



Kolding Kommune
By- og Fællesforvaltningen
Nytorg 11

6000 Kolding

Eksped. daglig 10-14, torsdag 10-16.30
OBS: VED PERSONLIGT FREMMØDE, BØR
DER AFTALES TID MED SAGSBEHANDLER.

TLF: 79 79 76 61, www.kolding.dk

I h.t. persondataloven, er man som
ejer af fast ejendom registreret i
kommunens debitorregister. Der kan
klages over registreringen.

Modtager 6216504250213

Dennis Nancke

Rødding Birkevej 005

6630 Rødding

Udskrevet den: 25/11-2024 Moms-nr.: 29189897 Sorteringsnummer: 13 00000 044034

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 258530 08 07	621	258530

Ejendommens beliggenhed:

Vadsbrovej 6

Bfe. nummer:

0008146936

Matrikelbetegnelse:

TAPSORE BY, TAPS 3a

Bebyggelse areal:

2875

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT**

SKORSTENSFEJNING V/ALLAN GRAM	1235,98	247,20
Mad- og restaffald 240 L, 14-dag	1103,00	
Miljøstation/genbrugs-ø, villa/stuehus	272,00	
Genbrugsplads, villa/stuehus	1064,00	
Genbrugsbil, villa/stuehus	61,00	
Farligt affald, villa/stuehus	160,00	
Bygning/lukket dep, villa/stuehus	185,00	
Administration, villa/stuehus	434,00	
Hensat klimaplan, villa/stuehus	331,00	
Vær opmærksom på, at som ejer af en ejendom er det dit ansvar at tjekke, at størrelsen på det affaldsgebyr, du bliver opkrævet, stemmer med de faktiske forhold på ejendommen. Se mere info på http://www.kolding.dk/affaldsgebyr		
Rottebekæmpelse	811,04	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

5657,02

247,20

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	2422,99	01/01-2025	123,60
02	01/07-2025	01/07-2025	3234,03	01/07-2025	123,60

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for betaling er den 2. januar og 1. juli 2025

Tilmelding til Nets (PBS) skal foretages af ejeren af ejendommen, enten via netbank eller pengeinstitut. Kommunen kan ikke tilmelde ejeren til Nets (PBS).

Ejendomsvurdering:

Såfremt du er uenig eller har spørgsmål til vurderingen, skal du henvende dig til Vurderingsstyrelsen, da det er dem der er vurderingsmyndighed på området. Tlf. til Vurderingsstyrelsen er 72 22 16 16.

Grundskyld og dækningsafgift:

Fra 2024 opkræves grundskyld og dækningsafgift over forskudsopgørelsen til Skattestyrelsen. Har du spørgsmål til forskudsopgørelsen, kan du henvende dig til Skattestyrelsen på tlf.: 72 22 18 18.

Indefrysningsordning:

Lån til betaling af ejendomsskatter og Indefrysning af stigning i grundskyld overgår fra 2024 til Skattestyrelsen.

Hvis der er ændringer til skatteårene 2021-2023 i forhold til de nye vurderinger, så kan der fremgå indefrysning af grundskylden på ejendomsskattebilletten fra kommunen for de berørte år.

Rottebekæmpelse:

I 2025 bliver rottebekæmpelsesgebyret opkrævet på 2. rate, da lovgivningen er ændret i forhold til beregning. Rottebekæmpelse opkræves på samtlige faste ejendomme i kommunen på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar 2024.

Henvendelse vedrørende de enkelte punkters beregning skal rettes til:**Skorstensfejning:**

Er der spørgsmål vedr. skorstensfejning, uanset om det drejer sig om betaling eller fejning rettes henvendelsen til den enkelte skorstensfejer. Du kan på ejendomsbidragsbilletten se hvilken skorstensfejer der fejer på ejendommen.

Allan Gram	tlf. 42 15 67 14
John Boelck	tlf. 21 26 86 56
René Hansen	tlf. 40 27 23 03

e-mail: christiansfeld@skorstensfejer.nu
e-mail: Koldingsyd@skorstensfejer.nu
e-mail: kolding@skorstensfejer.nu

Affaldsgebyr:

Alle husholdninger i Kolding Kommune, herunder sommerhuse og kolonihaver, skal betale gebyr for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrets størrelse hænger sammen med størrelsen på din bolig, og det opkræves i januar og juli på ejendomsbidragsopgørelsen.

Hvis du har lavet ændringer vedrørende din affaldsbeholder eller er flyttet ind i et nyt hus i 2024, er prisændringen ikke med i denne bidragsopgørelse for 2025.

Vi forventer, at du vil modtage en ekstra opkrævning eller få penge tilbage i januar 2025.

Har du spørgsmål til dit affaldsgebyr, kan du kontakte:

Redux - Affald og genbrug tlf. 79 79 71 00
Eller læs mere på www.kolding.dk/affaldsgebyr

e-mail: redux@kolding.dk

Lån til betaling af ejendomsskatter - kun lån optaget hos Kolding Kommune

Opkrævningen tlf. 79 79 61 20

e-mail: betaling@kolding.dk