

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Hasselager Stationsvej 17, Hasselager, 8361 Hasselager

Tvangsauktion: Tirsdag 11-11-2025 kl. 09:00
Retten i Aarhus, Retssal A, Vester Alle 12, 1, 8000 Århus C
Rettens AS nummer: AS 20-129/2025



Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	10
Tingbogsattest	15
Ejendomsdatarapport 14-10-2025	24
BBR-meddelelse - 4236456 - Aarhus	80
Ejendomsvurdering 01-10-2022 (fra OIS)	86
Bidrag 2025 Hasselager Stationsvej 17	89
Foreløbig vurdering 2023 (Vurderingsportalen)	91
Raastofplanskort	93
Konsekvensomraader-for-produktionserhverv	94
Vejforsyningskort	95
Restanceoplysninger fra Aarhus kommune	96
Jordforureningsattest Danmarks Miljøportal	99
Udskrift jordforureningslovens Areal Register - Region Midtjylland	103
Panthaveropgørelse DLR Kredit	105
Restanceopgørelse Gældsstyrelsen	107
Faktura fra Kredsløb - ang renovation	111
Servitut tinglyst den 07.12.1921 - Dok om færdselsret mv	115
Servitut tinglyst den 12.01.1963 - Dok om transformerstation mv	117
Servitut tinglyst den 19.05.2022 - Statsekspropriation	121
Auktionsbogsudskrift af 7. januar 2025	148
Domstyrelsens købervejledning	151
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	154



www.dlapiper.com · jette.hede@dk.dlapiper.com

Journalnummer:	406655-1-JET
Rettens AS nummer:	AS 20-129/2025
Matrikel nr.:	2h, Hasselager By, Kolt
Beliggende:	Hasselager Stationsvej 17, Hasselager, 8361 Hasselager
Tilhørende:	Thomas Loft
Boende:	Østerby Alle 8, 8310 Tranbjerg J
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 11-11-2025 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Aarhus Retssal A Vester Alle 12, 1 8000 Århus C Tlf.: 99 68 78 00 E-mail: foged.arh@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	DLR Kredit A/S
v/advokat:	Trine Hasselbalch

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelses- og erhvervsjendom
Ejendomsværdi pr. 01-10-2022:	1.700.000 kr.
Grundværdi:	698.300 kr.
Boligareal ifølge BBR:	130 m ²
Grund:	1195 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	420 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Lokal Forsikring G/S
Police nr.:	7780222
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	28.283,73 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Grundskyld og dækningsafgift iflg. OIS DKK 28.112,32 + gebyr rottebekæmpelse 171,41
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:	Ingen
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1870

Beskrivelse af ejendommen

MISLIGHOLDELSESAUKTION:

Ejendommen blev solgt på tvangsauktion den 7. januar 2025 for et bud på DKK 1.350.000, men da auktionskøber ikke har opfyldt auktionsvilkårene, idet DLR Kredit A/S ikke har modtaget betaling indenfor 6-månedersfristen, har DLR Kredit begæret afholdelse af misligholdelsesauktion.

Tinglyst samlet grundareal 1195 m², heraf vej 0 m².

Oplysninger ifølge BBR:

Ejendom opført i 1870 i mursten og med tagpap med stor hældning.

Bebygget areal 370 m², samlet kælderareal 50m² og samlet tagetage 130 m². Samlet boligareal 130 m² og samet erhvervsareal 420 m².

Opvarmes med fjernvarme og ingen oplysninger om supplerende varme.

Bemærkninger for bygning: 50 m² erhverv i kælder.

Carport opført i 1992 i træ og plastik-tagdækning. Bebygget areal 33 m².

Tanke:

Nedgravet olietank etableret i 1951, 3000 liter. Ikke i drift. Sløjfet i 1973. Afblændet.

Nedgravet olietank etableret i 1956. Ikke i drift. Sløjfet i 1977. Afblændet.

Beskrivelse af ejendommen i øvrigt:

Blandet bolig- og erhvervs ejendom. 370 m² erhverv i stueetagen og 130 m² bolig på 1. sal. Udenfor er grunden primært belagt med grus og anvendelig til parkering eller opmagasinering.

