

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

7a m.fl. Langstrup
og 28a Niverød,
hhv. Asminderød og
Karlebo Sogne.

Købers
Kreditors } Bopæl:

Akt: Skab **B** Nr. **7**
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Afvandingskommissionen for
Frederiksborg Amt.

4856

Stempel: Kr. Øre.

-7. JAN. 1946

K E N D E L S E

afsagt den 7. December 1945 af Afvandingskommissio-
nen for Frederiksborg Amt.

I Henhold til Lov om Landvinding af 14. November 1940 §
1 har Landbrugsministeriet ved Skrivelse af 17. Marts 1942 truffet
Bestemmelse om Iværksættelse af en af det danske Hedeselskabs kul-
turtekniske Afdeling, paa Foranledning af Ejeren af Lerbjerggaard
i Langstrup, Grosserer Fr. Wernersson, udarbejdet Plan om Afvanding
af nogle Mosearealer vest for Gaarden, ca 14,6 ha, som udgør Dele
af Matr. Nr. 7a, 8a, 13a, 24a, 24b, 10a, 23f Langstrup og 28a Nive-
rød.

Paa dette Omraade fandtes Tørvegrave, Sumpe, Krat og nogen
Græsning af temmelig ringe Kvalitet. Jordbunden er af ret god Be-
skaffenhed; men for at kunne udnytte den udkrævedes en betydelig
Sænkning af Grundvandstanden. Ved Uddybningen af ^{et} Vandløb, der fører
mod Syd til Nivaa, er der opnaaet en Sænkning paa henved 2 Meter,
saaledes at endog de dybeste Tørvegrave er bleven afvandede.

Vandløbet, en Skelgrøft, der omtrent gaar i Retning Nord
Syd, er uddybet og rørlagt fra det Sted, hvor en østfra kommende 7"
Rørledning støder til den ud for Matr. Nr. 13a, saaledes at der her-
fra gennem Mosen og til, hvor Grøften forener sig med et østfra kom-
mende mindre offentligt Vandløb, Daglykkegrøften, en Strækning paa
834 m, er lagt 50 cm Rør (med Fald 1,25 o/oo) og herfra 200 Meter

mod Syd 80 cm Rør (Fald 1,0 o/oo), Det sidste Stykke, ca 600 Meter, er aabent Vandløb, der er uddybet indtil et Par Hundrede Meter fra dets Udløb i Nivaaen og nu har et Fald paa 0,25 o/oo.

Anlægget vil af Sogneraadet blive optaget som et mindre offentligt Vandløb.

I Forbindelse med disse Uddybninger er efter en særlig Plan for Ejerens Regning udført Planering og Dræning af det til Lerbjerggaard hørende afgravede Moseparti og et tilgrænsende vandlidende Areal.

Den samlede Anlægssum, opgjort pr. 10/10 1945 efter Landvindingsudvalgets Regler af 16. Marts 1942, udgør 33.715 Kr. 47 Øre, hvoraf 2/3 dækkes af Statstilskud, medens Resten 11.238 Kr. 49 Øre fordeles paa de interesserede Lodsejere, saaledes

- I. De, hvis Grund støder til den Strækning af det offentlige Vandløb, der rørlægges, og som derved fritages for Oprensningspligt, yder som Tilskud til Rørlægningen et Bidrag fastsat til Parter i Forhold til Bredlængde.
- II. A/S Humlebæk Teglværk, der vil faa formindsket Udgift til Pumpning af Vandet fra sine nær Aaen beliggende Lergrave, ansættes skønsmæssigt til et vist Antal Parter. Pumpningen undgaas ikke, men der bliver mindre Løftehøjde.
- III. Som Ejere af de Arealer, hvis Værdi forøges ved Afvandingen, ansættes
Grosserer Wernersson for Matr. Nr. 7a, 8a, 10a, 23f efter ca 13 ha,
Sognefoged J. P. Johannesen for Matr. Nr. 24a og 24b efter ca 1,1 ha,
Gaardejer Axel Christensen for Matr. Nr. 13a efter ca 0,5 ha, og Godsejer Chr. Petersen for Matr. Nr. 28d efter ca 1,0 ha, hver til et Antal Parter bestemt dels efter det nævnte Areal, der ligger indenfor Interessekurven paa det under Sagen fremlagte Kort, og dels efter en Takst, der for alle er den samme undtagen for sidstnævnte, hvis Areal er sat til den

Det Laan, der efter Landvindingslovens § 4 ydes Lods -
ejerne af Statens Grundforbedringsfond bliver efter foranstaaende
Opgørelse 11.238 Kr. 49 Øre, medens Statens Tilskud bliver 22.476
Kr. 98 Øre.

Det bestemmes herved, at den Del af Anlægsudgifterne,
der overstiger Statstilskudet, skal udredes af Lodsejerne efter neden-
staaende Partsfordelingsliste.

Anlægsudgifterne fordeles saaledes:

<u>Matr. Nr.</u>	<u>Ejer.</u>	<u>Parter.</u>
Langstrup		
12c, 15a	Ejner Petersen	14
11a	Aage Rasmussen	7
3c	Svend Rasmussen	5
22a	Viggo Jensens Enke	3
9e	Humblebæk T.glværk	21
8a, 7a, 23f, 10a	Fr. Wernersson	121
24a, 24b	J. P. Johannesen	12
13a	Ole Christensen	5
Niverød		
28a	C. Petersen	<u>16</u>
		204.

Om Anlægets Vedligeholdelse gælder følgende:

Det aabne Vandløb nedenfor Rørledningen vedligeholdes
i Fremtiden af de hidtil vedligeholdelsespligtige nemlig Ejeren af
Niverødgaard nu Chr. Petersen og Ejeren af Matr. Nr. 12g Langstrup,
nu Aage Rasmussen. Byrden fordeles mellem de to Ejendomme paa den
Maade, at de hver renser Halvdelen af den Strækning, hvor Vandløbet
danner Skel imellem dem, idet Niverødgaard har den øverste Halvdel
(nærmest Rørledningen) og Matr. Nr. 12g den nederste Halvdel (nær-
mest Nivaaen). Den nedenfor liggende Strækning, hvor Niverødgaarden
har Jord paa begge Sider af Vandløbet vedligeholdes af denne Ejendom.

Rørledningen, der begynder ca 20 m Syd for Skel mel-

og 8a paa Lerbjerggaard, vedligeholdes sammen med de tilhørende Brønde paa Sogneraadets Foranstaltning og Udgiften herved fordeles i efternævnte Forhold:

Matr. Nr. 12c og 15a, Ejner Petersen	14 Parter
- - 11a, Aage Rasmussen	4 -
- - 3c, Svend Rasmussen	5 -
- - 22a, Viggo Jensens Enke	3 -
- - 9e, Humlebæk Teglværk	21 -
- - 8a, 7a, 23f og 10a, Fr. Wernersson	121 -
- - 24a og 24b, J. P. Johannesen	12 -
- - 13a, Ole Christensen	<u>5 -</u>
	ialt 185 Parter.

Denne Fordeling grunder sig paa Parterne til Anlægsudgifterne, som er fastlagt paa Grundlag af Bredlængde og interesseret Areal. Gaardejer Aage Rasmussen og Godsejer Chr. Petersens Parter til den forlængede Rørledning og ikke medtaget i denne Fordeling, fordi Oprensningen af den aabne Vandløbsstrækning er paalagt disse to.

Rensning af Brøndene paahviler den Lod, der ligger Øst for Vandløbet ud for den paagældende Brønd. Hvis en Brønd staar i Skellet mellem to Lodder paa Vandløbets Østside, skal den renses af den Lod, der ligger længst nedad imod Vandløbets Udløb i Nivaaen. Rensningen af de nuværende Brønde paahviler saaledes Niverødgaard, Humlebæk Teglværk og Lerbjerggaard med hver to Brønde.

Den 7" Rørledning over Matr. Nr. 7a(Lerbjerggaard), som er medtaget i Landvindingssagen, vedligeholdes fuldt ud af Ejeren af Matr. Nr. 7a og optages ikke som offentligt Vandløb.

