

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.09.2025 10:18:06

Ejendom:

Adresse: Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

BFE-nummer: 1459186

Dato: 22.02.2012
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0007c
Areal: 52292 m2
Heraf vej: 1702 m2

Dato: 09.07.1998
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0046
Areal: 6438 m2
Heraf vej: 6438 m2

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0020
Areal: 8069 m2
Heraf vej: 384 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Samlet areal: 66799 m2
Heraf vej: 8524 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 09.07.1998
20 og 46 er fredskov

Dato: 09.01.1987
46 § 2 landbrug

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 18.11.1986-28759-64

Adkomsthavere:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 785.000 DKK
Købesum i alt: 785.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.11.1986

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 30.09.2013 14:03:23

Kreditorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Meddelelseshavere:

Navn: Spar Nord Bank A/S
Cvr-nr.: 13737584

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Spar Nord Bank A/S
Cvr-nr.: 13737584

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

for opr. kr. 350.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003778003
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.100.000 DKK
Underpanthavere: Spar Nord Bank A/S
13737584

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 109.993 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %

Kreditorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Meddelelseshavere:

Navn: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Cvr-nr.: 21591548

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996923
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 250.000 DKK
Underpanthavere: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
21591548

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 79.192 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Christian Bech Nielsen
Cpr-nr.: 211076-****

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %

Kreditor: Hans Haurum

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 296.452 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Cvr-nr.: 21591548

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.2023-1014927016
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 805.232 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK

Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Hovedstol: 296.452 DKK
Kreditor: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 640.883 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904

Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Hovedstol: 296.452 DKK
Kreditor: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS

Dato/løbenummer: 28.06.2023-1014927016
Prioritet: 9
Hovedstol: 805.232 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016197613
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 863.014 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Hovedstol: 640.883 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19910312-3455-64
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-44783-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	30.11.1999-41576-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Hans Haurum
Dato/løbenummer:	12.09.2011-1002911904
Prioritet:	5
Hovedstol:	109.993 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004996922
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	250.000 DKK
Rentesats:	5 %
Kreditor:	Hans Haurum
Dato/løbenummer:	26.05.2016-1007303974
Prioritet:	7
Hovedstol:	79.192 DKK
Kreditor:	Christian Bech Nielsen
Dato/løbenummer:	09.11.2016-1007775758
Prioritet:	8
Hovedstol:	296.452 DKK
Kreditor:	SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927016
Prioritet:	9
Hovedstol:	805.232 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016713149
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	113.269 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Hovedstol: 640.883 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016197613
Prioritet: 11
Hovedstol: 863.014 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK

Kreditor:	Christian Bech Nielsen
Dato/løbenummer:	09.11.2016-1007775758
Prioritet:	8
Hovedstol:	296.452 DKK
Kreditor:	SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927016
Prioritet:	9
Hovedstol:	805.232 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.04.1977-9198-64
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til at nedlægge et kabel mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 7C

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.03.1991-3455-64
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	6
--------	---

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kabelanlæg m.m., Vedr 7C

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.800.000 DKK
Grundværdi:	348.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0746
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	013766

Indskannet akt:

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------