

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup

Tvangsauktion: Tirsdag 18-11-2025 kl. 11:30

Retten i Odense , Fogedretten, Tinghusgården, Albanigade 30, 2, 5000 Odense C

Rettens AS nummer: AS 272 /2025



Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Henrik Benjaminsen

Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199

www.ret-raad.dk/Fyn · bcl@ret-raad.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	9
BBR-meddelelse - 2689673 - Assens	10
Tingbogsattest	15
Byrder og servitutter	25
Servitut1	39
Gældende vurdering 2020	102
rapport_1f454476-e05b-4521-a54b-627914168510	103
Jordforureningsattest_2689673	154
Raastofplanskort	158
Vejforsyningskort	159
Bidragsbilet	160
Auktionsopgørelse	161
Anmeldelse forsikrring	164
Anmeldelse Assens Forsyning	166
Panthaveropgørelse - Charl4	168
Domstyrelsens købervejledning	170
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	173

Journalnummer:	126952
Rettens AS nummer:	AS 272 /2025
Matrikel nr.:	16n, Ebberup By, Kærum
Beliggende:	Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup
Tilhørende:	Søren Stagaard Larsen Maibritt Steg
Boende:	Kærsangervænget 11, 5610 Assens Vesterballe 2H, ST Horne, 5600 Faaborg
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 18-11-2025 kl. 11:30
Auktionssted:	Retten i Odense Fogedretten Tinghusgården, Albanigade 30, 2 5000 Odense C Tlf.: 99 68 34 00 E-mail: tvang.ode@domstol.dk Å: Hverdage mandag - torsdag fra kl. 8.00 - 15.00 Fredag fra kl. 8.00 - 14.00
Dato for besigtigelse:	Tirsdag 11-11-2025 kl. 14:00
Besigtigelse:	Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er PÅKRÆVET senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Henrik Benjaminsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2020:	835.000 kr.
Grundværdi:	158.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	115 m ²
Grund:	690 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	154,62 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1870
Antal værelser:	4

Beskrivelse af ejendommen

Huset er et fritliggende enfamilieshus der iflg. BBR er opført i mursten med tagdækning af fibercement herunder asbest og et bebygget areal på 85m², og et samlet boligareal på 115m².

Det tinglyste areal er på i alt 690 m².

Ejendommen indeholder entre med adgang til køkken og stue, gulve er i disse rum belagt med laminatgulv. Fra stue er der adgang til to værelser, det ene med gulvtæppe og træ loft det andet med laminatgulv og træloft.

Ejendommen indeholder derudover bryggers og bade badeværelse med kar.

På 1 er det et stort rum og et mindre rum, begge med træloft og laminatgulv.

Der er en carport på ejendommen på 38 m², der er opført i 1975. Denne er opført i træ med tag af tagpap

Vedrørende adgangsforhold til ejendommen

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med varmepumpe og elektricitet

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg med afløb til offentligt kloaksystem.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamsvvej 46 2100 København Ø Realkreditpantebrev lyst d. 2010022 for kr. 732000 realkreditpantebrev rdsupport@rd.dk	557.286,45	531.984,59	25.301,86	0,00
I alt ved budsum	557.286,45	531.984,59	25.301,86	0,00
Hæftelse nr. 2 Danske Bank A/S CVR.nr. 61126228 Holmens Kanal 2-12 1092 København K Ejerpantebrev lyst d. 16.02.2000 for kr. 275000 ejerpantebrev. Restgæld ikke oplyst, medtaget med hovedstol danskebank@danskebank.dk	275.000,00	0,00	0,00	275.000,00
I alt ved budsum	832.286,45	531.984,59	25.301,86	275.000,00
Hæftelse nr. 3 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst d. 22.01.2009 for kr. 158222 i Søren Stagaards andel Restgæld ikke oplyst, medtaget med hovedstol tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	158.222,00	0,00	0,00	158.222,00
I alt ved budsum	990.508,45	531.984,59	25.301,86	433.222,00
Hæftelse nr. 4 SANTANDER CONSUMER BANK FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS NORGE SVEA FINANS A/S Cvr-nr.: 27448402 Udlæg lyst d. 04.04.2014 for kr. 159890 lyst i begge debitorers andel info.finans.dk@svea.com	150.931,80	0,00	0,00	150.931,80
I alt ved budsum	1.141.440,25	531.984,59	25.301,86	584.153,80
Hæftelse nr. 5 NGF NATURE ENERGY A/S 27116469 Udlæg lyst den 19.12.2014 i Søren Stagaards andel Restgæld ikke oplyst, medtaget med hovedstol energifyn@energifyn.dk	37.143,00	0,00	0,00	37.143,00

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
I alt ved budsum	1.178.583,25	531.984,59	25.301,86	621.296,80
Hæftelse nr. 6 - sidste hæftelse Intrum Debt Finance 10613779 Udlæg l lyst d. 08.08.2022 i Maibritt Stegs andel for kr. 82801 Restgæld ikke oplyst, medtaget med hovedstol kundeservice@intrum.com	82.801,00	0,00	0,00	82.801,00
A. Total i alt	1.261.384,25	531.984,59	25.301,86	704.097,80

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	37.475,01	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	37.475,01	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	33.205,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	1.665,27	Kommentar: Renovation
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	729,74	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 835.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 63.455,87			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24-09-2025 Henrik Benjaminsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 22.500,00
Incassosalær(er):	kr. 1.250,00
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 6.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 600,00
Total inkl. moms:	kr. 33.205,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 835.000,00

Størstebeløbet	kr. 37.475,01
Restancer	kr. 25.301,86
1/4 af hæftelser	kr. 679,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 63.455,87





Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2689673

Udskriftsdato: 24.09.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@assens.dk eller tlf. 64 74 75 19.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2689673

BBR-adresse: Ravnekærvej 19 (vejkode 1311), 5631 Ebberup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 420-2802

Oplysninger om grund

Adresse: Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup

Grundens areal: 690 m²

Matrikelnummer: 16n, Ejerlavsnavn: Ebberup By, Kærum (ejerlavskode 391052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1870

Om-/tilbygningsår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 16n, Ejerlavsnavn: Ebberup By, Kærum (ejerlavskode 391052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	115 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	85 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	30 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	30 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	85 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ravnekærvej 19

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	115 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	115 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)
Opførelsesår: 1975

Beliggenhed

Adresse: Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup
Matrikelnummer: 16n, Ejerlavsnavn: Ebberup By, Kærum (ejerlavskode 391052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	38 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 24.09.2025 11:13:25

Ejendom:

Adresse: Ravnekærvej 19
5631 Ebberup

BFE-nummer: 2689673

Dato: 21.06.1979
Landsejerlav: Ebberup By, Kærum
Matrikelnummer: 0016n
Areal: 690 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.06.2006-7512-39

Adkomsthavere:

Navn: Søren Stagaard Larsen
Cpr-nr.: 011254-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Maibritt Steg
Cpr-nr.: 130757-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 595.000 DKK
Købesum i alt: 595.000 DKK

Dato for overtagelse:

12.06.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.2010-1000513450
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 732.000 DKK
Rentesats: 2,1084 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Søren Stagaard Larsen
Cpr-nr.: 011254-****

Navn: Maibritt Steg
Cpr-nr.: 130757-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.2000-1543-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 30.08.2010 09:58:58

Kreditorer:

Navn: Søren Stagaard Larsen
Cpr-nr.: 011254-****

Navn: Maibritt Steg
Cpr-nr.: 130757-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003497658
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 275.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.2009-637-39
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 158.222 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Søren Stagaards andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262135
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 159.890 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:

Navn: Søren Stagaard Larsen
Cpr-nr.: 011254-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19400313-919019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790814-9144-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2010-1000513450
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 732.000 DKK
Rentesats: 2,1084 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2000-1543-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: Søren Stagaard Larsen
Kreditor: Maibritt Steg

Dato/løbenummer: 22.01.2009-637-39
Prioritet: 5
Hovedstol: 158.222 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262191
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 159.890 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:

Navn: Maibritt Steg
Cpr-nr.: 130757-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19400313-919019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790814-9144-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2010-1000513450
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 732.000 DKK
Rentesats: 2,1084 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2000-1543-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: Søren Stagaard Larsen
Kreditor: Maibritt Steg

Dato/løbenummer: 22.01.2009-637-39
Prioritet: 5
Hovedstol: 158.222 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262135
Prioritet: 6
Hovedstol: 159.890 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.2014-1005934126
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.143 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NGF NATURE ENERGY A/S
Cvr-nr.: 27116469

Debitorer:

Navn: Søren Stagaard Larsen
Cpr-nr.: 011254-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19400313-919019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790814-9144-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2010-1000513450
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 732.000 DKK
Rentesats: 2,1084 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2000-1543-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: Søren Stagaard Larsen
Kreditor: Maibritt Steg

Dato/løbenummer: 22.01.2009-637-39

Prioritet: 5
Hovedstol: 158.222 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262135
Prioritet: 6
Hovedstol: 159.890 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262191
Prioritet: 7
Hovedstol: 159.890 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2022-1014134256
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 82.801 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance

Debitorer:

Navn: Maibritt Steg
Cpr-nr.: 130757-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19400313-919019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790814-9144-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2010-1000513450
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 732.000 DKK

Rentesats: 2,1084 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2000-1543-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: Søren Stagaard Larsen
Kreditor: Maibritt Steg

Dato/løbenummer: 22.01.2009-637-39
Prioritet: 5
Hovedstol: 158.222 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262135
Prioritet: 6
Hovedstol: 159.890 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 04.04.2014-1005262191
Prioritet: 7
Hovedstol: 159.890 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2014-1005934126
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.143 DKK
Kreditor: NGF NATURE ENERGY A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.1940-919019-39
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 39_A_18

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.08.1979-9144-39
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 261

Akt nr: 39_B_521

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 658.000 DKK
Grundværdi: 160.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002802

Indskannet akt:

Akt nr: 39_G_177

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1f
(i København kvarter)

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 18
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands- Ebberup by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Kørum sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

01077 16.MAR1967

Anmelder:

Laudrupskendekontoret
Skarby

Deklaration.

Som påtaleberettiget med hensyn til det på matr.nr. 1f Ebberup by Kørum sogn, den 13/3 1940 tinglyste dokument om byggelinieafstand fra offentlig bivej dispenserer Assens kommunalråd herved fra nævnte servitut for så vidt angår den del af det på ejendommen beliggende énfamiliehus, der ligger indenfor byggelinieafstanden (vist med dobbeltskravering på vedlagte rids).

Assens, den 7-3 1967

[Signature]
formand.

Indført i dagbogen for retten i Assens

den 16. MAR 1967

LYST. Tingbog Kørum II bl. 1 Ebberup

akt. skab: A nr. 18

OLAV HANSEN

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Justitministeriets genpartskalender. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1 f. Ebbstrup by Karum sogn Båge herred, Odense amt

attesteres herved. Haarby den d. 24. feb. 1967

Nolau Jacobsen

Navn:

Matr.nr. 1 f

EBBERUP BY

Karum sogn

Båge herred

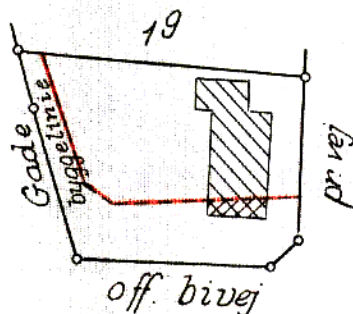
Odense amt

Udfærdiget i feb. 1967 i anledning af tinglysning.

Målforskel 1:1000

J. nr. 264/64

Byggetlinie vist med rødt.



Nolau Jacobsen
Landsinspektør.

DSS 88304449
39_A_18
Bulk Farve

351690



26/174

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

21-10-2025 06:38:20

DSS 88304449
39_A_18
Bulk Sort / Hvid

351691



2256. 13/3 40.
Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab A Nr. 18
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landinspektør Holger Jacobsen
Haarby.

Stempel: Kr. Øre.

Det bekendtgøres herved, at Kærum Sogneraad
i Henhold til Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse
af Byggelinier ved Veje og Gader har besluttet, at Bygninger og
andre Anlæg af den i Lovens § 1 anførte Art, der opføres langs
Byvejene i

K æ r u m S o g n

skal holdes i en Afstand af mindst 10,00 m fra Vejens Midt-
linie.

Hvor Byveje skærer hinanden, bestemmes Byggeafstanden af
en Skraalinie, som forbinder Punkter i Vejenes Midtlinier, der
ligger i 25 m' Afstand fra Midtliniernes Skæringspunkt.

Hvor Byveje udmunder i - eller skærer - Landeveje eller
ubevogtede Jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende Af-
stande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af mindst 2,5 m'
Bredde med lige store Vinkler mod Vej- og Gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste Afstande for Bebyggelsen
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremti-
dig Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. - Er
dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere
tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den
fornødne Bredde til Passage foran Bygningen - mindst 1 m.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte
Lovs § 4 at tinglyse paa de til Byvej grænsende Ejendomme ~~x~~ ved
Prinsevejen (Vej fra Faaborg Landevej gennem Ebberup til Egerup
Mark, samt Ebberup Gade.

Ebberup By, Kærum Sogn. 427 431 460 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt
Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen
Paataleretten tilkommer Kærum Sogneraad.

K æ r u m Sogneraad, den 15 Februar 1940.

H. Clausen
Formand.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 42, Assens Købstad m. v.

den 13 Marts 1940

Lyst. Tingbog: Bd. *Moritz* Bl. 27-43 i Akt Skab A Nr. 18.

223. 235. 236. 432. 330. 348. 317. 225. 227. 332. 271. 322. 326. 247. 250. 221. 303.
251. 254. 228. 316. 339. 276. 274. 261. 306. 256. 320. 297. 259. 345. 297. 307. 416.
229. 309. 229. 295. 294. 315. 230. 395. 336. 246. 243. 420. 417. 419. 396.

Fell. II - 60 - 383. 205. 104. 81. 314.

Fell. III. 150. 165. 55. 305. 346.

Fell. IV. 353.

Fell. V. 32. 33. 41. 82.

Fell. VI - 16.

Julius Moritz
M.O.

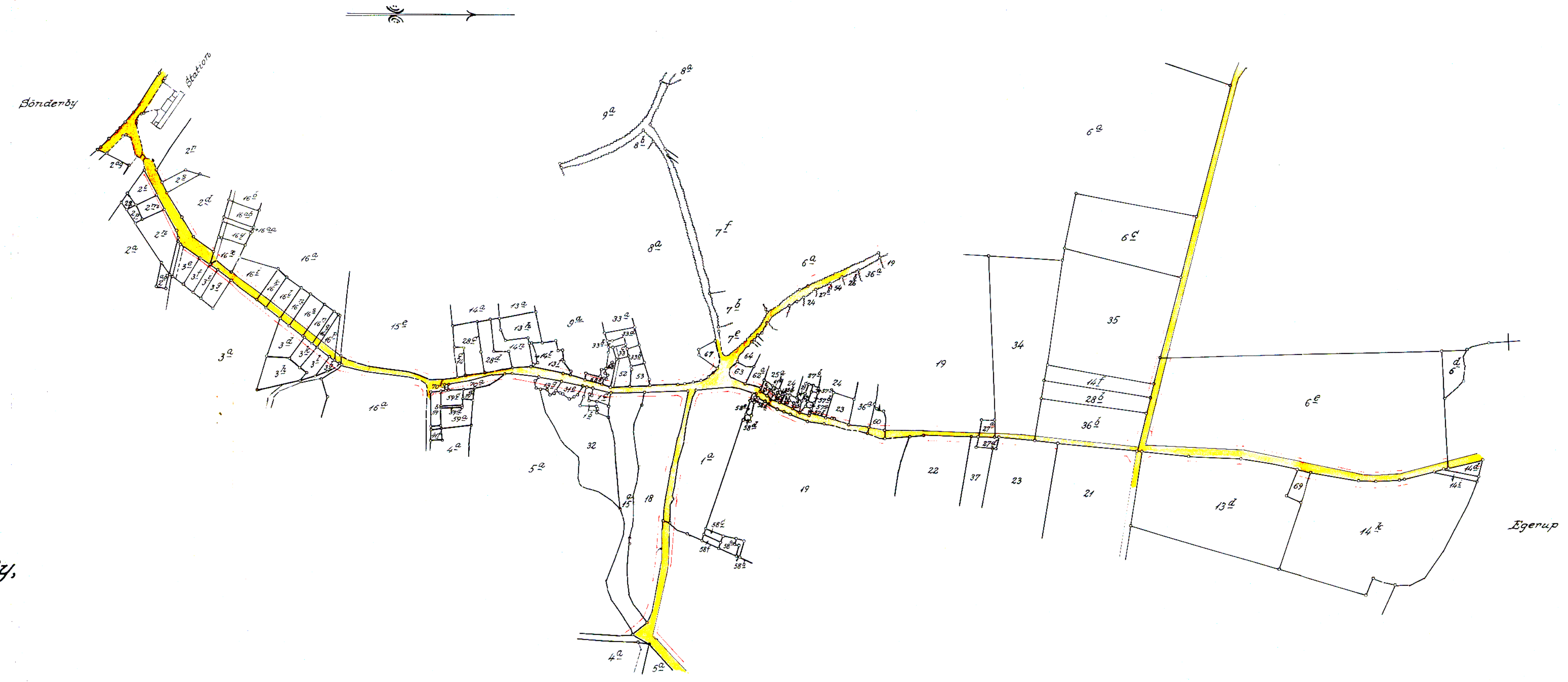
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens, den 13 Marts 1940

Julius Moritz

Act. Dagbog Nr. 2256/39-40
Frederiksen
Ru

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.



Terrain
of
Ebberup By,
Kørum Bogn
Baag Herred
Odense Amt.

Udfærdiget Aar 1939 i Anledning af Tinglysning af Byggelinien

Holstebro
Landtyssektion

REF ID: A66743

Prin

Perk

Ex be .

30,

5. d.

27a.

67.

15p.

DSS 88304449
39_A_18
Bulk Sort / Hvid

351693



Matr. nr. 23 Ebberup by,
Kærum

Stempel kr. 25,00

Akt: Skab nr. *A-18*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr. Ravnekærvej 77.

Anmelder: ADVOKATFIRMAET
JENS BANG
Østergade 1, 5610 Assens

006929 * 16. AUG 1982

008594 * 1. OKT 1982

D E K L A R A T I O N

Underskrevne fru Emma Hansine Hansen, der er ejer af ejendommen matr. nr. 23 Ebberup by, Kærum, bestemmer og deklarerer for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 23, at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 36 d Ebberup by, Kærum, skal have ret til at føre spildevand til den ca. 1 m syd fra vort fælles skel liggende brønd og derfra gennem en ca. 18 m lang llo mm p.v.c. afløbsledning til gadekloak.

Vedligeholdelse af brønd og afløbsledning bekostes af den tjnende og herskende ejendom i fællig.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 36 d Ebberup by, Kærum. og matr. nr. 23 Ebberup by, Kærum.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 23 Ebberup by, Kærum. Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration vil være at forelægge kommunalbestyrelsen

til godkendelse i medfør af lov nr. 287 af 26/6 1975 § 36.

Ebberup, den 28-7-82

Emma Hansine Hansen

Emma Hansine Hansen

Til omhandlede deklaration haves intet at erindre. Lokalplan er i dette tilfælde ikke påkrævet.

Assens, den 11. august 1982

p.k.v.

e.b.

Chr. Skov
Formand for udvalget
for teknik og miljø

E. Rosbæk
Stadsingeniør

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 16 AUG. 1982

LYST

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 12 OKT. 1982

LYST

Anna Lund

overass.

Genpartens rigtighed bekræftes

Anna Lund

HL

for sig

Matr. nr. 23. Ebberup by,

(Ejerlejlighedsnr.) Kærum.

Gade og husnr. 15.DEC.1988*010559

J.nr. 88057.

Anmelder:



Østergade 16

5610 Assens

09 71 45 00

Deklaration.

Undertegnede indgår herved på, som vilkår for at opnå tilladelse fra Fyns amtskommune, Vejvæsenet, til udstykning af matr.nr. 23 Ebberup by, Kærum

at parcel 1 fremtidig alene har adgang til landevej 628, Turup - Helnæs, ad eksisterende overkørsler i km. 6,055 og km. 6,066 til brug for enfamiliehus, og

at der af ejeren af pcl. 1 fremtidig opretholdes og vedligeholdes fast ubrudt hegn i skellet mellem landevejen og parcel 1 uden for de tilladte overkørsler.

Nærværende deklARATION ønskes lyst servitutstiftende på matr.nr. 23 Ebberup by, Kærum, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.

Ebberup, den 16.11.

E. Emma Hansen

som ejer af matr.nr. 23.

Nærværende deklARATION godkendes herved til tinglysning i h.t. lov om offentlige veje § 112, stk. 2.

FYNS AMT, forvaltningen for teknik og miljø, vejvæsenet.
Odense, den 1. NOV. 1988

Niels Erik Hansen
Afdelingsleder

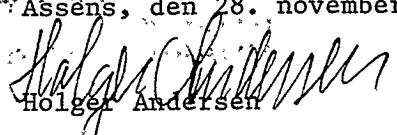
Fyns amtskommune

J.nr. 9 nr. 2162471.88

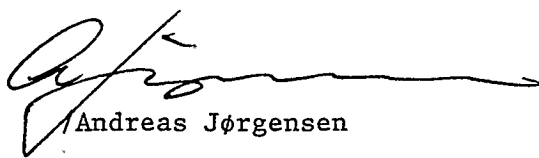
Påtegning i henhold til kommuneplanlovens § 36.

Til omstående deklaration har man ingen bemærkninger og udarbejdelse af lokalplan er i dette tilfælde ikke påkrævet.

Assens, den 28. november 1988


Holger Andersen

Formand


Andreas Jørgensen

Stads- og havneingeniør

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 15 DEC. 1988

LYST

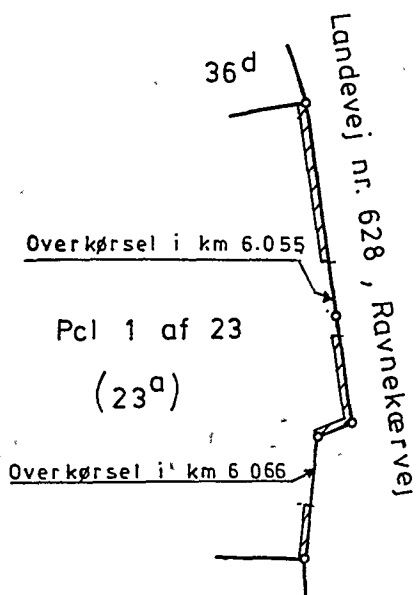
Anna Lund

overboud

Compartens af 1988 i Assens



ep. BW



 : Fast ubrudt hegn.

Rids i 1:500
vedrørende matr. nr. 23
Ebberup by, Kørup.

Udfærdiget i november 1988 til brug
ved tinglysning af deklaration om
fast, ubrudt hegn.

J. nr. 88057.

landinspektør

LIFA 
LANDINSPEKTØR
Aspektek 45 00 Fredericia 05 91 12 00

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *B* Nr. ~~185~~ 521.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

2^a, Turup
Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*Odense Amts Vejvæsen,
Slotus, Odense*

Stempel: *1* Kr. 00 Øre.

DEKLARATION

Undertegnede *Gaard ejer Hans Bøe* erklærer herved for *mig*
og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. *2^a* i *Turup* By og
Turup Sogn at have antaget følgende Betingelser lige overfor den
mig af Odense Amtsvejbestyrelse givne Tilladelse til at anbringe en Mufferørledning
under Bred - Muren
Landevej i Station km *33,107*, nemlig:

1. at *jeg* under Gravningen lader opgravet Vejmateriale lægge omhyggeligt til Side og atter lader dette paaføre som øverste Lag, naar Renden er tilfyldt, og Jorden forsvarligt stampet for hvert Lag af ikke over 20 Centimeters Tykkelse, samt undlader at beskadige Vejtræer og lignende,
2. at *jeg*, om fornødent, under Arbejdets Udførelse holder Vejen afspærret og om Natten belyst i Overensstemmelse med Politivedtægten samt paatager *mig* det fulde Ansvar for mulig Skade, der maatte tilstøde Vejfarende paa Grund af mangelfuld Afspærring,
3. at alle Arbejder udføres og Ledningen vedligeholdes uden Udgift for Vejvæsenet og efter dettes Anvisning,
4. at *jeg* forud for Anbringelsen selv skaffer *mig* Oplysning, om der paa den ovennævnte Strækning maatte være nedlagt elektriske Kabler, Gas- eller Vandrørsledninger, og ved en eventuel Beskadigelse af disse eller af andre paa eller i Vejen værende Stenkister, Rørledninger etc. erstatter vedkommende den ved Beskadigelserne forvoldte Udgift,
5. at saafremt Vejbestyrelsen senere skulde foretage saadanne Forandringer ved Vejen, at Rørledningens Optagelse skulde blive nødvendiggjort, eller denne af andre Grunde skulde finde det nødvendigt, bliver de deraf flydende Udgifter Vejvæsenet uvedkommende, naar der 4 Uger forud tilgaar *mig* Meddelelse herom.
6. Deklarationen forsynes med Stempelmærke og tinglyses paa *muren* Bekostning.
7. Med Hensyn til Panteheftelser og Servituter henvises til de paa Ejendommens Blad i Tingbogen indførte Rettigheder.

Paataleberettiget er: Odense Amtsvejbestyrelse.

Turup den *31^e Juli* 19*28*.
Hans Bøe

Underskrevne bevidner herved, at Underskriften er rigtig, at Underskriftens Dato er rigtig, og at Underskriveren er myndig.

Hans Bøe
H. O. Petersen *M. B. Jensen*
Navn, Stilling og Bopæl. Navn, Stilling og Bopæl.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 42, Assens Købstad m. v.,

den 13. August 1928.

Lyst. Tingbog; Bd. *Thim* Bl. 148 . Akt: Skab *B* Nr. ~~48~~ 521.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens, den 6. September 1928

Reum

P.P. P. 1/5 1940

2/16. 13/2. 1940-

4.4.1940-17.

Akt: Skab B Nr. 521
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Turup By,
(i København Kvarter) Turup Sogn
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Landinspektør Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved

den ny Landevejsstrækning i Turup

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art - jfr. Lovens § 1 - i en Afstand af mindre end

10,00 m

fra Vejens Midtlinier.

Hvor offentlige Veje udmunder i Landevejen lægges Oversigtsservitut paa Hjørnearealerne bestemt foruden af Grænserne til Landevejen og Sidevejen af en Skraalinie, der forbinder Vejmidtpunkter, som langs Landevejen ligger i 35 m' Afstand og langs Byvejen i 25 m' Afstand fra Skæringspunktet mellem disse Midtlinier.

Paa de med Oversigtsservitut belagte Hjørnearealer maa der aldrig forefindes Beplantning eller andet, som er højere end 1 m over Vejbanen.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie samt Hjørnegrunde, skal have brudt Hjørne af mindst 2,5 m' Bredde med lige store Vinkler mod Vej- eller Gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste Afstande for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen - foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen - mindst 1 m.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2 Stk. at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i

T u r u p By og S o g n
121, 221, 155, 115, 148, 148, 150, 184, 150, 150, 200, 200
Matr. Nr. 14h, 14c, 9a, 10g, 10h, 2a, 4a, 16a, 23a, 4g, 28h, 28a og 40d

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld, samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.
Paataleretten tilkommer Assens Amsraad.

A s s e n s Amsraad, den 7. Februar 1940.

P. A. V.

L. N. N. N.

Indført i Dagbogen for Retskræfter Nr. 42, Assens Kobstad m. v.

den 13 Febr. 1840

Lyst. Tingbog: Bd. *Tirup* Bl. 181. 221, Akt. Støb *B* Nr. 521.
155. 148. 150. 184. 200. 230
Tall. V - 186.

Hort Lovvise

(49)
Johannes Moritz
J.B. W.F. efr

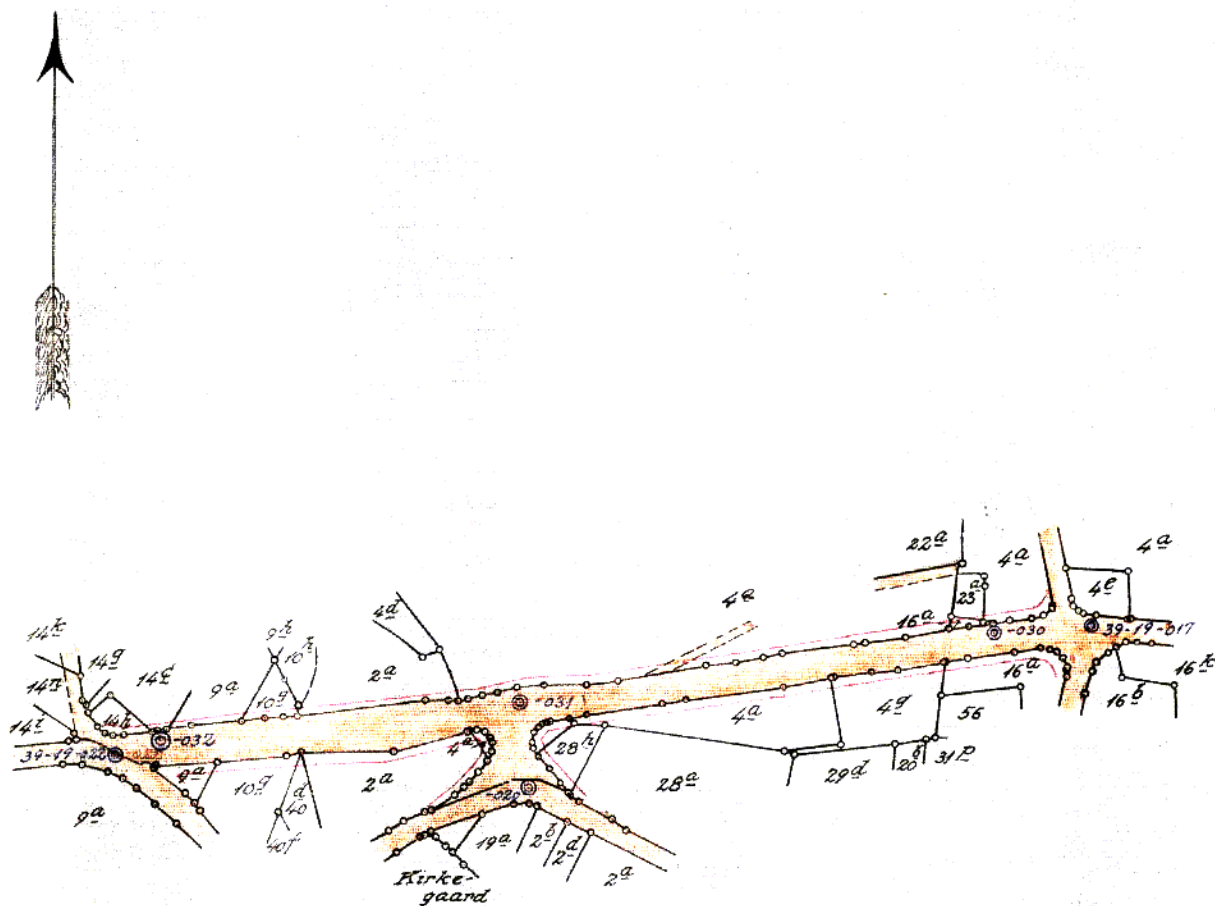
Compartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens, den 13 Febr. 1840.

Johannes Moritz

Prov. Bagløb nr. 216/39-40.

Akt: Skab B Nr. 521
(Udfyldes af Dommerkantoret)



Terrain af
Turup By
Sogn : Turup
Herred : Baag
Amt : Odense

Udfærdiget Aar 1939 i Anledning af Tinglysning af Byggeterræn.

Holzforslev
Landinspektør

Maalestokesforhold 1:4000

500 m

DSS 88304463
39_B_521
Bulk Farve

370698



DSS 88304463
39_B_521
Bulk Sort / Hvid

370699



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 58b

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab B nr. 52/
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. Turup sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

V 385

Landinspektørerne
HOLGER JACOBSEN
FR. RIEGELS · W. DOLLERUP
Haarby

Deklaration.

Hermed begæres den på matr.nr. 58b, 58i, 16k, 16a, 4² og 4e Turup by og sogn, tinglyste bestemmelse om byggelinie aflyst i tingbogen, idet bemærkes, at den pågældende vejstrækning - en del af landevej 4, "Bred - Assens" - er blevet udbygget, og at der i henhold til lov nr. 95 af 29 marts 1957, § 40, er tinglyst byggelinie langs den nuværende landevej.

Byggelinien er tinglyst, den 13-10-1932. F.s.v. angår 58b, 58i, 16k, 4r og 4e og den 13-2-1940 f.s.v. angår 16a.

Odense, den 4 / 12 1972

På vejbestyrelsens vegne:

C.E.Vested
.....

Indført i dagbogen for retten i Assens
den 20 DEC. 1972

AFLYST

OLAV HANSEN

Genpartens rigtighed bekræftes.

Olav Hansen

JP AL

afvig

2327 9/11/1951

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerslav,
Sogn.

Akt: Skab B Nr. 521
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): 265/51

Sagfører, cand. Jur. Wolmar Velk
(th. Mencke & Velk)
Assens - Tlf. 170

Stempel: 2 Kr.00 Øre

22 4d 7d 8d

9d 10d

Ting By Sogn

DEKLARATION.

Undertegnede

bekræfter herved overfor *Assens Elektricitetsværk*
den, dette eller den eller dem, til hvem Værket senere maatte overdrage sine
Rettigheder, af ^{mig}_{os} meddelte, fra ^{min}_{vor} Side og efterfølgende Ejers Side uop-
sigelige Tilladelse til paa nedennævnte Ejendomme, ^{Ejendommen}_{Ejendommene}

22 4d 7d 8d 9d 10d Ting By

Ting Sogn.

at lade anbringe Master med Tilbehør samt øvrige til Fremførelse af Elek-
tricitet nødvendige Dele, saaledes som angivet paa vedhæftede Plan og dertil
hørende Specifikation, samt til at lade efterse og vedligeholde Anlægget.

For Tilladelsen gælder iøvrigt følgende Vilkaar:

at Anbringelsen af Masterne med Tilbehør samt øvrige Dele ikke maa
beskadige Ejendommen (e) eller at ^{denne}_{dese} dog i hvert Fald straks og fuld-
stændigt istandsættes for al Skade, som maatte foranlediges ved Anbringelsen
og senere Vedligeholdelse,

at ^{Ejeren}_{Ejerne} er berettiget til for Værkets Regning at lade en saadan Skade
istandsætte, saafremt Værket ikke efterkommer sin Forpligtelse i saa Hen-
seende inden 8 Dage efter, at det har modtaget skriftlig Opfordring hertil
fra ^{Ejeren}_{Ejerne} ved anbefalet Brev,

at den i Anledning af Ledningernes uforstyrrede Fremførelse og Tilstedeværelse eventuelt fornødne Beskæring af Træer og Buske foretages ved Værkets egen Foranstaltning, medmindre ^{Ejeren}~~Ejerne~~ skulde foretrække selv at lade Beskæringen udføre, i hvilket Tilfælde ^{Ejerens}~~Ejernes~~ direkte Udgifter ved Beskæringen refunderes ^{denne}~~disse~~ af Værket,

at Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele vil være at borttage og Ejendommen (e) at istandsætte efter Borttagelsen, naar Ledningerne ikke længere agtes benyttet til Elektricitetsforsyning,

at der for Afgrøde, som maatte blive beskadiget ved Værkets Arbejder, ydes Ejeren en Erstatning, som i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes ved Skøn af 2 uvildige Mænd, udmeldt af Retten.

^{Ejeren}~~Ejerne~~ paa ^{sin}~~deres~~ Side er forpligtet til at iagttage det fornødne for at undgaa Beskadigelse af Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele, ligesom ^{Ejeren}~~Ejerne~~ i det hele taget er forpligtet til at tage alt fornødent Hensyn til Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele ved ^{sin}~~deres~~ Udnyttelse af Ejendommen (e).

For denne Tilladelse har ^{jeg}~~vi~~ modtaget ^{mit}~~vores~~ Vederlag fra Værket een Gang for alle. *50 Kr. for Skraastiver i fri Mark*

Paataleberettiget med Hensyn til Overtrædelser af nærværende Deklarations Bestemmelser er *Als Assens Elektricitetsværk*.

