

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 21755583
Sagsnr. 5100038041

8. oktober 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Oslo Plads 2
2100 København Ø
Att.: Jette Hede

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

8. oktober 2025

Vores sagsnr. 5100038041

Reference 406655

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 H HASSELAGER BY, KOLT
Adresse	HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER
BFE-nummer	4236456

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Aarhus kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i DMI

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	Rente	101032580187	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	527,25 kr.
Grundskyld	Fordring	101032580187	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	7.147,20 kr.
Dækningsafgift	Rente	101032580188	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	509,68 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101032580188	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	6.908,96 kr.
Grundskyld	Rente	101033741327	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	481,85 kr.
Grundskyld	Fordring	101033741327	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	7.147,20 kr.
Dækningsafgift	Rente	101033741328	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	465,79 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101033741328	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	6.908,96 kr.
Grundskyld	Rente	110078292941	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	1,41 kr.
Grundskyld	Fordring	110078292941	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	277,95 kr.
Dækningsafgift	Rente	110078292945	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	1,37 kr.
Dækningsafgift	Fordring	110078292945	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	268,68 kr.
					I alt:	30.646,30 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101032580187
- HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i PSRM

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110059788787	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0165560 ROTTEBEKÆMPELSE	0,00 kr.	7,80 kr.	7,80 kr.	01-01-2024	31-12-2024	01-01-2024
110059788788	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Hasselager Stationsvej 17 Nr: 2h HASSELAGER,KOLT 0016556009 Gebyr	0,00 kr.	6,67 kr.	6,67 kr.	24-01-2024	24-01-2024	24-01-2024
110059788789	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Hasselager Stationsvej 17 Nr: 2h HASSELAGER,KOLT 0016556009 Gebyr	0,00 kr.	6,67 kr.	6,67 kr.	14-02-2024	14-02-2024	14-02-2024
Samlet total					21,14 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 5924937436
- HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent