

Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 3. oktober 2025
Deres ref. Liza Ebsen
Kunde Kim Nissen
Ejendomsnr. 0741118
Beliggenhed Tjørne Alle 6
6740 Bramming
Matr.nr. 0007 ad
Ejerlav Nr. Vejrup By, Vejrup

Auktionsopgørelse pr. 24. november 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
074111807	760.000,00	573.841,61	589.151,63	28.585,15
I alt	760.000,00	573.841,61	589.151,63	28.585,15

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Skjern Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Skjern Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 24. november 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Helene Toft Ostensen

Auktionsopgørelse pr. 24. november 2025 på lånenr. 074111807
Specifikation af skyldige beløb pr. 24. november 2025

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	573.841,61
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 23. november 2025 ...	kr.	2.143,24
Terminsydelse.....	kr.	26.992,49
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	9.005,72
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	8.997,51
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	8.989,26
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 2. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025.....	kr.	100,00
Morarente pr. 24. november 2025	kr.	1.292,66
I alt.....	kr.	604.570,00

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	26.992,49
Morarenter pr. 24. november 2025	kr.	1.292,66
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	28.585,15

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	760.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	573.841,61
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	589.151,63

Lånet er udbetalt den 2. oktober 2017 og udløber den 30. juni 2047.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148
Nykredit	13	Hld	1,00	2027	0953431

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,0637 % af hovedstol.....	kr.	8.084,64
Heraf rente 0,4801 % af restgæld	kr.	2.755,09
- afdrag	kr.	5.329,55
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	1.254,99
KundeKroner	kr.	-358,65
I alt.....	kr.	8.980,98

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.