

EJENDOMSREGNSKAB

Skolesvinget 9 (institutionsejendom) - matr.nr. 37 h Ørding By, Ørding
Bygaden 29 (grund) - matr.nr. 48g Ørding By, Ørding
Begge 7990 Øster Assels

Udgifter:

Ejendomsskatter mv.:

30.09.2025	Ejd.skat 2. rate, Skolesvinget 9	kr.	<u>812,23</u>	kr.	812,23
------------	----------------------------------	-----	---------------	-----	--------

Fjernvarme

Anslået	kr.	<u>17.000,00</u>	kr.	17.000,00
---------	-----	------------------	-----	-----------

Spildevand - Morsø Forsyning:

Anslået	kr.	<u>2.500,00</u>	kr.	2.500,00
---------	-----	-----------------	-----	----------

Vand

Anslået	kr.	<u>3.500,00</u>	kr.	3.500,00
---------	-----	-----------------	-----	----------

EI - NRGi:

20.08.2025	Forbrug 08.07.-31.07.25, Skolesvinget 9	kr.	1.075,19		
26.09.2025	Forbrug 01.08.-31.08.25, Skolesvinget 9	kr.	1.311,49		
	Yderligere forbrug anslået	kr.	<u>3.700,00</u>	kr.	6.086,68

EI - Go-energi:

11.09.2025	Forbrug 08.07.-31.07.25, Bygaden 29A	kr.	544,52		
15.09.2025	Forbrug 01.08.-31.08.25, Bygaden 29A	kr.	958,29		
	Yderligere forbrug anslået	kr.	<u>3.500,00</u>	kr.	5.002,81

Løsøre- og bygningsforsikring

Anslået	kr.	<u>4.500,00</u>	kr.	4.500,00
---------	-----	-----------------	-----	----------

Salgsbestræbelser:

29.09.2025	Vurderingshonorar EDC	kr.	<u>18.750,00</u>	kr.	18.750,00
------------	-----------------------	-----	------------------	-----	-----------

Diverse/reparationer m.v.:

10.07.2025	Låsesmed	kr.	8.196,06		
	Affald	kr.	<u>3.700,00</u>	kr.	<u>11.896,06</u>

Udgifter i alt				kr.	70.047,78
-----------------------	--	--	--	------------	------------------

EJENDOMSREGNSKAB

Boets honorar vedr. administration, KL § 87, stk. 1:

Arbejdet har omfattet sikring af ejendommen, aflæsning af målere, udskiftning af låse, rydning af ejendommen forud for auktion, herunder håndtering af GDPR, løbende tilsyn, løbende forbrugsregnskab, håndtering af stormskade m.v., hvilket har medført et tidsforbrug på ikke under 11 timer

Gennemsnitlig timepris udgør

kr. 2.200,00 inkl. moms

kr. 24.200,00 kr. 24.200,00

Boets honorar vedr. salgsbestræbelser, KL § 87, stk. 3:

Der er foretaget en beskrivelse af ejendommen inkl. foto, udsendelse af materiale til liebhavere, fremvisning for mulige købere forud for begæring om auktion, indhentning af mæglervurdering, indhentning af ejendomsoplysninger fra kommunen, gennemgang af offentlige planer, hvilket har medført et samlet tidsforbrug på ikke under 12 timer

Gennemsnitlig timepris udgør

kr. 2.200,00 inkl. moms

kr. 26.400,00 kr. 26.400,00

Udgifter i alt

kr. 120.647,78