

AS 93/2025

Tvangsauktion over

Fjordvej 57, 7870 Roslev

Fredag den 31. oktober 2025

Kl. 09:00

Retten i Viborg, Retssal D,

Klostermarken 10, 8800 Viborg







Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-4	Salgsopstilling
5	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
6-59	Tingbogsattester
60-62	Offentlig ejendomsvurdering 2020 + foreløbig vurdering 2022
63-64	Ejendomsbidragsbillet 2025
65-77	BBR-ejermeddelelser
78-129	Ejendomsdatarapport
130-132	Kort over vejforsyninger
133-135	Kort over råstofområder
136-147	Jordforureningsattester
148	Restanceopgørelse på vegne af kommune
149-153	Restanceopgørelse på vegne af Gældsstyrelsen
154-163	Auktionsopgørelse + kopi af pantebrev hæftelse nr. 1 - Investeringselskabet Luxor A/S
164-172	Auktionsopgørelse + kopi af pantebrev hæftelse nr. 2 - TH Classic ApS
173-175	Købervejledning
176-178	Vejledning i brug af salgsopstilling

Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde, tlf. 46302030

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

J.nr. 23845

AS nr. 2-93/2025

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	3 k + 3 o + 4 i Grætrup By, Junget
beliggende	Fjordvej 57, 7870 Roslev
tilhørende	Person med navnebeskyttelse
boende	Person med adressebeskyttelse
Auktionstidspunkt	Fredag den 31. oktober 2025 kl. 09.00
Auktionssted	Retten i Viborg, Retssal D, Klostermarken 10, 8800 Viborg
Rekvirent, hæftelse nr.	1 - Investeringselskabet Luxor A/S

Ved advokat : Thomas Buus Pedersen, BuusMark Advokatfirma, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 2020	kr. 1.650.000 heraf grundværdi kr. 73.100

Vurdering i.h.t.

Retsplejelovens § 562 Nej

Areal ifølge tingbogen Matr.nr. 3 k Grætrup By, Junget = 297 m2 heraf vej 0 m2
Matr.nr. 3 o Grætrup By, Junget = 146 m2 heraf vej 0 m2
Matr.nr. 4 i Grætrup By, Junget = 680 m2 heraf vej 0 m2

Forsikringsforhold Uoplyst - herunder eventuelle restancer

Ejendomsbidrag
og afgifter for året 2025

andraget og omfatter kr. 4.756,81, jf. ejendomsbidragsbillet vedlagt på side 63-64.

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt. 11

Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Tinglyst areal:

Matr.nr. 3 k Grætrup By, Junget = 297 m2 heraf vej 0 m2, matr.nr. 3 o Grætrup By, Junget = 146 m2 heraf vej 0 m2, matr.nr. 4 i Grætrup By, Junget = 680 m2 heraf vej 0 m2.

Ifølge BBR udgør matr.nr. 3 k en grund, hvorpå der i 1882 er opført et eenfamilienshus med om-/tilbygningsår 2010 og med et samlet bygningsareal på 327 m2. Tagetagens areal udgør 190 m2, hvoraf 90 m2 er udnyttet. Ejendommen er opført i mursten der er gråpudset.

Ejendommen er indrettet med køkken og stue i et, elementerne i køkkenet er sorte, badeværelse, soveværelse med walk-in closet, fordelingsgang med to værelser. 1.salen er udnyttet med stor vinkelstue og der er indstalleret brændeovn.

Ejer oplyser, at der er etableret gulvvarme overalt i stueplan. Varmekilden er et ældre HS tarm oliefor.

Udhusene er indretet med fyrrum, værksted/disponibelt rum, garage og carport.

Ifølge BBR udgør matr.nr. 3 o Grætrup By, Junget en ubebygget grund..

Ifølge BBR udgør matr.nr. 4 i Grætrup By, Junget en grund, hvorpå der i 1982 er opført en garage med et bebygget areal på 25 m2.

Ejendommen bærer ude og inde præg af, at ejer ikke har beboet ejendommen i en årrække.

Ejer har oplyst, at ejendommen p.t. er udlånt til en ven, og at der ikke er tale om et lejemål. Ejendommen vil være fraflyttet forinden tvangsauktionen.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på rekvirentens besigtigelse den 01.10.2025 samt udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Byrder, servitutter og lejemål:

Tingbogsattest er vedlagt på side 6-59.

2 Prioritetsopgørelse**Pant- og udlægshavere**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. aukstionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 REKVIRENTEN, Investeringsselskabet Luxor A/S v/Advokat Thomas Buus Pedersen, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde. Pantebrev opr. kr. 500.000. Der er særlige indfrielsesvilkår. Kautionsist: Person med navne- og adressebeskyttelse. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 154-163. E-mail: tbp@buusmark.dk				
	566.031,84	327.462,25	238.569,59	
I alt ved budsum kr.	566.031,84	327.462,25	238.569,59	
Hæftelse nr. 2 Pantebrev opr. kr. 201.000 til TH Classic ApS, Kystvejen 184, 4671 Strøby. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 164-172. E-mail: torben@thclassic.dk				
	205.020,00	201.000,00	4.020,00	
I alt ved budsum kr.	771.051,84	528.462,25	242.589,59	
Hæftelse nr. 3 Udlæg kr. 137.897 til Toyota Financial Services Danmark A/S c/o Jyske Bank, Klampenborgvej 205, 2800 Lyngby. Opgjort til kr. 114.391,18. E-mail: lit@jyskebank.dk				
	114.391,08			114.391,08
I alt ved budsum kr.	885.442,92	528.462,25	242.589,59	114.391,08
Hæftelse nr. 4 Udlæg kr. 28.357 til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: mail.dk@lowell.com				
	28.357,00			28.357,00
I alt ved budsum kr.	913.799,92	528.462,25	242.589,59	142.748,08
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 24.106 til Ikano Bank v/Intrum A/S, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Opgjort til kr. 27.447,09. specialcollection@intrum.com				
	27.447,09			27.447,09
I alt ved budsum kr.	941.247,01	528.462,25	242.589,59	170.195,17
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 9.282 til Dansk Fuels A/S, Nærum Hovedgade 8, 2850 Nærum. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: info@dccenergi.dk				
	9.282,00			9.282,00
Transport	950.529,01	528.462,25	242.589,59	179.477,17

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. aukstionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport		950.529,01	528.462,25	242.589,59	179.477,17
Hæftelse nr. 7 Udlæg kr. 12.280 til Resurs Bank, Ringager 4A, 2605 Brøndby. Ej besvaret - det tinglyst beløb afsættes. E-mail: mail@resurs.dk		12.280,00			12.280,00
I alt ved budsum kr.		962.809,01	528.462,25	242.589,59	191.757,17
Hæftelse nr. 8 Udlæg kr. 29.930 til Alm. Brand Forsikring A/S, Midtermolen 7, 210 København Ø. Opgjort til kr. 25.583,41. E-mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk		25.583,41			25.583,41
I alt ved budsum kr.		988.392,42	528.462,25	242.589,59	217.340,58
Hæftelse nr. 9 Udlæg kr. 24.488 til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: mail.dk@lowell.com		24.488,00			24.488,00
I alt ved budsum kr.		1.012.880,42	528.462,25	242.589,59	241.828,58
Hæftelse nr. 10 Udlæg kr. 18.051 til Spar Nord Bank A/S, Skelagervej 15, 9000 Aalborg. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: sparnord@sparnord.dk		18.051,00			18.051,00
I alt ved budsum kr.		1.030.931,42	528.462,25	242.589,59	259.879,58
Hæftelse nr. 11 Udlæg kr. 21.443 til Spar Nord Bank A/S, Skelagervej 15, 9000 Aalborg. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: sparnord@sparnord.dk		21.443,00			21.443,00
I alt ved budsum kr.		1.052.374,42	528.462,25	242.589,59	281.322,58
Hæftelse nr. 12 Udlæg kr. 33.658 til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. E-mail: mail.dk@lowell.com		33.658,00			33.658,00
Transport		1.086.032,42	528.462,25	242.589,59	314.980,58

Afslutningsside

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. aukstionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.086.032,42	528.462,25	242.589,59	314.980,58
Hæftelse nr. 13				
Udlæg kr. 130.359 til Sydbank A/S, Feberlyk 4, 6200 Aabenraa.				
Opgjort til kr. 146.876,65.				
E-mail: Lisbeth.pedersen@sydbank.dk	146.876,65			146.876,65
A. Total	1.232.909,07	528.462,25	242.589,59	461.857,23

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover aukstionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6 B:

kr. 77.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 77.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer
således:

a. rekvirentens udlægs- og aukstionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 42.542,50

b. rettighedshavernes mødesalær m.v.

kr. 22.500,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte aukstionsudbud, jf.
nedenfor

c. ejendomsskatter

kr. 5.342,43

d. brandforsikringsbidrag - anslået

kr. 1.000,00

e. vejbidrag m.v.

kr.

f. kloakbidrag m.v.

kr.

g. renovation

kr.

h. brugspantunderskud

kr.

i. andet jf. specifikation

kr.

5.015,57

j. depositum

kr.

k. krav i h.t. leje- eller
brandsikrings-
lovgivning

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af aukstionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et aukstionsbud på kr.

