

Advokat Emil Møller Andersen
Advokatfirmaet Burmeister I/S
Bygstubben 5, 2950 Vedbæk

J.nr. 22350 - AS 54-154/2025

**Tvangsauktion over ejerlighed nr. 13 matr.nr.128o, Randers Markjorder beliggende
Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randers NV til afholdelse onsdag den 29. oktober 2025 kl. 09:00**

INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
2-4	Salgsopstilling
5	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
6	Evt. foto, beskrivelse m.v.
7-19	Tingbog
20-104	Tinglyste servitutter
105-107	Off. vurdering pr. 01.01.2020 samt ejendomskat for 2025
108	Ejendombidragsoptælling for år 2025
109-114	Udskrift fra BBR-registeret
115-172	Ejendomsdatarapport
173-184	Ejerforningens vedtægter
185	Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen
186-188	Ejerforningens bygningsforsikring
189-195	Anmeldte fordringer
196-197	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
198	Vejledning i brug af salgsopstilling
199-201	Købervejledning - tvangsauktion over fast ejendom

SALGSOPSTILLING

TVANGSAUKTION

over fast ejendom

J.nr. 22350 - AS 54-154/2025

Ejendommens matr.nr.:	128 o, Randers Markjorder, ejerlejlighed nr. 13
beliggende:	Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randets NV
tilhørende:	Claude Jules Henri Welleman
Auktionstidspunkt:	29. oktober 2025 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Randers, Nørregade 1, 8900 Randers C
Rekvirent, hæftelse nr.:	3
Ved advokat:	Emil Møller Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Ejerlejlighed
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2020 kr. 642.000 heraf grundværdi: kr. 303.000
Vurdering i h.t.	
Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge:	tingbogen 71 m2 heraf vej: 0 m2
Forsikringsforhold:	Ejerforeningens bygningsforsikring er ved Alm. Brand Forsikring police: 40900721
Ejendomsskatter og afgifter for året 2025 andrager og omfatter:	I alt kr. 2.212,88 Der tages forbehold for ændringer heri. (grundskyld kr., rottebek. kr., vandafgifter kr., skorstensfejning kr. og affaldsgebyr kr.)
Indefrosset ejendomsskatter	Der er indefrosst grundskyld pr. 31-12-2023 med kr. 1.949,53. Der kan være yderligere indefrosst ejendomsskatter vedr. år 2024 og 2025.
Ejerforeningsbidrag pr. måned	Kr. 2.789,00, heraf kr. 1.736 i fællesudgifter, kr. 313 i antennebidrag (lille pakke) og kr. 740,00 i a'conto varme.
Forslag til særlige vilkår:	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Fremvisning:	Fremvisning er berammet til den 24.10.2025 kl. 10:00. Der sker alene fremvisning, hvis der er tilmeldte. Tilmelding kan ske til ea@b-law.dk senest den 22.10.2025
Lejemål:	Rekvirenten har ikke kendskab til lejemål
Byrder og servitutter	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Ejerpantebrev opr. stort kr. 25.000,00 Tinglyst underpant til: Ejerforeningen Hobrovej 116-122, cvr: 85415212 Rep. Lou Advokater	10.092,00			10.092,00
I alt ved budsum kr.	10.092,00	0,00	0,00	10.092,00
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev opr. stort kr. 200.000,00 Tinglyst underpant til: Sparekassen Danmark, cvr: 64806815 kontaktperson: Kasper Frydenholm	168.349,45			168.349,45
I alt ved budsum kr.	178.441,45	0,00	0,00	178.441,45
Hæftelse nr. 3 Udlæg NYKREDIT REALKREDIT A/S, cvr: 12719280 opr. stort kr. 215.811,00 Rep. Advokatfirmaet Burmeister I/S, j.nr. 22350	235.921,42			235.921,42
I alt ved budsum kr.	414.362,87	0,00	0,00	414.362,87
Hæftelse nr. 4 Udlæg, DFIM, cvr.: 53290515 opr. stort kr. 5.000	5.000,00			5.000,00
I alt ved budsum kr.	419.362,87	0,00	0,00	419.362,87
Hæftelse nr. 5 - sidste hæftelse FRIVÆRDI Friværði jf. tvangsauktionsvilkårene pkt. 6 A, b.	222.637,13			222.637,13
I alt ved budsum kr.	642.000,00	0,00	0,00	642.000,00
Transport				

Afslutningsside**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem.

f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport	642.000,00	0,00	0,00	642.000,00
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.	642.000,00	0,00	0,00	642.000,00
A. Total kr.	642.000,00	0,00	0,00	642.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

kr. 39.566,89

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

kr. 39.566,89

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

kr. 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

- a. rekurrentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 37.730,00
- b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.500,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

- c. restancer vedrørende:
4. andre offentlige bidrag kr.
5. vandafgifter kr.
6. brandforsikringsbidrag kr.
7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr.
1. ejendomsbidrag inkl. rykkere kr. 336,89
2. vejbidrag kr.
3. kloakbidrag m.v. kr.

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsopstilling.

Ved et auktionsbud på 642.000 kr. (beregnet efter ejendomsværdi eller sag-kyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. **200.066,89**

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 01-10-2025 af Advokatfirmaet Burmeister I/S

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Fogedgebyr og mødesalær		kr.	2.000,00
Låsesmed 2 stk. af kr. 1.068,75 (anslået)		kr.	2.137,50
Udskrift af ejendomsrapport		kr.	105,00
Auktionsgebyr		kr.	1.500,00
Annoncering, anslået		kr.	5.000,00
Statstidende		kr.	175,00
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling:			
15 stk. à kr. 37,50		kr.	562,50
Rekvirentsalær:			
Beregningsgrundlag:			
Seneste off. ejendomsværdi pr. 01.01.2020	kr.	642.000,00	
Grundbeløb	kr.	18.000,00	
Salær for besigtigelse og fremvisning med Fogedretter	kr.	3.000,00	
med tillæg af moms 25%	kr.	5.250,00	
Rekvirentsalær i alt inkl. moms	kr.	<u>26.250,00</u>	kr. 26.250,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a			<u>kr. 37.730,00</u>

Beskrivelse af ejerlejlighed:

Ejerlejligheden er en 2 værelseslejlighed med eget badeværelse samt køkken. Ejendommen er beliggende som en høj stuelejlighed.

Fra opgangen kommer man ind i en entré med et parketlignende gulv. Vægge og lofter er malet hvide.

Fra gangen er der adgang til badeværelse, som er placeret til venstre. Badeværelset indeholder bruseplads med grå fliser på to vægge (vådområdet), håndvask uden armatur samt stående toilet. Gulvet er beklædt med grå flise. Vægge og lofter er malet hvide. På badeværelset er der formentlig fjernet et skab. Hullerne i væggen fra skabet ses ikke lukket.

Fra entreen er der desuden adgang til køkkenet. Køkkenet indeholder køkkenelementer med bordplade på sider over for hinanden samt overskabe på 2 vægge. Køkkenelementer og overskabe er hvide. Der indsat køkkenvask med armatur. Bordpladerne er grå.

Køkkenet indeholder

- 1 stk. opvaskemaskine af mærket Bosch.
- 1 stk. komfur med ovn af mærket Voss
- 1 stk. emhætte (til udtræk) af mærket Gorenje
- 1 stk. køle-fryseskab af mærket Siemens.

På gulvet er lagt linoleumslignende materiale i et sort/hvid tern. Væggene er malet hvide, og der er et vindue mod et parkeringsareal. Tapetet fremstod slidt særligt på hjørner ud mod vinduet.

For enden af entréen/gangen er et værelse (anvendt som soveværelse). På gulvet er lagt et parketlignende gulv. Vægge og lofter er malet hvide. Der er et vindue mod et parkeringsareal. Der mangler delvist fodpaneler i værelset.

Der kunne konstateres revnedannelse i tapet i soveværelset.

Fra entréen/gangen er der bagerst til højre adgang til et 1 værelse (anvendt som stue), hvor der ligeledes er lagt samme parketlignende gulv. Vægge og lofter er malet hvide. Der er to vinduer samt en dør ud til en overdækket altan. Altanen er indbygget i ejendommen.

Altanen ligger i forlængelse af værelset/stuen.

Det kunne konstateres, at tapet visse steder sad løst i stuen/værelset.

Der er opsat radiatorer i entré, køkken og begge værelser. Dørene mellem

- entré/gang og værelserne er fjernet
- entré/gang og køkkenet er fjernet.

Til ejerlejligheden hører et kælderrum aflåst med dør af træ og trætræmmer.

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.09.2025 17:21:52

Ejendom:

Adresse: Hobrovej 120, ST. TV.
8920 Randers NV

Ejerlejlighedens dato: 09.09.1976
Ejerlejlighedens areal: 71 kvm
BFE-nummer: 373046
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 13
Fordelingstal: 31/1000

Dato: 18.01.1984
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0128o
Areal: 6060 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.11.2017-1009359040

Adkomsthavere:

Navn: Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.: 230156-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 625.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet:
Købesum i alt:

0 DKK
625.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.12.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.1978-13918-67
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente: 15

Senest påtegnet:

Dato: 19.12.2017 13:17:16

Kreditorer:

Navn: Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.: 230156-****

Debitorer:

Navn: Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.: 230156-****

Meddelelseshavere:

Navn: Ejerforeningen Hobrovej 116-122
Cvr-nr.: 85415212

Underpant:

Dato/løbenummer: 19.12.2017-1009423342
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 25.000 DKK
Underpanthavere: Ejerforeningen Hobrovej 116-122
85415212

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.2017-1009359517
Prioritet: 18

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.:	230156-****

Debitorer:

Navn:	Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.:	230156-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	27.11.2017-1009359518
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	200.000 DKK
Underpanthavere:	Sparekassen Danmark 64806815

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.01.2025-1016315968
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	215.811 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	12719280

Debitorer:

Navn:	Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.:	230156-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730505-946557-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19700709-5319-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19730530-5991-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19730605-6107-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19730704-7227-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19920410-4268-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980417-27680-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080506-14300-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.1978-13918-67
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Claude Jules Henri Welleman
Dato/løbenummer:	27.11.2017-1009359517
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Claude Jules Henri Welleman
Dato/løbenummer:	18760110-946558-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19231228-946559-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19381208-946560-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19400711-946561-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19400711-946562-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19610922-5969-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630212-883-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680329-1906-67
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2025-1017076654
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Claude Jules Henri Welleman
Cpr-nr.: 230156-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730505-946557-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700709-5319-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730530-5991-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730605-6107-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730704-7227-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19920410-4268-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980417-27680-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080506-14300-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.07.1978-13918-67
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Claude Jules Henri Welleman

Dato/løbenummer: 27.11.2017-1009359517
Prioritet: 18
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK

Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Claude Jules Henri Welleman
Dato/løbenummer:	06.01.2025-1016315968
Prioritet:	19
Hovedstol:	215.811 DKK
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	18760110-946558-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19231228-946559-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19381208-946560-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19400711-946561-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19400711-946562-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19610922-5969-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630212-883-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680329-1906-67
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.05.1873-946557-67
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	67_C-B_561
---------	------------

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se
akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.1876-946558-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_C-B_561

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om en telegrafstang

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.12.1923-946559-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_C-B_561

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Se akt

KORREKT AKT 67_C-B_696
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.12.1938-946560-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_C-B_561

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om pligtmæssigt medlemskab af Heimdal,
forbud mod generende virksomhed, Resp lån i
off midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.1940-946561-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_C-B_561

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.1940-946562-67
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_C-B_561

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.1961-5969-67

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 60

Akt nr: 67_C-B_561

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet

forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1963-883-67

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 199

Akt nr: 67_C-B_561

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv samt

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.1968-1906-67
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 59

Akt nr: 67_C-B_561

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv afvanding af
grunden, hegnspligt mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.07.1970-5319-67
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 199

Akt nr: 67_P-B_504

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.1973-5991-67
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 41

Akt nr: 67_D-B_123

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.06.1973-6107-67
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 37

Akt nr: 67_S-B_698

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv,

Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1973-7227-67
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Aktal: 37

Akt nr: 67_S-B_698

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se
akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.1992-4268-67

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Aktal: 37

Akt nr: 67_S-B_698

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening Hobrovej 116-122

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.1998-27680-67

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Aktal: 2878

Akt nr: 67_D-B_565

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Tillægstekst:

Tillægstekst

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen. Fortrinsret.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2008-14300-67

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 37

Akt nr: 67_S-B_698

Tillægstekst:

Tillægstekst

Påtegning til vedtægter for ejerforeningen

Hobrovej 116-122

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 642.000 DKK

Grundværdi: 303.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0730

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022615

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 67_EA-B_420

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

112 c

Randers markj.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab **Onr. 370**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: 57.

Anmelder:

U d s k r i f t

af

S k ø d e - o g p a n t e p r o t o k o l l e n f o r

R a n d e r s k ø b s t a d .

Prtk. 25 pag 144. den 5 maj 1873.

Stempel: Tarif nr. 14

2 rdl.

: Stempel-mærke

4

I anledning af det vandværk som Randers Købstad kommune anlægger fra Frøvadsholm eller Oust Mølle, overdrager jeg undertegnede Søren Andersen Vegger af Rosenborg herved kommunen til plads for en vandbæholder, et grundstykke i søndre ende af den mig tilhørende jordlod matr. nr. 112 i Randers "Ny Vestervang" mod nordre eller østlige side af Hobro Landevej, ligesom jeg og samtykker i, at kommunen nedlægger og fremtidig vedligeholder en rørledning til denne vandbæholder gennem bemeldte matr. nr. 112 imod at jeg og fremtidige eiere af lodden til enhver tid gives fuld erstatning for den skade, som ved bemeldte rørlednings nedlæggelse eller dens fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse eller omlægning måtte forårsage efter frivillige inden Randers Byting på kommunens bekostning udmeldte mænds skøn, eller hvis jeg eller senere eiere skulle foretrække sådant med bestemmelse af 2 mænd, hvoraf jeg eller de vælger den ene og kommunen den anden, således at disse 2 mænd i tilfælde af vælger en opmand til spørgsmålets endelige afgørelse.

For det ovennævnte grundstykke af matr. nr. 112, som jeg afstår

og sælger til kommunen til anlæg af en vandbeholder til hvilken adgangen bliver fra Landeveien, og hvis størrelse med om-
liggende grund er bestemt til omtrent en halv tønde land, skal
jeg have en betaling beregnet efter 600 skilling pr. tønde land,
der betales og kan kommunen
da derpå efter foregået udstykning fordre sig skøde på sin be-
kostning meddelt, og i ethvert tilfælde skal den fra 1. juli
d.a. udrede den på grundstykkerne faldende andel i den på jord-
loddet hvilende bygafgift til kommunekassen, såvel som andre
afgifter og skatter.

Kommunen skal derfor selvfølgelig have ret til vandløb
fra plådsen til nordenfor.

Med hensyn til det bemærkes,
foreløbig, at vederlaget for overdragelsen ikke antages at
ville blive beregnet til over 300 skilling.

Rosenborg, 3. die maj 1873.

Søren Andersen Vegger.

Til vitterlighed.

A. Halkjær.

A. I. Halkjær.

CFR ^{LE} JA

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1112^c, Rds. mks. Stempel:

kr. øre

Akt: Skab-6-nr. 320.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl: Nr. 58
 Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

U D S K R I F T

a f

S K Ø D E O G P A N T E B O G E N

f o r

R A N D E R S K Ø B S T A D

Nr. 27, pag. 139, l. nr. 7, lyst den 10/1 1876

Stempel 48 sh..

DEKLARATION

Underskrevne Søren Andersen Vegger af Rosentborg på Ran-
 ders mark erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af min marklod
 matr. nr. 112 i Randers "Ny Vestervang", at Randers kommune skal have ret
 til at have en telegrafstang stående på lodden mellem landevejen til Ho-
 bro og vejen til "Vestervang" for derpå at anbringe en telegraphtråd fra
 vandbeholderen sydøst for til vandanlægget ved Oust Mølle, det er en selv-
 følge. at kommunen skal have adgang til at efterse og forny stangen, samt
 derved at foretage fornødne reparationer med videre, idet jeg i så hense-
 ende ikke må lægge nogen hindring i vejen derfor eller foretage nogen be-
 skadigelse, men det er på den anden side også en selvfølge, at jeg af kom-
 munen, skal have fuldstændig erstatning, aldeles skadesløst for den skade
 der måtte ske på min jord og afgrøde i anledning af stangens eftersyn og
 fornyelse, samt telegrafledningens reparation m.v.

p.t. Randers, den 17. december 1875

S. A. Vegger

 Udskriftens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Randers byret, den 29 MAR. 1961

Hallenskjold

T.J.
Justitsministeriets genbrugs- og skøder- skadesbrove, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab C nr. 696
(udfyldes af dommerkontoret)

116 æ Rds. mkj.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

111.

U d s k r i f t

af

skøde- og panteprotokol for Randers købstad nr. 64 fol. 58.
tinglæst 28/12 1923.

Stempel 281 kr. 20 øre.

S k ø d e.

Underskrevne hestehandlere A. Svendsen og J. Svendsen i
Randers sælger og endelig overdrager herved til haveselskabet
"Høimdal" i Randers de fra vor ejendom matr. nr. 563, 112 a og
116 Randers købstads markjorder ved landbrugsministeriets skri-
velse af 24. november 1920 udstykkede parceller, skyldsæt for
hartkorn under:

matr. nr. 563 a	Randers markjorder	1 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb.
- - 563 b	- - -	o - o $\frac{1}{4}$ -
- - 563 c	- - -	o - o -
- - 573 d	- - -	e - o $\frac{1}{2}$ -
- - 563 e	- - -	o - o $\frac{1}{2}$ -
- - 112 ax	- - -	o - o $\frac{3}{4}$ -
- - 112 ay	- - -	o - 1 -
- - 112 az	- - -	o - 1 -
- - 112 æ	- - -	o - o $\frac{1}{4}$ -
- - 112 aø	- - -	o - 1 $\frac{1}{4}$ -
- - 112 ba	- - -	o - o $\frac{3}{4}$ -
- - 112 bb	- - -	o - 2 -
- - 116 b	- - -	o - 1 $\frac{1}{2}$ -
- - 116 c	- - -	o - 1 $\frac{3}{4}$ -
- - 116 d	- - -	o - o $\frac{3}{4}$ -

Matr. nr.	116 e	Randers markjorder			o fdk.	$o\frac{3}{4}$	alb.
-	-	116 f	-	-	o	$o\frac{1}{2}$	-
1	-	116 g	-	-	o	$o\frac{3}{4}$	-
-	-	116 h	-	-	o	$1\frac{3}{4}$	-
-	-	116 i	-	-	o	$1\frac{3}{4}$	-
-	-	116 k	-	-	o	$1\frac{3}{4}$	-
-	-	116 m	-	-	o	$1\frac{3}{4}$	-
-	-	116 n	-	-	o	$o\frac{1}{4}$	-
-	-	116 o	-	-	o	$1\frac{1}{4}$	-
-	-	116 p	-	-	o	$1\frac{1}{4}$	-
-	-	116 q	-	-	o	$1\frac{1}{4}$	-
-	-	116 r	-	-	o	$1\frac{1}{4}$	-
-	-	116 s	-	-	o	$1\frac{1}{4}$	-
-	-	116 as	-	-	o	$o\frac{1}{4}$	-
-	-	116 at	-	-	o	$o\frac{1}{4}$	-
-	-	116 au	-	-	o	o	-

.....

Den lags det solgtes nordre skel viste ved stor 7980 kv. alen, der i sin halve bredde fra nord til syd medregnet i det solgte areal, idet den nordlige halvdel af dette vejareal er solgt til haveselskabet "Thor, skal henligge til fri færdsel.

Hvis nogen deri interesseret lodsejer for at opnå byggetilladelse kræver her nævnte forbindelsesvej mellem gl. og ny Hobrovej anlagt som gade skal køberen sammen med ejerne af haveselskabet "Thors" ejendom deltage hver med halvdelen i samme gadeanlæg med alle fornødne jordledninger og således som gaden kræves anlagt af Randers byråd, men haveselskabet "Thor" er på samme måde forpligtet til at deltage i gadeanlægget, når nogen deri interesseret lodsejer kræver det for at opnå byggetilladelse.

Dette skøde begæres tinglæst som stiftende fornævnte servitut.

Det bemærkes, at der på ejendommen er læst deklaration ang.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

fortsat.

rørledning og vandafløb gennem matr. nr. 112 dateret 3. læst 5.
maj 1873, og ~~de~~ om en telegrafstangs anbringelse og adgang til
denne, samt deklaration til Randers kommune ang. forrentning.

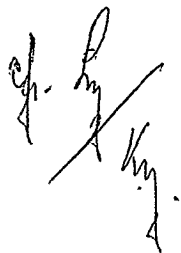
Randers, den 17. december 1923.

Christen Christensen Chr. Jensen M. Sørensen

Chr. Nielsen N. P. Lassen A. Svendsen J. Svendsen

.....

Thorsen.



Udskriftens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Randers byret, den 29 MAR. 1961



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 112bb af Randers Købstads Markjorder.

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers

Kreditors

Bopæl: Randers.

Landsrotssagfører

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor) Holger Andersen
Randers

Gade og Hus Nr.:

(hvor eksakt findes)

Stempel: 11 Kr. 50 Øre.

Betinget Skøde.

Underskrevne Bryggeriarbejder A. Rasmussen, Randers, sælger herved til Extraarbejder Gottfred Bay, Flintebjerg, Randers, den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 112bb af Randers Købstads Markjorder af Hartkorn 2 Alb. med det derpaa liggende Hus med 2 Stuer og Køkken og alt rette Tilbehør, alt saaledes som det var og forefandtes ved Overtagelsen.

De nærmere Vilkaar for Handlen er følgende:

Fremtidige Skatter og Afgifter betales af Køberen.

Overtagelsen er sket.

Købesummen er aftalt til 2.050 Kr. - To Tusinde Femti Kroner, der berigtiges saaledes:

- | | |
|---|-----------|
| a. Køberen overtager at tilsvare og forrente den i Ejendommen indestaaende Gæld til Haveselskabet Heimdal, der ved Overdragelsen androg ca. | 1.050 Kr. |
| b. kontant er betalt. | 500 " |
| c. Resten | 500 " |

2.050 Kr.

betales den 11. August 1940, idet der indtil den Tid svares Rente heraf 5% p.a. Beløbet er i Tilfælde af Ejerskifte straks forfalden til Betaling. Renten betales fremtidig hver 11. December, første Gang 11. December 1937. -

Naar Købesummen saaledes er berigtiget erhverver Køberen den mig tilkommende Ret til at faa meddelt endeligt Skøde paa

Xeroxkopieret af
Landsarkivet for Nørrejylland

Viborg, den 3/6 1976

Hirslav Grande

Ejendommen af Haveselskabet Heimdal, idet Køberen indtræder i mit Sted som Interessent i Selskabet .-

Køberen skal respektere de paa Ejendommens Blad i Tingbogen opførte Bemærkninger og de Vilkaar Selskabet fastsætter for Skødeudstedelsen, der-under Bygafgift, Servitut om Medlemsskab og om at visse Virksomheder ikke maa drives paa Jorden, Deklaration om aaben og lav Bebyggelse og pantstiftende Deklaration om Vandledninger m.m.

Sælgerens medunderskrevne Hustru Marie Rasmussen samtykker i Overdragelsen .-

Omkostningerne ved dette Dokument betales af Sælger medens Køberen alene betaler det endelige Skøde .-

Paa Tro og Love ansættes Ejendommens Værdi i Handlen til Købesummen + Bygafgiftens Kapitalværdi, ialt ikke over Ejendomsskylden 2.300 Kr. og erklæres at der ikke paa det solgte findes Skov eller fredskovspligtig Grund .-

Udeblivelse med nogen Betaling over Forfaldstid bevirker, at Restkøbesummen straks er forfalden til Betaling .-

Randers, den 6. Oktober 1937.

Albert Rasmussen.

Gottfred Bay.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriverne er myndige:

M. Skipper.

Frithjof Dircks.

Kontorass. Randers. Fuldm. Randers.

De under c. nævnte 500 Kr. er tiltransporteret Randers Kommune uden Renter .

d. u. s.

H. Andersen.

Endeligt Skøde maa udstedes. Eventuel Decord fra Socialdkontoret tilfalder Bay .-

28/11 1938.

Albert Rasmussen.

Endeligt Skøde.

Haveselskabet "Heimdal" meddeler herved ved sin Bestyrelse

Xeroxkopieret af
Landsarkivet for Nørrejylland

Viborg, den 31/6 1976

Kirsten Grander

Køberen, Extraarbejder Gottfred Bay, Yrsavej, Randers Mark, endeligt Skøde paa forannævnte Ejendom, Matr.Nr.112bb Randers Mark, for Hartkorn 2 Alb.

[Skødet vil være at lyse specielt som servitutstiftende med Prioritet forud for Gæld om, at Virksomheder af støjende Art, eller som medfører stærk Røg eller ilde Lugt ikke maa drives paa Jorden og med Prioritet efter offentligt Laan i første Prioritet om, at Parcellens Ejer vedblivende skal staa som Medlem af Selskabet med deraf flydende Rettigheder og Pligter .-

Paataleberettiget er Bestyrelsen for Selskabet .-

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa den solgte Parcel findes Skov eller fredskovspligtig Grund .-

Angaaende Bygafgift og Servitutter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen .-

Randers, den 2.December 1938 .

Carl Pedersen. M.Christensen. Niels Mariendahl.Chr.Nielsen.

O.Th.Randa.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriverne er myndige:

Medhjælper Tage Laursen. Arbejdsmand Frederik Andersen.

Yrsavej 2.

Heimdalsvej 6.

Matr.Nr.112bb af Randers Købstads Markjorder er ved 8.alm. Vurdering ansat (under Løbe Nr.652 i vestre Distrikt) til:

Ejendomsskyld Kr.2.300.-

heraf Grundværdi. " 2.300.-

Fradragsbeløbet i H.t.§ 5. 2 Stk. i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningskyld udgør Kr.258 .-

RANDERS KOMMUNES SKATTEKONTOR, den 6.December 1938 .

V.Nielsen.

En Fjerdedel af det stemplede Papirs Værdi 11 Kr. 50 Øre er indbetalt hertil med 2 Kr.88 Øre.-

Modtaget Paategningsgebyr Kr.0,75.-

RANDERS KEMNERKONTOR, den 7.December 1938 .

Holm.

P.Larsen.

Skødet begæ-

Xeroxkopieret af
Landsarkivet for Nørrejylland

Viborg, den 3/6 1976

Hindem Grønde

res specielt lyst som servitutstiftende .-

For Vedk.:

H.Andersen

L.R.Sagf.Randers.

Indført i Dagbogen for Retskrede 97 B. 566 den 8. DEC. 1938
Randers Købstad, den

Lyst-Tingbog, Bd. XV Bl. - Akt: Skab 9 M 3 40

høve og Forhandlingsprotokollens skrift
foreværet.

Adkomsten er endelig. Løst lyst surk. servitutstiftende
de par ejendomme hæftende Bygder er
følgende:

- 1) Byggeskift aarlig 5 Skp. 3 Fak.
- 2) Pantebrevskundt Vandskiftet a. 16/6 - 22,
31/10 1930 og 15/2 1936
- 3) Skift. af 15/5 1873 om Rørdning og Vandløb
- 4) " " 10/1 1876 om en Tilgængelighed
- 5) Skode 1. 28/12/1923 m. H. L. Vignat og Vignat
- 6) Skift. 28/3 1928 om andel af Løst Byggeskift
- 7) " " 15/2 1936 om Vignat.

Genpartens Rigtighed bekræftes

[Signature]

Udlevering af (under fortegnelse) af

Ejendomsbrev

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

Grundstiftelsesbrev af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

af 1. 1. 1938

Xeroxkopieret af
Landsarkivet for Nørrejylland

Viborg, den 316 1976

Wimless Grandt

1697.

-8.DEC.1938

Akt: Skab D Nr. 370
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 112bb Randers Købstads Markjorder.-

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl: Randers.

Landsrotssagfører

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Holger Andersen
Randers

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Skøde

fra Bryggeriarbejder A.Rasmussen, Randers, til Extraarbejder
Gottfred Bay, Flintebjerg, Randers, paa Matr.Nr.112bb Randers
Købstads Markjorder

Skødet vil være at lyse specielt som servitutstiftende med
Prioritet forud for Gæld om, at Virksomheder af støjende Art, eller
som medfører stærk Røg eller ilde Lugt ikke maa drives paa Jorden
og med Prioritet efter offentligt Laan i første Prioritet om, at
Parcellens Ejer vedblivende skal staa som Medlem af Selskabet med
deraf flydende Rettigheder og Pligter.-

Paataleberettiget er Bestyrelsen for Selskabet .-

Randers, den 2. December 1938.

Skødet begæres specielt lyst som servitutstiftende .-

For Vedk.:

H. Andersen

L.R.Sagf.Randers.

Indført i Dagbogen for Retsskøde

Randers Købstad, den

-8.DEC.1938

Bestillings-
Formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

112bb Randers Købstads Markjorder - Akt: Skab D 370
Loven om Forbudsretten, jfr. protokol over skødet foretaget.
Tillige indlagt særskilt anmeldelsestiftende.
De paa Tgd. høftende Bygder er følgende:
1) Bygdefundt. aarh. 5 Skp. 3 Fak.
2) Pantstiftende Vandskift. d. 16/6 - 22. 31/10 - 30. 15/2-36
3) Delt. d. 5/5 - 1873 om Rørdannig
Vandskift.
4) Delt. d. 10/1-1876 om Telegrafsk.
5) Skøde d. 28/12 m. H. A. Vign-
lag og Vignervikil.
6) Delt. d. 28/3 1928 om Lav og
aaben Bely. jelsk
7) Delt. d. 15/2 1936 om
Vignlag.

2622 16 FEB. 1945

Akt: Skab *561* Nr. 561
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 140^c m.fl.

Randers Amts Vejvæsen.

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands- Randers Købstads

dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav, Markjorder.

Sogn.

Stempel: Kx. Øre.

Stempelfri.

PAATEGNING

paa Deklaration 1.11/7 1940 om Byggelinier ved
Randers-Hobro Landevej (Akt: Skab C Nr. 561).

I Henhold til en af Amdsraadet den 21. Marts og 31. Maj
1944 truffen Beslutning om Udvidelse af Byggelinieafstandene ved
Landevejene i Randers Amt ændres den i nærværende Deklaration fast-
satte Byggelinieafstand til 17.5 m fra Vejens Midtlinie.

De øvrige Bestemmelser forbliver uændrede.

Denne Paategning vil være at lyse paa:

Matr.Nr. 140^a - 112^d - 112^ø - 112^{aa} - 112^c - 112^{ab} -
112^{ar} - 112^{aq} - 112^{ap} - 112^{ao} - 112^{bk} - 112^{am} -
140^c - 140^b - 112^b - 112^{bb} - 112^{ba} - 112^{aø} -
112^{bf} - 112^{az} - 112^{bc} - 112^{au} - 112^{as} - 112^a -
81 Randers Købstads Markjorder.

DSS 88312005
67 C-B 561
Bulk Sort / Hvid

836361



Saaframt Deklarationen ikke skulde være tinglyst - eller
evtl. overført - paa ovennævnte Matr.Nre., begæres den herved ting-
lyst, saaledes at nærværende Deklaration med Paategning omfatter
samtlige fornævnte Matr.Nre.

Randers Amdsraad den 13. Februar 1945

P. Holck.

Bestillings-
Formular

H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Lund 17. januar 1945
København, den 16. FEB. 1945

Lyst. Tilhøeg: Ed ^{XVI} ^{21.2.10} _{XV} _{II} *Mark* Nr: 3106 6 *18* 561.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
P. A. S.

C 561

Matr. nr. 112 am m. fl.
Randers Markjorder

Anmelder:
Randers kommune
Teknisk forvaltning

Påtegning

på

påtegning på deklaration lyst 11. juli 1940 om byggelinier ved Hobrovej (Akt: Skab C
nr. 561)

Ovenstående påtegning på deklaration af 11. juli 1940, lyst den 16. februar 1945 om byggelinier på Hobrovej, begæres aflyst på matr. nr. 112am, 112ao, 112ap, 112aq, 112ar, 112ab, 112aa, 112ø, 112d, 140n, 140u, 140t, 140s, 140q, 112a, 112as, 112au, 112az, 112bf, 112aø, 112ba, 112bo, 128o, 128a og 128h Randers Markjorder, således at den fremtidige byggelinie er 12.50 m fra vejens midtlinie. De øvrige bestemmelser i deklarationen af 11. juli 1940 er uændrede.

Som vejbestyrelse for Hobrovej og påtaleberettiget:

Randers byråd, den 29/9 — 2003

Michael Aastrup Jensen
borgmester

Steffen Røntorp
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Randers

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
C 150

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 112 AM, Randers Markjorder

Ejendomsejer: Sparekassen Kronjylland

Lyst første gang den: 11.07.1940 under nr. 900001

Senest ændret den : 30.09.2003 under nr. 48696

Lyst på de begærede ejendomme med undtagelse af matr. nr. 112D, 140N, 140U, 140T, 140S og 140Q Randers markjorder, idet nærværende deklaration ikke ses tinglyst på disse ejendomme.

Retten i Randers den 01.10.2003

Gurli Elkjær

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128 a Randers Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) markjorder
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Akt: Skab *de* nr. 561.
(udfyldes af dommerkontoret)

Landsretssagfører
Vester - Petersen
Torvegade 14, Tlf. 6000
RANDERS

H2208

D e k l a r a t i o n

05969 22 SEP. 1961

På ejendommen matr. nr. 128 a Randers Markjorder, tilhørende A/S Randers Byggeselskab, bebygges for tiden den sydlige del af arealet, som på det af landinspektør Bjørn Christiansen udarbejdede byggekort er betegnet som parcel 1. Det bestemmes herved, at den fremtidige bebyggelse af parcel 2 skal gennemføres efter den godkendte bebyggelsesplan, og at alle ubebyggede arealer af såvel parcel 1 som parcel 2 udlægges som fælles opholdsarealer, parkeringsarealer m.v. efter en af Randers Byråd godkendt plan.

Deklarationen begæres tinglyst på matr. nr. 128 a Randers markjorder med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Randers Byråd.

Randers, den 18-9 1961

A/S Randers Byggeselskab

I bestyrelsen:

H. Ottesen

Erik Ormstrup

Chr. Nielsen

Afgiftspligtigt

Beløb: kr.

Afgift §/2: 10 - kr.

Opbevaring: 4 - -

Bekræftelse: 3 - -

I alt 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

den 22 SEP. 1961

Lyst. Tingbog: bd. *montrij III* akt: skab *de* nr. 561.

Ann: 4.000 kr. 1. servitut. 2. 620.000 kr. 3. 1.400.000 kr. ejerskab.

H. Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Efter sket berigtigelse ophæves forældende ratonmærkning.

Civildommeren i Randers byret, den 30-10-1961

H. Hallenberg

Justitsministeriet
skadesløsbrev
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 561
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: K 2202 + 1287

Matr. nr. 128 a og 128 1,
128 1, Randers købstads
markjorder.

Anmelder: Landsretssagfører
Vester-Petersen
Torvegade 14, Tlf. 6000
RANDERS
K 2202

LANDSRETSSAGFØRER
CHR. RASMUSSEN
Kirkegade 3 Tlf. 1818-1817
RANDERS

0883

12 FEB. 1963

D e k l a r a t i o n .

Nordjysk Andels-Fjerkroslagteri ejer matr. nr.
128 1 Randers købstads markjorder. A/S Randers Byggeselskab
ejer matr. nr. 128 a og matr. nr. 128 1 Randers købstads mark-
jorder. I anledning af, at Nordjysk Andels-Fjerkroslagteri
har nedlagt en kloakledning, der delvis går over matr. nr.
128 a og 128 1 med tilslutning til hovedledningen i Hobrø-
vej, erklærer Nordjysk Andels-Fjerkroslagteri og A/S Randers
Byggeselskab som forpligtende for nuværende og fremtidige
ejere af de ovenfor anførte ejendomme
at ville tale anbringelse af den på vedhæftede rids med rødt
angivne kloakledning.

- at ledningen må tjene til fælles benyttelse af ejerne af beg-
ge ejendomme,
- at Nordjysk Andels-Fjerkræslagteri har båret ledningens
etablering,
- at ledningen forbliver Nordjysk Andels-Fjerkræslagteri's ejen-
dom,
- at Nordjysk Andels-Fjerkræslagteri bærer normal vedligehold-
else,
- at Nordjysk Andels-Fjerkræslagteri skal have fri adgang til
matr.nr. 128 1 til foretagelse af reparationer m.v., men så-
ledes at alle ulemper og skader på anlæg, kørebaner og an-
det erstattes,
- at ejerne ikke må placere bygninger eller andet over ledningen,
således at adgangen til at foretage reparationer m.v. hin-
dres,
- at der intet vederlag er betalt for ledningens placering, samt
at den eller de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 128 1
og 128 a Randers købstads markjorder og parceller derfra har
ret til vederlagsfrit at foretage tilslutning til den pågæl-
dende kloakledning.

Herværende deklaration bogføres tinglyst på matr.nr.
128 a, 128 1, 128 i Randers købstads markjorder, idet der med
hensyn til de disse ejendomme påhvillende hæftelser og byrder
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Edsbeberettiget efter denne deklaration er de til
enhver tid værende ejere af matr.nr. 128 a, 128 1 og 128 i Ran-
ders købstads markjorder eller parceller heraf.

Randers, den 22. januar 1963

I bestyrelsen for Nordjysk Andels-Fjerkræslagteri:

Th. Zakarias

Jacob Buch

Chr. Lilleris

Verner Knudsen

P. J. Rasmussen

Carl Fonager

Peder B. Nielsen

A. B. Andreassen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt om at underskriverne er myndige:

Navn: A. Jensen

Navn: E. Vestergaard

Stilling: direktør

Stilling: sekretær

Bopæl: Randers

Bopæl: Randers

Randers, den 29. januar 1963

"A/S Randers Byggeselskab"

Erik Ormstrup

Chr. Nielsen

H. Ottesen

Afgiftspligtigt

Beløb:

kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

Afgift 8.12

10 - kr.

den 12 FEB. 1963

Opbevaring:

4 -

Bekræftelse:

3 -

Lyst. Tingbog: bd

mark. III

akt: skab 6, nr. 561.

I alt

17 - kr.

Indskrift af A/S-registret forevist
samlige indskrift af handels-
registret.

Hallenberg
Gennemført med tidskræftes.

Hallenberg

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. Stempel: 300 kr.00 øre
(i København kvarter) 128m, Randers
eller (i de sønderjydske lands- købstads mark-
dele) bd. og bl. i tingbogen, jorder
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 370
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

1906

29 MAR. 1968
Endeligt skøde.

Randers kommune sælger og endeligt overdrager herved til A/S Randers Byggeselskab grunden matr. nr. 128m, Randers købstads markjorder, med et areal på 725 m2.

Grunden overdrages med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Randers kommune, i hvilken henseende bemærkes, at der den 11. juni 1940 er tinglyst deklaration angående byggelinien mod Hobrovej.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende vilkår:

.....
.....

3.

Køberen er forpligtet til, forinden der sker opfyldning af den køberen tilhørende grund matr. nr. 112bb, Randers købstads markjorder, at foretage fornøden afvanding af grunden.

Køberen påtager sig fuld hegnspligt mod kommunens arealer matr. nr. 112bo, 128k og 128n, Randers købstads markjorder, beliggende mellem Hobrovej og Frejasvej.

Bestemmelsen i nærværende post 3 begæres tinglyst som servitutstiftende på den solgte grund med Randers byråd som påtaleberettiget. Med hensyn til panteheftelser og servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....
.....

Som køber: R a n d e r s, den 8. marts 1968
"A/S RANDERS BYGGESELSKAB"

H. O t t e s e n E r i k O r m s t r u p C h r. N i e l s e n

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato og underskrivernes myndighed:

V e s t e r - P e t e r s e n
landsretssagfører, Randers

Som sæl-

ger:

RANDERS BYRÅD, den 15. marts 1968

S. Thingholm

/ Erik Castberg

Afgiftspligtigt

Indført i tinglysningbogen for Randers byret,

Beløb 15 000,- kr.

29 MAR. 1968

2x Omkostning: 8,-

2x Indtægt: 6,-

Lyst tingbog: bd P. 11 akt: skab D nr 370

Løst 74,- kr.

Adkomsten er endelig

hvil + surri anlægt. samt Indtægtsmin-
salgstilladelse forrest.

Tillagt lyst surri anlægt j. s. v.
ang. skadets gæld. 3 26/74

Hallenberg

Genpartens rigtighed Leksø

Hallenberg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *Jr. 504*
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, 128a,

art. nr., ejerlav, sogn.

Randers købstads markjorder.

Hobrovej 108A og B samt 110A,

B og C.

Købers

Kreditors

} bopæl:

Randers

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokatskemaet

Harry Bach & Jørn Hansen

Rådhusstræde 4 - 8900 Randers

☎ (06) 42 03 55 - 42 10 01 - 42 04 16

22. APR. 1970 ★ 03115

B e t i n g e t s k ø d e

Underskrevne,

Ejendomsaktieselskabet af 27/8-1953,

"Hasselvænget",

Randers,

sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne,

tømmermester H. Ottesen,

Bøsbrovej, Randers,

den Selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme, beliggende Hobrovej 108A og B samt 110A, B og C, Randers og matrikuleret under:

matr.nr. 128a, Randers købstads markjorder af areal 4.680 m².

Overdragelsen finder sted på følgende nærmere vilkår:

1.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med disses mur-, søm- og nagelfaste genstande og iøvrigt ejendommens rette tilhør og tilliggende. Ejendommen overtages i enhver henseende i den stand, hvori den er og forefindes, og sælgerne oplyser, at der ikke dem bekendt i det solgte findes angreb af svamp eller husbukke.

2.

Overtagelsen finder sted den 1/4-1970, men det solgte henligger dog allerede for købers regning og risiko med regres til ersættningssummerne i tilfælde af forsikret uheld.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle af det solgte gående skatter og afgifter samt vedrørende renter og administrationsbidrag og prioriteter.

3.

Der findes vedrørende ejendommen hverken konto for ind- eller udvendig vedligeholdelse.

4.

Køberen indtræder i rettigheder og forpligtelser vedrørende indeværen.

Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.

De varmebidrag, som er indbetalt i indeværende varmeperiode, debiteres sælgere, og afholdte udgifter vedrørende varmeforsyningen krediteres sælgeren.

Sælgerne garanterer, at huselejen for alle lejemål vedrørende ejendommen og garager for tiden andrager kr. 186.731,76 årligt.

Køberen har været forevist ejendommens skattebilletter og lejekontrakter, og køberen er gjort opmærksom på, at skattebilletterne ifølge oplysning fra Randers Kommune for 69/70 andrager kr. 8.213,44, heri indbefattet brandpenge og kloakbidrag.

Køberen overtager den ejendommen påhvilende kloakgæld oprindelig kr. 3.452,44 til rest kr. 2.191,05, der betales over skatten.

Der påhviler ikke den solgte ejendom vejpgæld.

Fremtidig pålignet vej- og kloakgæld skal være sælgernes uvedkommende.

6.

Ifølge oplysning fra Randers Kommune udgør ejendomsværdien kr. 2.213,000,-, heraf grund kr. 163.800,-.

7.

Med hensyn til den ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes:

at der den 11/7-1940 er lyst deklarationer om byggelinier. Påtegning lyst 16/2-1945,

at der den 22/9-1961 er lyst deklaration angående udlæg af fælles opholds- og parkeringsareal, bebyggelse godkendt af Randers Byråd m.m., forud for pantegæld,

at der den 12/2-1963 er lyst dokument om ret for ejere af matr. nr. 128¹, til kloakledning over 128a samt byggeindskrænkninger m.v. med hensyn til ledninger, og

at der den 5/5-1964 er lyst skøde ^{128 1286} servitutstiftende angående ret for ejeren af 128¹ og parceller herfra til tilslutning til fjernvarmestik på 128a.

Køberen er endvidere gjort bekendt med servitut, der vil blive pålagt i anledning af bebyggelsen ved siden af.

8.

Køberen er gjort opmærksom på forholdene vedrørende bebyggelsen ved siden af samt revne i den solgte ejendom. Køberen overtager disse forhold uden ansvar for sælgeren.

9.

Omkostningerne ved nærværende og senere endeligtskødes oprettelse, stempling og tinglysning betales af parterne med halvdelen hver.

Køberen alene betalergældsovertagelsen.

Der har ikke medvirket mægler.

10.

Nærværende handel er betinget af købesummens betaling samt af myndighedernes tilladelse til den skete overdragelse.

11.

Advokat Harry Bach, Rådhusstræde 4, Randers befuldmægtiges til, når betingelserne er opfyldt, at meddele endeligt skøde på den solgte ejendom.

12.

Købesummen er aftalt til kr. 2.213.000,00, hvilke to millioner to hundrede et ti tre tusinde kroner og øre berigtiges på følgende måde:

- a) Køber overtager gælden til Ny Jydske Kjøbstad-Creditforening, 5%, oprindelig og ifølge tingbogen kr. 620.000,- uaflyst pr. 11/12-1969 nedbragt til kr. 604.476,66
 - b) Overtager gælden til samme, 6%, oprindelig og ifølge tingbogen kr. 230.000,- uaflyst pr. 11/12-1969 nedbragt til " 226.767,12
 - c) overtager gælden til Jydsk Hypotekforening, 5%, oprindelig og ifølge tingbogen kr. 240.000,-, uaflyst pr. 11/12-1969 nedbragt til " 226.046,26
 - d) Overtager gælden til samme, 5%, oprindelig og ifølge tingbogen kr. 85.000,-, uaflyst pr. 11/12-1969 nedbragt til " 81.139,20
- Fornævnte lån er på statutmæssige vilkår og forbundet med solidarisk hæftelse.
- Reservefondsandelene tilfalder køberen uden særskilt vederlag.
- e) Overtager gælden til Byggeriets Realkreditfond, 6½% med særlige vilkår for ekstraordinær indfrielse, oprindelig og ifølge tingbogen kr. 340.000,-, uaflyst pr. 1/3-1970 nedbragt til.. " 329.213,06
- Transport kr. 1.467.642,30

Transport,..... kr. 1.467.642,30
 Reservefondsandelen tilfalder køberen uden
 særskilt vederlag.
 f) Ved overtagelse af indskud berigtiges " 36.710,80
 g) Kontant betales senest 1/4-1970 samtidig med
 udstedelse af endeligt skøde " 708.646,90
 Ialt købesum ...kr. 2.213.000,00
 =====
 13.

Advokat Harry Bach, Rådhusstorvet 4, Randers, befuldmægtes til at meddele endeligt skøde, når betingelserne er opfyldt.

Randers, den 24. marts 1970
 J. Baungaard som sælger:

Ejendomsaktieselskabet af 27/3-1953
 "Haselvænget" v/

Nyhuus

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
 rigtighed og underskrivernes myndighed
 Jørn Hansen
 advokat
 Randers

Randers, den 1- IV - 1970 som køber: H. Ottesen
 Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens
 rigtighed og underskriverens myndighed:

Jørn Hansen
 Lrs.
 Randers

Matr. nr. 128^a ✓ Randers købstadsbygmestermarkjorder
 er pr. 1/8 1969 under lb. nr. 482 af 3. di.
 strikt vurderet til:
 Ejendomsværdi 2 213 000 kr.
 heraf grundværdi 163 800 ✓ kr.
 Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller
 omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret
 som del af en samlet ejendom.

RANDERS KOMMUNES SKATTEKONTOR, den 13. april 1970

Mødelaget pantlegningsgebyr 1 kr.
 RANDERS KALMNERKONTOR, den 14/3 70
 T. V. Jensen Wandal Jensen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 22. APR. 1970* - 03115

Lyst tingbog: *Red. mæg. 111* akt: *P. 504.*

Adkomsten er betinget

Handwritten of H. reg. forensis

A. Holck-Christiansen
cst.

Genpartens rindighed bekræftes

D. B. Dickinson

cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 504
(udfyldes af dommerkontoret)

128a, Randers købstads markj.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-9.JULI 1970* 05318

Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
☎ (06) 42 03 55 - 42 10 01 - 42 04 16

P å t e g n i n g

på betinget skøde udstedt af Ejendomsaktieselskabet af 27/3-53
til tømrermester H. Ottesen på matr.nr. 128a, Randers købstads
markjorder, tinglyst den 22. april 1970.

E n d e l i g t s k ø d e

Da betingelserne ifølge foranstående betingede skøde nu er
opfyldt, meddeles der herved endeligt skøde på det solgte.

Randers, den 8. juli 1970

Iflg. fuldmagt:

Harry Bach

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-
tighed og underskriverens myndighed:

Nina Holm Hansen
sekr.
Randers

Elin Sørensen
sekr.
Randers

Indført i dagbogen for Randers byret,

den -9.JULI 1970* 05318

Lyst tingbog: Rds. indlæg 14 akt: 7504
Adkomsten er endelig.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftet

H. Hallenberg

[Handwritten signature]

Matr. nr. 128^a og 128¹,
(Ejerlejlighedsnr.) Randers Markjorder,
Gade og husnr. Randers kommune.

Anmelder:

RANDERS KOMMUNE

DECLARATION

I forbindelse med ansøgning om ændring af adgangsforholdene til ejendommen matr.nr. 128¹, Randers Markjorder, har Randers byråds tekniske udvalg på mødet den 18. maj 1982 godkendt, at der i henhold til privatvejsloven udlægges ny privat fællesvej over matr.nr. 128^a som adgangsvej til matr.nr. 128¹, i stedet for den private fællesvej over matr.nr. 128^o.

For godkendelsen er der blandt andet stillet krav om, at der ved servitutstiftende pålæg på ejendommene matr.nre. 128^a og 128¹ og fremtidige parceller deraf og med virkning for nuværende og fremtidige ejeres vegne sikres sålydende:

BESTEMMELSE OM FÆRDSLSRET

Ret til færdsel: De til enhver tid værende ejere og lejere af ejendommen matr.nr. 128¹, Randers Markjorder skal have ret til fri og uhindret færdsel over matr.nr. 128^a smst. til Hobrovej, således som nærmere angivet på vedhæftede af landinspektør Svend R. Jæger, den 10. juni 1983 attesterede deklaraationsrids 1:500.

Omfang af færdselsret: Færdselsretten gælder for den til enhver tid værende nødvendige færdsel mellem matr. nr. 128¹ og off. vej "Hobrovej".

Drift og vedligeholdelse: Den daglige drift af den private fællesvej i henseende til reparation, vedligeholdelse, renholdelse og snerydning påhviler den

til enhver tid værende ejer af matr.nr. 128^a,
og udgifterne hertil fordeles ligeligt med
lige store anparter til hver af ejendommene
matr.nre. 128^a og 128¹.

Forsømmelse:

Såfremt ovenstående bestemmelser forsømmes,
er Randers kommune berettiget til efter for-
ud fremsat varsel derom, at lade de fornødne
foranstaltninger udføre på parcelejernes
regning og risiko.

Påtale:

Påtaleberettiget i medfør af nærværende de-
klaration er alene Randers kommune.

Tinglysning:

Nærværende deklaration begæres tinglyst som
en offentligretslig servitut på matr.nre.
128^a og 128¹ Randers Markjorder i henhold
til § 65 a i lovebekendtgørelse nr. 587 af
20. november 1975 om privat fællesveje,
hvorved bemærkes, at omhandlede servitutpå-
læg således er bindende for ejere og inde-
havere af andre rettigheder over, herunder
pantehæftelser på, de nævnte ejendomme uden
hensyn til, hvornår sådanne måtte være stift-
et.

**Erklæring i
henhold til
tinglysnings-
lovens § 12:**

På Randers byråds vegne attesteres herved
rigtigheden af, at nærværende deklaration
stiftes efter påkrav fra kommunen i henhold
til privatvejslovens § 65 a.

TEKNISK FORVALTNING, den 12. juli 1983


.....
Harald V. Thomsen Jens Sivert Bak
tekn.direktør landinspektør

**Kommunens sam-
tykke:**

Samtykkepåtegning i medfør af § 36 i lov
nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplan-
lægning er uforvunden, jfr. samme lovs § 38.

Ejerorientering:

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nre.

128^a og 128¹ Randers Markjorder, attesterer hermed at være gjort bekendt med nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

Som ejer af matr.nr. 128^a Randers Markjorder:

Randers, den 21/6 1983
H. Olsen

Som ejer af matr.nr. 128¹ Randers Markjorder:

Randers, den 21/6 1983
H. Olsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om at underskriverne er myndige:

Torsten Dam, adv. Randers

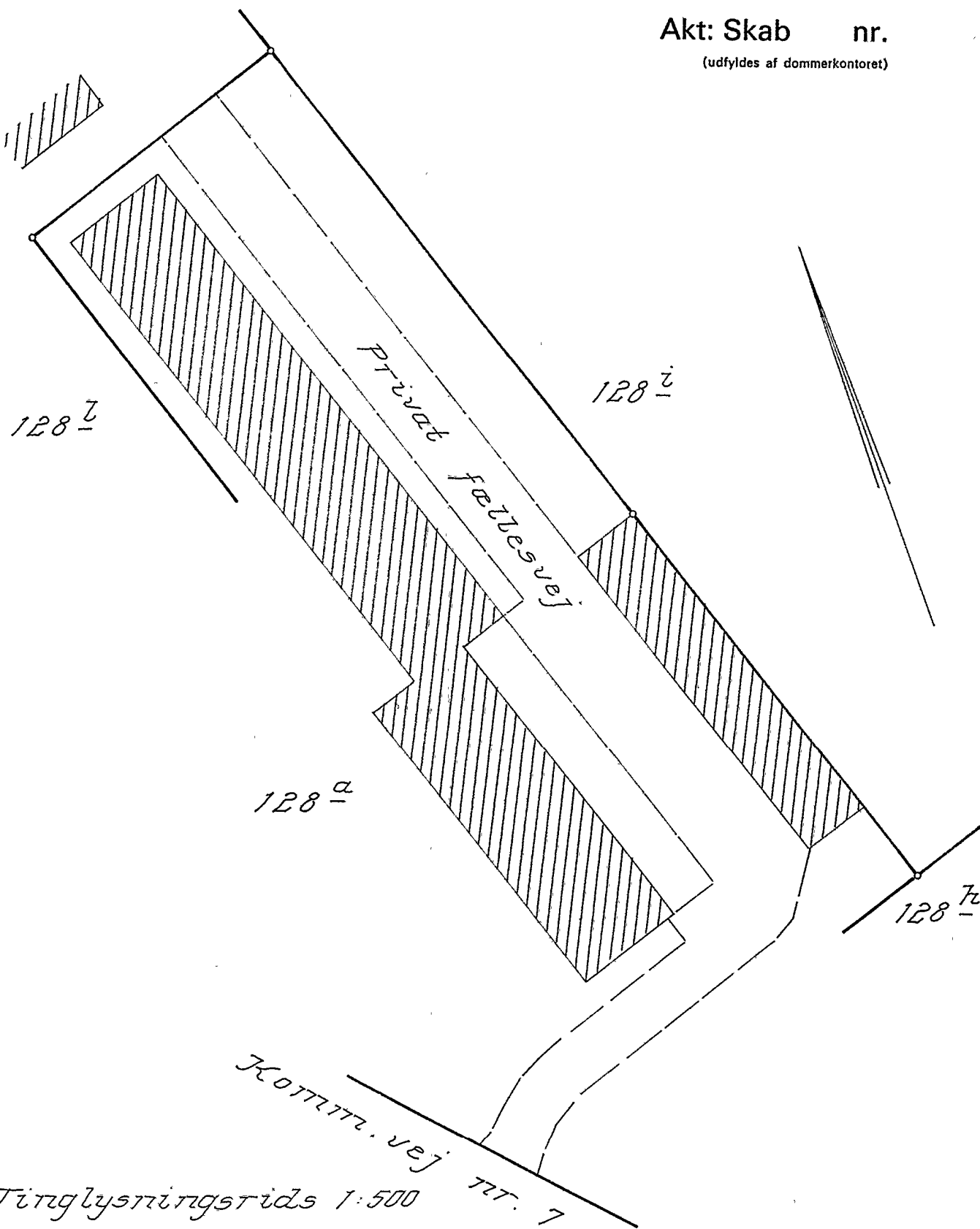
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 RETTEN I RANDERS

14.07.83 11721 A

LYST

K. Løntegård
 cyroass.

genpartens aflystede domstol
 RETTEN I RANDERS
 Tinglysningskontoret



Tinglysningstids 1:500
vedr.

Matr. nr. 128^a

Randers Markjorder

Udfærdiget til brug ved tinglys-
ning af deklaration om vejret m.v.

Randers, den 13. juni 1983

Søren E. Sørensen
Landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128a, Stempel: 25 kr.00 øre
(i København kvarter) Randers markjorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P. nr. 504
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

12 DEC. 1973 * 013403

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede, tømrermester H. Ottesen, erklæ-
rer herved som ejer af ejendommen matr. nr. 128a, Ran-
ders markjorder, at Randers kommunale elværk har ret
til at opføre en transformerbygning på grunden beliggen-
de i skel mod matr. nr. 128i og 7 m nord for skel mod
matr. nr. 128h.

Transformerbygningens mål andrager
3,0 x 6,5 x 2,4 m og skal placeres i tilknytning til ek-
sisterende garageanlæg og skal opføres i røde mursten.

Elværket har ret til fremføring af kabler til
stationen i en 1 m bred tracé, beliggende 1 m fra skel
mod matr. nr. 128h, samt ret til at foretage eventuelle
opgravninger for reparation af kablerne mod at retable-
re de berørte arealer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som
servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 128a, Randers
markjorder, med Randers byråd som påtaleberettiget.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og
andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sønderho, den 24-11-73
accepteret
H. Ottesen

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 12 DEC. 1973 * 013403

L Y S T

Alene lyst foreløbig med frist til

1-3-1974 til indhentning af

*bygningens myndigheds-
samtykke*

F. Christensen
retsassessor

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Randers Byret.

F. Christensen
retsassessor

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128a,
(i København kvarter) Randers
eller (i de sønderjydske lands- markjorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab *P* nr. 504
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

10.JAN.1974*000190

Påtegning på deklaration af 24. november 1973
mellem tømrermester H. Ottesen og Randers kommune ved-
rørende opførelse af transformerbygning: *høje 12-12-73.*

"I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven medde-
les herved samtykke til stiftelse af foran-
stående servitut.

RANDERS BYRÅD, den 9. januar 1974

S. Thingholm

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 10.JAN.1974*000190

LYST

Lysningen er endelig.

F. Christensen
retsassessor

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Randers Byret.

[Signature]
retsassessor

[Signature]

ejendomsnavn, sogn: 128 a m.fl. Stempel: 25 kr. 00øre
eller (sønderjydske lands- Randers mark-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. jorder +1280, 1287

Akt: Skab P nr. 50
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører
Vester-Petersen
Torvegade 14 - Randers
Tlf. (06) 42 60 00

-9. JULI 1970* 05319

K. 22024

-8. JUNI 1970* 04294

D e k l a r a t i o n .

Som vist på vedhæftede deklarationsreds af 29. januar 1970 udarbejdet af landinspektør Poul Haurbach, Randers, er der på ejendommen matr.nr. 128 a Randers markjorder, tilhørende fabrikant J. Baungaard, matr.nr. 128 i smst. tilhørende Nordjydsk Andels-Fjerkræslagteri og matr.nr. 128 l og 128 o smst. tilhørende A/S Randers Byggeselskab nedlagt en kloakledning, der tjener som fælles kloakafløb for de pågældende ejendomme.

Ejerne af de pågældende ejendomme erklærer, at den pågældende kloakledning er fælles for deres ejendomme, at der ikke over ledningen må foretages bebyggelse eller beplantning med dybtgående rødder, at der på vore ejendomme skal være adgang til rensning og vedligeholdelse af kloakledningen, og at udgifterne hertil fordeles mellem os i forhold til det antal løbende meter, kloakledningen er beliggende på hver ejendom.

Grundejerne har ret til at ændre ledningsføringen, såfremt ændringer i bebyggelsen eller udvidelsen af denne på ejendommene måtte gøre dette nødvendigt, alt med fornøden godkendelse fra offentlig myndighed.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på de ovenfor anførte ejendomme og vedrørende de nu disse ejendomme påhvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af de anførte ejendomme hver for sig samt Randers byråd.

Randers, den 3. april 1970

H. Ottesen

Hauerbach

Randers, den 30.4. 1970

Nordjydsk Andels-Fjerkræslagteri

Th. Zakarias Carl Fonager Verner Knudsen

Ib Frederiksen J. Rasmussen Frode Knudsen

M. Jørgensen Jens Godiksen

Til vitterlighed:

W. Søndergaard

E. Vestergaard

driftsdirektør

direktionssekretær

Randers

Randers

A/S Randers Byggeselskab:

H. Ottesen

E. Ørmstrup

Chr. Nielsen

I henhold til § 4 i byggelov for købstæderne og landet meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

RANDERS BYRÅD, den 4. juni 1970

S. Thingholm

Indført i dagbogen for Randers byret,

den -8. JUNI 1970* 04294

~~Lyst tingbog:~~

~~akt:~~
men opvist for samme.
iflg. anmeldels begæring

Hallenberg

reg.

ah

Indført i dagbogen for Randers byret,

den -9. JULI 1970* 05319

Lyst tingbog: Fds. nr. 111 akt: 7504

tinglysningssed, A/S-reg udskrift og
udskrift af handelsreg. forevist.

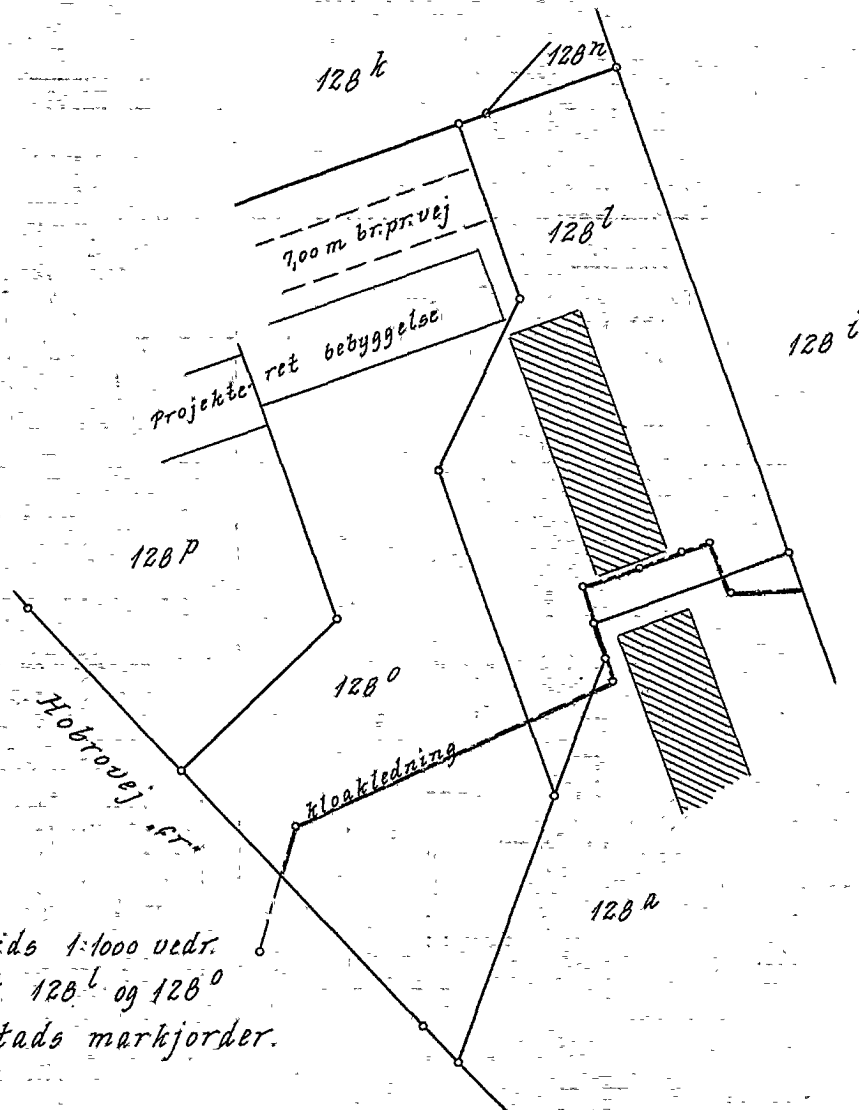
Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftet.

H. M. Hallenberg.

Th.

Justitsministeriets genpartikalerfarred. Til kort.



Deklarationsride 1:1000 vedr.
Matr. nr. 128^k, 128^l og 128^o
Randers købstads markjorder.

Udfærdiget til brug ved
tinglysning af deklaration om kloakledning.

Randers, den 29. januar 1970.

Paul Hanssæch
Landinspektör.

NIELS FRANDSEN

Landinspektör

Landinspektör Ernst Haemusens efterfølger

Rådhusstræde 4 - Randers

Tlf. (066) *28488

J.nr. B-1340-1970.

Jensen & Kjeldskov A/S

Æ.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 128^a, 128^l, 128^o Randers købstads markjorder

attesteres herved. Randers, d. 29. januar 1970.

Paul Hanssæch

Navn:

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 26-kr.

Akt: Skab 2 nr. 123
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

K 7714

pk/1g3

Landsretssagfører
VESTER-PETERSEN
Torvegade 14 - Randers
Tlf. (06) 42 60 00

Matr.nr. 112 aø, 112 ba, 112 bo, 128 p og 128 o,
Randers markjorder

30.MAJ 1973*005991

S e r v i t u t

Underskrevne ejere af matr.nr. 112 aø, 112 ba, 112 bo,
128 p og 128 o Randers markjorder forpligter os herved og
efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme til at respektere,
at der på vore ejendommers vestlige del skal være fri oversigt,
således at der 10 meter fra det vestlige skel ikke må bygges
eller beplantes højere end 80 cm.

Deklarationen, med hensyn til hvilken Aarhus amtskommu-
ne har påtæleret, må ikke aflyses uden Aarhus amtskommunes til-
ladelse.

Med hensyn til de ejendommene iøvrigt påhvilende byrder
og pantehæftelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Der henvises i det hele til det af landinspektør Svend
Jæger 17/5 1973 udfærdigede tinglysningsrids.

Randers, den 12. maj 1973

Som ejer af matr.nr. 128 p og 128 o:

Børge Arnholm

Som ejer af matr.nr. 112 aø:

A.C. Christensen

Som ejer af matr.nr. 112 ba:

Maren Madsen

Som ejer af matr.nr. 112 bo:

Randers Byråd, den 14. maj 1973

S. Thingholm

I.J. Rønne

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 30. MAJ 1973 * 005991

LYST

*f.s.v. med. cer. e
112 aø 112 bo 128 j og 128 d f. h. angår
afviselse f.s.v. matr. nr. 112 ba h. h.
angår f. g. af udhængsmængde.*

F. Christensen

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Randers Byret.

F. Christensen
fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128p, Randers Stempel: kr. øre
(i København kvarter) markjorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Snr. 698*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

RANDERS BYRÅD

⁵
JUNI 1973 * 006107

T i n g l y s n i n g

i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

Til en af Randers byråd som bygningsmyndighed i Randers kommune den 10. august 1972 meddelt byggetilladelse vedrørende etageejendom (18 lejligheder) på ejendommen matr.nr. 128p, Randers markjorder, er blandt andet knyttet følgende vilkår:

at de 1. varelseslejligheder kun må beboes af een person.

Foranstående begæres herved i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 tinglyst på ovennævnte matr.nr. 128p, Randers markjorder, med Randers byråd som påtaleberettiget.

RANDERS BYRÅD, den 29 MAJ 1973

S. Thingholm

Indført i dagbogen for Randers byret,

den ⁵JUNI 1973 * 006107

L Y S T

F. Christensen

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes,
Civildommeren i Randers Byret.

F. Christensen
tm.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128 o og 128 p Stempel: 25 kr. —
(i København kvarter) Randers markjorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab S' nr. 698
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:
Landsretssagfører
Vester-Petersen
Anmelder: Torvegade 14 - Randers
Tlf. (06) 42 60 00

K 7714

pk/gmn

Landsrets-
Vester-Petersen
Torvegade 14
Tlf. (06) 4

4 JULI 1973 * 007227

D e k l a r a t i o n

Som vist på vedhæftede deklarationsrids, udarbejdet af landinspektør Jæger og Frandsen, Randers, er der på ejendommen matr.nr. 128 o Randers købstads markjorder og matr. nr. 128 p Randers købstads markjorder tilhørende murermester Børge Arnholm, Mariagervej 34, Randers nedlagt en kloakledning der tjener som fælles kloakløb for de pågældende ejendomme, og som endvidere tjener som fælles kloakløb for matr. nr. 128 a, 128 i og 128 l Randers købstads markjorder.

Ejeren af de pågældende ejendomme erklærer, at den pågældende kloakledning er fælles for ejendommene, at der ikke over ledningen må foretages bebyggelse eller beplantning med dybtgående rødder, at der på ejendommene skal være adgang til rensning og vedligeholdelse af kloakledning og at udgifterne hertil fordeles mellem ejendommene i forhold til det antal løbende meter kloakledningen er beliggende på hver ejendom.

Grundejeren har ret til at ændre ledningsføringen, såfremt ændringer i bebyggelsen eller udvidelsen af denne på

ejendommene måtte gøre dette nødvendigt, alt med fornøden godkendelse af offentlig myndighed.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på de ovenfor anførte ejendomme, og vedrørende de nu de på ejendommenepåhvilende hæftelser og byrder, henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af de anførte ejendomme hver for sig, samt Randers byråd.

Randers, den 28. juni 1973

Som ejer af matr.nr. 128 o og 128 p Randers markjorder:

Børge Arnholm

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 4. JULI 1973 ★ 007227

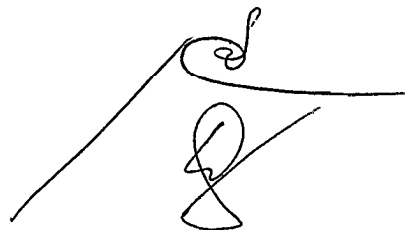
LYST

*pro matr. nr.
128 o og 128 p Rand. byr.*

F. Christensen

fm.
Gennemfærdighed bekræftes.
Ejendommen i Randers Byret.

F. Christensen
fm.

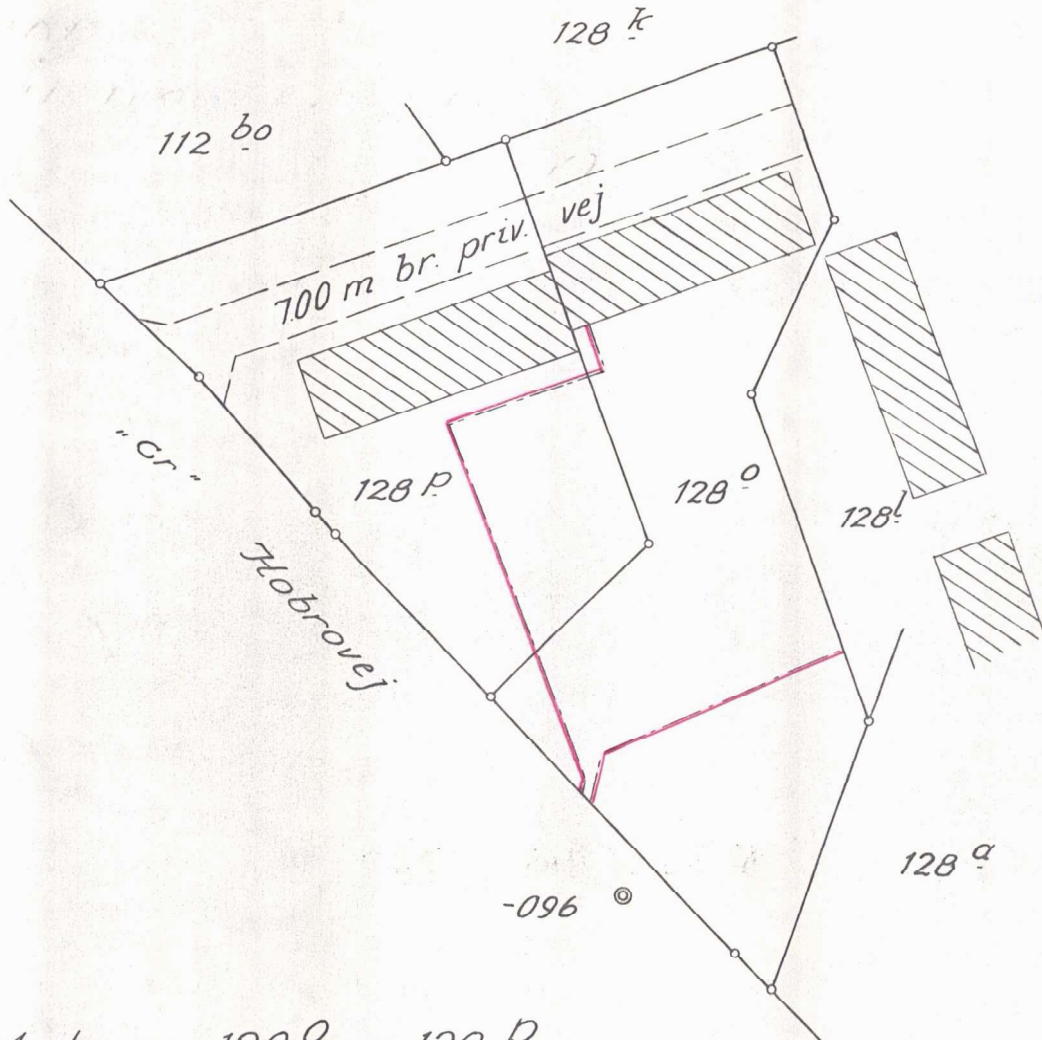


Nord.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Matr. nr. 128^o og 128^P

Randers Markjorder.

Udfærdiget til brug ved ting-
lysning af deklaration om
kloakledning.

K-61-011^o

Randers, den 18. juni 1973.

Greve P. Jørgen
Landinspektør.

DSS 88312166
67_S-B_698
Bulk Farve

820175



Målforshold 1:1000
J. nr. B. 2497-1973

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 128^o og 128^P, Ran- ders, d. 18. juni 1973
attesteres herved.

