

PANTHAVERREGNSKAB

vedrørende

ejendommen matr.nr. 2bæ Andebølle By, Vissenbjerg
beliggende Vanggårdsvej 10, 5492 Vissenbjerg

Regnskabet er udført iht. konkursloven.

§ 59. Ved tvangsauktion over boets aktiver tilfalder overskud ved pantets bestyrelse de panthavere, som ikke opnår fuld dækning gennem købesummen, og hvis panteret omfatter indtægter af pantet. Kan ingen panthaver gøre krav på overskuddet, indgår det i boet.

Stk. 2. Underskud ved pantets bestyrelse tilsvares på tvangsauktion af den, som overtager pantet på auktionen.

Stk. 3. Rimelige omkostninger ved bestræbelser for realisation af pantet tilsvares af den, som overtager pantet på tvangsauktionen.

Stk. 4. Reglerne i stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse ved underhåndssalg.

Stk. 5. Ved salg af udenlandsk luftfartøj, der er registreret i en stat, som har tiltrådt Geneve-konventionen af 19. juli 1948, skal køberen dog kun betale de i lov om registrering af rettigheder over luftfartøj § 29 nævnte udgifter.

§ 60. På tvangsauktion kan boet fordre bortsalg, hvis det må antages at ville få andel i budsummen, eller hvis salg er nødvendigt for at opnå dækning for de i § 59, stk. 2, 3 og 5, nævnte udgifter.

§ 61. Tvangsauktion foregår efter retsplejelovens regler. Skal auktionssummen efter disse regler indbetales til fogedretten, sker indbetaling dog til bobestyreren.

§ 62. Reglerne i §§ 59-61 anvendes tilsvarende på udlæg, som ikke bortfalder i medfør af konkurslovens § 71.

INDTÆGTER

Kompensation kommunen	kr	50.000,00		
Husleje	kr	90.500,00		
Retur Assens Forsyning	kr	3.186,30		
Retur Evida - Gas	kr	3.085,48		
Retur ejendomsskat 2023	kr	3.033,98		
I alt	kr	149.805,76	kr	149.805,76
			kr	149.805,76

UDGIFTER

Udgifter afholdt af boet

Returnering af depositum	kr	(23.400,00)		
Udlæg Nybolig	kr	(4.226,25)		
NRGI Rapporter	kr	(10.403,00)		
Reparation af gasfyr	kr	(6.154,94)		
Husforsikring	kr	(7.053,00)		
Terminsydeler RD - Sept 2024 - febr 2025	kr	(52.380,27)		
Energi Fyn	kr	(3.443,19)		
Assens Forsyning - oktober 2023 -	kr	(27.472,52)		
AdministrationsService Fyn (Gas)	kr	(4.291,18)		
Evida - Gas	kr	(8.113,88)		
Andebølle Vandværk	kr	(4.097,72)		
Assens Kommune	kr	(538,54)		
Administrationshonorar inkl. moms	kr	(37.500,00)		
I alt	kr	(189.074,49)	kr	(189.074,49)
			kr	(189.074,49)

Når fra indtægterne	kr	149.805,76
Trækkes udgifterne	kr	(189.074,49)
Fremkommer underskud	kr	(39.268,73)

Vejen, den 2. oktober 2025

Chresten Haugaard
Bobestyrer