Industrikøkken med lagerfaciliteter, herunder 50 m² kælder.

Tilbygning på 33 m² opført i 1992. Fungerer som uopvarmet lagerlokale.

Erhvervsdelen i stueetagen har i nyere tid været anvendt som selskabs- og krolokaler. En mindre bar er indrettet ved indgangen, herunder garderobe og toiletfaciliteter. Selskabslokaler af forskellige størrelser. Stort køkken med køle- og frysefaciliteter, herunder adgang til lagerplads i kælderen. Bag det store selskabslokale er der adgang til det uopvarmede lagerlokale.

Beboelseslejligheden på 1. sal kan tilgås enten via trappe indenfor hoveddøren i stueetagen eller udefra via den store tagterrasse. Lejligheden på 1. sal består af en fordelingsgang som leder hen til en stue samt 3 øvrige værelser. Derudover rummer lejligheden et stort og moderne køkken samt badeværelse.

Nye ejer vil kunne fortsætte driften af kroen og samtidig bebo eller tilbyde lejligheden på 1. sal til evt. forpagter eller medarbejdere. Der er mulighed for at lukke indgangen til lejligheden fra stueetagen af, således at den kun kan tilgås fra særskilt indgang udefra ved tagterrasse. Dermed bedre mulighed for brug/udlejning særskilt.

Ejendomsskatter 2025:

Foreløbig vurdering:

Ejendomsskatterne 2024 og 2025 er beregnet ud fra den foreløbige 2023-vurdering. Når den endelige vurdering er klar, bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

- Grundværdien bruges til at beregne grundskylden.
- Ejendomsværdien bruges til at beregne ejendomsværdiskatten, hvis der er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og årsopgørelsen.

Inden skatterne beregnes, fratrækker Skat 20 % fra vurderingen.

Iflg. Vurderingsportalen er den foreløbige 2023 grundværdi DKK 2.978.0000.000.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 DLR Kredit A/S CVR-nr. 25781309 Rekvirent v/DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab CVR-nr. 35209352 Realkreditpantebrev DKK 1.223.000, rente 1,5%, obligationslån jurmail@dlr.dk	941.002,79	0,00	0,00	941.002,79
I alt ved budsum	941.002,79	0,00	0,00	941.002,79
Hæftelse nr. 2 Ingen tinglyst underpant Ejerpantebrev stort DKK 289.000, rente 20% Det tinglyste beløb afsættes thomasloftdk@gmail.com	298.000,00	0,00	0,00	298.000,00
I alt ved budsum	1.239.002,79	0,00	0,00	1.239.002,79
Hæftelse nr. 3 Skatteforvaltningen CVR-nr. 19552101 Udlæg tinglyst den 21.04.2023 for DKK 147.921 Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	147.921,00	0,00	0,00	147.921,00
I alt ved budsum	1.386.923,79	0,00	0,00	1.386.923,79
Hæftelse nr. 4 Skatteforvaltningen CVR-nr. 19552101 Udlæg tinglyst den 12.06.2024 for DKK 170.273 Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	170.273,00	0,00	0,00	170.273,00
I alt ved budsum	1.557.196,79	0,00	0,00	1.557.196,79
Hæftelse nr. 5 Skatteforvaltningen CVR-nr. 19552101 Udlæg tinglyst den 12.06.2025 for DKK 123.427 Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	123.427,00	0,00	0,00	123.427,00
I alt ved budsum	1.680.623,79	0,00	0,00	1.680.623,79

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 6 - sidste hæftelse Qred AB Sverige Drottninggatan 98 11160 Stockholm Udlæg tinglyst den 10.10.2024 for DKK 237.686 Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb support@qred.se	237.686,00	0,00	0,00	237.686,00
A. Total i alt	1.918.309,79	0,00	0,00	1.918.309,79