1.232.909,07 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

435.053,90

Advokat Thomas Buus Pedersen
BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Denne salgsoptilling er udarbejdet den

3. oktober 2025

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsoptstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.000,00
Kopiering af salgsoptstilling	kr.	187,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi pr. 01.10.2020 kr. 1.650.000,00	kr.	31.250,00
Udgifter til besigtigelse, fremvising og auktion - afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	42.542,50
Ejendomsskat	kr.	5.342,43
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	22.500,00
Gældsstyrelsen	kr.	5.015,57
Brandforsikringspræmie - anslået	kr.	1.000,00
I alt	kr.	76.400,50
Oprundet	kr.	77.000,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.232.909,07		
Restancer	kr.	242.589,59
Størstebeløbet	kr.	77.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	115.464,31
I alt	kr.	435.053,90

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.10.2025 08:07:52

Ejendom:

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev

BFE-nummer: 4061045

Dato: 22.01.1969
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003k
Areal: 297 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 14.12.2009-1000383602

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2010 09:45:41

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 50.000 DKK
Købesum i alt: 50.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK

Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:

Dato: 21.11.2013 13:20:00

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.11.2013-1004968485
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2013 14:30:26

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: TH CLASSIC ApS
Cvr-nr.: 29831920

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

8 Cpr-nr.:

030379-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 137.897 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S
Cvr-nr.: 26241960

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.357 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.106 DKK
Rentesats: 0 %

10

Kreditorer:
Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.282 DKK

Rentesats: 0 %

11

Kreditorer:

Navn: Dansk Fuels A/S
Cvr-nr.: 36563028

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.280 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.930 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSELSESKABET LUXOR A/S

14

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681103
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.488 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600072
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.051 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681103
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732067
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.443 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681103
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600072
Prioritet: 13
Hovedstol: 18.051 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9

Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

19

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425638
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.658 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681103
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600072
Prioritet: 13
Hovedstol: 18.051 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732067
Prioritet: 14
Hovedstol: 21.443 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

~~20~~
Dato/løbenummer: 18540808-960698-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSELSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.02.2025-1016471131
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 130.359 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SYDBANK A/S

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960697-71

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225954

Prioritet: 10

Hovedstol: 12.280 DKK

Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067752

Prioritet: 11

Hovedstol: 29.930 DKK

Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681103

Prioritet: 12

Hovedstol: 24.488 DKK

Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600072

Prioritet: 13

Hovedstol: 18.051 DKK

Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732067

Prioritet: 14

Hovedstol: 21.443 DKK

Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425638

Prioritet: 15

Hovedstol: 33.658 DKK

Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960698-71

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960699-71

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480

Prioritet: 4

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 500.000 DKK

Rentesats: 9 %

Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

22

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072286
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687916
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810328
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823495
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-960697-71
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Kvistgaards gravsted mv, Vedr 4l

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1854-960698-71
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.04.1966-960699-71
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 71_E_595

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
3K

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 733.000 DKK
Grundværdi: 124.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0779
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 144280

Indskannet akt:

Akt nr: 71_D_527

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.10.2025 08:11:53

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 4061049

Dato: 22.01.1969
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003o
Areal: 146 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 14.12.2009-1000383582

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 50.000 DKK
Købesum i alt: 50.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.11.2013-1004968485
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2013 14:30:26

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: TH CLASSIC ApS
Cvr-nr.: 29831920

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 137.897 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S
Cvr-nr.: 26241960

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.357 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.743 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TØMMERGAARDEN A/S
Cvr-nr.: 19420604

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.106 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.282 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Fuels A/S
Cvr-nr.: 36563028

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311

Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225912
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.280 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %

~~32~~ Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067747
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.930 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225912

Prioritet: 11
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681087
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.488 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225912
Prioritet: 11
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067747
Prioritet: 12
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6

Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600081
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.051 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225912
Prioritet: 11
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

36

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067747
Prioritet: 12
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681087
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732072
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.443 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960691-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823482
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225912
Prioritet: 11
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067747
Prioritet: 12
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681087
Prioritet: 13
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600081
Prioritet: 14
Hovedstol: 18.051 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960692-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960693-71
Servitut: Servitut

~~38~~ Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425660
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.658 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 11111111-960691-71
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 29.05.2018-1009823482
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 9.282 DKK
 Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbnummer: 30.10.2018-1010225912
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 12.280 DKK
 Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbnummer: 28.08.2019-1011067747
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 29.930 DKK
 Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbnummer: 04.03.2020-1011681087
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 24.488 DKK
 Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2022-1013600081
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.051 DKK
 Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbnummer: 17.03.2022-1013732072
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 21.443 DKK
 Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbnummer: 18540808-960692-71
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19660418-960693-71
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 15.10.2013-1004882480
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Rentesats: 9 %
 Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbnummer: 07.07.2011-1002721452
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 201.000 DKK
 Rentesats: 10 %

40 Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072277
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687908
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2017-1008774174
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.743 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810311
Prioritet: 9
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-960691-71
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Kvistgaards gravsted mv, Vedr 4I

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1854-960692-71
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om mergel mv, Vedr 3O

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.04.1966-960693-71
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 71_E_595

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
3K

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 733.000 DKK
Grundværdi: 124.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0779
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 144280

Indskannet akt:

Akt nr: 71_D_527

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.10.2025 08:07:24

Ejendom:

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev

BFE-nummer: 4061061

Dato: 05.11.1945
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0004i
Areal: 680 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 14.12.2009-1000383564

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 50.000 DKK
Købesum i alt: 50.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.11.2013-1004968485
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2013 14:30:26

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: TH CLASSIC ApS
Cvr-nr.: 29831920

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 137.897 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S
Cvr-nr.: 26241960

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.357 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.106 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Cvr-nr.:

28148321

Debitorer:

Navn:

Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.:

030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

11111111-960694-71

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

18540808-960695-71

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19660418-960696-71

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

15.10.2013-1004882480

Prioritet:

4

Dokumenttype:

Pantebrev

Hovedstol:

500.000 DKK

Rentesats:

9 %

Kreditor:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer:

07.07.2011-1002721452

Prioritet:

5

Dokumenttype:

Pantebrev

Hovedstol:

201.000 DKK

Rentesats:

10 %

Kreditor:

TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer:

10.02.2016-1007072282

Prioritet:

6

Hovedstol:

137.897 DKK

Kreditor:

TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer:

23.05.2017-1008687912

Prioritet:

7

Hovedstol:

28.357 DKK

Kreditor:

EKSPRES BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:

29.05.2018-1009823487

Prioritet:

9

Dokumenttype:

Udlæg

Hovedstol:

9.282 DKK

Rentesats:

0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Fuels A/S
Cvr-nr.: 36563028

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941

48.
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.280 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823487
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.930 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev

50
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823487
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681098
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.488 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823487
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600064
Prioritet: 13

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.051 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681098
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823487
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732053
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.443 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11

54. Hovedstol:	29.930 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011681098
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.488 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2022-1013600064
Prioritet:	13
Hovedstol:	18.051 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S
Dato/løbenummer:	18540808-960695-71
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660418-960696-71
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.2013-1004882480
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Dato/løbenummer:	07.07.2011-1002721452
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	201.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	TH CLASSIC ApS
Dato/løbenummer:	10.02.2016-1007072282
Prioritet:	6
Hovedstol:	137.897 DKK
Kreditor:	TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008687912
Prioritet:	7
Hovedstol:	28.357 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.05.2018-1009810319
Prioritet:	8
Hovedstol:	24.106 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	29.05.2018-1009823487
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.282 DKK
Kreditor:	Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425538
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.658 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681098
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600064
Prioritet: 13
Hovedstol: 18.051 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732053
Prioritet: 14
Hovedstol: 21.443 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.2013-1004882480
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Dato/løbenummer:	07.07.2011-1002721452
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	201.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	TH CLASSIC ApS
Dato/løbenummer:	10.02.2016-1007072282
Prioritet:	6
Hovedstol:	137.897 DKK
Kreditor:	TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008687912
Prioritet:	7
Hovedstol:	28.357 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.05.2018-1009810319
Prioritet:	8
Hovedstol:	24.106 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	29.05.2018-1009823487
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.282 DKK
Kreditor:	Dansk Fuels A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.02.2025-1016471125
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	130.359 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SYDBANK A/S
Cvr-nr.:	12626509

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 030379-****

57

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-960694-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010225941
Prioritet: 10
Hovedstol: 12.280 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.08.2019-1011067750
Prioritet: 11
Hovedstol: 29.930 DKK
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011681098
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.488 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2022-1013600064
Prioritet: 13
Hovedstol: 18.051 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013732053
Prioritet: 14
Hovedstol: 21.443 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425538
Prioritet: 15
Hovedstol: 33.658 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18540808-960695-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660418-960696-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev

58
Hovedstol: 201.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: TH CLASSIC ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2016-1007072282
Prioritet: 6
Hovedstol: 137.897 DKK
Kreditor: TOYOTA FINANCIAL SERVICES DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008687912
Prioritet: 7
Hovedstol: 28.357 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2018-1009810319
Prioritet: 8
Hovedstol: 24.106 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 29.05.2018-1009823487
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.282 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-960694-71
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Kvistgaards gravsted mv, Vedr 4I

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1854-960695-71
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om mergel mv, Vedr 3O

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.04.1966-960696-71
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 71_E_595

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
3K

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 733.000 DKK
Grundværdi: 124.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0779
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 144280

Indskannet akt:

Akt nr: 71_D_527

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	FJORDVEJ 57 (7870) , 7870 ROSLEV		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	SKIVE	Ejendomsnr.:	144280
Vurderingskreds:	SUNDSØRE		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	3 K , GRÆTTRUP	Grundareal:	1.123
Ejendomsværdi:	1.650.000	Grundværdi:	73.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.123	40 kr.	44.920 kr.
02	Byggetpris standard	1	32.000 kr.	32.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	3.800 kr.	-3.800 kr.
I alt:				73.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	380.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	360.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			360.000 kr.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Fjordvej 57

Fjordvej 57

Grætttrup,
7870 Roslev

Ejendomsværdi

577.000 kr.

