

Den 29. september 2025

dlr-kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: jette.hede@dk.dlapiper.com

Advokat Trine Hasselbalch
DLA Piper Denmark
Dokk 1, Hack Kampmanns Plads 2
8000 Århus C

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Jette Hede

Vedr.: DLR Kredit sag nr. V 154.573
Ejendommen matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt, beliggende Hasselager Stati-
onsvej 17, 8361 Hasselager, tilhørende Thomas Loft

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. datoen for misligholdelsesauktionen den 11. november 2025.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
DLR Kredit



Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 11. november 2025

Ad sagnr V 154573 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 2h Hasselager By, Kolt
Beliggende Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hassel

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 29. september 2025

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
20 1.223.000,00 1,5000%42 A B 2040 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 93,1000

Obl. restgæld pr.	01.09.2025	Kr.	787.509,77	
Rente i 41 dage		Kr.	1.316,08	
Adm.bidrag i 41 dage		Kr.	<u>1.710,91</u>	Kr. 790.536,76
Restancer pr.	01.09.2025	Kr.	22.078,39	
Restancer pr.	01.06.2025	Kr.	23.327,86	
Restancer pr.	01.03.2025	Kr.	24.683,06	
Restancer pr.	01.12.2024	Kr.	25.444,99	
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	27.013,66	
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	<u>27.918,07</u>	Kr. <u>150.466,03</u>
				Ialt Kr. 941.002,79
Næste ord. ydelse pr.	01.12.2025	Kr.	21.562,65	

* * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Trine Hasselbalch
Dla Piper Denmark
Dokk 1, Hack Kampmanns Plads 2
8000 Århus C

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 941.002,79

Med venlig hilsen
DLR Kredit