

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg

Tvangsauktion: Fredag 07-11-2025 kl. 09:00
Retten i Horsens, A, Godsbanegade 2, 8700 Horsens
Rettens AS nummer: AS 6-97/2025



Kromann Reumert · v/advokat Andreas Agervig Hansson
Rådhuspladsen 3 · 8000 Aarhus C · Tlf.: 7012 1211
<https://www.kromannreumert.com/> · cvn@kromannreumert.com

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	11
Tingbogsattest	14
Offentlig ejendomsvurdering	27
Ejendomsdatarapport	31
BBR-ejermeddelse	80
Jordforureningsattester	88
Vejforsyningskort	97
Servitut nr. 1	100
Servitut nr. 2	103
Akt nr. 64_A-I_285	108
Auktionsopgørelse - Realkredit Danmark - Hæftelse nr. 1	154
Realkredit Danmarks særlige bestemmelser	158
Opgørelse - Hæftelse nr. 2 og 7	159
Opgørelse - Hæftelse nr. 3 og 10	163
Opgørelse - Hæftelse nr. 4 og 6	173
Panthaverforespørgsel - Hæftelse nr. 5	177
Panthaverforespørgsel - Hæftelse nr. 8 og 9	179
Opgørelser - Gældsstyrelsen	180
Skyldigt ejendomsbidrag	188
Tryg Forsikring	190
Forespørgsel - Renosyd	199
Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion	200

Domstyrelsens købervejledning	201
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	204

Journalnummer:	7011126
Rettens AS nummer:	AS 6-97/2025
Matrikel nr.:	46, Ris By, Ovsted
Matrikel nr.:	7c, Ris By, Ovsted
Matrikel nr.:	20, Ris By, Ovsted
Beliggende:	Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg
Tilhørende:	Hans Haurum
Boende:	Eskholtvej 2, Ris, 8660 Skanderborg
Auktionstidspunkt:	Fredag 07-11-2025 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Horsens A Godsbanegade 2 8700 Horsens Tlf.: 76 25 45 00 E-mail: foged.hrs@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Andreas Agervig Hansson

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	2.800.000 kr.
Grundværdi:	348.700 kr.
Boligareal ifølge BBR:	190 m ²
Grund:	66799 m ² Heraf vej 8.524 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	133 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Tryg Forsikring A/S
Police nr.:	605-5001743152
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	1.444,76 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Det angivne beløb er eksklusiv rykkergebyr.
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1920
Antal værelser:	7

Beskrivelse af ejendommen

Landejendom

Ejendommen, der er beliggende i landzone, har ifølge tingbogen et samlet tinglyst matrikulært grundareal på i alt 52.292 m², heraf 0 m² vej.

Ejendommen er ifølge BBR en landbrugsejendom. Det betyder, at ejendommen i udgangspunktet er omfattet af landsbrugslovens regler, herunder bl.a. - ikke udtømmende - i relation til bopæls- og landbrugspligt, hvorfor interesserede købere - eventuelt ved advokatbistand - opfordres til at undersøge reglerne herom nærmere.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1961. Det samlede bygningsareal udgør 378m². Boligareal udgår 190m². Herudover udgør værksted/lade 158m².

Ifølge BBR er forefindes der en nedgravet tank på ejendommen.

Ejendommen er opført i mursten og med fibercement herunder asbest som tagdækningsmateriale.

Ejendommen er i ét plan. Ejendommen bebos af ejer selv.

Ejendommens varmekilde er oplyst og besigtiget til at være et brændefyr, men i BBR bygningens opvarmningsmiddel opgivet til "Flydende brændsel".

Stuehuset består af i alt 7 værelser og 1 toilet. Man træder ind i husets entre i den ene af husets længer, hvorfra man kan gå videre ind i husets køkken-/alrum eller spisestue, fra køkkenet og spisestuen er der adgang til husets bryggers, hvor der er udgang til husets bagside. I forlængelse heraf er der en gang, hvortil der er adgang til husets eneste toilet, og efterfølgende til husets fyrrum, som er placeret i "hjørnet" af stuehusets to længer. Husets anden længe - som man tilgår via spisestuen - består af 3 værelser, 1 stue med udsigt over landskabet samt indbygget garage.

Hårde hvidevarer - herunder komfur, køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler - er af ældre dato, men fremstår funktionsdygtige.

Stuehuset har et uudnyttet loft, som ifølge ejer benyttes til opbevaring.

I forlængelse af den ene længe og med separat indgang findes husets værksted/lade, hvor der pt. er opbevaret en traktor og øvrigt maskinel.

Der henvises i forbindelse med kloak, afløbs- og vandforhold for ejendommen til den vedlagte Ejendomsdatabaseret rapport.

Den senest gældende offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.800.000,00.

Ansvarsbegrænsning

Besigtigelse af ejendommen er sket den 2. juli 2024 uden sagkyndig. Ejer har den 24. september 2025 telefonisk bekræftet, at ejendommen fortsat fremstår som på ovennævnte dato. Denne beskrivelse af ejendommen er alene af orienterende karakter, og kan ikke anses for udtømmende. Interesserede købere anbefales at søge sagkyndig bistand hos egen advokat, ejendomsmægler og/eller revisor.

Ejendommen sælges som den er og forefindes og uden ansvar for rekvirenten og fogedretten. Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til denne og rekvirenten må derfor i forbindelse med tvangsauktionen fraskrive sig ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen.

Køber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, eksempelvis ved ophævelse af tvangsauktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Henvendelse vedrørende besigtigelse af ejendommen samt spørgsmål skal ske til Casper Veng Nielsen på cvn@kromannreumert.com eller tlf. nr. 38775299.

Eventuelle spørgsmål vedrørende ejendommen kan rettes til advokat Andreas Agervig Hansson på aaha@kromannreumert.com.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Bernstorffsgade 40 2100 København Ø Kautionsist:Selvskyldnerkautionsist Maria Kjær Sandefjordvej 17 6100 Haderslev Realkreditpantebrev lyst d. 07.11.2003 for kr. 2.360.000,00. Restgæld pr. 01.12.2025 kr. 1.184.094,37 Obligationsrestgæld kr. 1.232.564,02 Ydelse pr. 11.12.2025 kr. 11.939,07 Lånetype: FlexLån Fri F5K ann 12-trm Rente p..a. 3,18440% Restløbetid 7 år og 1 måned. Refinansieringsdato: 01.01.2028 Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729 og DK0004603891. Ydelsen forfalder månedsvis forud hver d. 1. i måneden, dog i juni og december er forfald den 11. i måneden. Brugt afdragsfrihed 9 år og 3 måneder. Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder. Der henvises i øvrigt til vedlagte "særlige bestemmelser" vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S, hvorefter der gælder særlige indfrielsesvilkår. rdsupport@rd.dk	1.282.474,73	1.184.094,37	98.380,36	0,00
I alt ved budsum	1.282.474,73	1.184.094,37	98.380,36	0,00
Hæftelse nr. 2 SPAR NORD BANK A/S Ejerpantebrev lyst d. 30.11.1999 for kr. 1.110.000,00. Iht. mail d.15.09.2025 opgøres kravet pr. auktionsdagen til kr. 1.160.135,25. ahh@sparnord.dk	1.160.135,25	0,00	0,00	1.160.135,25
I alt ved budsum	2.442.609,98	1.184.094,37	98.380,36	1.160.135,25
Hæftelse nr. 3 Petat Finans A/S Udlæg lyst d. 12.09.2011 for kr. 109.993.00. Iht. opgørelse d.15.09.2025 opgøres kravet pr. auktionsdagen til kr. 88.674,52. aa@jsslav.dk	88.674,52	0,00	0,00	88.674,52
I alt ved budsum	2.531.284,50	1.184.094,37	98.380,36	1.248.809,77

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 4 SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS Ejerpantebrev lyst d. 04.12.2013 for kr. 250.000,00. Iht. opgørelse d.12.09.2025 opgøres kravet pr. auktionsdagen til kr. 209.234,35. kj@lrp.dk	209.234,35	0,00	0,00	209.234,35
I alt ved budsum	2.740.518,85	1.184.094,37	98.380,36	1.458.044,12
Hæftelse nr. 5 Christian Bech Nielsen Udlæg lyst d. 26.05.2016 for kr. 79.192,00. Iht. Panthaverforespørgsel d. 12.09.2025 har vi ikke fået en tilbagemelding, hvorfor kravet medtages til det tinglyste beløb kr. 79.192,00.	79.192,00	0,00	0,00	79.192,00
I alt ved budsum	2.819.710,85	1.184.094,37	98.380,36	1.537.236,12
Hæftelse nr. 6 SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS Udlæg lyst d. 09.11.2016 for kr. 296.452,00. Iht. Mail d. 01.04.2025 opgøres kravet pr. auktionsdagen til kr. 0,00. kj@lrp.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	2.819.710,85	1.184.094,37	98.380,36	1.537.236,12
Hæftelse nr. 7 SPAR NORD BANK A/S Udlæg lyst d. 28.06.2023 for kr. 805.232,00. Iht. mail d. 25.03.2025 opgøres kravet til kr. 0,00. ahh@sparnord.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	2.819.710,85	1.184.094,37	98.380,36	1.537.236,12
Hæftelse nr. 8 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst d. 20.11.2023 for kr. 640.883,00. Iht. Panthaverforespørgsel d. 12.09.2025 har vi ikke fået en tilbagemelding, hvorfor kravet medtages til det tinglyste beløb kr. 640.883,00. tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	640.883,00	0,00	0,00	640.883,00
I alt ved budsum	3.460.593,85	1.184.094,37	98.380,36	2.178.119,12

Prioritetsopgørelse				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 9 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst d. 20.11.2024 for kr. 863.014,00. ht. Panthaverforespørgsel d. 12.09.2025 har vi ikke fået en tilbagemelding, hvorfor kravet medtages til det tinglyste beløb kr. 863.014,00. tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	863.014,00	0,00	0,00	863.014,00
I alt ved budsum	4.323.607,85	1.184.094,37	98.380,36	3.041.133,12
Hæftelse nr. 10 - sidste hæftelse Petat Finans A/S Udlæg lyst d. 14.05.2025 for kr. 113.269,00. Iht. opgørelse d.15.09.2025 opgøres kravet pr. auktionsdagen til kr. 3.623,50. aa@jslaw.dk	3.623,50	0,00	0,00	3.623,50
A. Total i alt	4.327.231,35	1.184.094,37	98.380,36	3.044.756,62

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	74.983,37	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	74.983,37	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	61.717,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	7.500,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag Kontakt e-mail: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk Kommentar: lht. mail fra Skanderborg Kommune d.15.09.2025 og opgørelse fra Gældsstyrelsen	kr.	5.268,07	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	497,80	Kontakt e-mail: ros.privat@tryg.dk Kommentar: Brandpræmie for perioden d.01.10.2025-01.11.2025
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 2.800.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 552.745,05			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 10-10-2025 Andreas Agervig Hansson			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 43.750,00
Incassosalær(er):	kr. 7.987,50
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 6.125,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 1.000,00
Total inkl. moms:	kr. 61.717,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 2.800.000,00

Størstebeløbet	kr. 74.983,37
Restancer	kr. 98.380,36
1/4 af hæftelser	kr. 379.381,32
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 552.745,05







Tingbogsattest



Udskrevet: 12.09.2025 10:18:06

Ejendom:

Adresse: Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

BFE-nummer: 1459186

Dato: 22.02.2012
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0007c
Areal: 52292 m2
Heraf vej: 1702 m2

Dato: 09.07.1998
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0046
Areal: 6438 m2
Heraf vej: 6438 m2

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Ris By, Ovsted
Matrikelnummer: 0020
Areal: 8069 m2
Heraf vej: 384 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Samlet areal: 66799 m2
Heraf vej: 8524 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 09.07.1998
20 og 46 er fredskov

Dato: 09.01.1987
46 § 2 landbrug

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 18.11.1986-28759-64

Adkomsthavere:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 785.000 DKK
Købesum i alt: 785.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.11.1986

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 30.09.2013 14:03:23

Kreditorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Meddelelseshavere:

Navn: Spar Nord Bank A/S
Cvr-nr.: 13737584

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Spar Nord Bank A/S
Cvr-nr.: 13737584

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

for opr. kr. 350.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003778003
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.100.000 DKK
Underpanthavere: Spar Nord Bank A/S
13737584

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 109.993 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %

Kreditorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Meddelelseshavere:

Navn: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Cvr-nr.: 21591548

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996923
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 250.000 DKK
Underpanthavere: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
21591548

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 79.192 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Christian Bech Nielsen
Cpr-nr.: 211076-****

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %

Kreditor: Hans Haurum

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 296.452 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Cvr-nr.: 21591548

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.2023-1014927016
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 805.232 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK

Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Hovedstol: 296.452 DKK
Kreditor: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 640.883 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904

Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK
Kreditor: Christian Bech Nielsen

Dato/løbenummer: 09.11.2016-1007775758
Prioritet: 8
Hovedstol: 296.452 DKK
Kreditor: SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS

Dato/løbenummer: 28.06.2023-1014927016
Prioritet: 9
Hovedstol: 805.232 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016197613
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 863.014 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Hovedstol: 640.883 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19910312-3455-64
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-44783-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	30.11.1999-41576-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.100.000 DKK
Kreditor:	Hans Haurum
Dato/løbenummer:	12.09.2011-1002911904
Prioritet:	5
Hovedstol:	109.993 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004996922
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	250.000 DKK
Rentesats:	5 %
Kreditor:	Hans Haurum
Dato/løbenummer:	26.05.2016-1007303974
Prioritet:	7
Hovedstol:	79.192 DKK
Kreditor:	Christian Bech Nielsen
Dato/løbenummer:	09.11.2016-1007775758
Prioritet:	8
Hovedstol:	296.452 DKK
Kreditor:	SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927016
Prioritet:	9
Hovedstol:	805.232 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.2025-1016713149
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	113.269 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Hans Haurum
Cpr-nr.: 050562-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770429-9198-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2023-1015260458
Prioritet: 10
Hovedstol: 640.883 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016197613
Prioritet: 11
Hovedstol: 863.014 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19910312-3455-64
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-44783-64
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.360.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1999-41576-64
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 12.09.2011-1002911904
Prioritet: 5
Hovedstol: 109.993 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004996922
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Hans Haurum

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007303974
Prioritet: 7
Hovedstol: 79.192 DKK

Kreditor:	Christian Bech Nielsen
Dato/løbenummer:	09.11.2016-1007775758
Prioritet:	8
Hovedstol:	296.452 DKK
Kreditor:	SKOVGAARD HOLDING. EGEBJERG ApS
Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927016
Prioritet:	9
Hovedstol:	805.232 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.04.1977-9198-64
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til at nedlægge et kabel mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 7C

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.03.1991-3455-64
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	6
--------	---

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kabelanlæg m.m., Vedr 7C

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.800.000 DKK
Grundværdi:	348.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0746
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	013766

Indskannet akt:

Akt nr:	64_A-I_285
---------	------------

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg
BFE	1459186
Kommune	Skanderborg (0746)
Matrikel-ejerlav	7c - Ris By, Ovsted, 46 - Ris By, Ovsted, 20 - Ris By, Ovsted
Grund-areal	66.799 m ²
Grundens bebyggede areal	378 m ²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Hans Haurum
Vurdering	2.800.000 (2022)
Salgspris	

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	2.800.000
Grundværdi	348.700
Ejerboligværdi	1.819.200
Anvendt skattegrundlag	348.700
Stuehus grundværdi	12.000
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Vurderet grundareal	66799
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	4
Vurderingskreds navn	SKANDERBORG
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato

Begrundelse

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002

Stk12

Stk13

Stk14

Stk15

Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato

Løbenummer

Kode for ejerboligværdi

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato

Løbenummer

Begrundelse

Kategoritekst

Kode

Lovhenviisning

Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato

Løbenummer

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

For ejendommen Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg

Ejendommens adresse..... Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg
Kommune..... Skanderborg
Ejendomstype..... Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 3
Samlet grundareal..... 66799 m²
Samlet bebygget areal..... 378 m²
Samlet boligareal..... 190 m²
Samlet erhvervsareal..... 158 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

1459186

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 20, Ris By, Ovsted
Matr.nr.: 46, Ris By, Ovsted
Matr.nr.: 7c, Ris By, Ovsted



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	21
Vejforsyning.....	22
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	23
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	24
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Råstofplaner.....	25
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34

Majoratsskov.....	34
Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	37
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	43
 Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR_meddelelse_1459186
 - Jordforureningsattest_20_Ris By, Ovsted_fab85be0-e698-4715-bcea-bbd008ba8811
 - Jordforureningsattest_46_Ris By, Ovsted_a143a5cc-bb25-4140-a85b-04f93a4c3130
 - Jordforureningsattest_7c_Ris By, Ovsted_7fae4475-422e-40f7-9a16-2c949bed141f
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Bygning 1, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 750 l

Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Sløjfningsår..... 1978

Indhold..... Benzin

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboejerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2032

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2032

Kommune..... Skanderborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10356560_1643104482532.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Plan - Udviklingspolitik 2022-2025

Planens navn..... Udviklingspolitik 2022-2025

Kommune..... Skanderborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11126851_1665561995592.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Matr. nr.: 7c, Ris By, Ovsted

Afløbsforhold..... Øvrige renseløsninger: Ældre nedslivningsanlæg med nedslivning til sivebrønd

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Matr. nr.: 7c, Ris By, Ovsted

Udledningstilladelse..... Ikke oplyst

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Matr. nr.: 7c, Ris By, Ovsted

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja
Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja
Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder.
Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for
anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)
og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme
indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
(SFI).

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 46

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7c

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 20

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

46, Ris By, Ovsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 46

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

7c, Ris By, Ovsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7c

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

20, Ris By, Ovsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 20

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Beskyttede naturtyper,Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype.....Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted
Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 46 Ris By, Ovsted

Matr. nr. 7c Ris By, Ovsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

46, Ris By, Ovsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 46

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

7c, Ris By, Ovsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7c

Ejerlav..... Ris By, Ovsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1459186

20, Ris By, Ovsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 20
Ejerlav..... Ris By, Ovsted
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænenheder, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 20. juni 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 46
Ejerlav..... Ris By, Ovsted
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 7c
Ejerlav..... Ris By, Ovsted
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 20
Ejerlav..... Ris By, Ovsted
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1459186

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Eskholtvej 2, 8660
Skanderborg

Rapport købt 20/06 2024
Rapport færdig 20/06 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR_meddelelse_1459186
- Jordforureningsattest_20_Ris By, Ovsted_fab85be0-e698-4715-bcea-bbd008ba8811
- Jordforureningsattest_46_Ris By, Ovsted_a143a5cc-bb25-4140-a85b-04f93a4c3130
- Jordforureningsattest_7c_Ris By, Ovsted_7fae4475-422e-40f7-9a16-2c949bed141f

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



Skanderborg Kommune

Plan, Teknik & Miljø, Byggeri, Landskab og Miljø

Afsender
Skanderborg Kommune, Plan, Teknik & Miljø, Byggeri, Landskab og Miljø
Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	746	Udskrift dato:	20-06-2024
BFE-nr.:	1459186		
BBR adresse:	Eskholtvej 2 (Vejkode: 0250), 8660 Skanderborg		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen ejendom@skanderborg.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

6438 m2

Matrikelnr.

46

Ejerlav

RIS BY, OVSTED

Ejendom

BFE-nr.: 1459186

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

8069 m2

Matrikelnr.

20

Ejerlav

Ris By, Ovsted

Ejendom

BFE-nr.: 1459186

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Ældre nedslivningsanlæg med nedslivning til sivebrønd

Udledningstilladelse: Ikke oplyst

Bemærkninger for grund

RIIS-EJER FÆLLES VANDFORSYNING

Grundareal

52292 m2

Matrikelnr.

7c

Ejerlav

RIS BY, OVSTED

Ejendom

BFE-nr.: 1459186

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg

Beliggende på matrikel 7c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1961

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1978

Indhold: Benzin

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Størrelse: 750 L

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg
Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 7c

Landsejerlavsnavn: RIS BY, OVSTED

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1880

Til-/ombygningsår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	245	Samlet andet areal	30	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	30	Samlet erhvervsareal	25
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	245	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg
Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal: 215 m2

Blandet bolig og erhverv med eget køkken

Enhedens erhvervsareal: 25 m2

Enhedens boligareal: 190 m2

Andet areal: 0 m2

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 7

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 3

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg
Værksted (Bygningens anvendelse 223)

Matrikelnr.: 7c
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: RIS BY, OVSTED
Opførelsesår: 1920
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	133	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	133
Samlet bygningsareal (excl. kælders & tagetage)	133	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

VÆRKSTED. CA. 50 % ERHVERV.
Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Eskholtvej 2 (vejkode: 0250), Ris, 8660 Skanderborg

Værksted (Anvendelseskode: 223)

Samlet areal:	133 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	133 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

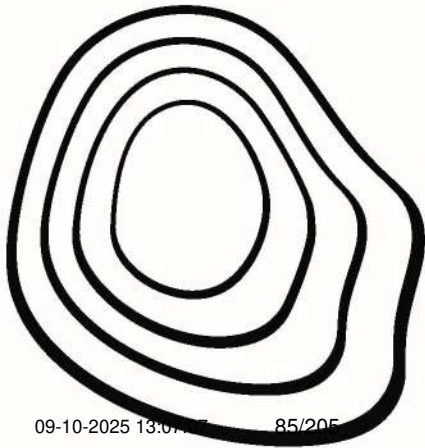
I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



09-10-2025 13:07:57

85/205

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

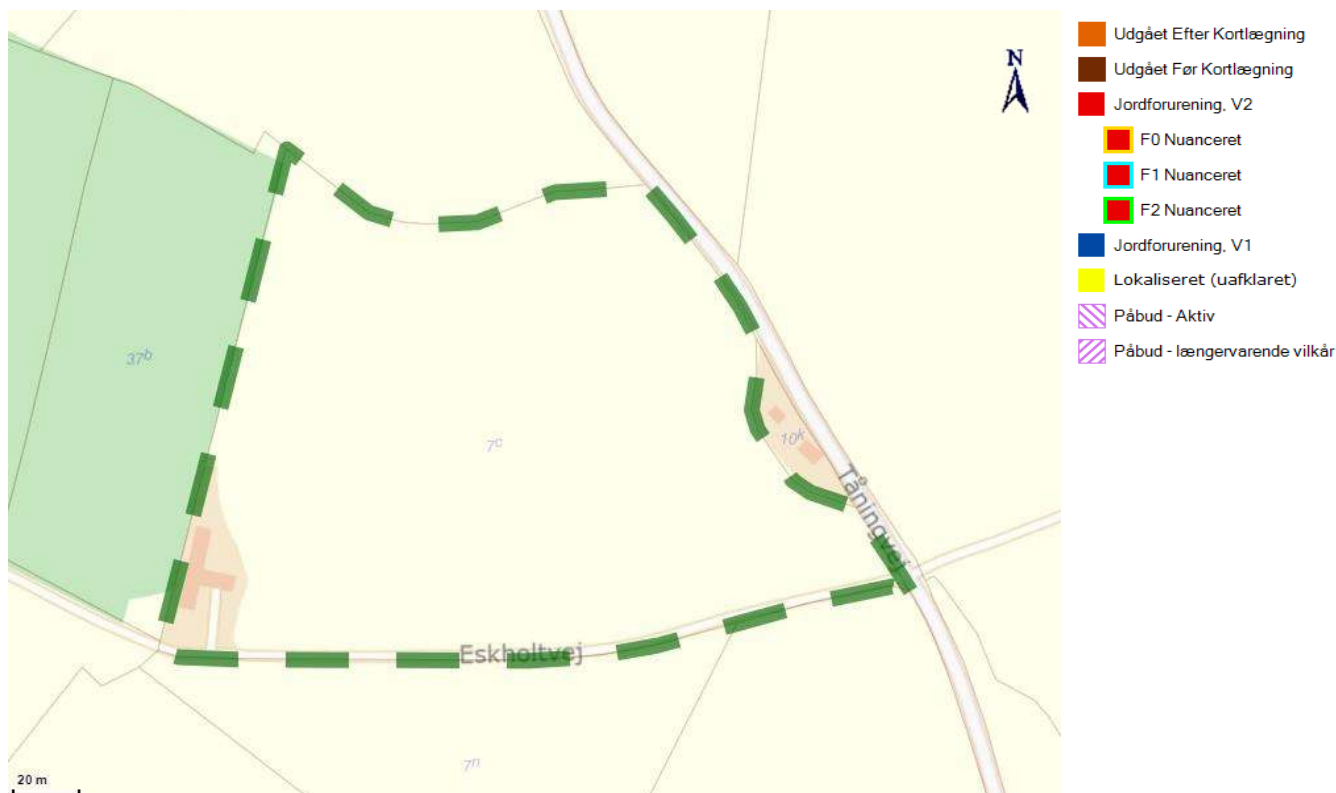
Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Ejerlavsnavn	Ris By, Ovsted
Matrikelnummer	7c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skanderborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skanderborg Kommune

Adresse	Skanderborg Fælled 1 8660 Skanderborg
Mail	skanderborg.kommune@skanderborg.dk
Web	http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1085
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ris By, Ovsted
Matrikelnummer	46
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skanderborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skanderborg Kommune

Adresse	Skanderborg Fælled 1 8660 Skanderborg
Mail	skanderborg.kommune@skanderborg.dk
Web	http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1085
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

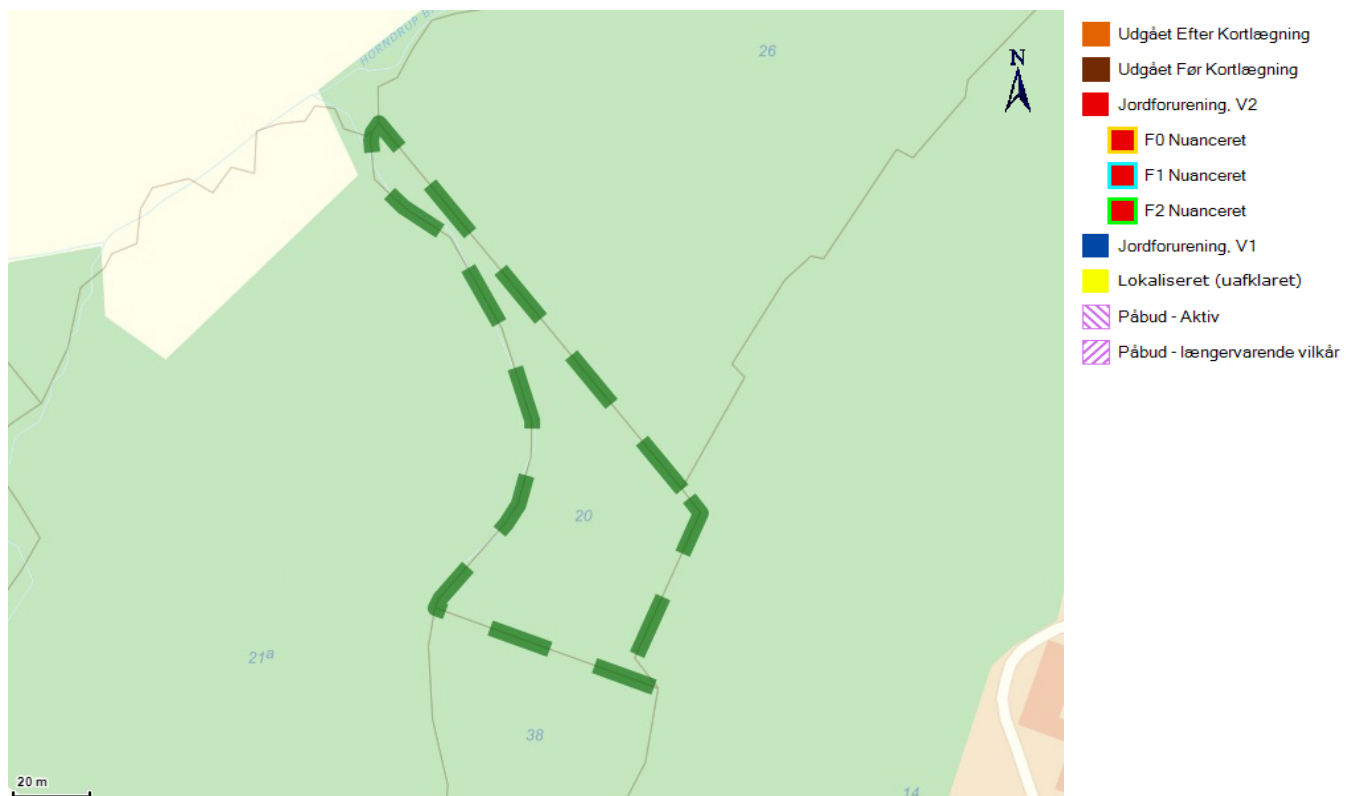
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ris By, Ovsted
Matrikelnummer	20
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skanderborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skanderborg Kommune

Adresse	Skanderborg Fælled 1 8660 Skanderborg
Mail	skanderborg.kommune@skanderborg.dk
Web	http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1085
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

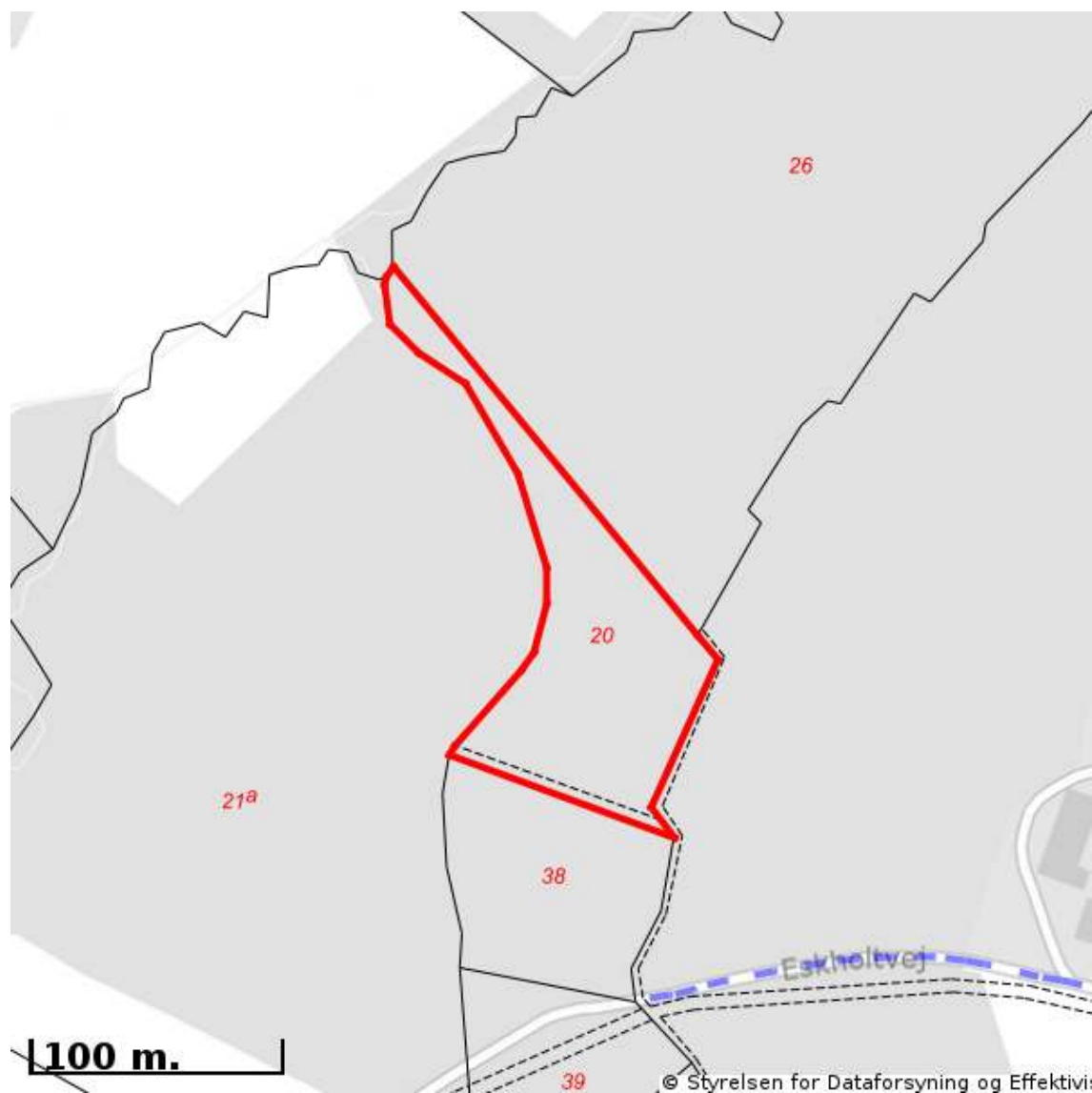
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

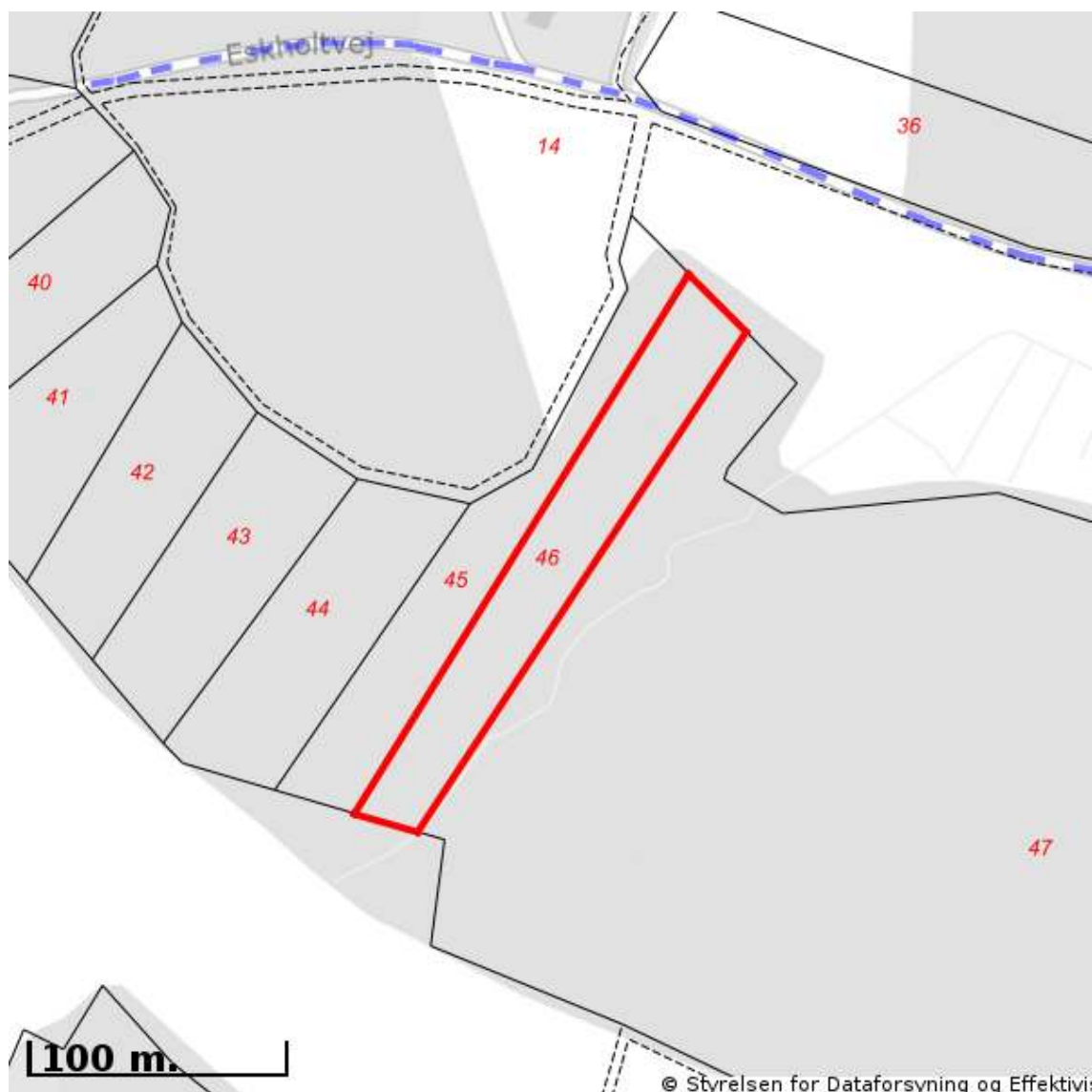
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

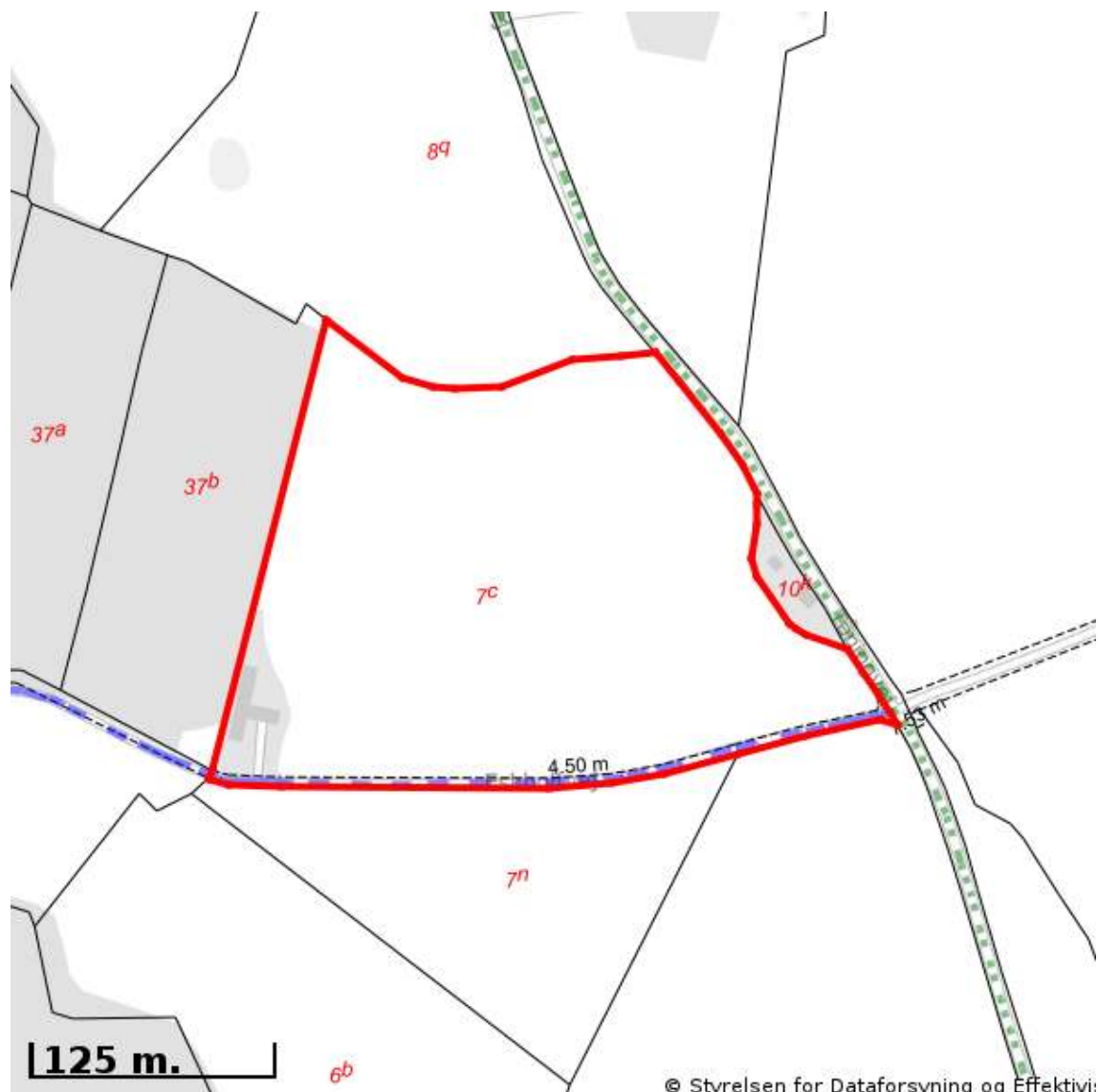
- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ^{10^a, 10^b, 10^c}
(i København kvarter) ^{10^a, 10^b, 10^c}
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25- kr.

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

ØSTJYSK ELFORSYNING

8300 ODDER

- 1 APR. 77- 07322

DEKLARATION 29 APR. 77-009198

Underskrevne ejer af matr. nr. ^{10^a, 10^b, 10^c}

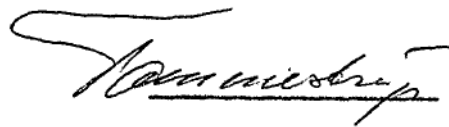
_____ by _____ sogn
meddeler herved Østjysk Elforsyning, Odder én for mig og efter-
følgende ejere uopsigelig tilladelse til på min nævnte ejendom
matr. nr. ^{10^a, 10^b, 10^c} _____ by _____ sogn
at nedlægge et stk. 0,4 kV kabel over grunden i en dybde af 0,8 m,
som vist på vedhæftet plan.

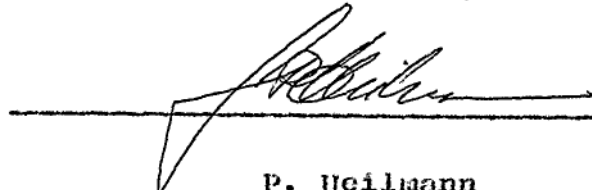
Det er en selvfølge, at Østjysk Elforsyning, i forbindelse med
denne ret til at nedlægge det pågældende kabel skal have ret til
den nødvendige færdsel for reparationsarbejder og nedlægning af
eventuelt nyt kabel.

Det bemærkes herved, at udgifterne i forbindelse med istandsættel-
se af haveanlæg og veje ved reparation og eventuel fornyelse af
kablet påhviler Østjysk Elforsyning.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration, som vil være
at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen, er Østjysk Elforsy-
ning, Odder.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilede pantehæftelser, servi-
tutter og eventuelle andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen, hvorved bemærkes, at nærværende deklaration ikke skal
være til hinder for ejendommens fremtidige prioritering eller om-
prioritering.

 7/12 1977

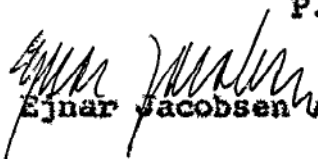


P. Heilmann

Tiltrådt.

Skanderborg kommune, den 30. marts 1977.

P.k.v.


Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen


F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reisen i

Skanderborg den

LYST

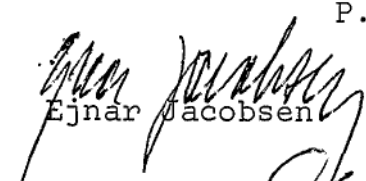
-1 APR.77- 07322
afvist --

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

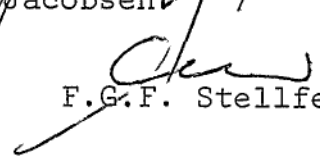
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Skanderborg kommune, den 26/4 1977.

P.k.v.


Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen

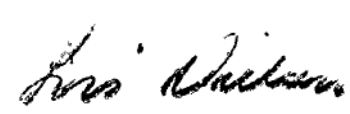

F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reisen i

Skanderborg den

29 APR.77-009198
afvist
H. Nielsen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes /



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5^d, 10^b, 10^k, Riis by

attesteres herved. Odder d. 3-3-1977

Qusted sogn

Navn "Østjysk Elforsyning"

H/B

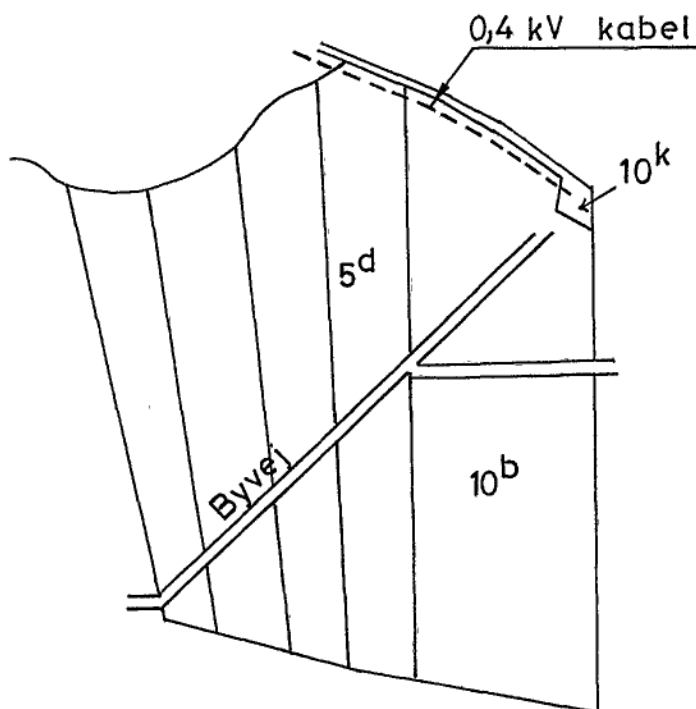
Justitsministeriets genpartskartellerred. Til kort.

Beetflings-
formular

Y-1 fløj

09-10-2025 13:07:07 Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)



1:4000

Stempel kr. 550,00

Akt: Skab **A** nr. **285**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3m,4r,7c,8c,11c,12ac,11n,14,Riis by, Ovsted

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

12.MAR1991-003455

0,4 kV kabel

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Østjysk Elforsyning, Knudsminde 10, 8300 Odder

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

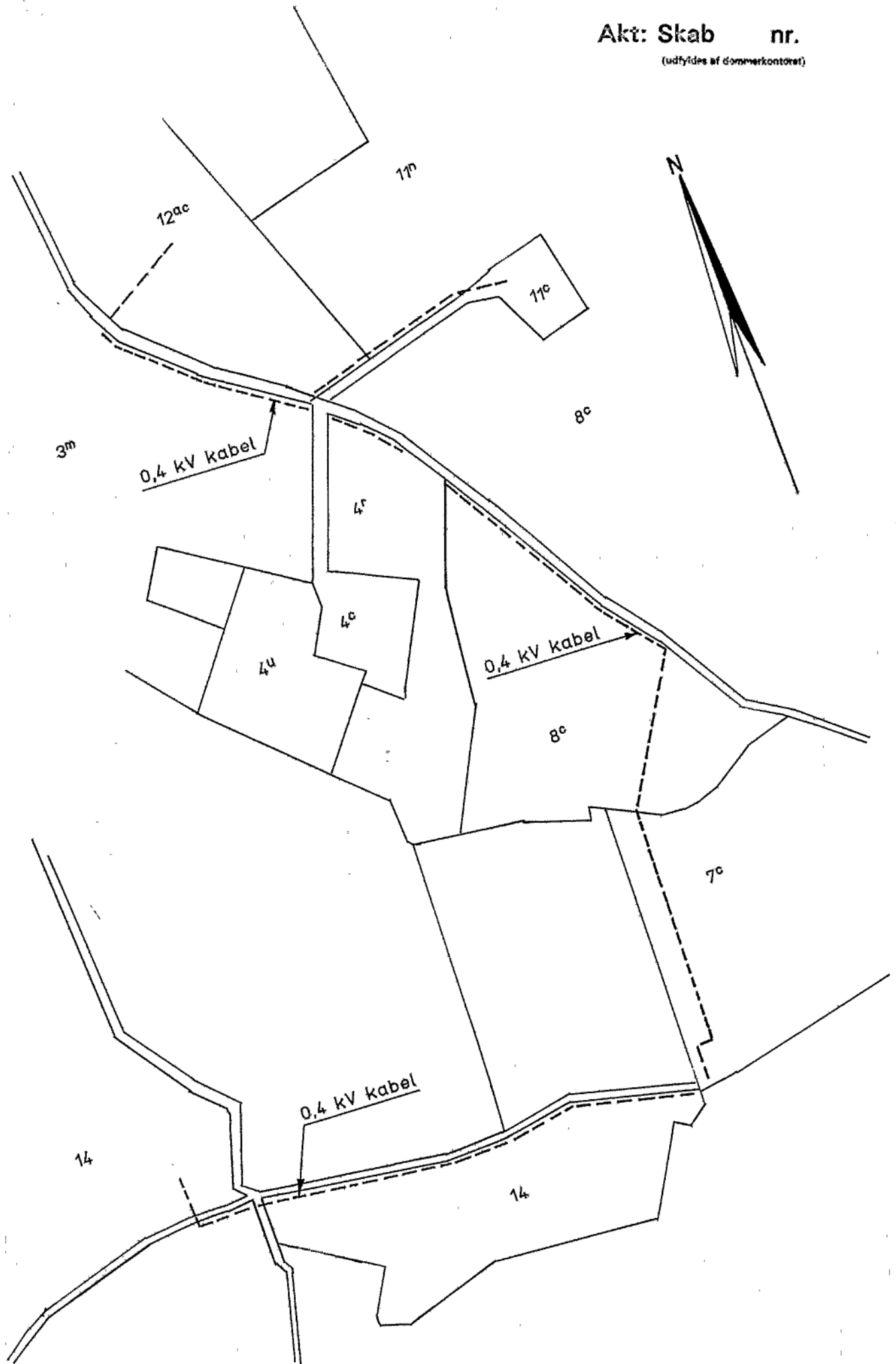
Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

104/205



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort, vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3m, 4r, 7c, 8c, 11c, 11n, 12ac, 14, Riis by, Ousted

attesteres herved d. 5. Febr. 19 91

Navn ØSTJYSK ELFORSYNING

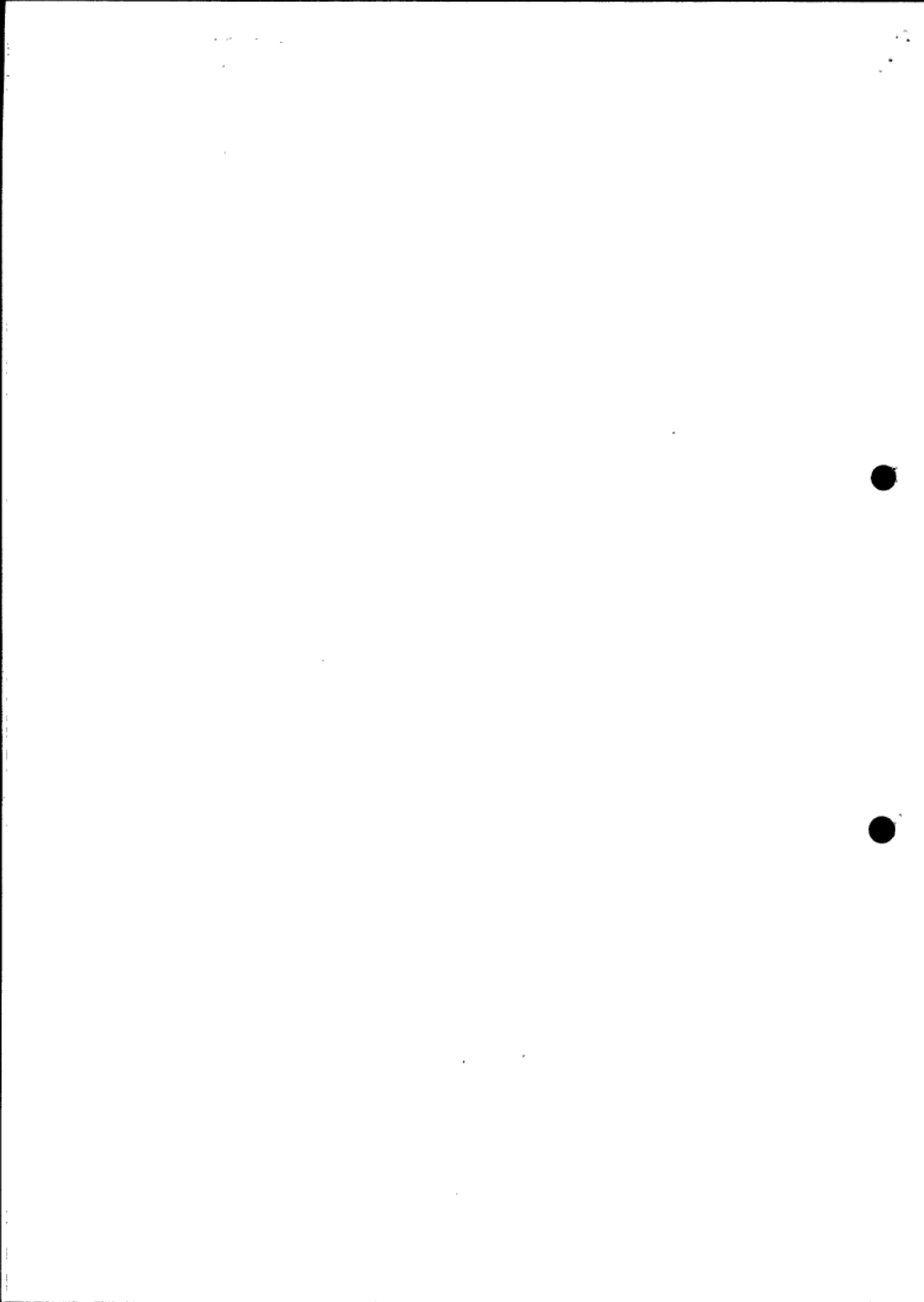
BD

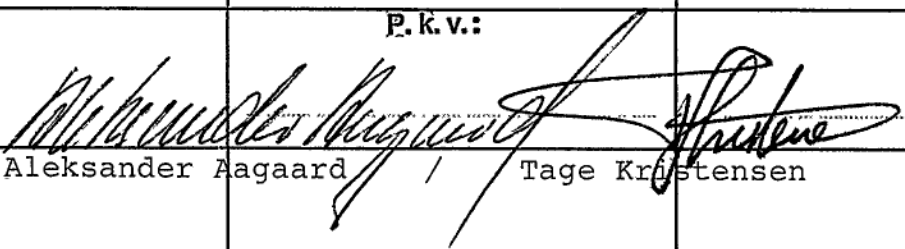
Justitsministeriets genpartstilkendelse, Til kort.

Besøllings-
formular

Y-1flej

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
14.01.91	11c, Riis by, Ovsted	Preben Therkelsen	B. Davidsen
14.01.91	8c, Riis by, Ovsted	P. Westphael	B. Davidsen
14.01.91	3m, 4r, Riis by, Ovsted 15a <i>15a</i>	Frits Fredslund Hansen	B. Davidsen
14.01.91	7c, Riis by, Ovsted	Hans Haurum	B. Davidsen
14.01.91	11n, 12ac, Riis by, Ovsted 14a <i>14a</i>	Erik Andersen	B. Davidsen
	Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges omhandlede ejendom(me). Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet. Skanderborg kommune, den 28/2-1991		
		P. k. v.:	
	Aleksander Agaard		Tage Kristensen
	Indført i dagbogen for retten i Skanderborg, den LYST,	12.MAR1991-003455	
	Kase Strunge Nielsen ass		Genpartens rigtighed bekræftes. 

DSS 88307810
64_A-I_285
Bulk Sort / Hvid

611877



9.820,-

Anmelder:

Akt: Skab nr. A 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Landboforeningerne
i Aarhus Amt Syd

Juridisk Afdeling
Torben Herrig
Advokat

Kristiansvej 13 · 8660 Skanderborg

252/86 /agb

matr.nr. 7 c m.fl. Ris by, Ovsted.

18 NOV 1986 02:8759

Beliggende: Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg.

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne proprietær JENS PETER HEILMANN, "Tammestrup",
Tåningvej 35, 8660 Skanderborg, sælger, overdrager og endeligt
skæder herved til medunderskrevne

tømremester HANS HAURUM
Lilletåningvej 30,
8660 Skanderborg

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom

matr.nr. 7 c Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 5 ha 800 m²,
heraf vej 1.259 m²,

matr. nr. 12 ab Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 2.569 m²,
heraf vej 443 m²,

matr. nr. 20 Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 8.069 m²,
samt

matr. nr. 46 Ris by, Ovsted med areal ifølge tingbogen 6.438 m².
Ejendommen er beliggende Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg.

For handlen er aftalt følgende vilkår.

1.

Ejendommen, der er en landbrugsejendom, beliggende i landzone, sælges således som den er og forefindes og beset af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur-, og nagelfast tilbehør, støbegods og varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer i det omfang disse tilhører sælger, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer og planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Da sælger ikke har beboet ejendommen, sælges denne uden ansvar eller garanti af nogen art, bortset fra sædvanlig vanhjemmelsansvar, idet sælger oplyser, at der ham bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler.

Der medfølger ikke besætning, beholdninger eller maskiner i overdragelsen.

Løvrigt sælges ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtigelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på matr. nr. 7 c m.fl. Ris by, Ovsted:

1. 20/11 1873 - ret for ejeren af matr. nr. 10 k til at tage vand fra en brønd - vedr. matr. nr. 10 b.
2. 12/02 1968 - dokument om ret for elselskabet Østjylland til anbringelse af master m.v.
3. 11/05 1971 - skøde med skovtilsynets påtegning om, at den på matr.nr. 20 værende skov er fredskov.
4. 29/04 1977 - deklaration om ret for Østjydske Elforsyning til at nedlægge 1 stk. 0,4 KW kabel m.v., Ej til hinder for prioritering eller omprioritering - vedr. matr. nr. 5 d og 10 b.
5. 04/03 1977 - dokument angående kabelnedlæggelse m.v. på matr. nr. 12 a - vedr. matr.nr. 12 ab . Ej til hinder for prioritering eller omprioritering.

Der er ikke tinglyst servitutter på matr. n r. 46 Ris by, Ovsted.

Der er på ejendommen tinglyst fredskovsforpligtigelse, hvorfor nærværende skøde vil være at forelægge for skovstyrelsen.

2.

Ejendommen overtages af køberen den
1. november 1986

fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Såfremt køber forinden ønsker at overtage ejendommen kan dette ske mod, at der indbetales kr. 100.000,00 til sælgers advokat eller at der stilles ubetinget bank/sparekassegaranti for beløbet.

Køber betaler i såfald selv for forbrug af el og varme m.v. fra overtagelsesdagen.

Risiko for ildsvåde og andre skader for hvilket der er forsikret, er dog overgået allerede fra handelsaftalens indgåelse den 29. august 1986, således at køber er berettiget til at modtage assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skøde.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag, udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

Overtagelsesdagen i henseende til udfærdigelse af refusionsopgørelse, er under alle omstændigheder den 1. november 1986.

I refusionsopgørelsen indgår afregning af eventuel oliebeholdning, idet denne opmåles pr. overtagelsesdagen og overtages af køber til leverandørens dagspris.

3.

Købesummen er aftalt til

kr. 785.000,00

skriver syvhundredeottetifemtusindekroner 00 øre, der berigtiges således:

Køber overtager til fortsat forrentning, afdrag eller indfrielse følgende i ejendommen indestående lån:

A.a.	Pantebrev til Nykredit opr. 17.000,00 til rente 4% p.a., uaflyst til rest pr. 11/6 1986	kr. 11.340,31
b.	Pantebrev til Nykredit opr. kr. 204.000,00 til rente 10% p.a., uaflyst til rest pr. 1/7 1986	kr. 195.970,20
B.	Kontant betales senest pr. overtagelsesdagen den 1. no- vember 1986 til sælgers ad- vokat til frigivelse til sæl- geren, når endeligt anmærk- ningsfrit skøde foreligger	<u>kr. 577.689,49</u>
Købesum ialt		kr. 785.000,00 =====

4.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgerens ret-
tigheder og forpligtigelser overfor de forsyningsselskaber, hvor-
til ejendommen måtte være tilsluttet.

Sælger oplyser, at der for tiden ikke påhviler ejendom-
men anlægsgæld vedrørende vand, vej, kloak, fortov, rensningsan-
læg og lignende, og at der sælger bekendt ikke er afsagt kendelser,
der medfører økonomiske forpligtigelser for den solgte ejendom
på de nævnte områder.

Gæld, der afvikles gennem forbrug, betales dog uanset
foranstående fra overtagelsesdagen af køber.

5.

Sælger erklærer, at der på den solgte ejendom kan fore-
komme spredte forekomster af flyvehavre.

Sælger oplyser, at den nuværende virksomhed sælger be-
kendt ikke er i strid med miljøbeskyttelsesloven, idet køber sam-
tidig erklærer at være bekendt med reglerne om opbevaring af hus-
dyrgødning samt ensilage m.v.

Sælger oplyser endvidere,
at der ikke til ejendommen er ydet støtte efter moderniserings-
støtteloven, jfr. lov nr. 222 af 26.4.1973.

at der ikke er ydet støtte eller præmie i henhold til EF' s forordninger om landbrugsvarer, herunder om ikke-markedsføring af mælk m.v.,

at der ikke er forpligtigelser overfor mejeri, slagteri m.v.,

at der ikke er tildelt mælkekvote,

at der ikke er aftaler om kontraktavl og lignende,

at der ikke er tilladelse til vandindvinding,

at den nuværende virksomhed, sælger bekendt ikke er i strid med miljøbeskyttelsesloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 85 af 8/3 1985, og reglement om miljøbeskyttelse, særlig kapitel 2 om dyrhold og kapitel 5 om mødding m.v.,

at jagt og fiskeriretten ikke er udlejet, samt

at der ikke er indgået forpagtningsaftaler vedrørende det solgte areal.

6.

Der er enighed mellem parterne om, at der uden vederlag til køber fraskilles ca. 700 m², som tillægges et af sælger ejet hus, beliggende op til den solgte ejendoms mark.

Omkostninger ved eventuel udstykning er køber uvedkommende.

Den solgte ejendom overdrages til køber tilsæt med hvede.

7.

Ejendommens vandforsyning sker fra brønd, beliggende på naboejendommen.

Køber er bekendt med, at der kan være problemer med såvel vandets kvalitet som kvantitet, hvilket forhold, der er taget højde for i forbindelse med fastsættelsen af overdragelsessummen.

Køber er derfor afskåret fra nu eller senere at gøre noget krav gældende mod sælger i den anledning.

8.

Samtlige omkostninger i forbindelse med nærværende skødets udfærdigelse, stempling og tinglysning, betales af parterne i forening, indbyrdes med halvdelen til hver.

Skanderborg, den 29. oktober 1986

Som køber:

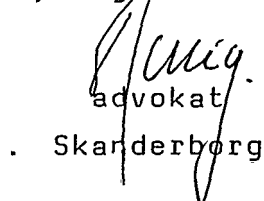


Skanderborg, den 3. november 1986

Som sælger:



Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskriverens myndighed:



advokat
Skanderborg

021950-00010000

7 NOV. 1986

Foranstående skode er anmeldt for skovtillsynet den
henhold til skovlovens § 10 erklæres herved, at ca 0,3 ha

af matrikel nr. 30 og del af matrikel nr.
46 0,6438 ha

er fredskov.

Såfremt skoven(e) ikke tidligere er blevet anset som fredskov, kan ejeren
inden 4 uger efter skodets tinglysning over for skovstyrelsen begære
spørgsmålet om fredskovspligt undersøgt og afgjort.

Miljøministeriet
Palsgård statsskovdistrikt
Vester Palsgård, Palsgårdvej 9 - 7362 Hampen
Telefon 05-77 10 24 - Giro 1 01 33 43

P. P. V.

[Signature]

Frans Richard Baeh

Foranstående ejendom matr. nr. 7C, 12 AB, 20 og 46 Risby
Ørslev ejerlav er under løbende 01041-S pr. 1/1 1986

vurderet til ejendomsverdi 590.000 kr.

heraf grundverdi 94.700 kr.

Ejendommen udgør en landejendom, Matr. nr. 7C, 12 AB, 20 og 46 Risby, Ørslev
er i metrikken noteret som landbrug.

Skanderborg ejendomsarkivkontor, d. 13/11 1986

[Signature]

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring
om opfyldelse af landbrugslovens erhvervesbeholdningsbetingelse,
jfr. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 425 af
1. juli 1986.

SKANDERBORG KOMMUNE

Ejendomskontoret, den 13.11.86
8660 Skanderborg

[Signature]

Indført i dagbogen for retten i

Skanderborg den 18. NOV. 1986 • 028759

LYGT

Adkomsten er endelig.

Anm.: Servitut nr. 1 er iflg. tingbogen lyst den 28/11-1973.

Anm. annulleres som fejlagtigt meddelt.

Genpartsrigtighedsbetingelse:

Inge Møller Larsen

050.

[Signature]

Dette pantebrev kan ikke overdrages til øje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 10.100,-

A 285

Ejerlav: Ris By, Ovsted
Matr. nr.: 7 C Ris By, Ovsted m.fl.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Eskholtvej 2

Sagsnummer:
2060.3715-02-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	2.360.000DKK
- Restgæld, indfriele lån	1.771.974DKK
- Omkostninger, indfriele lån	3.138DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	10.965DKK
Afgiftspligtigt beløb	573.923DKK

Anmelder

Navn: Anmelder:
Adr.: Realkredit Danmark
Central Produktion-Team 3
Rædersgade 3 8700 Horsens
Tlf.nr.: CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf. 76 29 68 03

Ved beregningen er anvendt den nominelle værdi

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed
i henhold til lov nr. 454 af 10. juni 2003 om
realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Debitors Hans Haurum
navn og bopæl: Eskholtvej 2
Riis
8660 Skanderborg

GENPART 102954 01 0000.0060 07.11.2003 TA
10.100,00 K

erkender herved at skylde

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Serie 10D Realkredit Danmark A/S
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

Lånets
størrelse: 2.360.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Rente- og betalingsvilkår: 3,78% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 0,9460% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,8500% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Se iøvrigt særlige bestemmelser punkt 2. Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
7 C Ris By, Ovsted
20 Ris By, Ovsted
46 Ris By, Ovsted

Optrykkende panteret efter: Ingen

Respekterede De før den 13.03.1991 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-

frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år. Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelserne fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtag og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt. Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende termin.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Afdragsfrihed.

I henhold til § 4 stk. 2 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. kan kravet om, at lånet skal amortiseres over løbetiden som et annuitetslån fraviges for en periode på op til 10 år.

Efter en eller flere afdragsfri perioder må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde. Amortiseringen skal dog minimum fastsættes som en annuitet, der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb overstigende summen af de

ikke-erlagte afdrag. Afdragsfrihed kan kun etableres i forbindelse med lånets udbetaling eller en rentetilpasning. Efter lånets udbetaling skal debitor varsle ønske om en afdragsfri periode inden 01.12 i året før en rentetilpasning. Ophør af en afdragsfri periode kan kun ske i forbindelse med en rentetilpasning eller ved lånets indfrielse. Førtidigt ophør af en afdragsfri periode skal ligeledes ske i forbindelse med en rentetilpasning og skal varsles efter ovenstående frist. I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

4. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

5. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

6. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

7. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

8. Force Majeure

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

9. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

10. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09 og side 10).

Ris den 21.10. 2003

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Hans Haurum

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Stig Nielsen
Stilling Kunderådgiver
Bopæl Trankærgårdsvej 20
8310 Tranbjerg J

Navn
Stilling
Bopæl Hans Chr. Jensen
Kunderådgiver
Fasanvej 6
8660 Skanderborg

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.360.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 07.11.2003 under nr. 44783

Senest ændret den : 07.11.2003 under nr. 44783

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nykredit, Dkk 106.000

Pantebrev Nykredit, Dkk 1.686.000

Ejerpantebrev med medd Sparbank Vest-Horsens, Dkk 500.000 med rente-tilskrivning.

Retten i Skanderborg den 07.11.2003

Inge M. Larsen, tlf. 87931309

Stempel- og retsafgift kr. 1.200,00

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Ris by, Ovsted
Matr. nr: 7 C, m.fl.
Gade og husnr.: Eskholtvej 2

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Da ejerpantebrev kr. 350.000,00 med pant i samme ejendom samtidig aflyses betales alene retsafgift.

Ejerpantebrev

(fast ejendom)

Debitor(er)s
navn(e)
og bopæl(e)

Hans Haurum
Eskholtvej 5
Riis
8660 Skanderborg

giver herved

Kreditor mig/os selv eller den, til hvem nærværende ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Gældens størrelse kr. Kr. 350.000,00 skriver kr. Trehundrefemtitusinde 00/100

Rente- og betalingsvilkår Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen med en årlig rente på 10,00 % over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto, dog minimum 15,00 % p.a. Renten forfalder bagud hver 11. juni og 11. december termin.

Panteretten omfatter tillige de renter, der er fastsat i ejerpantebrevet.

Panteretten forøges gradvis med op til 5 års rente af ejerpantebrevets pålydende. Renten beregnes som et tillæg til pantebrevets pålydende og erlægges først, når håndpanthaver opsiger ejerpantebrevet eller under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende skyldforhold gør panteretten gældende ved skriftligt påkrav og med 8 dages varsel.

Opsigelse Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsiges gælden.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

**De pantsatte
ejendomme**

Matr.nr. 7 C Ris by, Ovsted
 7 c Ris by, Ovsted
 46 Ris by, Ovsted
 20 Ris by, Ovsted

**Oprykkende
panteret efter**

Kr. 1.375.000,00 til Nykredit
 Kr. 100.000,00 til Nykredit
 Kr. 160.000,00 til Nykredit

**Respekterede
servitutter m.v.**

Pantebrevet respekterer de før den tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige
bestemmelser**

Meddelelser ifølge retsplejelovens §563 og 564 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor bedes sendt til:

Sparbank Vest, Horsens afd., Søndergade 13, 8700 Horsens,

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevet sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A pkt. 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

I henhold til RENTE- OG BETALINGSVILKÅR (jf. ovenfor) omfatter panteretten tillige de renter, der er fastsat i ejerpantebrevet, hvilket indbærer, at panteretten kan gøres gældende for mere end ejerpantebrevets pålydende.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, se sidste side.

Dato

Underskrifter

Hans Haurum

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterligheds-
påtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: VIGGO SKOV
Stilling: SPARBANK VEST
Bopæl: Søndergade 13
8700 Horsens

Navn: Bjarne Olsen
Stilling: SPARBANK VEST
Bopæl: Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 350.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Dagbogsdato: 25.11.1999
Dagbogsnr. : 41157

Afvist fra dagbogen den 25.11.1999
efter anmelderens begæring.
Bjarne Olsen.

Retten i Skanderborg den 25.11.1999

Lene Jensen 87931309 Kl. 11,30 - 14,30

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 350.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 30.11.1999 under nr. 41576

Stempel overført fra samtidig hermed aflyst ejerpantebrev

Retten i Skanderborg den 30.11.1999

K. Tornbjerg 87931312 Kl. 11,30-14,30

A 285

(41576)

Justitsministeriets genpartipapir

Afgift og grundafgift kr. 3700

Side 7

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 350.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m. fl., Ris by, Ovsted, udstedt af
Hans Haurum Cpr/Cvr-nummer: 0505621611

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende ejerpantebrev	kr.	350.000,00
forhøjes herved med	kr.	150.000,00
til ialt	kr.	500.000,00

Skriver kroner: Femhundredetusinde

Pantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på renteopskrivnings bestemmelsen.

Horsens den: 6.6.2000

Hans Haurum

Side 7 af 7 sider.

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn: _____
Stilling: VIGGO SKJØDT
Bopæl: SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

Navn: Bjarne Olsen
Stilling: SPARBANK VEST
Bopæl: Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 07.06.2000 under nr. 12165

Nu lyst for kr. 500.000

Retten i Skanderborg den 08.06.2000

Lene Jensen, tlf.87931309

Justitsministeriets gejpantepapir. Til skæder
skædesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m., (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7C m fl.
(i København kvarter) Ris by, Ovsted
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: 1400 kr.

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

(41576)

Anmelder:

Gade og hus nr.: Eskholtvej 2

SPARBANK VEST
SØNDERGADE 13, 8700 HORSENS
TLF. 75 62 03 11 - REG.NR. 9000

Afgift kr. 1400,00

opr. 350.000 kr.

Side 9

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m.fl., Ris by, Ovsted, udstedt af
Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 1.375.000,00 til Nykredit
Kr. 100.000,00 til Nykredit
Kr. 160.000,00 til Nykredit
Kr. 200.000,00 til Nykredit

samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Horsens den 23/3-2001

Side 9 af 9 sider.

VIGGO SKJØDT
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens /

Bjarne Olsen
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsskriveren

Side: 10

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 26.03.2001 under nr. 7098

Retten i Skanderborg den 26.03.2001

Ann Rohde, tlf. 87931310

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 C m fl. Ris by, Stempel: kr.
(i København kvarter) Øvsted
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.: Eskholtvej 2

SPARBANK VEST
SØNDERGADE 13 . 8700 HORSSENS
TLF. 75 62 03 11 - REG.NR. 9330

Afgift kr. 1400,00

Side 11

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C m fl. , Ris by, Øvsted, udstedt af
Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 1.375.000,00. til Nykredit
Kr. 100.000,00 til Nykredit
Kr. 160.000,00 til Nykredit
Kr. 200.000,00 til Nykredit
Kr. 106.000,00 til Nykredit, kontantlån med
rentetilpasning.

samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Horsens den 18/4-2001

Side 11 af 11 sider.

Sonja Randløv
Sparbank Vest
Søndergade 13
8700 Horsens


Søren Olsen
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 19.04.2001 under nr. 8612

Retten i Skanderborg den 24.04.2001

Lene Fransen, tlf. 87931311

A-285
(41576)

Afgift kr. 1.400,00

Side 13

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 C, m.fl., Ris by, Ovsted, udstedt af Hans Haurum

Anmelder:

Sparbank Vest
Horsens afd. / BØ
Søndergade 13
8700 Horsens
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 106.000,00 til Nykredit, rentetilpasning

Kr. 1.686.000,00 til Nykredit

samt de indtil 20-03-2003 tinglyste servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

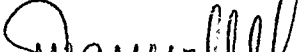
Side 13 af 13 sider.

Horsens den 20/3-03

Horsens den 20/3-03



Susanne Olsen
Sparbank Vest
Søndergade 13
8700 Horsens


Susanne Ulf
SPARANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

GENPART 125421 01 0000.0051

10.06.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Påtegning.
 Vedrørende matr.nr. 7 C, Fremmed Retskreds
 Dagbogsdato: 10.06.2003
 Dagbogsnr. : 33128

Afvist fra dagbogen den 10.06.2003
 Ej herværende retskreds.

Retten i Horsens den 10.06.2003

Camilla Møller, tlf. 76254555

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 12.06.2003 under nr. 24947

Retten i Skanderborg den 12.06.2003

Ann Madsen, tlf. 87931310



A 285

Side 16

Juslitsministeriets genpartpapir.

Afgift kr. 1.400,00

Tillæg til pantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m. fl., Ris by, Ovsted, beliggende Eskholtvej 2, udstedt af

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/BO
Tlf.nr. 75 62 03 11

(41576)

Allonge til Pantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 2.360.000,00 til Realkredit Danmark, rentetilpasningslån med afdragsfrihed

samt de indtil 02-12-2003 tinglyste servitutter og andre byrder.

Pantebrevet består herefter af 16 sider.

Horsens, den 02-12-2003

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor
Ifølge fuldmagt

GENPART 039037 02 0000.0051 03.12.2003 TA
1.400,00 K

Susanne Ulf
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

Tina Stampe
SPARBANK VEST
Søndergade 13
8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:
A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000
Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted
Ejendomsejer: Hans Haurum
Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576
Senest ændret den : 08.12.2003 under nr. 47888

Retten i Skanderborg den 08.12.2003

Lene Jensen, tlf.8793 1313

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

A 285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 800.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 13.03.2007 under nr. 6276

Herefter lyst for 800.000 kr

Retten i Skanderborg den 21.03.2007

Bente S. Petersen

Afgift kr. 5.900,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 500.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m.fl., Riis by, Ovsted. udstedt af Hans Haurum

Anmelder:
Sparbank Vest
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/ VS
Tlf.nr. 75 62 03 11

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev	kr.	500.000,00
forhøjes herved med	kr.	300.000,00
til i alt	kr.	800.000,00

Skriver kroner: ottehundredetusinde 00/100

Pantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Pantebrevet består herefter af 18 sider.

Horsens, den 8-3-2007

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor



Hans Haurum

GENPART 106284 02 0000.0008 13.03.2007 TA
5.900,00 K

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:



Underskrift

Navn

Bankfuldmægtig
Viggo Skjøtt
Solsikkevej 124
8700 Horsens

Stilling

(i blokbogstaver)

Adresse

(i blokbogstaver)

Postnr./by

(i blokbogstaver)



Underskrift

Navn

(i blokbogstaver)

Bankfuldmægtig
Sonia Randlev
Christiansensgade 16 B
8700 Horsens

Stilling

(i blokbogstaver)

Adresse

(i blokbogstaver)

Postnr./by

(i blokbogstaver)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ^{10^a, 10^b, 10^c} ^{10^a, 10^b, 10^c} Stempel: 25- kr.
(i København kvarter) ^{10^a, 10^b, 10^c} ^{10^a, 10^b, 10^c}
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 285
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

ØSTJYSK ELFORSYNING

8300 ODDER

- 1 APR. 77 - 07322

DEKLARATION 29 APR. 77-009198

Underskrevne ejer af matr. nr. ^{10^a, 10^b, 10^c}

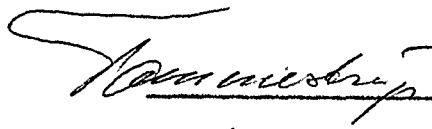
_____ by _____ sogn
meddeler herved Østjysk Elforsyning, Odder én for mig og efter-
følgende ejere uopsigelig tilladelse til på min nævnte ejendom
matr. nr. ^{10^a, 10^b, 10^c} _____ by _____ sogn
at nedlægge et stk. 0,4 kV kabel over grunden i en dybde af 0,8 m,
som vist på vedhæftet plan.

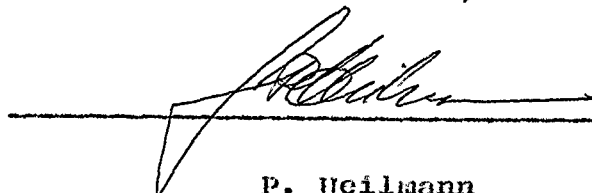
Det er en selvfølge, at Østjysk Elforsyning, i forbindelse med
denne ret til at nedlægge det pågældende kabel skal have ret til
den nødvendige færdsel for reparationsarbejder og nedlægning af
eventuelt nyt kabel.

Det bemærkes herved, at udgifterne i forbindelse med istandsættel-
se af haveanlæg og veje ved reparation og eventuel fornyelse af
kablet påhviler Østjysk Elforsyning.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration, som vil være
at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen, er Østjysk Elforsy-
ning, Odder.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilede pantehæftelser, servi-
tutter og eventuelle andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen, hvorved bemærkes, at nærværende deklaration ikke skal
være til hinder for ejendommens fremtidige prioritering eller om-
prioritering.

 7/12 1977

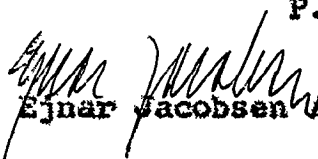


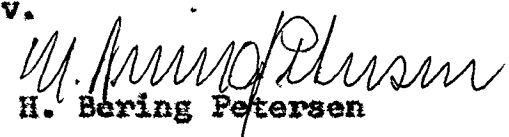
P. Heilmann

Tiltrådt.

Skanderborg kommune, den 30. marts 1977.

P.k.v.


Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen


F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reellen i

Skanderborg den

LYST

- 1 APR. 77- 07322

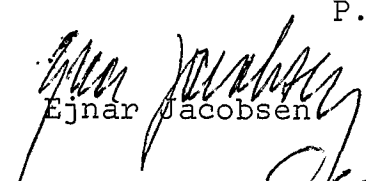
afvist --

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

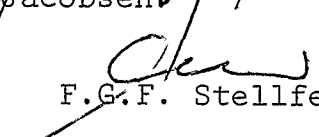
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Skanderborg kommune, den 26/4 1977.

P.k.v.


Ejnar Jacobsen


H. Bering Petersen


F.G.F. Stellfeld

Indført i dagbogen for reellen i

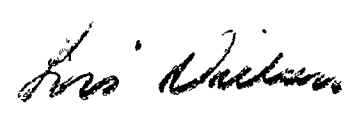
Skanderborg den

LYST

29 APR. 77-009198

H. Nielsen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes /



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5^d, 10^b, 10^k, Riis by

attesteres herved. Odder d. 3-3-1977

Navn "Østjysk Elforsyning"

H/B
Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

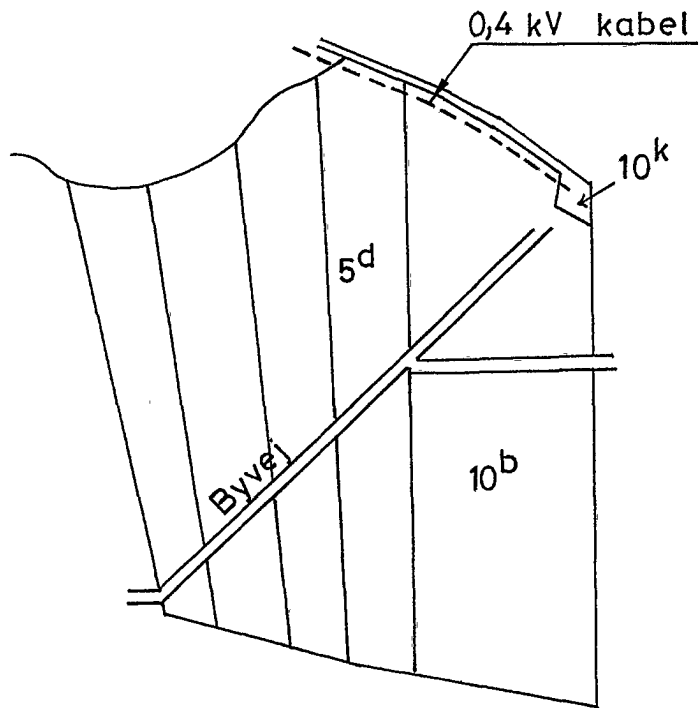
Beetillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

09-10-2025 13:07:07

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



1 : 4000

Stempel kr. 550,00

Akt: Skab **A** nr. **285**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3m,4r,7c,8c,11c,12ac,11n,14,Riis by, Ovsted

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

12.MAR1991-003455

0,4 kV kabel

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Østjysk Elforsyning, Knudsminde 10, 8300 Odder

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

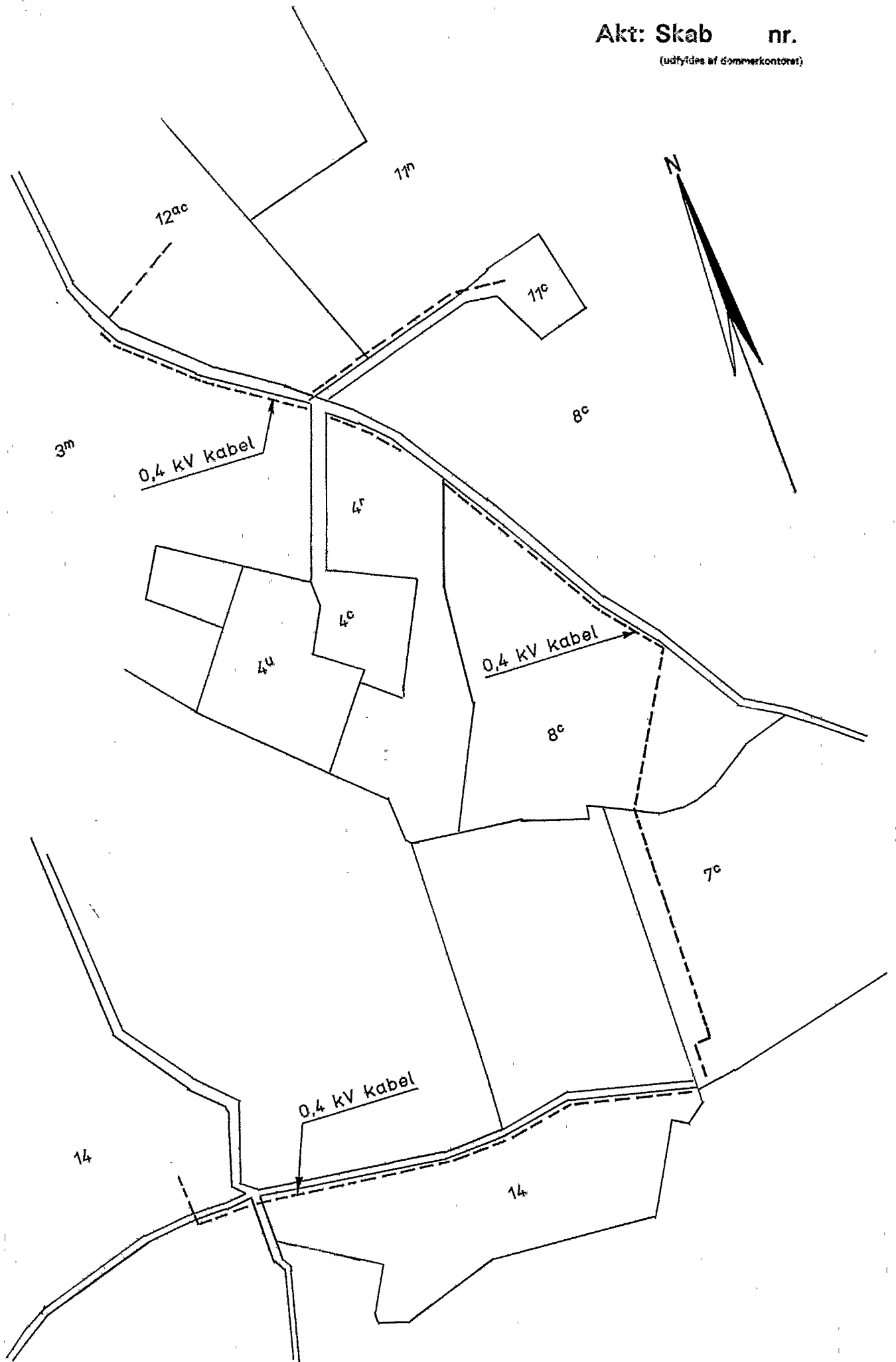
Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

148/205



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3m, 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
14.01.91	11c, Riis by, Ovsted	Preben Therkelsen	B. Davidsen
14.01.91	8c, Riis by, Ovsted	P. Westphael	B. Davidsen
14.01.91	3m, 4r, Riis by, Ovsted 15a Tining	Frits Fredslund Hansen	B. Davidsen
14.01.91	7c, Riis by, Ovsted	Hans Haurum	B. Davidsen
14.01.91	11n, 12ac, Riis by, Ovsted 14a Tining	Erik Andersen	B. Davidsen
	Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges omhandlede ejendom(me). Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet. Skanderborg kommune, den 28/2-1991		
		P. k. v.:	
	Aleksander Aagaard	Tage Kristensen	
	Indført i dagbogen for retten i Skanderborg, den LYST,	12.MAR1991-003455	
	Kase Strunge Nielsen ass	Genpartens rigtighed bekræftes.	

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

64_A-I_285

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.100.000

Vedrørende matr.nr. 7 C m.fl., Ris By, Ovsted

Ejendomsejer: Hans Haurum

Lyst første gang den: 30.11.1999 under nr. 41576

Senest ændret den : 02.12.2008 under nr. 28988

Retten i Skanderborg den 04.12.2008

Trine Jørgensen

09-Dec-200806708

Afgift kr. 5.900,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 800.000,00 med pant i matr. nr. 7 c m.fl., Riis by, Ovsted. udstedt af Hans Haurum

Anmelder:
SPARBANK
Horsens afd.
Søndergade 13
8700 Horsens/ VS
Tlf.nr. 96 16 18 30

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev	kr.	800.000,00
forhøjes herved med	kr.	300.000,00
til i alt	kr.	1.100.000,00

Skriver kroner: enmillionethundredetusinde 00/100

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Ejerpantebrevet består herefter af 20 sider.

Horsens, den 11-12-08

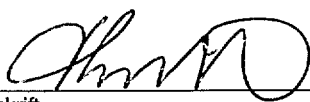
Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor

GENPART 035300 04 0000.0025 02.12.2008 TA
5.900,00 K



Hans Haurum

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:



Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
Bankfuldmægtig
Viggo Skjødt
Sølskøvej 124
8700 Horsens

Stilling

Adresse (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)



Underskrift

Navn (i blokbogstaver)
Bankassistent
Aase Sørensen
Herregaardsparken 25
8700 Horsens

Stilling

Adresse (i blokbogstaver)

Postnr./by (i blokbogstaver)

09-Dec-200806709

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2060.3715-002
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Hovedstol	kr.	2.360.000,00
Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	1.184.094,37
Obligationsrestgæld	kr.	1.232.564,02
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 11.12.2025	kr.	11.939,07
Rente p.a. 3,18440%		
Restløbetid 7 år 1 måned.		
Refinansieringsdato: 01.01.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729, DK0004603891

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder.

Opgørelse pr. 07.11.2025

Restgæld pr. 01.12.2025	kr.	1.184.094,37
Restance pr. 01.11.2025	kr.	11.939,09
Restance pr. 01.10.2025	kr.	11.939,09
Restance pr. 01.09.2025	kr.	12.257,61
Restance pr. 01.08.2025	kr.	12.164,63
Restance pr. 01.07.2025	kr.	12.066,57
Restance pr. 11.06.2025	kr.	11.980,70
Restance pr. 01.05.2025	kr.	12.321,24
Restance pr. 01.04.2025	kr.	12.112,42
Morarente opgjort pr. 01.08.2025 - 07.11.2025	kr.	1.599,01

Total for lån nr. 002 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.282.474,73
Kolonne 2	kr.	1.184.094,37
Kolonne 3	kr.	98.380,36

Auktionsafregning

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2060.3715
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Auktionsdato: 07.11.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 002
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	96.781,35
kr.	1.599,01

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	98.380,36
-----	-----------

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2060.3715
Matrikel 7 C, Ris By, Ovsted, M.FL.
Adresse Eskholtvej 2
Låntager Hans Haurum
Eskholtvej 2

9. september 2025

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 7. november 2025.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.282.474,73
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.184.094,37
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	98.380,36

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	96.781,35
Morarenter	kr.	1.599,01
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

9. september 2025
Pantnr.: 2060.3715

Kunde: Hans Haurum
Ejendom: Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg

Auktionsopgørelse

Vedlagt auktionsopgørelse pr. 07-11-2025.

Du bedes sørge for at selvskyldnerkautionisten også bliver indkaldt.

Selvskyldnerkautionist er:

021160-XXXX
Maria Kjær
Sandefjordvej 17
6100 Haderslev

Samtidig beder vi om, at få tilsendt indkaldelsesliste til tvangsauktionen, så vi kan se selvskyldnerkautionisten er indkaldt.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Casper Veng Nielsen

From: Anne Høgh <ahh@sparnord.dk>
Sent: 15. september 2025 11:53
To: Casper Veng Nielsen
Subject: SV: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans Haurum- Hæftelse nr. 2 og 9 - Mit sagsnr. 7011126

Hej Casper

Som svar på mail af 12. september 2025 kan jeg oplyse, at vores krav pr. auktionsdagen kan opgøres til kr. 1.160.135,25.

Venlig hilsen



Anne Høgh
Konsulent
Inkassoafdeling
Kreditkontoret

Telefon: 96344512
E-mail: ahh@sparnord.dk



Fra: Casper Veng Nielsen <cvn@kromannreumert.com>
Sendt: 12. september 2025 10:38
Til: Anne Høgh <ahh@sparnord.dk>
Emne: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans - Hæftelse nr. 2 og 9 - Mit sagsnr. 7011126

Hej Anne

I forlængelse af mails nedenfor er det nu nødvendigt at rette henvendelse til dig på ny, da vi som advokat for Realkredit Danmark A/S atter har begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Ifølge tingbogen er der jf. hæftelse nr. 2 d. 30. november 1999 tinglyst et ejerpantebrev på kr. 1.100.000,00 med jer som kreditor. Vi skal derfor venligst bede jer om senest 14 dage fra i dag, at vende tilbage med en opgørelse af tilgodehavendet opgjort pr. auktionsdagen d. 7. november 2025. Det bemærkes for god ordens skyld, at I kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen. Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Iht. mails nedenfor medtages hæftelse nr. 9 blot til kr. 0,00.

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis I udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at I ikke får dækket evt. omkostninger i auktionssagen.

Såfremt nærværende giver anledning til spørgsmål mv. er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Din tilbagemelding imødeses.

På forhånd tak, og god fredag.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

**KROMANN
REUMERT**

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



From: Anne Høgh <ahh@sparnord.dk>

Sent: 25. marts 2025 11:05

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: SV: Sagsnr. 7010875 - tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans Haurum [KR-7010875]

You don't often get email from ahh@sparnord.dk. [Learn why this is important](#)

Hej Anne-Cathrine

Jeg bekræfter, at udlægget skal medtages med kr. 0,00.

Venlig hilsen



Anne Høgh

Konsulent

Inkassoafdeling

Kreditkontoret

Telefon: 96344512

E-mail: ahh@sparnord.dk



Fra: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Sendt: 25. marts 2025 10:39

Til: Anne Høgh <ahh@sparnord.dk>

Emne: RE: Sagsnr. 7010875 - tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans Haurum [KR-7010875]

Hej Anne

Tak for din mail.

Som drøftet bedes du ligeledes bekræfte, at udlægget skal medtages til DKK 0,00, da det samme krav er dækket under ejerpantebrevet.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen
Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54
Kromann Reumert Rådhuspladsen 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



WINNER EUROPE AWARDS 2024

Kromann Reumert
Denmark Law Firm of the Year



From: Anne Høgh <ahh@sparnord.dk>

Sent: 25. marts 2025 10:05

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: Sagsnr. 7010875 - tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans Haurum

You don't often get email from ahh@sparnord.dk. [Learn why this is important](#)

Hej Anne-Cathrine

Som aftalt kan jeg oplyse, at vores krav pr. auktionsdagen kan opgøres til kr. 1.074.996,80.

Venlig hilsen



Anne Høgh
Konsulent
Inkassoafdeling
Kreditkontoret

Telefon: 96344512

E-mail: ahh@sparnord.dk



This is an email from the law firm of Kromann Reumert.

CVR NO: 62606711. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.

Att:
Kromann Reumert
Kalkværksvej 16
8000 Aarhus C

Vedr.:
Hans Haurum
Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

Vores klient:
Petat Finans A/S
Mosevej 5B
8240 Risskov

Mosevej 5B
8240 Risskov

www.jslaw.dk

CVR-nr. 41 40 92 74

Sagsnr.: 100984

15. september 2025

Vedr.: Opgørelse over kravet på ejendommen ifm. tvangsauktion af ejendommen Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg som ejes af Hans Haurum.

Kravet af udlæg 5 er dateret med dato og løbenr.: 12.09.2011-1002911904.

Hovedstol, jf. fogedbog d. 12.11.2011	109.993,37 kr.
Procesrente 1 år	11.681,15 kr.
Beløb indbetalt	- 33.000,00 kr.
I alt:	88.674,52 kr.

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbobank med angivelse af j.nr. 100984

Med venlig hilsen



David Schouenborg
Advokat (H)

Sagsbehandler:
Amanda Andersen
E-mail: aa@jslaw.dk
Tlf.: 22 63 81 83

Att:
Kromann Reumert
Kalkværksvej 16
8000 Aarhus C

Vedr.:
Hans Haurum
Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

Vores klient:
Petat Finans A/S
Mosevej 5B
8240 Risskov

Mosevej 5B
8240 Risskov

www.jslaw.dk

CVR-nr. 41 40 92 74

Sagsnr.: 100984

15. september 2025

Vedr.: Opgørelse over kravet på ejendommen ifm. tvangsauktion af ejendommen Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg som ejes af Hans Haurum.

Kravet af udlæg 12 er dateret med dato og løbenr.: 14.05.2025-1016713149. Kravet består af differencen mellem udlæg 5 og udlæg 12 lagt sammen med beløbet af udlæg 5. Udlæg 12 udgør derfor kr. 3.275,63.

Hovedstol, jf. fogedbog d. 14.05.2025	3.275,63 kr.
Procesrente 1 år	347,87 kr.
I alt:	3.623,5 kr.

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbobank med angivelse af j.nr. 100984

Med venlig hilsen



David Schouenborg
Advokat (H)

Sagsbehandler:
Amanda Andersen
E-mail: aa@jslaw.dk
Tlf.: 22 63 81 83

Retten i Horsens



Den 14. maj 2025 kl. 14:30 blev fogedretten sat i Fogedretten, mødelokale 1, stueetagen af stud.jur. Laura Nielsen.

Der blev foretaget FS 1-1757/2025

Petat Finans A/S
c/o Urban Group ApS
Mosevej 5B
8240 Risskov
j.nr. 100984
mod
Hans Haurum
Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

Rekvirent Petat Finans A/S ved mødeberettiget mødte pr. telefon ved Siamak
Skyldner Hans Haurum mødte personligt.

Der blev fremlagt:
Rekv., gældsbrief

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	112.331,62 kr.
Halvt salær	750,00 kr.
- moms	187,50 kr.

I alt:	113.269,12 kr.
--------	----------------

Skyldner oplyste at han ikke mente kravet var korrekt. Fogeden udleverede en indsigelsesblanket. Skyldneren anerkendte at mødet kunne foretages.

Skyldneren oplyste at han havde anden gæld.

Skyldneren Hans Haurum blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldneren Hans Haurum erklærede sig ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Matrikelnr. 0007c 0046 0020, Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg:

Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Der kunne ikke tilbydes nogen afdragsordning i dag.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Laura Nielsen
stud.jur.

Retten i Horsens



Den 12. september 2011 kl. 09:43 blev fogedretten sat af
kontorfuldmægtig Lone Kleis.

Der blev foretaget FS 350-5850/2011

SKOVDYRKERFORENINGEN ØSTJYLLAND F.M.B.A.
Parallelvej 9A
8680 Ry
mod
Hans Haurum
Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

Grundafg. 092747 01 0000.0008 03.12.2020 RA
70200-00000/2020 175,00 K
CRM

Rekvirent SKOVDYRKERFORENINGEN ØSTJYLLAND F.M.B.A.
mødte ved advokat Inkassoafdeling ved Mariane Devantier
Skyldner Hans Haurum mødte personlig.

Der blev fremlagt:
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	108.893,37 kr.
Salær	1.100,00 kr.
Ialt:	109.993,37 kr.

Skyldneren Hans Haurum blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt
oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldneren Hans Haurum erklærede sig ude af stand til at betale.
Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret
foretoges udlæg i følgende:

fast ejendom Eskholtvej 2, Skanderborg

Cpr.nr. 050562- [REDACTED]

Cvr.nr. 38677810

Mail.adr. md@sundhuset.dk

Tilgodehavende kr. 750.000 hos Søren Haurum iflg. Brev fra adv. Poul
Lorenzen af 5. september 2011.

Tilbød afdrag kr. 5.000 pr. mdr. 1. gang den 1. november
2011.«stoptegn»

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.
Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens

fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret. Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

«stop tegn»

«stop tegn»

«stop tegn»

«stop tegn frit tekst» Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Lone Kleis
kontorfuldmægtig



Retten i Horsens



Den 12. september 2011 kl. 11:20 blev fogedretten sat af
kontorfuldmægtig Lone Kleis.

Der blev foretaget FS 350-5850/2011

SKOVDYRKERFORENINGEN ØSTJYLLAND F.M.B.A.
Parallelvej 9A
8680 Ry
mod
Hans Haurum
Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

Grundafg. 092748 01 0000.0008 03.12.2020 RA
70200-00000/2020 175,00 K
CRM

Ingen indkaldt eller mødt.
Der blev fremlagt:
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:
Sagen opgjort til
Ialt:

109.993,37 kr.
109.993,37 kr.

Matrikelnr. 0007c 0020 0046, eskholtvej 2, 8660 Skanderborg:

Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst
af Tinglysningsretten.

«stoptegn»

«stoptegn»

«stoptegn fritekst»Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Lone Kleis
kontorfuldmægtig

GÆLDSBREV

Debitor: Hans Haurum

CPR-nummer: - - - - -

Bopæl: Eskholtvej 2
8660 Skanderborg

erkender herved at være skyldig til

Kreditor: Petat Finans A/S
Bopæl: Viengevej 100
8240 Risskov
Cvr. 38027174

Skyldens størrelse: **110.733,00 kr.**
EtHundredeTITusinde SyvHundredeTreogTredive kr.

Rente- og betalingsvilkår: Gælden forrentes med sædvanlig procesrente fra 25.11.2017 at regne.
Gælden forfalder på anfordring.
Gælden kan af debitor indfries uden varsel.

Dette dokument kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse uden forudgående domserhvervelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Dato:
Debitor: Hans Haurum


Underskrift



Transporterklæring vedrørende fordring

Undertegnede

Skovdyrkerforeningen Midt (tidl. SKOVDYRKERFORENINGEN ØSTJYLLAND F.M.B.A.)
Parallelvej 9A
8680 Ry, Denmark
Cvr.nr. 38677810

overdrager herved til

Petat Finans A/S
Baunehøjparken 21
8410 Rønde
Cvr.nr. 38027174

tilgodehavende stort kr. 109.993 med påløbne renter hos

Hans Haurum
Eskholtvej 2 Riis
8660 Skanderborg

Petat er herefter eneberettiget til at modtage eller kvittere for det nævnte tilgodehavende.
Petat er berettiget til at lade overdragelsen anmelde for **Hans Haurum**
med oplysning om, at **Hans Haurum** fremover kun kan betale med frigørende virkning til Petat.

På vegne af Skovdyrkerforeningen Midt
erklærer jeg samtidig på tro og love, at der ikke er afgivet nogen bedre eller sideordnet
overdragelse af fordringen, hverken til eje eller sikkerhed. Samt at, fordringen ikke er helt eller
delvist indfriet.

Dato, sted 1/12-2020

Navn med blokbogstaver

KRISTIAN LØKKE KRISTENSEN

Underskrift

Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Att.: Casper Veng Nielsen

Dato: 12. september 2025 J.nr.: 172921

Skr.: Karina Dahl Jensen
Dir. tlf.: 79 25 30 26
E-mail: kj@lrp.dk

Adresser:

Løvenørmsgade 17
8700 Horsens

Adelgade 19, 1.
8660 Skanderborg

Tlf. 79 25 30 00

E-mail: mail@lrp.dk
www.lrp.dk

CVR-nr. 25493656

Sparekassen
Kronjylland:
Klientkonto:
Kt.nr. 6193-
0013946434

Ref. 7011126 - Skovgaard, Holding, Egebjerg ApS mod Hans Haurum - anmeldelse i tvangsauktion

På vegne af Skovgaard Holding, Egebjerg ApS skal jeg herved anmelde min klients tilgodehavende i ovennævnte tvangsauktion. Beløbet fremkommer således:

Tekst	Beløb
Skyldig saldo, jf. gældsbrev af 9. august 2015	299.788,90
Indbetalt 1. januar 2014	-4.098,89
Rykkergebyr - 12. november 2015	100,00
Incassogebyr	100,00
Rente (5% årligt) fra 27-11-2013 til 07-11-2025	148.094,34
Inkassoomkostninger	5.500,00
Fogedgebyr	1.750,00
Tilkendt mødesalær	2.000,00
Indbetalt af debitor	-244.000,00
I alt	209.234,35

I bedes venligst bekræfte modtagelsen af min anmeldelse.

Med venlig hilsen

Inkassoafdelingen

Casper Veng Nielsen

From: Casper Veng Nielsen
Sent: 12. september 2025 10:57
To: 'Karina Jensen'
Subject: RE: 172921 - Ref. 7011126 - Skovgaard, Holding, Egebjerg ApS mod Hans Haurum - anmeldelse i tvangsauktion - hæftelse nr. 4 og 6
Attachments: Anmeldelse af krav i tvangsauktion .PDF

Hej Karina

I forlængelse af mails nedenfor er det nu nødvendigt at rette henvendelse til dig på ny, da vi som advokat for Realkredit Danmark A/S atter har begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Ifølge tingbogen er der jf. hæftelse nr. 4 d. 4. december 2013 tinglyst et ejerpantebrev på kr. 250.000,00 med Skovgaard Holding, Egebjerg ApS som kreditor. Vi skal derfor venligst bede jer om senest 14 dage fra i dag, at vende tilbage med en opgørelse af tilgodehavendet opgjort pr. auktionsdagen d. 7. november 2025. Det bemærkes for god ordens skyld, at I kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen.

Iht. mails nedenfor medtages hæftelse nr. 6 blot til kr. 0,00, da der er tale om samme krav.

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis I udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at I ikke får dækket evt. omkostninger i auktionssagen.

Såfremt nærværende giver anledning til spørgsmål mv. er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Din tilbagemelding imødeses.

På forhånd tak, og god fredag.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

**KROMANN
REUMERT**

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



From: Karina Jensen <kj@lrp.dk>
Sent: 1. april 2025 15:24
To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>
Subject: SV: 172921 - Ref. 7010875 - Skovgaard, Holding, Egebjerg ApS mod Hans Haurum - anmeldelse i tvangsauktion - hæftelse nr. 4 [KR-7010875]

Ja, det er korrekt. Det er samme krav.

Med venlig hilsen/Kind regards

Karina Dahl Jensen

Advokatsekretær

D: 79 25 30 26

E: kj@lrp.dk

Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens
Adelgade 19, 1., 8660 Skanderborg
T: 79 25 30 00 | W: www.lrp.dk
CVR-nr.: 25493656



DE RETTE

Denne e-mail kan indeholde fortrolige informationer samt juridisk rådgivning og er alene tiltænkt adressaten eller adressaterne angivet ovenfor. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du returnere den til LRP Advokater uden at bruge indholdet, distribuere eller beholde kopier heraf.

Hvis LRP Advokater behandler personoplysninger om fysiske personer, foretages enhver sådan behandling i overensstemmelse med gældende regler om persondatabeskyttelse. I LRP's privatlivspolitik giver vi dig oplysninger om, hvordan personoplysninger indsamles, opbevares, slettes mv. af LRP, og hvordan fysiske personer kan udøve deres rettigheder som datasubjekter. Klik her for at læse vores [privatlivspolitik](#).

This email may contain confidential information and is intended solely for the intended recipient. If you have received this email in error, please delete it and notify the sender.

We process personal data in accordance with applicable laws. For more information, please see our [privacy policy](#).

Alle LRP Advokaters ydelser leveres i øvrigt i henhold til vores almindelige forretningsbetingelser, der kan findes her: [Forretningsbetingelser](#)

Fra: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Sendt: 1. april 2025 15:20

Til: Karina Jensen <kj@lrp.dk>

Emne: RE: 172921 - Ref. 7010875 - Skovgaard, Holding, Egebjerg ApS mod Hans Haurum - anmeldelse i tvangsauktion - hæftelse nr. 4 [KR-7010875]

Hej Karina

Tak for fremsendte.

Er det korrekt, at din klients hæftelse nr. 6 skal medtages til DKK 0, da det vedrører samme gæld som hæftelse 4?

Med venlig hilsen/Best regards

Anne-Cathrine Jørgensen

Paralegal

Dir. +45 38 77 42 54

Kromann Reumert Rådhuspladsen 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



WINNER EUROPE AWARDS 2024

Kromann Reumert

Denmark Law Firm of the Year



From: Karina Jensen <kj@lrp.dk>

Sent: 25. marts 2025 13:43

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: 172921 - Ref. 7010875 - Skovgaard, Holding, Egebjerg ApS mod Hans Haurum - anmeldelse i tvangsauktion - hæftelse nr. 4

Se vedhæftede dokument

Med venlig hilsen/Kind regards

Karina Dahl Jensen

Advokatsekretær

D: 79 25 30 26

E: kj@lrp.dk

Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens
Adelgade 19, 1., 8660 Skanderborg

T: 79 25 30 00 | W: www.lrp.dk

CVR-nr.: 25493656



ADVOKATER



DE RETTE

Denne e-mail kan indeholde fortrolige informationer samt juridisk rådgivning og er alene tiltænkt adressaten eller adressaterne angivet ovenfor. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du returnere den til LRP Advokater uden at bruge indholdet, distribuere eller beholde kopier heraf.

Hvis LRP Advokater behandler personoplysninger om fysiske personer, foretages enhver sådan behandling i overensstemmelse med gældende regler om persondatabeskyttelse. I LRP's privatlivspolitik giver vi dig oplysninger om, hvordan personoplysninger indsamles, opbevares, slettes mv. af LRP, og hvordan fysiske personer kan udøve deres rettigheder som datasubjekter. Klik her for at læse vores [privatlivspolitik](#).

This email may contain confidential information and is intended solely for the intended recipient. If you have received this email in error, please delete it and notify the sender.

We process personal data in accordance with applicable laws. For more information, please see our [privacy policy](#).

Alle LRP Advokaters ydelser leveres i øvrigt i henhold til vores almindelige forretningsbetingelser, der kan findes her: [Forretningsbetingelser](#)

This is an email from the law firm of Kromann Reumert.

CVR NO: 62606711. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.

Christian Bech Nielsen
Randersvej 104
8680 Ry

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN MATR.NR. 7C, RIS BY, OVSTED, BELIG- GENDE ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG TILHØRENDE HANS HAURUM

Som advokat for Realkredit Danmark har vi begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktion afholdes i Fogedretten i Horsens, Godsbanegade 2, 8700 Horsens, den 7. november 2025 kl. 09:00.

I den anledning har fogeden efter retsplejelovens § 562, stk. 3, pålagt os at udarbejde en salgsopstilling inden den 10. oktober 2025.

Ifølge tingbogen er der den 26. maj 2016 |tinglyst et udlæg på kr. 79.192,00 med dig som kreditor. |Vi skal derfor venligst bede dig om **senest 14 dage fra i dag** at vende tilbage med en opgørelse af dit tilgodehavende opgjort pr. auktionsdagen. Det bemærkes for god ordens skyld, at du kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen.

For god ordens skyld bemærker vi, at du efter retsplejelovens § 562, stk. 3, har pligt til at udlevere de ønskede oplysninger.

Jeg gør for god ordens skyld opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med oplysninger til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen kan medføre, at du ikke får tillagt omkostningerne i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen
Kromann Reumert

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

DANSKE BANK A/S

KONTO 4183-4310 507032

INKASSOSAGSBEHANDLER

CASPER VENG NIELSEN

AARHUS

TLF.: +45 70 12 12 11

DIR.: +45 38 77 52 99

CVN@KROMANNREUMERT.COM

ANSVARLIG PARTNER:

JACOB MØLLER

12. SEPTEMBER 2025

SAGSNR. 7011126

J.nr. 7011126

Hæftelse nr. [5], udlæg, stort kr. [79.192.00] tinglyst den [26. maj 2016]

KOLONNE 1:

Fordring opgjort pr.

kr.

Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt eventuelt påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

KOLONNE 2:

Restgæld opgjort pr.

kr.

På hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, fx. i henhold til tvangsauktionsklausul.

KOLONNE 3:

Fordring opgjort pr.

kr.

og eventuelle ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget
(beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)

KOLONNE 4:

Hæftelser, der kræves indfriet

kr.

(= beløbet i kolonne 1)

Casper Veng Nielsen

From: Casper Veng Nielsen
Sent: 12. september 2025 11:13
To: tvangssalgfortrin@gældst.dk
Subject: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen Eskholtvej 2, Skanderborg tilhørende Hans - Hæftelse nr. 8 og 9 - Mit sagsnr. 7011126

Til orientering har vi som advokat for Realkredit Danmark A/S, atter begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Ifølge tingbogen er der jf. hæftelse nr. 8 d. 20. november 2023 tinglyst et udlæg på kr. 640.883,00 med jer som kreditor. Vi skal derfor venligst bede jer om senest 14 dage fra i dag, at vende tilbage med en opgørelse af tilgodehavendet opgjort pr. auktionsdagen d. 7. november 2025. Det bemærkes for god ordens skyld, at I kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen.

Ifølge tingbogen er der jf. hæftelse nr. 9 d. 20. november 2024 tinglyst et udlæg på kr. 863.014,00 med jer som kreditor. Vi skal derfor venligst bede jer om senest 14 dage fra i dag, at vende tilbage med en opgørelse af tilgodehavendet opgjort pr. auktionsdagen d. 7. november 2025. Det bemærkes for god ordens skyld, at I kun er berettiget til renter, der ligger 1 år forud for auktionsdagen.

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis I udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at I ikke får dækket evt. omkostninger i auktionssagen.

Såfremt nærværende giver anledning til spørgsmål mv. er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Jeres tilbagemelding imødeses.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

**KROMANN
REUMERT**

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Kromann Reumert
Sundkrogsgade 5
2100 København Ø
Att.: Casper Veng Nielsen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 47389950480000000
SkyldnerID 4738995092

3. oktober 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: RIS BY, OVSTED 0007 C

RIS BY, OVSTED 0046

RIS BY, OVSTED 0020

Adresse: ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

BFE-nummer: 1459186

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Skanderborg kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 4.052,10 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 7. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 4738995092
- ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Hans Haurum
Eskholtvej 2
Ris
8660 Skanderborg



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 47389950480000000
SkyldnerID 4738995092

3. oktober 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til Kromann Reumert

Dette brev er ikke sendt til Hans Haurum

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Oversigt over gæld for Hans Haurum i system PSRM pr. den 3. oktober 2025

Skanderborg kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024	180,34
<i>746-0013766 Rottebekæmpelse</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025	15,60
	<u>195,94</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024	1.202,70
<i>746-0013766 Skorstensfejning ML Tlf. 8652 1817</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025	104,07
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 02.04.2024 - 02.04.2024	250,00
<i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025	21,63
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 24.04.2024 - 24.04.2024	250,00
<i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 03.10.2025	21,63
	<u>1.850,03</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.255,74
<i>746-0013766 Skorstensfejning ML Tlf. 8652 1817</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025	26,00
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 27.03.2025 - 27.03.2025	250,00
<i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025	5,18
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 23.04.2025 - 23.04.2025	250,00
<i>Eskholtvej 002 Nr: 7c RIIS m.fl</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025	5,18
	<u>1.792,10</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	189,02
<i>746-0013766 Rottebekæmpelse</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.10.2025	3,91
	<u>192,93</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u><u>4.031,00</u></u>
Beregnet rente frem til den 7. november 2025	21,10
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 7. november 2025	<u>4.052,10</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Rente tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Kromann Reumert
Sundkrogsgade 5
2100 København Ø

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 21745138
Sagsnr. 5100039438

3. oktober 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

KROMANN REUMERT
Att.: Casper Veng Nielsen

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

3. oktober 2025

Vores sagsnr. 5100039438

Reference 7011126

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditnummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	RIS BY, OVSTED 0007 C RIS BY, OVSTED 0046 RIS BY, OVSTED 0020
Adresse	ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG
BFE-nummer	1459186

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Skanderborg kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I

rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Fordrings-type	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101032546446	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	15,01 kr.
Grundskyld	Fordring	101032546446	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	1.200,96 kr.
					I alt:	1.215,97 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 7. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101032546446
- ESKHOLTVEJ 2, 8660 SKANDERBORG

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Casper Veng Nielsen

From: Inkasso <Inkasso@skanderborg.dk>
Sent: 15. september 2025 11:43
To: Casper Veng Nielsen
Subject: VS: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126
Attachments: image003.png; image004.png; image005.png; image006.jpg; Signature-20250915094420.txt

Hej Casper

Tak for din mail.

Jeg kan oplyse at der skyldes ejendomsbidrag for 2024 og 2025 og at alle krav er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Der ikke indefrosset stigning i grundskyld eller lån til betaling af ejendomsskat.

Ejendomsbidrag for 2024:

Rottebekæmpelse	kr. 180,34
Skorstensfejer	kr. 1202,70
Rykker 1	kr. 250,00
Rykker 2	<u>kr. 250,00</u>
I alt	kr. 1.883,04

Ejendomsbidrag for 2025:

Rottebekæmpelse	kr. 189,02
Skorstensfejer	kr. 1.255,74
Rykker 1	kr. 250,00
Rykker 2	<u>kr. 250,00</u>
I alt	kr. 1.944,76

I alt for begge år kr. 3.827,80 plus evt. omkostninger beregnet af Gældsstyrelsen.

Med venlig hilsen

LONE PRÆSTKJÆR MADSEN

Opkrævningen

Staben for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Tlf.: 8794 7000 Direkte: 8794 7214



Skanderborg Kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Fra: Casper Veng Nielsen <cvn@kromannreumert.com>

Sendt: 12. september 2025 12:56

Til: Inkasso <Inkasso@skanderborg.dk>

Emne: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126

På vegne af Realkredit Danmark A/S har vi begæret tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg tilhørende Hans Haurum (med samme adresse).

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 7. november 2025.

I den forbindelse skal vi indlevere en salgsopstilling til fogedretten senest den 10. oktober 2025.

Vi beder jer derfor venligst senest 14 dage fra dato oplyse, om der foreligger fortrinsberettigede restancer vedrørende kommunal ejendomsskat mv. og i bekræftende fald fremsende en opgørelse pr. auktionsdagen.

Jeres tilbagemelding imødeses venligst.

På forhånd tak, og god weekend.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

**KROMANN
REUMERT**

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



From: Inkasso <Inkasso@skanderborg.dk>

Sent: 24. marts 2025 10:55

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: VS: Vedr. tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg // vores j.nr. 7010875 [KR-7010875]

Hej

Ejendomsbidrag for 2025:

Rottebekæmpelse	kr. 189,02
Skorstensfejer	kr. 1.255,74
Rykker 1 udsendes d. 27.03.25	kr. 250,00
Rykker 2 udsendes d. 23.04.25	kr. 250,00
I alt	kr. 1.444,76 - overdrages til Gældsstyrelse d. 14.05.25, hvis der ikke er betalt.

Ejendomsbidrag for 2024 er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen beløb i alt for 2024 inkl. Skanderborg kommunes omkostninger kr. 1.883,04. Ved ikke om Gældsstyrelsen har beregnet yderlige omkostninger.

Besked fra ejendomsskat - Til info, er der ikke indefrosset stigning i grundskyld eller lån til betaling af ejendomsskat.

Casper Veng Nielsen

From: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>
Sent: 16. september 2025 11:40
To: Casper Veng Nielsen
Subject: Vedr. POLICENR. 605-5001743152 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126 - Vedr. Police: 605 - 5.001.743.152
Attachments: Signature-20250916094038.txt

Hej

Vi har ovennævnte ejendom forsikret og den er betalt frem til 01.10.2025, lige nu ligger der en opkrævning for perioden 01.10.2025 til 01.11.2025 for brandpræmie på kr. 497,80

Venlig hilsen

Karina Goldstein
Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte, H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 40 23 | Fax: 44 20 66 70

E-mail: karina.goldstein@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Fra: Casper Veng Nielsen <cvn@kromannreumert.com>

Sendt: 12. september 2025 11:37

Til: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>

Emne: Vedr. POLICENR. 605-5001743152 - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126

Som rekvirent har vi begæret tvangsauktion på ejendommen Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg tilhørende Hans Haurum.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse d. 7. november 2025 kl. 09:00.

I den forbindelse skal vi indlevere en salgsopstilling til fogedretten senest den 10. oktober 2025.

Til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst bede jer om at sende mig en kopi af evt. ajourført policen/policerne samt en skadeshistorik og oplysninger om alle verserende skadesager.

Jeg skal endvidere bede jer om at opgøre jeres eventuelle krav pr. tvangsauktionsdatoen således at krav, der hæfter direkte på ejendommen, opgøres særskilt. Såfremt der ikke er restancer på ejendommen, bedes I venligst oplyse pr. hvilken dato, præmien er betalt til og med.

For at kunne overholde de lovbestemte frister om bekendtgørelse af auktionen, skal jeg bede jer sende det ønskede materiale hurtigst muligt.

Jeres tilbagemelding imødeses venligst.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

KROMANN REUMERT

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



From: RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>

Sent: 24. marts 2025 14:27

To: Anne-Cathrine Jørgensen <acjs@kromannreumert.com>

Subject: Vs: FW: POLICENR. 605-5001743152 // Vedr. tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg // vores j.nr. 7010875 [KR-7010875] [#917428]

Hej Anne-Cathrine

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 539,67 kr. for perioden 01.04.2025 – 02.05.2025. Da forsikringen betales månedligt via betalingsservice, vil den skyldige præmie muligvis være betalt til tvangsauktionsdatoen.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.: 6264435240 med angivelse af vores policenummer 605 – 5001743152.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Merete Høgh
Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte | H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: merete.Hoegh@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

En del af Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Hans Haurum
Eskholtvej 2
Riis
8660 Skanderborg

16. februar 2023
Telefon: 44 20 45 00
Telefontid: 8-21 (man-tors)
8-18 (fredag)
9-16 (lørdag)
Forsikring: Hus
605-5.001.743.152

Ændring af Hus

Din Hus er blevet ændret med følgende:
Selvrisiko fra 3.869 til 0
Derfor sender vi en ny forsikringsaftale (police).

Det er vigtigt, at du læser forsikringsaftalen grundigt igennem for at se, om dækninger og summer passer til dit behov. Desuden skal du sikre, at de øvrige oplysninger, som fremgår af forsikringsaftalen, er rigtige.

Hvis du har ændringer eller spørgsmål til forsikringsaftalen, kan du kontakte os på telefon 44 20 45 00 eller skrive til os på tryg@tryg.dk.

Venlig hilsen
Tryg

Forsikringstager	Hans Haurum
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Antal personer i husstanden	1
Forsikringssted	Eskholtvej 2, 8660 Skanderborg Matrikelnr. 20 Huset: - er opført i 1880 og har et boligareal på 190 m² og anvendes udelukkende til privat beboelse - er uden kælder - har 1 toilet - har gas eller olie- pillefyr som primær opvarmningsform - har eternit- eller fibercementtag og ydervægge er mursten - Garage/udhus har et bebygget areal på 133 m².
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	16. februar 2023
Forsikringens betaling	Betales månedsvis
Hovedforfald	1. oktober
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1809. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.
Forudsætninger	- at du eller din ægtefælle er med i vores fordelsprogram Tryg Plus

Aftale Tegnet i henhold til aftalen for Tryg Plus og er betinget af fortsat tilknytning.

Urigtige oplysninger Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.

Skadeforsikrings-afgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."

Pakkevalg Basis

Forsikringen omfatter

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
-Psykologisk krisehjælp
-Handicaptilpasning
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskade

**Garage/udhus har
følgende dækninger**

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker og uheld

**Forsikringen
omfatter ikke**

Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Bolighjælp
Mere Tryghed
- Byggematerialer
- Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
- Skade lavet af dyr
- Haveanlæg ved tyveri, hærværk og påkørsel

Standardsummer		Maks. sum år 2023
	Ansvar personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
	Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
	Haveanlæg m.m. pr. skade	394.270 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	394.270 kr.
	Drivhus op til	15.000 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.836.465 kr.
	Handicaptilpasning	150.000 kr.
Selvrisikobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvrisikobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2023 0 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvrisikobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvrisikobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Rådskeer i synligt træværk - 1/3 pr. skade	
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666

Insekt og svampeskade

Forsikringen dækker ikke insekt- svampe- og rådskader i/på:
lade på ca 133 m2

Rådskade

Forsikringen dækker ikke rå dangreb i/på:
samtlige vinduer i sydfacade samt kontor vindue m/n
ord.

Casper Veng Nielsen

From: Casper Veng Nielsen
Sent: 12. september 2025 12:53
To: Renosyd
Subject: Vedr. Tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg - Mit sagsnr. 7011126

På vegne af Realkredit Danmark A/S har vi begæret tvangsauktion over ejendommen beliggende Eskholtvej 2, Riis, 8660 Skanderborg tilhørende Hans Haurum (med samme adresse).

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse d. 7. november 2025.

I den forbindelse skal vi indlevere en salgsopstilling til fogedretten senest den 10. oktober 2025.

Jeg skal derfor venligst bede jer om at opgøre jeres eventuelle fortrinsstillede tilgodehavende vedrørende skyldig renovation opgjort pr. auktionsdatoen. Såfremt der ikke er restancer på ejendommen, bedes I venligst oplyse pr. hvilken dato der er betalt til og med.

For at kunne overholde de lovbestemte frister om bekendtgørelse af auktionen, skal jeg bede jer fremsende det ønskede materiale hurtigst muligt og senest 14 dage fra i dag.

Jeres tilbagemelding imødeses venligst.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best regards

Casper Veng Nielsen
Inkassosagsbehandler

Dir. +45 38 77 52 99

**KROMANN
REUMERT**

Kalkværksvej 16, DK-8000 Aarhus C, Denmark
Tel +45 70 12 12 11



Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på tvangsauktion er landbrugslovens regler gældende.

Denne skrivelse er et tillæg til Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9, jf. bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)¹, og vedrører alene køb af landbrugsejendomme på tvangsauktion.

Efter tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9 skal du som køber tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Tvangsauktionsvilkår

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Når du køber en landbrugsejendom på tvangsauktion, skal du yderligere være opmærksom på, at landbrugslovens regler gælder.

Er du almindelig køber:

Såfremt du ikke er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver² gælder landbrugslovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det følger af landbrugslovens³ § 40, stk. 1:

§ 40. Tilladelse eller dispensation til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller til forpagtning af en landbrugsejendom skal søges inden 4 uger efter, at der er indgået aftale om køb eller forpagtning, medmindre ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri efter ansøgning i det enkelte tilfælde beslutter at forlænge fristen.

Køb såvel på frivillig auktion som på tvangsauktion er omfattet af hovedreglen i landbrugslovens § 40, hvilken giver dig en 4-ugers frist efter tidspunktet for hammerslaget til at søge om tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen.

Dette gør du ved at udfylde et erklæringsskema, som kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside, lbst.dk. Her skal du som erhverver erklære at ville opfylde den 10 årige bopælspligt inden 6 måneder fra erhvervelsen, hvilket er tidspunktet for hammerslaget.

Ved personers erhvervelse, kan bopælspligten opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen eller dennes ægtefælle eller samlever ejer eller er medejer af⁴.

Bopælspligten kan også opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af⁵. I dette tilfælde skal der medsendes en kopi af lejekontrakten eller anden aftale om fast bopæl på den pågældende ejendom. Aftalen skal være underskrevet af begge parter.

Ved virksomheders erhvervelse⁶ kan bopælspligten kun opfyldes ved udlejning. Her skal lejer tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som virksomheden ejer.

Du skal søge Landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, hvis det ikke er muligt at opfylde den i tide⁷.

¹ Bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978.

² Definition ufyldstgjort panthaver: En pant- eller udlægshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion for et bud, som ikke dækker hans fordring fuldt ud.

³ Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

⁴ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 1.

⁵ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 2.

⁶ Jf. landbrugslovens §§ 20-21.

⁷ Jf. regelbekendtgørelsens § 9, stk. 2 (Bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme).



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -