

Casper Veng Nielsen

From: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>
Sent: 16. september 2025 11:40
To: Casper Veng Nielsen
Subject: Vedr. POLICENR. 605-5001743152 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126 - Vedr. Police: 605 - 5.001.743.152
Attachments: Signature-20250916094038.txt

Hej

Vi har ovennævnte ejendom forsikret og den er betalt frem til 01.10.2025, lige nu ligger der en opkrævning for perioden 01.10.2025 til 01.11.2025 for brandpræmie på kr. 497,80

Venlig hilsen

Karina Goldstein
Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte, H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 40 23 | Fax: 44 20 66 70

E-mail: karina.goldstein@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Fra: Casper Veng Nielsen <cvn@kromannreumert.com>

Sendt: 12. september 2025 11:37

Til: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>

Emne: Vedr. POLICENR. 605-5001743152 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126

Som rekvirent har vi begæret tvangsauktion på ejendommen Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg tilhørende Hans Haurum.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse d. 7. november 2025 kl. 09:00.

I den forbindelse skal vi indlevere en salgsopstilling til fogedretten senest den 10. oktober 2025.

Til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst bede jer om at sende mig en kopi af evt. ajourført policen/policerne samt en skadeshistorik og oplysninger om alle verserende skadesager.

Jeg skal endvidere bede jer om at opgøre jeres eventuelle krav pr. tvangsauktionsdatoen således at krav, der hæfter direkte på ejendommen, opgøres særskilt. Såfremt der ikke er restancer på ejendommen, bedes I venligst oplyse pr. hvilken dato, præmien er betalt til og med.

For at kunne overholde de lovbestemte frister om bekendtgørelse af auktionen, skal jeg bede jer sende det ønskede materiale hurtigst muligt.

Jeres tilbagemelding imødeses venligst.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen

Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

KROMANN REUMERT

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



From: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>

Sent: 24. marts 2025 14:27

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: Vs: FW: POLICENR. 605-5001743152 // Vedr. tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg // vores j.nr. 7010875 [KR-7010875] [#917428]

Hej Anne-Cathrine

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 539,67 kr. for perioden 01.04.2025 – 02.05.2025. Da forsikringen betales månedligt via betalingsservice, vil den skyldige præmie muligvis være betalt til tvangsauktionsdatoen.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.: 6264435240 med angivelse af vores policenummer 605 – 5001743152.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Merete Høgh

Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte | H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: merete.Hoegh@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

En del af Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Hans Haurum
Eskholtvej 2
Riis
8660 Skanderborg

16. februar 2023
Telefon: 44 20 45 00
Telefontid: 8-21 (man-tors)
8-18 (fredag)
9-16 (lørdag)
Forsikring: Hus
605-5.001.743.152

Ændring af Hus

Din Hus er blevet ændret med følgende:
Selvrisiko fra 3.869 til 0
Derfor sender vi en ny forsikringsaftale (police).

Det er vigtigt, at du læser forsikringsaftalen grundigt igennem for at se, om dækninger og summer passer til dit behov. Desuden skal du sikre, at de øvrige oplysninger, som fremgår af forsikringsaftalen, er rigtige.

Hvis du har ændringer eller spørgsmål til forsikringsaftalen, kan du kontakte os på telefon 44 20 45 00 eller skrive til os på tryg@tryg.dk.

Venlig hilsen
Tryg

Forsikringstager	Hans Haurum
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Antal personer i husstanden	1
Forsikringssted	Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg Matrikelnr. 20 Huset: - er opført i 1880 og har et boligareal på 190 m² og anvendes udelukkende til privat beboelse - er uden kælder - har 1 toilet - har gas eller olie- pillefyr som primær opvarmningsform - har eternit- eller fibercementtag og ydervægge er mursten - Garage/udhus har et bebygget areal på 133 m².
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	16. februar 2023
Forsikringens betaling	Betales månedsvis
Hovedforfald	1. oktober
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1809. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.
Forudsætninger	- at du eller din ægtefælle er med i vores fordelsprogram Tryg Plus

Aftale Tegnet i henhold til aftalen for
Tryg Plus og er betinget af fortsat tilknytning.

Urigtige oplysninger Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.

**Skadeforsikrings-
afgift** Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."

Pakkevalg Basis

Forsikringen omfatter

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
-Psykologisk krisehjælp
-Handicaptilpasning
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådska

**Garage/udhus har
følgende dækninger**

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker og uheld

**Forsikringen
omfatter ikke**

Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Bolighjælp
Mere Tryghed
- Byggematerialer
- Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
- Skade lavet af dyr
- Haveanlæg ved tyveri, hærværk og påkørsel

Standardsummer		Maks. sum år 2023
	Ansvar personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
	Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
	Haveanlæg m.m. pr. skade	394.270 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	394.270 kr.
	Drivhus op til	15.000 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.836.465 kr.
	Handicaptilpasning	150.000 kr.
Selvriskobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvriskobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2023 0 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvriskobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvriskobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Rådskeer i synligt træværk - 1/3 pr. skade	
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666

Insekt og svampeskade

Forsikringen dækker ikke insekt- svampe- og rådskeer i/på:
lade på ca 133 m2

Rådskeer

Forsikringen dækker ikke rådsangreb i/på:
samtlige vinduer i sydfacade samt kontor vindue m/n
ord.