

11-163

Matr. nr.: 11 a Langstrup by,
Asminderød m.fl.
Gade husnr.: Langstrupvej 45
3480 Fredensborg

Anmelder:
Navn: Nordsjællands Fjernstyrings Klub
Adr.: Gunnar Hagedorn
Ekkodalen 17
3450 Allerød
Tlf. nr.: 4817 1353

FORPAGTNINGSKONTRAKT

1. Parterne

Underskrevne

Henrik Gundersen

bortforpagter hermed til medunderskrevne

Nordsjællands Fjernstyrings Klub
v/formand Torkil Hattel
Kirsebærhaven 12
3480 Fredensborg

GENPART 233905 01 0000.0083 15.02.2005 TA
1.400,00 K

en del af den mig tilhørende landbrugsejendom,

kaldet Dyresten
beliggende Langstrupvej 45, 3480 Fredensborg
matr. nr. 11 a Langstrup by, Asminderød m.fl.

2. Forpagtningens genstand

Forpagtningen omfatter:

Nedennævnte dele af ejendommens jordtilliggende i Langstrup Mose:
Matr. nr. 3 e, 11 h og 12 g Langstrup by, Asminderød

3. Forpagtningsperiode og opsigelse

Forpagtningen træder i kraft den 1. januar 2005 og løber til 31. december 2034.

Forpagtningsaftalen er uopsigelig fra ejers side.

I tilfælde af at Nordsjællands Fjernstyrings Klub ophører ved generalforsamlingsbeslutning, kan forpagtningen videreføres af et eller en gruppe af medlemmer med respekt af forpagtningsaftalens bestemmelser.

Eventuel aftale om vederlag ved en sådan overdragelse den eller de medlemmer og Nordsjællands Fjernstyrings Klub imellem er ejeren uvedkommende.

Hvis Nordsjællands Fjernstyrings Klub ophører ved en generalforsamlingsbeslutning, og et eller en gruppe af medlemmer ikke ønsker at videreføre forpagtningen eller klubbens landzonetilladelser bortfalder ophører kontrakten uden varsel og klubben er uden ansvar for vedligeholdelse, vejforpligtelse og oprensning af vandløb.

Hvis ejeren dør, er dennes bo bundet af forpagtningsaftalen, og ved overdragelse af ejendommen er successor ligeledes bundet af aftalen.

4. Jorden

Det forpagtede areal er ved forpagtningens indgåelse tilsået med græs.

Ved forpagtningens ophør afleveres det forpagtede areal i samme stand dvs. tilsået med græs.

Det forpagtede areal vil blive benyttet til modelflyvning.

Forpagteren forpligter sig til i forpagtningsperioden at vedligeholde det forpagtede areal, således at det fremtræder pænt og ordentligt og ikke påfører de tilstødende arealer gener.

I tilfælde af at forpagteren ikke vedligeholder det forpagtede areal, kan ejeren med 1 måneds skriftlig varsel til klubbens til enhver tid værende formand foranledige det forpagtede areal skårlagt for forpagterens regning dog maksimalt 2 gange årligt.

Vejforpligtelse i forhold til Lodsejerforeningen i Langstrup Mose og evt. oprensning af vandløb påhviler forpagteren.

Jagtretten på arealet tilkommer forpagteren.

5. Skatter og afgifter

Forpligtelsen til rettidigt at udrede de på arealerne hvilende skatter og afgifter påhviler ejeren.

6. Forpagtningsafgift

Den 31. december 2004, når tinglyst anmærknings fri forpagtningsaftale foreligger, betaler forpagteren:

Kontant	Kr. 197.000
Med fradrag af godtgørelse for perioden 1. januar 2005 – 30. juni 2007	Kr. 12.500
Restbeløbet herefter	Kr. 184.500

skriver et hundrede og otte ti fire tusinde femhundrede kroner.

Såfremt forpagtningskontrakten ikke er tinglyst pr. 31. december 2004 indsættes beløbet på spærret konto i Sydbank, Fredericia Afdeling til frigivelse når tinglyst anmærknings fri forpagtningskontrakt foreligger.

Udover den ovenfor fastsatte engangsbetaling på 197.000 kr. er forpagtningsafgiften fastsat til 100 kr. pr. år, dog således at forpagtningsafgiften betales samlet med 3.000 kr. pr. 31. december 2034 for den forløbne periode.

7. Omkostningernes betaling

De med forpagtningskontraktens udfærdigelse forbundne omkostninger betales af forpagteren.

8. Godkendelser

Nordsjællands Fjernstyrings Klub har de nødvendige landzonetilladelser til at udføre modelflyvning fra de forpagtede arealer.

Forpagtningsaftalens gyldighed er betinget af myndighedernes fortsatte godkendelse af, at det forpagtede areal kan benyttes som modelflyveplads.

9. Ikrafttrædelsen

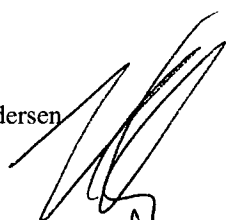
Nærværende forpagtningskontrakt afløser pr. 1. januar 2005 forpagtningskontrakt af 4. juni 1992 tinglyst den 4. februar 1993, der herefter er bortfaldet.

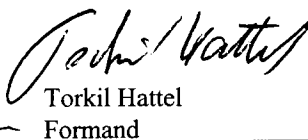
Underskrifter

Den 26. oktober 2004

Henrik Gundersen

NORDSJÆLLANDS FJERNSTYRINGS KLUB





Torkil Hattel
Formand



Helge Andersen
Kasserer

Ejer

Forpagter

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed.

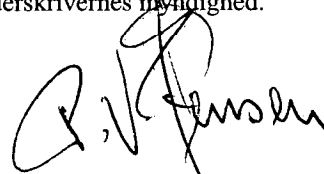
Navn



Gunnar Hagedorn

Stilling Underdirektør

Navn



Preben V. Jensen

Stilling Forstander

Bopæl Ekkodalen 17, 3450 Allerød

Bopæl Bjørnebakken 4, 3400 Hillerød

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
H 163

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 E m.fl., Langstrup By, Asminderød

Ejendomsejer: Henrik Steen Gundersen

Lyst første gang den: 15.02.2005 under nr. 8199

Senest ændret den : 15.02.2005 under nr. 8199

, 8935-

Anm.: Servitutter og pantegæld.

*

Samtidigt aflyst Forpagtningskontrakt, tinglyst d. 4/2-1993.

*

Skrivelse af 9/2-2005 j.nr. 8-70-208-10-04 fra Jordbrugskommissionen
for Frederiksborg Amt forevist.

Retten i Helsingør den 21.02.2005

Pia Bentzen Lauesen, 49258145