A. P. L a r s e n.

A. T. J ø r g e n s e n.

N. J. N i e l s e n.

N. N i e l s e n.

K. S ø r e n s e n.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 8, Helsingør Købstad m. v.,

From dag, den 7. Januar 1946.

Lyst Akt: Skab *3* Nr. 7

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	"	"
§14 ¹	:	"	"
§14 ²	:	"	"
Ialt		Kr.	Øre.]

Mufv. Skab

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Helsingør Købstad m. v.

[Signature]

en.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

MAMMFLXMMKXSTXMM,
ASMINDEXØMXXMM

Akt: Skab *B* nr. *7*.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

MXXMMXMMXMM
MXXMMXMMXMMX
13a og 13f
Langstrup by,
Asminderød sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landbrugsministeriet.

Afgiftsfri i henhold til
lov nr. 599 af 14/11 1940.

Stempel: kr. øre.

9219

21. MAR. 1950. Påtegning på kendelse afsagt den 7. december 1945 af afvan-
dingskommissionen for Frederiksborg amt, tinglyst 7. januar 1946.

På foranledning af afvandingskommissionen for Frederiksborg
amtsrådsreds blev foranstående kendelse den 7. januar 1946 ting-
lyst som pantstiftende hæftelse på en række ejendomme i Langstrup
m.v., herunder på matr.nr. 13a Langstrup for et beløb af 275 kr.
45 øre i anlægsudgift.

Da der for landbrugsministeriet er produceret dokumentation
for, at anlægsudgiften alene vedrører den fra nævnte matr.nr. 13a
Langstrup i 1943 udstykkede parcel matr.nr. 13f ibd., begæres ken-
delsen afløst, for så vidt angår matr.nr. 13a og tinglyst pant-
stiftende med prioritet som for kommunale skatter på matr.nr. 13f
Langstrup for et beløb af 275 kr. 45 øre samt tillige på de ejen-
domme, der i forbindelse hermed måtte være noteret som samlet
ejendom.

Afløsning og tinglysning kan ske uden afgift til det offent-
lige i henhold til § 10 i lov nr. 599 af 14. november 1940 om land-
vinding.

LANDBRUGSMINISTERIET, den 20 MAR 1950

P. M. V.

E. B.

sign. Lanzky-Otto.
f m.

Firs dag, den 21. marts 1850,

1850	Kr.	Øre,
8	"	"
§141	"	"
§142	"	"
1814	Kr.	Øre.

Lyst Akt: Skab B Nr. 7.

Aflyst på matr. m. 13 a
Langebøj by.
Lyst på matr. m. 13 f.
ibidem.

Indført i Retskræft Nr. 6, Helsingørskommune

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12c, 15a Langstempel:
(i København kvarter) strup by m.m., Asminderød
eller (i de sønderjydske lands- sogn m.fl. ejendomme
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

L.v. 102 10.nf. 1-9
Akt: Skab B nr. 2
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: København

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12274

- 4. 9. 69

Påtegning

Kongeriget Danmarks Hypotek-
bank og Finansforvaltning
Landsgrevnen 4, 1301 K

Nærværende kvittering vedrører udskrift af kendelse
af 7. december 1945 i landvindingssagen "Lerbjerggård"
tinglyst den 7. januar 1946 o.s.

Efter at anlægskapitalen i henhold til landbrugsmini-
steriets påtegning af 20. marts 1950 er blevet fuldt ind-
friet kvitterer Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finans-
forvaltning på statskassens vegne den de enkelte ejendomme
af landvindingssagen berørte ejendomme i henhold til oven-
nævnte kendelse pålagte gæld til statskassen til aflysning
af tingbogen.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING,

3 SEP. 1969

p. d. v.

e. b.

K. Grønlund Andersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 14
Helsingør købstad m.v., den - 4 SEPT. 1969

Afgift:

§ kr.

§ kr.

§ 14^I kr.

§ 14^{II} kr.

Ialt kr.

Aflyst som begært, f.s.v. angår
mate. nr. 12c, 15a, 11a, 3c,
22a, 9e, 8a, 7a, 23 f,
10a, 24a, 24b og 13 f
Langstrups by, Asminderød
sogn.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Helsingør købstad m.v.