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	81.282,44	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	81.282,44	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	44.105,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	Kommentar: Ingen restancer iflg. Aarhus kommune
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	30.667,44	Kontakt e-mail: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk Kommentar: Grundskyld, dækningsafgift og rottebekæmpelsesgebyrer
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	2.760,00	(Anslået) Kontakt e-mail: kundeserviceGenbrug@kredslob.dk Kommentar: Renovation
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	Kommentar: Ingen restancer iflg Lokal Forsikring
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.700.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 523.522,44			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 14-10-2025 Jette Hede			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 37.500,00
Annoncer anslået:	kr. 6.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 500,00
Total inkl. moms:	kr. 44.105,00

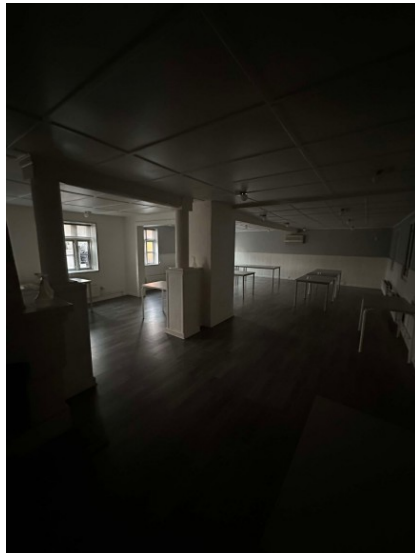
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.700.000,00

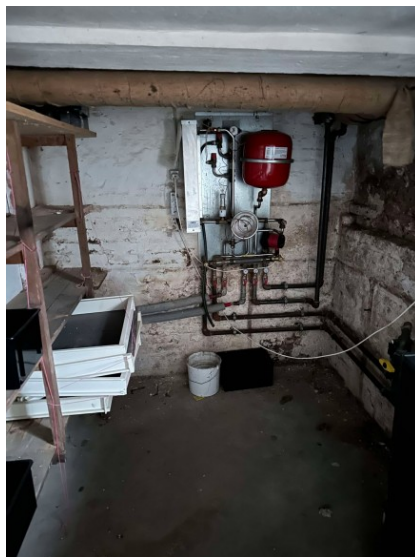
Størstebeløbet	kr. 81.282,44
Restancer	kr. 0,00
1/4 af hæftelser	kr. 425.000,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 523.522,44











Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2025 09:46:03

Ejendom:

Adresse: Hasselager Stationsvej 17
8361 Hasselager

BFE-nummer: 4236456

Dato: 21.01.1974
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002h
Areal: 1195 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016321588

Adkomsthavere:

Navn: Tvangsauktion
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

Auktionskøber: 40404015, Grundtvig Ejendomme A/S

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2017-1009366503
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.223.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S

Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.2001-20857-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 289.000 DKK
Rente: 20

Senest påtegnet:

Dato: 10.04.2019 08:02:08

Kreditorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.04.2023-1014773360
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 147.921 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220519-1013916273
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19211005-2311-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19211207-3133-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220208-4187-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630112-258-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.2017-1009366503
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.223.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2001-20857-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 289.000 DKK
Kreditor: Thomas Loft

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015756008
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 170.273 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220519-1013916273
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19211005-2311-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19211207-3133-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220208-4187-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630112-258-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.2017-1009366503
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.223.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2001-20857-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 289.000 DKK
Kreditor: Thomas Loft

Dato/løbenummer: 21.04.2023-1014773360
Prioritet: 8
Hovedstol: 147.921 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015756037
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 123.427 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220519-1013916273

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19211005-2311-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19211207-3133-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19220208-4187-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630112-258-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.11.2017-1009366503
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.223.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2001-20857-63
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	289.000 DKK
Kreditor:	Thomas Loft
Dato/løbenummer:	21.04.2023-1014773360
Prioritet:	8
Hovedstol:	147.921 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	12.06.2024-1015756008
Prioritet:	9
Hovedstol:	170.273 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.10.2024-1016076818
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	237.686 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Qred AB
-------	---------

Debitorer:

Navn: Thomas Loft
Cpr-nr.: 210670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220519-1013916273
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015756037
Prioritet: 10
Hovedstol: 123.427 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19211005-2311-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19211207-3133-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220208-4187-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630112-258-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.2017-1009366503
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.223.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2001-20857-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 289.000 DKK
Kreditor: Thomas Loft

