

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Kromann Reumert  
Sundkrogsgade 5  
2100 København Ø  
Att.: Casper Veng Nielsen



Postboks 18  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
gældst.dk

DokumentID 4738995048000000  
SkyldnerID 4738995092

3. oktober 2025

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: RIS BY, OVSTED 0007 C

RIS BY, OVSTED 0046

RIS BY, OVSTED 0020

Adresse: ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

BFE-nummer: 1459186

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Skanderborg kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### **Indefrysningslån**

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### **Gæld til inddrivelse med fortrinsret**

Gælden i opgørelsen er på i alt: 4.052,10 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 7. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### **Sådan betaler I gælden**

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 4738995092
- ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

### **Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Hans Haurum  
Eskholtvej 2  
Ris  
8660 Skanderborg



Postboks 18  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
gaeldst.dk

DokumentID 47389950480000000  
SkyldnerID 4738995092

3. oktober 2025

**Gældsopgørelsen er kun sendt til Kromann Reumert**

**Dette brev er ikke sendt til Hans Haurum**

Venlig hilsen

Lene Sønderby

**Oversigt over gæld for Hans Haurum i system PSRM pr. den 3. oktober 2025**

| <b>Skanderborg kommune</b>                                                   | <b>Restgæld</b>        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2024 - 31.12.2024 | 180,34                 |
| <i>746-0013766 Rottebekæmpelse</i>                                           |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025                               | 15,60                  |
|                                                                              | <u>195,94</u>          |
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2024 - 31.12.2024 | 1.202,70               |
| <i>746-0013766 Skorstensfejning ML Tlf. 8652 1817</i>                        |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025                               | 104,07                 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 02.04.2024 - 02.04.2024         | 250,00                 |
| <i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>                                       |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025                               | 21,63                  |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 24.04.2024 - 24.04.2024         | 250,00                 |
| <i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>                                       |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025                               | 21,63                  |
|                                                                              | <u>1.850,03</u>        |
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2025 - 31.12.2025 | 1.255,74               |
| <i>746-0013766 Skorstensfejning ML Tlf. 8652 1817</i>                        |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025                               | 26,00                  |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 27.03.2025 - 27.03.2025         | 250,00                 |
| <i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>                                       |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025                               | 5,18                   |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 23.04.2025 - 23.04.2025         | 250,00                 |
| <i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>                                       |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025                               | 5,18                   |
|                                                                              | <u>1.792,10</u>        |
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2025 - 31.12.2025 | 189,02                 |
| <i>746-0013766 Rottebekæmpelse</i>                                           |                        |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025                               | 3,91                   |
|                                                                              | <u>192,93</u>          |
| <b>Samlet beløb pr. opgørelsesdato</b>                                       | <u><u>4.031,00</u></u> |
| Beregnet rente frem til den 7. november 2025                                 | 21,10                  |
| Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 7. november 2025           | <u>4.052,10</u>        |

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på [gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet](https://gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet).

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Rente tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag) læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

## Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på [retsinformation.dk](https://retsinformation.dk).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på [gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve](https://gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve).

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing  
Kromann Reumert  
Sundkrogsgade 5  
2100 København Ø

Postboks 49  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

J.nr. 21745138  
Sagsnr. 5100039438

3. oktober 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

KROMANN REUMERT  
Att.: Casper Veng Nielsen

**Virksomheder 7**

Teglgårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

3. oktober 2025

Vores sagsnr. 5100039438

Reference 7011126

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditnummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Matrikelnummer | RIS BY, OVSTED 0007 C<br>RIS BY, OVSTED 0046<br>RIS BY, OVSTED 0020 |
| Adresse        | ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG                                      |
| BFE-nummer     | 1459186                                                             |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Skanderborg kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I

rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

| Fordrings-type | Dæknings-kategori | Fordrings ID | Periode fra | Periode til | Forfald dato  | Forventet Dæknings Beløb |
|----------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------|
| Grundskyld     | Rente             | 101032546446 | 01.01.2024  | 30.06.2024  | 01.04.2024    | 15,01 kr.                |
| Grundskyld     | Fordring          | 101032546446 | 01.01.2024  | 30.06.2024  | 01.04.2024    | 1.200,96 kr.             |
|                |                   |              |             |             | <b>I alt:</b> | <b>1.215,97 kr.</b>      |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 7. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fra-drag](https://gaeldst.dk/renter-og-fra-drag).

### Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101032546446
- ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent