

Codex Advokater
Damhaven 5C
7100 Vejle

Dato 1. september 2025
Deres ref. 232381 - Susanne Flindt
Kunde [REDACTED]
Ejendomsnr. 1158877
Beliggenhed Pjedstedvej 106
7080 Børkop
Matr.nr. 0010 a
Ejerlav Børkop By, Gauerlund

Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
115887703	2.960.000,00	2.439.543,52	2.505.770,86	85.659,06
I alt	2.960.000,00	2.439.543,52	2.505.770,86	85.659,06

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sydjysk Sparekasse.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sydjysk Sparekasse

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. oktober 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Daniel Kamp Jensen

Auktionsopgørelse pr. 10. oktober 2025 på lånenr. 115887703
Specifikation af skyldige beløb pr. 10. oktober 2025

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	2.439.543,52
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 9. oktober 2025	kr.	430,30
Terminsydelse.....	kr.	83.457,11
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	41.757,63
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	41.699,48
Gebyrer	kr.	200,00
Heraf Overdragelse inkasso af 26. august 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 10. oktober 2025.....	kr.	2.001,95
I alt	kr.	2.525.632,88

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	83.457,11
Morarenter pr. 10. oktober 2025	kr.	2.001,95
Gebyrer	kr.	200,00
I alt	kr.	85.659,06

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	2.960.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	2.439.543,52
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2025	kr.	2.505.770,86

Lånet er udbetalt den 15. juni 2012 og udløber den 31. december 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2780 % af hovedstol.....	kr.	37.830,76
Heraf rente 0,0241 % af restgæld	kr.	588,05
- afdrag	kr.	37.242,71
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	5.335,28
KundeKroner	kr.	-1.524,71
I alt	kr.	41.641,33

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.