

Udskrift af retsbogen

Den 7. januar 2025, kl. 09:30, blev fogedretten sat i retssal A, 1. sal af dommerfuldmægtig Niels Tang Christensen.

Der blev foretaget:
AS 20-189/2024

Tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: Hasselager By, Kolt 2 h
beliggende: Hasselager Stationsvej 17 8361 Hasselager
tilhørende: Thomas Loft
efter anmodning fra DLR KREDIT A/S.

Rekvirenten mødte ved advokat Trine Hasselbalch ved advokat Mikkel Bech Larsen.

Ejeren var mødt.

Der blev fremlagt:
- auktionsanmodning med bilag,
- salgsopstilling,
- annonceringsbilag.

Fogeden bemærkede, at der er sket korrekt indkaldelse til auktionen.

For 1. prioritet, pantebrev til DLR KREDIT A/S, mødte advokat Mikkel Bech Larsen.
Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 902.350,46 kr.

For 2. prioritet, ejerpantebrev, ingen tinglyst underpant, mødte ingen.
Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 289.000,00 kr.

For 3.-5. prioritet, udlæg til Skatteforvaltningen, mødte ingen. Fordringerne blev opgjort som i salgsopstillingen til hhv. 147.921,00 kr., 170.273,00 kr. og 123.427,00 kr.

For 6. prioritet, udlæg til Qred AB, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 237.686,00 kr.

Fordringerne blev opgjort pr. dags dato i prioritetsorden.

Rekvirentens advokat henviste vedrørende ejendommen til salgsopstillingen og oplyste særligt, at størstebeløbet korrigeres til 112.958,00 kr.

Rekvirentens advokat oplyste, at størstebeløbet, der skal betales ud over

budsummen, ikke vil overstige 112.958,00 kr.

Auktionsvilkårene blev gennemgået i fornødent omfang.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Mindste overbud blev fastsat til 20.000,00 kr.

Herefter blev ejendommen opråbt til salg med respekt af samtlige byrder og servitutter.

Højstbydende blev Alexander Mathias Jensenius Madsen på vegne af Grundvig Ejendomme A/S, Taastrup Hovedgade 28.1, 2630 Taastrup, med et bud på 1.350.000,00 kr.

Næsthøjstbydende blev Anders Hedeager på vegne af Husforalle ApS, Constancevej 18, 9000 Aalborg, med et bud på 1.320.000,00 kr.

Trods tre opfordringer fremkom intet højere bud.

Der blev meddelt hammerslag.

Fogeden vejledte om, at hammerslag kan annulleres, hvis der fremkommer højere bud på en eventuel ny auktion eller højstbydende ikke stiller sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Ingen anmodede om ny auktion.

Sikkerhedsstillelse i henhold til auktionsvilkårenes pkt. 7 blev fastsat til 490.500,00 kr.

Der blev tilkendt salær til rekvirenten i overensstemmelse med de vejledende takster og i det omfang, rekvirenten har opnået andel i budet.

Højstbydende blev meddelt frist til den 14. januar 2024 til at stille den fastsatte sikkerhed og betalte straks 10.000,00 kr. til sikkerhed for omkostningerne ved afholdelse af et eventuelt nyt auktionsmøde.

Hvis sikkerheden ikke er stillet ved fristens udløb, kan der indkaldes til et nyt auktionsmøde.

De mødende blev tilkendt mødesalær med forbehold af, at pågældende har opnået andel i budet.

Der blev opkrævet auktionsafgift.

Auktionen udsat.

Fogedretten hævet.

Niels Tang Christensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Aarhus , den 8. januar 2025.

Gitte Flindt, Kontorfuldmægtig