Grundværdi

115.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering



Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Databasen er senest opdateret den 12. august 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Chat med os

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering?



62

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder?



Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, c

- Gå til vurderingsstyrelsen.dk
- Gå til Vurderingsstyrelsens login

Information og sikkerhed

- Offentliggørelse af ejendomsvurderinger
- Din vurdering fra før 2020
- Cookies
- Privatlivspolitik
- Sikkerhed
- Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

- Telefonen er åben
- Mandag kl. 9-17
- Tirsdag til torsdag kl. 9-16
- Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

- Facebook
- LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



SKIVEKOMMUNE

SKIVE KOMMUNE
Teknik, Miljø & Udvikling
Rådhuspladsen 2

7800 Skive

Modtager

Ekspedition: Mandag-onsdag 8.00-15.30
Torsdag 8.00-17.00
Fredag 8.00-14.00
IBAN nr. : DK8075650001555007
Swift kode : JYBADKKK
Telefon : 99 15 55 00
Direkte : Se bilag/bagsiden
E-mail.....: tek@skivekommune.dk
Internet...: www.skive.dk

Udskrevet den: 12/09-2025
Moms-nr.: 29189579

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 144280 03 06	779	144280

Ejendommens beliggenhed:
Fjordvej 57 (7870)

Bfe. nummer:
0004061045

Matrikelbetegnelse:
GRÆTTRUP BY, JUNGET 3k M.FL.

Bebygget areal: 352
BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:
0004061049, 0004061061

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	(06) 166,53	
Skorstensfejning	(06) 1485,28	297,06
RENOVATION: 4860597		
190 l beh. rest/madaffald 14-dags tømn.	(06) 800,00	
Genbrugsgebyr	(06) 1252,00	
Miljøgebyr	(06) 1053,00	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDI/AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 4756,81 297,06

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	15/01-2025	4756,81	01/01-2025	297,06

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Bidragssoppgørelse

Bidragssoppgørelsen er sendt til alle ejere. Den originale er sendt til hovedmodtager og øvrige ejere har modtaget en kopi.

Ejendomsbidrag opkræves én gang om året.

For flere oplysninger se hjemmesiden:
www.skive.dk/ejendomsbidrag

Ejerskifte

Det er registreret ejer pr. 1. januar 2025, der skal betale ejendomsbidrag for hele året. Ejerskifte skal være tinglyst inden den 1. januar. Efter denne dato skal ejendomsbidrag håndteres indbyrdes imellem sælger og køber.

Betaling

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt Betalingsservice, sendes indbetalingskort omkring den 20. december. Ved flere ejere af en ejendom modtager kun én af ejerne indbetalingskort.

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes der morarenter samt gebyr på 250 kr. for hver rykker pr. grund/ejendom. Rykkere fremsendes til alle ejere. Hvis betaling udebliver, kan inddrivelse blive foretaget af SKAT som modregning i f.eks. overskydende skat eller ved lønindeholdelse.

Betaling fra udlandet - IBAN nr.:
 DK8075650001555007 – Swift kode: JYBADKKK

Spørgsmål vedr. betaling/renter/gebyrer skal rettes til Opkrævningskontoret:

Mail: opkraevning@skivekommune.dk
 Tlf. 9915 6030 (Tryk 4)
 Tlf. tid: mandag-fredag kl. 10.00-12.00

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Gebyret pålægges alle ejendomme med bygninger og opkræves på baggrund af bygningsarealet oplyst i BBR pr. 1. januar i året forud for opkrævningsåret. Gebyret beregnes som en fast afgift pr. ejendom samt en enhedspris for de første 250 bebyggede kvadratmeter og halvdelen af denne enhedspris for de efterfølgende bebyggede kvadratmeter. Gældende takster kan ses på www.skive.dk/ejendomsbidrag

Tegn på rotter **skal** anmeldes til Skive Kommune enten online på: www.skive.dk/rotter eller telefonisk via den digitale hotline på 7020 0000.

Øvrige spørgsmål til rottebekæmpelse skal rettes til tlf. 9915 6834.

Skorstensfejning

Skive Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål eller ændringer til din skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler evt. for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejerdistrikt:
 SYD - Palle Würtz tlf. 2023 8853
 NORD - Torben Johansen tlf. 2449 8458

Find dit distrikt på www.skive.dk/skorstensfejning

Renovation

Forbrugsgebyr: Dækker udgifter til drift af rest- og madaffaldsordningerne.

Miljøgebyr: Dækker udgifter til drift af genbrugspladserne, farligt affald, storskraldsindsamling m.m.

Genbrugsgebyr: Drift af beholdere med glas/metal, papir/pap/plast/kartoner, miljøkasse, tekstilaffald og bortskaftelse af madaffald. Sommerhuse har ikke miljøkasse og tekstilaffald.

Ændring af tønningsordning:

Hvis du har fået ændret beholder til rest- og madaffald, vil evt. regulering for det pågældende år ske særskilt én gang årligt.

Spørgsmål vedr. renovation:

Har du spørgsmål vedr. renovation/andre affaldsordninger, kan du kontakte Nomi4s Borgerservice på tlf. 9610 6240 eller mail borgerservice@nomi4s.dk

Priser, samt øvrig information om affald, kan du finde på www.nomi4s.dk

Vurdering og grundskyld

Har du spørgsmål til fastsættelse af ejendoms- og grundværdi, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen på tlf. 7222 1616 eller se mere på www.vurdst.dk og www.vurderingsportalen.dk

Opkrævning af grundskyld/boligskatter sker via forskuds- og årsopgørelsen eller ved særskilt faktura fra SKAT. Du kan finde din forskudsopgørelse og se mere på www.skat.dk.

Øvrige spørgsmål

Har du spørgsmål vedr. ejendomsbidrag som ikke bliver besvaret i ovenstående, er du velkommen til at kontakte os på tlf. 9915 6177 / 9915 5566 eller mail tek@skivekommune.dk



Afsender
Skive Kommune, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061045

Udskriftsdato: 11.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tek@skivekommune.dk eller tlf. 99 15 68 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061045

BBR-adresse: Fjordvej 57 (vejkode 0180), 7870 Roslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 779-144280

Oplysninger om grund

Adresse: Fjordvej 57, Grætrup, 7870 Roslev

Grundens areal: 297 m²

Matrikelnummer: 3k, Ejerlavsnavn: Grætrup By, Junget (ejerlavskode 840452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Anden type afløb (kode 80)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1882

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fjordvej 57, Grætrup, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 3k, Ejerlavsnavn: Grætrup By, Junget (ejerlavskode 840452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	228 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	327 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	190 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	90 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	327 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	189 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	94 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	95 m ²

Bemærkninger om bygning

andel areal er gl. købmændsforretning

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Fjordvej 57**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	228 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	228 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender
Skive Kommune, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061049

Udskriftsdato: 11.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tek@skivekommune.dk eller tlf. 99 15 68 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061049

BBR-adresse: Fjordvej 57 (vejkode 0180), 7870 Roslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 779-144280

Oplysninger om grund

Adresse: Fjordvej 57, Grættstrup, 7870 Roslev

Grundens areal: 146 m²

Matrikelnummer: 30, Ejerlavsnavn: Grættstrup By, Junget (ejerlavskode 840452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatatstyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender
Skive Kommune, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061061

Udskriftsdato: 11.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tek@skivekommune.dk eller tlf. 99 15 68 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4061061

BBR-adresse: Fjordvej 57 (vejkode 0180), 7870 Roslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 779-144280

Oplysninger om grund

Adresse: Fjordvej 57, Grætrup, 7870 Roslev

Grundens areal: 680 m²

Matrikelnummer: 4i, Ejerlavsnavn: Grætrup By, Junget (ejerlavskode 840452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1982

Beliggenhed

Adresse: Fjordvej 57, Grætrup, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 4i, Ejerlavsnavn: Grætrup By, Junget (ejerlavskode 840452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

For ejendommen

Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

4061045

4061049

4061061

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3k, Grætrup By, Junget

Matr.nr.: 3o, Grætrup By, Junget

Matr.nr.: 4i, Grætrup By, Junget

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Indhold

79

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	42
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerking_4061045_311201091
 - BBR-meddelelse - 4061045 - Skive
 - BBR-meddelelse - 4061049 - Skive
 - BBR-meddelelse - 4061061 - Skive
 - Raastofplanskort
 - Vefforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4061045
 - Jordforureningsattest_4061049
 - Jordforureningsattest_4061061
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Resumé

81

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 733.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsslån i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmedforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevandAktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4061045 - Skive

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4061049 - Skive

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061049

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4061061 - Skive

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 16-09-2016
 Husnummer..... 57
 Bygningsnummer..... 1
 Energiklasse..... C
 Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_4061045_311201091
 Energimærket er gyldigt indtil..... 16-09-2026
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4061045

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og

store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4061045

BFE-nummer 4061049

BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 733.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/omner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	733.000 kr.
Grundværdi.....	124.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligsikkertale.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligsikkertale.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsdatabaserne retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Plan - Kommuneplan 2024 - 2036

Planens navn..... Kommuneplan 2024 - 2036

Kommune..... Skive

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 19-03-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-04-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11229374_1712345411655.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget
 Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget
 Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Skive

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3787680_1507701714974.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Plan - Planstrategi 2019-2031

Planens navn..... Planstrategi 2019-2031

Plannummer..... 2019-2031

Kommune..... Skive

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9580857_1561719939510.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2022

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2022

Kommune..... Skive

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-01-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11174027_1673946220489.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre forner for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefor eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Græstrup By, Junget

Matr. nr. 3o Græstrup By, Junget

Matr. nr. 4i Græstrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætttrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Matr. nr.: 3k, Grætttrup By, Junget

Afløbsforhold..... Anden type afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Matr. nr.: 3k, Grætttrup By, Junget

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4061045

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4061049

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061049

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4061061

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3k Grætttrup By, Junget
 Matr. nr. 3o Grætttrup By, Junget
 Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 3k Grætttrup By, Junget
 Matr. nr. 3o Grætttrup By, Junget
 Matr. nr. 4i Grætttrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord.
Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af
jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Natur, skov og landbrug

115

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3k

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3o

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061049

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4i

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

3k, Grætttrup By, Junget

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3k

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

3o, Grætttrup By, Junget

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3o

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061049

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

4i, Grætttrup By, Junget

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4061045

BFE-nummer 4061049

BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Græstrup By, Junget

Matr. nr. 3o Græstrup By, Junget

Matr. nr. 4i Græstrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3k Grætrup By, Junget

Matr. nr. 3o Grætrup By, Junget

Matr. nr. 4i Grætrup By, Junget

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

3k, Grætrup By, Junget , 3o, Grætrup By, Junget , 4i, Grætrup By, Junget

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4061045

BFE-nummer 4061049

BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3k

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061045

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3o

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061049

Oplysninger er indhentet d. 11. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4i

Ejerlav..... Grætrup By, Junget

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4061061

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 11/09 2025

Rapport færdig 11/09 2025

Om ejendomsdatarapporten

125

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_4061045_311201091
- BBR-meddelelse - 4061045 - Skive
- BBR-meddelelse - 4061049 - Skive
- BBR-meddelelse - 4061061 - Skive
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4061045
- Jordforureningsattest_4061049
- Jordforureningsattest_4061061

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplanlægning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

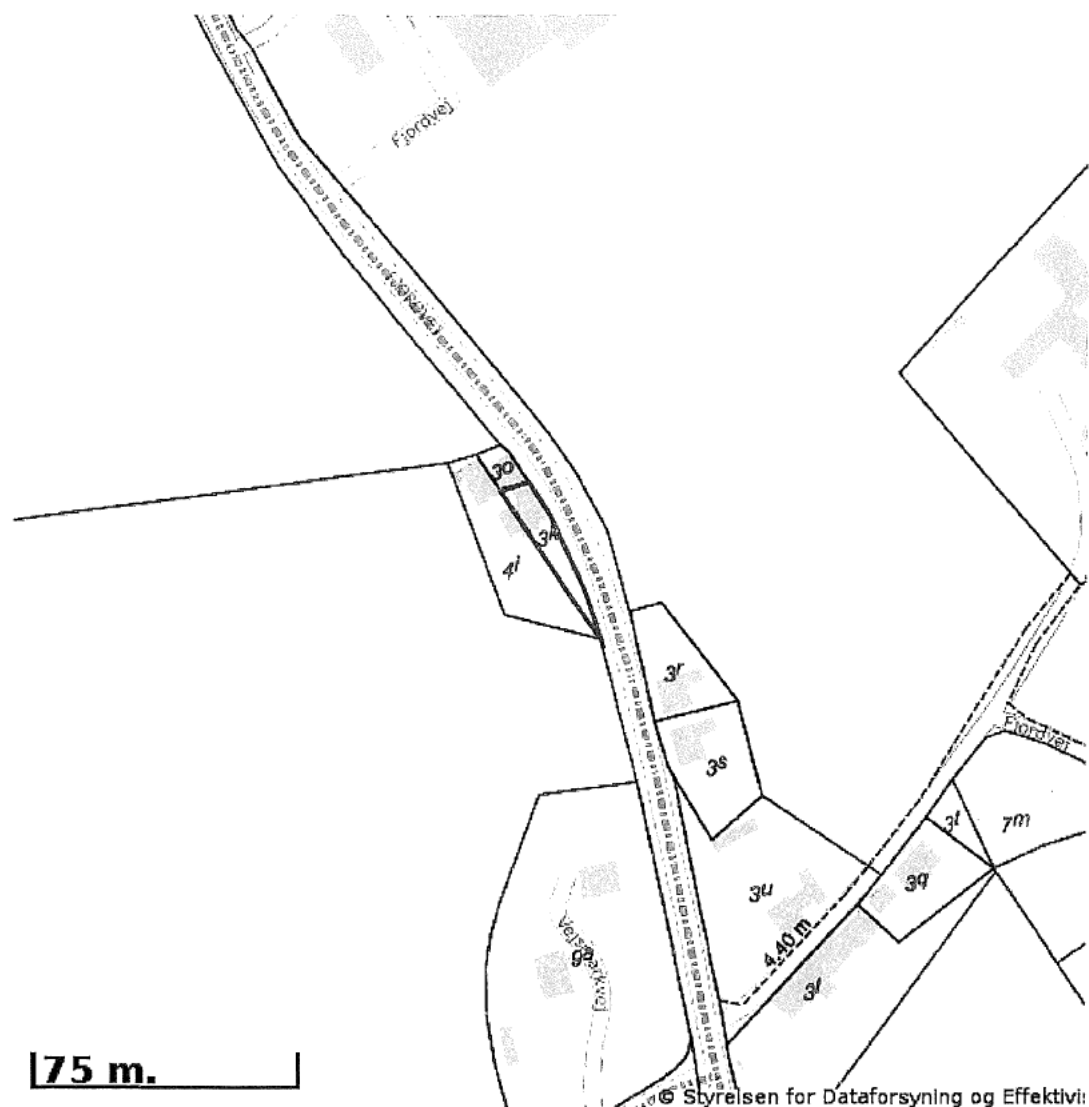


EJENDOMS DATA RAPPORT

Overview over vejforsyning

Berørende matr. 3k Grætttrup By, Junget

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11-09-2025.



Signaturforklaring:

- — — — — Offentlig
- — — — — Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

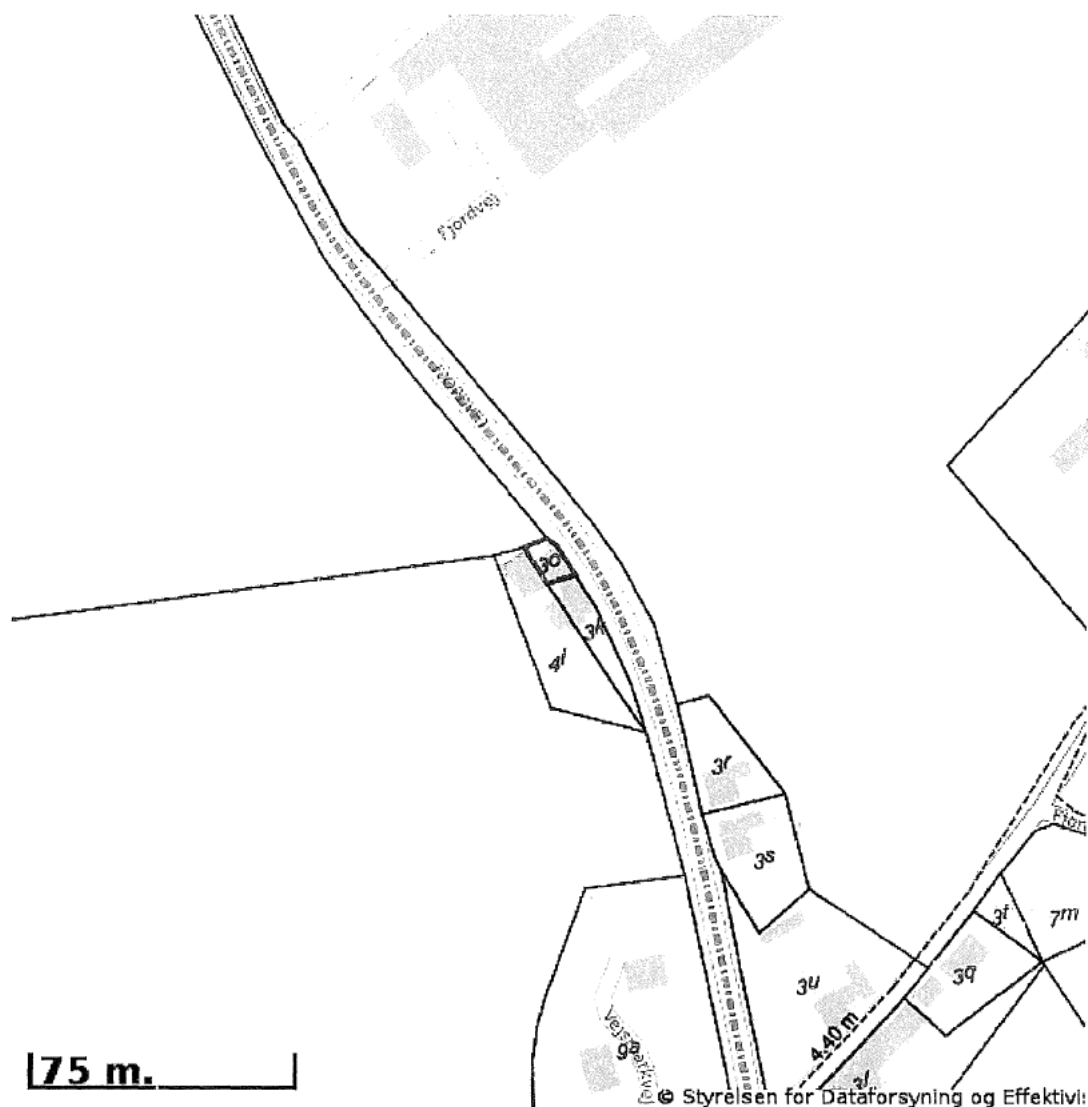
Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 30 Grætttrup By, Junget
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11-09-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

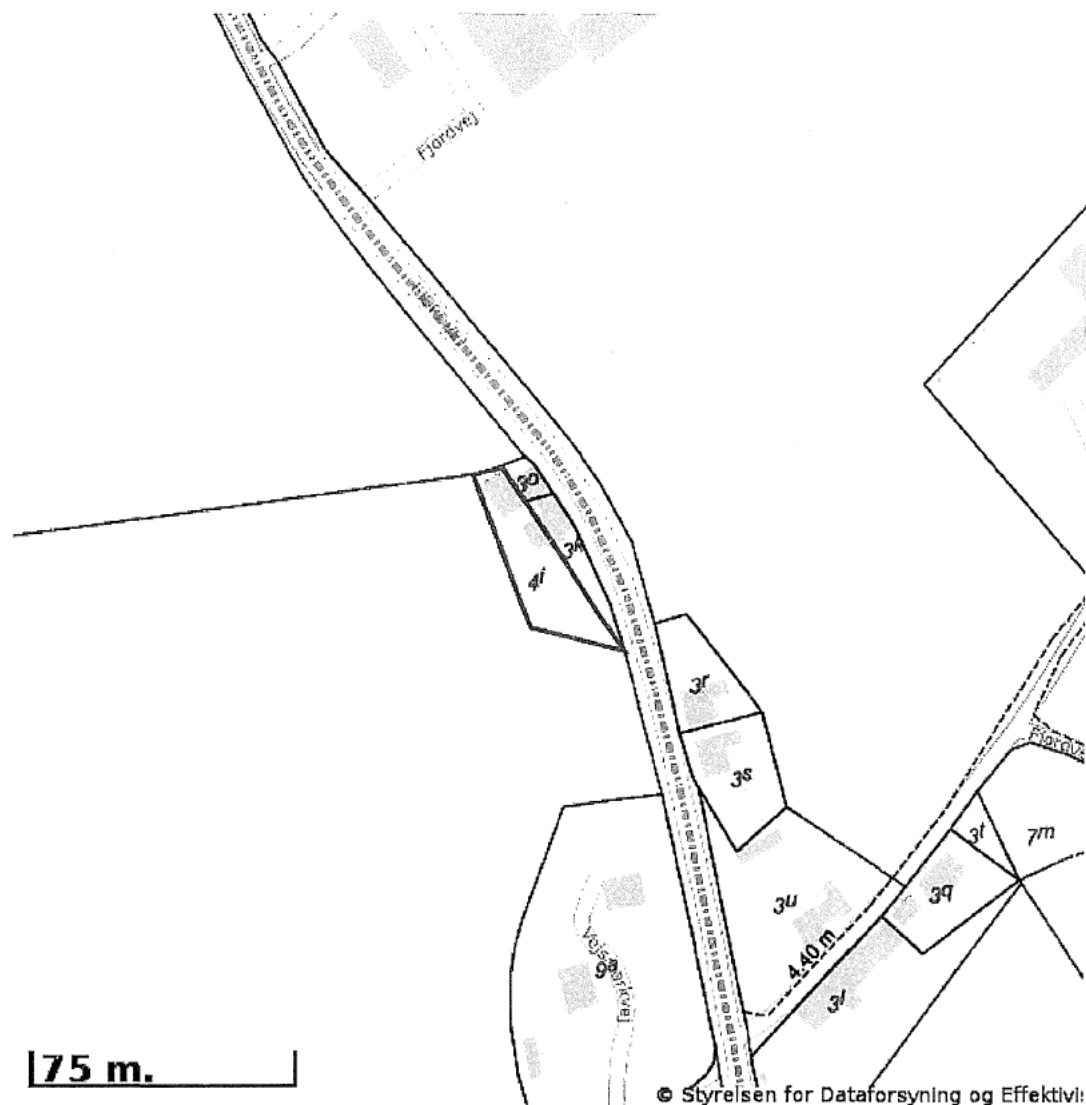
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4i Grætttrup By, Junget
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11-09-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

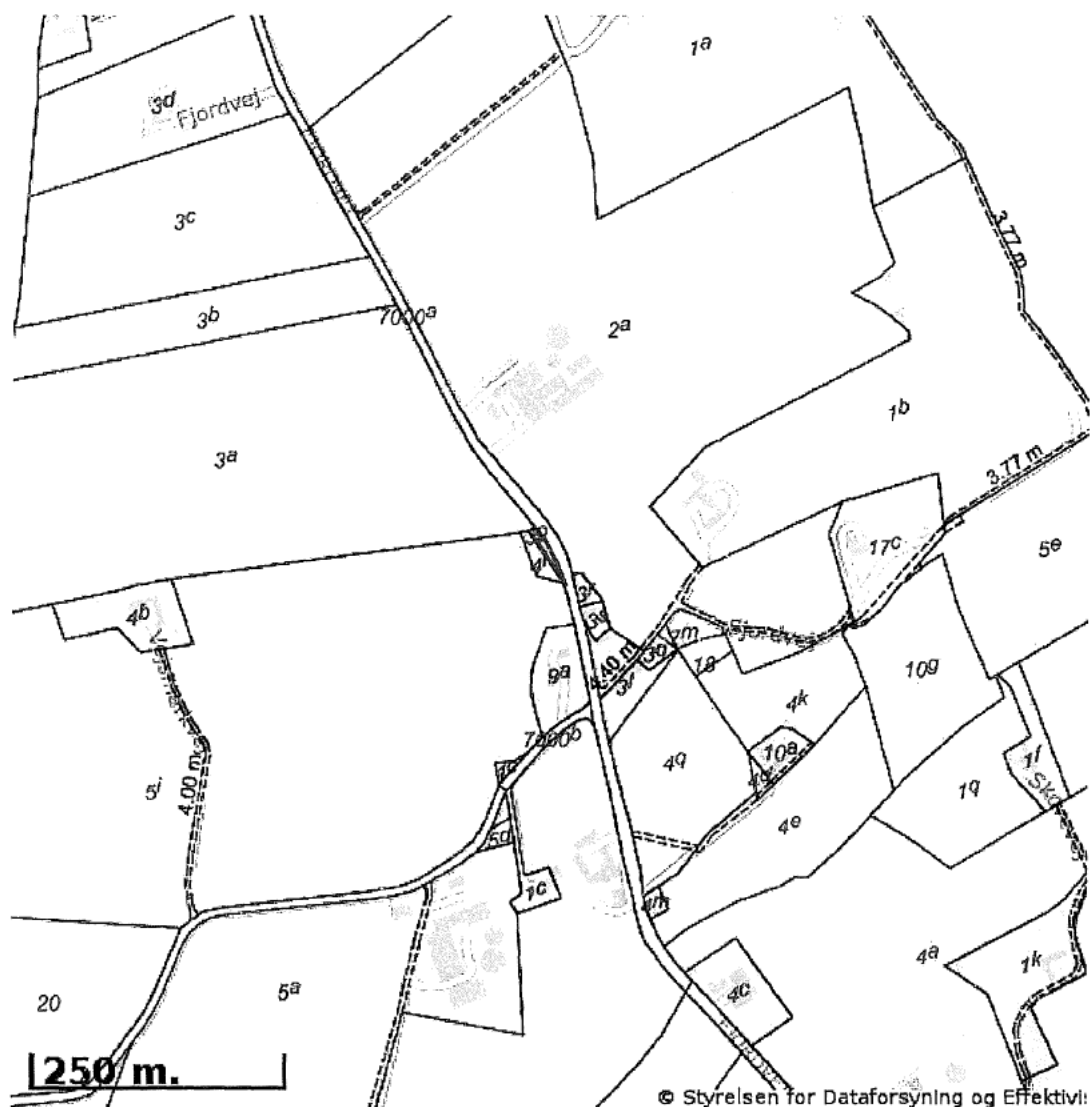


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 3k Grætrup By, Junget

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 11-09-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