Navn:

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

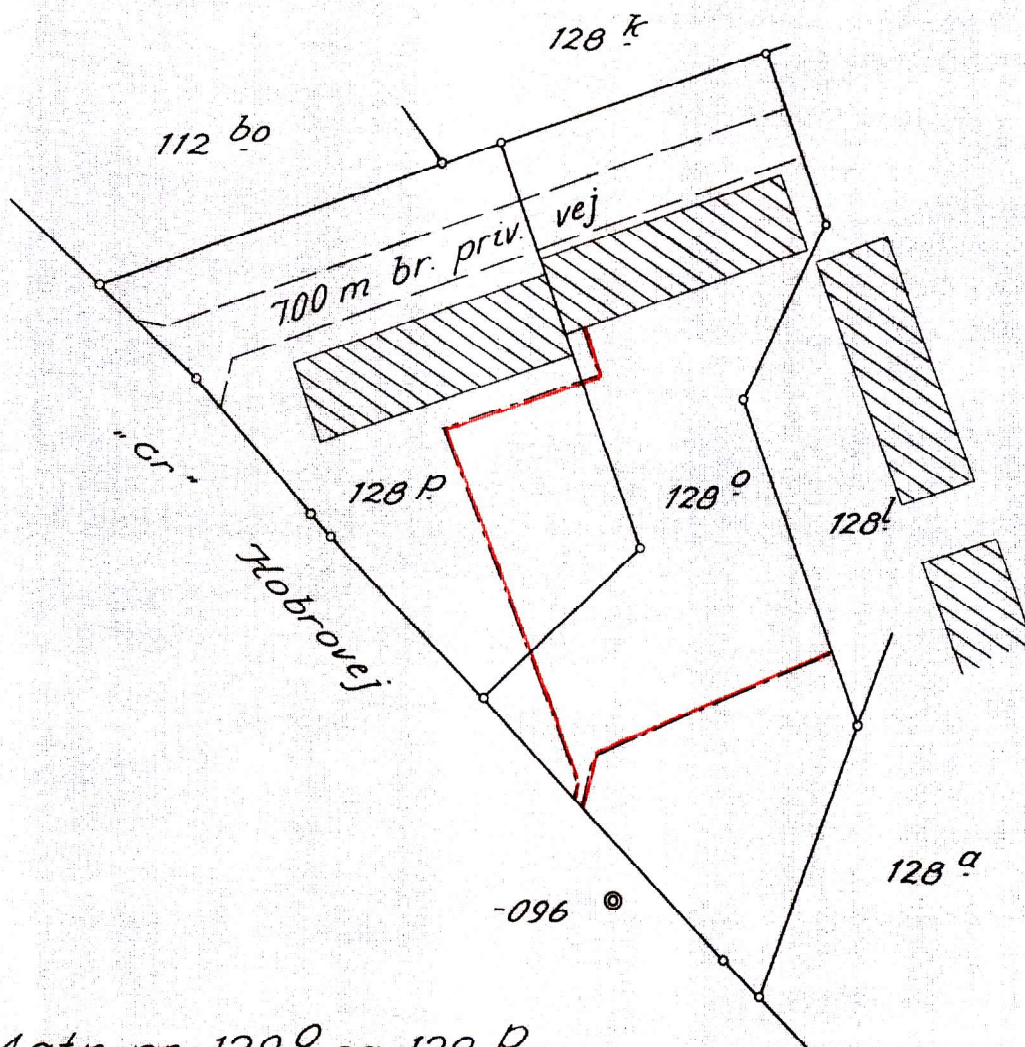
Landinspektørerne Frandsen og Jøger, Rådhusstræde 4, Randers.

Nord.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Matr. nr. 128⁰ og 128 P.

Randers Markjorder.

Udfærdiget til brug ved ting-
lysning af deklaration om
kloakledning.

K-61-011[©]

Randers, den 18. juni 1973.

Svend R. Jørgen.
Landinspektør.

DSS 88312166
67_S-B_698
Bulk Farve

823367



Målforshold 1:1000
J. nr. B. 2487-1973

Jensen & Kjeldskov A/S

Landinspektørerne Frandsen og Jørgen, Rådhusstræde 4, Randers.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 128⁰ og 128 P, Randers Markjorder

attesteres herved. Randers, d. 18. juni 1973

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Randers

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Skøde. Dkk 10.000

vedrørende matr.nr. 128 O Ejerlejl. 33, Randers Markjorder

Ejendomsejer: Karen Elisa Jensen

Lyst første gang den: 07.04.1995 under nr.: 505295

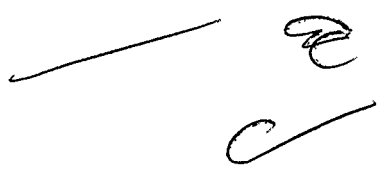
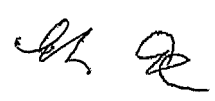
Senest ændret den : 07.04.1995 under nr.: 505295

Endeligt skøde.

Retten i Randers den 03.05.1995

Grethe Rafn

Inga Christensen
KTFM.

A handwritten signature, possibly 'Grethe', is written above a large checkmark.Handwritten initials, possibly 'MH' followed by a flourish.



4268

Stempel kr. 750,00

Akt: Skab S nr. 698
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1280 Randers Markjorder

(Ejerlejlighedsnr.) 1-37 incl.

Gade og husnr. Hobrovej 116-122

Anmelder:

Ejerforeningen Hobrovej 116-122
v/Knud Nybo Christensen
Hobrovej 118, 1. th., 8900 Ran-
ders

Vedtægt for

Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122

oprettet i medfør af bkg. nr. 601 af 21. august 1990
af lov om ejerlejligheder.

Generalforsamling.

§ 1. Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen:

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede - såvel efter antal som efter fordelingstal - afholdes ny generalforsamling inden 14 dage.

På denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 2. Hvert år afholdes, i marts eller april måned, ordinær generalforsamling.

Dagsordenen for denne skal som minimum omfatte følgende punkter:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
- 3) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- 4) Valg af suppleanter.
- 5) Valg af revisor og suppleant for denne.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes,

når bestyrelsen finder anledning dertil,

når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller

når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk. 2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

§ 4. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar det pågældende år.

Stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt.

§ 5. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Stk. 2. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelsen.

§ 6. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen.

Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærstående slægtninge.

Stk. 2. Hver andet år afgår formanden.

Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år.

Afgangsordenen bestemmes, for samtidig valgte medlemmer og suppleanter, ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 7. Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævende.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Stk. 3. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

§ 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 4. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Tegningsret.

§ 9. Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Grundfond.

§ 10. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter, jfr. § 7, stk. 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 4 pct. af denne værdi.

Revision.

§ 11. Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Stk. 4. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 5. Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Stk. 6. Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Årsregnskab.

§ 12. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Øvrige bestemmelser.

§ 13. Forbud mod hundehold af store hunde, tilladelse til hundehold af små og mellemstore hunde.

Undertegnede bestyrelse attesterer, at § 13, "Øvrige bestem-
melser" i nærværende vedtægt er eneste afvigelse fra normal-
vedtægter for en ejerforening, oprettet i medfør af lov om
ejerlejligheder, jfr. bekendtgørelse nr. 124 af 16. marts
1976.

Nærværende vedtægt for Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122
begæres tinglyst på matr. ~~nr. 1280~~ ^{nr. 1280} Randers Markjorder,
ejerlejlighederne 1 - 37 incl. under respekt af nuværende
pantegæld og servitutter, hvorom henvises til de respek-
tive ejendommers blade i tingbogen.

Randers, den 24. marts 1992

Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122
v/ bestyrelsen

Randers, den 24. marts 1992

sign. Ellen Skjødt

.....

sign. E. Madsen

.....

sign. Knud Nybo Christensen

.....

sign. D. Hesselberg

.....

sign. E. Nielsen

.....

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I RANDERG

10.04.92 04268 A

LYST

Senjansens
kræftes.
Retten i Randers
Tinglysningsafdelinge.

Inge Thomsen
kt.leder.

(Handwritten signature)
(M/PK)

Matr.nr. 1 m.fl.
Bjergby By, Borup

FORTEGNELSE

over matrikelnumre i Randers kommune, for hvilke der efter den godkendte indflyvningsplan for Randers flyveplads i henhold til § 62, jf. § 65 i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart, skal ske forelæggelse for luftfartsvæsenet af projekter, der vil medføre luftfartshindringer på 25 meter over terræn eller mere:

Randers Bygrunde

Matr.nre 620a, 620b, 621, 622a, 622f, 622p, 623, 625, 813b, 877a, 877c, 878d, 878e, 964a, 964be, 964bf, 964bg, 964l, 964l, 965a, 965b, 965c, 965d, 965e, 965f, 965g, 965h, 965i, 965k, 967a, 967c, 967d, 967e, 968a, 968b, 968c, 970a, 971a, 971b, 972a, 972b, 973 og 1043.

Randers Markjorder

Matr.nre 1b, 1c, 12æ, 12aæ, 12ab, 12ac, 12ae, 12ag, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12b, 12ba, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 18a, 18d, 33a, 34c, 34l, 34q, 34r, 34s, 34t, 34u, 34v, 39g, 41c, 44a, 44b, 45, 49a, 49e, 50a, 50b, 50c, 51a, 51b, 51c, 52a, 52c, 55æ, 55ø, 55a, 55aæ, 55aø, 55aa, 55ab, 55af, 55ag, 55ah, 55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55aq, 55ar, 55as, 55at, 55au, 55av, 55ax, 55ay, 55az, 55bæ, 55bø, 55ba, 55bb, 55bc, 55bd, 55be, 55bf, 55bg, 55bh, 55bi, 55bk, 55bl, 55bm, 55bn, 55bo, 55bp, 55bq, 55br, 55bs, 55bt, 55bu, 55bv, 55bx, 55by, 55bz, 55c, 55cæ, 55cø, 55ca, 55cb, 55cc, 55cd, 55cf, 55cg, 55ch, 55ci, 55ck, 55cl, 55cm, 55cn, 55co, 55cp, 55cq, 55cr, 55cs, 55ct, 55cu, 55cv, 55cx, 55cy, 55cz, 55dæ, 55dø, 55da, 55db, 55dc, 55ea, 55eb, 55ec, 55ed, 55ee, 55g, 55h, 55r, 55s, 55t, 55x, 55y, 55z, 61a, 61b, 61c, 61d, 61f, 61g, 61h, 61i, 61k, 61l, 61m, 61o, 62b, 63c, 63d, 63e, 64b, 65æ, 65ø, 65a, 65aæ, 65aø, 65aa, 65ab, 65ac, 65ad, 65ae, 65af, 65ah, 65ai, 65ak, 65al, 65am, 65an, 65ao, 65ap, 65aq, 65ar, 65as, 65at, 65au, 65av, 65ax, 65ay, 65az, 65bæ, 65bø, 65ba, 65bb, 65bc, 65bd, 65be, 65bf, 65bt, 65bu, 65bv, 65bx, 65by, 65bz, 65cæ, 65cø, 65ca, 65cb, 65cc, 65cd, 65ce, 65cf, 65cg, 65ch, 65ci, 65ck, 65cl, 65cm, 65cn, 65co, 65cp, 65cq, 65cr, 65cs, 65ct, 65cu, 65cv, 65cx, 65cy, 65cz, 65dæ, 65dø, 65da, 65db, 65dc, 65dd, 65de, 65df, 65dg, 65dh, 65dk, 65dl, 65dm, 65dn, 65do, 65dp, 65dq, 65dr, 65ds, 65dt, 65du, 65dv, 65dy, 65dz, 65e, 65eæ, 65eø, 65ea, 65eb, 65ec, 65ed, 65ee, 65ef, 65eg, 65eh, 65ei, 65ek, 65el, 65em, 65en, 65eo, 65ep, 65eq, 65er, 65es, 65et, 65eu, 65ev, 65ex, 65ey, 65ez, 65fa, 65fb, 65fc, 65fd, 65fe, 65ff, 65fg, 65fh, 65fi, 65fk, 65fl, 65fm, 65fn, 65g, 65m, 65n, 65o, 65p, 65q, 65r, 65s, 65t, 65u, 65v, 65x, 65y, 65z, 75æ, 75ø, 75aæ, 75aø, 75aa, 75ag, 75ak, 75al, 75am, 75an, 75ao, 75ap, 75aq, 75ar, 75as, 75at, 75au, 75av, 75ax, 75ay, 75az, 75b, 75bæ, 75bø, 75ba, 75bb, 75bc, 75bd, 75be, 75bf, 75bg, 75bh, 75bi, 75bk, 75bl, 75bm, 75bn, 75bo, 75bp, 75bq, 75br, 75bs, 75bt, 75bu, 75bv, 75bx, 75by, 75bz, 75c, 75ca, 75cb, 75cc, 75cd, 75ce, 75cf, 75cg, 75ch, 75ci, 75ck, 75d, 75i, 75k, 75l, 75m, 75n, 75o, 75p, 75q, 75r, 75s, 75t, 75u, 75v, 75x, 75y, 75z, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 78a, 78b, 80a, 80b, 80f, 80g, 81a, 81f, 81g, 81h, 81i, 81k, 81l, 81n, 81o, 81q, 81r, 81s, 81t, 82æ, 82ø, 82a, 82aæ, 82aø,

82aa, 82ab, 82ac, 82ad, 82ae, 82af, 82ag, 82ah, 82ai, 82ak, 82al, 82am, 82an, 82ao, 82ap, 82aq, 82ar, 82as, 82au, 82av, 82ax, 82ay, 82az, 82b, 82bb, 82bc, 82bd, 82be, 82bf, 82bg, 82bh, 82bi, 82e, 82g, 82h, 82i, 82k, 82l, 82m, 82n, 82o, 82p, 82q, 82r, 82s, 82t, 82u, 82v, 82x, 82y, 82z, 83æ, 83ø, 83a, 83aa, 83ab, 83ac, 83ad, 83ae, 83af, 83ag, 83ai, 83d, 83e, 83f, 83g, 83h, 83i, 83k, 83l, 83m, 83n, 83o, 83p, 83q, 83r, 83s, 83t, 83u, 83v, 83x, 83y, 83z, 84æ, 84ø, 84a, 84aa, 84ab, 84c, 84d, 84e, 84g, 84k, 84u, 84v, 84x, 84y, 84z, 85a, 85c, 85e, 88a, 88b, 88c, 88d, 88e, 88f, 88g, 88h, 88i, 88k, 88l, 88m, 88o, 88p, 88s, 88t, 88u, 88v, 88x, 88y, 88z, 92æ, 92ø, 92a, 92aæ, 92aø, 92aa, 92ab, 92ac, 92ad, 92ae, 92af, 92ag, 92ah, 92ai, 92ak, 92al, 92am, 92an, 92ao, 92ap, 92aq, 92ar, 92as, 92at, 92au, 92av, 92ax, 92ay, 92az, 92b, 92ba, 92bb, 92bc, 92bd, 92be, 92bf, 92bg, 92bh, 92bi, 92bk, 92bl, 92bm, 92bn, 92bo, 92bp, 92bq, 92br, 92c, 92d, 92e, 92f, 92g, 92h, 92i, 92k, 92l, 92m, 92n, 92o, 92p, 92q, 92r, 92s, 92t, 92u, 92v, 92x, 92y, 92z, 95æ, 95ø, 95a, 95aæ, 95aø, 95aa, 95ab, 95ac, 95ad, 95ae, 95af, 95ag, 95ah, 95ai, 95ak, 95al, 95am, 95an, 95ao, 95ap, 95aq, 95ar, 95as, 95at, 95au, 95av, 95ax, 95ay, 95az, 95ba, 95bb, 95bc, 95bd, 95be, 95bf, 95bg, 95bh, 95bi, 95bk, 95bl, 95bm, 95bn, 95bo, 95bp, 95bq, 95bs, 95bt, 95c, 95d, 95g, 95h, 95i, 95k, 95l, 95m, 95p, 95q, 95r, 95s, 95t, 95u, 95v, 95x, 95y, 95z, 97ø, 97a, 97ae, 97af, 97ag, 97ak, 97b, 97e, 97g, 97k, 97p, 97q, 97r, 97t, 97u, 97x, 98aa, 98ab, 98ad, 98ag, 98b, 98c, 98f, 98h, 98i, 98k, 98m, 98q, 98t, 98u, 99a, 99c, 99d, 99g, 99h, 99i, 99k, 99l, 100æ, 100ø, 100a, 100aa, 100ab, 100ac, 100ad, 100ae, 100af, 100ag, 100ah, 100ai, 100ak, 100al, 100am, 100an, 100ao, 100ap, 100b, 100d, 100e, 100f, 100g, 100h, 100i, 100k, 100l, 100m, 100n, 100o, 100p, 100q, 100r, 100s, 100t, 100u, 100v, 100x, 100y, 100z, 102æ, 102ø, 102a, 102aa, 102ab, 102ac, 102ad, 102ae, 102af, 102ag, 102ah, 102ai, 102ak, 102al, 102am, 102an, 102ao, 102ap, 102aq, 102ar, 102as, 102at, 102au, 102av, 102ax, 102ay, 102az, 102c, 102h, 102i, 102k, 102l, 102m, 102n, 102o, 102p, 102q, 102r, 102s, 102t, 102u, 102v, 102x, 102y, 102z, 103a, 103b, 103c, 103f, 103g, 103h, 103i, 103k, 103l, 103m, 103n, 103o, 104æ, 104a, 104aa, 104ab, 104ac, 104ad, 104b, 104c, 104d, 104e, 104f, 104g, 104h, 104i, 104k, 104l, 104m, 104n, 104o, 104q, 104r, 104s, 104t, 104u, 104v, 104x, 104y, 104z, 107æ, 107ø, 107a, 107aa, 107ac, 107ad, 107ae, 107af, 107ag, 107ah, 107ai, 107ak, 107al, 107am, 107ao, 107aq, 107b, 107c, 107d, 107e, 107f, 107g, 107h, 107i, 107k, 107l, 107m, 107n, 107o, 107p, 107q, 107r, 107s, 107t, 107u, 107v, 107x, 107y, 107z, 108æ, 108ø, 108a, 108aa, 108ab, 108ac, 108ad, 108ae, 108af, 108ag, 108ah, 108ai, 108ak, 108al, 108b, 108c, 108d, 108e, 108f, 108g, 108h, 108i, 108k, 108l, 108m, 108o, 108p, 108q, 108r, 108s, 108t, 108u, 108v, 108x, 108y, 108z, 110b, 110c, 111æ, 111ø, 111a, 111ai, 111c, 111d, 111f, 111h, 111i, 111k, 111l, 111m, 111n, 111o, 111p, 111q, 111r, 111s, 111t, 111u, 111v, 111x, 111y, 112æ, 112ø, 112a, 112aæ, 112aø, 112aa, 112ab, 112ac, 112ad, 112ae, 112af, 112ag, 112ah, 112ai, 112ak, 112al, 112am, 112ao, 112ap, 112aq, 112ar, 112as, 112at, 112au, 112ax, 112az, 112ba, 112bc, 112bf, 112bi, 112bl, 112bm, 112bn, 112bo, 112c, 112d, 112e, 112f, 112g, 112h, 112i, 112k, 112l, 112m, 112n, 112o, 112q, 112r, 112s, 112t, 112u, 112v, 112x, 112y, 112z, 113c, 113d, 114b, 114c, 114d, 114e, 114f, 114g, 114h, 114i, 114k, 114l, 114m, 114n, 114o, 114p, 114q, 114r, 114s, 114t, 114v, 115æ, 115ø, 115a, 115aa, 115ab, 115ac, 115ad, 115ae, 115af, 115i, 115l, 115n, 115p, 115q, 115r, 115s, 115t, 115u, 115v, 115x, 115y, 115z, 116æ, 116ø, 116a, 116aæ, 116aø, 116aa, 116ab, 116ac, 116ad, 116ae, 116af, 116ag, 116ah, 116ai, 116ak, 116al, 116am, 116an, 116ao, 116ap, 116aq, 116av, 116az, 116b, 116c, 116e, 116f, 116g, 116h, 116i, 116k, 116l, 116m, 116o, 116q, 116r, 116s, 116t, 116u, 116v, 116x, 116z, 117æ, 117a, 117aa, 117h, 117i, 117k, 117l, 117m, 117n, 117o, 117p, 117q, 117r, 117s, 117t, 117u, 117v, 117x, 117y, 117z, 118a, 118b, 118c, 118d, 118e, 119i, 119k, 119l, 119m, 119n, 119o, 119q, 119r, 119s, 119t, 119u, 119v, 119x, 119y, 119z, 120æ, 120ø, 120a, 120aa, 120ab, 120b, 120c, 120d, 120e, 120f, 120g, 120h, 120i, 120k, 120l, 120m, 120r, 120s, 120t, 120u, 120v, 120x, 120y, 120z, 121a, 121b, 121c, 121d, 121e, 121f, 121g, 121h, 121i, 121k, 121l, 121m, 121n, 121o, 121p, 122a, 122b,

122c, 122d, 122e, 122f, 122i, 122k, 122l, 122m, 122n, 122o, 122p, 122q, 122r, 122s, 123b,
123c, 123i, 123k, 123l, 123m, 123n, 123o, 123p, 123q, 123r, 123s, 123t, 123u, 123v, 123x,
124æ, 124ø, 124a, 124aa, 124ab, 124ac, 124b, 124c, 124d, 124e, 124f, 124g, 124h, 124i,
124k, 124l, 124m, 124n, 124o, 124p, 124q, 124r, 124s, 124t, 124u, 124v, 124x, 124y, 124z,
125a, 125c, 125g, 126a, 126b, 126c, 126d, 128a, 128h, 128i, 128k, 128l, 128n, 128o, 129b,
129c, 129d, 129e, 129f, 131a, 131b, 131c, 131d, 131e, 131f, 131h, 131i, 131k, 131l, 131m,
131n, 133a, 133b, 133c, 133d, 133f, 133h, 133i, 133k, 133l, 133n, 133o, 133p, 134a, 134b,
134c, 134d, 134e, 134f, 134g, 134k, 135a, 135b, 136a, 136b, 136c, 136d, 137a, 138b, 138c,
138d, 138e, 138f, 138g, 138h, 138i, 138k, 138l, 138m, 138o, 138p, 138q, 139a, 139b, 139c,
139d, 139e, 139f, 139g, 139h, 139i, 139k, 139l, 139m, 139n, 139o, 139p, 139q, 139r, 140æ,
140ø, 140a, 140aa, 140ab, 140ac, 140ae, 140af, 140ag, 140ah, 140ai, 140ak, 140al,
140am, 140an, 140ao, 140ap, 140aq, 140ar, 140as, 140at, 140au, 140f, 140g, 140h, 140i,
140k, 140l, 140m, 140n, 140o, 140p, 140q, 140r, 140s, 140t, 140u, 140v, 140x, 140y, 140z,
141c, 141e, 141g, 142a, 142b, 142c, 142d, 142f, 142g, 142h, 142i, 142l, 142o, 142p, 142q,
142r, 142s, 142t, 142u, 144a, 144b, 144c, 144d, 144e, 144f, 144g, 144h, 144i, 144k, 144l,
144m, 144n, 144o, 144p, 144q, 144r, 144u, 145a, 145b, 145c, 145d, 145e, 145f, 145g,
145h, 145i, 145k, 145l, 145m, 145n, 145o, 145p, 146a, 146b, 146c, 147a, 147b, 147c, 147d,
147l, 148a, 148b, 148l, 148m, 148n, 148o, 148p, 148r, 148s, 155æ, 155ø, 155a, 155aæ,
155aø, 155aa, 155ab, 155ac, 155ad, 155ae, 155af, 155ag, 155ah, 155ai, 155ak, 155al,
155am, 155an, 155ao, 155ap, 155at, 155au, 155av, 155ax, 155ay, 155az, 155ba, 155bb,
155bc, 155bd, 155be, 155bf, 155bg, 155bh, 155bi, 155bk, 155bl, 155bm, 155bn, 155bo,
155bp, 155bq, 155br, 155bs, 155bt, 155bu, 155bv, 155bx, 155c, 155ca, 155cb, 155cc,
155cd, 155d, 155e, 155f, 155g, 155h, 155i, 155n, 155o, 155p, 155r, 155s, 155t, 155u, 155v,
155x, 155y, 155z, 157e, 157f, 157g, 157h, 157i, 159a, 159b, 162æ, 162ø, 162a, 162aø,
162ab, 162ac, 162ad, 162ae, 162af, 162ag, 162ah, 162ak, 162al, 162am, 162an, 162ao,
162ap, 162aq, 162ar, 162as, 162at, 162av, 162ax, 162az, 162b, 162ba, 162c, 162e, 162f,
162g, 162h, 162i, 162k, 162m, 162n, 162p, 162q, 162s, 162u, 162v, 162x, 162y, 162z,
163æ, 163ø, 163ac, 163ae, 163af, 163ag, 163b, 163d, 163f, 163g, 163h, 163i, 163n, 163o,
163p, 163q, 163s, 163x, 164a, 164ab, 164ad, 164ae, 164af, 164ah, 164b, 164c, 164d, 164k,
164l, 164m, 164q, 164v, 164x, 164y, 165æ, 165ø, 165a, 165ab, 165ad, 165ae, 165ag,
165ah, 165ak, 165al, 165am, 165an, 165ap, 165aq, 165ar, 165at, 165av, 165ax, 165c,
165d, 165e, 165f, 165g, 165h, 165i, 165k, 165l, 165n, 165o, 165r, 165s, 165u, 165v, 165x,
165y, 165z, 168a, 168e, 168g, 168h, 168i, 168k, 168n, 168o, 168p, 168q, 168s, 168x, 169a,
169b, 169c, 169d, 169e, 169f, 169g, 169h, 169i, 169k, 169l, 169m, 169n, 169o, 170c, 170d,
170e, 170g, 170h, 170k, 170l, 170m, 170n, 170o, 170p, 170q, 170s, 171a, 171b, 171f, 171g,
171h, 171i, 171k, 171l, 171m, 171n, 171o, 172a, 172b, 172c, 172d, 172e, 172f, 172g, 172h,
172i, 172k, 172l, 172m, 172n, 172o, 172p, 172q, 172r, 172s, 173b, 173c, 173d, 173e, 173f,
173h, 173i, 173k, 174a, 174b, 174q, 174r, 174s, 175l, 175m, 177a, 177c, 177d, 177e, 177f,
177g, 177h, 177i, 178a, 178b, 178f, 178g, 178h, 178i, 178k, 178l, 178m, 178n, 178o, 178v,
178x, 179a, 179b, 179c, 179d, 179e, 179f, 179g, 179h, 179i, 179k, 179l, 179m, 179n, 179o,
179p, 180a, 180b, 180f, 180g, 180i, 180k, 180u, 181a, 181b, 181c, 181d, 181e, 181f, 181g,
181i, 181k, 181l, 181m, 181n, 181o, 182a, 182b, 182e, 182g, 182h, 182i, 182k, 182l, 182m,
182n, 182o, 183aø, 183aq, 183ar, 183as, 183at, 183au, 183b, 183bg, 183bh, 183bi, 183bk,
183bl, 183bm, 183bn, 183bo, 183bp, 183bq, 183br, 183bs, 183bt, 183c, 183e, 183g, 183o,
183q, 183r, 183s, 183t, 183u, 183v, 183x, 184a, 184d, 184e, 184f, 184g, 184h, 186c, 186d,
186e, 186g, 186h, 186i, 186k, 186l, 186m, 186n, 186o, 186p, 186q, 186r, 186s, 187f, 187g,
187h, 187i, 187k, 188a, 188c, 188e, 188f, 188g, 188h, 188i, 188k, 188l, 188m, 188n, 188o,
188p, 188q, 188r, 188s, 188t, 188u, 188v, 189b, 189c, 189d, 189e, 189f, 189g, 189h, 189i,
189l, 190a, 190b, 191a, 191b, 191c, 191d, 191e, 191f, 191g, 191h, 192l, 192m, 192n, 192p,
192q, 192s, 193ø, 193a, 193i, 193k, 193l, 193m, 193n, 193o, 193p, 193q, 193r, 193s, 193t,

193u, 193v, 194a, 194b, 194c, 194d, 194e, 194f, 195a, 195b, 195c, 195d, 195e, 195f, 196b, 196c, 196e, 196g, 197a, 197b, 197c, 197d, 197e, 197f, 197g, 197h, 197i, 197k, 197l, 197m, 197n, 197o, 197p, 197q, 198b, 198d, 198e, 198f, 198g, 198h, 198i, 200a, 200b, 200c, 200d, 200e, 200f, 200g, 201a, 201b, 201c, 201d, 201e, 204b, 204d, 204e, 204f, 205b, 205e, 205f, 206a, 206c, 206d, 206e, 206i, 206k, 206l, 206m, 206n, 206o, 206p, 206q, 206r, 206s, 206t, 206u, 206v, 206x, 206y, 206z, 207b, 207f, 208b, 208c, 208d, 208f, 208i, 209a, 210b, 212a, 212c, 212d, 212e, 212f, 212g, 212h, 212k, 212l, 213a, 213b, 213c, 213d, 213e, 213f, 213g, 213i, 213k, 213l, 213m, 213n, 213o, 213u, 213x, 213y, 214a, 214c, 214d, 214e, 214f, 214g, 214h, 214m, 214n, 214o, 214p, 215a, 215b, 215g, 215h, 215i, 217b, 217c, 217d, 217e, 217f, 217g, 217h, 217i, 217r, 218a, 218b, 218d, 218e, 218f, 218g, 218h, 218k, 219a, 220b, 220c, 220d, 220e, 220f, 220g, 220h, 220i, 221æ, 221ø, 221b, 221c, 221d, 221e, 221f, 221g, 221h, 221i, 221k, 221l, 221m, 221n, 221o, 221p, 221q, 221r, 221u, 221v, 221x, 221y, 221z, 222b, 222c, 222d, 222e, 222f, 222g, 222h, 222i, 222k, 222n, 223a, 223c, 223d, 223e, 223f, 223k, 223l, 223m, 223n, 223o, 223p, 223q, 223r, 223s, 223t, 223u, 223v, 223x, 223z, 224æ, 224a, 224b, 224c, 224d, 224e, 224f, 224g, 224h, 224i, 224k, 224l, 224m, 224n, 224o, 224p, 224q, 224r, 224s, 224t, 224u, 224v, 224x, 224y, 224z, 225b, 225c, 226, 227a, 228a, 228b, 229, 231a, 231b, 231d, 231e, 231f, 231g, 231m, 231n, 231p, 231r, 233a, 233b, 233c, 233d, 233e, 233f, 234b, 235a, 236a, 236b, 236c, 236d, 236e, 236i, 237a, 237b, 237c, 238, 240b, 240c, 240d, 240e, 240f, 240g, 240h, 240i, 241æ, 241ø, 241aa, 241ab, 241b, 241c, 241d, 241e, 241f, 241g, 241h, 241i, 241k, 241l, 241m, 241n, 241o, 241p, 241q, 241r, 241s, 241t, 241u, 241v, 241x, 241y, 241z, 242b, 242c, 242d, 242g, 242h, 243a, 243b, 243e, 243f, 243g, 244a, 244b, 245b, 245d, 245e, 245h, 247a, 247b, 247d, 247e, 247g, 247h, 247i, 247k, 247l, 247m, 247n, 247o, 247p, 248c, 248e, 248f, 249a, 249b, 250a, 250d, 250e, 250f, 250g, 251, 252, 253a, 253b, 254b, 254c, 255a, 256a, 256b, 256c, 257a, 257e, 257i, 257l, 257m, 257n, 257o, 258c, 259b, 259c, 259d, 259f, 259h, 261b, 261c, 262b, 262c, 262d, 262e, 262f, 263a, 263d, 264a, 264b, 264c, 264e, 265a, 265b, 265e, 265g, 266a, 266c, 267a, 267c, 267d, 267e, 267f, 267g, 267h, 267i, 267k, 268, 270, 272a, 272b, 273a, 273b, 274, 275b, 276, 277a, 277b, 279a, 279d, 281, 284a, 284b, 284c, 284d, 284e, 288a, 288b, 288c, 288d, 290a, 296a, 296b, 296c, 297, 298, 299, 303a, 303b, 303c, 305, 306a, 306c, 306d, 309b, 310a, 310b, 311a, 311b, 312, 313a, 313b, 314a, 315a, 315b, 315c, 316a, 316b, 316c, 316e, 317a, 317b, 317d, 319b, 319h, 319i, 319k, 319l, 319m, 319n, 319o, 319p, 319q, 319r, 319s, 319u, 320b, 320c, 321b, 321c, 321d, 321e, 322a, 322c, 322d, 322e, 322f, 322g, 323a, 323e, 324a, 324b, 325b, 329a, 335a, 335c, 336a, 336b, 336c, 336e, 336f, 336g, 336h, 336i, 336k, 336l, 337a, 337b, 337h, 338a, 338b, 338d, 338e, 340a, 340b, 342a, 342c, 344a, 344d, 344h, 345a, 345b, 345c, 345d, 345e, 345f, 345g, 345h, 345i, 345m, 345n, 345p, 347a, 347b, 348a, 351a, 352a, 353c, 353d, 354c, 354d, 355b, 355d, 356a, 356b, 357c, 357d, 358a, 359a, 359d, 359f, 361d, 364b, 372a, 372b, 372c, 372d, 375b, 375c, 375d, 382a, 382b, 382c, 382d, 383a, 383b, 384a, 384b, 385a, 385c, 386a, 386b, 387a, 387b, 388a, 388b, 389a, 389b, 389c, 390a, 390c, 390d, 390e, 391a, 391b, 391c, 392a, 392b, 392d, 393a, 393b, 394a, 394b, 394d, 395a, 395b, 395c, 395d, 395e, 396a, 396b, 396d, 397a, 397b, 397c, 397d, 397f, 398a, 398b, 398f, 398g, 399a, 399c, 399d, 400a, 400b, 401a, 402c, 403, 405c, 405f, 405g, 406b, 406c, 406e, 406i, 407c, 407d, 407e, 407f, 407g, 407i, 407k, 408a, 408b, 408c, 408e, 408f, 408g, 408h, 408i, 408l, 408n, 413g, 413h, 413i, 413k, 414o, 418b, 418c, 418d, 418e, 418f, 418g, 418h, 418i, 418k, 418l, 418m, 418n, 418o, 418p, 418r, 418s, 418t, 418u, 418v, 421a, 421ah, 421as, 421c, 421ch, 421dæ, 421dv, 421dz, 421em, 421en, 421eo, 421er, 421ex, 421ez, 423æ, 423ø, 423a, 423aæ, 423aø, 423aa, 423ab, 423ac, 423ad, 423ae, 423af, 423ag, 423ah, 423ai, 423ak, 423al, 423am, 423an, 423ao, 423ap, 423aq, 423ar, 423as, 423at, 423au, 423av, 423az, 423b, 423ba, 423bb, 423bc, 423bd, 423be, 423bf, 423bg, 423bh, 423bi, 423c, 423d, 423e, 423f, 423g, 423h, 423i, 423k, 423l, 423q, 423r, 423s, 423t, 423u, 423v, 423x, 423y, 423z, 424æ, 424ø, 424aa, 424ab, 424ac, 424ad, 424ai,

6

424ak, 424al, 424am, 424an, 424ao, 424ap, 424aq, 424ar, 424as, 424at, 424au, 424av, 424ax, 424b, 424d, 424e, 424f, 424g, 424h, 424i, 424k, 424l, 424m, 424n, 424o, 424p, 424q, 424r, 424s, 424t, 424u, 424v, 424x, 424y, 424z, 430æ, 430ø, 430a, 430aæ, 430aø, 430aa, 430ab, 430ac, 430ad, 430ae, 430af, 430ag, 430ah, 430ai, 430ak, 430al, 430am, 430an, 430ao, 430ap, 430aq, 430as, 430at, 430au, 430av, 430ax, 430ay, 430az, 430b, 430ba, 430bb, 430bc, 430bd, 430be, 430bf, 430bg, 430bh, 430bi, 430bk, 430bl, 430bm, 430c, 430d, 430e, 430f, 430g, 430h, 430i, 430k, 430l, 430m, 430n, 430o, 430p, 430q, 430r, 430s, 430t, 430u, 430v, 430x, 430y, 430z, 431a, 431c, 431d, 431e, 431f, 431g, 431h, 431i, 431k, 431l, 431m, 431n, 431o, 431p, 431q, 431r, 433d, 433e, 433f, 434d, 434f, 434g, 435a, 435b, 435c, 435d, 435e, 435f, 435g, 435h, 435i, 435k, 435p, 435q, 435r, 435s, 435t, 435u, 435v, 437a, 437c, 437d, 437e, 437f, 437g, 437h, 437i, 437k, 437n, 437o, 437p, 437q, 437r, 437s, 437t, 437u, 437v, 437x, 437y, 438æ, 438ø, 438aa, 438ab, 438c, 438d, 438e, 438f, 438g, 438h, 438i, 438k, 438l, 438m, 438n, 438o, 438p, 438q, 438r, 438s, 438t, 438u, 438v, 438x, 438y, 438z, 439e, 439h, 439n, 440æ, 440a, 440aæ, 440aø, 440aa, 440ab, 440ac, 440ad, 440ae, 440af, 440ag, 440ah, 440ai, 440ak, 440al, 440am, 440an, 440ao, 440ap, 440aq, 440ar, 440as, 440ax, 440az, 440b, 440c, 440d, 440f, 440g, 440i, 440r, 440s, 440t, 440u, 440v, 440x, 440y, 440z, 441a, 441b, 441c, 441d, 441f, 441i, 441k, 441l, 441m, 441o, 441q, 441r, 446æ, 446ø, 446a, 446aa, 446ab, 446ac, 446ad, 446ae, 446ag, 446ah, 446am, 446ao, 446ap, 446aq, 446ar, 446as, 446at, 446au, 446b, 446c, 446d, 446e, 446f, 446g, 446h, 446i, 446k, 446m, 446o, 446p, 446q, 446r, 446s, 446t, 446u, 446x, 446y, 446z, 447ø, 447a, 447aæ, 447aø, 447aa, 447ab, 447ac, 447ad, 447ae, 447ag, 447ah, 447ak, 447an, 447ao, 447ap, 447aq, 447as, 447at, 447au, 447av, 447ax, 447ay, 447az, 447bæ, 447ba, 447bb, 447bc, 447bd, 447be, 447bf, 447bg, 447bh, 447bl, 447bm, 447bn, 447bq, 447bs, 447bt, 447bu, 447bv, 447bx, 447by, 447bz, 447cæ, 447cø, 447ca, 447cb, 447cc, 447cd, 447ce, 447ck, 447cl, 447cm, 447co, 447cp, 447cr, 447cs, 447cu, 447cv, 447cx, 447cy, 447f, 447g, 447h, 447i, 447m, 447p, 447q, 447t, 447u, 447v, 447y, 448aa, 448ab, 448ac, 448ad, 448ae, 448af, 448ag, 448ah, 448ai, 448ak, 448b, 448c, 448d, 448e, 448f, 448g, 448h, 448k, 448l, 448m, 448n, 448o, 448q, 448r, 448s, 448t, 448u, 448v, 448x, 448z, 449b, 449i, 449z, 450a, 450aæ, 450aa, 450am, 450ar, 450as, 450at, 450au, 450av, 450e, 450f, 450g, 450h, 450i, 450k, 450l, 450m, 450n, 450o, 451æ, 451ø, 451aa, 451ab, 451ae, 451ai, 451ak, 451al, 451ap, 451aq, 451ar, 451as, 451au, 451az, 451bæ, 451ba, 451bb, 451bc, 451bd, 451be, 451bf, 451bh, 451bi, 451bk, 451bl, 451bm, 451bp, 451br, 451bs, 451by, 451bz, 451c, 451ca, 451cb, 451cc, 451cd, 451ce, 451cf, 451cg, 451ch, 451co, 451cp, 451cq, 451cs, 451ct, 451cu, 451cv, 451cx, 451cy, 451cz, 451e, 451k, 451m, 451q, 451s, 451t, 451v, 451x, 451y, 451z, 456æ, 456a, 456aa, 456ac, 456ag, 456ai, 456ak, 456c, 456d, 456f, 456g, 456h, 456i, 456n, 456o, 456p, 456q, 456s, 456t, 456y, 459a, 459b, 459c, 459e, 459g, 459h, 460a, 460c, 460d, 460f, 460g, 460h, 460i, 460k, 460m, 460n, 460o, 460r, 463a, 463b, 463c, 463g, 463l, 463m, 463o, 463p, 465a, 465e, 467a, 467d, 468æ, 468ø, 468a, 468aa, 468c, 468d, 468e, 468f, 468g, 468h, 468i, 468k, 468l, 468m, 468n, 468o, 468p, 468q, 468r, 468s, 468t, 468u, 468v, 468x, 468y, 468z, 469æ, 469ø, 469aæ, 469aø, 469aa, 469ab, 469ad, 469ae, 469af, 469ag, 469ah, 469ai, 469ak, 469al, 469am, 469an, 469ao, 469ap, 469aq, 469ar, 469as, 469at, 469au, 469av, 469ax, 469ay, 469az, 469b, 469ba, 469bc, 469bd, 469be, 469bf, 469bg, 469bh, 469bi, 469bk, 469bl, 469bm, 469bn, 469bo, 469bp, 469bq, 469br, 469c, 469d, 469e, 469f, 469g, 469h, 469i, 469k, 469l, 469q, 469r, 469s, 469y, 469z, 471æ, 471ø, 471aæ, 471aø, 471aa, 471ab, 471ac, 471ad, 471ae, 471af, 471ag, 471ah, 471ai, 471al, 471am, 471an, 471ao, 471ap, 471aq, 471ar, 471as, 471at, 471au, 471av, 471ax, 471ay, 471az, 471b, 471bæ, 471bø, 471ba, 471bb, 471bc, 471bd, 471be, 471bf, 471bg, 471bh, 471bi, 471bk, 471bl, 471bm, 471bn, 471bo, 471bp, 471bq, 471br, 471bs, 471bt, 471bu, 471bv, 471bx, 471by, 471bz, 471d, 471e, 471f, 471g, 471h, 471i, 471k, 471l, 471m, 471n, 471o, 471p, 471q, 471r, 471s, 471t, 471u, 471v, 471x, 471y, 471z,

6

7
472æ, 472ø, 472a, 472aæ, 472aø, 472aa, 472ab, 472ac, 472ad, 472ae, 472af, 472ag, 472ah, 472ai, 472ak, 472al, 472am, 472ap, 472aq, 472ar, 472as, 472at, 472au, 472av, 472ax, 472ay, 472az, 472ba, 472bb, 472bc, 472bd, 472be, 472bf, 472bg, 472bh, 472bi, 472bk, 472bl, 472bm, 472bn, 472bo, 472bp, 472bq, 472br, 472bs, 472bt, 472c, 472d, 472e, 472f, 472g, 472h, 472i, 472k, 472l, 472m, 472n, 472o, 472p, 472q, 472r, 472s, 472t, 472u, 472v, 472x, 472y, 472z, 477æ, 477ø, 477a, 477aæ, 477aø, 477aa, 477ab, 477ac, 477ad, 477ae, 477af, 477ag, 477ah, 477ai, 477ak, 477al, 477am, 477an, 477ao, 477ap, 477aq, 477ar, 477at, 477az, 477ba, 477bb, 477bc, 477bd, 477be, 477bf, 477bg, 477bh, 477bi, 477bk, 477bl, 477bm, 477bn, 477bo, 477bp, 477br, 477c, 477d, 477e, 477f, 477g, 477h, 477i, 477k, 477l, 477m, 477n, 477o, 477p, 477q, 477r, 477s, 477t, 477u, 477v, 477x, 477y, 477z, 478d, 478l, 479æ, 479ø, 479a, 479aa, 479ad, 479ae, 479af, 479ag, 479ah, 479ai, 479ak, 479al, 479am, 479an, 479ao, 479ap, 479aq, 479ar, 479as, 479at, 479au, 479av, 479ax, 479ay, 479az, 479f, 479g, 479k, 479o, 479p, 479q, 479r, 479s, 479v, 479x, 479y, 481b, 481c, 481d, 481h, 481m, 481n, 482æ, 482ø, 482a, 482aæ, 482aø, 482aa, 482ab, 482ac, 482ad, 482ae, 482af, 482ag, 482ah, 482ai, 482ak, 482am, 482an, 482ao, 482ap, 482aq, 482ar, 482as, 482at, 482au, 482av, 482ax, 482ay, 482az, 482b, 482bæ, 482bø, 482ba, 482bb, 482bc, 482bd, 482be, 482bg, 482bh, 482bi, 482bk, 482bm, 482bn, 482bo, 482bp, 482bq, 482br, 482bs, 482bt, 482bu, 482bv, 482bx, 482by, 482bz, 482c, 482cæ, 482cø, 482ca, 482cb, 482cc, 482cd, 482ce, 482cf, 482cg, 482ch, 482ci, 482ck, 482cl, 482cm, 482cn, 482co, 482cp, 482cq, 482cr, 482cs, 482ct, 482cu, 482cv, 482cx, 482cy, 482cz, 482d, 482dæ, 482dø, 482da, 482db, 482dc, 482dd, 482de, 482df, 482dg, 482dh, 482di, 482dk, 482dl, 482dm, 482dn, 482do, 482dp, 482dq, 482dr, 482ds, 482dt, 482du, 482dv, 482dx, 482dy, 482dz, 482e, 482eæ, 482ea, 482eb, 482ec, 482ed, 482ee, 482ef, 482eg, 482ei, 482ek, 482el, 482eo, 482es, 482et, 482ev, 482ex, 482ey, 482ez, 482f, 482fa, 482fb, 482fc, 482fd, 482fe, 482ff, 482fg, 482fh, 482fi, 482fk, 482fl, 482fm, 482fn, 482fo, 482fp, 482fq, 482fr, 482fs, 482ft, 482fu, 482g, 482h, 482i, 482k, 482l, 482m, 482n, 482o, 482p, 482q, 482r, 482s, 482t, 482u, 482v, 482x, 482z, 483a, 483b, 483d, 483e, 483f, 483g, 483m, 485e, 485f, 485g, 485h, 485l, 485n, 485o, 485p, 485q, 485r, 485t, 485u, 485v, 486a, 486aæ, 486aø, 486ac, 486ag, 486ai, 486ak, 486am, 486ao, 486ap, 486ar, 486as, 486at, 486au, 486av, 486ax, 486ay, 486ba, 486bb, 486bc, 486bd, 486bf, 486c, 486q, 486t, 486u, 486v, 489c, 489d, 489e, 490a, 490b, 490d, 490e, 490h, 491b, 491h, 493b, 493d, 493f, 493l, 494æ, 494ø, 494a, 494aa, 494ab, 494ad, 494ae, 494af, 494h, 494n, 494o, 494p, 494q, 494r, 494s, 494t, 494u, 494v, 494z, 495a, 495b, 495c, 495f, 495h, 495i, 495k, 495l, 495m, 495n, 495o, 495p, 495q, 495r, 495s, 497æ, 497ø, 497a, 497aa, 497ab, 497ac, 497ad, 497ae, 497ag, 497ah, 497ai, 497an, 497ao, 497aq, 497ar, 497as, 497at, 497au, 497av, 497b, 497bb, 497bc, 497bd, 497be, 497bf, 497bg, 497bh, 497bi, 497bk, 497bl, 497bm, 497bn, 497bo, 497bp, 497c, 497d, 497e, 497k, 497m, 497o, 497p, 497r, 497t, 497u, 497x, 498ø, 498aa, 498ab, 498ac, 498ad, 498ae, 498af, 498ag, 498ah, 498ai, 498ak, 498al, 498am, 498an, 498ao, 498ap, 498aq, 498ar, 498as, 498at, 498au, 498av, 498ax, 498ay, 498b, 498d, 498f, 498h, 498i, 498k, 498m, 498p, 498r, 498s, 498x, 501c, 502, 503a, 503b, 503g, 503h, 503i, 503l, 503m, 503o, 503r, 504b, 504c, 504d, 506a, 506aa, 506ad, 506b, 506d, 506n, 506p, 506q, 506r, 506s, 506u, 506v, 506x, 506y, 506z, 507a, 507b, 507d, 507g, 508c, 508d, 508e, 508g, 508k, 508l, 508m, 508n, 508p, 508q, 508r, 508t, 508y, 508z, 510æ, 510ø, 510aæ, 510aø, 510aa, 510ab, 510ac, 510ad, 510ae, 510af, 510ag, 510ah, 510ai, 510ak, 510al, 510am, 510an, 510aq, 510ar, 510as, 510at, 510au, 510av, 510ax, 510ay, 510az, 510b, 510bæ, 510bø, 510ba, 510bb, 510bc, 510bd, 510be, 510bf, 510bg, 510bh, 510bi, 510bq, 510bs, 510bt, 510bu, 510bv, 510bx, 510by, 510bz, 510c, 510ca, 510cb, 510cc, 510cd, 510ce, 510cf, 510e, 510f, 510g, 510h, 510i, 510k, 510l, 510n, 510o, 510p, 510q, 510r, 510s, 510t, 510u, 510v, 510x, 510y, 510z, 511c, 512c, 513c, 516æ, 516ø, 516aa, 516ab, 516ac, 516ad, 516ae, 516af, 516ag, 516ah, 516ai, 516ak, 516al, 516am,

516an, 516ao, 516ap, 516aq, 516ar, 516as, 516b, 516c, 516d, 516e, 516f, 516g, 516h, 516i,
 516k, 516l, 516m, 516n, 516p, 516q, 516r, 516s, 516t, 516u, 516v, 516x, 516y, 516z, 517æ,
 517ø, 517a, 517aa, 517ab, 517ac, 517ad, 517ae, 517af, 517c, 517d, 517e, 517f, 517g,
 517h, 517i, 517k, 517l, 517m, 517n, 517o, 517p, 517q, 517r, 517s, 517t, 517u, 517v, 517x,
 517y, 517z, 527æ, 527ø, 527a, 527aæ, 527aø, 527aa, 527ab, 527ac, 527ae, 527af, 527ag,
 527ah, 527ai, 527ak, 527al, 527am, 527an, 527ao, 527ap, 527aq, 527ar, 527as, 527at,
 527au, 527av, 527ax, 527ay, 527az, 527bæ, 527bø, 527ba, 527bb, 527bc, 527bd, 527be,
 527bf, 527bg, 527bh, 527bi, 527bk, 527bl, 527bm, 527bn, 527bo, 527bp, 527bq, 527br,
 527bs, 527bt, 527bu, 527bv, 527bx, 527by, 527bz, 527c, 527cæ, 527cø, 527ca, 527cb,
 527cc, 527cd, 527ce, 527cf, 527cg, 527ch, 527ci, 527ck, 527cl, 527cm, 527cn, 527co,
 527cp, 527cq, 527cr, 527cs, 527ct, 527cu, 527cv, 527cx, 527cy, 527cz, 527d, 527da,
 527db, 527dc, 527dd, 527de, 527df, 527dg, 527dh, 527dk, 527dl, 527dm, 527e, 527f, 527h,
 527i, 527k, 527l, 527m, 527o, 527p, 527q, 527r, 527s, 527t, 527v, 527x, 527y, 527z, 529a,
 529f, 529g, 529h, 529i, 529k, 529m, 529n, 529o, 534c, 534d, 534e, 534f, 534g, 536a, 536c,
 536e, 536f, 536g, 536h, 536i, 536k, 536l, 536m, 536n, 536o, 538a, 538b, 538d, 541a, 541b,
 549a, 549c, 550æ, 550ø, 550a, 550aæ, 550aa, 550ab, 550ac, 550ad, 550ae, 550ag, 550ai,
 550ak, 550al, 550ao, 550ap, 550aq, 550as, 550at, 550au, 550av, 550ay, 550az, 550g,
 550n, 550o, 550p, 550q, 550r, 550x, 550y, 550z, 551a, 551aæ, 551aø, 551aa, 551ab,
 551ad, 551ae, 551af, 551ah, 551ai, 551ak, 551am, 551an, 551ap, 551aq, 551ar, 551as,
 551at, 551au, 551av, 551ax, 551ay, 551bæ, 551bø, 551bf, 551bg, 551bh, 551bi, 551bk,
 551bl, 551bm, 551bn, 551bo, 551bp, 551bq, 551br, 551bs, 551bt, 551bu, 551bv, 551bx,
 551by, 551bz, 551ca, 551cb, 551cc, 551cd, 551ce, 551cf, 551cg, 551ch, 551ci, 551cn,
 551co, 551cq, 551cr, 551cs, 551ct, 551cu, 551cv, 551da, 551db, 551dc, 551dd, 551df,
 551dg, 551dh, 551di, 551dk, 551dl, 551dm, 551dn, 551do, 551dp, 551dq, 551eæ, 551eø,
 551ep, 551es, 551et, 551eu, 551ev, 551ex, 551ez, 551fa, 551fb, 551fg, 551fh, 551fi, 551fk,
 551fl, 551fo, 551fq, 551fr, 551g, 551h, 551k, 551l, 551n, 551o, 551q, 551s, 551t, 551u,
 551v, 551y, 551z, 552æ, 552a, 552aø, 552ab, 552ac, 552ad, 552ae, 552af, 552ag, 552ah,
 552ai, 552ak, 552al, 552am, 552an, 552ao, 552ap, 552aq, 552ar, 552as, 552at, 552au,
 552av, 552ax, 552az, 552b, 552bæ, 552bø, 552ba, 552bb, 552bc, 552bd, 552be, 552bf,
 552bg, 552bh, 552bi, 552bk, 552bl, 552bm, 552bn, 552bo, 552bp, 552bq, 552br, 552bs,
 552bt, 552bu, 552bv, 552bx, 552by, 552bz, 552c, 552ca, 552cb, 552cc, 552d, 552e, 552f,
 552g, 552h, 552i, 552k, 552l, 552m, 552n, 552o, 552p, 552q, 552r, 552s, 552t, 552u, 552v,
 552x, 552y, 552z, 553æ, 553ø, 553aæ, 553aa, 553ab, 553ac, 553ad, 553ae, 553af, 553ag,
 553ah, 553ai, 553ak, 553al, 553am, 553an, 553ao, 553ap, 553aq, 553ar, 553as, 553at,
 553au, 553av, 553ax, 553ay, 553az, 553b, 553bæ, 553bø, 553ba, 553bb, 553bd, 553bf,
 553bh, 553bi, 553bk, 553bl, 553bm, 553bn, 553bp, 553bq, 553br, 553bs, 553bv, 553bx,
 553by, 553bz, 553c, 553cæ, 553cø, 553ca, 553cb, 553cc, 553cd, 553ce, 553cf, 553cg,
 553ch, 553ci, 553ck, 553cl, 553cm, 553cn, 553co, 553cp, 553cq, 553cr, 553cs, 553ct,
 553cu, 553cv, 553cx, 553cy, 553cz, 553d, 553e, 553f, 553g, 553h, 553i, 553k, 553l, 553m,
 553n, 553o, 553p, 553q, 553r, 553s, 553t, 553u, 553v, 553x, 553y, 553z, 554æ, 554a,
 554aæ, 554aø, 554aa, 554ab, 554ac, 554ad, 554ag, 554ah, 554ai, 554ak, 554al, 554am,
 554an, 554ao, 554ap, 554aq, 554ar, 554as, 554at, 554au, 554av, 554ax, 554ay, 554az,
 554b, 554bæ, 554bø, 554ba, 554bb, 554bc, 554bd, 554be, 554bf, 554bg, 554bh, 554bi,
 554bk, 554bl, 554bm, 554bn, 554bo, 554bp, 554bq, 554br, 554bs, 554bt, 554bu, 554bv,
 554bx, 554by, 554bz, 554c, 554cæ, 554cø, 554ca, 554cb, 554cc, 554cd, 554ce, 554cf,
 554cg, 554ch, 554ci, 554ck, 554cl, 554cm, 554cn, 554co, 554cp, 554cq, 554cr, 554cs,
 554ct, 554cu, 554cv, 554cx, 554cy, 554cz, 554d, 554dæ, 554dø, 554da, 554db, 554dc,
 554dd, 554de, 554df, 554dg, 554dh, 554di, 554dk, 554dl, 554dm, 554dn, 554do, 554dp,
 554dq, 554dr, 554ds, 554dt, 554du, 554dv, 554dx, 554dy, 554dz, 554e, 554eæ, 554eø,
 554ea, 554eb, 554ec, 554ed, 554ee, 554ef, 554eg, 554eh, 554ei, 554ek, 554el, 554em,

1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hx, 1hy, 1hz, 1i, 1iæ, 1iø, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ig, 1ih, 1ii, 1ik, 1il, 1im, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1ix, 1iy, 1iz, 1kæ, 1kø, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kk, 1kl, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ks, 1kt, 1ku, 1kv, 1kx, 1ky, 1kz, 1l, 1læ, 1lø, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lx, 1ly, 1lz, 1m, 1mæ, 1mø, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv, 1mx, 1my, 1mz, 1n, 1næ, 1nø, 1na, 1nb, 1nc, 1nd, 1ne, 1nf, 1nh, 1nk, 1nl, 1nm, 1nn, 1no, 1np, 1nq, 1ns, 1nu, 1nv, 1nx, 1ny, 1nz, 1o, 1oa, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 1of, 1og, 1oh, 1oi, 1oo, 1os, 1ot, 1ox, 1oy, 1oz, 1q, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 2a, 2b, 2c, 8a, 8b, 12a, 12e, 12f, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 13e, 13f, 13g, 13h, 13k, 15a, 15c, 16c, 16d, 16g, 18æ, 18aa, 18ab, 18ad, 18ae, 18ah, 18b, 18e, 18f, 18g, 18h, 18i, 18k, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18u, 18v, 18x, 18y, 18z og 20.

Dronningborg Hovedgård, Dronningborg

Matr.nre 1ø, 1a, 1aæ, 1aø, 1ac, 1ae, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1b, 1bæ, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bx, 1bz, 1c, 1d, 1e, 1r, 1s, 1t, 1u, 1x, 2ø, 2a, 2aæ, 2aø, 2aa, 2ac, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2b, 2bø, 2ba, 2bb, 2bc, 2be, 2bh, 2bi, 2bk, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bt, 2bv, 2bx, 2c, 2ca, 2cb, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cr, 2cs, 2d, 2dæ, 2dø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2dg, 2di, 2dm, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dy, 2dz, 2e, 2eæ, 2eø, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2ef, 2eg, 2ek, 2en, 2eo, 2ep, 2eq, 2er, 2es, 2eu, 2ev, 2ex, 2ey, 2ez, 2f, 2fæ, 2fø, 2fa, 2fc, 2fd, 2fe, 2ff, 2fg, 2fh, 2fi, 2fk, 2fn, 2fo, 2fp, 2fq, 2fr, 2fs, 2ft, 2fu, 2fv, 2fx, 2fy, 2fz, 2gæ, 2gø, 2ga, 2gb, 2ge, 2gf, 2gh, 2gi, 2gl, 2gm, 2gn, 2go, 2gp, 2gq, 2gr, 2gs, 2gt, 2gv, 2gx, 2gy, 2gz, 2h, 2hæ, 2hø, 2ha, 2hb, 2hd, 2he, 2hf, 2hg, 2hi, 2hk, 2hl, 2hm, 2hn, 2ho, 2hq, 2hr, 2hs, 2ht, 2hu, 2hv, 2hx, 2hy, 2hz, 2i, 2ib, 2ic, 2id, 2ie, 2if, 2ii, 2ik, 2il, 2l, 2m, 2o, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 3æ, 3ø, 3a, 3aæ, 3aø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3bø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3cæ, 3cø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3d, 3dæ, 3dø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3ea, 3eb, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3ei, 3fæ, 3fø, 3fb, 3fd, 3fq, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3g, 3gæ, 3gø, 3ga, 3gb, 3gc, 3gd, 3ge, 3gf, 3gg, 3gh, 3gi, 3gk, 3gl, 3gm, 3gn, 3go, 3gp, 3gq, 3gr, 3gs, 3gt, 3gu, 3gv, 3gx, 3gy, 3gz, 3hø, 3ha, 3hb, 3hc, 3hd, 3he, 3hf, 3hg, 3hh, 3hi, 3hk, 3hl, 3hm, 3hn, 3ho, 3hp, 3hq, 3hr, 3hs, 3ht, 3hu, 3hæ, 3hz, 3hv, 3ib, 3ic, 3id, 3ie, 3if, 3ig, 3ih, 3ii, 3ik, 3il, 3im, 3in, 3io, 3ip, 3iq, 3ir, 3is, 3it, 3iu, 3iv, 3ix, 3iy, 3iz, 3iæ, 3iø, 3ka, 3kb, 3kc, 3kd, 3ke, 3kf, 3kg, 3kh, 3ki, 3kk, 3kl, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 4æ, 4ø, 4a, 4aæ, 4aø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4bæ, 4bø, 4ba, 4bd, 4be, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ck, 4cl, 4co, 4d, 4h, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 5æ, 5ø, 5a, 5aæ, 5aa, 5ab, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5b, 5bæ, 5bø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp, 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5bv, 5bx, 5by, 5bz, 5c, 5cæ, 5cø, 5ca, 5cb, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg, 5ch, 5ci, 5ck, 5cl, 5cm, 5cn, 5co, 5cp, 5cq, 5cr, 5cs, 5ct, 5cu, 5cv, 5cx, 5cy, 5cz, 5d, 5dæ, 5dø, 5da, 5db, 5dc, 5dd, 5de, 5df, 5dg, 5dh, 5di, 5dk, 5dl, 5dm, 5dn, 5do, 5dq, 5dr, 5ds, 5dt, 5du, 5dv, 5dx, 5dy, 5dz, 5e, 5eø, 5ea, 5eb, 5ec, 5ed, 5ee, 5ef, 5eg, 5eh, 5ei, 5ek, 5el, 5em, 5en, 5eo, 5ep, 5eq, 5es, 5et, 5eu, 5f, 5fa, 5fe, 5fk, 5fm, 5fn, 5g, 5h, 5l, 5m, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 6a, 6b, 6d, 6k, 6l, 6m, 6o, 6p, 6r, 7a, 9a, 9d, 10a, 10d, 10e, 11c,

11h, 12a, 13a, 14, 16c, 16d, 16g, 16h, 17a, 19, 20a, 20b, 20d, 20e, 20g, 20h, 20n, 21c, 31, 32 og 33.

Gimming By, Gimming

Matr.nre 1a, 1b, 2æ, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 3a, 3c, 3d, 3e, 3f, 3h, 3i, 4a, 4c, 4d, 4e, 4g, 5a, 5b, 5e, 5f, 5g, 6a, 6b, 6i, 7a, 7d, 7k, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 8æ, 8ø, 8a, 8aa, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8b, 8d, 8f, 8g, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8t, 8u, 8v, 8x, 8y, 8z, 9a, 10a, 10d, 11b, 12a, 12b, 13a, 13b, 13c, 13d, 14a, 14b, 14c, 15b, 15c, 15f, 15h, 15i, 15n, 17b, 17c, 18b, 18e, 19a, 19b, 19c, 20c, 20d, 21a, 22a, 22c, 22f, 22g, 22h, 23b, 25a, 25b, 25c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33 og 34.

Tjærby By, Gimming

Matr.nre 3a, 3p, 6k, 6l, 7a, 10a, 10d, 10g og 62.

Brastrupholm, Lem

Matr.nre 1, 2, 3a, 3b og 3c.

Lem By, Lem

Matr.nre 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 3b, 4a, 4b, 4c, 4e, 4f, 5a, 5b, 5d, 5e, 5f, 5g, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 8a, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9i, 10b, 10c, 10d, 10e, 11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 13b, 13c, 13e, 13f, 13g, 13i, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 14a, 14c, 14e, 14f, 14g, 15a, 15b, 15e, 15f, 16a, 16b, 17a, 17b, 17c, 17e, 17f, 17g, 18a, 18b, 18d, 18f, 18g, 18h, 18i, 18k, 18l, 18o, 19, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 21a, 22a, 22b, 23a, 23b, 23ba, 23bb, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 24a, 24b, 24c, 25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g, 27, 28, 29a, 29b, 30a, 30b, 30c, 31, 32b, 33, 34a, 34b, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 og 45.

Kondrup By, Råsted

Matr.nre 12a, 12b, 12c, 13d, 14a, 14b, 15a, 15b, 16a, 16b, 23, 24, 25, 26, 27 og 28.

Råsted By, Råsted

Matr.nre 11a, 11c, 11e, 11f, 12a, 12c, 16a, 19a, 19b, 25a og 25b.

Svejstrup By, Råsted

Matr.nre 2b, 3a, 3d, 3e, 5a, 6a og 6b.

Brastrupgård, Borup

Matr.nre 1, 2a, 2b, 2c og 2d.

554en, 554eo, 554ep, 554eq, 554er, 554es, 554et, 554eu, 554ev, 554ex, 554ey, 554ez, 554f, 554fæ, 554fø, 554fa, 554fb, 554fc, 554fd, 554fe, 554ff, 554fg, 554fh, 554fi, 554fk, 554fl, 554fm, 554fn, 554fo, 554fp, 554fq, 554fr, 554fs, 554ft, 554fu, 554fv, 554fx, 554fy, 554fz, 554g, 554gæ, 554gø, 554ga, 554gb, 554gc, 554gd, 554ge, 554gf, 554gg, 554gh, 554gi, 554gk, 554gl, 554gm, 554gn, 554go, 554gp, 554gq, 554gr, 554gs, 554gt, 554gu, 554gv, 554gx, 554gy, 554gz, 554h, 554ha, 554hc, 554hd, 554he, 554hf, 554i, 554k, 554l, 554m, 554n, 554o, 554p, 554q, 554r, 554s, 554t, 554u, 554v, 554x, 554y, 554z, 555a, 555d, 555e, 555f, 555g, 555h, 555i, 555k, 555l, 555m, 558a, 559c, 559d, 559e, 559f, 559g, 559h, 559i, 559k, 559l, 559m, 559n, 559o, 559p, 559q, 559r, 559s, 559t, 559u, 559v, 559z, 560b, 560c, 560d, 560e, 560f, 560g, 560h, 560i, 560k, 560l, 560m, 560n, 560o, 560p, 561æ, 561ø, 561a, 561aa, 561ab, 561ac, 561ad, 561ae, 561af, 561ag, 561ah, 561ai, 561ak, 561al, 561am, 561an, 561ao, 561ap, 561aq, 561ar, 561as, 561at, 561au, 561av, 561ax, 561ay, 561az, 561z, 563a, 563d, 563e, 563f, 563g, 563k, 565a, 565b, 565c, 565d, 565e, 565f, 565g, 565h, 565i, 565k, 565l, 565m, 566a, 588, 590b, 590d, 591b, 591c, 666 og 668.

Neder Hornbæk By, Hornbæk

Matr.nre 5c, 5n, 8a, 8b, 8l, 8o, 8p, 9a og 57.

Over Hornbæk By, Hornbæk

Matr.nre 26 og 45a.

Helsted By, Borup

Matr.nre 1a, 1f, 1g, 1k, 1l, 1m, 1n, 2b, 2g, 3æ, 3ø, 3a, 3aæ, 3aø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3b, 3bæ, 3bø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3c, 3cæ, 3cø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3d, 3dæ, 3dø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3e, 3eæ, 3eø, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3ek, 3el, 3em, 3en, 3eo, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3f, 3fb, 3fc, 3fd, 3g, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 4æ, 4ø, 4a, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4c, 4d, 4e, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 5a, 5b, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 6b, 6c, 6d, 6f, 6g, 6h, 7b, 7c, 7d, 7f, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 8a, 8e, 8f, 8i, 8k, 9a, 9b, 9f, 10æ, 10ø, 10a, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10b, 10d, 10e, 10f, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 11æ, 11ø, 11a, 11aæ, 11aø, 11aa, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11b, 11bæ, 11bø, 11ba, 11bb, 11bd, 11be, 11bg, 11bi, 11bk, 11bl, 11bm, 11bn, 11bo, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11c, 11cæ, 11cø, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cg, 11ci, 11cl, 11cm, 11cn, 11co, 11cp, 11cr, 11cs, 11ct, 11cu, 11cv, 11cx, 11cy, 11cz, 11d, 11dæ, 11dø, 11da, 11db, 11dc, 11dd, 11df, 11dg, 11dh, 11di, 11dk, 11dl, 11dm, 11dn, 11do, 11dp, 11dq, 11dr, 11ds, 11dt, 11du, 11dv, 11dx, 11dy, 11dz, 11eæ, 11eø, 11ea, 11eb, 11ec, 11ed, 11ef, 11eg, 11eh, 11ei, 11ek, 11el, 11em, 11en, 11eo, 11ep, 11eq, 11er, 11es, 11et, 11eu, 11ev, 11ex, 11ey, 11ez, 11f, 11fæ, 11fø, 11fa, 11fb, 11fc, 11fd, 11fe, 11ff, 11fg, 11fh, 11fi, 11fk, 11fl, 11fm, 11fn, 11fo, 11fp, 11fq, 11fr, 11fs, 11ft, 11fu, 11fv, 11fx, 11fy, 11fz, 11g, 11gæ, 11gø, 11ga, 11gb, 11gc, 11gd, 11ge, 11gf, 11gi, 11gk, 11gl, 11gm, 11gn, 11go, 11gp, 11gq, 11gr, 11gs, 11gt, 11gu, 11gv, 11gx, 11gy, 11gz,

11h, 11hæ, 11hø, 11ha, 11hb, 11hc, 11hd, 11he, 11hf, 11hg, 11hh, 11hi, 11hk, 11hl, 11hm, 11hn, 11ho, 11hp, 11hq, 11hr, 11hs, 11ht, 11hu, 11hv, 11hx, 11hy, 11hz, 11i, 11iæ, 11iø, 11ia, 11ib, 11ic, 11id, 11ie, 11if, 11ig, 11ih, 11ii, 11ik, 11il, 11im, 11in, 11io, 11ip, 11iq, 11ir, 11is, 11it, 11iu, 11iv, 11ix, 11iy, 11iz, 11k, 11kæ, 11kø, 11ka, 11kb, 11kc, 11kd, 11ke, 11kf, 11kg, 11kh, 11ki, 11kk, 11kl, 11km, 11kn, 11ko, 11kp, 11kq, 11kr, 11ks, 11kt, 11ku, 11kv, 11kx, 11ky, 11kz, 11l, 11læ, 11lø, 11la, 11lb, 11lc, 11ld, 11le, 11lf, 11lg, 11lh, 11li, 11lk, 11ll, 11lm, 11ln, 11lo, 11lp, 11lq, 11lr, 11ls, 11lt, 11lu, 11lv, 11lx, 11ly, 11lz, 11mæ, 11mø, 11ma, 11mb, 11mc, 11md, 11me, 11mf, 11mg, 11mh, 11mi, 11mk, 11ml, 11mm, 11mn, 11mo, 11mq, 11mr, 11ms, 11mt, 11mx, 11my, 11mz, 11nb, 11nd, 11nf, 11ng, 11nh, 11ni, 11nk, 11nl, 11nm, 11nn, 11no, 11np, 11nq, 11nr, 11ns, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11x, 11y, 11z, 12æ, 12ø, 12a, 12aæ, 12aø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12al, 12am, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12b, 12bæ, 12bø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bv, 12bx, 12by, 12bz, 12cæ, 12cø, 12ca, 12cb, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12ck, 12cl, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cr, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 12cx, 12cy, 12cz, 12dæ, 12dø, 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12eæ, 12eø, 12ea, 12eb, 12ec, 12ed, 12ee, 12ef, 12eg, 12eh, 12ei, 12ek, 12el, 12em, 12en, 12eo, 12ep, 12eq, 12er, 12es, 12et, 12eu, 12ev, 12ex, 12ey, 12ez, 12fæ, 12fø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12fe, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn, 12fo, 12fp, 12fq, 12fr, 12fs, 12ft, 12fu, 12fv, 12fx, 12fy, 12fz, 12g, 12gæ, 12gø, 12ga, 12gb, 12gc, 12gd, 12ge, 12gf, 12gg, 12gh, 12gi, 12gk, 12gl, 12gm, 12gn, 12go, 12gr, 12gs, 12gt, 12gu, 12gv, 12gx, 12gz, 12h, 12hæ, 12hø, 12ha, 12hb, 12hc, 12hd, 12he, 12hf, 12hg, 12hh, 12hi, 12hk, 12hm, 12hn, 12ho, 12hp, 12hq, 12hr, 12hs, 12ht, 12hu, 12hx, 12hy, 12hz, 12i, 12iø, 12ia, 12ib, 12ic, 12id, 12ie, 12if, 12ig, 12ih, 12ii, 12ik, 12il, 12im, 12in, 12io, 12ip, 12iq, 12ir, 12is, 12it, 12iu, 12ix, 12iy, 12ka, 12kb, 12kc, 12kd, 12ke, 12kf, 12kh, 12ki, 12kk, 12km, 12kn, 12ko, 12kp, 12kq, 12m, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 13, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 16æ, 16ø, 16aa, 16ab, 16ac, 16ad, 16ae, 16af, 16ag, 16ah, 16ai, 16ak, 16al, 16am, 16an, 16ao, 16ap, 16aq, 16ar, 16as, 16at, 16au, 16av, 16ax, 16ay, 16c, 16d, 16f, 16g, 16i, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16x, 16y, 16z, 17a, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 18b, 18f, 19a, 19c, 19d, 19e, 20a, 20b, 20c, 23, 24, 25a, 26a, 26b, 26c, 27a, 27b, 27c, 27d, 28a, 28b, 29a, 29b, 30a, 31, 34a, 35a, 36b, 37, 39 og 42.

Kondrup By, Borup

Matr.nre 1b, 1c, 1d, 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 4a, 4d, 4e, 4f, 4g, 5a, 5b, 5f, 6a, 6b, 6d, 6e, 6f, 6i, 6k, 7, 8a, 8b, 9, 10, 11a, 11b, 17, 18, 19, 20 og 21.

Bjellerup Ladegård, Dronningborg

Matr.nre 1æ, 1ø, 1a, 1aæ, 1aø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1bø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bx, 1c, 1cæ, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cm, 1co, 1cq, 1ct, 1cu, 1cz, 1dæ, 1dø, 1da, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1di, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dy, 1dz, 1e, 1eæ, 1eø, 1eb, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey, 1ez, 1f, 1fæ, 1fø, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fv, 1fx, 1fy, 1fz, 1g, 1gæ, 1gø, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gy, 1gz, 1h, 1hæ, 1hø, 1ha, 1hb,

Borup By, Borup

Matr.nre 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 2a, 2b, 2c, 3a, 3c, 4a, 4b, 4e, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 5a, 5b, 5c, 5e, 5f, 5i, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 6a, 6b, 6c, 6d, 6f, 7a, 7b, 7c, 7d, 7f, 7g, 7i, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7u, 8æ, 8ø, 8a, 8aæ, 8aø, 8aa, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 8ak, 8al, 8am, 8an, 8ao, 8ap, 8aq, 8ar, 8as, 8at, 8au, 8av, 8az, 8b, 8c, 8d, 8f, 8h, 8i, 8o, 8q, 8s, 8u, 8v, 8x, 8y, 8z, 9a, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9k, 9l, 10a, 10d, 10e, 10f, 11a, 11b, 12a, 13, 16a, 16b, 17, 18b, 20, 22, 24, 25 og 27.

Bjergby By, Borup

Matr.nre 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 4a, 4b, 5, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 8a, 8b, 8c, 8f, 8g, 8h, 8i, 8k, 8l, 8m, 8n, 8p, 8q, 9a, 9b, 9d, 9e, 9h, 9i, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11h, 11i, 11k, 12a, 13, 14, 15, 16a, 17a, 17b, 19a, 19b, 19d, 19e, 19g, 19h, 19i, 19k, 19l, 19m, 19n, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 30a, 30b, 32, 33a, 36, 37a, 37b, 39, 40, 41 og 42.

Randers den 15.1. 1998

Randers Kommune
Teknisk forvaltning
sign. P. Krogsgaard Nielsen

I medfør af § 62, jf. § 65, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen."

Påtaleberettiget er Statens Luftfartsvæsen.

Statens Luftfartsvæsen den 21.1. 1998.

sign. Anders Koch

A. Koch
Juridisk Kontor i Flyvesikringstjenesten

14
*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Randers

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

D 565

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 620 A, Randers Bygrunde

Ejendomsejer: Randers Kommune

Lyst første gang den: 02.02.1998 under nr. 5325

Senest ændret den : 02.02.1998 under nr. 5325

LYST PÅ DE I DEKLARATIONEN ANFØRTE EJENDOMME VIA DATACENTRALEN, DOG
UNDTAGET DE PÅ VEDHÆFTEDE 8 SIDER ANFØRTE EJENDOMME, EJERLEJLIGHEDER,
ANPARTER SAMT BYGNINGER PÅ LEJET GRUND. VI HAR VÆRET NØDSAGET TIL AT
AFVISE FOR DE ANFØRTE MATR.NRE. DA UNDEREJENDOMMENE SKAL ANFØRES.

Retten i Randers den 16.02.1998

Inga Christensen

Allonce til dokument nr. 5315 tinglyst den 2/2 1998.

1 IU Bjellerup Ladegård	HE	samt	på	ejerlejlighed	nr. 1 og 2
1 NK smst.	HE	"	"	"	101 til og med 152
1 NL smst.	HE	"	"	"	201 til og med 252
102 Ø Randers markjorder	HE	"	"	"	1 til og med 32
110 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 11
110 A smst	HE	"	"	"	1 til og med 11
118 A smst.	HR	"	"	"	1 til og med 19
118 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 18
118 C smst.	HE	"	"	"	1 til og med 18
118 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 18
118 E smst.	HE	"	"	"	1 til og med 18
12 AÆ smst.	HE	"	"	"	1 til og med 20
12 K m.fl. Bjellerup	HE	"	"	"	1 til og med 9
Ladegård					
128 H Randers markjorder	HE	"	"	"	1 til og med 66
128 L smst.	HE	"	"	"	1 til og med 21
128 O smst.	HE	"	"	"	1 til og med 37
249 B smst.	HE	"	"	"	1 og 2
254 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 33
257 E smst.	HE	"	"	"	1 til og med 3
284 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 6
284 C smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
310 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 3
312 smst.	HE	"	"	"	1 til og med 10
319 S smst.	HE	"	"	"	1 til og med 17
336 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 41
337 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 0
349 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 16
345 E smst.	HE	"	"	"	1 til og med 15
347 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 17
386 B smst.	HE	"	"	"	1 og 2
388 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 20
391 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
394 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 30

	2.				
394 B Randers markjorder	HE	samt	på	ejerlejlighed nr. 1 og 2	
396 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
397 F smst.	HE	"	"	"	1 til og med 6
399 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 4
401 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 17
408 I smst.	HE	"	"	"	1 til og med 10
408 L smst.	HE	"	"	"	1 til og med 9
434 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 54
435 R smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
447 BU smst.	HE	"	"	"	1 og 2
451 CB smst.	HE	"	"	"	1 til og med 6
451 X smst.	HE	"	"	"	1 og 2
459 C smst.	HE	"	"	"	1 til og med 5
469 C smst.	HE	"	"	"	1 til og med 48
469 G smst.	HE	"	"	"	1 til og med 55
469 Q smst.	HE	"	"	"	1 til og med 41
469 R smst.	HE	"	"	"	1 til og med 41
102 AA smst.	HE	"	"	"	1 til og med 40
102 AB smst.	HE	"	"	"	1 til og med 64
102 AC smst.	HE	"	"	"	1 til og med 64
102 AD smst.	HE	"	"	"	1 til og med 88
135 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 14
136 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 27
136 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 32
136 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 29
136 C smst.	HE	"	"	"	1 til og med 32
148 L smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
148 M smst.	HE	"	"	"	1 til og med 6
148 N smst.	HE	"	"	"	1 til og med 13
164 AD smst.	HE	"	"	"	1 til og med 6
173 F smst.	HE	"	"	"	1 til og med 5
173 I smst.	HE	"	"	"	1 til og med 5
18 B Bjellerup Ladegård	HE	"	"	"	1 til og med 4
183 B Randers markjorder	HE	"	"	"	1 til og med 33
191 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
191 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
191 E smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
191 F smst.	HE	"	"	"	1 til og med 12
195 B smst.	HE	"	"	"	1 til og med 4
2 FZ Dronningbirg Hovedgd.	HE	"	"	"	1 til og med 3
2 GV smst.	HE	"	"	"	1 til og med 4
217 B Randers markjorder	HE	"	"	"	1 til og med 5
236 A smst.	HE	"	"	"	1 til og med 18
236 D smst.	HE	"	"	"	1 til og med 7

238	Randers markjorder	HE	samt på	ejerlejlighed nr. 1 til og med 40
247	I smst.	HE	" "	" 1 og 2
247	K smst.	HE	" "	" 1 og 2
247	L smst.	HE	" "	" 1 og 2
124	B. smst.	HE	" "	" 1 og 2
124	C smst.	HE	" "	" 1 og 2
122	Y smst.	HE	" "	" 1 og 2
469	S smst.	HE	" "	" 1 til og med 41
482	CM smst.	HE	" "	" 1 til og med 78
508	N smst.	HE	" "	" 1 til og med 15
527	F smst.	HE	" "	" 1 og 2
554	GØ smst.	HE	" "	" 1 til og med 24
559	C smst.	HE	" "	" 1 og 2
65	DA smst.	HE	" "	" 300 til og med 384
65	DB smst.	HE	" "	" 200 til og med 284
65	DC smst.	HE	" "	" 100 til og med 163
65	DD smst.	HE	" "	" 5001 til og med 5108
65	DE smst.	HE	" "	" 6001 til og med 6108
65	DF smst.	HE	" "	" 7000 til og med 7081
65	E smst.	HE	" "	" 400 til og med 463
84	C smst.	HE	" "	" 82 til og med 140
85	E smst.	HE	" "	" 55 til og med 138
88	F smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	G smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	H smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	I smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	K smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	L smst.	HE	" "	" 1 til og med 7
88	M smst.	HE	" "	" 1 til og med 54, samt nr. 136 og 137
88	T smst.	HE	" "	" 1 til og med 20
88	U smst.	HE	" "	" 49 til og med 111
88	X smst.	HE	" "	" 1 til og med 48
965	C Randers bygrunde	HE	" "	" 1 til og med 10
965	K smst.	HE	" "	" 1 til og med 21
97	X randers markjorder	HE	" "	" 1 og 2

972 B m.fl. Randers Bygrunde	Grund samt Bygning nr. 1
97 Ø Randers markjorder	Grund samt Bygning nr. 1 til og med nr. 4
92 BR smst.	Grund samt Bygning nr. 1
10 G Tjærby	Grund samt bygning nr. 1
12 A m.fl. Dronningbirg Hivedgd.	Grund samt bygning nr. 1
9 A smst.	Grund samt bygning nr. 1
2 CK smst.	Grund samt bygning nr. 1
22 Borup	Grund samt bygning nr. 1
33 A Randers markjorder	Grund samt bygning nr. 1 til og med nr. 5
34 R smst.	Grund samt bygning nr. 1
34 S smst.	Grund samt bygning nr. 1
34 U smst.	Grund samt bygning nr. 1
536 F smst.	Grund samt bygning nr. 1
536 G smst.	Grund samt bygning nr. 1
536 K smst.	Grund samt bygning nr. 1
536 O smst.	Grund samt bygning nr. 1
541 B smst.	Grund samt bygning nr. 1
61 D smst.	Grund samt bygning nr. 1
88 Y smst.	Grund samt bygning nr. 1
8 B Bjergby	Grund samt bygning nr. 9, 49, 53, 79, 88, 124, 169, 195, 200, 201, 207

18 N Bjellerup Ladegård	HA samt på anpart nr. 1 og 2
264 B Randers markjorder	HA samt på anpart nr. 1 og 2
482 AX	HA samt på anpart nr. 1 og 2
486 AU	HA samt på anpart nr. 1 og 2

34 T Randers markjorder se vedhæftede 4 stk. tingbogsattester.

Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

34 T Grund, Randers Markjorder
Højsletvej 21 B, 8900 Randers

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	14.03.1989	Ekspropriationsfortegnelse	Dkk
	3276	Randers Kommune	
		Tillige anden ejendom (akt A 586 afd B)	

Hæftelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Byrder

001	15.10.1966	Dok om leje af et areal til landingsbane mv	Aktnr: B 202
	6605		
002	15.09.1972	Dok om transformerstation mv, Resp lån i off	Aktnr: B 202
	9161	midler	
003	04.01.1978	Ekspropriationsfortegnelse, Dok om	Aktnr: A 263
	285	forsynings-/afløbsledninger mv	
004	20.08.1986	Lokalplan nr. 194	Aktnr: B 202
	15826		
005	21.12.1987	Højdebegrænsningsbestemmelser til sikring af	
	17648	indflyvning, Prioritet forud for pantegæld	
		(akt A 632 afd B)	

Øvrige oplysninger

Aktnr.: R 598

34 T Randers Markjorder

App.dato: 21.11.1989 Areal (m2):

573 Grund

Vej (m2): 0

Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

34 T Byg/Ej Nr. 1, Randers Markjorder

Adkomster

Nr. Lyst
999 13.04.1989 Opdelt i 002 ejerlejligheder
904499

Beløb og rente
Dkk

Hæftelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Byrder

999 Se grund
931962

Øvrige oplysninger

Aktnr.: R 598

34 T Randers Markjorder
App.dato: 21.11.1989 Areal(m2):

Byg/Ej Nr. 1
Ford.tal: 0

0

Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

34 T Byg/EJ Nr. 1 2, Randers Markjorder
Højsletvej 21 B, ST 2, 8900 Randers

Adkomster

Nr. Lyst
001 25.01.1989 Skøde
994 Uni-Fly Bjarne Stuhr Petersen ApS

Beløb og rente,
207.500 Dkk

Hæftelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Byrder

999 Se grund
931961

Øvrige oplysninger

Aktnr.: EE 502

34 T Randers Markjorder
App.dato: 21.11.1989 Areal (m2):

Byg/EJ Nr. 1 2
Ford.tal: 428/1000

Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

34 T Byg/EJ Nr. 1 1, Randers Markjorder
Højsletvej 21 B, ST 1, 8900 Randers

Adkomster

Nr.	Lyst	Beløb og rente
001	31.05.1989 Skøde	258.000 Dkk
	6165 F.S. Aero Service V/frede Stodsgård	

Hæftelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Byrder

999 Se grund
931960

Øvrige oplysninger

34 T Randers Markjorder

App.dato: 21.11.1989 Areal (m2):

Akt.nr.: EE 501

Byg/EJ Nr. 1 1

328 Ford.tal: 572/1000

D 665

Matr. nr. 620a m. fl.
Randers Bygrunde

Anmelder:
Randers Kommune
Teknisk Forvaltning

ALLONGE

til servitut tinglyst den 2. februar 1998 under nr. 5325:

I henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart, skal der ske forelæggelse for luftfartsvæsenet af projekter, der vil medføre luftfartshindringer på 25 meter over terræn eller mere på følgende ejendomme:

matr. nr.	liu	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
matr. nr.	lnk	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på ejerlejlighed nr.	101 til og med 152
matr. nr.	lnl	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på ejerlejlighed nr.	201 til og med 252
matr. nr.	12k	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 9
	m.fl.			
matr. nr.	18b	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 4
matr. nr.	102ø	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 32
matr. nr.	110b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 11
matr. nr.	116a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 11
matr. nr.	118a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 19
matr. nr.	118b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 18
matr. nr.	118c	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 18
matr. nr.	118d	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 18
matr. nr.	118e	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 18
matr. nr.	12aæ	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 20
matr. nr.	128h	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 66
matr. nr.	128l	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 21
matr. nr.	128o	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 37
matr. nr.	249b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
matr. nr.	254b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 33
matr. nr.	257e	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 3
matr. nr.	284b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 6
matr. nr.	284c	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
matr. nr.	310a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 3
matr. nr.	312	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 10
matr. nr.	319s	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 17
matr. nr.	336a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 41
matr. nr.	337a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 9
matr. nr.	340a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 16
matr. nr.	345e	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 15
matr. nr.	347b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 17
matr. nr.	386b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
matr. nr.	388b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 20
matr. nr.	391a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
matr. nr.	394a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 30
matr. nr.	394b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
matr. nr.	396b	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
matr. nr.	397f	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 6
matr. nr.	399d	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 4
matr. nr.	401a	Randers Markjorder	samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 17

matr. nr.	408i	Randers Markjorder
matr. nr.	408l	Randers Markjorder
matr. nr.	434d	Randers Markjorder
matr. nr.	435r	Randers Markjorder
matr. nr.	447bu	Randers Markjorder
matr. nr.	451cb	Randers Markjorder
matr. nr.	451x	Randers Markjorder
matr. nr.	459c	Randers Markjorder
matr. nr.	469c	Randers Markjorder
matr. nr.	469g	Randers Markjorder
matr. nr.	469q	Randers Markjorder
matr. nr.	469r	Randers Markjorder
matr. nr.	102aa	Randers Markjorder
matr. nr.	102ab	Randers Markjorder
matr. nr.	102ac	Randers Markjorder
matr. nr.	102ad	Randers Markjorder
matr. nr.	135b	Randers Markjorder
matr. nr.	136a	Randers Markjorder
matr. nr.	136b	Randers Markjorder
matr. nr.	136d	Randers Markjorder
matr. nr.	136c	Randers Markjorder
matr. nr.	148l	Randers Markjorder
matr. nr.	148m	Randers Markjorder
matr. nr.	148n	Randers Markjorder
matr. nr.	164ad	Randers Markjorder
matr. nr.	173f	Randers Markjorder
matr. nr.	173 i	Randers Markjorder
matr. nr.	183b	Randers Markjorder
matr. nr.	191b	Randers Markjorder
matr. nr.	191d	Randers Markjorder
matr. nr.	191e	Randers Markjorder
matr. nr.	191f	Randers Markjorder
matr. nr.	195b	Randers Markjorder
matr. nr.	217b	Randers Markjorder
matr. nr.	236a	Randers Markjorder
matr. nr.	236d	Randers Markjorder
matr. nr.	238	Randers Markjorder
matr. nr.	247i	Randers Markjorder
matr. nr.	247k	Randers Markjorder
matr. nr.	247l	Randers Markjorder
matr. nr.	124b	Randers Markjorder
matr. nr.	124c	Randers Markjorder
matr. nr.	162y	Randers Markjorder
matr. nr.	469s	Randers Markjorder
matr. nr.	482cm	Randers Markjorder
matr. nr.	508n	Randers Markjorder
matr. nr.	527f	Randers Markjorder
matr. nr.	554gø	Randers Markjorder

samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 10
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 9
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 54
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 6
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 5
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 48
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 55
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 41
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 41
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 40
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 64
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 64
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 88
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 14
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 27
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 32
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 29
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 32
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 6
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 13
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 6
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 5
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 5
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 33
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 12
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 4
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 5
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 18
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 7
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 40
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 41
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 78
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 15
samt på ejerlejlighed nr.	1 og 2
samt på ejerlejlighed nr.	1 til og med 24

Statens Luftfartsvæsen Dronningborg		
matr. nr. 22	Borup By, Borup	samt på bygning nr. 1
matr. nr. 8b	Bjergby By, Borup	samt på bygning nr. 9, 49, 53, 79, 88, 124, 169, 195, 200, 201 og 207
matr. nr. 18n	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	samt på anpart nr. 1 og 2
matr. nr. 264 b	Randers Markjorder	samt på anpart nr. 1 og 2
matr. nr. 482ax	Randers Markjorder	samt på anpart nr. 1 og 2
matr. nr. 486au	Randers Markjorder	samt på anpart nr. 1 og 2
matr. nr. 34t	Randers Markjorder	samt på bygning nr. 1 og på ejerlejlighed nr. 1 og 2 i bygning på lejet grund

I medfør af § 62, jfr. § 65, stk1, i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen."

Påtaleberettiget er Statens Luftfartsvæsen.

Statens Luftfartsvæsen den 7. 4. 1998

Anders Røhl

ANDERS RØHL

SPECIALKONSULENT, RAND. TOR.

Advokatfirmaet Palle Svendsen

Brødregade 13, 8900 Randers

Alt. skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Tlf.: 86 42 12 11 . Fax 86 42 20 18 . e-mail: ps@pallesvendsen.dk . CVR.nr. 2117 2642

Giro: reg. nr. 4710 konto nr. 5410525 . Bank: Danske Bank: reg. nr. 4710 konto nr. 4954259086

Sagsnr.: 180381 /hp

Matr.nr. 128 0 Randers markjorder
Ejerlejlighed nr. 1-37

ANMELDER:
Advokatfirmaet
Palle Svendsen
Brødregade 13
8900 Randers
Tlf.: 86 42 12 11

TILLÆG

TIL

VEDTÆGTER FOR EJERFORENINGEN HOBROVEJ 116-122, RANDERS

På generalforsamling den 5/3 d.a. er det vedtaget, at § 13 skal udgå i sin helhed.

I stedet indsættes ny § 13, med følgende ordlyd:

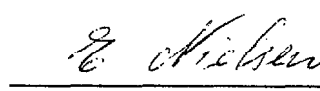
"Der er forbud mod hundehold i ejendommen".

GENPART 063580 01 0000.0025 16.04.2008 TA
1.400,00 K

Randers, den 18/3 2008

For Ejerforeningen Hobrovej 116-122, Randers:


Knud Nybo Christensen


Else Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om at underskriveren er myndig f.s.v. angår sælger: (Påføres af 2 myndige personer, der ikke må være nærmeste familiemedlemmer til

parterne og som tydeligt/læsbart – gerne blokbogstaver eller maskinskrift – skal anføre navn, stilling og bopæl samt personlig underskrift):

Navn: Palle Svendsen

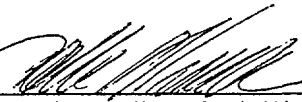
Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Fulde Brødregade 13,
adresse: 8900 Randers

Fulde
adresse:

Underskrift: _____
(Personlig underskrift)

Underskrift: _____
(Personlig underskrift)

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	642.000
Grundværdi	303.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Ejerlejlighed, beboelse.
Vurderet grundareal	0
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejerlejlighed til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	2.212,88
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-03
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1120
Juridisk underkategoritekst	Ejerlejlighed til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	13,9
	7,2

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille 6,2

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille 13,97

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 159.200

Beskatningsgrundlag -
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -
Restareal 0



~~Randers Kommune~~
~~Byggesag og BBR~~
~~Odinsgade 7~~

~~8900 Randers C~~

Tlf.: Tirsdag - torsdag 9-15
Tlf: 8915 1514
mail: BBR@Randers.dk

Modtager	7306502689213	Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
Claude Jules Henri Welleman		27/11-2024	29189668	13 00000 030090
Hobrovej 120, st. tv		Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
8920 Randers NV		056 25 022615 02 07	730	022615
Ejendommens beliggenhed:		Bfe. nummer:		
Hobrovej 120, ST. TV		0000373046		
Matrikelbetegnelse:				
RANDERS MARKJORDER 1280 Ejl. 13				
Sml. Bolig-/erhvervsareal:	BBR-status pr.			
64	01/01-2024			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		

ROTTEBEKÆMPELSE 113,93

*
*
*
*
*

HVIS DU IKKE ER TILMELDT
BETALINGSSERVICE (BS)
SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS-
KONTORET MED BETALINGS-ID
(DIGITALT ELLER PR. POST)
1. RATE SENDES CA. 22. JANUAR 2025
2. RATE SENDES CA. 22. JULI 2025

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

113,93 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	03/02-2025	56,97	01/02-2025	0,00
02	01/08-2025	01/08-2025	56,96	01/08-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for indbetaling er den 3. februar og 1. august 2025

Ejendomsskat – nye regler fra 2024:

Vurderingsstyrelsen under Skatteministeriet overtager fra 1. januar 2024 opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift. Derfor sender Randers Kommune nu og fremadrettet kun en ejendomsbidragsbillet, hvor vi opkræver gebyr for genbrugsplads, renovation, rottebekæmpelse, skorstensfejerbidrag, pumpe- og digelagsbidrag og oplysning om hvilende vejbidrag.

Indbetaling via Betalingsservice: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde Betalingsservice.

Hvis du ikke er tilmeldt Betalingsservice, modtager du en opkrævning for ejendomsbidrag omkring

den 20. januar og 20. juli 2025. Disse kan du betale via opkrævningernes Betalings-id eller via Mit Betalingsoverblik på www.Randers.dk/Betalnu

Selvom du tidligere har betalt via Betalingsservice, kan denne blive stoppet på grund af de nye regler omkring hele ejendomsskatteområdet. Så hvis du modtager en opkrævning med Betalings-id, skal du selv sørge for indbetalingen og tilmelde til Betalingsservice igen.

Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du henvende dig til:

Ejendomsvurdering:

Spørgsmål og klager vedrørende ejendomsvurdering skal ske til Vurderingsstyrelsen
tlf.nr. 7222 1616

Se mere på www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt

Affald & Genbrug

Tlf.nr. 8915 1617

e-mail: affald@randers.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag

Natur & Miljø

Tlf.nr. 8915 1693

e-mail: natur@randers.dk

Spørgsmål angående betaling

Betalingskontoret

Tlf.nr. 8915 1188

e-mail: betalingskontoret@randers.dk

Skylder du noget? – se [Betaling og gæld](#)

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse, og beregnes fra 2024 efter nye regler. Gebyret opkræves på baggrund af ejendommens arealer som oplyst i BBR-registeret den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker.

(Tidligere blev det beregnet af ejendomsværdien)

Du kan anmelde rotter her: [Anmeldelse af rotter](#)

Opkrævning af skorstensfejergebyr

Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.

Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejning.

Randers Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Den skorstensfejer, du har, fremgår af telefonnummer ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn	Tlf.nr.	e-mail
Claus Christensen	4088 9030	randers@skorstensfejeren.dk
Søren Thomsen	4026 7106	thomsen@lizard.dk
I/S Skorstensfejerner	8647 4440	isskf@skorstensfejeren.dk
Henrik Hviid Hjorth-Jensen	6021 6821	hjorth@skorstensfejeren.dk



Afsender
Randers Kommune, Byggesag og BBR
Odinsgade 7, 8900 Randers C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 373046

Udskriftsdato: 30.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: .

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 373046, Ejerlejlighedsnummer: 13

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 5610928

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 71 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 730-22615

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Hobrovej 120, st. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	64 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	64 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	5 m ²		

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 3

Sikringsrumspladser: 80

Beliggenhed

Adresse: Hobrovej 116, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 128o, Ejerlavsnavn: Randers Markjorder (ejerlavskode 2006152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 730 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

150 M2 ALTANER MEDREGNET I BYGNINGSAREALET

7 STK. PULTERRUM I KÆLDEREN IALT 134 M2

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har eneadgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

For ejendommen Hobrovej 120, st. tv, 8920 Randers NV

Ejendommens adresse..... Hobrovej 120, st. tv, 8920 Randers NV
Kommune..... Randers
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 6060 m²
Samlet bebygget areal..... 730 m²
Samlet boligareal..... 2030 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

373046

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 128o, Randers Markjorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_373046_200029798
 - Energimaerkning_373046_200029905
 - Energimaerkning_373046_311226500
 - BBR-meddelelse - 373046 - Randers
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_373046
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 642.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 373046 - Randers

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 27-03-2010

Husnummer..... 116

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_373046_200029798

Energimærket er gyldigt indtil..... 27-03-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Dato for indberetning af energimærke..... 31-03-2010

Husnummer..... 116
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... D
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_373046_200029905
Energimærket er gyldigt indtil..... 31-03-2020
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Dato for indberetning af energimærke..... 04-02-2017
Husnummer..... 116
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_373046_311226500
Energimærket er gyldigt indtil..... 04-02-2027
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?...Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 642.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 642.000 kr.
Grundværdi..... 303.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - Forslag

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - Forslag
Kommune..... Randers
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-04-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-05-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-06-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1748859653523.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Hildursvej

Planens navn..... Hildursvej
Plannummer..... 1.02.B.42
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9716178
Navn på plandistrikt..... Distrikt 1
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 60 %
Maksimalt antal etager..... 3
Maksimal bygningshøjde..... 15 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om områdeanvendelsen.. Etageboligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens behov.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Hildursvej

Planens navn.....	Hildursvej
Plannummer.....	1.02.B.42
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11300795
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	28-04-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	01-05-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-06-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	60 %
Maksimalt antal etager.....	3
Maksimal bygningshøjde.....	15 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om områdeanvendelsen.. Etageboligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens behov.	
Notat, andet.....	Her gælder også kommuneplanens generelle rammebestemmelser
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1748859653523.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 128o Randers Markjorder	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Planens navn.....	Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst
Kommune.....	Randers
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	30-01-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	07-02-2023
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_11173764_1675760989180.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 128o Randers Markjorder	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kloakopland - B32.2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B32.2

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Randers

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... VERDO VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Randers

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte

rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_373046

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1280

Ejerlav..... Randers Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

1280, Randers Markjorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1280

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 128o Randers Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

128o, Randers Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Randers Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1280

Ejerlav..... Randers Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 373046

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hobrovej 120, st. tv,
8920 Randers NV

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_373046_200029798
- Energimaerkning_373046_200029905
- Energimaerkning_373046_311226500
- BBR-meddelelse - 373046 - Randers
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_373046

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5610928

Ejerlav og matrikelnumre: (2006152,128o)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Randers Markjorder
Matrikelnummer	128o
Region	Region Midtjylland
Kommune	Randers Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse	Laksetorvet 8900 Randers
Mail	randers.kommune@randers.dk
Web	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 128o Randers Markjorder

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 24-09-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

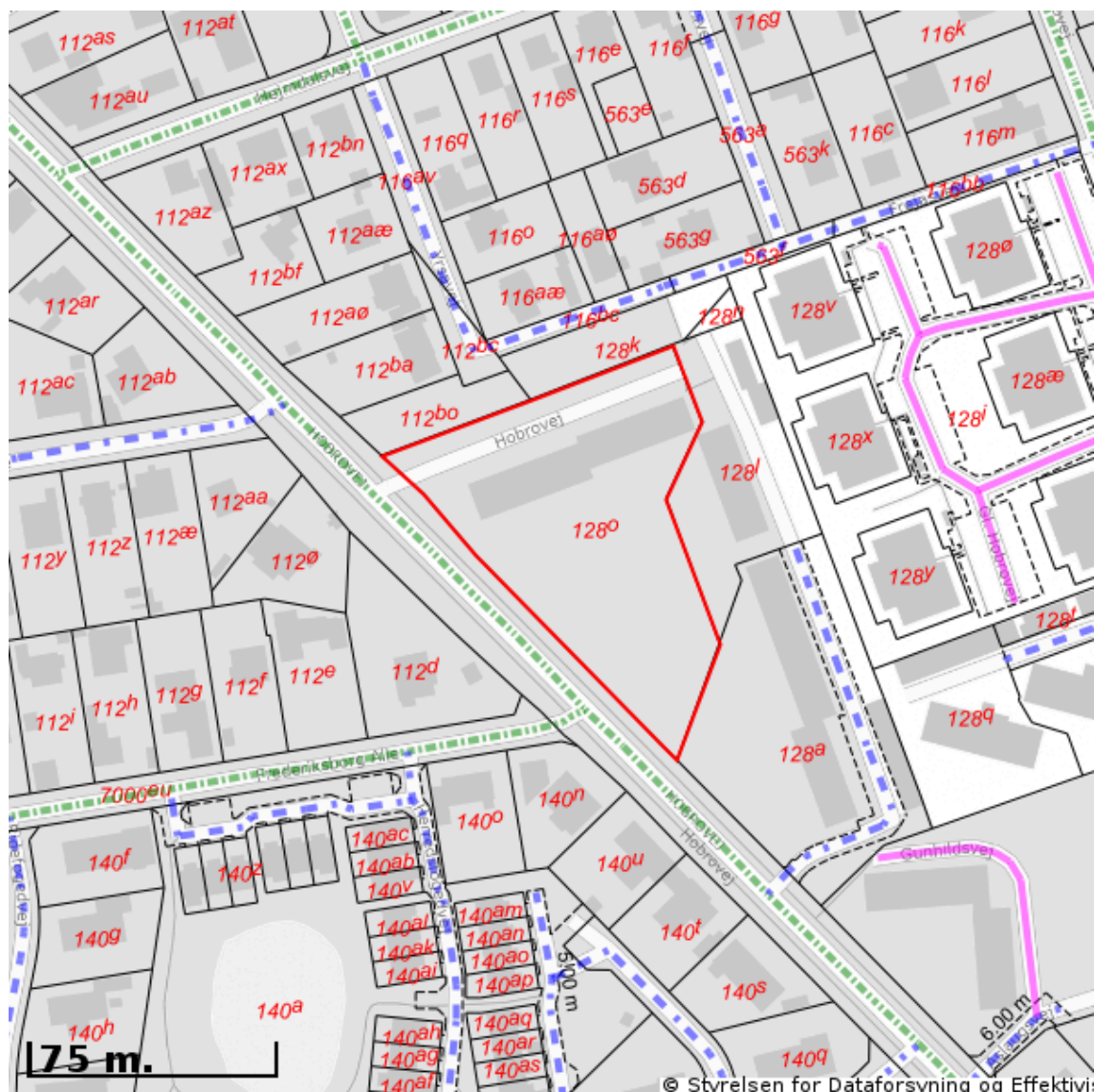


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 128o Randers Markjorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Anmelder:

Ejerforeningen Hobrovej 116-122

v/Knud Nybo Christensen

Hobrovej 118, 1. th., 8900 Randers

Matr. nr. 1280

Randers Markjorder



Vedtægt for

Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122

oprettet i medfør af bkg. nr. 601 af 21. august 1990
af lov om ejerlejligheder.

Generalforsamling.

§ 1. Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede - såvel efter antal som efter fordelingstal - afholdes ny generalforsamling inden 14 dage.

På denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 2. Hvert år afholdes, i marts eller april måned, ordinær generalforsamling.

Dagsordenen for denne skal som minimum omfatte følgende punkter:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
- 3) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- 4) Valg af suppleanter.
- 5) Valg af revisor og suppleant for denne.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes,

når bestyrelsen finder anledning dertil,

når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller

når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk. 2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

§ 4. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar det pågældende år.

Stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt.

§ 5. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Stk. 2. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelsen.

§ 6. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen.

Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærstående slægtninge.

Stk. 2. Hver andet år afgår formanden.

Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år.

Afgangsordenen bestemmes, for samtidig valgte medlemmer og suppleanter, ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 7. Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævende.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Stk. 3. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

§ 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 4. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Tegningsret.

§ 9. Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Grundfond.

§ 10. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter, jfr. § 7, stk. 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 4 pct. af denne værdi.

Revision.

§ 11. Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Stk. 4. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 5. Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Stk. 6. Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Årsregnskab.

§ 12. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Øvrige bestemmelser.

§ 13. Forbud mod hundehold af store hunde, tilladelse til hundehold af små og mellemstore hunde.

Undertegnede bestyrelse attesterer, at § 13, "Øvrige bestem-
melser" i nærværende vedtægt er eneste afvigelse fra normal-
vedtægter for en ejerforening, oprettet i medfør af lov om
ejerlejligheder, jfr. bekendtgørelse nr. 124 af 16. marts
1976.

Nærværende vedtægt for Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122
begæres tinglyst på matr. nr. 128^o Randers Markjorder,
ejerlejlighederne 1 - 37 incl. under respekt af nuværende
pantegæld og servitutter, hvorom henvises til de respek-
tive ejendommers blade i tingbogen.

Randers, den

Ejerforeningen Hobrovej 116 - 122
v/ bestyrelsen

Randers, den 24. marts 1992

.....
Ellen Spöck

.....
C. Nielsen

.....
Knut Nybo Christensen

.....
H. Christensen

.....
B. Christensen

INDEFORT / DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

10.04.92 04268 " A'

LYST



Inge Thomsen
kl.leder.


(AK)

Advokatfirmaet Palle Svendsen

Brødregade 13, 8900 Randers

Tlf.: 86 42 12 11 . Fax 86 42 20 18 . e-mail: ps@pallesvendsen.dk . CVR.nr. 2117 2642

Giro: reg. nr. 4710 konto nr. 5410525 . Bank: Danske Bank: reg. nr. 4710 konto nr. 4954259086

Sagsnr.: 180381 /hp

Matr.nr. 128 0 Randers markjorder
Ejerlejlighed nr. 1-37

ANMELDER:
Advokatfirmaet
Palle Svendsen
Brødregade 13
8900 Randers
Tlf.: 86 42 12 11

TILLÆG

TIL

VEDTÆGTER FOR EJERFORENINGEN HOBROVEJ 116-122, RANDERS

På generalforsamling den 5/3 d.a. er det vedtaget, at § 13 skal udgå i sin helhed.

I stedet indsættes ny § 13, med følgende ordlyd:

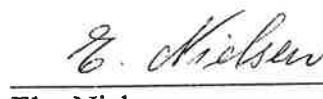
"Der er forbud mod hundehold i ejendommen".

ORIGINAL 063580 01 0000.0025 16.04.2008 TA
✓1.400,00 k

Randers, den 18/3 2008

For Ejerforeningen Hobrovej 116-122, Randers:


Knud Nybo Christensen


Else Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om at underskriveren er myndig f.s.v. angår sælger: (Påføres af 2 myndige personer, der ikke må være nærmeste familiemedlemmer til

parterne og som tydeligt/læsbart – gerne blokbogstaver eller maskinskrift – skal anføre navn, stilling og bopæl samt personlig underskrift):

Navn: Palle Svendsen

Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Fulde Brødregade 13,
adresse: 8900 Randers

Fulde
adresse:

Underskrift: 
(Personlig underskrift)

Underskrift: _____
(Personlig underskrift)

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Randers
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 128 O Ejerlejl. 1, Randers Markjorder,

Dagbogsdato: 15.04.2008

Dagbogsnr. : 12404

Afvist fra tingbogen den 24.04.2008

på de i dokumentet nævnte matrikelnumre efter aftale med anmelder
(Herdis Pedersen)

Retten i Randers den 24.04.2008


Merete Høgh Brøndum

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Randers

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

67_EA-B_419

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 128 O Ejerlejl. 1, Randers Markjorder

Ejendomsejer: Flemming Luplau Reiter

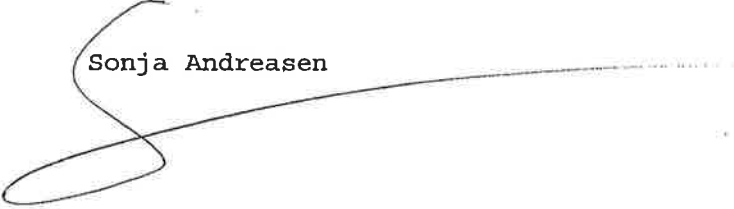
Lyst første gang den: 06.05.2008 under nr. 14300

Senest ændret den : 06.05.2008 under nr. 14300

Lyst på ejerlejlighed nr. 1-37.

Retten i Randers den 19.05.2008

Sonja Andreasen



Ejerforeningen Hobrovej 116-122

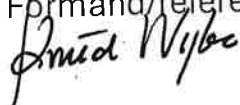
Referat af ordinær generalforsamling 18. marts 2025

Fremmødt var ejere af lejlighederne 1, 4, 7, 10, 11, 17, 19, 24, 27, 30.

Repræsenterende 345/996 del.

- Pkt. 1 Formanden bød velkommen til de fremmødte
- Pkt. 2 Else Nielsen valgt til dirigent og Knud Nybo referent
- Pkt. 3 Formandens beretning for 2024 godkendt
- Pkt. 4 Formanden forelagde regnskab for 2024
Regnskabet godkendt
- Pkt. 5 Formanden forelagde budget for 2025
Budgettet godkendt.
Stigning fællesudgifter kr. 2,00 pr. fordelingstal pr. 1.4.2025
- Pkt. 6 Formanden redegjorde for en aktuel restancesag. Den håndteres via
Lou Advokater. Fogedforretning 2. april 2025.
- Pkt. 7 Knud Nybo genvalgt som formand for 2 år
Else Nielsen som næstformand for 2 år
- Pkt. 8 Henrik Josefsen valgt som bestyrelsessuppleant
- Bestyrelsen består herefter af:
Knud Nybo/Formand – på valg 2027
Else Nielsen/Næstformand – på valg 2027
Elo Jacobsen/Menig – på valg 2026
Flemming Reiter/Menig – på valg 2026
- Pkt. 9 Patrick Stiling blev valgt som revisor for 1 år
- Pkt. 10 Alene "løst og fast" under punktet eventuelt

Knud Nybo
Formand/referent



Else Nielsen
Næstformand/dirigent



E/F Hobrovej 116-122
c/o Knud Nybo Christensen
Hobrovej 118, 1, TH
8920 Randers Nv

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundeservice Erhverv
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 96 10 17 17
almbrand.dk

Dato 4. oktober 2022

Side 1 af 2

Kundenr.
9644 4468 30

Forsikringstager

E/F Hobrovej 116-122 - CVR-nr. 85415212, Hobrovej 116, 8920 Randers Nv

*Oversigt over jeres erhvervsforsikringer i Alm.
Brand*

Vi sender hermed oversigt over jeres forsikringer i Alm. Brand Forsikring A/S. Oversigten har til hensigt at give jer et samlet overblik over jeres forsikringer.

Hvis I har spørgsmål

Har I spørgsmål, er I velkomne til at skrive en mail til kundecenter.erhverv@almbrand.dk eller ringe til os på telefon 96 10 17 17.
Telefonerne er åbne alle hverdage kl. 8.00 - 16.00.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

2022

Forsikringsoversigt Erhverv

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundeservice Erhverv
Hedeager 44
8200 Aarhus N
Telefon 96 10 17 17
almbrand.dk

Dato 4. oktober 2022

Side 2 af 2

Kundenr.
9644 4468 30

Hvad viser forsikringsoversigten?

Denne oversigt viser E/F Hobrovej 116-122s forsikringer knyttet til kundennummer 9644446830 i Alm. Brand Forsikring A/S pr. 4. oktober 2022. Oversigten indeholder erhvervsforsikringer og privatforsikringer, der er oprettet i erhvervsregi.

Oversigten indeholder ikke livs- og pensionsprodukter, eller privatforsikringer uden for erhvervsregi.

Årlig pris for forsikringerne

I oversigten kan I se den årlige pris for forsikringerne. Prisen for de enkelte forsikringer er inklusive eventuelt tillæg for halv-, kvartårlig eller månedlig betaling, og prisen indekserreguleres pr. hovedforfald. Prisen vises uden lovpligtige afgifter til staten. Afgifterne vil fremgå af opkrævningen. Pris for motorkøretøjsforsikringer kan dog være inklusive lovpligtige afgifter som vi opkræver på statens vegne.

Prisen for forsikringerne gælder pr. 4. oktober 2022. Vi har fastsat prisen på baggrund af de oplysninger, vi har registreret på jer.

Forsikringsoversigtens omfang

Oversigten viser de væsentligste informationer på de forsikringer, der er i kraft. Det fulde dækningsomfang på den enkelte forsikring fremgår af jeres police, i eventuelle klausuler, og i forsikringsbetingelserne. Jeres forsikring er i kraft, hvis den er betalt til tiden.

Jeres forsikringer:

Bygningsforsikring

Policensnummer: 40900721

Forsikringssted:*

Hobrovej 118 1 th

8920 Randers NV

Virksomhedsart: Ejersforening

Generel selvrisko: 4.057 kr.**

Årlig pris: 36.927 kr.

Hovedforfald: 1. januar

Aftaleperiode: 5 år, udløber 31. december 2022

Se police af: 23. oktober 2019

*Polisen omfatter flere bygninger, se police for dækningsomfang.

**Der kan være særskilt selvrisko på enkelte dækninger.

Arbejdsskadeforsikring

Policensnummer: 46385632

Branche: Ejersforeninger

Årlig pris: 2.949 kr.*

Hovedforfald: 1. januar

Se police af: 26. november 2019

Dækningsomfang

Lovpligtig arbejdsskade

Samlet antal ansatte: 0,5**

*Miljøbidrag er indeholdt i den årlige pris for arbejdsskadeforsikringen.

**Det samlede antal ansatte består af en/flere medarbejdergruppe(r). Se policen for specifikation.



Alm Brand
Forsikring A/S

Kundeservice Erhverv
Hedeager 44
8200 Aarhus N

Telefon 96 10 17 17
almbrand.dk

Dato 3. oktober 2022

Side 1 af 1

Kundnr.
9644 4468 30

Policenr.
040 900 721

Mail
kundecenter.erhverv
@almbrand.dk

E/F Hobrovej 116-122
c/o Knud Nybo Christensen
Hobrovej 118, 1, TH
8920 Randers NV

Forsikringstager

E/F Hobrovej 116-122 - CVR-nr. 85415212, Hobrovej 116, 8920 Randers NV

Vi fornyer aftaleperioden for jeres forsikring

Aftaleperioden for jeres Bygningsforsikring udløber den 31. december 2022. Vi fornyer automatisk aftaleperioden, hvis ikke vi hører andet fra jer. Så I naturligvis stadig er godt dækket.

Hvad skal I gøre nu?

- Er der ikke sket nogen ændringer i forhold til det, I tidligere har oplyst, behøver I ikke gøre noget. Hører vi ikke fra jer inden den 27. november 2022, fornyer vi automatisk aftalen med 5 år.
- Er der sket ændringer i forhold til det, I tidligere har oplyst, er det vigtigt, at I kontakter os, så vi kan justere jeres forsikringer.

I Mit Kundeoverblik på almbrand.dk kan I nemt få overblik over virksomhedens forsikringer. Her kan I døgnet rundt se, hvilke forsikringer I har hos os, og hvad de dækker. I logger altid på via almbrand.dk med virksomhedens NemID.

Garantifonden

Alm. Brand Forsikring A/S er et dansk forsikringsselskab, som er omfattet af "Garantifonden for skadeforsikringsselskaber".

Garantifonden træder til, hvis I som kunde har jeres forsikringer i et konkursramt forsikringsselskab. Og har I det konkursramte selskab som modpart i en forsikringssag, vil I være sikret erstatning for allerede skete skader.

Klagemuligheder

Vi gør altid vores bedste for, at I får en god og korrekt behandling. Hvis der alligevel skulle opstå uenighed, kan I klage til vores kundeambassadør ved at skrive til forsikring.klager@almbrand.dk.

Produktfaktaark

I kan finde et produktfaktaark (IPID) for forsikringen her: almbrand.dk/ipid/B1B6/5

Vil I vide mere?

Har I spørgsmål, er I velkomne til at skrive en mail til kundecenter.erhverv@almbrand.dk eller ringe til os på telefon 96 10 17 17.
Telefonerne er åbne alle hverdage kl. 8.00 - 16.00.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Hej Emil

Hermed restanceopgørelse til tvangsauktion den 29. oktober 2025, over ejendommen Hobrovej 120 st.tv, 8920 Randers NV, tilhørende Claude Welleman:

2. rate ejendomsbidrag 2024	22,96 kr. *
1. rate ejendomsbidrag 2025	56,97 kr. *
2. rate ejendomsbidrag 2025	56,96 kr. *
Rykker gebyrer ejendomsbidrag	200,00 kr. *
Lån til indefrosset grundskyld pr. 31. december 2023	<u>1.949,53 kr.</u>
I alt	2.286,42 kr.

Kravene markeret med * er overdraget til Gældsstyrelsen for inddrivelse, hvorfor der kan være påløbet inddrivelsesomkostninger og renter på kravet hos Gældsstyrelsen.

Jeg er ikke bekendt med om dette er tilfældet. Gældsstyrelsen bedes derfor kontaktes herom, evt. tlf.nr. 7015 7304.

I skal være særlig opmærksomme på, at ejendomsbidrag 2025 stiftes den 1. januar 2025 og følger ejendommen.

Auktionskøber kan derfor ikke overtage en gældfri ejendom, før ejendomsbidraget for hele året er betalt.

Det har ingen betydning, hvornår ejendommen sælges på auktion.

Ejendomsbidrag forfalder 1. januar 2025 med betaling 1. februar 2025 og 1. august 2025.

Indefrysningsslån (Lån til betaling af stigning i grundskyld) forfalder ved ejerskifte med 1.949,53 kr. Derfor tager Randers

Kommune forbehold for dette - yderligere oplysninger om eventuelle indefrysningsslån kan fås hos Byggesag og

BBR på mail: BBR@randers.dk eller tlf. 89151514.

Vær opmærksom på at beregning og opkrævning af lån til grundskyld for år 2024 og fremad sker hos SKAT, hvorfra I

skal rekvirere beløbet.

Der tages forbehold for, at kravene vil kunne blive ændret som følge af reguleringer for både tidligere og indeværende år.

Venlig hilsen

Annette Velling Jensen

Sagsbehandler

Randers Kommune

Betalingskontoret

24400588

Emil Møller Andersen

Fra: sikkermail@lou.dk
Sendt: 25. september 2025 10:49
Til: Emil Møller Andersen
Emne: J.nr. 104959 Deres j.nr. 22350 - tvangsauktion over Hobrovej 120, st.tv., 8920 Randers NV
Vedhæftede filer: Udfyldt panthaverforespørgsel.pdf
Signeret af: sikkermail@lou.dk

Hej

I ovennævnte sag vedhæfter jeg udfyldt panthaverforespørgsel. Du bedes endvidere medtage mine inkassoomkostninger kr. 1.625,00, således at det samlede beløb udgør kr. 10.092,00.

Med venlig hilsen

Edith Jensen

Advokatsekretær

Direkte tlf. 91 356 723



Randers

Østergrave 4, 3. • 8900 Randers C
tel. +45 70 300 500 • lou.dk
CVR nr. 38718924

København

Aarhus

Viborg

Hobro

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

[BeS8wijKiJ9/9fe1gAA=.RWRpdGggSmVuc2VuIDxlakBMb3UuZGs+.c2lra2VybfWFpbEBsb3UuZGs=.ALArscPkJ81mslAgpxkoQ+kaRbryChkReON17NbFTC8=]

Ejerforeningen Hobrovej 116-122
c/o Knud Nybo Christensen
Hobrovej 118 1. th
8920 Randers NV

sendt per mail til Lou Advokater, stej@lou.dk

J.nr.: 22350
E-mail: ea@b-law.dk
24. september 2025

PANTHAVERFORESPØRGSEL

På vegne af NYKREDIT REALKREDIT A/S har jeg begæret tvangsauktion over ejerlejlighed nr. 13, beliggende matr.nr. 128o, ejerlav Randers markjorder (Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randers NV, tilhørende Claude Jules Henri Welleman med auktionsdato den 29. oktober 2025 kl. 09:00 ved Retten i Randers, Nørregade 1, 8900 Randers C.

Til min brug for udarbejdelse af salgsoptilling anmoder jeg venligst om, at nedenstående kolonner udfyldes og returneres fsva. Ejerforeningens tinglyste underpant i ejerpantebrev opr. stort kr. 25.000,00.

De ønskede oplysninger bedes være mig i hænde senest den 26. september 2025 kl. 14:00.

Hæftelses nr. [indsæt nummer]

Hovedstol [beløb]

Pantebrev/udlæg lyst den [dato]

Kolonne 1:

Fordring opgjort pr. auktionsdatoen
Forringshavers tilgodehavende med renter samt evt. påløbne
renter omkostninger forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

kr. 8.467,00

Kolonne 2:

Restgæld opgjort pr. auktionsdatoen
På hæftelser, der forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.
Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på
anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling fx iht. tvangsauktionsklausul.

kr. 0,00

Kolonne 3: kr.

Restancer opgjort pr. auktionsdatoen
Herunder eventuelt ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.
(beløbet i kolonne 1 – beløbet kolonne 2).

kr. 0,00

Kolonne 4:

Hæftelser, der kræves indfriet

kr. 8.467,00

I alt

kr. 8.467,00

Antal årlige terminer:

Terminsydelse:

heraf renter:

afdrag:

Oplysning om kautionist(er):

Opmærksomheden henledes på, at undladelse af at fremkomme med oplysninger til salgsopstillingen kan medføre, at De ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen
Advokat Emil Møller Andersen

Emil Møller Andersen

Fra: Kasper Skoven <ks@spard.dk>
Sendt: 25. september 2025 14:39
Til: Emil Møller Andersen
Cc: Kasper Frydenholm; Henrik Damsgaard; Claus Lyngby
Emne: J.nr. 22350 - Panthaverforspørgsel vedr. Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randers NV

Sparekassens tilgodehavende kan pr. 29.10.25 opgøres til:

Fordring	168.349,45 kr.
Restgæld	0,00 kr.
Restancer	0,00 kr.
Hæftelser	168.349,45 kr.

Med venlig hilsen



Kasper Skoven
Inkassospecialist
T 8222 9588
ks@spard.dk



Jura
Østergade 16, 9760 Vrå
spard.dk

CVR: 64806815

Fortrolighed: Denne e-mail er personlig og fortrolig ligesom et almindeligt brev. Er den sendt til dig ved en fejl, bedes du underrette Sparekassen Danmark og slette e-mailen.

GDPR: Behandling af personoplysninger: <https://www.spard.dk/privatlivspolitik>

ODR: <https://ec.europa.eu/odr>

Emil Møller Andersen

Fra: fogedretsafdelingen@dfim.dk på vegne af DFIM Fogedretsafdelingen
<fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Sendt: 25. september 2025 07:59
Til: Emil Møller Andersen
Emne: 22350 - Panthaverforspørgsel vedr. udlæg i Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randers NV
Vedhæftede filer: 241_29.pdf; Signature-20250924143436.txt

Til Advokat Emil Møller Andersen

Udlæg foretaget den 23.09.2025
Udlæg kr. 5.000,00
Prioritet 20
Løbenr. 23.09.2025 1017076654

Der pålægges ikke renter og omkostninger til vores Dagsgebyr ordning.

Venlig hilsen

DFIM

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Stine
Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29
2900 Hellerup
DFIM tlf: 77779070
Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00
Fredag kl. 8.30 - 15.00
fogedretsafdelingen@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

Fra: Emil Møller Andersen <ea@b-law.dk>
Sendt: 24. september 2025 16:34
Til: DFIM Fogedretsafdelingen <Fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Emne: 22350 - Panthaverforspørgsel vedr. udlæg i Hobrovej 120 ST TV, 8920 Randers NV

Du får ikke ofte mails fra ea@b-law.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til DFIM

Som advokat for NYKREDIT REALKREDIT A/S fremsendes vedlagte panthaverforspørgsel vedr. tvangsauktionssagen.

Med venlig hilsen / Best regards,

ADVOKATFIRMAET
BURMEISTER

Emil Andersen

Advokat

Advokatfirmaet Burmeister I/S
Bygstubben 5
2950 Vedbæk

Dir: + 45 8877 0212

Tel: + 45 8877 0110

advokat@b-law.dk

www.b-law.dk

CVR-nr. 35 02 22 01

VIGTIGT

MODTAGELSE AF E-MAIL: Indholdet af denne e-mail og eventuelle vedhæftede dokumenter anses for fortroligt, og skal kun tilgå den tiltænkte adressat. Hvis du ikke er rette adressat af denne e-mail, bedes du straks rette henvendelse til os og slette e-mailen.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER: Vi behandler personoplysninger i henhold til databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Se venligst oplysninger om hvordan vi behandler dine oplysninger her: <https://www.b-law.dk/databeskyttelse/>

BETINGELSER: Vi arbejder ud fra følgende betingelser: <https://www.b-law.dk/forretningsbetingelser/>

LOVPLIGTIGE OPLYSNINGER: <https://www.b-law.dk/lovpligtige-oplysninger-og-hvidvask/>

VIRUS: Du skal udføre din egen viruskontrol før du åbner en vedhæftet fil. Vi påtager os intet ansvar for tab eller skade, der kan være forårsaget af virus.

OPFORDRING: Vi opfordrer dig til at sende eventuelle fortrolige oplysninger i krypteret form til os.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 8 %.

Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet. På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsaler.

c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvivrenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter

b. Auktionsafgift

De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet.

Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages.

Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsoptillingen)

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul.

Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 1.500 kr.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6%. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Hertil lægges fast afgift på 1.850 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.