

DSS 88307810
64_A-I_285
Bulk Sort / Hvid

611877



9.820,-

Anmelder:

Akt: Skab nr. A 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Landboforeningerne
i Aarhus Amt Syd

Juridisk Afdeling
Torben Herrig
Advokat

Kristiansvej 13 · 8660 Skanderborg

252/86 /agb

matr.nr. 7 c m.fl. Ris by, Ovsted.

18 NOV 1986 02:8759

Beliggende: Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg.

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne proprietær JENS PETER HEILMANN, "Tammestrup",
Tåningvej 35, 8660 Skanderborg, sælger, overdrager og endeligt
skæder herved til medunderskrevne

tømremester HANS HAURUM
Lilletåningvej 30,
8660 Skanderborg

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom

matr.nr. 7 c Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 5 ha 800 m²,
heraf vej 1.259 m²,

matr. nr. 12 ab Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 2.569 m²,
heraf vej 443 m²,

matr. nr. 20 Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 8.069 m²,
samt

matr. nr. 46 Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 6.438 m².
Ejendommen er beliggende Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg.

For handlen er aftalt følgende vilkår.

1.

Ejendommen, der er en landbrugsejendom, beliggende i landzone, sælges således som den er og forefindes og beset af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur-, og nagelfast tilbehør, støbegods og varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer i det omfang disse tilhører sælger, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer og planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Da sælger ikke har beboet ejendommen, sælges denne uden ansvar eller garanti af nogen art, bortset fra sædvanlig vanhjemmelsansvar, idet sælger oplyser, at der ham bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler.

Der medfølger ikke besætning, beholdninger eller maskiner i overdragelsen.

Iøvrigt sælges ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtigelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på matr. nr. 7 c m.fl. Ris by, Ovsted:

1. 20/11 1873 - ret for ejeren af matr. nr. 10 k til at tage vand fra en brønd - vedr. matr. nr. 10 b.
2. 12/02 1968 - dokument om ret for elselskabet Østjylland til anbringelse af master m.v.
3. 11/05 1971 - skøde med skovtilsynets påtegning om, at den på matr.nr. 20 værende skov er fredskov.
4. 29/04 1977 - deklaration om ret for Østjydsk Elforsyning til at nedlægge 1 stk. 0,4 KW kabel m.v., Ej til hinder for prioritering eller omprioritering - vedr. matr. nr. 5 d og 10 b.
5. 04/03 1977 - dokument angående kabelnedlæggelse m.v. på matr. nr. 12 a - vedr. matr.nr. 12 ab . Ej til hinder for prioritering eller omprioritering.

Der er ikke tinglyst servitutter på matr. n r. 46 Ris by, Ovsted.

Der er på ejendommen tinglyst fredskovsforpligtigelse, hvorfor nærværende skøde vil være at forelægge for skovstyrelsen.

2.

Ejendommen overtages af køberen den
1. november 1986

fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Såfremt køber forinden ønsker at overtage ejendommen kan dette ske mod, at der indbetales kr. 100.000,00 til sælgers advokat eller at der stilles ubetinget bank/sparekassegaranti for beløbet.

Køber betaler i såfald selv for forbrug af el og varme m.v. fra overtagelsesdagen.

Risiko for ildsvåde og andre skader for hvilket der er forsikret, er dog overgået allerede fra handelsaftalens indgåelse den 29. august 1986, således at køber er berettiget til at modtage assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skøde.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag, udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

Overtagelsesdagen i henseende til udfærdigelse af refusionsopgørelse, er under alle omstændigheder den 1. november 1986.

I refusionsopgørelsen indgår afregning af eventuel oliebeholdning, idet denne opmåles pr. overtagelsesdagen og overtages af køber til leverandørens dagspris.

3.

Købesummen er aftalt til

kr. 785.000,00

skriver syvhundredeottetifemtusindekroner 00 øre, der berigtiges således:

Køber overtager til fortsat forrentning, afdrag eller indfrielse følgende i ejendommen indestående lån:

A.a.	Pantebrev til Nykredit opr. 17.000,00 til rente 4% p.a., uaflyst til rest pr. 11/6 1986	kr. 11.340,31
b.	Pantebrev til Nykredit opr. kr. 204.000,00 til rente 10% p.a., uaflyst til rest pr. 1/7 1986	kr. 195.970,20
B.	Kontant betales senest pr. overtagelsesdagen den 1. no- vember 1986 til sælgers ad- vokat til frigivelse til sæl- geren, når endeligt anmærk- ningsfrit skøde foreligger	kr. 577.689,49
Købesum ialt		kr. 785.000,00 =====

4.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgerens ret-
tigheder og forpligtigelser overfor de forsyningsselskaber, hvor-
til ejendommen måtte være tilsluttet.

Sælger oplyser, at der for tiden ikke påhviler ejendom-
men anlægsgæld vedrørende vand, vej, kloak, fortov, rensningsan-
læg og lignende, og at der sælger bekendt ikke er afsagt kendelser,
der medfører økonomiske forpligtigelser for den solgte ejendom
på de nævnte områder.

Gæld, der afvikles gennem forbrug, betales dog uanset
foranstående fra overtagelsesdagen af køber.

5.

Sælger erklærer, at der på den solgte ejendom kan fore-
komme spredte forekomster af flyvehavre.

Sælger oplyser, at den nuværende virksomhed sælger be-
kendt ikke er i strid med miljøbeskyttelsesloven, idet køber sam-
tidig erklærer at være bekendt med reglerne om opbevaring af hus-
dyrgødning samt ensilage m.v.

Sælger oplyser endvidere,
at der ikke til ejendommen er ydet støtte efter moderniserings-
støtteloven, jfr. lov nr. 222 af 26.4.1973.

at der ikke er ydet støtte eller præmie i henhold til EF' s forordninger om landbrugsvarer, herunder om ikke-markedsføring af mælk m.v.,

at der ikke er forpligtigelser overfor mejeri, slagteri m.v.,

at der ikke er tildelt mælkekvote,

at der ikke er aftaler om kontraktavl og lignende,

at der ikke er tilladelse til vandindvinding,

at den nuværende virksomhed, sælger bekendt ikke er i strid med miljøbeskyttelsesloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 85 af 8/3 1985, og reglement om miljøbeskyttelse, særlig kapitel 2 om dyrhold og kapitel 5 om mødding m.v.,

at jagt og fiskeriretten ikke er udlejet, samt

at der ikke er indgået forpagtningsaftaler vedrørende det solgte areal.

6.

Der er enighed mellem parterne om, at der uden vederlag til køber fraskilles ca. 700 m², som tillægges et af sælger ejet hus, beliggende op til den solgte ejendoms mark.

Omkostninger ved eventuel udstykning er køber uvedkommende.

Den solgte ejendom overdrages til køber tilsæt med hvede.

7.

Ejendommens vandforsyning sker fra brønd, beliggende på naboejendommen.

Køber er bekendt med, at der kan være problemer med såvel vandets kvalitet som kvantitet, hvilket forhold, der er taget højde for i forbindelse med fastsættelsen af overdragelsessummen.

Køber er derfor afskåret fra nu eller senere at gøre noget krav gældende mod sælger i den anledning.

8.

Samtlige omkostninger i forbindelse med nærværende skødets udfærdigelse, stempling og tinglysning, betales af parterne i forening, indbyrdes med halvdelen til hver.

Skanderborg, den 29. oktober 1986

Som køber:

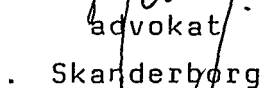


Skanderborg, den 3. november 1986

Som sælger:



Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskriverens myndighed:



advokat
Skanderborg

921950-0001.0001.

7 NOV. 1986

Foranstående skode er anmeldt for skovtillsynet den
henhold til skovlovens § 10 erklæres herved, at ca 0,3 ha

af matrikel nr. 30 og del af matrikel nr.
46 0,6438 ha

er fredskov.

Såfremt skoven(e) ikke tidligere er blevet anset som fredskov, kan ejeren
inden 4 uger efter skodets tinglysning over for skovstyrelsen begære
spørgsmålet om fredskovspligt undersøgt og afgjort.

Miljøministeriet
Palsgård statsskovdistrikt
Vester Palsgård, Palsgårdvej 9 - 7362 Hampen
Telefon 05-77 10 24 - Giro 1 01 33 43

P. P. V.

[Signature]

Frans Richard Baeh

Forenævnte ejendom matr. nr. 7C, 12 AB, 20 og 46 Risby
Overled ejerlav er under løbsnr. 01041-S pr. 1/1 1986

vurderet til ejendomsverdi 590.000 kr.

heraf grundverdi 94.700 kr.

Ejendommen udgør en landejendom, Matr. nr. 7C, 12 AB, 20 og 46 Risby, Overled
er i metrikken noteret som landbrug.

Skanderborg ejendomsnotatkontor, d. 13/11 1986

[Signature]

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring
om opfyldelse af landbrugslovens erhvervesbeholdningsbetingelse,
jft. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 425 af
1. juli 1986.

SKANDERBORG KOMMUNE

Ejendomsnotatkontoret, den 13.11.86
8660 Skanderborg

[Signature]

Indført i dagbogen for retten i

Skanderborg den 18. NOV. 1986 • 028759

LYGT

Adkomsten er endelig.

Anm.: Servitut nr. 1 er iflg. tingbogen lyst den 28/11-1973.

Anm. annulleres som fejlagtigt meddelt.

Genpartsrigtighedsbetingelse:

Inge Møller Larsen

050.

[Signature]

Dette pantebrev kan ikke overdrages til øje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 10.100,-

A 285

Ejerlav: Ris By, Ovsted
Matr. nr.: 7 C Ris By, Ovsted m.fl.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Eskholtvej 2

Sagsnummer:
2060.3715-02-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	2.360.000DKK
- Restgæld, indfriele lån	1.771.974DKK
- Omkostninger, indfriele lån	3.138DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	10.965DKK
Afgiftspligtigt beløb	573.923DKK

Anmelder

Navn: Anmelder:
Adr.: Realkredit Danmark
Central Produktion-Team 3
Rædersgade 3 8700 Horsens
Tlf.nr.: CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf. 76 29 68 03

Ved beregningen er anvendt den nominelle værdi

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed
i henhold til lov nr. 454 af 10. juni 2003 om
realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Debitors Hans Haurum
navn og bopæl: Eskholtvej 2
Riis
8660 Skanderborg

GENPART 102954 01 0000.0060 07.11.2003 TA
10.100,00 K

erkender herved at skylde

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Serie 10D Realkredit Danmark A/S
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

Lånets
størrelse: 2.360.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Rente- og betalingsvilkår: 3,78% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 0,9460% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,8500% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Se iøvrigt særlige bestemmelser punkt 2. Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
7 C Ris By, Ovsted
20 Ris By, Ovsted
46 Ris By, Ovsted

Optrykkende panteret efter: Ingen

Respekterede De før den 13.03.1991 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-

frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år.

Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtag og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende termin.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Afdragsfrihed.

I henhold til § 4 stk. 2 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. kan kravet om, at lånet skal amortiseres over løbetiden som et annuitetslån fraviges for en periode på op til 10 år.

Efter en eller flere afdragsfri perioder må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde. Amortiseringen skal dog minimum fastsættes som en annuitet, der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb overstigende summen af de

ikke-erlagte afdrag. Afdragsfrihed kan kun etableres i forbindelse med lånets udbetaling eller en rentetilpasning. Efter lånets udbetaling skal debitor varsle ønske om en afdragsfri periode inden 01.12 i året før en rentetilpasning. Ophør af en afdragsfri periode kan kun ske i forbindelse med en rentetilpasning eller ved lånets indfrielse. Førtidigt ophør af en afdragsfri periode skal ligeledes ske i forbindelse med en rentetilpasning og skal varsles efter ovenstående frist. I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

4. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

5. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

6. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

7. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

8. Force Majeure

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

9. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

10. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09 og side 10).

Rig den 21.10. 2003

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Hans Haurum

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Stig Nielsen
Stilling Kunderådgiver
Bopæl Trankærgårdsvej 20
8310 Tranbjerg J

Navn
Stilling
Bopæl Hans Chr. Jensen
Kunderådgiver
Fasanvej 6
8660 Skanderborg

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.360.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 07.11.2003 under nr. 44783

Senest ændret den : 07.11.2003 under nr. 44783

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nykredit, Dkk 106.000

Pantebrev Nykredit, Dkk 1.686.000

Ejerpantebrev med medd Sparbank Vest-Horsens, Dkk 500.000 med rente-tilskrivning.

Retten i Skanderborg den 07.11.2003

Inge M. Larsen, tlf. 87931309

Stempel- og retsafgift kr. 1.200,00

Akt: Skab **A** nr. **285**
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Ris by, Ovsted
Matr. nr: 7 C, m.fl.
Gade og husnr.: Eskholtvej 2

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Da ejerpantebrev kr. 350.000,00 med pant i samme ejendom samtidig aflyses betales alene retsafgift.

Ejerpantebrev (fast ejendom)

Debitor(er)s
navn(e)
og bopæl(e)
Hans Haurum
Eskholtvej 5
Riis
8660 Skanderborg

giver herved

Kreditor mig/os selv eller den, til hvem nærværende ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Gældens størrelse kr. Kr. 350.000,00 skriver kr. Trehundrefemtitusinde 00/100

Rente- og betalingsvilkår Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen med en årlig rente på 10,00 % over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto, dog minimum 15,00 % p.a. Renten forfalder bagud hver 11. juni og 11. december termin.

Panteretten omfatter tillige de renter, der er fastsat i ejerpantebrevet.

Panteretten forøges gradvis med op til 5 års rente af ejerpantebrevets pålydende. Renten beregnes som et tillæg til pantebrevets pålydende og erlægges først, når håndpanthaver opsiges ejerpantebrevet eller under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende skyldforhold gør panteretten gældende ved skriftligt påkrav og med 8 dages varsel.

Opsigelse Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsiges gælden.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

**De pantsatte
ejendomme** Matr.nr. 7 C Ris by, Ovsted
7 c Ris by, Ovsted
46 Ris by, Ovsted
20 Ris by, Ovsted

**Oprykkende
panteret efter** Kr. 1.375.000,00 til Nykredit
Kr. 100.000,00 til Nykredit
Kr. 160.000,00 til Nykredit

**Respekterede
servitutter m.v.** Pantebrevet respekterer de før den tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige
bestemmelser** Meddelelser ifølge retsplejelovens §563 og 564 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor bedes sendt til:

Sparbank Vest, Horsens afd., Søndergade 13, 8700 Horsens,

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevet sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A pkt. 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

I henhold til RENTE- OG BETALINGSVILKÅR (jf. ovenfor) omfatter panteretten tillige de renter, der er fastsat i ejerpantebrevet, hvilket indbærer, at panteretten kan gøres gældende for mere end ejerpantebrevets pålydende.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, se sidste side.

Dato

Underskrifter

Hans Haurum

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterligheds-
påtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: VIGGO SKOV
Stilling: SPARBANK VEST
Bopæl: Søndergade 13
8700 Horsens

Navn: Bjarne Olsen
Stilling: SPARBANK VEST
Bopæl: Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 350.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Dagbogsdato: 25.11.1999
Dagbogsnr. : 41157

Afvist fra dagbogen den 25.11.1999
efter anmelderens begæring.
Bjarne Olsen.

Retten i Skanderborg den 25.11.1999

Lene Jensen 87931309 Kl. 11,30 - 14,30

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 350.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 30.11.1999 under nr. 41576

Stempel overført fra samtidig hermed aflyst ejerpantebrev

Retten i Skanderborg den 30.11.1999

K. Tornbjerg 87931312 Kl. 11,30-14,30

A 285

(41576)

Justitsministeriets genpartipapir

Afgift og grundafgift kr. 3700

Side 7

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 350.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m. fl., Ris by, Ovsted, udstedt af
Hans Haurum Cpr/Cvr-nummer: 0505621611

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende ejerpantebrev	kr.	350.000,00
forhøjes herved med	kr.	150.000,00
til ialt	kr.	500.000,00

Skriver kroner: Femhundredetusinde

Pantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på renteopskrivnings bestemmelsen.

Horsens den: 6.6.2000

Hans Haurum

Side 7 af 7 sider.

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn: _____
VIGGO SKJODT
Stilling: _____
SPARBANK VEST
Bopæl: _____
Søndergade 13
8700 Horsens

Navn: _____
Bjarne Olsen
Stilling: _____
SPARBANK VEST
Bopæl: _____
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

Side: 8

*. * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 07.06.2000 under nr. 12165

Nu lyst for kr. 500.000

Retten i Skanderborg den 08.06.2000

Lene Jensen, tlf.87931309

Justitsministeriets gejjpartspapir. Til skæder
skædelæsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m., (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7C m fl.
(i København kvarter) Ris by, Ovsted
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: 1400 kr.

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

(41576)

Anmelder:

Gade og hus nr.: Eskholtvej 2

SPARBANK VEST
SØNDERGADE 13, 8700 HORSENS
TLF. 75 62 03 11 - REG.NR. 9000

Afgift kr. 1400,00

opr. 350.000 kr.

Side 9

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m.fl., Ris by, Ovsted, udstedt af
Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 1.375.000,00 til Nykredit
Kr. 100.000,00 til Nykredit
Kr. 160.000,00 til Nykredit
Kr. 200.000,00 til Nykredit

samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Horsens den 23/3-2001

Side 9 af 9 sider.

VIGGO SKJØDT
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens /

Bjarne Olsen
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 26.03.2001 under nr. 7098

Retten i Skanderborg den 26.03.2001

Ann Rohde, tlf. 87931310

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 C m fl. Ris by, Stempel: kr.
(i København kvarter) Øvsted
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.: Eskholtvej 2

SPARBANK VEST
SØNDERGADE 13 . 8700 HORSSENS
TLF. 75 62 03 11 - REG.NR. 9330

Afgift kr. 1400,00

Side 11

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m fl. , Ris by, Øvsted, udstedt af
Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 1.375.000,00. til Nykredit
Kr. 100.000,00 til Nykredit
Kr. 160.000,00 til Nykredit
Kr. 200.000,00 til Nykredit
Kr. 106.000,00 til Nykredit, kontantlån med
rentetilpasning.

samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Horsens den 18/4-2001

Side 11 af 11 sider.

Sonja Randløv
Sparbank Vest
Søndergade 13
8700 Horsens


Søren Olsen
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 19.04.2001 under nr. 8612

Retten i Skanderborg den 24.04.2001

Lene Fransen, tlf. 87931311

A-285
(41576)

Afgift kr. 1.400,00

Side 13

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C, m.fl., Ris by, Ovsted, udstedt af Hans Haurum

Anmelder:

Sparbank Vest
Horsens afd. / B0
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 106.000,00 til Nykredit, rentetilpasning

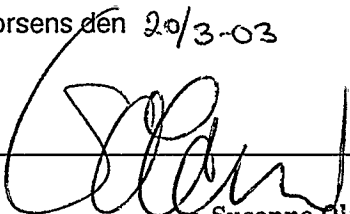
Kr. 1.686.000,00 til Nykredit

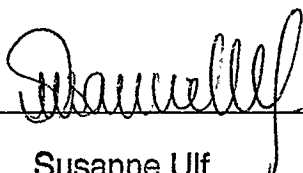
samt de indtil 20-03-2003 tinglyste servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Side 13 af 13 sider.

Horsens den 20/3-03


Susanne Olsen
Sparbank Vest
Søndergade 13
8700 Horsens


Susanne Ulf
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

GENPART 125421 01 0000.0051

10.06.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 7 C, Fremmed Retskreds

Dagbogsdato: 10.06.2003

Dagbogsnr. : 33128

Afvist fra dagbogen den 10.06.2003

Ej herværende retskreds.

Retten i Horsens den 10.06.2003

Camilla Møller, tlf. 76254555

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 12.06.2003 under nr. 24947

Retten i Skanderborg den 12.06.2003

Ann Madsen, tlf. 87931310



A 285

Side 16

Juslitsministeriets genpartpapir.

Afgift kr. 1.400,00

Tillæg til pantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m. fl., Ris by, Ovsted, beliggende Eskholtvej 2, udstedt af

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/BO
Tlf.nr. 75 62 03 11

(41576)

Allonge til Pantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 2.360.000,00 til Realkredit Danmark, rentetilpasningslån med afdragsfrihed

samt de indtil 02-12-2003 tinglyste servitutter og andre byrder.

Pantebrevet består herefter af 16 sider.

Horsens, den 02-12-2003

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor
Ifølge fuldmagt

GENPART 039037 02 0000.0051 03.12.2003 TA
1.400,00 K

Susanne Ulf
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

Tina Stampe
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 08.12.2003 under nr. 47888

Retten i Skanderborg den 08.12.2003

Lene Jensen, tlf.8793 1313

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 800.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 13.03.2007 under nr. 6276

Herefter lyst for 800.000 kr

Retten i Skanderborg den 21.03.2007

Bente S. Petersen

Afgift kr. 5.900,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m.fl., Riis by, Ovsted. udstedt af Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/ VS
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev	kr.	500.000,00
forhøjes herved med	kr.	300.000,00
til i alt	kr.	800.000,00

Skriver kroner: ottehundredetusinde 00/100

Pantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Pantebrevet består herefter af 18 sider.

Horsens, den 8-3-2007

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor



Hans Haurum

GENPART 106284 02 0000.0008 13.03.2007 TA
5.900,00 K

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:



Underskrift

Navn

Bankfuldmægtig
Viggo Skjøtt
Solsikkevej 124
8700 Horsens

Stilling

(i blokbogstaver)

Adresse

(i blokbogstaver)

Postnr./by

(i blokbogstaver)



Underskrift

Navn

(i blokbogstaver)

Bankfuldmægtig
Sonia Randlev
Christiansensgade 16 B
8700 Horsens

Stilling

(i blokbogstaver)

Adresse

(i blokbogstaver)

Postnr./by

(i blokbogstaver)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ^a, ¹⁰, ^b, ¹⁰, ^a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25- kr.

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

ØSTJYSK ELFORSYNING

8300 ODDER

- 1 APR. 77 - 07322

DEKLARATION 29 APR. 77-009198

Underskrevne ejer af matr. nr. ^a, ¹⁰, ^b, ¹⁰

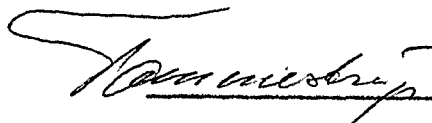
_____ by _____ sogn
meddeler herved Østjysk Elforsyning, Odder én for mig og efter-
følgende ejere uopsigelig tilladelse til på min nævnte ejendom
matr. nr. ^a, ¹⁰, ^b, ¹⁰ _____ by _____ sogn
at nedlægge et stk. 0,4 kV kabel over grunden i en dybde af 0,8 m,
som vist på vedhæftet plan.

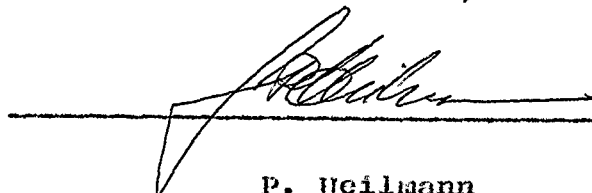
Det er en selvfølge, at Østjysk Elforsyning, i forbindelse med
denne ret til at nedlægge det pågældende kabel skal have ret til
den nødvendige færdsel for reparationsarbejder og nedlægning af
eventuelt nyt kabel.

Det bemærkes herved, at udgifterne i forbindelse med istandsættel-
se af haveanlæg og veje ved reparation og eventuel fornyelse af
kablet påhviler Østjysk Elforsyning.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration, som vil være
at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen, er Østjysk Elforsy-
ning, Odder.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilede pantehæftelser, servi-
tutter og eventuelle andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen, hvorved bemærkes, at nærværende deklaration ikke skal
være til hinder for ejendommens fremtidige prioritering eller om-
prioritering.

 7/12 1977

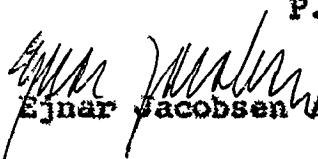


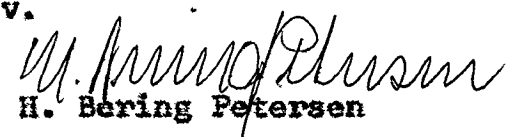
P. Heilmann

Tiltrådt.

Skanderborg kommune, den 30. marts 1977.

P.k.v.


Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen


F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reellen i

Skanderborg den

LYST

afvist --

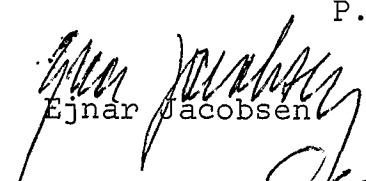
- 1 APR. 77- 07322

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Skanderborg kommune, den 26/4 1977.

P.k.v.

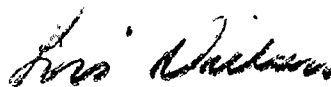

Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen


F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reellen i
Skanderborg den 29 APR. 77-009198
af H. Nielsen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes /



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5^d, 10^b, 10^k, Riis by

attesteres herved. Odder d. 3-3-1977

Navn "Østjysk Elforsyning"

H/B
Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

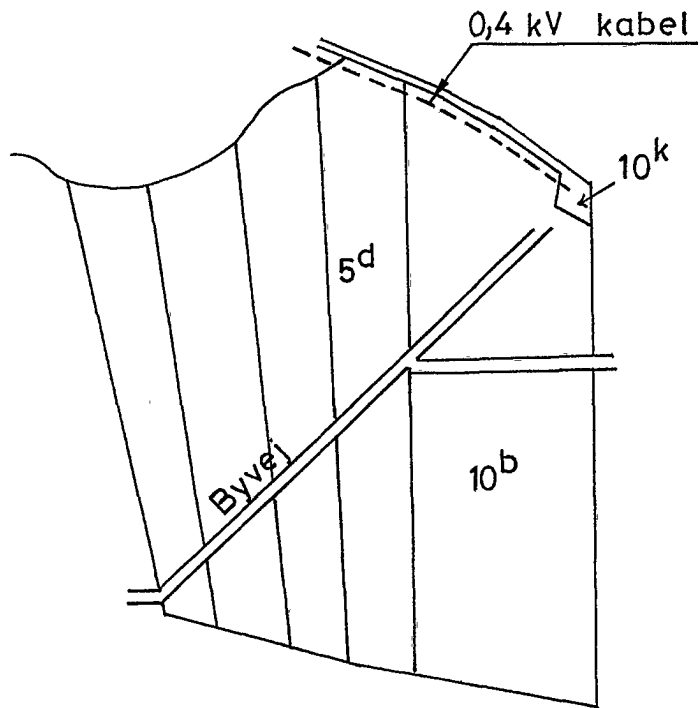
Beetillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



1 : 4000

Stempel kr. 550,00

Akt: Skab **A** nr. **285**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3m,4r,7c,8c,11c,12ac,11n,14,Riis by, Ovsted

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

12.MAR1991-003455

0,4 kV kabel

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Østjysk Elforsyning, Knudsminde 10, 8300 Odder

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

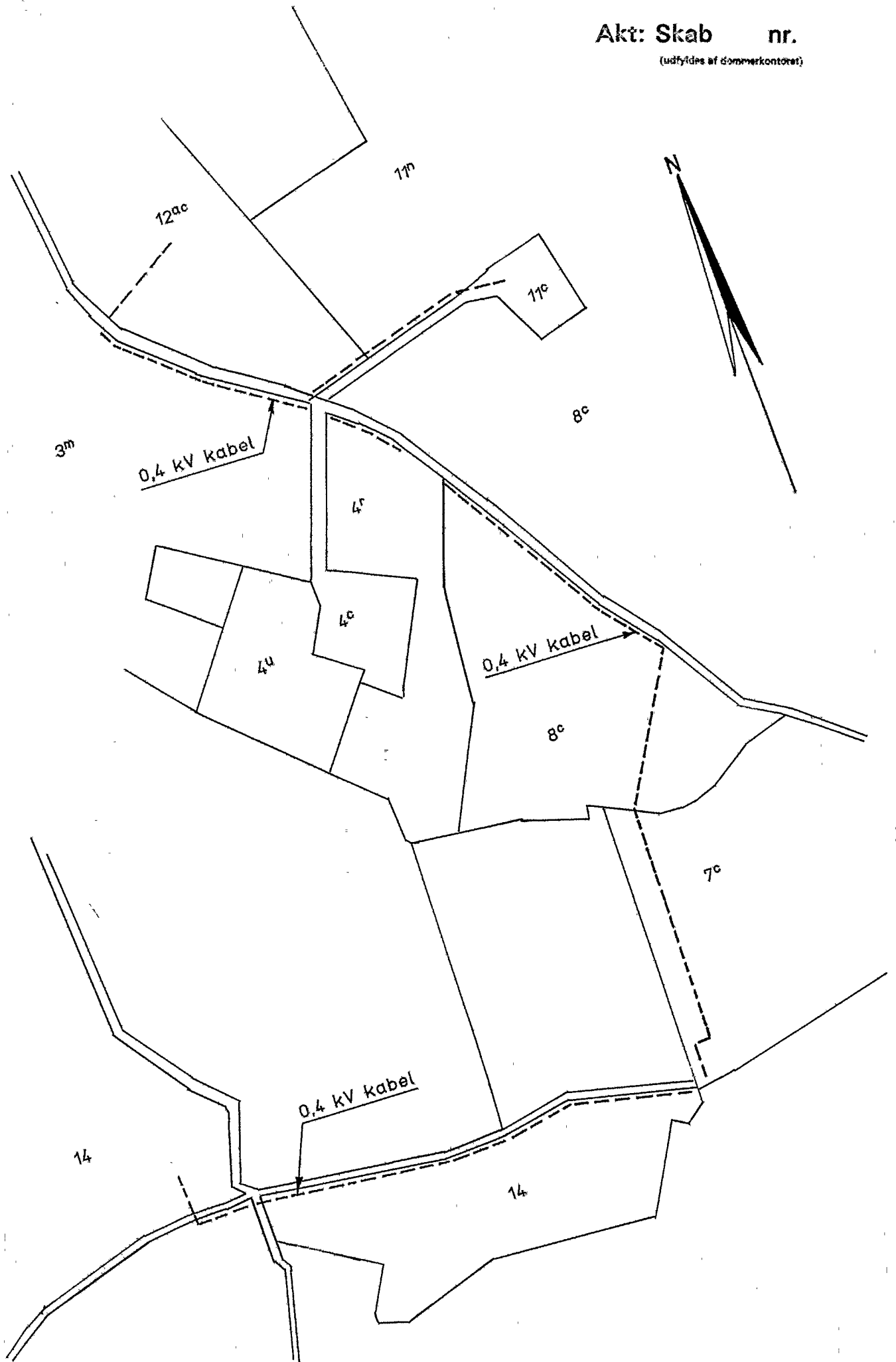
Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

[illegible]



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3m, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

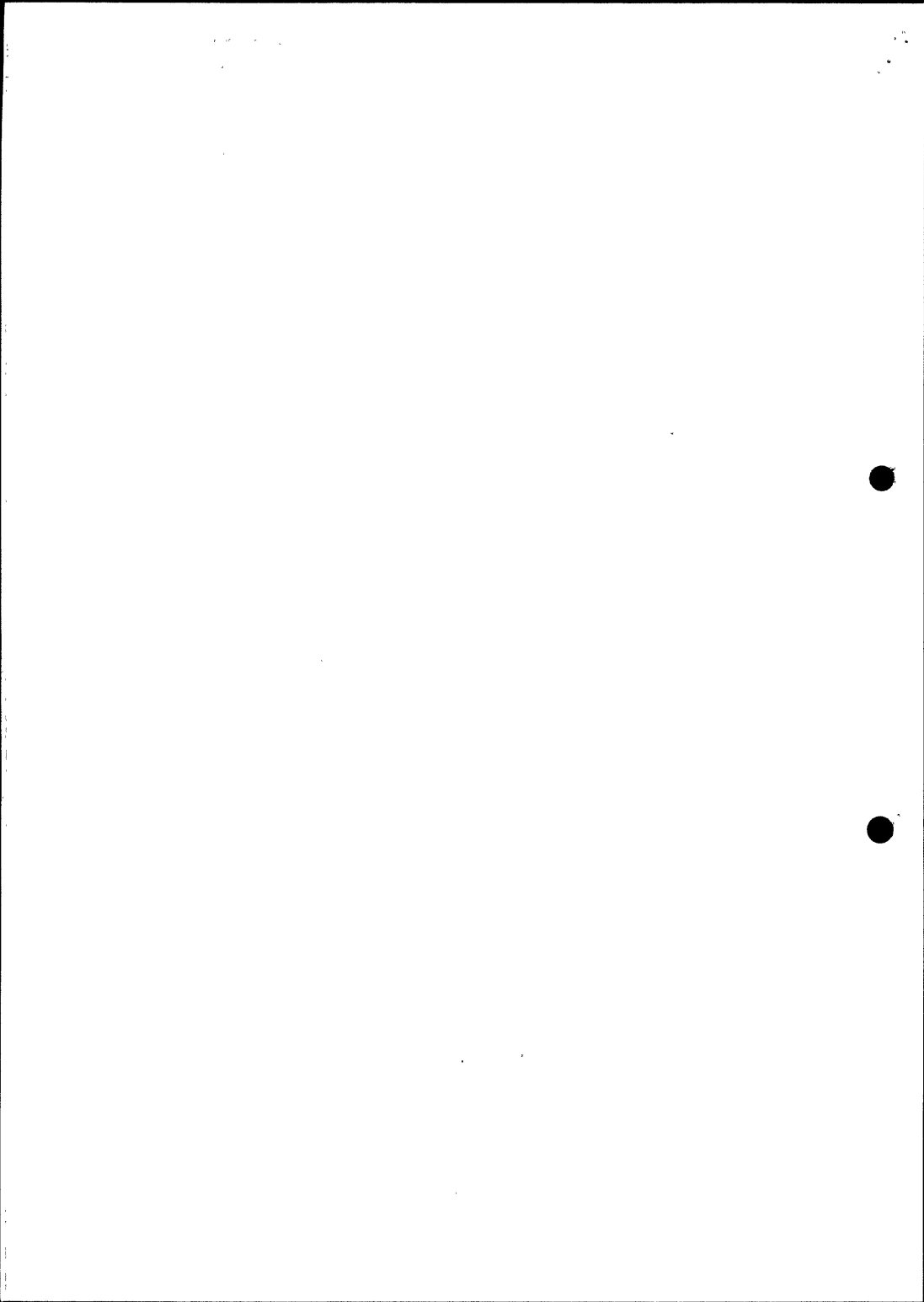
ØSTJYSK ELFORSYNING

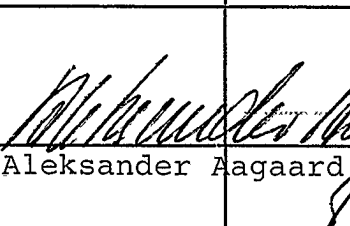
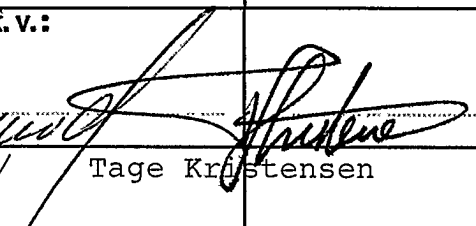
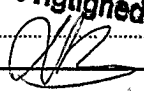
BD

Justitsministeriets gebyrtakkebelæret. Til kost.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj



Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
14.01.91	11c, Riis by, Ovsted	Preben Therkelsen	B. Davidsen
14.01.91	8c, Riis by, Ovsted	P. Westphael	B. Davidsen
14.01.91	3m, 4r, Riis by, Ovsted 15a Tinning	Frits Fredslund Hansen	B. Davidsen
14.01.91	7c, Riis by, Ovsted	Hans Haurum	B. Davidsen
14.01.91	11n, 12ac, Riis by, Ovsted 14a Tinning	Erik Andersen	B. Davidsen
	Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges omhandlede ejendom(me). Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet. Skanderborg kommune, den 28/2-1991		
		P. k. v.:	
			
		Aleksander Aagaard	Tage Kristensen
	Indført i dagbogen for retten i Skanderborg, den LYST,	12.MAR1991-003455	
	Kase Strunge Nielsen ass		Genpartens rigtighed bekræftes. 

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

64_A-I_285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.100.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 02.12.2008 under nr. 28988

Retten i Skanderborg den 04.12.2008

Trine Jørgensen

Afgift kr. 5.900,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 800.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m.fl., Riis by, Ovsted. udstedt af Hans Haurum

Anmelder:
SPARBANK
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/ VS
Tlf.nr. 96 16 18 30

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev	kr.	800.000,00
forhøjes herved med	kr.	300.000,00
til i alt	kr.	1.100.000,00

Skriver kroner: enmillionethundredetusinde 00/100

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Ejerpantebrevet består herefter af 20 sider.

Horsens, den 11/12-08

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor

GENPART 035300 04 0000.0025 02.12.2008 TA
5.900,00 K



Hans Haurum

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:


Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
**Bankfuldmægtig
Viggo Skjødt
Sølskkevej 124
8700 Horsens**

Stilling (i blokbogstaver)

Adresse (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)


Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
**Bankassistent
Aase Sørensen
Herregaardsparken 25
8700 Horsens**

Stilling (i blokbogstaver)

Adresse (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)