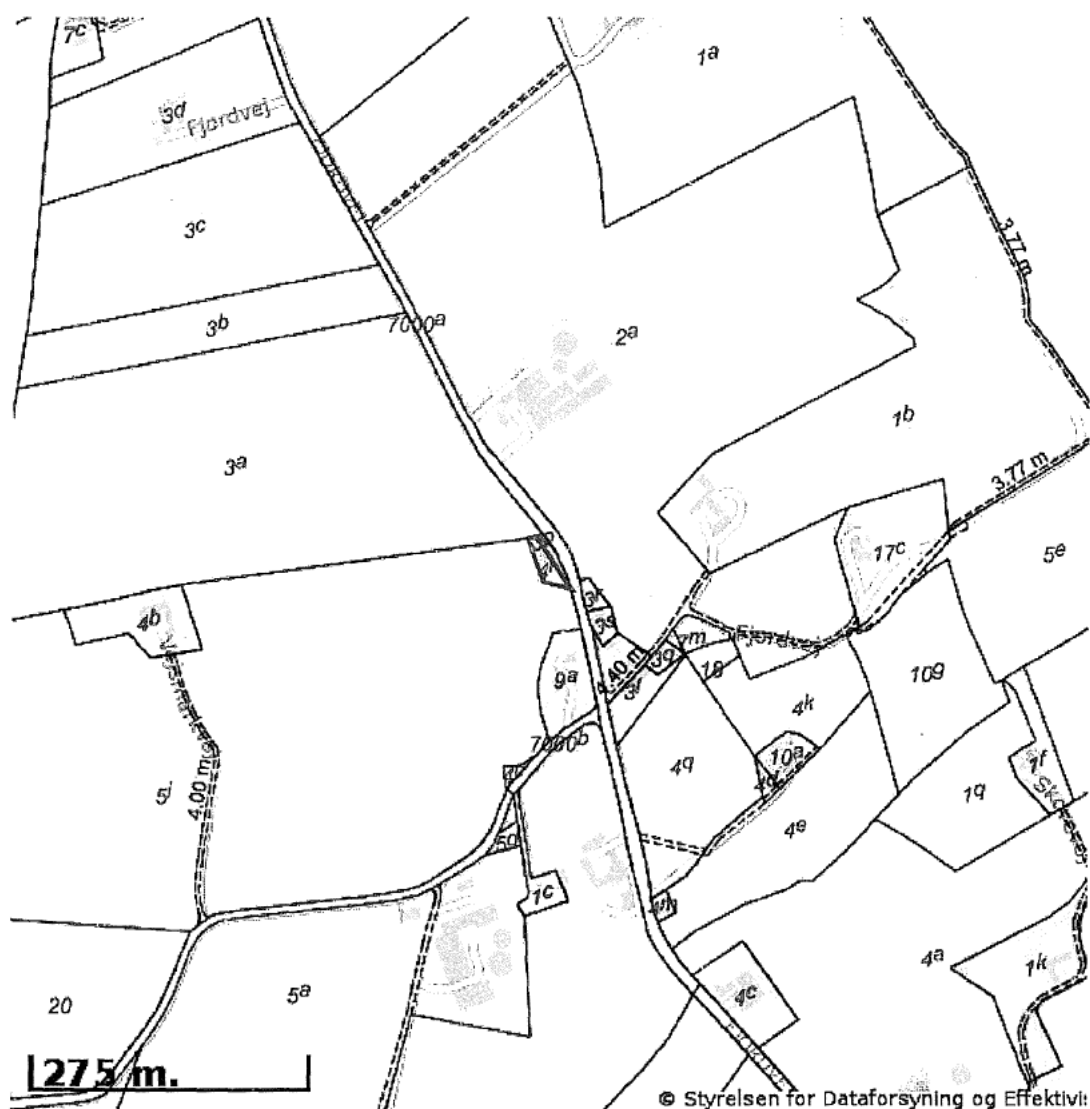
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 4i Grætttrup By, Junget

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 11-09-2025.



Signaturforklaring:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Matriklens placering |
|  | Råstofgraveområde |
|  | Råstofinteresseområde |
|  | Areal med anmeldte rettigheder |

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4061045

Ejerlav og matrikelnumre: (840452,3k)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 11-09-2025, kl. 07:44

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer	3k
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skive Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 11-09-2025, kl. 07:44

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skive Kommune

Adresse	Torvegade 10 7800 Skive
Mail	sk@skivekommune.dk
Web	http://www.skive.dk/natur miljø trafik/grundvand-jord-råstoffer/jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4061049

Ejerlav og matrikelnumre: (840452,3o)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

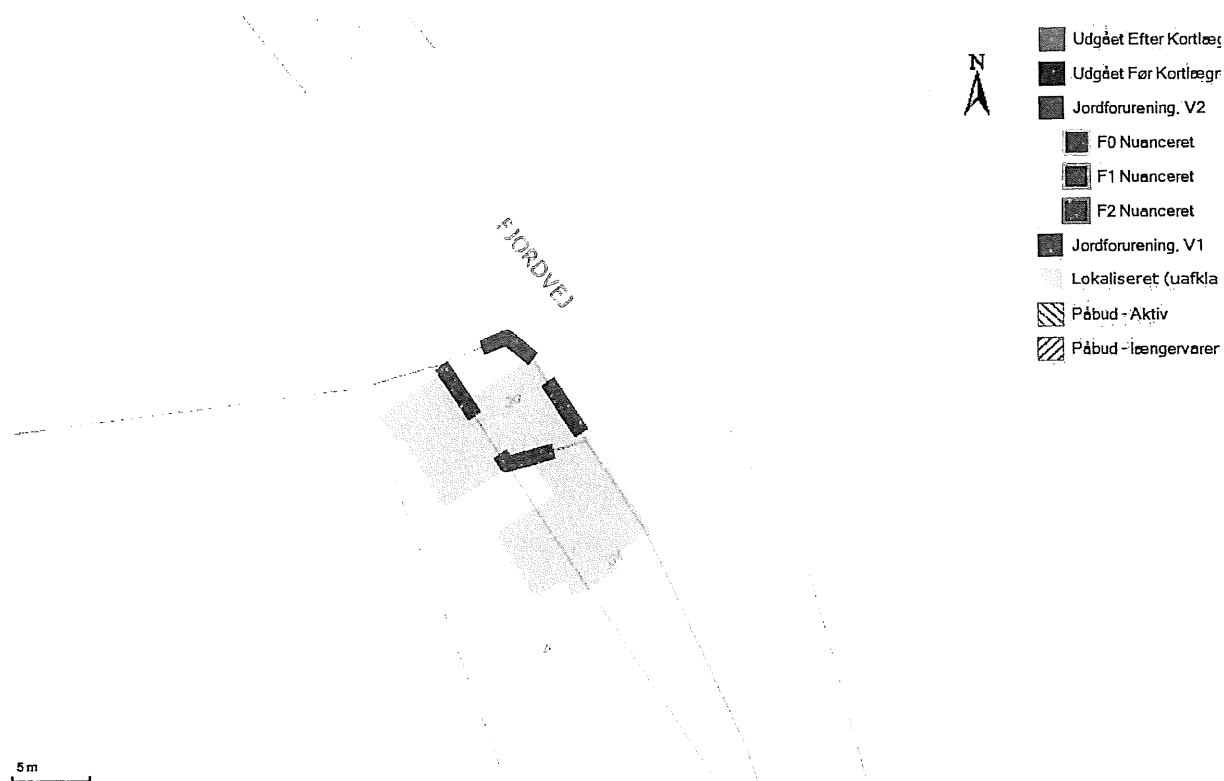
Den 11-09-2025, kl. 07:44

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer	30
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skive Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 11-09-2025, kl. 07:44

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skive Kommune

Adresse Torvegade 10 | 7800 Skive
Mail sk@skivekommune.dk
Web [http://www.skive.dk/natur miljø trafik/grundvand-jord-
råstoffer/jordforurening](http://www.skive.dk/natur_miljo_trafik/grundvand-jord-raستoffer/jordforurening)
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4061061

Ejerlav og matrikelnumre: (840452,4i)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

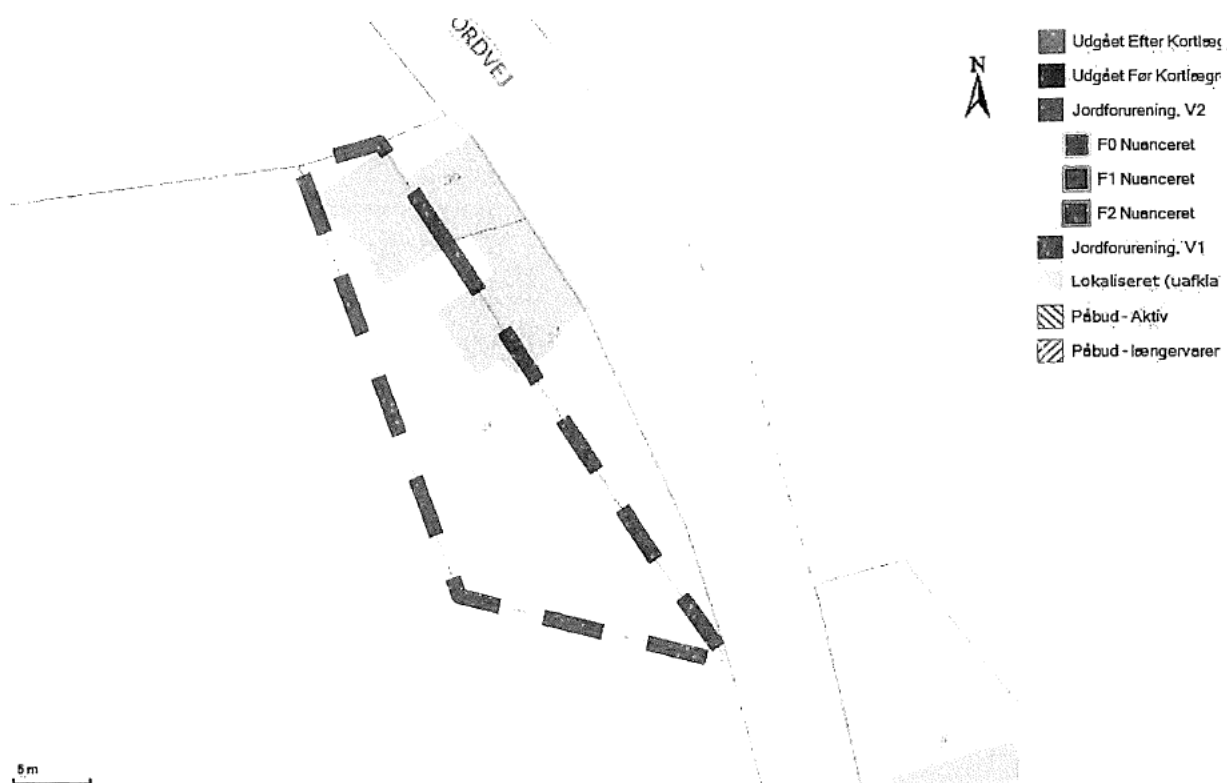
Den 11-09-2025, kl. 07:45

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer	4i
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skive Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 11-09-2025, kl. 07:45