Dato/løbenummer: 21.04.2023-1014773360
Prioritet: 8
Hovedstol: 147.921 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 12.06.2024-1015756008
Prioritet: 9
Hovedstol: 170.273 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.05.2022-1013916273
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Statsekspropriation

Også tinglyst på:

Antal: 36

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland
Cvr-nr.: 12758928

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.10.1921-2311-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

AKT
63_B-C_491

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.1921-3133-63

Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 63_B-C_491

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.1922-4187-63

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 63_B-C_491

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.01.1963-258-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering

AKT
63_B-C_491

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.700.000 DKK
Grundværdi: 698.300 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 165560

Indskannet akt:

Akt nr: 63_B-C_491



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

For ejendommen Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Ejendommens adresse..... Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager
Kommune..... Aarhus
Ejendomstype..... Ren forretning.
Ejerforhold..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1195 m²
Samlet bebygget areal..... 403 m²
Samlet boligareal..... 130 m²
Samlet erhvervsareal..... 420 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4236456

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2h, Hasselager By, Kolt

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	28
Varmeplaner.....	30
Varmeforsyning.....	30
Vejforsyning.....	31
Vejdirektoratets projekter.....	32
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	32
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	33
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	33
Råstofplaner.....	34

Spildevand og drikkevand.....	36
Aktuelle afløbsforhold.....	36
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	36
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	36
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	37
Aktuel vandforsyning.....	37
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	37
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	38
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	38

Jordforurening.....	40
Jordforureningsattest.....	40
Kortlagt jordforurening.....	40
Områdeklassificering.....	41

Påbud iht. jordforureningsloven.....	41
Natur, skov og landbrug.....	43
Fredskov.....	43
Majoratsskov.....	43
Beskyttet natur.....	44
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	45
Landbrugspligt.....	46
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	47
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	47
Beskyttede sten- og jorddiger.....	48
Skovbyggelinjer.....	48
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	49
Kirkebyggelinjer.....	49
Klitfredningslinje.....	50
Strandbeskyttelseslinje.....	50
Om ejendomsdatarapporten.....	52

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_4236456_311215558
 - BBR-meddelelse - 4236456 - Aarhus
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Konsekvensomraader-for-produktionserhverv
 - Jordforureningsattest_4236456
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025

Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4236456 - Aarhus

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 01-12-2016

Husnummer..... 17

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_4236456_311215558

Energimærket er gyldigt indtil..... 01-12-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1951

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 3.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1973

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4236456

TekniskAnlaeg - 4

Nummer for teknisk anlæg..... 4

Etableringsår..... 1956

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1977

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig

påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bygning 1103281

Bevaringsværdi..... 5
Bygningsadresse..... Hasselager Stationsvej 17
Bygningens nummer i BBR..... 1103281
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103281>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vurderingsejendom - Aarhus

BFE-nr..... 4236456
VurderingsejendomID..... 1748269
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Aarhus

Beskatningsgrundlag..... 2.382.400 kr.
Kommunepromille..... 6 ‰
Beløb..... 14.294,4 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Dækningsafgift for erhvervsejendomme - Aarhus

Kommunepromille..... 5,8 ‰
Beløb..... 13.817,92 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Aarhus

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 14.294,4 kr.
Reguleringssats..... 4,75 ‰
Reguleret grundskyldsbeløb..... 14.973,38 kr.
Regulerings beløb..... 678,98 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

BFE-nr..... 4236456

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste

over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenavn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Højhuspolitik. Suppleret 2018

Planens navn..... Højhuspolitik. Suppleret 2018

Kommune..... Aarhus

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2006

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2006

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_1020660_1522952157351.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17

Planens navn..... Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2829140_1391093855038.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Landskab. Bilag til KP13 og 17

Planens navn..... Landskab. Bilag til KP13 og 17
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2829143_1391094005462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Kommuneplan 2017

Planens navn..... Kommuneplan 2017
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2018
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_3658872_1520965263813.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.