Nærværende Deklaration er Værket berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende paa Ejendommens (nes) Folio i Tingbogen.

Med Hensyn til de Ejendommen (e) paahvilende Servituter og Byrder henvises til Ejendomsbladet (ene). Deklarationen skal ikke være til Hinder for Ejendommens (nes) Prioritering eller Omprioritering med Kredit- og Hypothekforeningslaan.

Dato Ejendommens
 betegnelse
30/10
51 2a, 4d, 7d,
 8e, 9h, 10h
 Turup by

Ejerens underskrift

Kathrine Boe

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed.

Navn: Kathrine Boe
Stilling: husmoder
Bopæl: Turup

Navn: G. Poulsen
Stilling: liniemester
Bopæl: Assens

L

Indlært i Dagbogen for Retskreds Nr. 42
Assens Købstad m. v., den 9. nov. 1951.
LYST Tingbog *Tivris* Bl. 2^a *Tivris*.
Akt. Skab: 1) Nr. 521

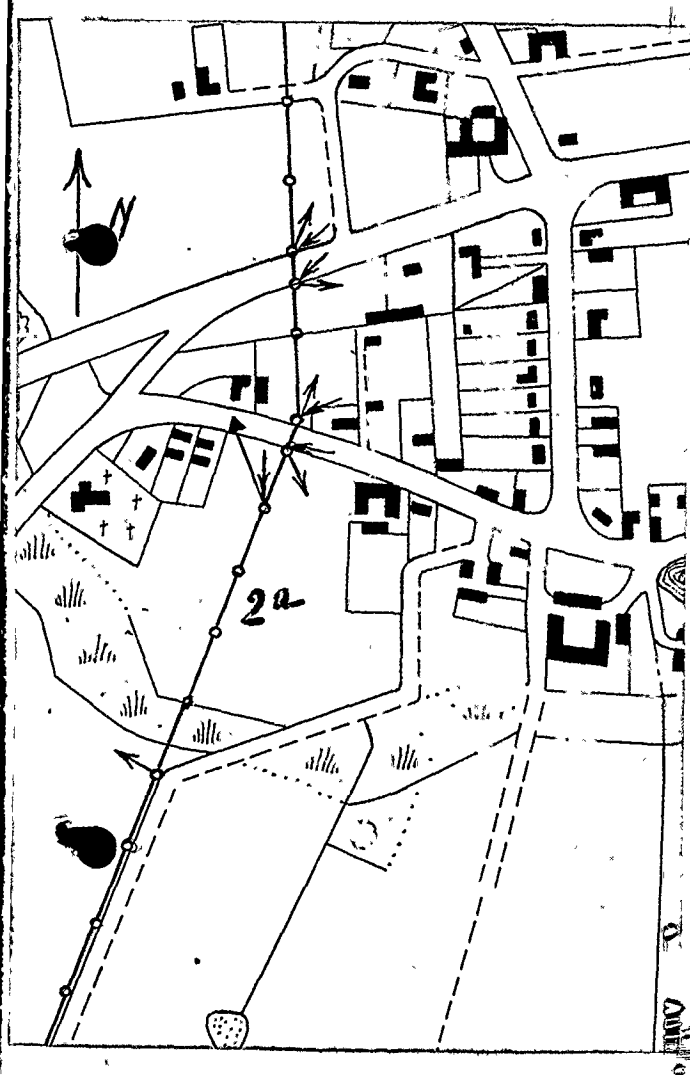
Henry Klingenberg
(d.s.)

Just. D.E.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 9. nov. 1951.

Henry Klingenberg



333 7/2 / 1953.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a Turup by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab **B** nr. 521
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gårdejer Hans Boe, Turup,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 2 a af
Turup by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Turup kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr nr 2 a, der ligger syd for vejen til Gamtofte og Sø-Søby, begrænset mod vest af en nord-syd gående linje i en afstand af 200 m fra kirken. - Forbehold: Genopførelse af bygninger eller nyopførelse af sådanne inden for det fredede areal efter forhandling med fredningsnævnet. - Endvidere den del af matr nr 2 a, der ligger mellem amtsvejen og Turup gamle gade, begrænset mod vest af matr nr 40 d.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Turup sogn.

Turup , den 3 / 2 1953.

Hans Boe.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2 a af Turup by og sogn, der er noteret som landbrug kl II.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. ad matr nr 2 b.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 3 / 2 1953
Henry Klingenberg.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 42

Assens Købstad m. v., den 7 Feb. 1953.

LYST Tingbog

Turup

Bl. 2 a Turup

Akt. Skab: 8 Nr. 521.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med
pant, servitutter o. lign.

Henry Klingenberg

(L.S.)

Genpartens Rigtighed be' ræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 7 Feb

1953.

Henry Klingenberg

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2a m.fl. Turup

by og sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr.

øre.

1/6

Akt: Skab **B** nr. **521**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Udskrift af sk.& pt.prot. for Båg

herred, 41/955 lyst 27/5 1910.

L.Nr. 388/1910. Stempel Kr. 1,00.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Gaardeier P. Larsen erklærer herved for mig og efterfølgende Eiere af Matr.Nr. 2a Turup at have antaget følgende Betingelser ligeoverfor den mig af Assens Amsraad givne Tilladelse til at fylde Veigrøften langs Bred-Assens Landevei udfor min Eiendom paa en Strækning af ca. 35 m mellem Nr. Sten 32,8 - 33,0 .

1. Forsaavidt det af Veivæsenet maatte ansees nødvendigt nedlægges i Veigrøftens Bund under dettes Tilsyn med angiven Dybde og Fald for min Bekostning en Ledning af ⁶ Tommer Cement-Mufferør uden Nedløbsbrønd og Rist.
2. Efter stedfunden Tilfyldning af Grøften brolægges en mindst 3 Fod bred Rendesten langs hele Strækningen med Tillæg af alle Materialier til Optagelse af Overfladevandet , hvornæst Pladsen fra Kanten af Kørebanen til Rendestenen belægges med et 4 Tommer tykt Lag efter Omstændighederne harpet eller skarpt naturligt Grus, dog saaledes at Veien bavarer sin Oprunding. Rendestenen kan udelades indtil Eieren fyldes Veigrøften op i Høide med den hosliggende Veirabat.
3. Intet Spildevand maa afledes til Veigrøften eller Rendestenen.
4. Det tilfyldte Areal maa kun benyttes til Overgang eller Overkørsel, hvis det bliver benyttet til Oplagsplads eller lignende eller Amtet af andre Grunde maatte forlange Rørledningen optaget, skal dette ske og Grøften sættes i sin nuværende Stand. I modsat Fald er Veivæsenet

5. Det tilfyldte Areal saavel som Rørledningen og Rendestenen m.m. vedligeholdes og renholdes af mig efter de af Veivæsenet givne Anvisninger.

7. Forsaavidt Amtet en Gang i Fremtiden maatte anse det for nødvendigt at anbringe en Kloakledning med Rendesten udfor min Eiendom langs Landeveien forpligter jeg mig til at deltage i Udgifterne ved Anbringelsen forholdsvis efter Eiendommens Længde langs Landeveien.

8. Ovenstaaende Deklaration bliver at forsyne med Stempelmærke samt
tinglæse paa Eiendommens Folio alt for min Regning.

Thurup den 23de Mai 1910.

Til Vitterlighed: Hans Boe. Hans Chr. Jensen.

h. 55 / 34.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Assens, den **25 FEB. 1959**

28. 1939
H. Rüger

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre.

Akt: Skab B nr. 521.
(udfyldes af dommerkontoret)

2a m.fl. Turup,

Turup sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Extrakt-udskrift af sk.& pt.prot. for

Båg herred, 43/659 lyst 12/9 1913.

L.Nr. 835/1913. S k j ø d e .

Underskrevne Gaardeier Hans Andersen Larsen Boe af Thurup By og Sogn, der ifølge Skøde.....er Eier af den i Thurup beliggende Gaard Matr.Nr. 2a af Hartkorn 3 Td. 3 Skp. 2 Fdk. $\frac{1}{2}$ Alb. sælger, skøder og endelig overdrager herved.....til Tømrer Hans Peder Sørensen af Thurup den Parcel af nævnte min Gaards Jorder, der ifølge Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 15de Juli d.A. er skyldsæt under Matr.Nr. 2d Thurup for Hartkorn $1\frac{1}{2}$ Alb.og Overdragelsen er sket paa følgende nærmere Betingelser:

1. Køberen har alt overtaget Parcellen.....
3. Køberen er pligtig at lade Parcellen hegne og i Fremtiden alene at vedligeholde dette Hegn.
4. Det tillades Køberen og fremtidige Eiere af Parcellen at aflede Spildevandet til Sælgerens Drænsledning paa den tilstødende Grund, hvorimod Parcellens Eier fremtidig deltager med Halvdelen af Udgiften til nævnte Rørlednings Vedligeholdelse og Renholdelse paa det Stykke, der ligger nedenfor Køberens Udløbsrør, i hvilken Henseende nærværende Skøde tillige læses som servitutstiftende.
.....Og da nu Kjøberen.....saa skal den fornævnte Parcel Matr.Nr. 2d Thurup herefter tilhøre ham
.....Thurup den 21. August 1913.

Hans Andersen Larsen Boe. Hans Peter Sørensen.

Til Vitterlighed: A. J. Terkeldsen. Mads Terkelsen.

.....Læst

paa Baag Herredsting den 12 September 1913 tillige læst som servi-
tutstiftende og tilført Pantebog 43-659.

cfr

(Handwritten initials)

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens, den 18 NOV. 1959

(Handwritten signature)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a Turup by Stempel: kr.

Akt: Skab 3 nr. 52/
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Turup, m. fl.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

J.nr. 9-01-32(628)/1-77 AS/sv

Anmelder:

Fyns amtskommune,
vejadgangsudvalget,
Amtsgården, Ørbækvej 100,
5220 Odense SØ.

Gade og hus nr.:

09144*14.AUG1979

DEKLARATION

I henhold til §§ 72-73 i lov om offentlige veje, har ministeren for offentlige arbejder ved kundgørelse af 27. juni 1979 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til landevej 628, Helnæsvejen (Turup-Langøre), (km 0-7,199 og 7,376-15,403).

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor i Odense.

Foranstående begæres i medfør af ovennævnte lovs § 75, stk. 3, tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Turup by, Turup.

Matr. nr. 2 a, 2 c, 4 a, 9 a, 9 b, 9 i, 10 a, 12 l, 12 p, 12 q, 12 s, 12 v, 14 b, 16 e, 19 b, 20 a, 20 d, 20 h, 20 i, 23 b, 23 d, 23 f, 25, 33 a, 40 d, 40 f, 41 a, 48 a,

Gamtofte by, Gamtofte.

Matr. nr. 1 a, 1 e, 1 f, 1 i, 1 k, 1 l, 1 m, 2 a, 2 c, 2 d, 2 i, 2 p, 2 r, 2 u, 3 b, 5 a, 5 f, 5 g, 5 h, 5 i, 7 b, 7 c, 7 f, 7 h, 7 i, 7 k, 10 a, 10 b, 14 a, 14 c,

Voldbro by, Gamtofte.

Matr. nr. 1 o, 1 s, 1 x, 1 ac, 2 a, 2 b, 3 a, 3 c, 4 a, 5 a, 5 c, 5 d, 5 f, 5 l, 8 i, 8 k, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 u, 11 a, 11 b, 11 d, 12 b, 14 a, 14 b, 15 a, 15 b, 16, 17, 18 a.

Egerup by, Gamtofte.

Matr. nr. 1[✓]g, 1[✓]i, 1[✓]l, 1[✓]m, 1[✓]n, 1[✓]o, 1[✓]p, 1[✓]q, 1[✓]r, 2[✓]a, 4[✓]a,
5[✓]b, 5[✓]c, 5[✓]d, 5[✓]e, 6[✓]a,

Ebberup by, Kærum.

Matr. nr. 1[✓]b, 1[✓]c, 1[✓]f, 1[✓]g, 1[✓]h, 2[✓]a, 2[✓]d, 2[✓]i, 2[✓]m, 2[✓]n, 2[✓]r,
2[✓]s, 2[✓]ab, 2[✓]ag, 2[✓]aq, 2[✓]as, 3[✓]a, 3[✓]b, 3[✓]d, 3[✓]e, 3[✓]f, 3[✓]g,
3[✓]i, 3[✓]k, 3[✓]l, 3[✓]m, 5[✓]a, 6[✓]c, 6[✓]f, 8[✓]a, 9[✓]a, 13[✓]a, 13[✓]d,
13[✓]f, 13[✓]g, 13[✓]h, 13[✓]i, 14[✓]c, 14[✓]d, 14[✓]p, 15[✓]a, 15[✓]g, 15[✓]i,
15[✓]k, 16[✓]a, 16[✓]b, 16[✓]k, 16[✓]l, 16[✓]n, 16[✓]p, 16[✓]q, 16[✓]r, 16[✓]s,
16[✓]x, 16[✓]y, 16[✓]æ, 15[✓]ab, 16[✓]ae, 16[✓]af, 16[✓]ag, 18[✓]a, 19[✓],
21[✓]a, 22[✓], 23[✓], 24[✓]a, 24[✓]c, 25[✓]b, 25[✓]c, 25[✓]d, 27[✓]a, 27[✓]d,
28[✓]c, 31[✓]e, 32[✓], 33[✓]b, 33[✓]d, 34[✓], 36[✓]b, 36[✓]d, 37[✓], 52[✓], 53[✓],
55[✓], 56[✓], 57[✓]b, 58[✓]e, 59[✓]c, 60[✓], 61[✓]a, 61[✓]b, 62[✓]a, 63[✓]a, 68[✓]a,
68[✓]b, 69[✓], 70[✓]a, 70[✓]b, 73[✓], 75[✓].

Sønderby by, Sønderby.

Matr. nr. 21[✓]r, 21[✓]y, 21[✓]z, 21[✓]ø, 21[✓]ad, 21[✓]af, 21[✓]am, 21[✓]br, 24[✓]e,
34[✓]l, 34[✓]n, 34[✓]o, 40[✓]c, 41[✓]n, 41[✓]o, 41[✓]q, 41[✓]r, 41[✓]s,
41[✓]t, 41[✓]u, 57[✓]a, 57[✓]b, 57[✓]c, 57[✓]d, 57[✓]e, 57[✓]f, 57[✓]g,
57[✓]h, 57[✓]k, 57[✓]l, 57[✓]m, 57[✓]n, 57[✓]o, 57[✓]p, 81[✓]a.

Hagenskov Hovedgård, Sønderby.

Matr. nr. 1[✓]a, 1[✓]b, 1[✓]g, 1[✓]ap, 1[✓]bf, 1[✓]cu, 1[✓]cx, 1[✓]cy, 1[✓]cz, 1[✓]ca,
1[✓]cø, 1[✓]fq.

Flenstofte Hovedgård, Dreslette.

Matr. nr. 1[✓]a, 1[✓]b, 1[✓]d.

Brydegård by, Dreslette.

Matr. nr. 4[✓]a, 4[✓]g, 4[✓]af, 5[✓]a, 5[✓]e, 6[✓]c, 6[✓]g, 7[✓]a, 7[✓]l, 7[✓]m, 7[✓]o,
10[✓]b, 17[✓]a, 17[✓]f, 32[✓]a,

Agernæs by, Dreslette.

Matr. nr. 1[✓]a, 1[✓]b, 1[✓]e, 2[✓]a,

Helnæs by, Helnæs.

Matr. nr. 35[✓]a.

Påtaleberettiget er ministeriet for offentlige arbejder og Fyns
amtsråd ved vejvæsenet, hver for sig.

Odense, den 13. AUG. 1979

På vejadgangsudvalgets vegne
e.b.

BENT ANDERSEN
OVERINGENIØR

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 14 AUG. 1979

LYST

Ved skrivelse af 11/9-1978 er matr. nr. 14a Voldbro
by, Gørnbovej udgået af matriklen og inddraget
under 5a smst og ved skrivelse af 28/6-1979 er
matr. nr. 57b Gøbbelup by, Skovum udgået af
matriklen og inddraget under 5b smst og
ved skrivelse af 14/10-1978 er matr. nr. 61a
Gøbbelup by, Skovum udgået af matriklen og
inddraget under 61b smst.

E. Stamm
Genpartens rigtighed bekræftes.

E. Stamm

16w

16w

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2-a Turup byStempel: 25 kr. - øre
(i København kvarter) Turup, m.fl.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 52/
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

10981 24 SEP 1980

E. HARTVIG JØRGENSEN
ADVOKAT
5683 HAARBY

Linie Dekl. nr.

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

An/S Vestfyns Elforsyning

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter/henvises til ejendommens blad i tingbogen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskertfæret. Til kort.

Navn

19

d.

mtr. nr.

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-544422

21-10-2025 06:38:20

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Nr. 276

Turup Mølle

Trf. st.

18^a

14^k

14^k

2^a

Hollunde

Nr. 233

Viemosegård

An/S Vestfyns Elforsyning

Målestok: 1:5000

Tegnet d. 05.09.80 JP.

61/174

Assens kommune ^{have} ~~har~~ erindret at erindre mod nærværende deklaration, der ej
heller kræver udarbejdelse af lokalplan.

Assens, den 8. september 1980

p. k. v.

A. P. Nielsen

/E. Rosbæk

Borgmester

Stedsingeniør

Indført i dagbogen for
retten i Assens

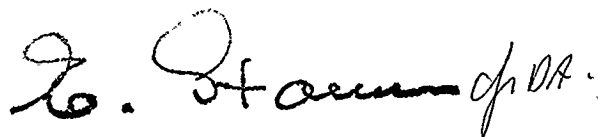
den 24 SEP. 1980

LYST



E. Stamm

Genpartens ret til bekræftelse.



P 7133/aj.

OVE BISGAARD
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDIREKTØR

MARIE-LOUISE DOLBERG
ADVOKAT (L)

Akt: Skab nr. **B-521**
(udfyldes af dommerkontoret)
FRANTZ C. C. DOLBERG
ADVOKAT (H) - AUKTIONSLEDER

Matr. nr. 2 a Turup by, Turup

Beliggende Kærvangen 10

012398 01.NOV1983

Anmelder:

Advokaterne Bisgaard &
Dolberg
Østergade 29, 5610 Assens

Lf. 25,-

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 2 a Turup by, Turup,
Erik Boe, Kærvangen 10, Turup, 5610 Assens,
meddeler herved tilladelse til at der for ejendommen matr. nr. 2 e Turup by,
Turup, tilhørende Turup Kirke, etableres en kloakledning gennem matr. nr.
2 a Turup by, Turup til en 4.000 liter opsamlingstank i denne matrikel.

Til ovenanførte kloakledning må kun afledes spildevand fra den på Turup Kirkes
ejendom beliggende toiletbygning samt almindeligt forekommende tag- og overfla-
devand fra matr. nr. 2 e Turup by, Turup.

Kloakledningens forløb over matr. nr. 2 a Turup by, Turup og den herpå stående
4.000 liter opsamlingstank er indtegnet på vedhæftede kalke.

Den fulde ren- og vedligeholdelse af kloakledningen - strækningen gennem matr.
nr. 2 a Turup by, Turup påhviler de til enhver tid værende ejere af matr. nr..
2 a og 2 e Turup by, Turup i forening. Begge har ret til at foretage nødvendige
ren- og vedligeholdelsesarbejde af kloakledningen.

Der ydes Erik Boe et éngangsvederlag stort kr. 1.500,00, hvilket beløb erlægges
ved underskriften af nærværende deklaration.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2 e Turup
by, Turup.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 2 a Turup by, Turup.

Med hensyn til pantehaftelser og andre byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Assens, den 18 / 10 1983.

Ejer af matr. nr. 2 a Turup by, Turup:

Erik Bae

Turup Kirkes Menighedsråd:

*Ans. Linn.
Linge Hansen.
Dines Møl*

*Lioba Bille Ege Olsen, formand
Peder Haggendrup
Hind Olsen*

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed; dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Susanne Thrane

advokatsekretær
Spurvevænget 6
5610 Assens

Ulla Høstrup Larsen

adv. sekr.
Højtoften 15
5621 Ebbstrup

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 1 NOV. 1983

LYST

Foreløbig indført i tingbogen
med frist til 1. februar 1984 til påtegning
om lokalplan.

Anna Lund

overass.

Genpartens rigtighed bekræftes

*2 F.
2 P.
af. 87*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2 a Turup by, Turup

attesteres herved Assens d. 7. okt 1983

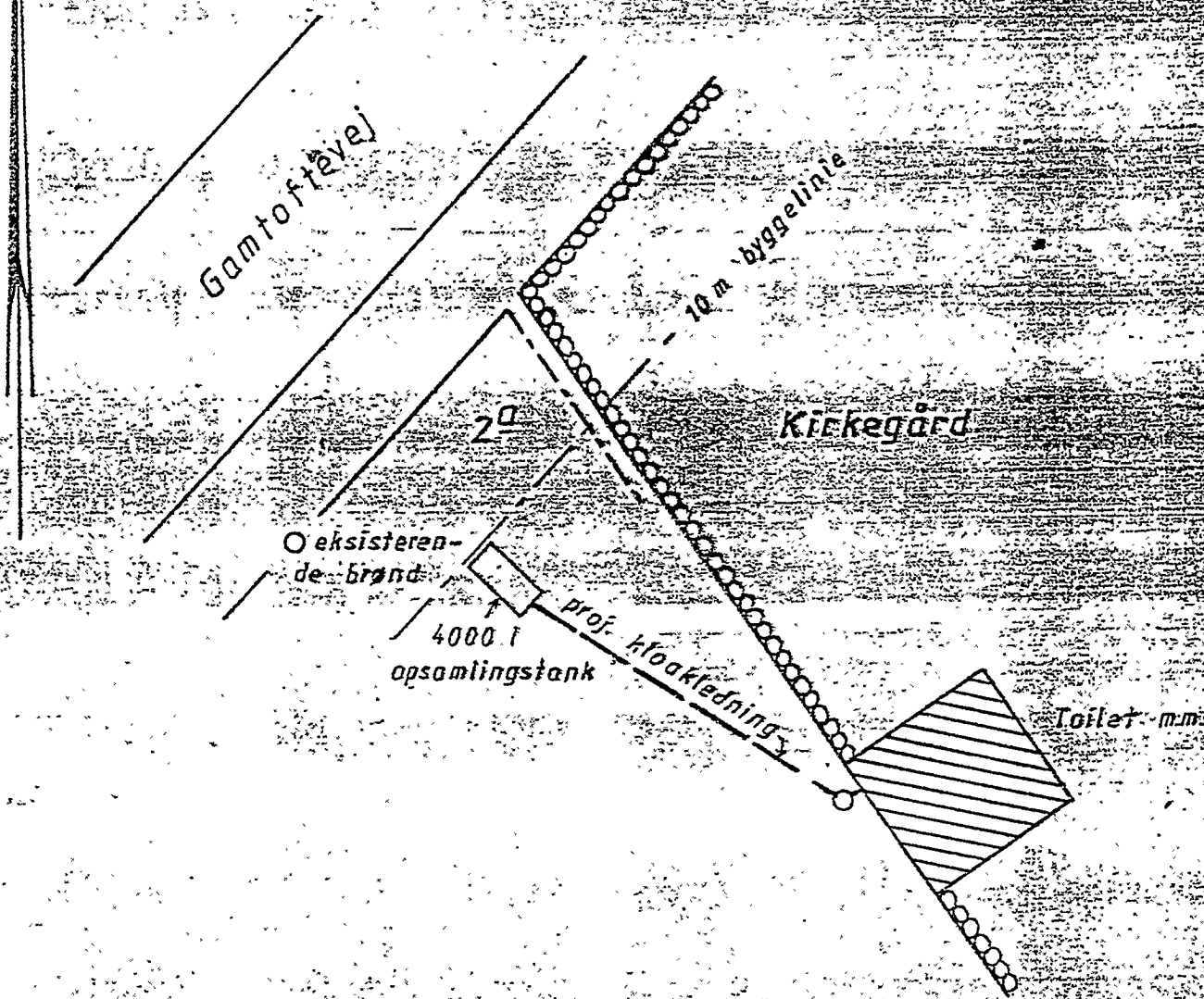
Navn

Rids i 1:200
over en del af matr. nr. 2 a
Turup by, Turup
Udfærdiget i okt. 1983 i
anledning af tinglysning af
projekteret kloakanlæg.

J. nr. 8362.

Lennart Hansen
landinspektør

LANDINSPEKTØR
LENNART HANSEN
Ladegårdsgade 68
5610 Assens Tlf. 71 45 00



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a Turup by, Turup

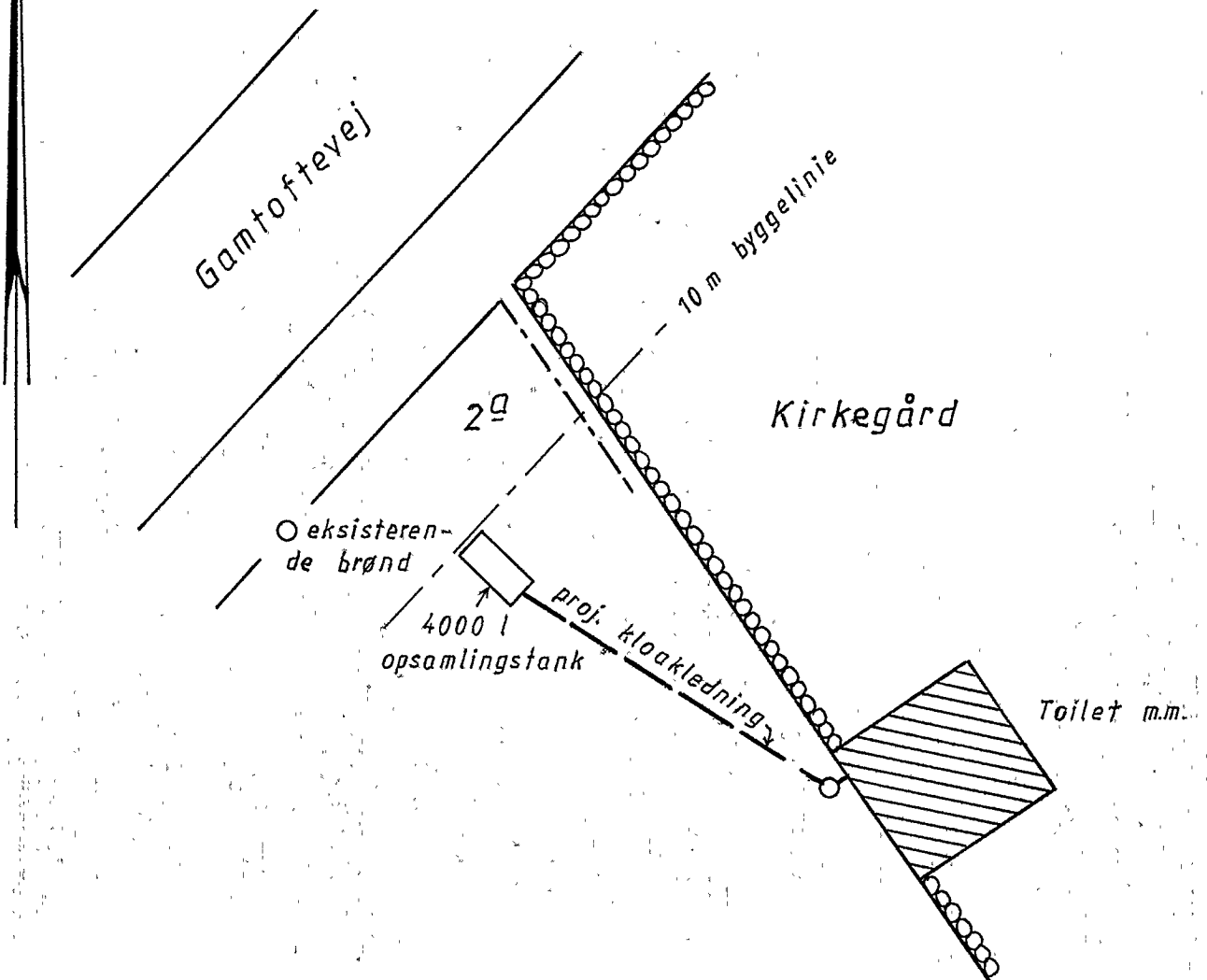
attesteres herved. Assens d. 7. okt 1983

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-544422

21-10-2025 06:38:20



Rids i 1:200

over en del af matr. nr. 2^a

Turup by, Turup.

Udfærdiget i okt 1983 i
anledning af tinglysning af
projekteret kloakanlæg.

J. nr. 8362.

Lennart Hansen
landinspektør

LANDINSPEKTØR
LENNART HANSEN
Ladegårdsgade 68
5610 Assens. Tlf. 7745 00

Styl 85.-

B-521.

P 7133/aj.

OVE BISGAARD
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDDIREKTØR

MARIE-LOUISE DOLBERG
ADVOKAT (L)

Akt: Skab nr.

FRANZ O. O. DOLBERG
ADVOKAT (H) - AUKTIONSLEDER

Matr. nr. 2 a Turup by, Turup

Anmelder:

Beliggende Kærvangen 10

012390 01.NOV1983

Advokaterne Bisgaard &
Dolberg
Østergade 29, 5610 Assens

14.FEB.1984*001693

DEKLARATION

STEMPELMÆRKE

Assens

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

626556

1112 6513 000 025.00 ASM

Undertegnede ejer af matr. nr. 2 a Turup by, Turup,
Erik Boe, Kærvangen 10, Turup, 5610 Assens,
meddeler herved tilladelse til at der for ejendommen matr. nr. 2 e Turup by,
Turup, tilhørende Turup Kirke, etableres en kloakledning gennem matr. nr.
2 a Turup by, Turup til en 4.000 liter opsamlingstank i denne matrikel.

Til ovenanførte kloakledning må kun aflædes spildevand fra den på Turup Kirkes
ejendom beliggende toiletbygning samt almindeligt forekommende tag- og overfla-
devand fra matr. nr. 2 e Turup by, Turup.

Kloakledningens forløb over matr. nr. 2 a Turup by, Turup og den herpå stående
4.000 liter opsamlingstank er indtegnet på vedhæftede kalke.

Den fulde ren- og vedligeholdelse af kloakledningen - strækningen gennem matr.
nr. 2 a Turup by, Turup påhviler de til enhver tid værende ejere af matr. nr.
2 a og 2 e Turup by, Turup i forening. Begge har ret til at foretage nødvendige
ren- og vedligeholdelsesarbejde af kloakledningen.

Der ydes Erik Boe et éngangsvederlag stort kr. 1.500,00, hvilket beløb erlægges
ved underskriften af nærværende deklaration.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2 e Turup
by, Turup.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 2 a
Turup by, Turup.

Med hensyn til pantehæftelser og andre byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Assens, den 13 / 10 1983—

Ejer af matr. nr. 2 a Turup by, Turup:

Erik Bae

Turup Kirkes Menighedsråd:

*Anders Jensen.
Lunge Hansen.
Dines Møl*

*Lioba Bille Ege Olsen, formand
Peder Haggård
Himel Jensen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Susanne Thrane
Susanne Thrane
advokatsekretær
Spurvevænget 6
5610 Assens

Ulla Hostrup Larsen
Ulla Hostrup Larsen
adv.sekr.
Højtoften 15
5631 Ebberup

Indført i dagbogen for
retten i Assens

den 1 NOV. 1983

LYST

Indskrift af forhandlingsprotokol
Foreløbig indført i tingbogen
med frist til 1. februar 1984 til påtægning
om lokalplan

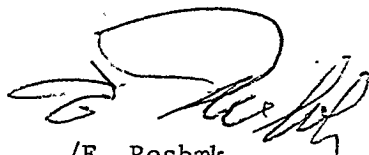
*1.28
P*

Til omhandlede deklaration har man intet at bemærke. Lokalplan er i dette tilfælde ikke påkrævet.

Assens kommunes udvalg for teknik og miljø, den 6. februar 1984

E. u. v.

Chr. Skov
Formand


/E. Rosbæk
Stadsingeniør

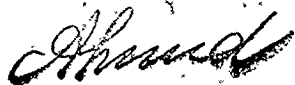
Indført i dagbogen for
retten i Assens

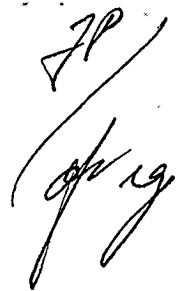
den 14 FEB. 1984

LYST og endelig indført

Anna Lund
overass.

Genpartens rigtighed bekræftes



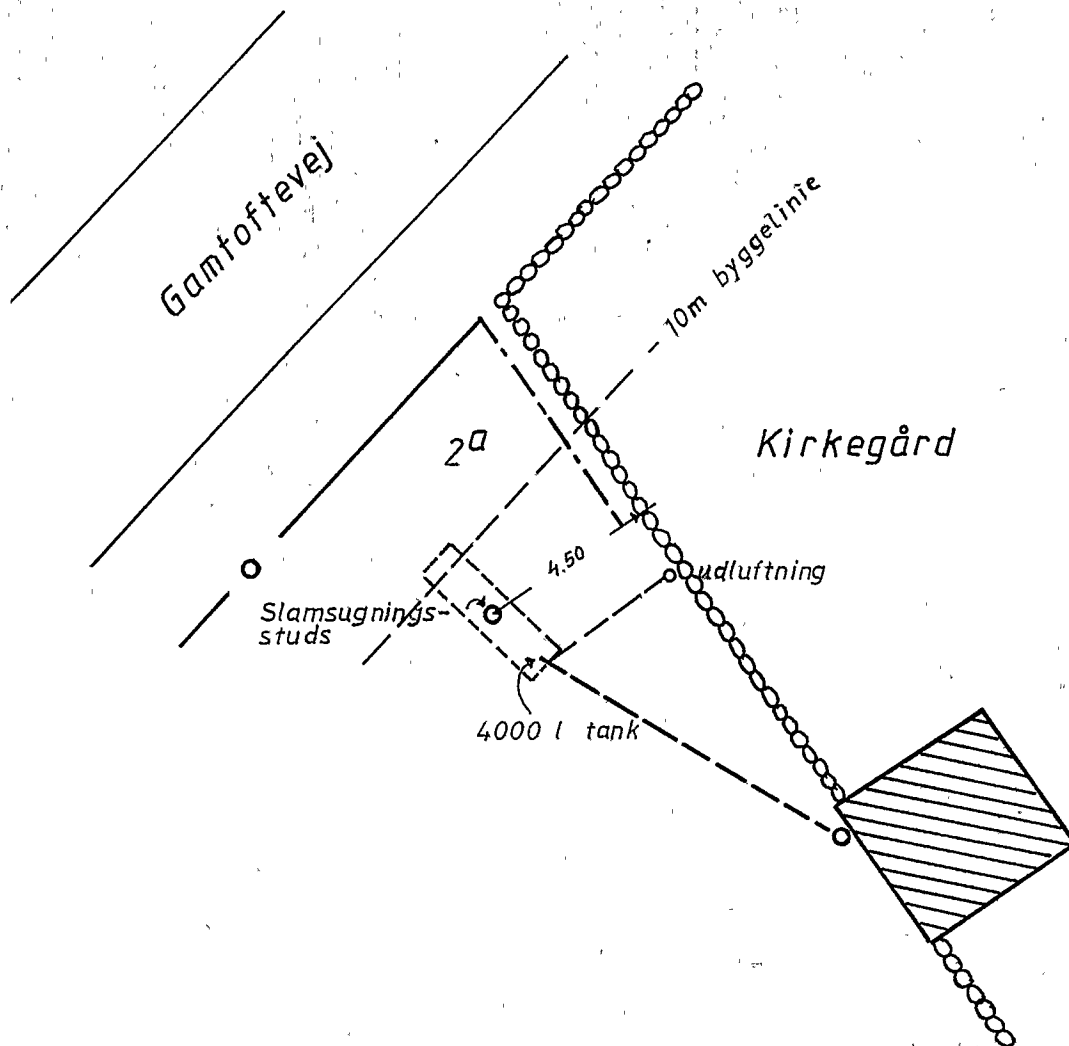


LANDINSPEKTØR
LENNART HANSEN
Ladegårdsgade 68
5610 Assens. Tlf. 71 45 00

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskontrolrør. Til kort.



Rids i 1:200
over en del af matr nr 2^a
Turup by, Turup

Udfærdiget i nov. 1983 i
anledning af tinglysning af
kloakanlæg.

J.nr. 8362

Lennart Hansen
landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a Turup by, Turup

attesteres herved. Assens d. 28 nov. 1983

Navn *Lennart Hansen*

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Matr. nr. 2a, 3a, Turup by, Turup m.fl.

ASSENS KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Næsvej 1
5610 Assens

· tlf. 64711331

Egon Gammelgaard

DEKLARATION

I henhold til § 58 i bekendtgørelse nr. 590 af 27 juni 1994 om miljøbeskyttelse har Assens kommune ved ekspropriationsbeslutning pålagt nedennævnte ejendomme følgende bestemmelser:

- Det skal kunne tåles, at de af Assens kommune godkendte kloakanlæg anbringes på de pågældende ejendomme, således som vist på de vedhæftede tinglysningsrids.
- Anlæggene skal henligge uforstyrrede, og der gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt.
- Bebyggelse, større træbeplantninger, opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningen. indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller til skade for eftersyn, reparationer- og vedligeholdelsesarbejder.
Hvor ledninger nedlægges i privat fællesvej nedsættes det i stk c. 1 og 2 nævnte bælte til kun at omfatte vejarealet. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.
- Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Påtaleberettiget er Assens kommunalbestyrelse.

Foranstående begæres tinglyst på følgende matr.nr.

Turup by, Turup:

2a, 3a, 4a, 4d, 8b, 8e, 9a, 10g, 14i, 14k, 15a, 36b

Blangstrup by, Blangstrup:

16b

Lundager by, Gåmtofte:

14a, 17a, 17b

Ebberup by, Kærum:

21a, 9c, 9p

Kirke-Søby by, Søby:

5a, 7a, 6h, 1m, 10r, 14b, 21b, 28a

Godkendt af dommerkontoret
Egon Gammelgaard

Sø-Søby by, Søby:

5a, 12a, 12c, 11a, 7a

Melby by, Kærum

1a, 2, 4a, 6, 7b, 19c, 27b, 33

Kærumgård, Kærum

1a

Med prioritet forud for alle rettigheder til eller over det eksproprierede, herunder forud for pantegælden i ejendommene, hvorved bemærkes, at bestemmelserne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthavere.

Assens, den

på kommunalbestyrelsens vegne:

Matr: 2 A .

Turup By, Turup

A

Retten i : Assens

Indført den : 22.12.1995

Lyst under nr.: 14437 *M 14477*

På matr. nr. 2a, 3a, 4a, 4d, 8b, 8c, 9a, 14i, 14k Turup, 14a, 17a, 17b Lundager, 21a, 9c, 9p Ebbstrup, 7a, 6h, 1m, 14b, 21b, 28a Kirke-Søby, 5a, 12a, 12c, 11a Sø-Søby, 1a, 4a, 6, 7b, 19c, 27b, 33 Melby og 1a Kærumgårds Matr. nr. 109 Turup er udgået og inddraget under 9a Turup d. 29/8-1994.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 15a og 3b b Turup, da ejerne (Anette Levin og René Pedersen) ikke ses at have tiltrådt.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 1b B Blangstrup, da ejeren (Solweig Østergaard Nielsen) ikke ses at have tiltrådt.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 5a og 10 R Kirke Søby, da den anden ejer (Gurli Nielsen) ikke ses at have tiltrådt.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 7a Sø Søby, da ejeren (Hestehavegård Aps) ikke ses at have tiltrådt, og f.s.v. angår matr. nr. 2 Melby, da dette matr. nr. ikke eksisterer.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Assens.

Lone Buch
assistent

Matr: 15 A .

Kirke Søby By, Søby

A

Retten i : Assens

Indført den : 17.04.1996

Lyst under nr.: 6087-92

f.s.v. angår
matr.nr. 15 a og 36 b Turup, 5 a og 10 b
Kirke Søby, og 7 a Sø Søby.

700,- kr.

Ej lyst f.s.v. angår matr.nr. 16 b
Blangstrup by, Turup, da ejeren
Solweig Østergaard Nielsen ej
har tiltrådt.

Udskrift af

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen
forevist

gård ApS

f.s.v. angår Hestehave-

genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens.

Lone Buch
assistent

/db

2025-10-21 06:38:20

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Assens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

B 521

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl., Turup By, Turup

Ejendomsejer: Jørgen Erik Hansen

Lyst første gang den: 30.09.2005 under nr. 16231

Senest ændret den : 30.09.2005 under nr. 16231

Retten i Assens den 07.10.2005

Lone Plovgaard

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Assens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 566

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 F m.fl., Turup By, Turup

Ejendomsejer: Jørgen Erik Hansen

Lyst første gang den: 30.09.2005 under nr. 16609

Senest ændret den : 30.09.2005 under nr. 16609

Retten i Assens den 07.10.2005

Lone Plovgaard

Ejerlav: Turup By, Turup
Matr.nr.: 2a m.fl.
Kommune: Assens

Akt: Skab B nr. 521



Anmelder
LIFA A/S Vissenbjerg
Landinspektør
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
Tlf. 64801500
J.nr. 20050021

Tinglysningsafgift:
1400 kr.

DEKLARATION

Der henvises til vedhæftede kort udarbejdet af landinspektør Jørgen A. Andersen.

Som en betingelse for meddelt tilladelse til arealoverførsel har Fyns Amts Vejvæsen, i medfør af Lov om offentlige veje §§ 80 og 71 pålagt nedennævnte ejendomme, følgende bestemmelser:

1. at delnr. 1 af matr.nr. 2a Turup By, Turup fremtidigt alene har adgang til landevej 628 ad 1 markoverkørsel (venstre vejside km ca. 0.130)
2. at delnr. 3 af matr.nr. 2a Turup By, Turup fremtidig har adgang ad 1 markoverkørsel til landevej 628 (venstre vejside km ca. 0.194)
3. at matr.nr. 9m Turup By, Turup fremtidig har adgang til landevej 628 ad 1 markoverkørsel (højre vejside km ca. 0.314)
4. at matr.nr. 2i Turup By, Turup fremtidig har adgang til landevej 628 ad 1 markoverkørsel (højre vejside km ca. 0.113)

GENPART 116518 01 0000.0040 30.09.2005 TA
1.400,00 K

Påtaleberettiget er Fyns Amts Vejvæsen.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 2a, 2i og 9m Turup By, Turup med prioritet forud for alle tinglyste rettigheder i henhold til vejlovens § 112, stk 2.

Dato:

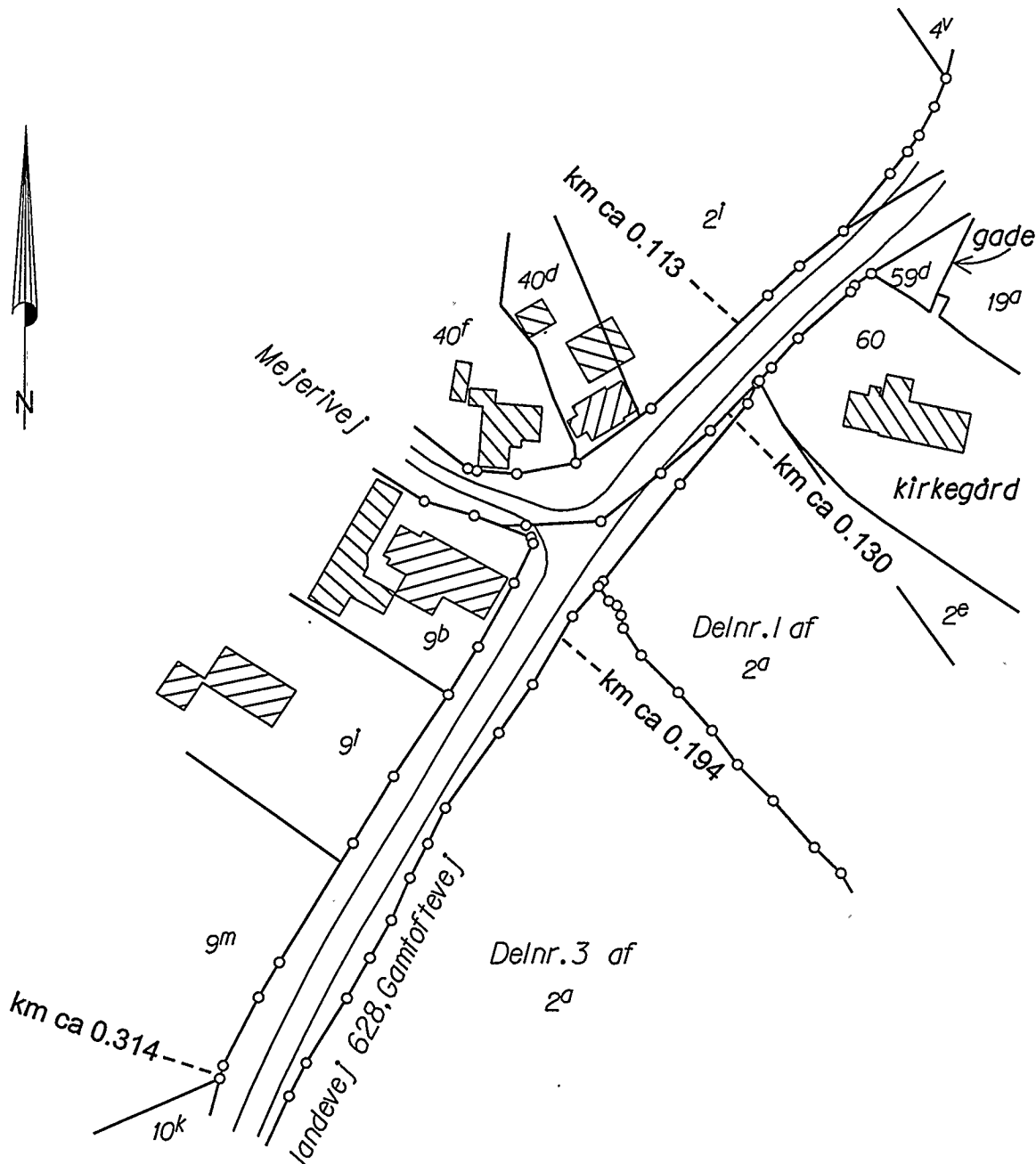
For Fyns Amts Vejvæsen:

Nærværende deklaration godkendes herved til tinglysning med vejbestyrelsen ved Fyns Amt, Vejvæsenet, som påtaleberettiget i henhold til lovbekendtgørelse nr. 671 af 19.8.99 af lov om offentlige veje § 112, stk. 2.

Fyns Amt, Vejvæsenet
Odense, den

22 SEP. 2005


Niels Erik Hansen
Afdelingsleder



Rids vedrørende
 Del af delnr. 1 og 3 af matr.nr. 2a,
 Del af matr.nr. 2i og 9m
 Turup By, Turup
 Kommune: Assens
 Amt: Fyns
 Udfærdiget i sept. 2005
 i anledning af tinglysning af
 adgangsbeholdning

Lsp. j. nr.: 20050021 ls

Mål: 1:1500


 landinspektør

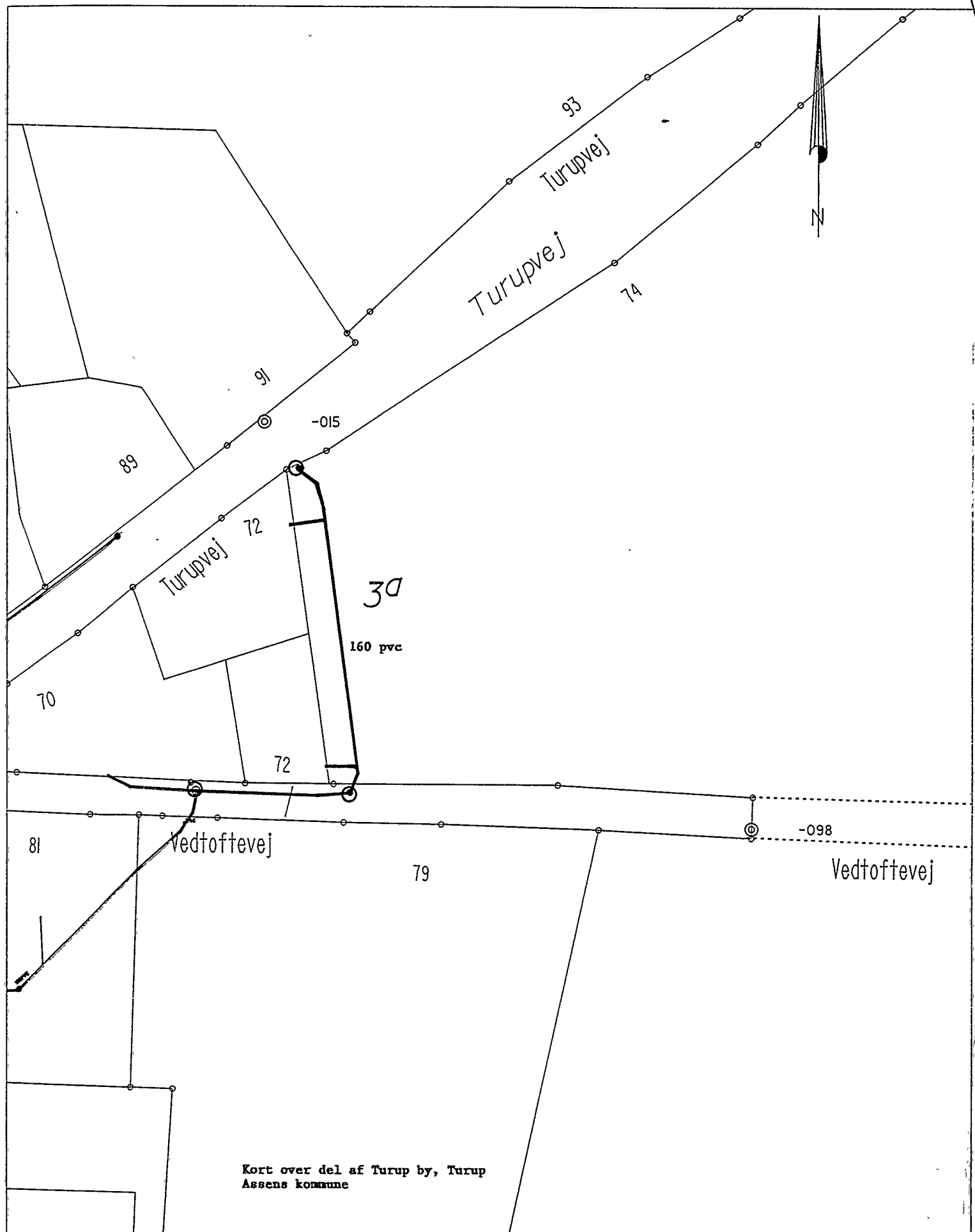


Landinspektører A/S

LIFA A/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg

Tlf. 64801500 Fax 64433140 E-mail land@lifa.dk

Kontorer: AARUP FREDERICIA KERTEMINDE MIDDELFART ODENSE RINGE VISSENBJERG



Turup
Deklaration
Kloakledninger

J.nr.:

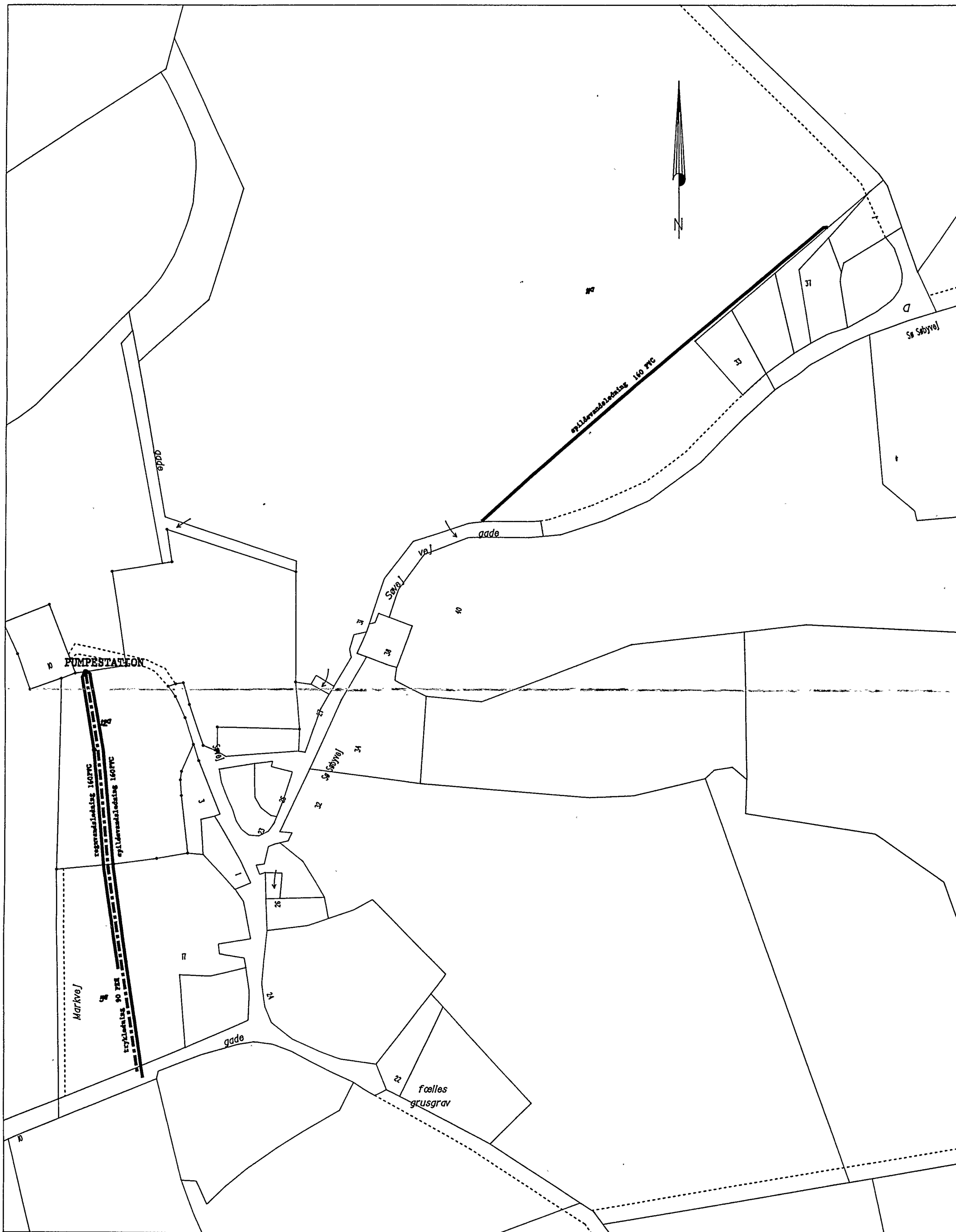
Tegn nr.:

Mål: 1: 1000

Dato: 2. nov. 1995

Udf. af: EG

Ret. dato:



KORT OVER DEL AF SØ-SØBY BY, SØBY
ASSENS KOMMUNE

SØ-SØBY
Deklaration
KloakledningER

| | | | |
|----------|---------|------------|---------------|
| J.nr.: | | Tegn nr.: | |
| Mål: | 1: 2000 | Dato: | 19. dec. 1995 |
| Udf. af: | EG | Ret. dato: | |

ASSENS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING NÆSVEJ 1 5610 ASSENS TLF.: 64 71 13 31 FAX: 64 71 51 31



Kort over del af Turup by, Blangstrup by,
Assens Kommune

ASSENS KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Turup
Deklaration
Klodledning

| Revision | |
|----------|--------|
| Dato | Udført |
| | |
| | |

Mål: 1:2000

Udf. af: EG

Dato 2. nov. 1995



Turup
Deklaration
Kloakledninger

J.nr.:

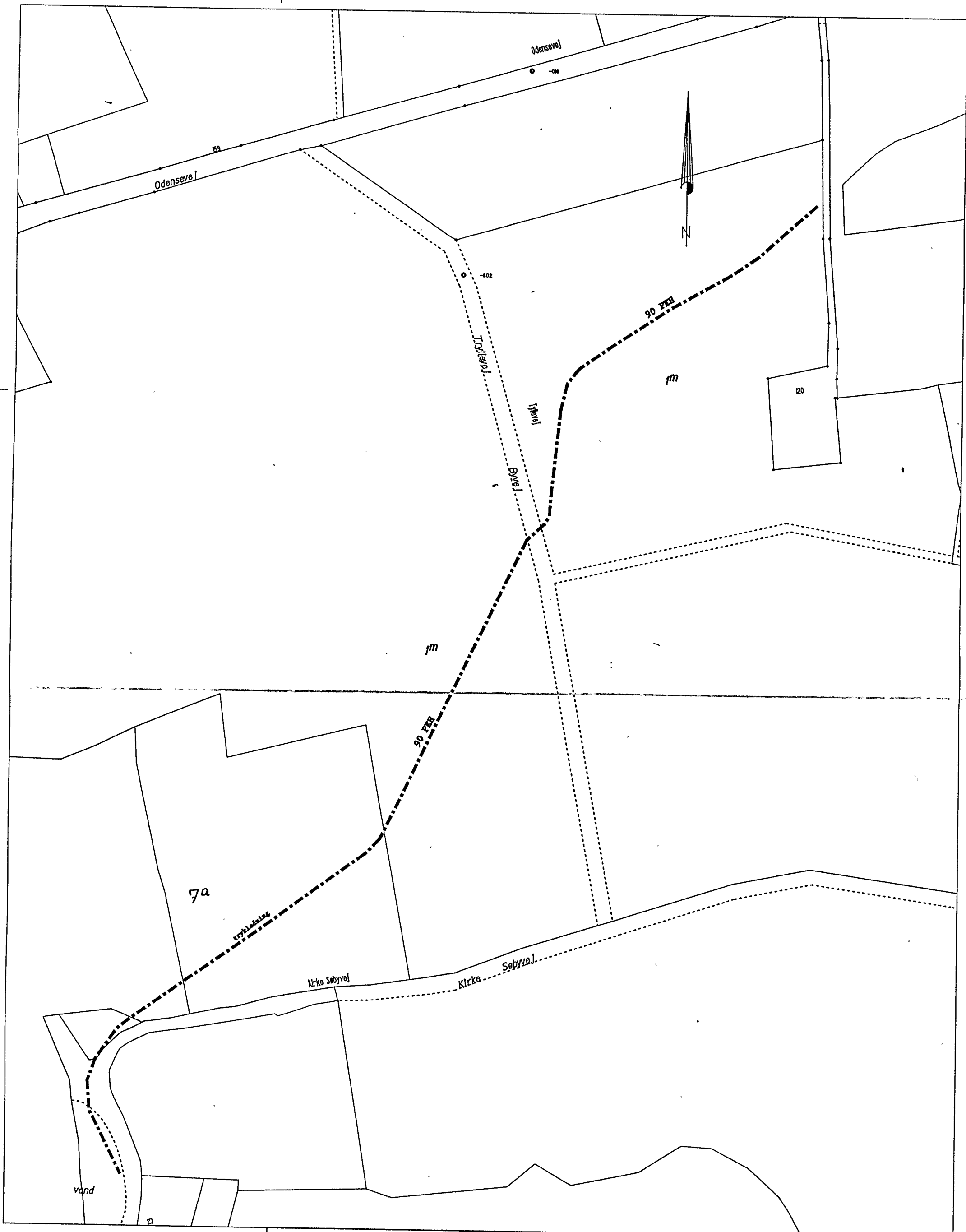
Tegn nr.:

Mål: 1: 2000

Dato: 6. nov. 1995

Udf. af: EG

Ret. dato:

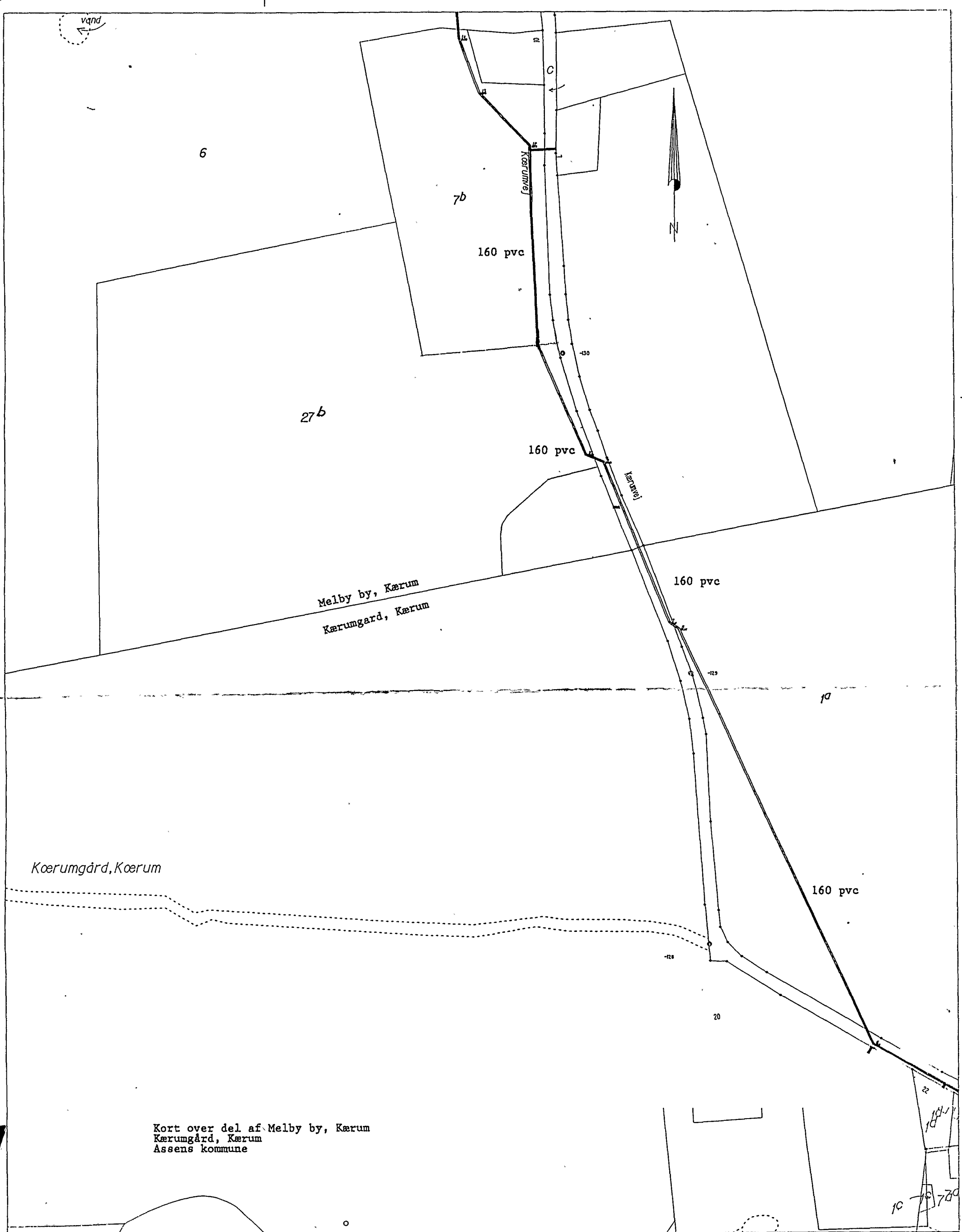


Kort over del af Kirke-Søby by,
Assens kommune

Kirke-Søby
Deklaration
Kloakledning

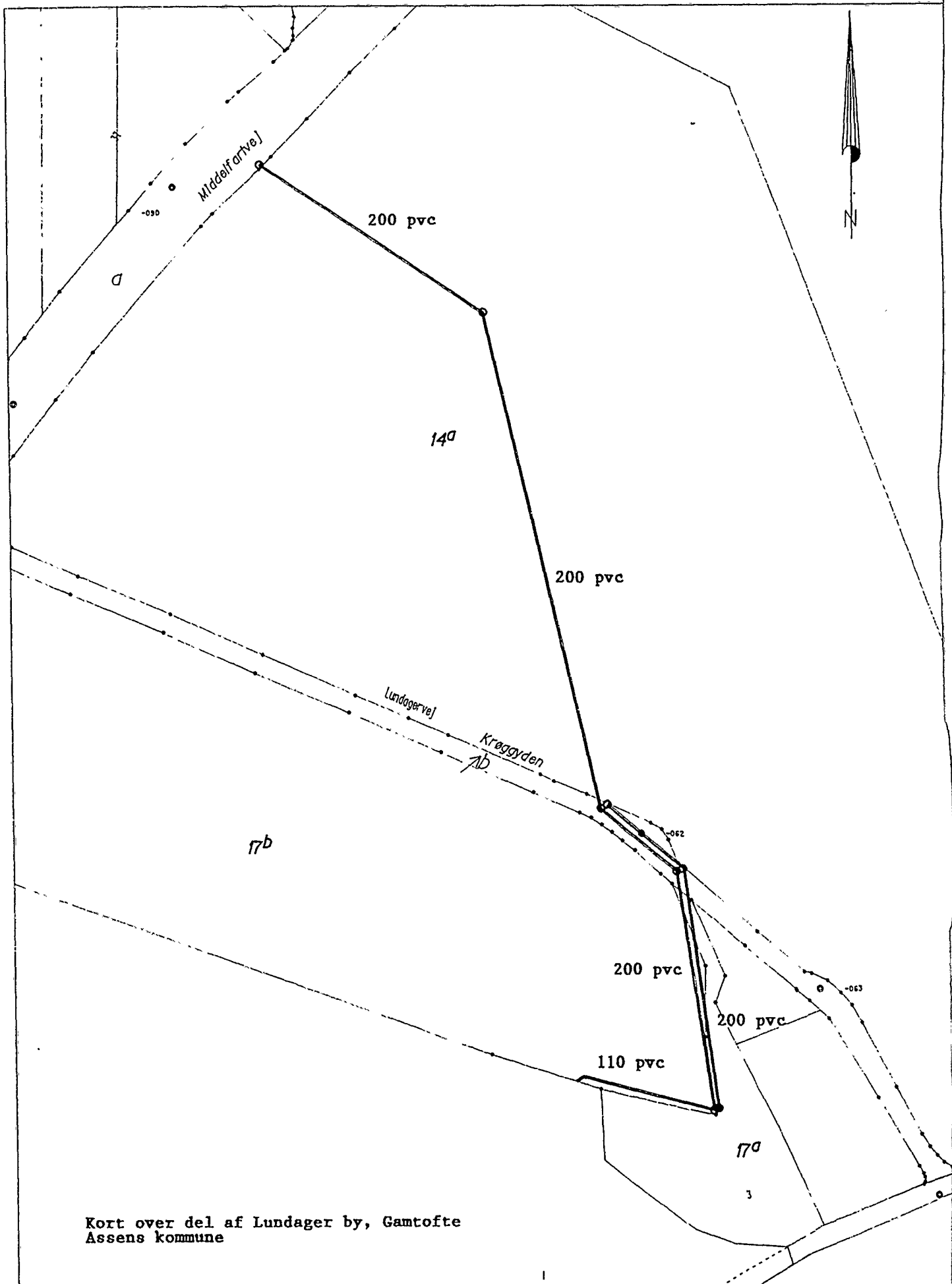
| | | | |
|----------|---------|------------|---------------|
| J.nr.: | | Tegn nr.: | |
| Mål: | 1: 2000 | Dato: | 19. dec. 1995 |
| Udf. af: | EG | Ret. dato: | |

ASSENS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING NÆSVEJ 1 5610 ASSENS TLF.: 64 71 13 31 FAX: 64 71 51 31



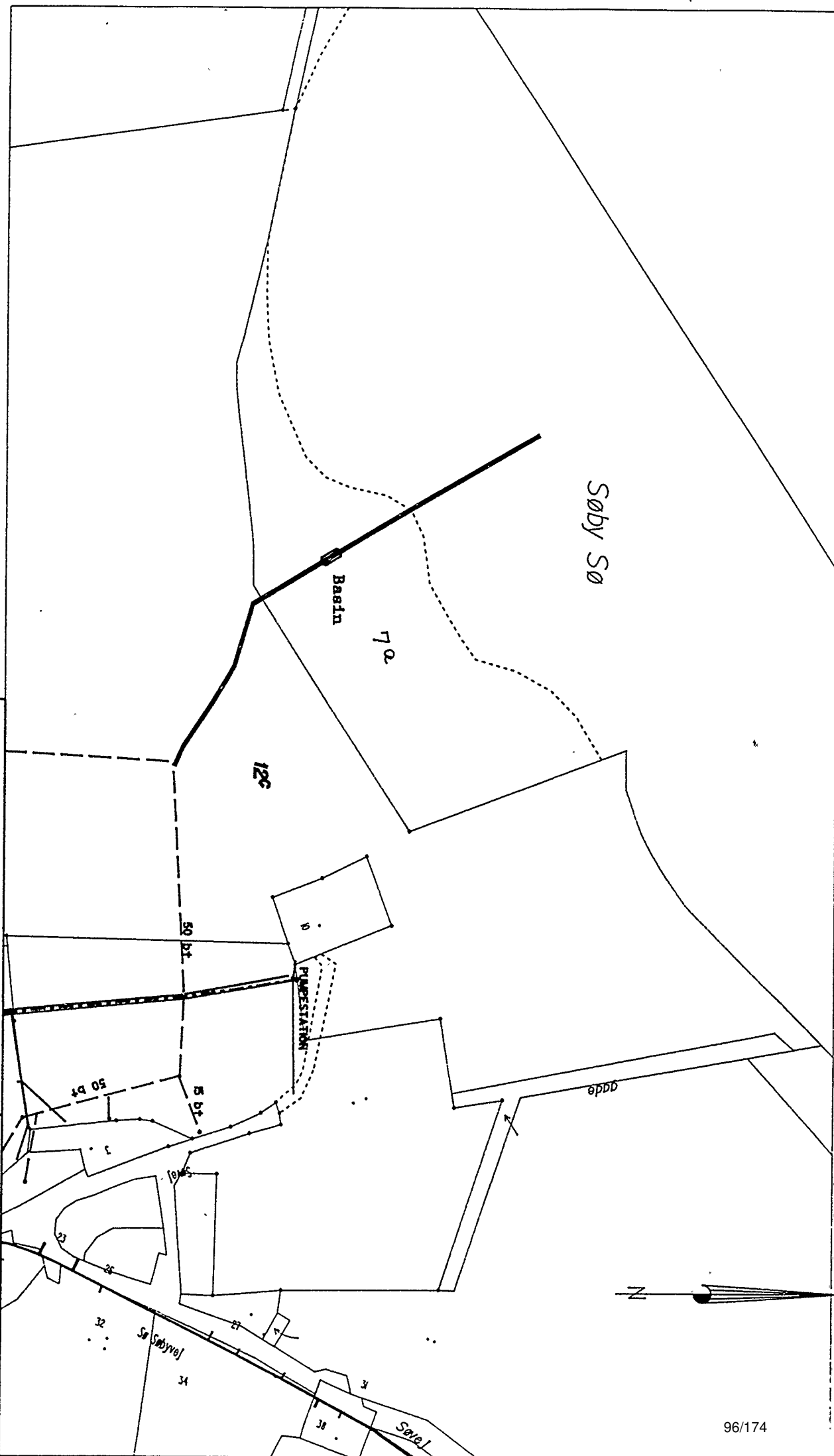
Kort over del af Melby by, Kærum
Kærumgård, Kærum
Assens kommune

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| Kærum
Deklaration
Kloakledninger | J.nr.: | Tegn nr.: |
| | Mål: 1: 2000 | Dato: 6. nov. 1995 |
| | Udf. af: EG | Ret. dato: |
| ASSENS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING NÆSVEJ 1 5610 ASSENS TLF.: 64 71 13 31 FAX: 64 71 51 31 | | |

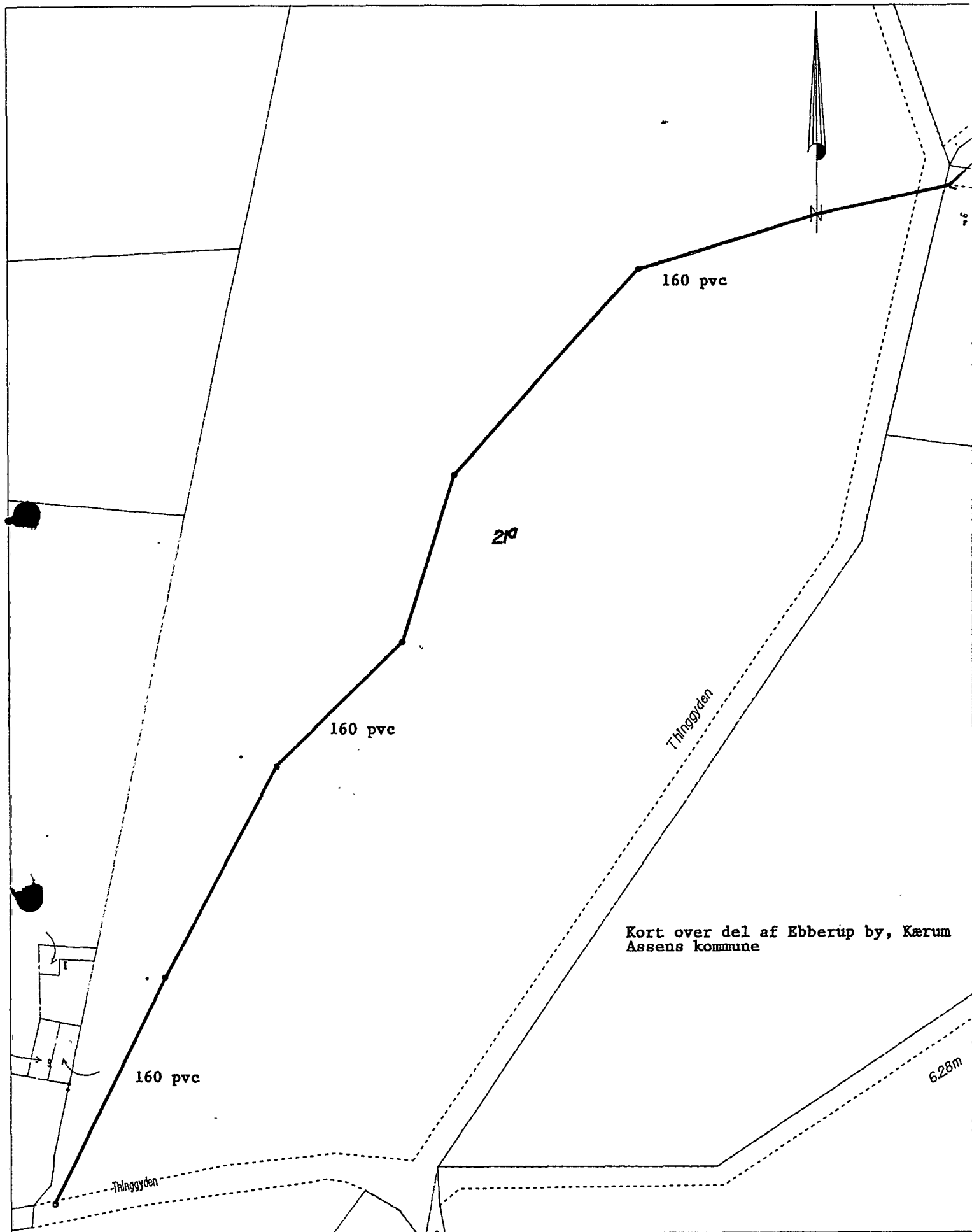


| | | |
|---|--------------|---------------|
| LUNDAGER
Deklaration
Kloakledninger | J.nr.: | Tegn nr.: |
| | Mål: 1: 2000 | Dato: 2. nov. |
| | Udf. af: EG | Ret. dato: |

KORT OVER DEL AF SØ-SØBY BY, SØBY
 ASSENS KOMMUNE

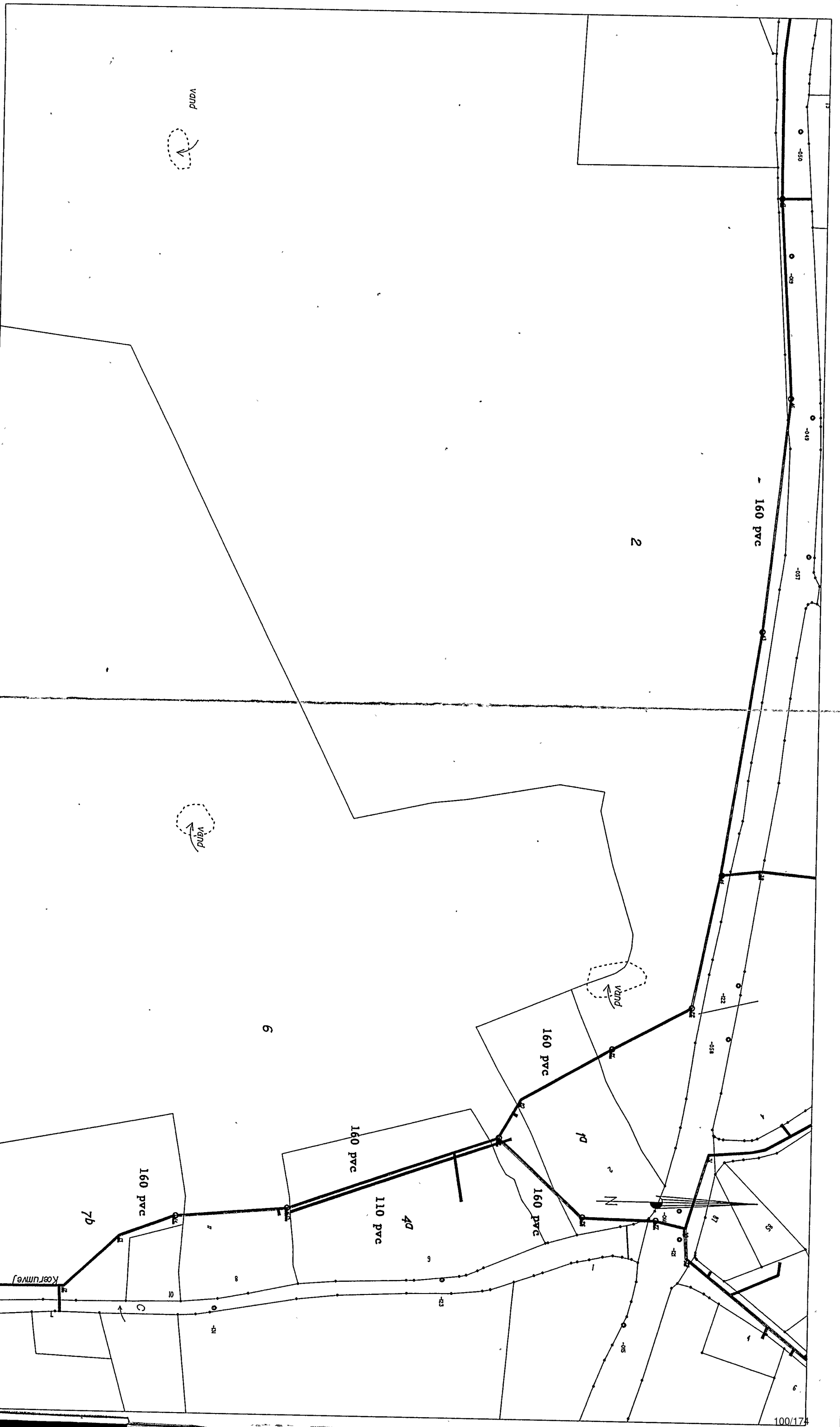


| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| SØ-SØBY
DEKLARATION
KLOAKLEDNINGER-BASIN | Jnr.:
Mål: 1: 2000
Udf. af: EG | Tegnm.:
Dato: 20. dec. 1995
Ret. dato: |
| ASSENS KOMMUNE | TEKNISK FORVALTNING | VEJVEJ 1 5610 ASSENS TLF.: 84 71 13 31 FAX: 84 71 43 31 |



EBBERUP
Deklaration
Kloakledninger

| | | | |
|----------|---------|------------|--------------|
| J.nr.: | | Tegn nr.: | |
| Mål: | 1: 2000 | Dato: | 2. nov. 1995 |
| Udf. af: | EG | Ret. dato: | |



Kort over del af Melby by, Kertum
Assens kommune

| | |
|--|--------------------|
| Melby | |
| Deklaration | |
| Koakledninger | |
| J.nr.: | Tegn nr.: |
| Mål: 1: 2000 | Dato: 6. nov. 1995 |
| Udf. af: EG | Ret. dato: |
| ASSENS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING NÆSVEJ 1 5610 ASSENS TLF.: 64 71 13 31 FAX: 64 71 51 31 | |

Gældende vurdering

Gældende vurdering

| | |
|--------------------------------------|--|
| Vurderingsdato | 2020-01-01 |
| Ejendomsværdi | 835.000 |
| Grundværdi | 158.000 |
| Anvendt skattegrundlag | |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering | |
| Vurderet grundareal | 2856 |
| Antal lejligheder | 1 |
| PP4 eller PP4A vurdering | |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering | |
| Vurderingskreds | 0 |
| Vurderingskreds navn | |
| Vurderingsændring | Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori | Ejerbolig til vurdering i lige år |
| Juridisk underkategori | Ejendom til helårsbeboelse |
| Datakilde | Ejendomsvurdering (VUR) |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

For ejendommen Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup

Ejendommens adresse..... Ravnekærvej 19, 5631 Ebberup
Kommune..... Assens
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 690 m²
Samlet bebygget areal..... 123 m²
Samlet boligareal..... 115 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2689673

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 16n, Ebberup By, Kærum

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Indhold

| | |
|---|----|
| Resumé..... | 4 |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten. | |
| Bygninger..... | 9 |
| BBR-meddelelsen..... | 9 |
| Energimærkning..... | 9 |
| Tilstandsrapport..... | 9 |
| Elinstallationsrapport..... | 10 |
| Byggesag..... | 11 |
| Byggeskadeforsikring..... | 11 |
| Olietanke..... | 12 |
| Fredede bygninger..... | 12 |
| Bevaringsværdi..... | 13 |
| Flexboligtilladelse..... | 13 |
| Økonomi..... | 15 |
| Ejendoms- og grundværdi..... | 15 |
| Ejendomsskat..... | 15 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat..... | 17 |
| Huslejenævns sager..... | 18 |
| Planer..... | 19 |
| Zonestatus..... | 19 |
| Lokalplaner..... | 19 |
| Landzonetilladelser..... | 20 |
| Kommuneplaner..... | 20 |
| Spildevandsplaner..... | 24 |
| Varmeplaner..... | 26 |
| Varmeforsyning..... | 26 |
| Vejforsyning..... | 27 |
| Vejdirektoratets projekter..... | 28 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer..... | 28 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... | 29 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... | 29 |
| Råstofplaner..... | 30 |
| Spildevand og drikkevand..... | 32 |
| Aktuelle afløbsforhold..... | 32 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 32 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... | 32 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning..... | 33 |
| Aktuel vandforsyning..... | 33 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 33 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser..... | 34 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... | 34 |
| Jordforurening..... | 36 |
| Jordforureningsattest..... | 36 |
| Kortlagt jordforurening..... | 36 |
| Områdeklassificering..... | 37 |

| | |
|---|-----------|
| Påbud iht. jordforureningsloven..... | 37 |
| Natur, skov og landbrug..... | 38 |
| Fredskov..... | 38 |
| Majoratsskov..... | 38 |
| Beskyttet natur..... | 39 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder..... | 40 |
| Landbrugspligt..... | 41 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer..... | 42 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 42 |
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | 43 |
| Skovbyggelinjer..... | 43 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer..... | 44 |
| Kirkebyggelinjer..... | 44 |
| Klitfredningslinje..... | 45 |
| Strandbeskyttelseslinje..... | 45 |
| Om ejendomsdatarapporten..... | 47 |

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2689673_1267642
 - BBR-meddelelse - 2689673 - Assens
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2689673
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 658.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2689673 - Assens

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Tilstandsrapport - 1267642

Løbenummer..... H-06-02208-0012
Dato for indberetning..... 17-01-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2689673_1267642
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 658.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 658.000 kr.
Grundværdi..... 160.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Vurderingsejendom - Assens

BFE-nr..... 2689673
VurderingsejendomID..... 931012
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Assens

Beskatningsgrundlag..... 118.400 kr.
Kommunepromille..... 11,2 ‰
Beløb..... 1.326,08 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

BFE-nr..... 2689673
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Kommune..... Assens

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Plan - Boligomr. ved Ravnekærvej

Planens navn..... Boligomr. ved Ravnekærvej

Plannummer..... 1.3.B.5

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11915649

Navn på plandistrikt..... Delområde 1.3

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 1

Notat om områdeanvendelsen..... Boligområde.
Bebyggelsen skal have en åben/lav karakter, med mulighed for indpasning af visse offentlige formål, der skal betjene boligområderne samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses uden gener for omgivelserne. Der åbnes mulighed for byggeri af enkelte boliger som huludfyldning.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-11-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-04-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3024829_1462367421360.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Plan - Tillæg til planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3763078_1507034461453.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Plannummer..... 2019
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647618_1573210499387.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Plannummer..... 2023-2027
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276153_1704977047111.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kloakopland - SE13

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... SE13

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Ebberup

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... ASSENS FJERNVARME A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Ebberup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Hvad er "Andet"?..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Matr. nr.: 16n, Ebberup By, Kærum

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Matr. nr.: 16n, Ebberup By, Kærum

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2689673

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 16n

Ejerlav..... Ebberup By, Kærum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

16n, Ebberup By, Kærum

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 16n

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 16n Ebberup By, Kærum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

16n, Ebberup By, Kærum

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ebberup By, Kærum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. september 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 16n

Ejerlav..... Ebberup By, Kærum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2689673

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ravnekærvej 19, 5631
Ebberup

Rapport købt 24/09 2025
Rapport færdig 24/09 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
18/11 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2689673_1267642
- BBR-meddelelse - 2689673 - Assens
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2689673

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2689673

Ejerlav og matrikelnumre: (391052,16n)

Der er søgt på følgende matrikel:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Ejerlavsnavn | Ebberup By, Kærum |
| Matrikelnummer | 16n |
| Region | Region Syddanmark |
| Kommune | Assens Kommune |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato] |

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Damhaven 12, 7100 Vejle |
| Mail | jordforurening@regionsyddanmark.dk |
| Web | www.regionsyddanmark.dk/jordforurening |
| Bemærkning | Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven). |

Assens Kommune

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Rådhus Allé 5 5610 Assens |
| Mail | assens@assens.dk |
| Web | http://www.assens.dk/Miljoe-og-Natur/Jordforurening.aspx |
| Bemærkning | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

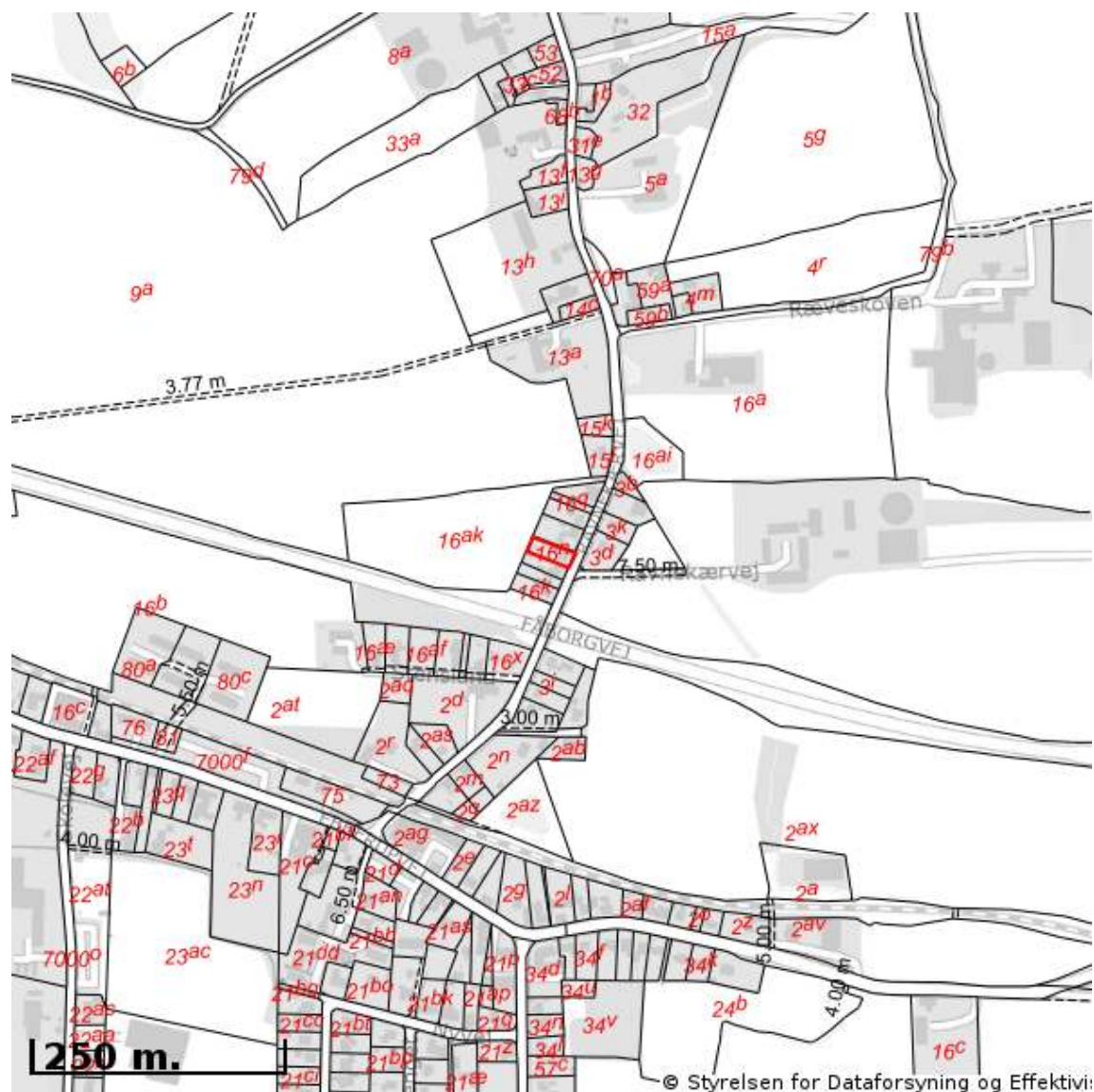


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 16n Ebberup By, Kærum

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 24-09-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

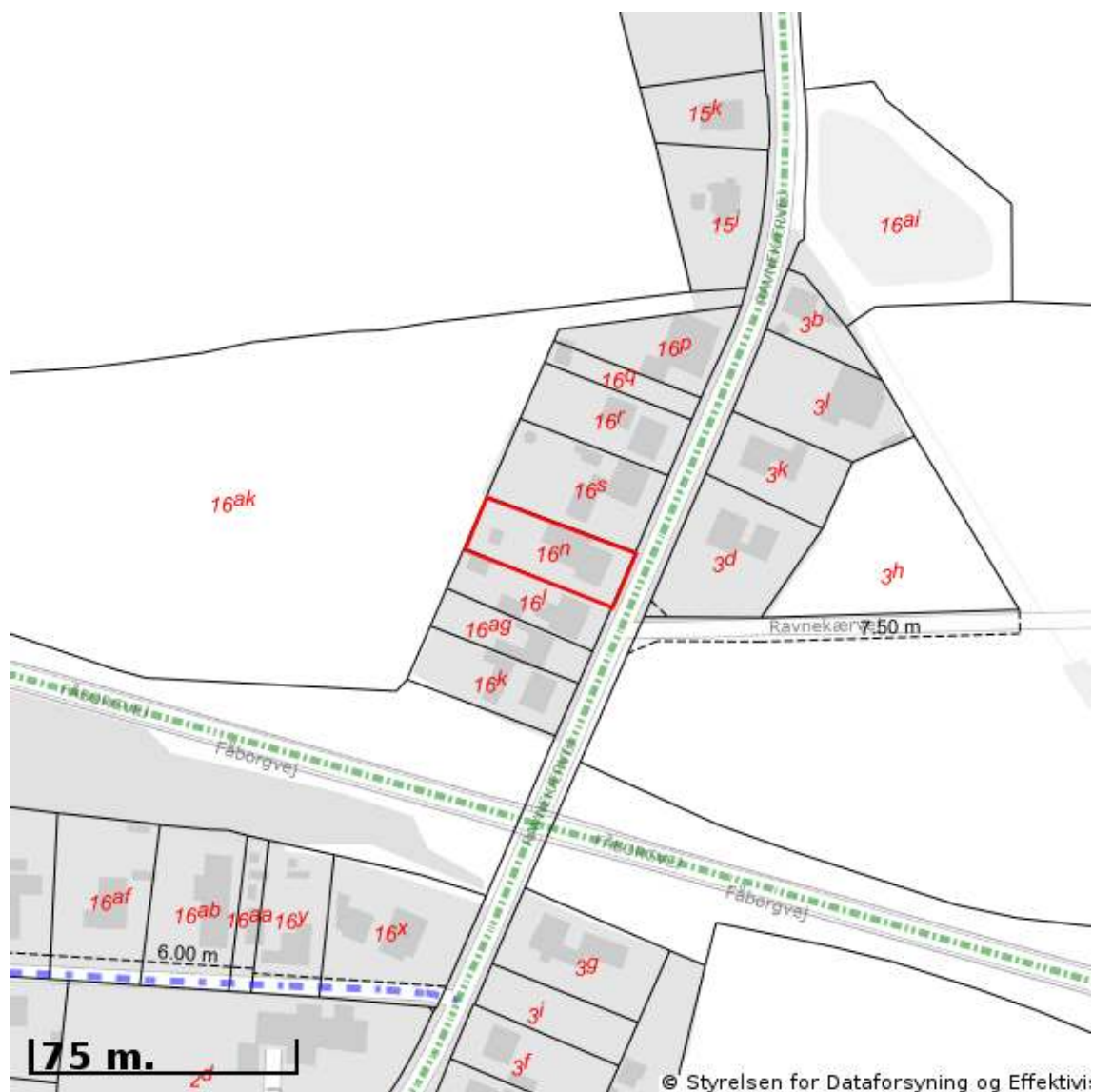


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 16n Ebberup By, Kærum

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-09-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Assens Kommune
By, Land og Kultur
Rådhus Allé 5

5610 Assens

TLF: Mandag-Onsdag kl.10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00
Fredag kl. 10.00-13.00
Tidsbestilling ved personlig fremmøde
Info på Assens.dk/boligejer
Tlf. 64 74 74 74

| | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Modtager
Søren Stagaard

Ravnekærvej 019

5631 Ebberup | 4206501607413 | Udskrevet den:
16/01-2025 | Moms-nr.:
29189692 | Sorteringsnummer:
13 00000 017711 |
| Ejendommens beliggenhed:
Ravnekærvej 19 | | Debitornummer:
056 25 002802 08 06 | Kommunenr.:
420 | Ejendomsnr.:
002802 |
| Matrikelbetegnelse:
EBBERUP BY, KÆRUM 16n | | Bfe. nummer:
0002689673 | | |
| Bebygget areal:
123 | BBR-status pr.
01/01-2024 | | | |
| Øvrige Bfe. numre: | | | | |

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

| Specifikation | Beløb | Heraf moms |
|--|--------|------------|
| BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT | | |
| ADM.GEBYR FOR JORDFLYTNING MM | 28,00 | |
| ROTTEBEKÆMPELSE | 126,62 | |
| . | | |
| SE MERE INFO PÅ WWW.ASENS.DK | | |
| . | | |
| EVT. GIROKORT UDSENDES SÆRSKILT | | |

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

154,62 0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01 | 01/03-2025 | 11/03-2025 | 154,62 | 01/03-2025 | 0,00 |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2290.2416-002
Matrikel 16 N, Ebberup By, Kærum
Adresse Ravnekærvej 19
Låntager Søren Stagaard Larsen
Vesterballe 2 H,st
Maibrith Steg
Kærsangervænget 11

24. september 2025

| | | |
|------------------------------------|-----|------------|
| Hovedstol | kr. | 732.000,00 |
| Restgæld pr. 01.12.2025 | kr. | 531.984,59 |
| Obligationsrestgæld | kr. | 526.432,52 |
| Lånetype: FlexLån® F5T ann. 12-trm | | |
| Ydelse pr. 11.12.2025 | kr. | 3.531,99 |
| Rente p.a. 0,02600% | | |
| Restløbetid 14 år 1 måned. | | |
| Refinansieringsdato: 01.01.2027 | | |

Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Der kan være mulighed for at få bevilget afdragsfrihed på lånet.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 18.11.2025

| | | |
|---|-----|------------|
| Restgæld pr. 01.12.2025 | kr. | 531.984,59 |
| Restance pr. 01.11.2025 | kr. | 3.531,96 |
| Restance pr. 01.10.2025 | kr. | 3.619,98 |
| Restance pr. 01.09.2025 | kr. | 3.597,30 |
| Restance pr. 01.08.2025 | kr. | 3.568,88 |
| Restance pr. 01.07.2025 | kr. | 3.538,60 |
| Restance pr. 11.06.2025 | kr. | 3.545,21 |
| Restance pr. 01.05.2025 | kr. | 3.545,22 |
| Morarente opgjort pr. 01.09.2025 - 18.11.2025 | kr. | 354,71 |

Total for lån nr. 002 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

| | | |
|-----------|-----|------------|
| Kolonne 1 | kr. | 557.286,45 |
| Kolonne 2 | kr. | 531.984,59 |
| Kolonne 3 | kr. | 25.301,86 |

Auktionsafregning

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2290.2416
Matrikel 16 N, Ebberup By, Kærum
Adresse Ravnekærvej 19
Låntager Søren Stagaard Larsen
Vesterballe 2 H,st
Maibrith Steg
Kærsangervænget 11

24. september 2025

Auktionsdato: 18.11.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 002
Restancer ialt
Morarenter ialt

| | |
|-----|-----------|
| kr. | 24.947,15 |
| kr. | 354,71 |

Gebyrrestancer

| | |
|-----|------|
| kr. | 0,00 |
|-----|------|

Vedlagt ialt

| | |
|-----|-----------|
| kr. | 25.301,86 |
|-----|-----------|

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2290.2416
Matrikel 16 N, Ebberup By, Kærum
Adresse Ravnekærvej 19
Låntager Søren Stagaard Larsen
Vesterballe 2 H,st
Maibritt Steg
Kærsangervænget 11

24. september 2025

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 18. november 2025.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

| | | |
|---|-----|------------|
| Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen | kr. | 557.286,45 |
| Heraf restgæld, rente og bidrag | kr. | 531.984,59 |
| Restancer, morarenter og gebyrrestancer | kr. | 25.301,86 |

Efter auktionen skal opkræves:

| | | |
|----------------|-----|-----------|
| Ydelser | kr. | 24.947,15 |
| Morarenter | kr. | 354,71 |
| Gebyrrestancer | kr. | 0,00 |

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Fra: "LB Forsikring - SikkerPost-Jura" <sikkerpost-jura@lb.dk>
Sendt: Fri, 3 Oct 2025 10:52:05 +0200
Til: "Ret&Råd Odense" <Odense@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 126952 - Ravnekærvej 19, Ebberup, Maj termin

Til Britt Laugesen

Tak for din mail.

Vi har ejendommen forsikret under police nr. PO4100104770640/000

Brandpræmierestancen udgør kr. 729,74 pr. den 18. november 2025.

I bedes venligst meddele os udfaldet af tvangsauktionen.

God dag og god weekend.

Venlig hilsen

Mia Rasmussen

Seniorjurist, Skadejura



Lærerstandens Brandforsikring
Bauta Forsikring • Runa Forsikring • LB Erhverv
CVR-nr.: 16 50 08 36

Amerika Plads 15 • DK-2100 København Ø

Telefon: +45 33 95 78 92

jura@lb.dk

www.lbforsikring.dk

Behandling af personoplysninger: Se hvordan vi behandler dine personoplysninger på
lbforsikring.dk/personoplysninger

Fra: odense@ret-raad.dk <odense@ret-raad.dk>

Sendt: 2. oktober 2025 11:08

Til: Sikker Post <sikker-post@lb.dk>

Emne: Sagsnr. 126952 - Ravnekærvej 19, Ebberup, Maj termin

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Ravnekærvej 19, Ebberup ved fogedretten i Odense, tirsdag den 18/11-2025 kl. 11:30.

I bedes opføre jeres eventuelle krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk Bank: SJF BANK A/S konto: 0828-0001933485

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

[BeS8wijKiJ9/9fe1gAA=.QnJpdHQgTGF1Z2VzZW4gPGJjbEByZXQtcmFhZC5kaz4=.b2RIbnNlQHJldC1yYWFKLmRr.labZ8a5YEU+AzDKzgHkz8kHdfM2RkcBwLoChQL5WdEc=]

Fra: "Lone Buch" <lbu@assensforsyning.dk>
Sendt: Thu, 25 Sep 2025 15:59:57 +0200 (CEST)
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 126952 - Ravnekærvej 19, Ebberup

Hej Britt.

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedrørende renovation for perioden 01.07.2025 – 18.11.2025 med **1.665,27 kr.**

Beløbet kan betales til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, konto nr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes det venligst meddelt vores kontor.

Venlig hilsen

Lone Buch
Kundeservicemedarbejder
Assens Forsyning A/S

Direkte: +45 6344 9017

Mobil:

E-mail: lbu@assensforsyning.dk

www.assensforsyning.dk



Forsyningsparken 2, 5610 Assens

Telefon: +45 6344 9000

E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>

Sendt: 24. september 2025 11:20

Til: Kundeservice <Kundeservice@assensforsyning.dk>; opkraevning@assens.dk; danskebank@dankebank.dk

Emne: Sagsnr. 126952 - Ravnekærvej 19, Ebberup

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Ravnekærvej 19, Ebberup til den 18/11-2025 kl. 11:30 ved retten i Odense.

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen

Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S

Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk

Direkte: (+45) 63 62 17 90

Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal

5000 Odense C

www.ret-raad.dk/Fyn

CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: [odense@ret-raad.dk](mailto: odense@ret-raad.dk)

Bank: SJF BANK A/S konto: 0828-0001933485

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Sagsnummer 2271838**Dato** 26.09.2025**Skrivelse / SBH** 002 / svea**Kreditors ref.** 167652**Oprindelig kreditor:**

GE-LÅN

SØREN STAGAARD LARSEN
VESTERBALLE 2H, ST
5600 FAABORG
DK DENMARK**Vores klient: SVEA FINANS A/S**

Hermed fremsendes en oversigt over totalt udestående hos os:

| | Oprindeligt | Indbetaling | Rest |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Hovedstol | 131 605,37 | -0,00 | 131 605,37 |
| Påløbne renter pr. d.d. 0,00 % p.a. | 68 538,77 | -49 312,34 | 19 226,43 |
| Salær | 0,00 | -0,00 | 0,00 |
| Kred.rykkergebyr / tidl. retsomk. | 0,00 | -0,00 | 0,00 |
| Gebyrer | 1 900,00 | -1 800,00 | 100,00 |
| Kompensationsgebyr | 0,00 | -0,00 | 0,00 |
| Retsomkostninger | 8 140,00 | -8 140,00 | 0,00 |
| Total DKK | 210 184,14 | -59 252,34 | 150 931,80 |

Scan QR code and
pay nowFå overblik og betal din
sag onlineminside.sveainkasso.dk

Log ind med MitID

Svea Inkasso A/S kan kontaktes pr. telefon eller e-mail. Kontaktinformationer findes i højre side af dette brev.

Med venlig hilsen
Svea Inkasso A/S

Har du spørgsmål?



+45 70272500

port.dk@svea.com**BETAL TIL:**

Svea Inkasso A/S

Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal, 2800 KGS. LYNGBY

SWIFT JYBADKKK

IBAN DK1171360001096150

Reg. nr. 7136**Konto nr.** 0001096150**Totalt beløb DKK** 150 931,80**Betalingsfrist** 06.10.2025**Betalingskode: +71<510000022718384 +82436707<**

Tilmelding til Betalingsservice: PBS-nr.: 02678853 - Debitor gruppe nr.: 00100 - Kundenr.: 82436707 - Sagsnr. 2271838

Information om personoplysninger

For at kunne tilbyde vores produkter og levere vores service, indsamler og gemmer vi dine personlige data som en del af vores forretning.

Hvilke informationer har Svea adgang til?

Svea Inkasso A/S behandler dine personoplysninger. Dette indebærer informationer om kontaktoplysninger, din økonomiske situation samt betalings- og købshistorik.

Du kan direkte eller indirekte give os oplysninger om dig selv på mange forskellige måder. Svea modtager dine personlige oplysninger med henblik på inkassation ved manglende rettidig betaling, ved køb af fordringer, administration af lån, finansiering af fakturaer eller lignende tjenester. I henhold til din oprindelige aftale med kreditor, vil Svea modtage og behandle dine personlige oplysninger for at kunne håndtere sagen og ikke mindst levere vores tjenester optimalt til vores kunder.

I forbindelse med håndteringen af din sag vil vi løbende foretage evalueringer af din betalingsevne, risikovurderinger- og analyser, samt lave betalingsaftaler og gældsovervågning. Alt dette giver os et indblik i din specifikke situation og baseres på de oplysninger du enten giver os, eller oplysninger som vi indsamler om dig.

Hvem deler vi dine oplysninger med?

Vi kan overføre dine oplysninger til eller dele dem med udvalgte tredjeparter som angivet nedenfor. Hvis vi deler dine data med tredjepart, træffer vi alle rimelige juridiske, tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sikre, at dine data håndteres sikkert med tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, når de overføres eller deles.

- *Leverandører og underleverandører såsom selskaber i Svea koncernen.* Svea kan dele dine personoplysninger med leverandører eller underleverandører for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig og til brug ved andre formål, der er angivet i denne Persondatapolitik.
- *Kreditor.* Vi kan dele personlige oplysninger med kreditor i henhold til din oprindelige aftale med kreditor.
- *Kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører.* Dine personlige oplysninger kan deles med kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører for at vurdere din kreditværdighed. Dette kan ske i forbindelse med, at du anmoder om en af vores tjenester, samt for at bekræfte din identitet og adresse. Du har til enhver tid krav på gratis at få oplyst, såfremt et afslag på en afdragsordning er begrundet i resultater fra en databasesøgning. Vi gør ligeledes opmærksom på, at dine personoplysninger kan blive videregivet til fogedretten.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi gemmer kun dine data så længe, det er nødvendigt for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig, og så længe det kræves i henhold til lovbestemte opbevaringstider. Når vi gemmer dine data til andre formål end vores kontraktlige forpligtelser, såsom at opfylde kravene til tiltag mod hvidvaskning af penge, regnskab og lovmæssige kapitalkrav, gemmer vi kun data så længe som nødvendigt og/eller påkrævet ved lov til hvert formål.

Dine rettigheder til adgang, berigtigelse og sletning

- *Ret til adgang til dine data.* Du kan anmode om en kopi af de oplysninger, du gerne vil se, og kontrollere de oplysninger, vi har om dig. Det er gratis at anmode om kopien.
- *Ret til berigtigelse.* Du har ret til at korrigere urigtige eller ufuldstændige oplysninger om dig selv.
- *Retten til at blive slettet ("The right to be forgotten").* Du har ret til at anmode om sletning af dine personoplysninger i tilfælde af, at data ikke længere er nødvendige for det formål, de blev indsamlet til. Dog kan der være juridiske forpligtelser for Svea som finansiel institution, der forhindrer os i straks at slette dele af dine data. Disse forpligtelser skyldes regnskabs- og skatteret, banklove og love relateret til hvidvaskning af penge, men også forbrugerlovgivningen. Det vi i så fald gør, er at blokere/anonymisere de data, vi er forpligtet til at gemme, så de ikke kan blive brugt til andre formål end at overholde en sådan juridisk forpligtelse.

Du har til enhver tid ret til at indgive en klage til Datatilsynet, såfremt du mener, at Svea behandler dine personoplysninger i strid med reglerne om databeskyttelse.

Hvis du har spørgsmål til, hvordan vi arbejder med privatlivets fred og databeskyttelse, kan du altid kontakte os ved at sende en mail til persondata.dk@svea.com

For mere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har, besøg www.svea.com



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -