

**Fra:** "Lene Sønderby" <Lene.Soenderby@gældst.dk>  
**Sendt:** Thu, 18 Sep 2025 09:14:16 +0200  
**Til:** "Majbrit Rasmussen" <mra@penta.dk>  
**Emne:** [EXT] SV: Sag 115659

Hej Majbrit

Vedr. ejendommen beliggende Vanggårdsvej 10, 5492 Vissenbjerg.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

#### **Opkrævning via forskud**

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

#### **Opkrævning via skattekontoen**

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

#### **Indefrysningsslån**

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: [Tvangssalgfortrin@gældst.dk](mailto:Tvangssalgfortrin@gældst.dk)

Venlig hilsen

**Lene Sønderby**  
Overassistent  
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22  
[Lene.Soenderby@gældst.dk](mailto:Lene.Soenderby@gældst.dk)



Gældsstyrelsen  
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

## Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)  
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

---

**Fra:** Majbrit Rasmussen <mra@penta.dk>  
**Sendt:** 17. september 2025 10:41  
**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>  
**Emne:** Sag 115659 - Vanggårdsvej 10, 5492 Vissenbjerg - boet efter Glenn Petersen

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på, at den kan indeholde links eller vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej  
Der er berammet auktion til den 11/11-25  
Vil i sende opgørelse over eventuel fortrinsberettigede beløb.

Med venlig hilsen  
**Majbrit Rasmussen**  
Sagsbehandler

**A** PENTA  
ADVOKATER

Direkte: 76 73 68 01  
Mail: [mra@penta.dk](mailto:mra@penta.dk)

### Penta Advokater A/S

Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | [www.penta.dk](http://www.penta.dk) | [sikkermail@penta.dk](mailto:sikkermail@penta.dk)

Følg Penta Advokater på LinkedIn

Klik her