



Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Nytorv 11

6000 Kolding

Eksped. daglig 10-14, torsdag 10-16.30
OBS: VED PERSONLIGT FREMMØDE, BØR
DER AFTALES TID MED SAGSBEHANDLER.

TLF: 79 79 16 61, www.kolding.dk

I h.t. persondataloven, er man som
ejer af fast ejendom registreret i
kommunens debitorregister. Der kan
klages over registreringen.

Modtager 6216504263513

Niels Christian Dahl Hansen

Nefgårdvej 19

6070 Christiansfeld

Udskrevet den: 16/11-2022 Moms-nr.: 29189897 Sorteringsnummer: 13 00000 047392

Debitummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 23 258530 08 06	621	258530

Ejendommens beliggenhed:

Vadsbrovej 6

Vurderet areal:

50000

Anvendt skattegrundlag pr.:

2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:

TAPSORE BY, TAPS 3a

Ejendomsværdi
3.100.000

Grundværdi
346.400

Stuehusgrundværdi
19.600

Skattegrundlag

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

KOMMUNE promille af grundlag

Grundskyld (stuehus)	25,000 :	19600 01/01-31/12	490,00
Grundskyld (land/skov)	7,200 :	326800 01/01-31/12	2352,96

ROTTEBEKÆMPELSE	217,00
-----------------	--------

SKORSTENSFEJNING V/ALLAN GRAM	1713,86	342,77
-------------------------------	---------	--------

MAD- OG RESTAFFALD 240 L, 14-DAG	1107,00
----------------------------------	---------

MILJØSTATION/GENBRUGS-Ø, VILLA/STUEHUS	247,00
--	--------

GENBRUGSPADS, VILLA/STUEHUS	1052,00
-----------------------------	---------

GENBRUGSBIL, VILLA/STUEHUS	80,00
----------------------------	-------

FARLIGT AFFALD, VILLA/STUEHUS	160,00
-------------------------------	--------

BYGNING/LUKKET DEP, VILLA/STUEHUS	205,00
-----------------------------------	--------

ADMINISTRATION, VILLA/STUEHUS	394,00
-------------------------------	--------

HENSAT KLIMAPLAN, VILLA/STUEHUS	331,00
---------------------------------	--------

DET ER EJERENS ANSVAR AT KONTROLLERE
AT DE GEBYRER, DER OPKRÆVES PÅ
EJENDOMSSKATTEBILLETEN STEMME MED
DE FAKTISKE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN.
SE MERE INFORMATION PÅ
WWW.KOLDING.DK/AFFALDSGEBYR

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

8349,82

342,77

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	02/01-2023	4174,91	01/01-2023	171,39
02	01/07-2023	03/07-2023	4174,91	01/07-2023	171,38

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for betaling er den 2. januar og 3. juli 2023

Tilmelding til Nets (PBS) skal foretages af ejeren af ejendommen, enten via netbank eller pengeinstitut. Kommunen kan ikke tilmelde ejeren til Nets (PBS).

Ejendomsvurdering:

Såfremt du er uenig eller har spørgsmål til vurderingen, skal du henvende dig til Vurderingsstyrelsen, da det er dem der er vurderingsmyndighed på området. Tlf. til Vurderingsstyrelsen er 72 22 16 16.

Grundskyld og dækningsafgift:

Kommunens ejendomsskattekontor beregner grundskylden ud fra vurderingen. Har du spørgsmål til beregningen af grundskylden bedes du henvende dig til ejendomsskattekontoret på tlf. 79 79 16 61, e-mail: ejendomsskat@kolding.dk. Spørgsmål vedrørende dækningsafgift kan ligeledes stilles til ejendomsskattekontoret tlf. 79 79 16 61.

Indefrysningsordning:

De ejendomme der er en del af Indefrysningsordningen, dvs. at der er stigning i grundskyld på ejendommen, fremgår beløbet for året på ejendomsskattebilletten.

Der udsendes hvert år i januar en opgørelse over Indefrysningsordningen til ejers Digitale postkasse. Som ejer kan man nu framelde sig Indefrysningsordningen via www.borger.dk, så ejendommen fremover er ude af ordningen, man skal dog være opmærksom på, at alle ejere skal framelde sig ordningen, før ejendommen er helt frameldd. Efter frameldding af Indefrysningsordningen, vil den stigning i grundskyld, der tidligere har været indefrosset, fremgå som en del af betalingen af grundskyld.

Indefrysningsordningen indfries automatisk ved salg af ejendom.

Henvendelse vedrørende de enkelte punkters beregning skal rettes til:**Skorstensfejning:**

Er der spørgsmål vedr. skorstensfejning, uanset om det drejer sig om betaling eller fejning rettes henvendelsen til den enkelte skorstensfejer. Du kan på ejendomsskattebilletten se hvilken skorstensfejer der fejer på ejendommen.

Allan Gram	tlf. 42 15 67 14	e-mail: christiansfeld@skorstensfejer.nu
John Boelck	tlf. 21 26 86 56	e-mail: Koldingsyd@skorstensfejer.nu
René Hansen	tlf. 40 27 23 03	e-mail: kolding@skorstensfejer.nu

Affaldsgebyrer:

Alle husholdninger i Kolding Kommune, herunder sommerhuse, skal betale gebyr for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrets størrelse hænger sammen med størrelsen på din bolig, og det opkræves i januar og juli sammen med ejendomsskattebilletten.

Har du spørgsmål til dit affaldsgebyr, kan du kontakte:

Redux - Affald og genbrug	tlf. 79 79 71 00	e-mail: redux@kolding.dk
Eller læs mere på www.kolding.dk/affaldsgebyr		

Lån til betaling af ejendomsskatter:

Opkrævningen	tlf. 79 79 21 00	e-mail: betaling@kolding.dk
--------------	------------------	--