

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 31269-1-JRA

Ejendommens matr.nr.: Hou By, Hals - 0004f

beliggende: Nørregade 5, 9370 Hals

Tilhørende: Boet efter Ellisabeth Margrethe Dahl

boende: co/ Komplekt Advokater P/S, Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Auktionstidspunkt: 18-11-2025 klokken 10:40

Auktionssted: Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Rekvirent, hæftelses nr.: Se vedlagte anmodning om tvangsauktion

Ved advokat: Jens Rye Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Villa

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 820.000,00 **heraf grundværdi:** 236.900,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Nej d.

Areal ifølge tingbogen: 1355 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Forsikringsselskabet Privat Sikring, Police 908 447 9370

Ejendomsskatter

og afgifter for året 0

andrager og omfatter: 0,00

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt. 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte.

Lejemål: Nej

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbog.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Totalkredit, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V Tinglyst stort kr. 438.000,00, jf. prioritet nr. 3., jf. tingbogen Se vedhæftede opgørelse som bilag		391.745,00	0,00	26.657,38	365.087,62
i alt ved budsum kr.		391.745,00	0,00	26.657,38	365.087,62
Hæftelse nr. 2: Totalkredit, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V Tinglyst stort kr.118.000,00, jf. prioritet nr 4., i tingbogen Se vedhæftede opgørelse som bilag		74.104,00	0,00	5.508,49	68.595,51
i alt ved budsum		465.849,00	0,00	32.165,87	433.683,13
A. Total	kr.	465.849,00	0,00	32.165,87	433.683,13

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 41.900,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 41.900,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	38.995,11	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	2.500,00	5. vandafgifter	kr.	305,30
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jf. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 820.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 182.500,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 15. oktober 2025 af Jens Rye Andersen

Beskrivelse af ejendommen

matr.nr.: Aalborg Markjorder, 0004as
Sønderbro 15, ST. TV., 9000 Aalborg

Mulighedsrig bolig med plads til udvikling

Denne ejendom giver dig mulighed for at skabe dit eget hjem fra bunden. Huset fremstår i dag med et væsentligt behov for renovering, herunder vandskade i store dele af boligen, som skal udbedres.

Det gør boligen mest velegnet for købere med hænderne godt skruet på – eller dem, der ønsker at starte et renoveringsprojekt med professionel hjælp.

Indretningen byder i stueplan på potentiale for at åbne op til et rummeligt køkkenalrum i direkte forbindelse med stuen. Der er allerede et stort værelse på etagen, og badeværelset kan med fordel forlænges for at øge funktionaliteten. Under gulvtæpperne findes originale trægulve, som med en kærlig hånd kan give boligen nyt liv og varme.

På første sal findes to værelser og en stor repos, som eventuelt kan indrettes som hjemmekontor, ekstra værelse eller opholdsrum. Der er også mulighed for at åbne op til kip og fremhæve de gamle spær – en løsning, der kan give huset et lyst og moderne udtryk.

Grunden er stor og rummer gode udearealer, selvom det skal bemærkes, at cirka halvdelen er registreret med jordforurening. Det kan begrænse brugen af den del af haven, men der er fortsat mulighed for at etablere opholdsarealer, beplantning og små haverum.

OBS – ejendommen sælges med en alvorlig vandskade.

Vandskaden er opgjort til en reparationsomkostning- og rådighedssum på kr. 445.056,25 efter afskrivning.

Såfremt en køber af ejendommen ikke ønsker at bruge erstatningen til reparation, er der ved nedrivning en rådighedssum på max handelsværdi på kr. 420.000,00.

Erstatningssummen foretages til udbetaling ved bevis for skadens udbedring eller ved faktura udstedt for nedrivning, jf. bilag fra forsikringen.

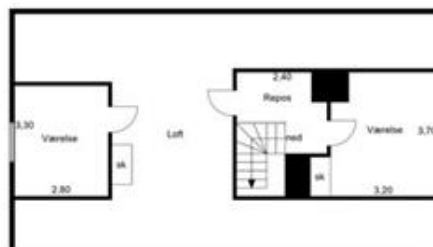
Fremvisning af ejendommen vil blive foretaget den 7. november 2025, kl. 10.00.

Tilmelding skal ske til Irs@komplext.dk senest den 4. november 2025, kl. 12.00.





1. sal



SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**
(auktionsvilkår § 6 B og C)

1. Rekvirentens udlæg- og rekvirentomkostninger

Vejbidrag m.v.	kr.	0,00
Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
Vandafgifter	kr.	305,30
Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
Inkassoomkostninger	kr.	0,00
Annoncering	kr.	4.550,00
Fortrinsberettiget krav - Affaldsydelser	kr.	3.195,11
Rekvirentsalær	Kr.	31.250,00
I alt	kr.	39.300,41

2. Størstebeløb

Rekvirentens udlæg- og rekvirentomkostninger	kr.	39.300,41
Mødesalærer	kr.	2.500,00
Størstebeløb i alt (oprundet til nærmeste 100 kr.)	kr.	41.900,00

3. Sikkerhedsstillelse

Beregnet ved auktionsbud på kr. 820.000,00.

Størstebeløb	Kr.	41.900,00
Restancer, kolonne 3	Kr.	32.165,87
¼ af hæftelser, der kræves indfriet	Kr.	108.420,78
Sikkerhedsstillelse i alt (oprundet til nærmeste 100 kr.)	kr.	182.500,00

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 31269-1-JRA

Ejendommens matr.nr.: Hou By, Hals - 0004f

beliggende: Nørregade 5, 9370 Hals

Tilhørende: Boet efter Ellisabeth Margrethe Dahl

boende: co/ Komplekt Advokater P/S, Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Auktionstidspunkt: 18-11-2025 klokken 10:00

Auktionssted: Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Rekvirent, hæftelses nr.: Se vedlagte anmodning om tvangsauktion

Ved advokat: Jens Rye Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Villa

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 820.000,00 **heraf grundværdi:** 236.900,00

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:** Nej d.

Areal ifølge tingbogen: 1355 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Forsikringsselskabet Privat Sikring, Police 908 447 9370

**Ejendomsskatter
og afgifter for året
andrager og omfatter:** 0
0,00

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt. 10 og 11.** Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte.

Lejemål: Nej

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedhæftede
tingbogsattest):** Se vedlagte tingbog.

31.269

Til bo bestyrer Jens-Rye Andersen.

Jeg bekræfter hermed følgende:
Erstatningssummen kan følge henover en hushandlen.

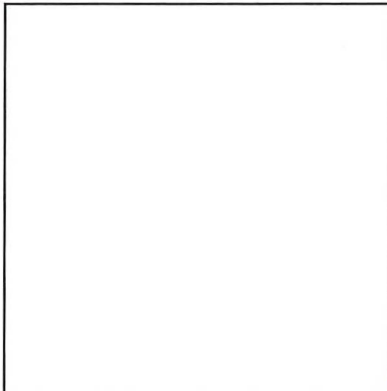
Såfremt de nye ejere af huset ønsker at reparere huset som det er, er der en rådighedssum på 445.056,25 efter afskrivning.

Såfremt de nye ejere ikke ønsker at bruge erstatningen til reparation men nedrive bygningen er der en rådighedssum på max. handelsværdi på 420.000,- kr.

Erstatningen falder til udbetaling, når der er ført bevis for skadens udbedring eller faktura udstedt for nedrivning.

Venlig hilsen / Best regards
Bo Jacobi Kirk
Bygningskonsulent
Mobil: 51419232

Skadens e-mail: 1538636+privatsikring@skade.privatsikring.dk



Forsikringsselskabet Privatsikring A/S

Midtermolen 7
DK-2100 København Ø
CVR 25071409
T +45 70 11 17 07
privatsikring.dk

Din mening betyder meget for os. Derfor vil vi gerne invitere dig til at give os en [anmeldelse på Trustpilot ved at klikke her](#).

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere os, slette mailen og ikke videredistribuere indholdet og evt. vedhæftede filer.

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i vores [privatlivspolitik ved at klikke her](#). Denne mail er scannet for virus.

For information about [how we process your personal data, please click here](#).

Du kan følge skaden på linket her: [følg den her](#)

Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Nørregade 5
9370 Hals

Skadebrev

Policenummer
9084479370
Sagsnummer
1538636

Vi dækker skaden på Nørregade 5, 9370 Hals

Den 04-04-2025 gennemgik jeg din skade og den 06.05.25 blev skadeopgørelse sendt til bobestyrer. Årsagen til skaden var brud på radiator / Synlige rør (indenfor).

Sådan dækker vi skaden

Sagsomfanget for skaden er:

Sanering og nedbrydning - Belfor -

Nedbrydning af 2 værelser, repos, entre, badeværelse, bryggers, køkken & tapet i stue.
Skimmel sanering af berørte områder. -Miljø screening, inklusiv 5 prøver.

Genopbygning: Taksators vurdering.

Løfter: Nye lofter og skunkvægge på 1.sal inkl. isolering, nye lofter i stueplan.
Gulve: 12 m2 trægulv, ca. 60 m2. tæppe, vurderet alderen af tæpper til over 25 år gammel = en afskrivning på 80 % af ny værdien.

Malerarbejde: Nødvendig malerarbejde til fuld dækning.

Køkken: indkøb og montering af køkken, standard HTH kvalitet.

HHV: Ovn-komfur, køleskab, emhætte og opvaskemaskine. Standard Gorenje kvalitet, inkl. el og vvs.
Vurderet alderen af HHV til over 8 år gammel = en afskrivning på 80 % af nyværdien.

Vvs: Diverse tilkoblinger ud over HHV.

El: Nødvendige fra og tilkoblinger af lampesteder og stik inkl. ledningsføring og indkøring. Byggestrøm.
Lamper er løsøre.

Badinventar: Indkøb og montering af to overskab, dobbelt underskab med vask.

Faste skabe/inventar: Indkøb og montering af faste skabe, værelse og bryggers.

Murer: Oppudsning af løst puds.

Afskrivning: Der gøres tabelafskrivning gældende for tæpper og hårde hvidevare.

Kontanterstatning, se regler herom i betingelserne.

Husets handelsværdi er vurderet af EDC mægler Mads Sejerskild Kristensen til:

595.000,- kr. Salgspris

- 25.000,- kr. udbygning

-150.000,- kr. grundværdi

= 420.000,- kr. bygningshandelsværdi - kontanterstatning kan ikke overstige husets handelsværdi.

Aftalt og fastlagt på sagen:

Sagens parter:

Nedbrydning og sanering:

Polygon DB Nordjylland

Bo Søvind Hundevad

Telefon: 72282818

Mail: almbrand@polygondb.dk

Oversigt over skaden

Nedenfor er mine noter til skadens omkostninger. Såfremt der er kommentarer til dette må du meget gerne sende en email

TEKST	ANTAL	ENHEDSPRIS	TOTAL	Afskrivning (ex. moms)
Sanering og nedbrydning - Belfor - godkendt	1 stk	100.645,00	100.645,00	-0,00 (0,00%)
Nye lofter	1 stk	75.000,00	75.000,00	-0,00 (0,00%)
Trægulve	12 stk	1.500,00	18.000,00	-0,00 (0,00%)
Tæpper	60 stk	300,00	18.000,00	-14.400,00 (80,00%)
Malerarbejde	1 stk	50.000,00	50.000,00	-0,00 (0,00%)
Nyt køkken	1 stk	45.000,00	45.000,00	-0,00 (0,00%)
HHV	1 stk	19.000,00	19.000,00	-15.200,00 (80,00%)
VVS	1 stk	5.000,00	5.000,00	-0,00 (0,00%)
El arbejde	1 stk	16.000,00	16.000,00	-0,00 (0,00%)
Badinventar	1 stk	15.000,00	15.000,00	-0,00 (0,00%)
Faste skabe/inventar	1 stk	16.000,00	16.000,00	-0,00 (0,00%)
Murer - reparation af løst puds	1 stk	8.000,00	8.000,00	-0,00 (0,00%)

SUBTOTAL: 385.645,00	MOMS: 96.411,25	TOTAL: 482.056,25
----------------------	-----------------	--------------------------

Selvrisiko:	-0,00
Afskrivning:	-37.000,00
Erstatningsbeløb:	445.056,25

Selvrisiko, 0,- kr.

Bankoverførsel

Hvis der udbetales erstatning og du ønsker at erstatningsbeløbet skal indsættes på en speciel konto, bedes registrerings nummer og bankkonto nummer oplyst skriftligt (pr mail).

Betaling af udgifter

Efter endt arbejde kan håndværker og leverandører indsende faktura vedrørende skaden direkte i vores system. Såfremt du modtager regninger direkte skal disse være udstedt til dig. Når du har godkendt faktura skal du påføre skadenummer. Regning skal minimum være udspecificeret i løn og materialer (ved større arbejde også i delelementer) og være i overensstemmelse med det aftalte. Du er velkommen til at indsende disse elektronisk direkte til skaden eller til mig.

Ved udbedring af større skader, vil vi løbende bede dig om at tage stilling til arbejdet som er udført hos dig.

Vi gør opmærksom på, at entreprisen vedrørende udførelsen af det beskrevne arbejde udelukkende er et forhold mellem dig, som bygherre og den valgte håndværker.

Krav vedrørende eventuelle mangler ved det udførte arbejde eller ansvarspådragende adfærd af de(n) valgte leverandør(er) er os uvedkommende.

Kontakt til os

Hvis du vil kontakte os kan du besvare en af de beskeder vi har sendt via mail eller evt. anvende skadens kundeside, så kommer beskeden automatisk ind på skaden. Ved andre henvendelser er det vigtigt, at du oplyser skadenummeret.

Hvis det under udbedringen af skaden viser sig, at skaden er mere omfattende end først antaget, skal du kontakte os inden yderligere arbejde påbegyndes. Ekstra omkostninger, som ikke er aftalt, vil ikke blive afregnet.

Med venlig hilsen
Bo Jacobi Kirk
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon: 51419232
Mail: ffa@codan.dk

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.08.2025 12:35:59

Ejendom:

Adresse: Nørregade 5
9370 Hals

BFE-nummer: 3269368

Dato: 07.03.2006
Landsejerlav: Hou By, Hals
Matrikelnummer: 0004f
Areal: 1355 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.11.2022-1014404793

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Cpr-nr.: 250336-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 820.000 DKK
Købesum i alt: 820.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2022

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2012-1003943714
Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 438.000 DKK
Rentesats: 0,5579 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Cpr-nr.: 250336-****

Navn: Boet efter Niels Jørgen Dahl
Cpr-nr.: 181034-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2012-1003943738
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 118.000 DKK
Rentesats: 1,6713 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Cpr-nr.: 250336-****

Navn: Boet efter Niels Jørgen Dahl
Cpr-nr.: 181034-****

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	438.000 DKK
Rentesats:	0,5579 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Cpr-nr.:	250336-****

Navn:	Boet efter Niels Jørgen Dahl
Cpr-nr.:	181034-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.10.2012-1003943738
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	118.000 DKK
Rentesats:	1,6713 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl
Cpr-nr.:	250336-****

Navn:	Boet efter Niels Jørgen Dahl
Cpr-nr.:	181034-****

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1977-937931-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_Y-N_126

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 1

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.2009-41112-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 241

Akt nr: 76_BC-N_55

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 820.000 DKK
Grundværdi: 236.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 620287

Indskannet akt:

Akt nr:

76_S-N_417

Indskannet akt:

Akt nr:

76_S-N_417



Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3269368

Udskriftsdato: 26.08.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3269368

BBR-adresse: Nørregade 5 (vejkode 1610), 9370 Hals

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-620287

Oplysninger om grund

Adresse: Nørregade 5, Hou, 9370 Hals

Grundens areal: 1355 m²

Matrikelnummer: 4f, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1902

Om-/tilbygningsår: 1992

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 5, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 4f, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	120 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	100 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	20 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Nørregade 5

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	120 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1902

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 5, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 4f, Ejerslavnavn: Hou By, Hals (ejerslavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1965

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 5, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 4f, Ejerslavnavn: Hou By, Hals (ejerslavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1500 liter
Sløjfningsår: 1988
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1988

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 5, Hou, 9370 Hals
Matrikelnummer: 4f, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	820.000
Grundværdi	236.900
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	1355
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	5
Vurderingskreds navn	Hals
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Retten i Aalborg
Fogedretten
Badehusvej 17
9000 Aalborg

Aalborg d. 09.09.2025
J.nr. 31269-JRA
Sekretær
Ulla Obel
ULO@komplext.dk

Anmodning om tvangsauktion - boet efter Elisabeth Margrethe Dahl, Nørregade 5, Hou, 9370 Hals

Som bobestyrer i ovennævnte bo skal jeg hermed jfr. Retsplejelovens § 560 begære tvangsauktion over nedenstående ejendom:

Matr. Nr. 4f Hou by, Hals
Beliggende Nørregade 5, Hou, 9370 Hals
Tilhørende Boet efter Elisabeth Margrethe Dahl

Ejendommen stilles på offentlig tvangsauktion, da det ikke er lykkedes bobestyrer at sælge ejendommen indenfor 2-års fristen, da ejendommen er overbehæftet og har en alvorlig vandskade.

Ejendommen er ubeboet og tilhører boet efter Elisabeth Margrethe Dahl.

Der er forfaldne terminsydelser til Totalkredit.

Der vedlægges:

Tingbogsattest

Attest om ejendomsvurdering

BBR-meddelelse

Gebyr kr. 1.500,00 er overført til Fogedrettens konto dags dato.

Med venlig hilsen

Jens Rye Andersen
JRA@komplext.dk



Totalkredit

KOMPLEXT
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Dato 13. oktober 2025
Deres ref. 31269-JRA
Kunde Boet Eft. Elisabeth M.
Dahl
Ejendomsnr. 0499034
Beliggenhed Nørregade 5, Hou
9370 Hals
Matr.nr. 0004 f
Ejerlav Hou By, Hals

Auktionsopgørelse pr. 18. november 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
049903405	118.000,00	68.595,51	70.456,59	5.508,49
049903406	438.000,00	365.087,62	374.482,21	26.657,38
I alt	556.000,00	433.683,13	444.938,80	32.165,87

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 18. november 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Telf.dir.: 82229516
Mail: cl@spard.dk

**Auktionsopgørelse pr. 18. november 2025 på lånenr. 049903405****Specifikation af skyldige beløb pr. 18. november 2025**

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	68.595,51
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 17. november 2025 ...	kr.	115,91
Terminsydelse.....	kr.	5.118,21
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	1.291,09
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	1.278,85
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	1.275,71
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	1.272,56
Gebyrer	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 7. marts 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 18. november 2025	kr.	290,28
I alt	kr.	74.219,91

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	5.118,21
Morarenter pr. 18. november 2025	kr.	290,28
Gebyrer	kr.	100,00
I alt	kr.	5.508,49

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	118.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	68.595,51
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2025	kr.	70.456,59

Lånet er udbetalt den 4. oktober 2012 og udløber den 31. december 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9013 % af hovedstol.....	kr.	1.063,64
Heraf rente 0,0238 % af restgæld	kr.	16,36
- afdrag	kr.	1.047,28
Bidrag 0,3625 % af restgæld	kr.	248,66
KundeKroner	kr.	-42,87
I alt	kr.	1.269,43

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

**Auktionsopgørelse pr. 18. november 2025 på lånenr. 049903406****Specifikation af skyldige beløb pr. 18. november 2025**

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	365.087,62
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 17. november 2025 ...	kr.	308,57
Terminsydelse.....	kr.	24.943,30
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	6.285,48
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	6.228,15
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	6.219,28
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	6.210,39
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025.....	kr.	100,00
Morarente pr. 18. november 2025	kr.	1.414,08
I alt	kr.	392.053,57

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	24.943,30
Morarenter pr. 18. november 2025	kr.	1.414,08
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	26.657,38

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	438.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	365.087,62
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	374.482,21

Lånet er udbetalt den 4. oktober 2012 og udløber den 31. december 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2023	0950319
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2839 % af hovedstol.....	kr.	5.623,58
Heraf rente 0,0037 % af restgæld	kr.	13,49
- afdrag	kr.	5.610,09
Bidrag 0,2208 % af restgæld	kr.	806,11
KundeKroner	kr.	-228,18
I alt	kr.	6.201,51

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Line Robenhagen Sørensen

Fra: Afregning - Nordværk I/S <afregning@nordvaerk.dk>
Sendt: 2. oktober 2025 10:38
Til: Line Robenhagen Sørensen
Emne: SV: Tvangsauktion den 18. november 2025 - Nørregade 5, 9370 Hals (Vort sagsnr. 31269-1) - jeres Kunde nr. 571811
Signeret af: afregning@nordvaerk.dk

Hej Line

I henhold til mail fra den 24. september 2025 fremsender jeg hermed opgørelse over de fortrinsberettigede krav på affaldsydelserne vedrørende tvangsauktion over ejendommen Nørregade 5, 9370 Hals.

Krav anmeldes til tvangsauktion den 18. november 2025:

Affaldsydelser	kr. 3.102,05
Renter og gebyrer pr. auktionsdagen	kr. <u>93,06</u>
I alt pr. auktionsdagen	kr. <u>3.195,11</u>

Beløbet bedes overført til Nordværk I/S på reg.nr. 9001 og kontonr. 1400794010.

Venlig hilsen

Dagmar Ulrikke Serritslev Omme
Inddrivelsesspecialist
Afregning & Inddrivelse

Nordværk

Nordværk I/S
Troensevej 2 - 9220 Aalborg Ø
Tlf.: +45 98 15 65 66
CVR-nr. 46076753
www.nordvaerk.dk



Fra: Line Robenhagen Sørensen <LRS@komplext.dk>
Sendt: 24. september 2025 14:32
Til: Kontakt - Nordværk I/S <kontakt@nordvaerk.dk>
Emne: Tvangsauktion den 18. november 2025 - Nørregade 5, 9370 Hals (Vort sagsnr. 31269-1) - jeres Kunde nr. 571811

Se venligst vedhæftede.

På vegne af advokat Jens Rye-Andersen

Med venlig hilsen

Line Robenhagen Sørensen
Advokatsekretær

Boet efter Lisbeth Dahl
C/O KOMPLEXT
v/ Line Robenhagen Sørensen
Vestre Havnepromenade 1A, st. th
9000 Aalborg

Hou Vandværk
Søndergade 24
9370 Hals
Tlf. 20781859
info@houvandvaerk.dk
www.houvandvaerk.dk
CVR nr. 17843516
IBAN: DK4392120640007249
BIC/SWIFT: VRSPDK22
DATO.: 24.09.25

Vedrørende forbruger.: 100526 Nørregade 5

Målnummer	Sidste aflæsning	Forrige aflæsning	Forbrug
24254334	1910 18.11.25	1910 29.06.25	0

Vandkvalitet:

Vandkvaliteten er god, der har i det forgangne år ikke været overskridelser

Flytteopgørelse for	01.07.25	-	18.11.25	
Fast afgift			231,78	
Vandafgift	0m3 á	0,00	<u>0,00</u>	
I alt ekskl. moms			231,78	
- opkrævet aconto ekskl. moms			<u>0,00</u>	
Flytteopgørelse i alt ekskl. moms			231,78	
Flytteopgørelse i alt moms	25,00%		<u>57,95</u>	
Flytteopgørelse i alt inkl. moms			289,73	289,73
Gammel saldo			15,57	15,57
I alt				305,30

Sidste rettidige indbetalingsdato: 02.12.25

Ved betaling anvend +71<000000001005263 +86390825<

KOMPLEXT AdvokaterVestre Havnepromenade 1A
9000 AalborgTvangsauktioner A/S
Øster Allé 48, 4.tv.
2100 København Ø

Tlf. 33 70 70 70

ta@tvangsauktioner.dk

Deres j.nr. 31269-1-JRARettens AS nummer: AS /2025. Adresse: Nørregade 5, 9370 Hals.
Rabat på 500 kr. jf. Totalkredit aftale**FAKTURA**Fakturanr. : 36854
Fakturadato : 14.10.2025
Kundenr. : 41953713

Løbenummer ...

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
502	Flexya, Markedsføringspakke	1		3.500,00	3.500,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **3.500,00**)Betalingsbetingelser: Netto 30 dage - forfald **13.11.2025**Ved for sen betaling beregnes rente i henhold
til gældende lovgivning.

Subtotal : 3.500,00

25,00% moms : 875,00

Total DKK : 4.375,00

Tvangsauktioner A/S - Øster Allé 48, 4. tv. - 2100 København Ø - Danmark - CVR-nr.: DK30486188

Tlf.: 33707060 - Mail: ta@tvangsauktioner.dk - Web: www.tvangsauktioner.dk

Bank: Ringkjøbing Landbobank - Kontonr.: 7670 / 0006868702 - IBAN-nr.: DK9476700006868702 - SWIFT-kode: RINGDK22

Reg.nr. Kontonr.		INDBETALINGSKORT		KA71 KVITTERING	
Betaling-ID og Indbetaler		Kan betales i pengeinstitut og på posthuse		Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstitutet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.	
KOMPLEXT Advokater Vestre Havnepromenade 1A 9000 Aalborg		Kreditornummer og beløbsmodtager		Kreditornummer og beløbsmodtager	
		89876877 Tvangsauktioner.dk & Itvang.dk Øster Allé 48, 4. tv. 2100 København Ø		89876877 Tvangsauktioner.dk & Itvang.dk Øster Allé 48, 4. tv. 2100 København Ø	
Tilmelding til BetalingsService		Underskrift ved overførsel fra konto		Kvittering	
PBS-nr.: Deb.gr.nr.					
Kundenr.:					
Kroner Øre		Betalingsdato		Kroner Øre	
4.375 00		13 11 25		4.375 00	
Til maskinel aflæsning – Undgå venligst at skrive i nedenstående felt		Dag Måned År		Tilmelding til BetalingsService	
		FIK 752 (03-98)		PBS-nr.: Deb.gr.nr.	
+71<000000003685401		+89876877<		Kundenr.:	

Fra: noreply@statstidende.dk
Sendt: 14. oktober 2025 10:11
Til: Line Robenhagen Sørensen
Emne: Kvittering for anmodning om indrykning af meddelelse S14102025-33 i Statstidende

Kvittering for anmodning om indrykning af meddelelse S14102025- 33 i Statstidende



Du får denne e-mail tilsendt automatisk, fordi du har anmodet om at få en meddelelse indrykket i Statstidende under Tvangsauktioner > Fast ejendom. Meddelelsen er tildelt nummer [S14102025-33](#).

Redaktionen vil nu behandle din anmodning. Du vil modtage en e-mail, når meddelelsen er kundgjort i Statstidende.

Hvis redaktionen har rettelser til din meddelelse, vil de kontakte dig telefonisk eller nedskrive din meddelelse. Nedskrivning betyder, at meddelelsen sendes retur til dig, og at den afventer dine rettelser. Ved nedskrivninger udsendes notifikation pr. e-mail, men da sådanne e-mail kan blive opsamlet af spamfiltre, anbefales det, at du holder dig orienteret via menupunktet [Mine meddelelser](#) under din profil.

Når rettelserne er gennemført, kan du på ny anmode om indrykning.

Det bemærkes, at der ved genindrykning gælder ny frist i relation til kundgørelsesdato.

Statstidende udgives af Civilstyrelsen under Justitsministeriet. Civilstyrelsen er dataansvarlig for behandling af de oplysninger, som brugerne registrerer under deres profil eller i forbindelse med oprettelse af mailabonnementer.

Spørgsmål til redaktionen eller spørgsmål om brug og drift af Statstidende kan rettes til tlf. 7080 7780 (mandag-fredag kl. 09.00-12.00) eller statstidende@civilstyrelsen.dk.



JUSTITSMINISTERIET
CIVILSTYRELSEN

Civilstyrelsen
Toldboden 2, 2. sal
8800 Viborg

33 92 33 34

civilstyrelsen@civilstyrelsen.dk



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Forring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår