

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2060.3715-002
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Hovedstol	kr.	2.360.000,00
Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	1.184.094,37
Obligationsrestgæld	kr.	1.232.564,02
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 11.12.2025	kr.	11.939,07
Rente p.a. 3,18440%		
Restløbetid 7 år 1 måned.		
Refinansieringsdato: 01.01.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729, DK0004603891

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder.

Opgørelse pr. 07.11.2025

Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	1.184.094,37
Restance pr. 01.11.2025	kr.	11.939,09
Restance pr. 01.10.2025	kr.	11.939,09
Restance pr. 01.09.2025	kr.	12.257,61
Restance pr. 01.08.2025	kr.	12.164,63
Restance pr. 01.07.2025	kr.	12.066,57
Restance pr. 11.06.2025	kr.	11.980,70
Restance pr. 01.05.2025	kr.	12.321,24
Restance pr. 01.04.2025	kr.	12.112,42
Morarente opgjort pr. 01.08.2025 - 07.11.2025	kr.	1.599,01

Total for lån nr. 002 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.282.474,73
Kolonne 2	kr.	1.184.094,37
Kolonne 3	kr.	98.380,36

Auktionsafregning

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2060.3715
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Auktionsdato: 07.11.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 002
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	96.781,35
kr.	1.599,01

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	98.380,36
-----	-----------

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2060.3715
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 7. november 2025.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.282.474,73
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.184.094,37
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	98.380,36

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	96.781,35
Morarenter	kr.	1.599,01
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

9. september 2025
Pantnr.: 2060.3715

Kunde: Hans Haurum
Ejendom: Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg

Auktionsopgørelse

Vedlagt auktionsopgørelse pr. 07-11-2025.

Du bedes sørge for at selvskyldnerkautionisten også bliver indkaldt.

Selvskyldnerkautionist er:

021160-XXXX
Maria Kjær
Sandefjordvej 17
6100 Haderslev

Samtidig beder vi om, at få tilsendt indkaldelsesliste til tvangsauktionen, så vi kan se selvskyldnerkautionisten er indkaldt.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark