

Christian Bech Nielsen
Randersvej 104
8680 Ry

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN MATR.NR. 7C, RIS BY, OVSTED, BELIG- GENDE ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG TILHØRENDE HANS HAURUM

Som advokat for Realkredit Danmark har vi begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktion afholdes i Fogedretten i Horsens, Godsbanegade 2, 8700 Horsens, den 7. november 2025 kl. 09:00.

I den anledning har fogeden efter retsplejelovens § 562, stk. 3, pålagt os at udarbejde en salgsopstilling inden den 10. oktober 2025.

Ifølge tingbogen er der den 26. maj 2016 |tinglyst et udlæg på kr. 79.192,00 med dig som kreditor. |Vi skal derfor venligst bede dig om **senest 14 dage fra i dag** at vende tilbage med en opgørelse af dit tilgodehavende opgjort pr. auktionsdagen. Det bemærkes for god ordens skyld, at du kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen.

For god ordens skyld bemærker vi, at du efter retsplejelovens § 562, stk. 3, har pligt til at udlevere de ønskede oplysninger.

Jeg gør for god ordens skyld opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med oplysninger til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen kan medføre, at du ikke får tillagt omkostningerne i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen
Kromann Reumert

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

DANSKE BANK A/S

KONTO 4183-4310 507032

INKASSOSAGSBEHANDLER

CASPER VENG NIELSEN

AARHUS

TLF.: +45 70 12 12 11

DIR.: +45 38 77 52 99

CVN@KROMANNREUMERT.COM

ANSVARLIG PARTNER:

JACOB MØLLER

12. SEPTEMBER 2025

SAGSNR. 7011126

J.nr. 7011126

Hæftelse nr. 5, udlæg, stort kr. 79.192,00 tinglyst den 26. maj 2016

KOLONNE 1:

Fordring opgjort pr.

kr.

Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt eventuelt påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

KOLONNE 2:

Restgæld opgjort pr.

kr.

På hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, fx. i henhold til tvangsauktionsklausul.

KOLONNE 3:

Fordring opgjort pr.

kr.

og eventuelle ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget
(beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)

KOLONNE 4:

Hæftelser, der kræves indfriet

kr.

(= beløbet i kolonne 1)