

Tingbogsattest



Udskrevet: 10.07.2025 10:46:17

Ejendom:

Adresse: Vadsbrovej 6
6070 Christiansfeld

BFE-nummer: 8146936

Dato: 15.04.1998
Landsejerlav: Tapsøre By, Taps
Matrikelnummer: 0003a
Areal: 50000 m2
Heraf vej: 1140 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 11.11.1111
Navn Geltinggård

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.05.2024-1015718762

Adkomsthavere:

Navn: Dennis Nancke
Cpr-nr.: 120201-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 5.750.000 DKK
Købesum i alt: 5.750.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.05.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723193
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.420.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 30.05.2024 12:18:04

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Dennis Nancke
Cpr-nr.: 120201-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.05.2024-1015727472
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.420.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723203
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.807.000 DKK
Rentesats: 8 %

Kreditorer:

Navn: Niels Christian Dahl Hansen
Cpr-nr.: 050357-****

Navn: Thyge Christian Dahl Hansen
Cpr-nr.: 310355-****

Debitorer:

Navn: Dennis Nancke

Cpr-nr.: 120201-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2025-1016376410
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.453 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KEMP & LAURITZEN A/S
Cvr-nr.: 57471719

Debitorer:

Navn: Dennis Nancke
Cpr-nr.: 120201-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200518-1011871002
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800501-8305-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830427-7158-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723193
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.420.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723203
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.807.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Niels Christian Dahl Hansen
Kreditor: Thyge Christian Dahl Hansen

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2025-1016382708

Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 450.158 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Dennis Nancke
Cpr-nr.: 120201-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200518-1011871002
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800501-8305-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830427-7158-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723193
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.420.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723203
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.807.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Niels Christian Dahl Hansen
Kreditor: Thyge Christian Dahl Hansen

Dato/løbenummer: 27.01.2025-1016376410
Prioritet: 6
Hovedstol: 6.453 DKK
Kreditor: KEMP & LAURITZEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.06.2025-1016823833
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 347.714 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CA Auto Finance Danmark A/S
Cvr-nr.: 62857013

Debitorer:

Navn: Dennis Nancke
Cpr-nr.: 120201-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200518-1011871002
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800501-8305-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830427-7158-41
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723193
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.420.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723203
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.807.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Niels Christian Dahl Hansen
Kreditor: Thyge Christian Dahl Hansen

Dato/løbenummer: 27.01.2025-1016376410
Prioritet: 6
Hovedstol: 6.453 DKK
Kreditor: KEMP & LAURITZEN A/S

Dato/løbenummer: 28.01.2025-1016382708
Prioritet: 7
Hovedstol: 450.158 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.05.2020-1011871002
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Fortidsmindefredning

Arealanvendelse:

Fredning

Påtaleberettiget:

Navn: Slots- og Kulturstyrelsen
Cvr-nr.: 34072191

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.1980-8305-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 41_AA_737

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om
resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.04.1983-7158-41
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 41_AA_731

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5Y

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.100.000 DKK
Grundværdi: 346.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0621
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 258530

Indskannet akt:

Akt nr: 41_AA_737