Risiko for grundvand, drikkevandsinteresser og recipienter:

Der vurderes ikke at være risiko for grundvandsressourcen, vandkvaliteten i den nærmeste vandindvindingsboring eller den nærmeste recipient.

3. **Indledning**

Ringkjøbing Amt har kortlagt ejendommen Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing på vidensniveau 1 i henhold til lov om forurenet jord. Ejendommen er kortlagt, da der i en periode ca. 1920 og frem til 1999 har været gartneri.

Ejendommen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser i indvindingsoplandet for Ringkøbing Kommunale Vandværk.

På baggrund af lokalitetens tidligere og nuværende anvendelse er der udført en orienterende forureningsundersøgelse. Undersøgelsen er udført efter anmodning fra grundejer jævnfør 2-års regelen for undersøgelser på boligejendomme i "Lov om forurenet jord". Undersøgelsen er udført i perioden fra september til oktober 2005.

Den orienterende forureningsundersøgelse har haft til formål at undersøge, om der findes forurening på lokaliteten stammende fra aktiviteterne ved det tidligere gartneri der udgør en risiko for den aktuelle boliganvendelse.

Dette notat indeholder en beskrivelse af den orienterende forureningsundersøgelse, samt en risikovurdering udarbejdet på baggrund af undersøgelsens resultater.

Den orienterende forureningsundersøgelse er udarbejdet af NIRAS på vegne af Ringkjøbing Amt.

Borearbejdet i forbindelse med undersøgelsen er udført af Glibstrup A/S, Oksbøl under fuldtidstilsyn af NIRAS, og de kemiske analyser er udført af Eurofins Danmark A/S, Galten.

Lokalitetens beliggenhed fremgår af forsiden. Fotos fra ejendommen er præsenteret i bilag 5.

4. **Historisk redegørelse**

På baggrund af historisk materiale udleveret af Ringkjøbing Amt er der i bilag 7 opstillet en skematisk gennemgang af lokalitetens historie. Materialet er indsamlet i forbindelse med V1 kortlægning af lokaliteten. Den historiske redegørelse er tillige understøttet af interview med den nuværende grundejer Leif Nielsen samt Peter Stengård, som har været ansat på gartneriet i 25 år. Hvis der er indsamlet supplerende historiske oplysninger i forbindelse med undersøgelsen, vil de ligeledes fremgå.

På lokaliteten har der været gartneri i perioden fra ca. 1920 til 1999.

Efter gartneriets ophør har der udelukkende været beboelse på ejendommen.

Fra den historiske redegørelse i bilag 7 kan især fremhæves:

- I 1970 blev de første væksthuse opført.
- Ifølge tidligere grundejer Birte Rei blev der dyrket grønsager, bær, juletræer og frilandskrysantemum på frilandsarealet og blomster/planter i drivhusene.
- Pesticider blev opbevaret i aflåst rum på betongulv uden afløb.
- Ifølge Peter Stengård, som har været ansat på gartneriet i 25 år, er der blevet blandet pesticider og skyllet sprøjter udenfor fyrrummet, øst for bygning B. En del af området er befæstet, men sprøjterne blev skyllet udenfor det befæstede område. Emballage blev afleveret til deponi i Ringkøbing. Tidligere har nuværende grundejer Leif Nielsen oplyst at blanding af sprøjtemidler og skylning af sprøjteudstyr er foregået i gartneriets væksthuse. Skylning foregik i et hjørne af drivhus ved vandhane på betongulv uden afløb.
- Drivhusene blev opvarmet af oliefyr. I ca. 1971 blev etableret en 6.000 l tank (T1), og i ca. 1973 blev etableret en 50.000 l tank (T2). Tankene er beliggende i jorden øst for den nuværende garagebygning (Bygning B). Tankene er ikke længere i brug, de er tømte, men ikke afblændet.

Der har været følgende grundejere:

- Meiner Toft: 1950 – 1978
- Jens og Birte Rei: 1978 – 1992
- Leif Nielsen: 1992 – i dag 2005

I nedenstående tabel 4.1 er der vist en oversigt over tankanlæg på lokaliteten.

Tank nr.	Størrelse	Indhold	Etableret	Status
T1	Ca. 6.000 l	Fyringsolie	Ca. 1971	Nedgravet, ikke i brug, ikke afblændet
T2	Ca. 50.000 l	Fyringsolie	Ca. 1973	Nedgravet, ikke i brug, ikke afblændet

Tabel 4.1: Tanke på lokaliteten

På baggrund af den historiske redegørelse vurderes der at være følgende potentielle forureningskilder på lokaliteten:

- Spild fra påfyldning og evt. utætheder ved T1 og T2.
- Evt. spild ved håndtering af pesticider og afvaskning af sprøjter.

Opbevaringen af pesticider i kemikalierum med betongulv uden afløb vurderes ikke at have medført en forurening.

5. **Geologi, hydrogeologi og recipienter**

5.1 *Geologiske og hydrogeologiske forhold*

Ejendommen Holstebrovej 82 er beliggende i et morænelandskab fra næstsidste istid med overvejende sandbund. Terrænkoten for lokaliteten er ca. 4 DNN. Beliggenheden af ejendommen fremgår af bilag 3.

Den nærmeste DGU-boring (83.1399), hvor der forligger en beskrivelse af den dybereliggende geologi, er beliggende i kote 6 m DNN ca. 600 m syd for lokaliteten. Øverst forekommer der 9 m sand der underlejres af 2 m silt. Herefter følger 16 m smeltevandsler. Til bunden af boringen 135 m u.t. følger vekslende lag af sandede og lerede tertiære sedimenter. Boringen er filtersat i intervallet 118-125 m u.t. Potentialet er pejlet til 0,6 m u.t. (kote 5,4 DNN). Dette primære magasin vurderes at være spændt.

Over det beskrevne primære magasin forekommer der flere grundvandsmagasiner, der er hver i sær er adskilt af op til 6 m ler. Strømningsretningen for det primære magasin vurderes, på baggrund af amtets potentialekort, at være sydvestlig.

Det vurderes, at der forekommer et terrænnært magasin i det øvre sandlag. På baggrund af amtets potentialekort vurderes potentialet at være ca. kote 1,5 DNN (2,5 m u.t.). Magasinet vurderes at være frit. På baggrund terrænhældningen og amtets potentialekort vurderes strømningsretningen for det øvre magasin at være nordlig.

5.2 *Lokale forhold*

I forbindelse med forureningsundersøgelsen på lokaliteten er der truffet fyld til ca. 0,8-1,4 m u.t. Fyldlaget er i B1 og B4 underlejret af et fin- til mellemkornet sandlag til hhv. 1,6-2,3 m u.t. Dette sandlag er ikke truffet i de øvrige boringer. Herunder er der truffet ler med varierende indhold af sand og grus til boringernes bund 4-10 m u.t. I lerlaget er der stedvist truffet vandførende sandslirer. Det terrænnære grundvand på lokaliteten vurderes at være knyttet til de påtrufne sandslirer i lerlaget og der er således ikke tale om et sammenhængende magasin med større udbredelse.

De filtersatte boringer B2 og B4 er tildelt DGU nr. 83.1730 og 83.1731. Den 3. oktober 2005 er boringernes x- og y-koordinater indmålt med GPS i system 2000. Den anvendte kortprojektion for x og y-koordinaten er UTM zone 32, Euref 89. Boringernes z-koordinat er

ved samme lejlighed indmålt med GPS og angivet i forhold til DVR90, hvorefter boringerne er pejlet. Boringernes x-og y-koordinater er angivet på boringslokaliseringskemaet i bilag 6. Resultatet af indmåling og pejling fremgår af tabel 5.1.

Boring	DGU nr.	Pejlepunktskote [m DVR90]	Vandstand u. pejlepunkt [m]	Vandspejlskote [m DVR 90]
B2	83.1730	3,860	1,37	2,49
B4	83.1731	3,728	1,31	2,42

Tabel 5.1: Pejledata

Da kun to boringer er filtersat i det sekundære grundvandsmagasin, har det ikke været muligt at bestemme strømningsretningen i dette magasin.

5.3 Indvindingsinteresser og overfladerecipienter

Ejendommen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser i indvindingsoplandet for Ringkøbing Kommunale Vandværk. Der forekommer ingen enkeltindvindinger inden for en radius af 500 m fra ejendommen. Øvrige enkeltindvindinger i området fremgår af bilag 3.

Ringkøbing Kommunale Vandværk indvinder blandt andet fra boringerne 82.341, 82.342 og 82.346, hvoraf den nærmeste boring er beliggende ca. 1.400 m sydvest for ejendommen. Den nærmeste vandværksboring 82.346, er filtersat i intervallet ca. 53,5 – 61,5 m u.t. Der er pejlet rovandsspejl 10,6 m u.t. Den årlige indvindingstilladelse er 90.000 m³.

Nærmeste nedstrømsbeliggende recipient er Følling Bæk, der ligger ca. 560 m nordøst for ejendommen. Bækken er målsat som C (kun afledning af vand) i Regionplanen.

6. Udførte undersøgelser og resultater

I forbindelse med den orienterende forureningsundersøgelse er der udtaget prøver til belysning af forureningssituationen i hhv. jord og grundvand på lokaliteten. I det følgende er de udførte undersøgelser nærmere beskrevet. Undersøgelsens omfang er opsummeret i tabel 6.1.

Aktivitet	Placering	Formål	Analyseprogram
B4	Ved T1 og blandeplads	Forurening i jord og grundvand fra utætheder i tank og spild ved pesticidhåndtering i området.	a: jord a, h: vandprøve
B2	Ved T2	Forurening i jord og grundvand fra utætheder i tank.	a: jord a: vandprøve
B1 og B3	Ved tanke	Forurening i jord fra spild og utætheder i tanke.	a: jord
OV1-OV2	Ved blandeplads og vask af sprøjter	Forurening i jord fra spild fra opblanding og afvaskning af pesticider	a, h: jord

- a: Total kulbrinter og BTEX'er (incl. C₆ og C₁₀ ved porceluftmålinger)
b: Chlorerede opløsningsmidler
c: Vandblandbare opløsningsmidler
d: Tungmetaller (bly, cadmium, chrom, kobber nikkel og zink)
e: PAH'er (Miljøstyrelsens anbefalede pakke)
f: Pesticider (Maskinstationspakken)
g: MTBE
h: Pesticider (Gartneripakken)

Tabel 6.1: Opsummeret undersøgelsesomfang

B1 var oprindeligt planlagt filtersat, men der blev under borearbejdet ikke truffet vand. I stedet blev B4 filtersat, idet der her blev truffet vand i en sandslire.

6.1 Jordprøver

Med henblik på at belyse områdets geologi samt forureningssituationen i jord og terrænnært grundvand er der den 19. september 2005 udført i alt 4 stk. borer på lokaliteten. Boringerne er benævnt B1 – B4.

Boringerne er ført 4-10 m u.t. B2 og B4 er filtersat med henblik på senere udtagning af vandprøver. Ved B2 er vandet først fundet ca. 8 m u.t., sandsynligvis i forbindelse med gennemboring af en vandførende sandslire. Det terrænnære grundvand ved B2 vurderes derfor at være spændt. Ved terræn er de filtersatte borer afsluttet med Ringkjøbing Amts boringsafslutning, se bilag 6. Boringernes placering fremgår af situationsplanen i bilag 1. Borejournalerne er vedlagt i bilag 2.

Alle borer er udført af Glibstrup A/S, Oksbøl under tilsyn af NLRAS.

Under borearbejdet er der udtaget jordprøver for hver halve boremeter. Der er udtaget to sæt prøver. Det ene sæt er udtaget i rilsanposer og anvendes til PID-målinger og tørstofbestemmelse. Det andet sæt jordprøver er udtaget i redcap glas med henblik på eventuel laboratorieanalyse. Under borearbejdet er jordprøverne geologisk beskrevet og vurderet for et evt. indhold af forurening ud fra jordens udseende og lugt.

Alle jordprøver er målt for indhold af flygtige organiske stoffer ved hjælp af et PID-instrument (Photo Ioniserings Detektor). Der er anvendt et PID-apparat af typen Photovac.

PID-målingerne er foretaget i NIRAS' laboratorium efter temperering af prøverne ved stuetemperatur i 15-20 timer. Resultaterne af PID-målingerne fremgår af borejournalerne i bilag 2.

Der er iagttaget tegn på forurening i form af olielugt og/eller misfarvning af jordprofilen i B1, B3 og B4, som alle er udført i området ved T1. Misfarvningen og olielugten er konstateret i dybden fra 0,5-2,0 m u.t. afhængigt af boringen der betragtes. Den efterfølgende PID-måling af jordprøver fra de pågældende boringer viste forhøjede PID-udslag.

På baggrund af feltobservationer og PID-målinger er der udvalgt en jordprøve fra hver af boringerne B1-B4 til kemisk analyse for indholdet af total kulbrinter og BTEX'er (letfordampelige kulbrinter).

Endvidere er der den 3. september 2005 udtaget 2 overfladeprøver på lokaliteten (OV1-OV2). Overfladeprøverne er en blandeprøve, som består af jord fra 3 nedstik udtaget så tæt på terræn som muligt, dog under rodzonen (5-15 cm u.t.). Placeringen fremgår af situationsplanen i bilag 1.

De i tabel 6.2 nævnte jordprøver er udvalgt til kemisk analyse for indhold af total kulbrinter og BTEX'er. De kemiske analyser er foretaget ved GC-FID hos Eurofins Danmark A/S, Galten. Analyseresultaterne fremgår endvidere af analyserapporterne vedlagt i bilag 4.

Jordprøve nr./ m u.t.	Benzen op til C ₁₀ [mg/kg TS]	Kul- brinter C ₁₀ -C ₂₅ [mg/kg TS]	Kul- brinter C ₂₅ -C ₃₅ [mg/kg TS]	Total kulbrinter [mg/kg TS]	Benzen [mg/kg TS]	Toluen [mg/kg TS]	Ethyl- benzen [mg/kg TS]	Xylener ¹⁾ [mg/kg TS]	BTEX total [mg/kg TS]
B1/1,5	28	910	5,7	940	<0,10	<0,10	0,10	0,47	0,57
B2/0,5	<2,5	15	5,6	21	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	i.p.
B3/1,0	2,8	160	<5,0	160	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	i.p.
B4/1,5	<2,5	<10	<5,0	i.p.	<0,10	0,45	<0,10	<0,10	0,45
OV1	<2,5	<10	<5,0	i.p.	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	i.p.
OV2	<2,5	<10	<5,0	i.p.	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	i.p.
Det.gr.	2,5	10	5,0		0,1	0,1	0,1	0,1	
Jordkvali- tetskriterie ²⁾	i.f.	i.f.	i.f.	100 ³⁾ 25 ⁴⁾	1,5	i.f.	i.f.	i.f.	10

Overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier er vist med fed skrift

i.p. Ikke påvist.

i. f. Ikke fastsat

1) Sum af o-, m- og p-xylen.

2) Vejledning fra Miljøstyrelsen /ref. 1/.

3) Gasolie og motor/smøreolie 100 mg/kg TS.

4) Benzin og petroleum 25 mg/kg TS.

Tabel 6.2. Analyseresultater for total kulbrinter og BTEX'er i jord.

Der er i de udtagne jordprøver fra B1 og B3 påvist indhold af total kulbrinter på hhv. 940 og 160 mg/kg TS. Den påviste forurening i B1 og B3 er identificeret som delvist nedbrudt gasolie. Det påviste indhold af total kulbrinter overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for gasolie. Der er i B2 endvidere påvist et indhold af total kulbrinter på 21 mg/kg TS, som ikke har været muligt at identificere. Det påviste indhold er mindre end Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium. Indholdet af BTEX'er i de analyserede jordprøver er mindre end Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og /eller analyselaboratoriets detektionsgrænse.

Det skal bemærkes, at analysen ikke viste indhold af total kulbrinter og BTEX'er i prøven B4/1,5 m u.t., selvom der under feltarbejdet blev konstateret en svag olielugt i prøven, og selvom der ved den efterfølgende måling i laboratoriet blev konstateret forhøjede PID-udslag i jordprøven.

De i tabel 6.3 nævnte jordprøver er udvalgt til kemisk analyse for indhold af en række pesticider. De kemiske analyser er foretaget ved GC-MS eller LC/MS hos Eurofins Danmark A/S, Galten. Analyseresultaterne fremgår endvidere af analyserapporterne vedlagt i bilag 4.

Overflade- prøve nr.	Atrazin	Carbofuran	Cyanazin	DDD (op'+pp')	DDE (op'+pp')	DDT (op'+pp')	Desethyl- terbutyl- zin	Dieldrin	Dimethoat	Dinoseb	Trifluralin
	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]
OV1	<0,005	<0,010	<0,005	0,018	0,012	<0,005	<0,005	0,012	<0,05	<0,0050	<0,010
OV2	<0,005	<0,010	<0,005	<0,005	0,010	0,023	<0,005	<0,005	<0,05	<0,0050	<0,010
Jordkvalitets- kriterie ¹⁾	i.f.	i.f.	i.f.	Sum ≤ 0,5			i.f.	i.f.	i.f.	i.f.	i.f.

Overflade- prøve Nr.	Lenacil	Gamma HCH (Lindan)	Malathion	Meta- mitron	Parathion	Parathion- methyl	Phen- medipham	Qulutozen	Simazin	Terbu- tylazin	Pesticider Total
	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]	[mg/kg TS]
OV1	<0,005	<0,005	<0,005	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,005	<0,005	0,042
OV2	<0,005	<0,005	<0,005	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,005	<0,005	0,033
Jordkvalitets- kriterie ¹⁾	i.f.	0,6	i.f.	i.f.	0,1	i.f.	i.f.	i.f.	i.f.	i.f.	i.f.

- Overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier er vist med fed skrift.

i.f. Ikke fastsat.

i.p. Ikke påvist.

1) Vejledning fra Miljøstyrelsen /ref. 1/.

Tabel 6.3. Analyseresultater for pesticider i jord.

Der er ved analysen påvist et indhold af DDD, DDE og dieldrin i OV1 på hhv. 0,018; 0,012 og 0,012 mg/kg TS, mens der i OV2 er påvist et

indhold af DDE og DDT på hhv. 0,010 og 0,023 mg/kg TS. De påviste indhold er mindre end Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

Der er i OV1 og OV2 ikke påvist indhold af de øvrige analyserede pesticider over analyselaboratoriets detektionsgrænser.

6.2 Vand

Den 3. oktober 2004 er der udtaget 2 stk. grundvandsprøver fra B2 og B4 (DGU nr: 83.1730 og 83.1731). Grundvandsprøverne er udtaget fra et sekundært magasin på lokaliteten.

Ved udtagningen af vandprøverne blev der benyttet nye PE-slang og nye Whale-pumper. Vandprøverne blev udtaget efter en forpumpning på minimum 5 filtervolumener. Feltnotater fra vandprøvetagningen er vedlagt i bilag 8.

De udtagne grundvandsprøver er analyseret for indhold af total kulbrinter og BTEX'er. De kemiske analyser er foretaget ved GC-FID hos Eurofins Danmark, Galten. Resultaterne fremgår af tabel 6.4 samt af bilag 4.

Boring	DGU nr.	Benzen op til C ₁₀ [µg/l]	Kulbrinter C ₁₀ -C ₂₅ [µg/l]	Kulbrinter C ₂₅ -C ₃₅ [µg/l]	Total kulbrinter [µg/l]	Benzen [µg/l]	Toluen [µg/l]	Ethylbenzen [µg/l]	Xylener ¹⁾ [µg/l]
B2	83.1730	<2,0	25	23	49	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
B4	83.1731	<2,0	86	41	130	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Det.gr.		2,0	8	10		0,2	0,2	0,2	0,2
Grundvandskval. kriterie ²⁾		i.f.	i.f.	i.f.	9	1	5	i.f.	5

Overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier er vist med fed skrift.

i.p. Ikke påvist.

i.f. Ikke fastsat.

1) Sum af o-, m-, p-xylen.

2) Vejledning fra Miljøstyrelsen /ref.1./

Tabel 6.4. Analyseresultater for total kulbrinter og BTEX'er i vandprøve.

Der er i vandprøverne fra B2 og B4 påvist et indhold af total kulbrinter på hhv. 49 og 130 µg/l, hvilket er en overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium. Der er ikke påvist indhold af BTEX'er i de analyserede vandprøver.

Endvidere er grundvandsprøverne analyseret for indhold af en række pesticider. Den kemiske analyse er foretaget ved GC-MS hos Eurofins Danmark, Galten. Resultaterne fremgår af tabel 6.5 samt af bilag 4.

Boring/ DGU nr.	4-chlor-2-methyl-phenol [µg/l]	Alachlor [µg/l]	Atrazin [µg/l]	Bentazon [µg/l]	Carbofuran [µg/l]	Chloridazon [µg/l]	Clopyralid [µg/l]	Cyanazin [µg/l]	Cypermethrin [µg/l]	2,4-D [µg/l]	Desethyl-atrazin [µg/l]
B4/83.1731	<0,010	<0,020	<0,02	<0,010	<0,05	<0,05	<0,05	<0,02	<0,05	<0,010	<0,05
Grundvandskvalitetskriterium ¹⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Boring	Desisopropyl-atrazin [µg/l]	Dichlorobenil [µg/l]	2,6-dichlorbenzamid (BAM) [µg/l]	Dichlorprop (2,4-DP) [µg/l]	Dimethoat [µg/l]	Dinoseb [µg/l]	DNOC [µg/l]	Ethofumesate [µg/l]	Fenpropimorph [µg/l]	Fluazifop-P-butyl [µg/l]	Hexazinon [µg/l]
B4/83.1731	<0,05	<0,010	<0,010	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<0,010	<0,02	<0,010	<0,02
Grundvandskvalitetskriterium ¹⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Boring	Ioxynil [µg/l]	Isopturon [µg/l]	Lenacil [µg/l]	Gamma-HCH (Lindan) [µg/l]	Malathion [µg/l]	MCPA [µg/l]	Mechlorprop (MCP) [µg/l]	Metamitron [µg/l]	Methabenzthiazuron [µg/l]	Metribuzin [µg/l]	Parathion [µg/l]
B4/83.1731	<0,010	<0,010	0,27	<0,05	<0,05	<0,05	<0,010	<0,010	<0,05	<0,05	<0,05
Grundvandskvalitetskriterium ¹⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Boring	Pendimethalin [µg/l]	Permethrin [µg/l]	Phenmedipham [µg/l]	Pirimicarb [µg/l]	Propiconazol [µg/l]	Propyzamid [µg/l]	Simazin [µg/l]	Terbutylazin [µg/l]	Tri-fluralin [µg/l]	Pesticider total [µg/l]	
B4/83.1731	<0,05	<0,05	<0,010	<0,010	<0,05	<0,010	<0,02	<0,010	<0,010	0,27	
Grundvandskvalitetskriterium ¹⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5	

- Overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier er vist med fed skrift.

1) Vejledning fra Miljøstyrelsen /ref. 1/.

Tabel 6.5. Analyseresultater for pesticider vandprøve.

Der er i vandprøven fra B4 påvist et indhold af pesticidet lenacil på 0,27 µg/l. Det påviste indhold er en overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium for lenacil. Det totale indhold af pesticider i vandprøven er mindre end Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium for sum af pesticider.

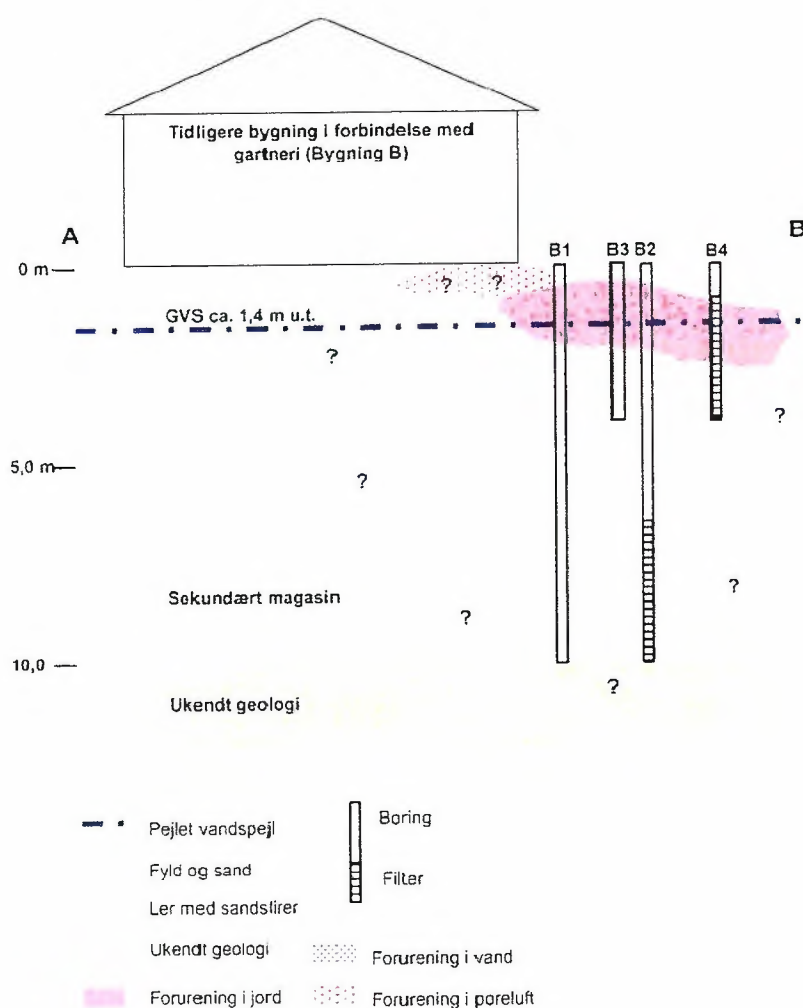
7. Forureningsforhold

Den orienterende forureningsundersøgelses primære formål har været at undersøge, om der på Holstebrovej 82, 6950 Ringkjøbing findes en forurening stammende fra aktiviteterne ved det tidligere gartneri, der udgør en risiko for den aktuelle boliganvendelse. Undersøgelsen er

gennemført ved udførelse af borer, udtagning af overfladeprøver og udtagning af vandprøver på lokaliteten. I nedenstående afsnit er forureningsfund over Miljøstyrelsens kvalitetskriterier beskrevet i hhv. jord og grundvand.

Ejendommen anvendes i dag udelukkende til bolig.

Figur 7.1 viser en konceptuel model af forureningssituationen på lokaliteten. Snitlinjen A-B er angivet på situationsplanen i bilag 1.



Figur 7.1: Konceptuel model af forureningssituationen på lokaliteten.

7.1 Jord

I B1 ved den nedgravede olietank T1 er der påvist et indhold af total-kulbrinter i en jordprøve udtaget 1,5 m u.t. i en koncentration som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium med en faktor 10. Forureningen er karakteriseret som delvis nedbrudt gasolie. Forure-

ningen vurderes at stamme fra T1. Den påviste jordforurening er ikke afgrænset horisontalt ved nærværende undersøgelse. Vertikalt vurderes forureningen at være afgrænset.

I B3, som er udført mellem de nedgravede tanke T1 og T2 er der påvist et indhold af totalkulbrinter i en jordprøve udtaget 1,0 m u.t. i en koncentration som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium med en faktor 1,6. Forureningen er karakteriseret som delvis nedbrudt gasolie. Forureningen vurderes umiddelbart at stamme fra T1, men grundet boringens placering kan det ikke udelukkes, at forureningen stammer fra T2. Den påviste jordforurening er ikke afgrænset horisontalt ved nærværende undersøgelse. Vertikalt vurderes forureningen at være afgrænset.

Der er i de øvrige jordprøver udtaget i jordoverfladen og fra de etablerede boringer ikke påvist indhold af hverken BTEX'er, total kulbrinter eller pesticider over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

7.2 Grundvand

I vandprøven fra B2 er der påvist et indhold af total kulbrinter i en koncentration som overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium med en faktor 5. Forureningen vurderes at stamme fra utætheder i T1 eller T2.

I vandprøven fra B4 er der påvist et indhold af total kulbrinter og pesticid lenacil i koncentrationer som overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium med hhv. en faktor 14 og en faktor 2,7. Forureningen med total kulbrinter vurderes at stamme fra utætheder i T1 eller T2, mens forureningen med pesticider vurderes at stamme fra håndtering af pesticider i området ved B4.

8. Risikovurdering

I dette afsnit vurderes hvorvidt den konstaterede forurening kan udgøre en risiko over for boliganvendelsen på ejendommen. Ejendommen Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing anvendes til bolig og indgår derfor i det offentlige indsatsområde.

Ejendommen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser i indvindingsoplandet for Ringkøbing Kommunale Vandværk. Forureninger i grundvandet indgår således i det offentlige indsatsområde.

8.1 Risiko for kontakt med forurennet jord

Jævnfør de i afsnit 7 beskrevne forureningsforhold i jord er der påvist indhold over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

I området ved de nedgravede olietanke (T1 og T2) er der konstateret forurening 1,0 m u.t. Feltobservationer og PID-målinger indikerer dog

at der stedvis omkring de nedgravede tanke ligeledes er forurening beliggende tættere på terræn. Forureningen er derfor beliggende indenfor den øverste meter, svarende til den almindelige anvendelsesdybde. Området ved B3 er ubefæstet. I dette område er der således risiko for hudkontakt eller indtagelse af jord med indhold af forurenende komponenter over de af Miljøstyrelsen fastsatte jordkvalitetskriterier. Forureningen er ikke afgrænset i nærværende undersøgelse.

Endvidere er der ved de nedgravede tanke konstateret forurening beliggende dybere end den almindelige anvendelsesdybde. Den forurenede jord udgøre en sundhedsrisiko ved kontakt, f.eks. i forbindelse med gravearbejde, og hvis jorden flyttes. I forbindelse med eventuelle fremtidige jordarbejder eller blotlæggelse af forurenede jord i dette område skal der derfor tages de nødvendige forholdsregler i forhold til forureningen, herunder at opgravet forurenede jord skal håndteres og eventuelt bortskaffes efter Ringkøbing Kommunes anvisninger.

8.2 *Risiko for grundvand, drikkevandsinteresser og recipienter*

Jævnfør de i afsnit 7 beskrevne forureningsforhold i grundvand er der påvist indhold af total kulbrinter og pesticidet lenacil over Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier.

Den nærmeste indvindingsboring for Ringkøbing Kommunale Vandværk er beliggende ca. 1.400 m sydvest for ejendommen. Der er ingen enkeltindvindinger inden for en radius af 500 m fra ejendommen.

Indvindingsboringen er filtersat ca. 60 m u.t. og det primære magasin er beskyttet af flere lag ler. Der vurderes ikke at være risiko for uacceptabel påvirkning af grundvandsressourcen pga. nedsivning af forureningskomponenter gennem lerlagene. Forureningen vurderes på denne baggrund ikke at udgøre en risiko for det primære magasin på lokaliteten.

Forureningen vurderes ligeledes ikke at udgøre en risiko for vandkvaliteten i den nærmeste recipient, Følling Bæk, som er beliggende ca. 560 m nordøst for ejendommen.

8.3 *Risiko for indeklima*

Der er ved den orienterende undersøgelse ikke udtaget prøver af jordens poreluft, og det er derfor ikke muligt præcist at vurdere, hvorvidt den konstaterede forurening kan udgøre en afdampningsrisiko for indeklimaet på ejendommen.

Der er i de analyserede jordprøver dog udelukkende påvist mindre indhold af flygtige kulbrinter (BTEX'er), ligesom der i jordprøverne ikke er påvist indhold af benzen, som er det mest sundhedsskadelige af BTEX'erne. Endvidere viser jordanalyserne, at størstedelen af de påviste kulbrinter er beliggende i fraktionen fra C₁₀ og op efter, som

erfaringsvist ikke udgør så stor en afdampningsrisiko som de lettere kulbrinter fra benzen til C₁₀.

På baggrund af den gennemførte undersøgelse kan det ikke afvises, at der i bygning B, som er beliggende umiddelbart op af området hvor der er konstateret en jordforurening, kan være en uacceptabel afdampning til indeklimaet fra den påviste forurening. Bygning B anvendes primært til garage og opbevaring, hvis der i fremtiden ønskes en følsom anvendelse af bygningen (som bolig eller børneinstitution), bør en eventuel forureningsafdampning undersøges med poreluftprøver.

Det vurderes dog usandsynligt at den påviste jordforurening kan medføre en uacceptabel afdampning til indeklimaet i ejendommens bolig, som er beliggende 25 meter fra de nedgravede tanke.

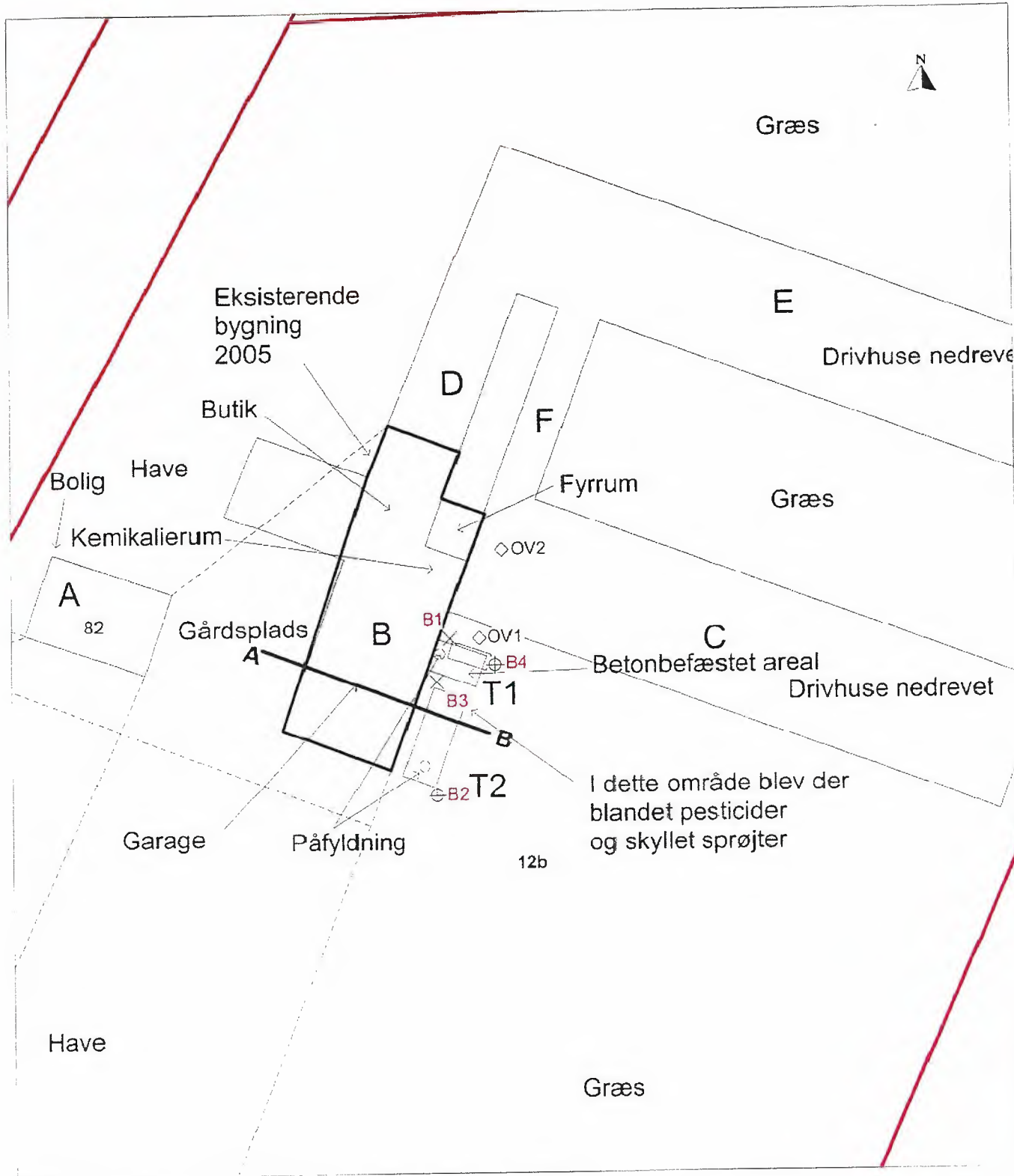
9. Referencer

- /ref. 1/ Miljøstyrelsen: Vejledning om oprydning på forurenede lokaliteter – hovedbind, nr. 6, 1998.
- /ref. 2/ Miljøstyrelsen: B-værdier – Orientering nr. 15 , 1996.
- /ref. 3/ Miljø og energiministeriet. Danmarks Miljøundersøgelser (1999). Tungmetalledfald i Danmark 1999, Faglig Rapport nr. 331.

Udarbejdet af: Steffen Griepke Nielsen
Kontrolleret af: Rikke Holm
Godkendt af: Tom Heron

Bilag 1

Situationsplan



Signaturer:

- ⊕ Boring, filtersat
- ✓ Lokaliseringsboring
- ✕ Håndboring
- △ Poreluftsonde, udendørs
- Poreluftmåling under gulv
- ◇ Overfladeprøve
- ▨ Bygning
- T1 Tank

Bilag 1 Situationsplan

Holstebrovej 82
6950 Ringkøbing

Sag nr.: 06.135.05

Mål 1:500

Overskridelse af Miljøstyrelsens
kvalitetskriterier er markeret med rødt

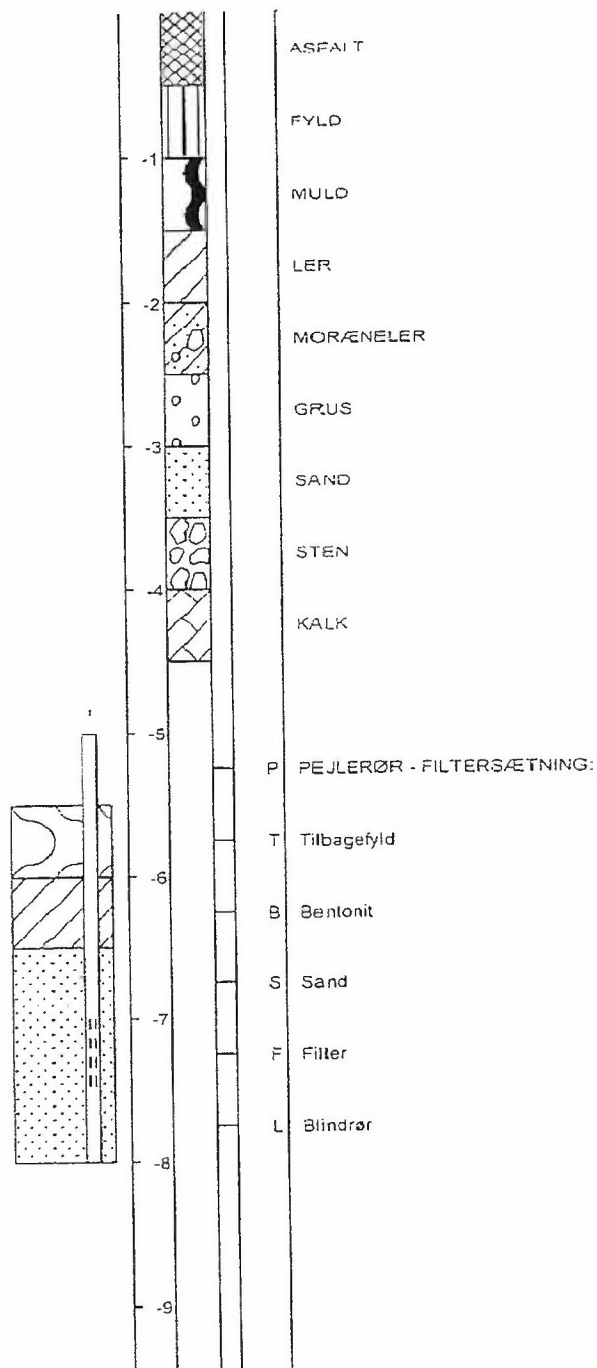
December 2005

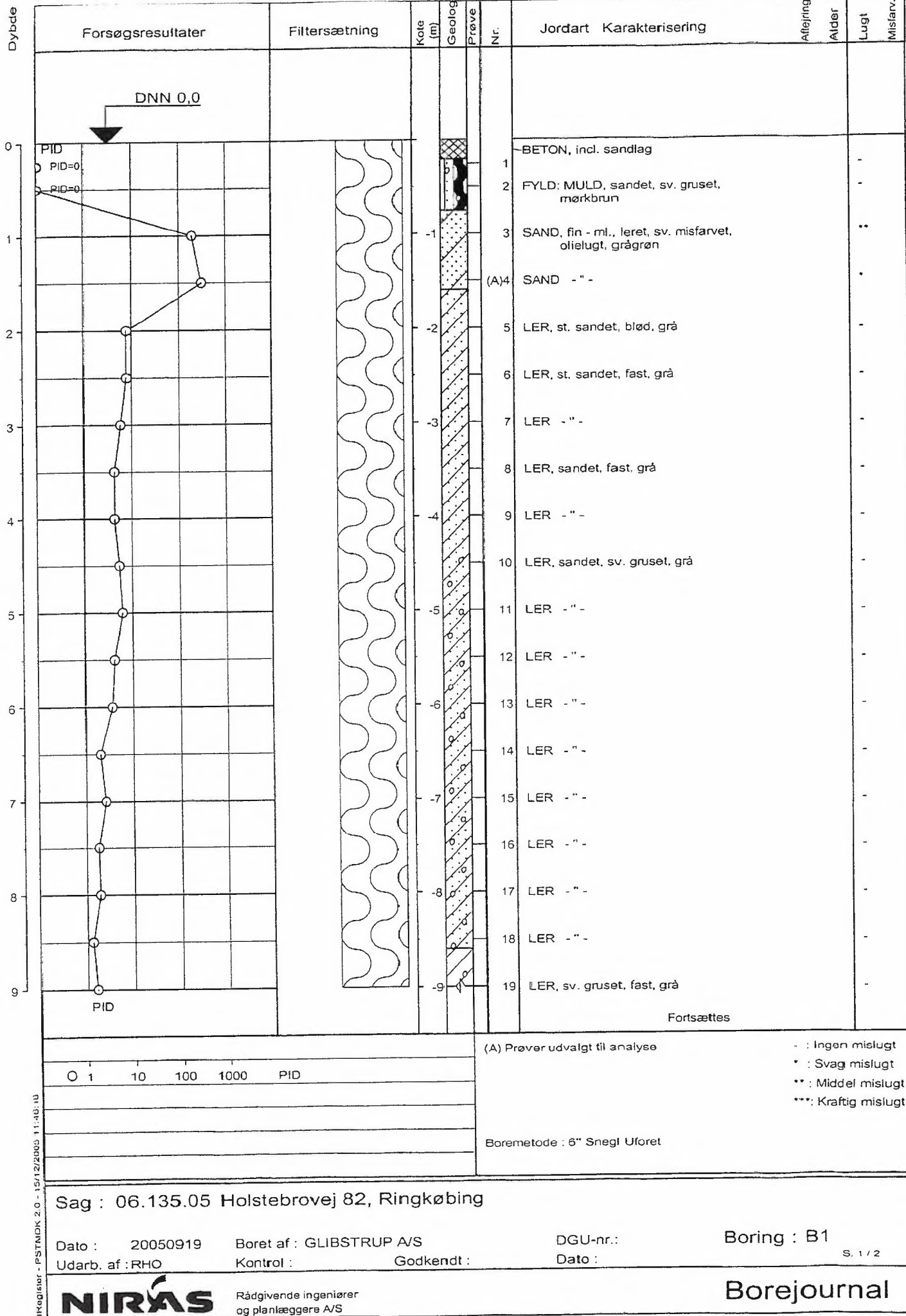
NIRAS

Bilag 2

Borejournaler

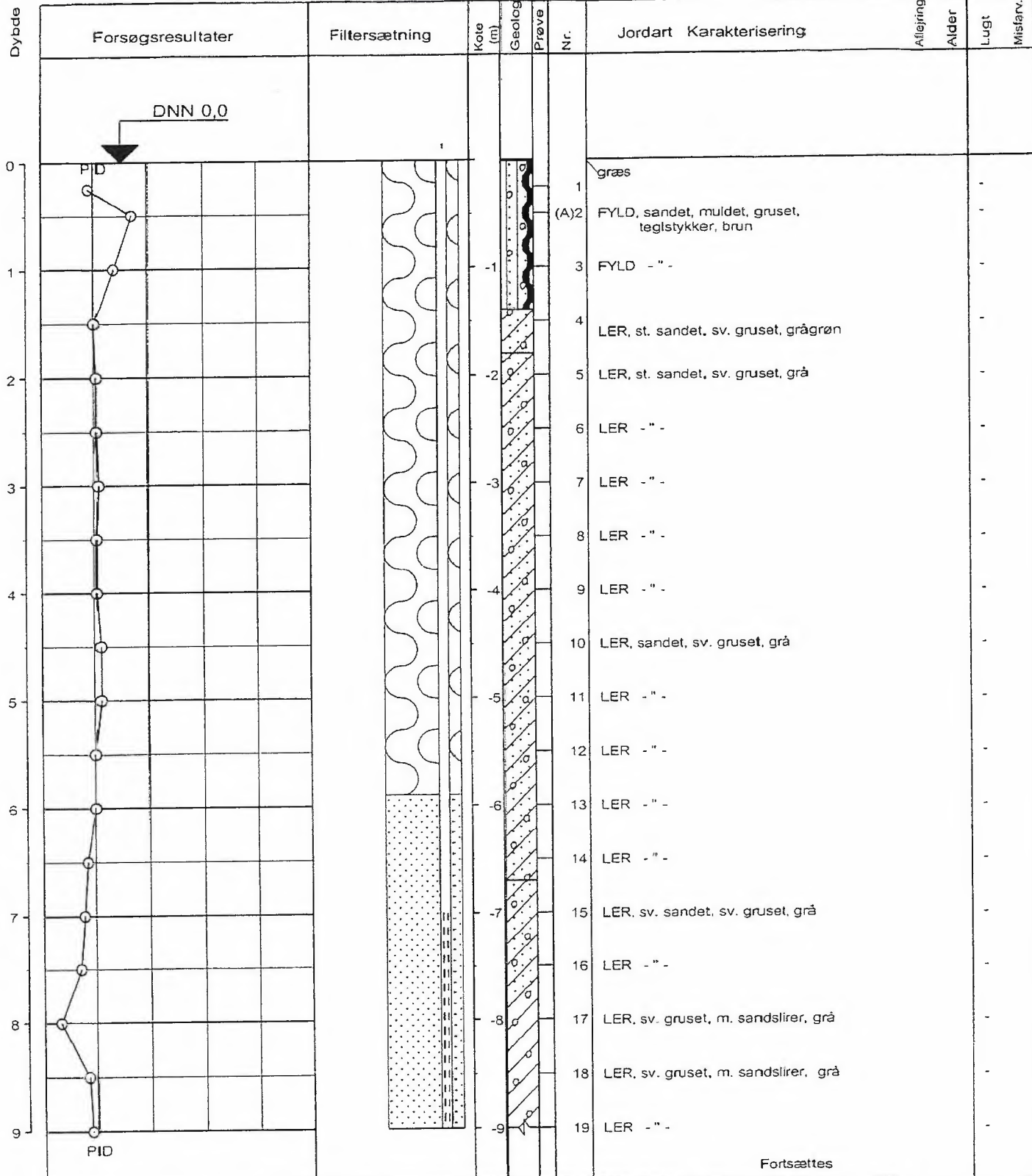
SIGNATURFORKLARING





Dybde	Forsøgsresultater	Filtersætning	Kote (m)	Geologi	Prøve Nr.	Jordart	Karakterisering	Allejring	Alder	Lugt	Mislugt
9	PID						Fortsat				
10	PID				20	LER, sv. gruset, fast, grå				-	
11					21	LER - " -				-	
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
O 1 10 100 1000 PID						(A) Prøver udvalgt til analyse - : Ingen mislugt * : Svag mislugt ** : Middel mislugt *** : Kraftig mislugt Boremetode : 6" Snegl Uforet					
Sag : 06.135.05 Holstebrovej 82, Ringkøbing											
Dato : 20050919		Boret af : GLIBSTRUP A/S		DGU-nr.:		Boring : B1					
Udarb. af : RHO		Kontrol :		Godkendt :		Dato :				S. 2 / 2	
NIRAS		Rådgivende ingeniører og planlæggere A/S				Borejournal					

BRUGSINSTR. - PSTMDK 2.0 - 15/12/2005 11:48:10



0 1 10 100 1000 PID

(A) Prøver udvalgt til analyse

- : Ingen mislugt
 * : Svag mislugt
 ** : Middel mislugt
 *** : Kraftig mislugt

Boremetode : 6" Snegl Uforet

Sag : 06.135.05 Holstebrovej 82, Ringkøbing

Dato : 20050919

Boret af : GLIBSTRUP A/S

DGU-nr. : .

Boring : B2

Udarb. af : RHO

Kontrol :

Godkendt :

Dato :

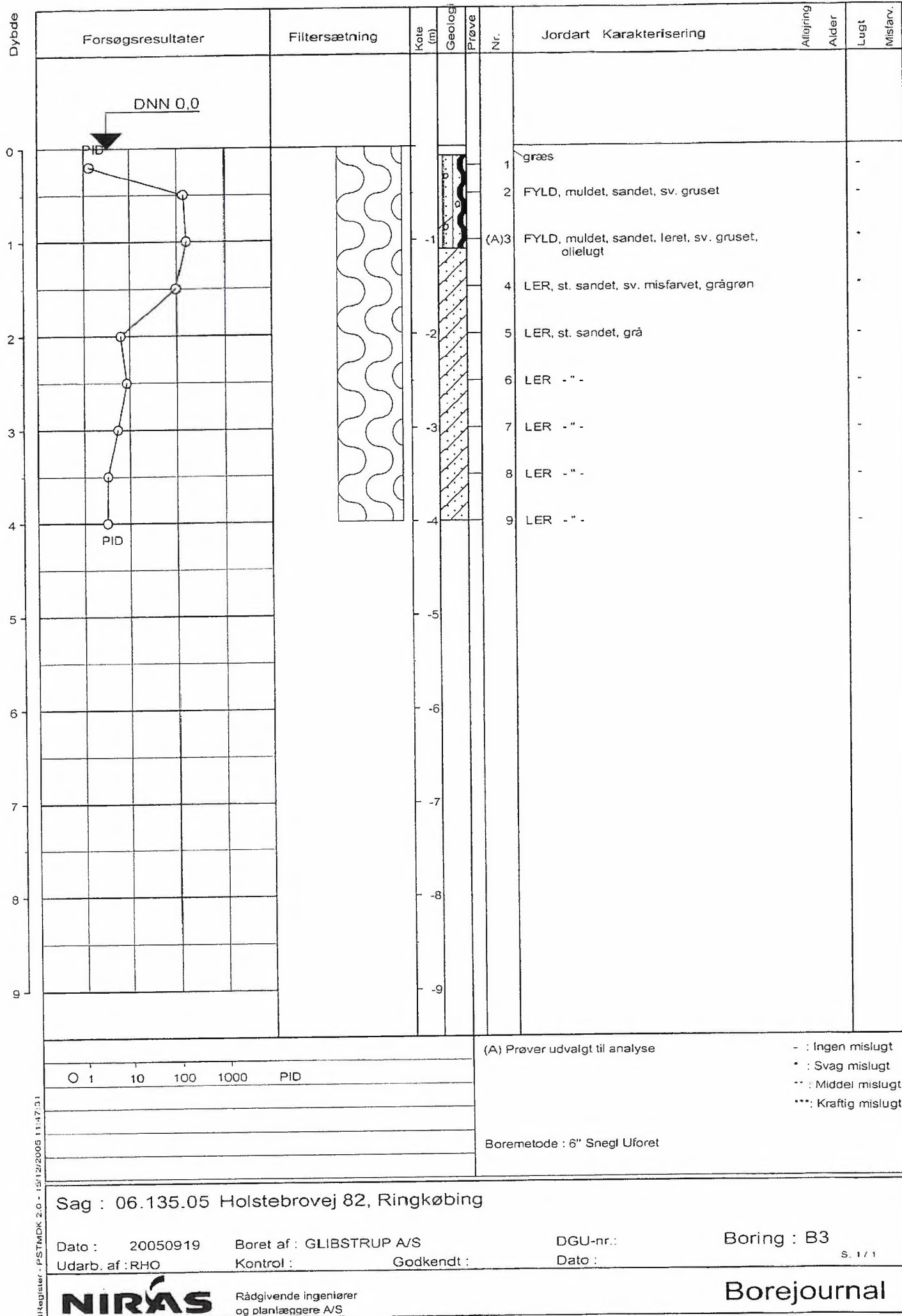
S. 1 / 2

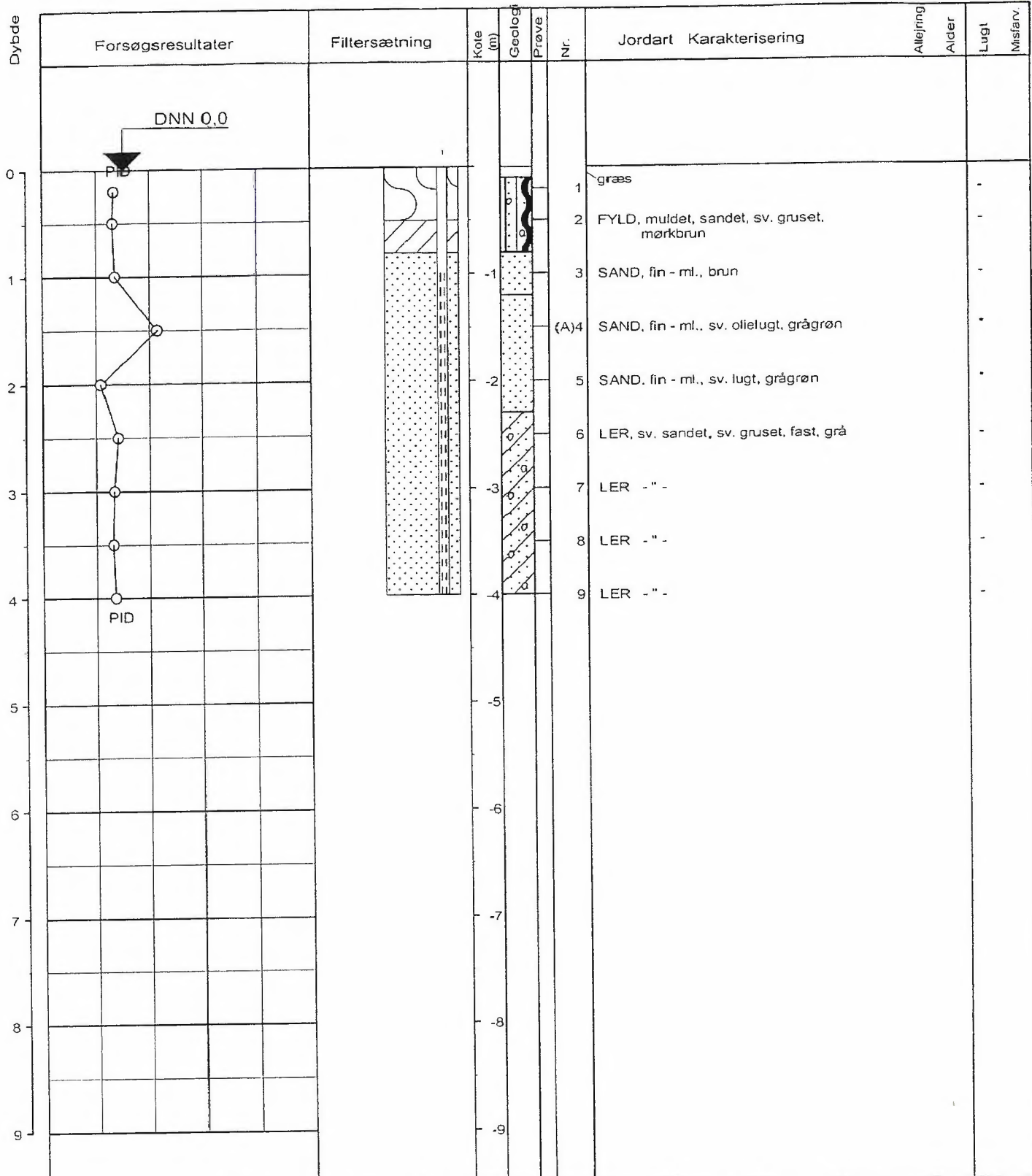
NIRAS

Rådgivende ingeniører
 og planlæggere A/S

Borejournal

Dybde	Forsøgsresultater	Filtersætning	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Allejring	Alder	Lugt	Mislugt
9	PID										
10	PID					20	LER, sv. gruset, m. sandslirer, grå			-	
11						21	LER - " -			-	
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
O 1 10 100 1000 PID						(A) Prøver udvalgt til analyse - : Ingen mislugt * : Svag mislugt ** : Middel mislugt *** : Kraftig mislugt Boremetode : 6" Snegl Uforet					
Sag : 06.135.05 Holstebrovej 82, Ringkøbing											
Dato : 20050919		Boret af : GLIBSTRUP A/S		DGU-nr.:		Boring : B2					
Udarb. af : RHO		Kontrol :		Godkendt :		Dato :		s. 2 / 2			
NIRÅS		Rådgivende ingeniører og planlæggere A/S				Borejournal					





0 1 10 100 1000 PID

(A) Prøver udvalgt til analyse

- : Ingen mislugt
 * : Svag mislugt
 ** : Middel mislugt
 *** : Kraftig mislugt

Boremetode : 6" Snegl Uforet

Sag : 06.135.05 Holstebrovej 82, Ringkøbing

Dato : 20050919

Boret af : GLIBSTRUP A/S

DGU-nr.:

Boring : B4

Udarb. af : RHO

Kontrol :

Godkendt :

Dato :

S. 1 / 1

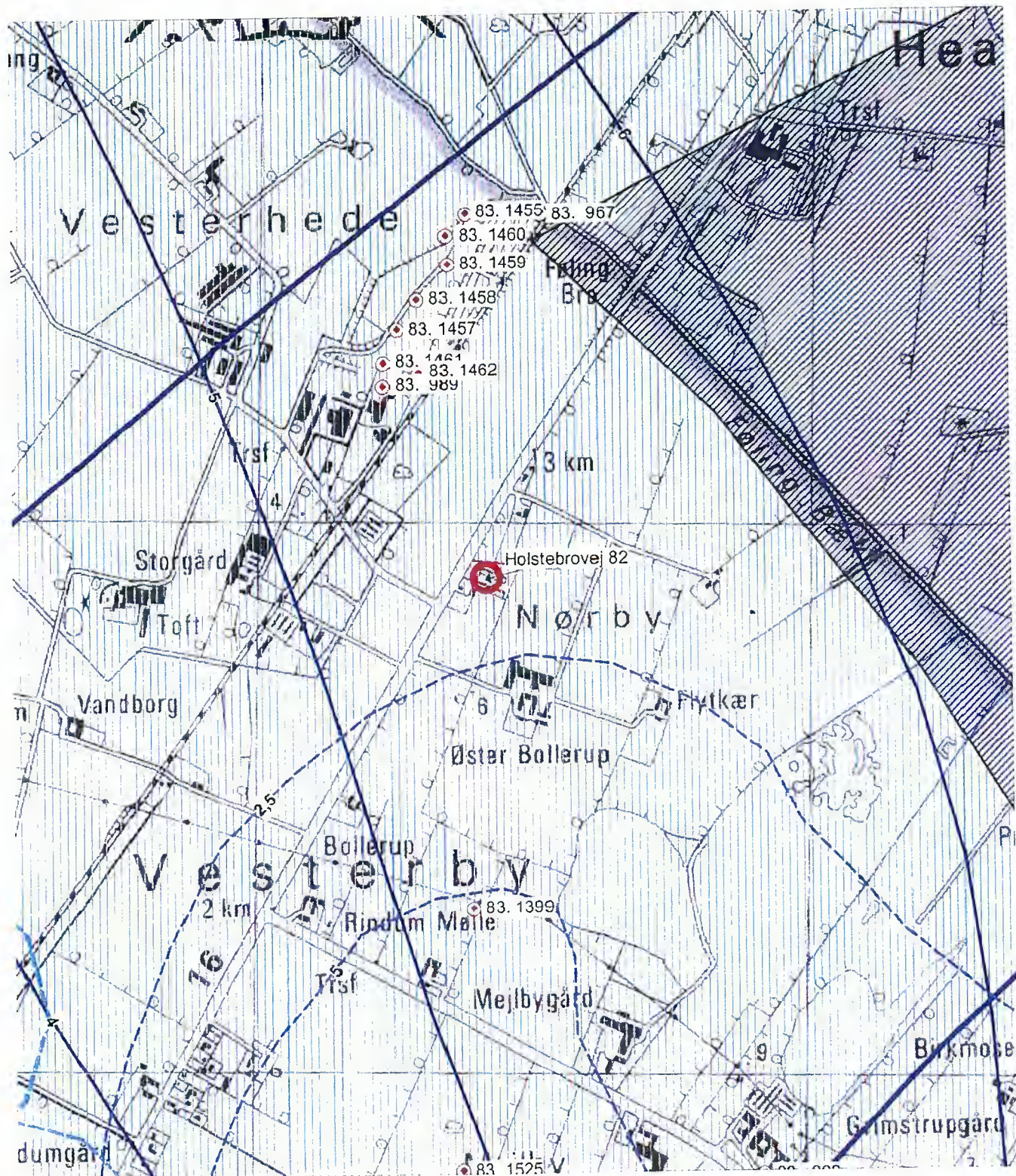
NIRAS

Rådgivende ingeniører
 og planlæggere A/S

Borejournal

Bilag 3

Oversigtskort med potentialer



-  Holstebrovej 82, Ringkøbing
-  Potentiale for øvre magasin
-  Potentiale for primære magasin
-  Opland for alment VV
-  300 m zone omkring VV-boringer

-  Område med særlige drikkevandsinteresser
-  Område med begrænset drikkevandsinteresser
-  Område med almindelige drikkevandsinteresser
-  DGU-boring
-  Indvindingsboring

Bilag 3 Oversigtskort

Holstebrovej 82, Ringkøbing

Maj 2005 1:10 000 Sag nr. 06 115 05

NIRÅS Rådgivende ingeniører
og planlæggere A/S

Bilag 4

Analyserapporter

NIRAS A/S

Åboulevarden 80, postb.615
8100 Århus C.

Att.: Rikke Holm

Registrernr.: 557737
Kundenr.: 78646
Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05
Modt. dato: 2005.09.22

Sidenr.: 1 af 1

ANALYSERAPPORT

Rekvirent.....: NIRAS A/S
Åboulevarden 80, postb.615, 8100 Århus C.
Provested.....: Holstebrovej 82, Ringkøbing
Provetype.....: Jord
Proveudtagning...: 2005.09.21
Provetager.....: Rekvirenten (SGN)
Kundeoplysninger.:
Analyseperiode...: 2005.09.22 - 2005.10.19

Provenr.:	18005437	18005438	18005439	18005440	Detekt.		RSD
Prøve ID:					grænse	Metoder	(%)
Prøvemærke:	B1	B2	B3	B4 Enheder			
Tørstof	86.7	86.3	88.9	87.4 %	0.0020	DS 204	7
Aromatiske kulbrinter							
(pentan-ekstraherbare)							
Benzen	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID	11
Toluen	<0.10	<0.10	<0.10	0.45 mg/kg ts.	0.10	GC/FID	15
Ethylbenzen	0.10	<0.10	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID	10
O-Xylen	0.20	<0.10	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID	14
MP-Xylen	0.27	<0.10	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID	11
Kulbrintefraktioner							
(pentan-ekstraherbare)							
Benzen-C10	28	<2.5	2.8	<2.5 mg/kg ts.	2.5	GC/FID	25
C10-C25	910	15	160	<10 mg/kg ts.	10.0	GC/FID	10
C25-C35	5.7	5.6	<5.0	<5.0 mg/kg ts.	5.0	GC/FID	31
Sum (Benzen-C35)	940	21	160	# mg/kg ts.		GC/FID	

Oplysninger fra rekvirenten:

Prøvedybde 1.5 9.5 1.0 1.5 m

Analysekommentarer:

I prøve B1, B3 er kulbrinteindholdet identificeret som: Delvis nedbrudt gasolie.

I prøve B2 har identifikation af kulbrinteindholdet ikke været mulig.

*) Ikke omfattet af akkrediteringen.

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.

< : mindre end. i.p.: ikke påvist.
> : større end. i.m.: ikke målelig.
: ingen af parametrene er påvist.

20. oktober 2005

Hans Søgaard

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

NIRAS A/S

Åboulevarden 80, postb. 615
8100 Århus C.

Att.: Rikke Holm

Registrernr.: 558126
Kundenr.: 78646
Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05
Modt. dato: 2005.09.30

ANALYSERAPPORT

Sidenr.: 1 af 2

Rekvirent..... NIRAS A/S
Åboulevarden 80, postb. 615, 8100 Århus C.
Provested..... Holstebrovej 82, Ringkøbing
Provetype..... Jord
Prøveudtagning... 2005.09.30
Provetager..... Rekvirenten (SGN)
Kundeoplysninger:
Analyseperiode... 2005.09.30 - 2005.11.04

Provenr.:	18005127	18005128				
Prøve ID:	66866-01	66866-02	Detekt.			RSD
Prøvemærke:	OV1	OV2	Enheder	grænse	Metoder	(%)
Tørstof	86	88 %		1.0	MX4031-DS204	5
Aromatiske kulbrinter						
(pentan-ekstraherbare)						
Benzen	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID		11
Toluen	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID		15
Ethylbenzen	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID		10
O-Xylen	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID		14
MP-Xylen	<0.10	<0.10 mg/kg ts.	0.10	GC/FID		11
Kulbrintefraktionering						
(pentan-ekstraherbare)						
Benzen-C10	<2.5	<2.5 mg/kg ts.	2.5	GC/FID		25
C10-C25	<10	<10 mg/kg ts.	10.0	GC/FID		10
C25-C35	<5.0	<5.0 mg/kg ts.	5.0	GC/FID		31
Sum (Benzen-C35)	#	# mg/kg ts.		GC/FID		
Pesticider						
Atrazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-LC/MS		15
Atrazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
Carbofuran	<0.010	<0.010 mg/kg ts.	0.010	MX2071-LC/MS		15
Cyanazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-LC/MS		15
DDD (op'+pp')	0.018	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
DDE (op'+pp')	0.012	0.010 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
DDT (op'+pp')	<0.005	0.023 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
Desethylterbutylazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-LC/MS		15
Dieldrin	0.012	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
Dimechoat	<0.05	<0.05 mg/kg ts.	0.010	MX2071-LC/MS		15
Dinoseb	<0.0050	<0.0050 mg/kg ts.	0.0050	MX2071-LC/MS		15
Enacil	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-LC/MS		15
gamma-HCH (Lindan)	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15
Malathion	<0.005	<0.005 mg/kg ts.	0.005	MX2071-GC/MS		15

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.
< : mindre end. i.p.: ikke påvist.
> : større end. i.m.: ikke målelig.
: ingen af parametrene er påvist.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

NIRAS A/S

Åboulevarden 80, postb. 615
8100 Århus C.

Att.: Rikke Holm

Registrernr.: 558126
Kundenr.: 78646
Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05
Modt. dato: 2005.09.30

Sidenr.: 2 af 2

ANALYSERAPPORT

Rekvirent..... NIRAS A/S
 Åboulevarden 80, postb. 615, 8100 Århus C.
Prøvested..... Holstebrovej 82, Ringkøbing
Prøvetype..... Jord
Prøveudtagning... 2005.09.30
Prøvetager..... Rekvirenten (SGN)
Kundeoplysninger:
Analyseperiode... 2005.09.30 - 2005.11.04

	Provenr.: 18005127 18005128		Enheder	Detekt. grænse	Metoder	RSD (%)
	Prove ID: 66866-01	66866-02				
Prøvemærke:	OV1	OV2				
Metamitron	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-LC/MS	15
Parathion	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-GC/MS	15
Parathion-methyl	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-GC/MS	15
Phenmedipham	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-LC/MS	15
Quintozen	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-GC/MS	15
Simazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.		0.005	MK2071-LC/MS	15
Simazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.		0.005	MK2071-GC/MS	15
Terbutylazin	<0.005	<0.005 mg/kg ts.		0.005	MK2071-LC/MS	15
Trifluralin	<0.010	<0.010 mg/kg ts.		0.010	MK2071-GC/MS	15

Analysekommentarer:

Detektionsgrænsen for enkelte pesticider er forhøjet pga. interferens.

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.

< : mindre end. i.p.: ikke påvist.
> : større end. i.m.: ikke målelig.
: ingen af parametrene er påvist.

07. november 2005


Hans Søgaard

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

NIRAS A/S

 Åboulevarden 80, postb.615
 8100 Århus C.

Att.: Steffen G. Nielsen

NIRAS

Cirk. Beh. af

Kopi

15 NOV. 2005

Sag nr.

Arkiv

Registrernr.: 558183

Kundenr.: 78646

Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05

Modt. dato: 2005.10.04

Sidenr.: 1 af 3

ANALYSERAPPORT

 Rekvirent..... NIRAS A/S
 Åboulevarden 80, postb.615, 8100 Århus C.
 Prøvested..... Holstebrovej 82
 Prøvetype..... Grundvand
 Prøveudtagning... 2005.10.03
 Prøvetager..... Rekvirenten (LSR)
 Kundeoplysninger..
 Analyseperiode... 2005.10.04 - 2005.11.09

Prøvenr.:	18295040	18295041			
Prøve ID:	67428-01	67433-01	Detekt.		RSD
Prøvemærke:	B2	B4 Enheder	grænse	Metoder	(%)
Aromatiske kulbrinter					
Benzen	<0.20	<0.20 µg/l	0.20	GC/FID	5
Toluen	<0.20	<0.20 µg/l	0.20	GC/FID	5
Ethylbenzen	<0.20	<0.20 µg/l	0.20	GC/FID	5
o-Xylen	<0.20	<0.20 µg/l	0.20	GC/FID	5
m-p-Xylen	<0.20	<0.20 µg/l	0.20	GC/FID	5
Kulbrintefraktionering					
(pentan-ekstraherbare)					
Benzen-C10	<2.0	<2.0 µg/l	2.0	GC/FID	20
C10-C25	25	86 µg/l	8.0	GC/FID	25
C25-C35	23	41 µg/l	10	GC/FID	35
Sum (Benzen-C35)	49	130 µg/l		GC/FID	15
4-chlor-2-methylphenol		<0.010 µg/l	0.010	*MK2270-GC/MS	15
Pesticider					
Alachlor		<0.020 µg/l	0.020	MK2270-GC/MS	15
Atrazin		<0.02 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Bentazon		<0.010 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Carbofuran		<0.05 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Chloridazon		<0.05 µg/l	0.010	*MK2270-GC/MS	15
Clopyralid		<0.05 µg/l	0.020	MK2270-GC/MS	25
Cyanazin		<0.02 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Cypermethrin		<0.05 µg/l	0.010	*MK2270-GC/MS	15
2,4-D		<0.010 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Desethylatrazin		<0.05 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Desisopropylatrazin		<0.05 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Dichlobenil		<0.010 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
2,6-dichlorbenzamid (BAM)		<0.010 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Dichlorprop (2,4-DB)		<0.05 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15
Dimethoat		<0.05 µg/l	0.010	MK2270-GC/MS	15

*) Ikke omfattet af akkrediteringen.

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.

< : mindre end. i.p.: ikke påvist.

> : større end. i.m.: ikke målelig.

: ingen af parametrene er påvist.

Provningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

NIRAS A/S

 Åboulevarden 80, postb.615
 8100 Århus C.

Att.: Steffen G. Nielsen

Registrernr.: 558183

Kundenr.: 78646

Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05

Modt. dato: 2005.10.04

Sidenr.: 2 af 3

ANALYSERAPPORT

 Rekvirent.....: NIRAS A/S
 Åboulevarden 80, postb.615, 8100 Århus C.
 Provested.....: Holstebrovej 82
 Prøvetype.....: Grundvand
 Prøveudtagning...: 2005.10.03
 Prøvetager.....: Rekvirenten (LSR)
 Kundeoplysninger.:
 Analyseperiode...: 2005.10.04 - 2005.11.09

	Prøvenr.:	18295040	18295041	Detekt.	Metoder	RSD (%)
	Prøve ID:	67428-01	67433-01			
	Prøvemærke:	B2	B4 Enheder	grænse		
Dinoseb		<0.02 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
DNOG		<0.02 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Ethofumesate		<0.010 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Fenpropimorph		<0.02 µg/l		0.010	*MK2271-GC/MS	15
Fluazifop-P-butyl		<0.010 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Hexazinon		<0.02 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Ioxynil		<0.010 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Isoproturon		<0.010 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Lenacil		0.27 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
gamma-HCH (Lindan)		<0.05 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Malathion		<0.05 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
MCPA		<0.05 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Mechlorprop (MCP)		<0.010 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Metamitron		<0.010 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Methabenzthiazuron		<0.05 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Metribuzin		<0.05 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Parathion		<0.05 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Pendimethalin		<0.05 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Permethrin		<0.05 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Phenmedipham		<0.010 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Pirimicarb		<0.010 µg/l		0.010	*MK2271-GC/MS	15
Propiconazol		<0.05 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Propyzamid		<0.010 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15
Simazin		<0.02 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Terbutylazin		<0.010 µg/l		0.010	MK2270-GC/MS	15
Trifluralin		<0.010 µg/l		0.010	*MK2270-GC/MS	15

*) Ikke omfattet af akkrediteringen.

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.

< : mindre end. i.p.: ikke påvist.

> : større end. i.m.: ikke målelig

: ingen af parametrene er påvist.

Provningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.



DANAK
Reg.nr.168

Eurofins Danmark A/S
Smedeskovvej 38
8464 Galten
Telefon 7022 4266
Telefax 7022 4255
CVR/VAT DK-6222 5319



NIRAS A/S

Åboulevarden 80, postb.615
8100 Århus C.

Att.: Steffen G. Nielsen

Registrernr.: 558183
Kundenr.: 78646
Ordrenr.: 603279

Sagsnr.: 06.135.05
Modt. dato: 2005.10.04

Sidenr.: 3 af 3

ANALYSERAPPORT

Rekvirent.....: NIRAS A/S
 Åboulevarden 80, postb.615, 8100 Århus C.
Prøvested.....: Holstebrovej 82
Prøvetype.....: Grundvand
Prøveudtagning...: 2005.10.03
Prøvetager.....: Rekvirenten (LSR)
Kundeoplysninger.:
Analyseperiode...: 2005.10.04 - 2005.11.09

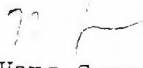
Analysekommentarer:

Detektionsgrænsen for enkelte komponenter hævet pga. interferens.

Tegnforklaring:

RSD : Relativ Analyseusikkerhed.
< : mindre end. i.p.: ikke påvist.
> : større end. i.m.: ikke målclig.
: ingen af parametrene er påvist.

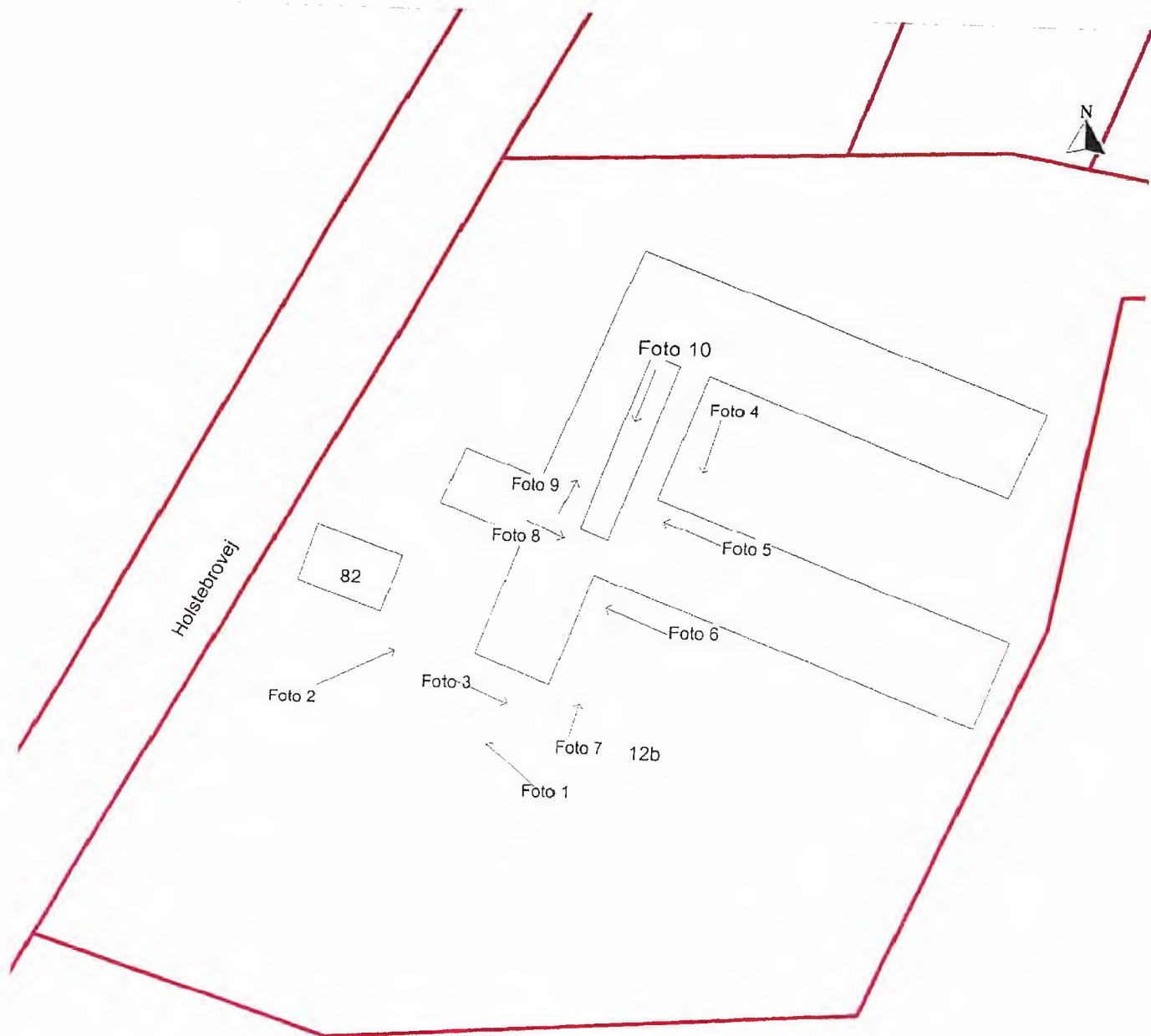
09. november 2005


Hans Søgaard

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Bilag 5

Fotooversigt



SIGNATURER:

- ⊕ Boring, filtersat
- × Lokaliseringsboring
- ✱ Håndboring
- △ Poreluftsonde, udendørs
- Poreluftmåling under gulv
- ▭ Bygning
- T1 Tank

Bilag 5 Fotovinkler

Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing

Juni 2005

1 800

Sag nr. 06 135 05

NIRÅS

Rådgivende ingeniører
og planlæggere A/S

Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing

Lokalitets nr. 667-30938



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Bilag 6

Lokaliseringsskema

LOKALISERINGSSKEMA

Lokaliseret af
Firmanavn:

Niras Rådgivende Ingeniører A/S
Miljøafdelingen
Åboulevarden 80
8100 Århus

Lokaliseringsdato 19-09-2005	Modtaget GEUS d.	DGU ark.nr. 83.1730
Lokalisering af, initialer SGN	Boringsrapport/journaliseringsnr.	Boringsrapport nr. (MOB)
Intern registrerings- eller journaliseringsnr.		Indtagns.



Lokaliseringsskemaet sendes i udlykt stand til

GEUS

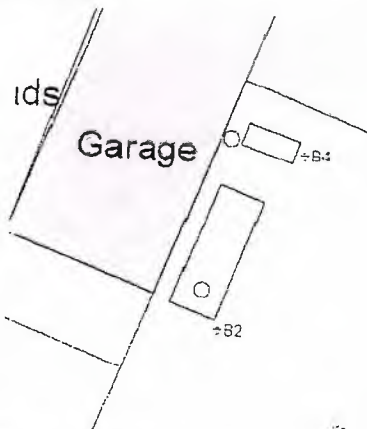
Danmarks og Grønlands
Geologiske Undersøgelse

Øster Voldgade 10
1350 København K

Telefon: 38 14 20 00
Telefax: 38 14 20 50

Borings- oplysninger	Vejnavn og nr, nærmeste by eller lokalitetsnavn(c) Holstebrovej 82		Kommune Ringkøbing
	Positr. og by 6950 Ringkøbing		Amt Ringkøbing Amt
Borings- oplysninger	Ejendomsnavn / firma / matr. 12b Norby, Ringkøbing Jorder		Største dybde 10 m.
	Brandbærer Glibstrup A/S, Oksbøl		Forerersdiameter
Borings- oplysninger	Oplysninger ifølge boringsrapport ☒	Oplysninger givet på stedet - ingen boringsrapport ☐	Lokalt boringsnummer B2
	udført den 19-09-2005		
Borings- oplysninger	Boringsstedet forevist af		Boringsens ejer på lokaliseringsskudspunktet Ringkøbing Amt
	Boringsens tilgængelighed		
Borings- oplysninger	I pumpehus ☐	1 gammel brønd ☐	Kun ørind ☐
	Fritliggende installationsbrønd, forbrønd ☐	Boringer står frit ☒	Andet: ☐
Borings- oplysninger	Pejlbørhed: Ja ☒ Nej ☐		Indvendig diameter i pejlskud: 63 mm
	Øvrige oplysninger om boringen, f.eks. ejer		

Betjeningskiste



Anlæggets indretning



Datum	ED50 ☐ ETRS89/WGS84/ EUREF89 ☒ UTM Zone 3 2
Borings- punkts koordinater UTM	X 4 5 4 3 1 2 2 8
	Y 6 2 1 8 6 5 4 1 2
Målt med DGPS ☐ GPS ☒ KMS digitale kortsæl ☐	D.g. Luftfoto ☐ Andet: ☐
GPS afvigelse på X,Y	☐ ☐
Borings- punktskote	Koten er højden over havniveau regnet med forlegn ☐ 3 8 6 m
	DGPS ☐ GPS ☒ Nivelleret ☐ Aflest på kort ☐ Andet: ☐
Anvendelse	System DNN ☐ DVR90 ☒ Andet: ☐
	Vandværk ☐ Markvanding ☐ Husholdning ☐ Industri ☐ Damsbrug ☐ Andet: Miljøboring

Januar 2005

LOKALISERINGSSKEMA

Lokaliseret af
Firmanavn:

Niras Rådgivende Ingeniører A/S
Miljøafdelingen
Åboulevarden 80
8100 Århus

Lokaliseringsdato 19-09-2005	Modtaget GEUS d.	DGU ark.nr. 83.1731
Lokalisert af, initialer SGN	Brøndborerjournaliseringsnr.	Borersrapport nr. (MOD)
Internt registrerings- eller journaliseringsnr.		



GEUS

Lokaliseringsskemaet sendes i udfyldt stand til

GEUS

Danmarks og Grønlands
Geologiske Undersøgelse

Øster Voldgade 10
1350 København K

Telefon: 38 14 20 00
Telefax: 38 14 20 50

Borestedets adresse	Vejnavn og nr. nærmeste by eller lokalitetsnavn(a) Holstebrovej 82	
	Postnr. og by 6950 Ringkøbing	Kommune Ringkøbing
Borings- oplysninger	Ejendomsnavn / firma / matr. 12b Norby, Ringkøbing Jorder	Amt Ringkøbing Amt
	Brøndborer Glibstrup A/S, Oksbøl	udført den 19-09-2005
Borestedets lokalisering	Oplysninger ifølge borersrapport ☒	Oplysninger givet på stedet af ingen borersrapport ☐
	Lokalt borningsnummer B4	
	Borestedet forevist af Ringkøbing Amt	
	Bornings ejers på lokaliseringstidspunktet Ringkøbing Amt	
Beliggenhedsskitse	Bornings tilgængelighed	
	I pumpehus ☐	I gammel brønd ☐
	Kun brønd ☐	Pejlbåred Ja ☒ Nej ☐
	Indvendig diameter i pejlestuds 63 mm	
Anlæggets indretning	Indvendig diameter i pejlestuds 63 mm	
	Øvrige oplysninger om boringen, f.eks. ejer	
Datum	ED50 ☐ ETRS89/WGS84/ EUREF89 ☒ UTM Zone 32	
	Borningsfikspunkts koordinater UTM	
Borningsfikspunkts koordinater UTM	X 4 5 4 3 1 7 6 0	Y 6 2 1 8 6 6 6 0 2
	Målt med DGPS ☐ GPS ☒ KMS digitale kortstæt ☐	Dig. Luftfoto ☐ Andet ☐
Borningsfikspunktskote	GPS afvigelse på X,Y ☐	
	GPS afvigelse på Z ☐	
Anvendelse	Koten er højden over havniveau regnet med foregående	
	GPS afvigelse på Z ☐	
Anvendelse	System DNN ☐ DVR90 ☒ Andet ☐	
	Vandværk ☐ Markvand ☐ Husholdning ☐ Industri ☐ Dambrug ☐ Andet ☐ Miljøboring	

Januar 2005

Bilag 7

Historisk redegørelse

LOKALITETSNR.: 667-30938		ADRESSE: Holstebrovej 82, Ringkøbing		MATR. NR: 12b Nørby, Ringkøbing Jorder	
Årstal	Anvendelse	Forureningskilde	Forureningskomponenter	Kommentarer	Oplysninger fra:
Ca. 1920 – 1999	Gartneri	Opbevaring og blanding af sprøjtemidler.	Pesticider	- Kun en del af matr. 12b er kortlagt, skitse - 2003 - Der er 2,3 hektar friland til gartneriet. - I 1970 blev de første væksthuse opført. - Ifølge tidligere grundejer Birte Rei blev der dyrket grønsager, bær, juletræer og frilandskrysanthemum på frilandsarealet og blomster/planter i drivhusene. - Pesticider blev opbevaret i aflåst rum på betongulv uden afløb. Pesticidrummet er fremvist ved besigtigelsen. - Ifølge Peter Stengård (PS), som har været ansat på gartneriet i 25 år, er der blevet blandet pesticider og skyllet sprøjter udenfor fyrrummet, øst for bygning B. En del af området er befæstet, men sprøjterne blev skyllet udenfor det befæstede område. Emballage blev afleveret til deponi i Ringkøbing. (Tidligere har nuværende grundejer Leif Nielsen (LN) oplyst at blanding af sprøjtemidler og skylning af sprøjteudstyr er foregået i gartneriets væksthuse. Skylning foregik i et hjørne af drivhus ved vandhane på betongulv uden afløb).	1) 1) 1) 3)
Ca. 1920 – i dag 2005	Beboelse	Skylning af sprøjteudstyr Olieoplæg	Oliekomponenter	I drivhusene D og F samt bygning B var hele gulvet af beton, mens dele af drivhusene C og E var ubefæstede.	1), 3) 4) 1), 4)

- 1) Materiale udleveret af Ringkøbing amt
2) Byggesagsarkiv
3) Besigtigelse
4) Interview

Bilag 4: Historisk redegørelse

LOKALITETSNR.: 667-30938		ADRESSE: Holstebrovej 82, Ringkøbing		MATR. NR.: 12b Nørby, Ringkøbing Jorder	
Årsal	Anvendelse	Forureningskilde	Forureningskomponenter	Kommentarer	Oplysninger fra:
Ca. 1920 – 1999	Garteri	Opbevaring og blanding af	Pesticider	• Drivhusene blev opvarmet af oliefyr. I ca. 1971 blev etableret en 6.000 l tank (T1), og i ca. 1973 blev etableret en 50.000 l tank (T2). Tankene er beliggende i jorden øst for den nuværende garagebygning (Bygning B). Tankene er ikke længere i brug, de er tomme, men ikke afbødet. • T1 har ikke været i brug mens (LN) har haft ejendommen. T2 blev benyttet til opvarmning af drivhusene. • Ifølge LN ophørte driften i 1999. • Tilladelse fra 2003 til nedbrydning af 3 ud af 4 drivhuse, skitse af bygningsplacering. • Tilladelse fra 2004 til nedrivning af resterende drivhus. • Ifølge Leif Nielsen er der ikke bortkørt jord i forbindelse med nedrivningen af drivhusene. Der blev tilkørt ca. 5 vognlæs jord, og terrænet blev udjævnet. • Der er kælder med betongulv under hele boligen. Boligen opvarmes ved hjælp af et jordvarmeanlæg fra ca. 1970, som er placeret sydvest for boligen. LN har ikke set tegn på oliefyr eller olietanke til tidligere opvarmning af boligen. • Ved besigtigelsen var der ingen tegn på deponeret materiale fra nedbrydning af drivhuse.	3), 4)
Ca. 1920 – i dag	Beboelse	sprøjtemidler.	Oliekomponenter		3), 4)
		Skyllning af sprøjteudstyr			3), 4)
		Olieoplag			4)
					1), 2)
					1), 2)
					3), 4)
					3), 4)
					3)

1) Materiale udlånt af Ringkøbing amt

2) Byggesagsarkiv

3) Besigtigelse

4) Interview

Bilag 4: Historisk redegørelse

Bilag 8

Feltnotater

VANDPRØVETAGNING

NIRXAS

Rådgivende ingeniører
og planlæggere A/S

UNDERSØGELSESFORMAL / ANALYSER

Undersøgelsesformål: *Indvandsundersøgelse i forbindelse med projektering af vandværk*
 Analyseparametre: *Indvandsundersøgelse i forbindelse med projektering af vandværk*
 Laboratorium: *SGN* Rekvisition udfyldt: ☒ ja ☐ nej
 Kontaktperson: *SGN*

Sags nr.: 06.135.00
 Dato: *7/10-05*
 Prøvetager: SGN

PRØVETAGER ERKLÆRING

Underskrift: *[Signature]*
 Underskrift

UDSTYR

Pejl: ☐ Engangs: ☒ Fast placeret i boring: ☐
 Pumpe: *8"* Engangs: ☐ Fast placeret i boring: ☐
 Slange: *10"* Engangs: ☐ Fast placeret i boring: ☐

FELTMÅLING (ikke akkrediteret ydelse)

Feltmåling												Bemærkninger
Boring	Dimen- sion (mm)	Vand- spejl (m u. MPI)	Tid (min)	Flow (l/min.)	For- pumpning (liter)	Prøve- mængde (liter)	Lednings- evne (mS/m)	Tempe- ratur (°C)	Redox (mV)	pH	lt (mg/l)	Pumpestart, VP udløst, Bundpejling, Pumpeplacering, Fil fase mm.
B2		1,37	17.14	—	—	—						Pumpe stop - Tømt 3 gange. VP: Udløst, 30.07.05
B4		1,31	17.24	—	—	2 x 1						Pumpe stop - Tømt 3 gange. VP: Udløst, 30.07.05
B4 831731												Udsat for analyse 30.07.05

© SSGM Sørensen & Sørensen 2004

Helle Horslund Kristiansen - DAHL

Fra: Anne Bentien Andersen - Vestjylland Forsikring <aba@vestjylland.dk>
Sendt: 5. september 2025 08:31
Til: Helle Horslund Kristiansen - DAHL
Emne: VS: J.nr. 196456 -Kundenr. 211345 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing, tilhørende boet efter Leif Nielsen [DAHL-A.FID3741001]
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Prioritet: Høj

Hej Helle

Tak for din henvendelse.

Tilgodehavende brandpræmie pr. 10/10 2025 er 645,95 kr. plus 340 kr. i rykkergebyrer i alt 985,95 kr.

Beløbet kan betales til kontonr. 7652-2026251 med angivelse af "sagsnr. 211345" i overførslen.

Jeg vil gerne have en tilbagemelding på evt. salg efter tvangsauktionen er afholdt.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Anne Bentien Andersen
Økonomi



Direkte: 9694 9357
Mail: aba@vestjylland.dk
[vestjylland.dk](mailto:aba@vestjylland.dk)



Kunderne har igen kåret os som nr. 1 i kundetilfredshed - [Læs mere her](#)

Fra: Helle Horslund Kristiansen - DAHL <hhk@dahlia.dk>
Sendt: 4. september 2025 13:02
Til: Marianne Bjerg Mortensen - Vestjylland Forsikring <mab@vestjylland.dk>
Emne: J.nr. 196456 -Kundenr. 211345 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing, tilhørende boet efter Leif Nielsen [DAHL-A.FID3741001]
Prioritet: Høj

Ekstern E-mail !

Hej

Som advokat for boet efter Leif Nielsen, v/bobestyrer Inger Højbjerg Christensen, har vi begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion, som afholdes fredag den 10.10. 2025 kl. 10:00 ved Retten i Herning.

Boet efter Leif Nielsen

Kundenr.	211345
Policenr.	387541
Ikraft	01.11.2024
Udstedt	15.05.2025
Fornyelse	01.11.2025
Årlig præmie	kr. 5.949,26
	*

Forsikringspolice

Husforsikring

Betingelse nr. P16-010115
 Værd at vide 010823
 Betingelserne finder du på vestjylland.dk under "Hent selv"

Forsikringssted

Adresse	Holstebrovej 82
By	6950 Ringkøbing
Matrikel	12 B NØRBY RINGKØBING JORDER

Forsikringen omfatter følgende bygninger

Bygning	Areal	Tagtype	Byggeår
1 Beboelse	112	Hårdt tag	1930
Kælder	74		
1. sal mv.	56		

Forsikringen omfatter udelukkende de bygninger og konstruktioner, der er nævnt på policen.

Det er en forudsætning for dækning af andre skader end brandskader, at nævnte bygninger/konstruktioner er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau.

Udendørs installationer som f.eks. vildmarksbade, spabade, saunatønder og lignende skal også være nævnt på policen for at være dækket af forsikringen. Her gælder dog ikke sokkelkrav.

Litra 1 Beboelse

Forsikringen dækker

- Bygningsbrand
- Lyn- og kortslutningsskader
- Anden bygningsskade
- Stormskader
- Vandskader
- Skader ved hærværk/indbrud
- Hus- og grundejeransvar
- Anden pludselig skade
- Rets hjælp (ikke erhvervsmæssige tvister)
- Genhusning
- Huslejetab

Selvrisiko

kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
kr. 2.679
10% min kr. 2.500
kr. 2.679
kr. 2.679

- Glas og sanitet	kr. 0
Svamp og insekt	kr. 2.679
Rådskaide (skjulte konstruktioner)	kr. 2.679
Udvidet rørskade	kr. 2.679
- Stikledning	kr. 2.679
Udvidet dækning	kr. 2.679
<i>(dækningen omfatter udvidet vandskade, kosmetiske skader på glas og sanitet, skade forvoldt af skadedyr samt udvidet haveanlæg)</i>	

Jordvarmeanlæg

Forsikringen omfatter jordvarmeanlæg.

Solcelleanlæg

Solcelleanlæg er ikke omfattet af forsikringen.

Øvrige forhold

Såfremt flere af dine private policer rammes af samme skadebegivenhed opkræves alene selvriskoen på policen med den højeste selvrisiko.

Boet efter Leif Nielsen

Kundenr.	211345
Policenr.	387544
Ikraft	01.11.2024
Udstedt	15.05.2025
Fornyelse	01.11.2025
Årlig præmie	kr. 565,23
	*

Forsikringspolice**Bygningsforsikring - Hobbylandbrug**

Betingelser L05/L06-070624

Værd at vide 010823

Betingelserne finder du på vestjylland.dk under "Hent selv"**Forsikringssted**

Adresse	Centerparken 1 1 0014
By	6920 Videbæk
Matrikel	12 B NØRBY RINGKØBING JORDER

Litra 2

Forsikringsform

Sum

Antal kvm.

VÆRKSTED

Nedrivningsforsikring

kr. 76.639

186

Forsikringen dækker

Nedrivningsforsikring

Selvrisiko

kr. 3.158

Restværdi

Omfatter ikke restværdiforsikring.

Vilkår

Nedrivningsforsikring dækker alene oprydning efter brand og ikke andre skadeårsager.

Er bygningen beskadiget med indtil 50 %, forstået som forholdet mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning ydes erstatning med et beløb, der procentvis af forsikringssummen svarer til bygningens procentvise beskadigelse.

Er bygningen beskadiget med mindst 50 %, dækkes med indtil den i policen af forsikrings-tageren fastsatte forsikringssum.

Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der medgår til nedrivning af anvendelige rester samt oprydning.

Halm og hø

Der må ikke forefindes oplag af halm eller hø.

Øvrige forhold

Overdækning er ikke medforsikret.

Boet Eft. Leif Nielsen
Centerparken 1, 1.
6920 Videbæk

Dato 3. september 2025
Kunde Boet Eft. Leif Nielsen
Ejendomsnr. 0935452
Beliggenhed Holstebrovej 82
6950 Ringkøbing
Matr.nr. 0012 b
Ejerlav Nørby, Ringkøbing Jorder

Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
093545206	967.000,00	941.954,10		36.583,98
I alt	967.000,00	941.954,10		36.583,98

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. oktober 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2025 på lånenr. 093545206**Specifikation af skyldige beløb pr. 10. oktober 2025**

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	941.954,10
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 9. oktober 2025	kr.	845,94
Terminsydelse.....	kr.	35.827,44
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	18.332,45
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	17.494,99
Morarente pr. 10. oktober 2025.....	kr.	756,54
I alt	kr.	979.384,02

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	35.827,44
Morarenter pr. 10. oktober 2025	kr.	756,54
I alt	kr.	36.583,98

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	967.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	941.954,10

Lånet er udbetalt den 9. januar 2015 og udløber den 31. marts 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd2	-	2034	0954225

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	16.141,16
Heraf rente 0,7756 % af restgæld	kr.	7.306,03
- afdrag	kr.	8.835,13
Bidrag 0,2049 % af restgæld	kr.	1.930,06
KundeKroner	kr.	-588,72
I alt	kr.	17.482,50

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

PANTHAVERREGNSKAB
vedrørende
ejendommen matr.nr. 12b Nørby, Ringkøbing Jorder
beliggende Holstebrovej 82, 6950 Ringkøbing
Tvangsauktion

sagsnr. 202561 bvi

INDTÆGTER

I alt	kr.	0,00	kr.	0,00
-------	-----	------	-----	------

INDTÆGTER I ALT

kr. 0,00

UDGIFTER

Administrationshonorar inkl. moms	kr.	8.750,00		
I alt	kr.	8.750,00	kr.	8.750,00

UDGIFTER I ALT

kr. 8.750,00

Dato: 25. august 2025

Bobestyrer Inger Højbjerg Christensen