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skive Kommune

Adresse Torvegade 10 | 7800 Skive
Mail sk@skivekommune.dk
Web http://www.skive.dk/natur_miljo_trafik/grundvand-jord-raestoffer/jordforurening
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Telefon 99156030
 Telefax
 SWIFT
 IBAN
 CVR/SE 29189579
 Bankkonto



Anmeldelse

Dato 17-09-2025
 CPR/CVR
 Side 1 af 1
 Skrivelse 00009143

Opgørelse over skyldig ejendomsbidrag 2025 på ejendommen Fjordvej 57, 7870 Roslev:

Forfaldsdato	Sidste rettidig indbetalings dato	Faktura	Tekst	Beløb
01-01-2025	15-01-2025	3196974	Ejendomsbidrag Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 144280 Skorstensfejning	1.485,28
01-01-2025	15-01-2025	3196975	Ejendomsbidrag Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 144280 Rottebekæmpelse	166,53
01-01-2025	15-01-2025	3196976	Ejendomsbidrag Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 144280 Genbrugsgebyr	1.252,00
01-01-2025	15-01-2025	3196977	Ejendomsbidrag Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 144280 190 l beh. rest/madaffald 14-dags tømn.	800,00
01-01-2025	15-01-2025	3196978	Ejendomsbidrag Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 144280 Miljøgebyr	1.053,00
			Ejendomsbidrag, Renter	85,62
			Ejendomsbidrag, Rykker	500,00

Betalings-id

+71<800000006423380+89237637

Beløb til betaling 5.342,43

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Opkrævningskontoret. Vi kan træffes alle hverdage 10-12 på tlf. nr. 9915 6030. Hvis du ikke har mulighed for at ringe i åbningstiden, kan du i stedet sende en mail til opkraevning@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Opkrævningskontoret
 Skive Kommune

Opkrævning

Torvegade 10
 7800 Skive

Mandag - Onsdag 10 - 15
 Torsdag 10 - 17
 Fredag 10 - 12
 Telefontid 10 - 12

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde
Att.: Hanne Fabricius



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 7526700768000000
SkyldnerID 7526700734

26. september 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at borger har navn/adressebeskyttelse, hvorfor I bedes anonymisere opgørelsen.

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: GRÆTTRUP BY, JUNGET 0003 K
GRÆTTRUP BY, JUNGET 0004 I
GRÆTTRUP BY, JUNGET 0003 O

Adresse: FJORDVEJ 57, 7870 ROSLEV

BFE-nummer: 4061045

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Skive kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 5.015,57 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 31. oktober 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 7526700734
- FJORDVEJ 57, 7870 ROSLEV

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

[REDACTED]



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 75267007680000000
SkyldnerID 7526700734

26. september 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til BuusMark Advokatfirma I/S

Dette brev er ikke sendt til OBS: PERSONEN HAR NAVNE-
/ADRESSEBESKYTTELSE

Venlig hilsen

Anette Jensen

Oversigt over gæld for [REDACTED] i system PSRM pr. den 26. september 2025

Skive kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	166,53
<i>779-0144280 Rottebekæmpelse</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.01.2025	1,00
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2025 - 28.02.2025	1,00
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2025 - 31.03.2025	1,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 26.09.2025	5,14
	<u>174,67</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	800,00
<i>779-0144280 190 l beh. rest/madaffald 14-dags tømn.</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.01.2025	4,80
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2025 - 28.02.2025	4,80
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2025 - 31.03.2025	4,80
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 26.09.2025	24,71
	<u>839,11</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.485,28
<i>779-0144280 Skorstensfejning</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.01.2025	8,91
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2025 - 28.02.2025	8,91
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2025 - 31.03.2025	8,91
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 26.09.2025	45,87
	<u>1.557,88</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.252,00
<i>779-0144280 Genbrugsgebyr</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.01.2025	7,51
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2025 - 28.02.2025	7,51
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2025 - 31.03.2025	7,51
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 26.09.2025	38,67
	<u>1.313,20</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.053,00
<i>779-0144280 Miljøgebyr</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.01.2025	6,32
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2025 - 28.02.2025	6,32
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2025 - 31.03.2025	6,32
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 26.09.2025	32,52
	<u>1.104,48</u>

Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u>4.989,34</u>
Beregnet rente frem til den 31. oktober 2025	26,23
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 31. oktober 2025	<u>5.015,57</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Investeringsselskabet LUXOR ^A/_S

Frederiksborggade 50, 4., 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41
70 · CVR-nr. 49 63 99 10

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Dato : 08-09-2025
Vores ref. : 603602
Pantebrev opr. : kr. 500.000,00
Matr.nr. : 3 K Grætrup By, Junget
Beliggende : Fjordvej 57, 7870 Roslev
Restgæld : kr. 208.272,25
Debitor(er) :
Kreditor : Investeringsselskabet Luxor A/S

Med henvisning til Deres brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 31-10-2025 følger hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	238.569,59
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>327.462,25</u>
Samlet fordring	kr.	<u>566.031,84</u>

Bemærk venligst, at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Pantebrevet har tilknyttet følgende selvskyldnerkautionist:

[Redacted Name]

CPR-Nr. 301067-XXXX

Kautionisten bedes indkaldt til tvangsauktionen.

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation og kopi af pantebrev.

Vi imødeser venligst salgsopstilling på bgu@luxor.dk, ligesom vi gerne hører, hvornår besigtigelsen finder sted.

Såfremt tvangsauktionen tilbagekaldes, imødeser vi besked herom på bgu@luxor.dk

Med venlig hilsen
DI-Ejendoms Invest A/S
Maria Nilsson

Udskrevet d. 08-09-2025

603602/1-60

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 500.000,00Lånenr.: 603602/1-60 - 603602Matr.nr.: 3 K Grætttrup By, JungetOpgørelsesdato: 31-10-2025

Restgæld pr.	11-09-2025 kr. 308.272,30	kurs 105,00	323.685,91
9,00% rente til	31-10-2025	49 dage	3.776,34

Kolonne 2			327.462,25
------------------------	--	--	------------

Ydelse pr.	11-09-2022	8.784,63	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-09-2022 til 31-10-2025	1129 dage 2.947,24	11.731,87
Ydelse pr.	11-12-2022	13.538,00	
Mora		2.459,70	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2022 til 31-10-2025	1039 dage 4.237,39	20.260,09
Ydelse pr.	11-03-2023	13.538,00	
Mora		1.593,25	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2023 til 31-10-2025	949 dage 3.908,76	19.065,01
Ydelse pr.	11-06-2023	13.538,00	
Mora		2.595,52	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2023 til 31-10-2025	859 dage 3.573,69	19.732,21
Ydelse pr.	11-09-2023	13.538,00	
Mora		2.873,83	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2023 til 31-10-2025	769 dage 3.202,58	19.639,41
Ydelse pr.	11-12-2023	13.538,00	
Mora		2.511,61	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2023 til 31-10-2025	679 dage 2.821,83	18.896,44
Ydelse pr.	11-03-2024	13.538,00	
Mora		2.099,71	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2024 til 31-10-2025	589 dage 2.427,72	18.090,43
Ydelse pr.	11-06-2024	13.538,00	
Mora		2.882,25	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	

			603602/1-60
Morarente	11-06-2024 til 31-10-2025	499 dage 2.030,04	18.475,29
Ydelse pr.	11-09-2024	13.538,00	
Mora		3.223,75	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2024 til 31-10-2025	409 dage 1.639,04	18.425,79
Ydelse pr.	11-12-2024	13.538,00	
Mora		1.706,91	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2024 til 31-10-2025	319 dage 1.249,82	16.519,73
Ydelse pr.	11-03-2025	13.538,00	
Mora		3.181,23	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2025 til 31-10-2025	229 dage 880,63	17.624,86
Ydelse pr.	11-06-2025	13.538,00	
Mora		1.271,55	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2025 til 31-10-2025	139 dage 516,79	15.351,34
Ydelse pr.	11-09-2025	13.538,00	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2025 til 31-10-2025	49 dage 179,66	13.742,66
Skyldig påkrav			0,00
Skyldig morarente			0,00
			227.555,13
DI Egeninkasso			2.125,00
DI Fogedgebyr			750,00
Mødesalær			500,00
Ejerskiftegebyr			7.639,46
Kolonne 3			<u>238.569,59</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)			<u>566.031,84</u>

Aktuelt tinglyst dokument



157

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480

Pantebrev:

Senest påtegnet:

21.11.2013 13:20:00

Ejendom:

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003k

Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003o

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0004i

Kreditor:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
Cvr-nr.: 49639910

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 030379-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Kautionist:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 301067-****

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

500.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid: 20 år
Aftalt løbetid: 20 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 9 %
Rente beregnes fra: 15. Oktober 2013

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Fast ydelse:
Beløb pr. termin: 13.538 DKK

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 105
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 105 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 termin. Enhver indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 105.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksreguleret eller stående lån) også til forhøjet rente og

forlænget løbetid (max. 30 år) mod at nettoprovenuet - i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 mdr. varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelsen af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (eksl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning max.kr. 1.000,- på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Betaling af førnævnte gebyrer er også kreditor uvedkommende. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 punkt 9a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 105 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morar renter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte

Ethvert ejer- og debtorskifte skal godkendes af kreditor ifølge dette pantebrev. Ved ethvert godkendt ejer-debtorskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen dog min. kr. 500,-.

Respektpåtegning

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Underpant:

Dato/løbenummer:	21.11.2013-1004968485
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	500.000 DKK
Underpanthavere:	DANSKE BANK A/S 61126228

160-----

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003k
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960697-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960698-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960699-71
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003o
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960691-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960692-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960693-71
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0004i
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960694-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960695-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960696-71
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN PANTEBREVSSKAB A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
14284834

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2013-1004882480
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 9 %
Kreditor: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.11.2013 13:20:00

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

21.11.2013-1004968485

TH Classic ApS

E-mail: torben@thclassic.dk

BankID: 0606 4
 (06-0000) 00000000
 Cnr 37021099

Bankoplysninger:
 Reg. 5017
 Cnr 10000000

Advokat:
 Thomas Buus Pedersen
 Cnr 06000000
 (06-0000) 00000000

Sekretær:
 Hanne Jørgensen
 Cnr 06000000
 (06-0000) 00000000

LP 06000000 2019
 Cnr 06000000

Tvangsauktion over ejendommen

Motr.nr. 3 k + 3 o + 4 i Græstrup By, Junget

Beliggende: Fjordvej 57, 7870 Roslev

Tilhørende

Rakvirent: investeringsselskabet Luxor A/S

Deres hæftelse nr. 2 – pantebrev opn. kr. 201.000

Til Deres orientering kan jeg oplyse, at der er begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er af fogedretten berammet til foretagelse den 31.10.2025, kl. 09.00 i fogedretten i Viborg.

Jeg skal herved anmode Dem om senest 8 dage fra dato, at tilstille mig nedennævnte oplysninger vedr. Deres tilgodehavende opgjort pr. 31.10.2025. Samt en e-mailadresse, hvor salgsopstillingen kan fremsendes til.

Fordring opgjort pr. auktionsdato.	Restgæld på hæftelse der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.	Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	Hæftelser der kræves indfriet.
kr. 201.000	kr. 201.000	kr. 4.020	kr.

Kopi af pantebrev/udlægsattest bedes fremsendt.

Kopi af salgsopstilling vil blive tilstillet Dem direkte fra fogedretten via mail.

Med venlig hilsen

Thomas Buus Pedersen

DEBITORS GÆLD ER STOR
 END HOVEDSTOLEN. DERFOR ER

ALENE HOVEDSTOLEN
 MEGET I OPBØRSEN

TH CLASSIC APS
 KYSTVEJEN 184E
 4671 STRØGT

MAIL TORBEN@THCLASSIC.DK



Aktuelt tinglyst dokument



165

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2011-1002721452

Pantebrev:

Senest påtegnet:

31.10.2013 14:30:26

Ejendom:

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003k

Adresse: Fjordvej 57
7870 Roslev
Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Grætrup By, Junget
Matrikelnummer: 0003o

Kreditor:

Navn: TH CLASSIC ApS
Vindspinderivej 24
4671 Strøby
Cvr-nr.: 29831920

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 030379-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

201.000 DKK

Fast rente:

Fordyende årlig rente: 10 %
Nominel årlig rente: 10 %

Rente beregnes fra: 1. Juli 2011

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Fast ydelse:
Beløb pr. termin: 4.000 DKK

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 100
Debitors opsigelsesfrist: Uden varsel.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksreguleret eller stående lån) også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år) mod at nettoprovenuet - i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 mdr. varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelsen af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (eksl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning max.kr. 1.000,- på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Betaling af førnævnte gebyrer er også kreditor uvedkommende. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme

procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 punkt 9a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 105 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte

Ethvert ejer- og debtorskifte skal godkendes af kreditor ifølge dette pantebrev. Ved ethvert godkendt ejer- og debtorskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen dog min. kr. 500,-

Respektpåtegning

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003k
Dato/løbenummer:	15.10.2013-1004882480
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0004i
Dato/løbenummer:	15.10.2013-1004882480
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	9 %
Kreditor:	INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Landsejerlav:	Grætrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003o
Dato/løbenummer:	15.10.2013-1004882480
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	9 %

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav:	Grætttrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003k
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960697-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960698-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960699-71
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Grætttrup By, Junget
Matrikelnummer:	0004i
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960694-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960695-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960696-71
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Grætttrup By, Junget
Matrikelnummer:	0003o
Dato/løbenummer:	11.11.1111-960691-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1854-960692-71
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1966-960693-71
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelse eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN PANTEBREVSSKAB A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
14284834

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

re
info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:4.500 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Fjordvej 57
7870 Roslev

Landsejerlav:

Grætttrup By, Junget

Matrikelnummer:

0003k

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:31.10.2013 14:30:26

Dokumenttype:Respekt

Dato/løbenummer:07.07.2011-1002721452

Ejendom:

Adresse:

Fjordvej 57
7870 Roslev

Landsejerlav:

Grætttrup By, Junget

Matrikelnummer:

0004i

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:31.10.2013 14:30:26

172
Dokumenttype:

Respekt

Dato/løbenummer:

07.07.2011-1002721452

Ejendom:

Landsejerlav:

Grætrup By, Junget

Matrikelnummer:

0003o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.10.2013 14:30:26

Dokumenttype:

Respekt

Dato/løbenummer:

07.07.2011-1002721452

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er Justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- 1/4 af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebævis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Titelsopgørelsen

Kolonne
ring opgjort pr.
lonsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

Kolonne
tgæld på hæftelser, der kan
rentes overtaget med tillæg
forfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

Kolonne
tancer og evt. ejerskifte-
ag på hæftelser, der kan
rentes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

Kolonne
ftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

mærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ænd-
res i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

gifter m.v. til det offentlige,
vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

iktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med tuelle bygninger og — hvis fagedretten ikke idegiver andet — driftsinventar og materiel, derunder maskiner og tek- anlæg af enhver art, der hører til ejen- nen, og ved landbrugsejendomme ejendommens besætning, gødning, af- er m.v.

ejendommen m.v. sælges som den er ved onen med de rettigheder og forplig- r, hvormed den tilhører den nuværende

Hvis ejendommen eller en del af denne er let, kan køber efter ejendommens tagelse kræve den leje, der ikke er betalt uktionen tidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt der er omfattet af tinglysningslovens § 3, 2

salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger i, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og op- r endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen udleveres på fagedret- s kontor.

Servitutter m.v.

Fagedretten angiver under auktionen, i lket omfang de bydende ud over auk- isbuddet skal overtage eller opfylde servi- er, brugsrettigheder, aftægts-, livrenta- eller iende forpligtelser.

Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men faged- ten kan forlange, at en bydende straks nedsynligger, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbuddene fastsættes af jedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, is dennes bud antages (se pkt. 7), med- ndre det besluttet, at en ny auktion skal holdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auk- ion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er uttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud- ættelse med henblik på tilvejebringelse af kkerhed, gælder bundetheden, indtil sik- rheden er stillet. Skal der afholdes ny auk- on i henhold til retsplejelovens § 576, er amtlige bydende på første auktion bundet idtil slutningen af den nye auktion, dog højst 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får ammerslag.

i. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. ar køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikker- heden er stillet.

Køberen sørger selv for — om nødvendigt ad retslig vej — at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritets- ordenen. Hæftelsesens højstgjorte størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionen afslutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionen afslutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en in- dekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste or- dinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte reference- sats med et tillæg på 7 pct. Som reference- sats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og stør- relsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fagedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsen- tarterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned- sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvor gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthave-rens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugellgt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygnings- lovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktions- buddet, udredes inden 4 uger efter auktionen afslutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fagedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. be- tales ved auktionen afslutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarked- bidrag af det med ejendommen følgende løspøre m.v. efter nærmere aftale med told- væsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fagedretten stille sikkerhed for op- fyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som god- kendes af fagedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbet- alt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne priori- teter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejelndtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fagedretten fastsætte en mindre sikker- hedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikker- heden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget an- nulleres, hvorefter auktionen straks genop- tages. Fagedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

Køberens misligholdelse

Vis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, des at køberen skal tilsvare, hvad der er bydes mindre på en auktion, uden at der kræves krav på, hvad der måtte bydes mere. I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på erstatningsretten, kræve, at den af køberen af sikkerhed af fogedretten realiseres fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves ny misligholdelsesauktion. Køberens sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan erstatningen alene benyttes til dækning af det der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

Auktionsskøde

År køberen godtgør, at auktionens vilkårene opfyldt, kan han kræve, at fogeden udbetaler auktionsskøde til ham. Køberen skal betale skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der kan være forbundet med udstedelse af det, dets tinglysning, overtagelse af ting og sager samt slettelse af tingbogen af de ting, der ikke opnåede dækning på auktionen.

Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til fordel for køberen, medmindre auktionen er en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

Særlige vilkår

(Vt. forslag til særlige vilkår fremgår af udbudsopstillingen.)