Planens navn..... Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-01-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11228093_1675171607452.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-06-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 27-06-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Plannummer..... 220409BL
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11714748
Navn på plandistrikt..... Hasselager-Kolt
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-06-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 27-06-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2025
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om generel anvendelse..... Områdets anvendelse fastlægges til blandet byområde. Ved lokalplanlægning skal der fastlægges bestemmelser, så en del af området sikres anvendt til erhverv og/eller offentlige formål. Offentlige formål kan omfatte institutioner og/eller faciliteter til fritids- og kulturformål. Det skal sikres, at området fremstår som et område med blandede anvendelser. Hvor det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, kan der desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m² og enkelte udvalgswarebutikker på op til 200 m². Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen. Der kan inden for disse rammeområder stilles krav i lokalplaner om, at op til 25% af boligetagearealet skal være almene boliger i de tilfælde, hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.

Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn.....	Kommuneplan 2025
Plannummer.....	220507ER
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11714748
Navn på plandistrikt.....	Hasselager-Kolt
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	25-06-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	27-06-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	14-09-2025
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	60 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	50 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	3 m³/m²
Definition af maksimal rumfangsbestemmelse tekst.....	Den enkelte grund
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	10 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	4
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	5

Notat om generel anvendelse. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål i form af håndværkervirksomheder, autoværksteder, mindre produktionsvirksomheder og lignende indenfor miljøklasserne 2-4. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til anvendelse, miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område. Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler. Der må ikke etableres boliger i området. Dog må der etableres overnatningsfaciliteter for håndværkere eller i tilknytning til uddannelsesinstitutioner og sociale institutioner, hvor beboelsen er af midlertidig karakter. For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Notat om områdeanvendelsen....

I forbindelse med den videre udbygning af området, skal grundvandsdannelsen sikres. På arealer der er registreret som sårbare for grundvandet, må højst 50 % af den enkelte ejendom bebygges eller befæstes.

Notat om bebyggelse..... Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign.

Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Notat, andet..... Arealet er beliggende inden for OSD. Vedrørende hvilke virksomheder og anlæg, der konkret kan placeres i OSD og begrænsninger i forhold oplag mv. der gælder for forskellige virksomhedstyper mv., henvises til retningslinje 3.2.4 Erhverv og grundvandshensyn.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11714748_1750942879970.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Plan - Planstrategi 2008

Planens navn..... Planstrategi 2008
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1052644_APPROVED_1226569012695.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Planstrategi 2011 og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi 2011 og Agenda 21
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 23-11-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1375260_APPROVED_1324389293274.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-09-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-10-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3027824_1477913008868.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 11-03-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9638362_1585131886878.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 21-02-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11249006_1708696135008.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017

Planens navn..... Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017
Plannummer..... 220409BL
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 3658872
Kommuneplantillægssid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11229098
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 06-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-12-2023
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om generel anvendelse..... Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Hvor det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, kan der desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m² og enkelte udvalgswarebutikker på op til 200 m². Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen. Der kan inden for disse rammeområder stilles krav i lokalplaner om op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger i de tilfælde, hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.

Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_11229098_1701963704866.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017

Planens navn..... Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017
 Plannummer..... 220507ER
 Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 3658872
 Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 10900475
 Navn på plandistrikt..... Hasselager-Kolt
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-01-2023
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 60 %
 Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 50 %
 Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet..... 3 m³/m²
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 10 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 4
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 5

Notat om generel anvendelse...... Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål i form af produktions- og transporterhverv. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning. Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler. Der må ikke etableres boliger i området. For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Notat om områdeanvendelsen...... I forbindelse med den videre udbygning af området, skal grundvandsdannelsen sikres. På arealer der er registreret som sårbare for grundvandet, må højst 50 % af den enkelte ejendom bebygges eller befæstes. Dette krav vil dog eventuelt kunne fraviges på baggrund af materialevalg eller tekniske løsninger, der sikrer en tilsvarende grundvandsdannelse.

Notat om bebyggelse...... Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign.

Notat om miljø...... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Notat, andet...... Arealet er beliggende inden for OSD. Vedrørende hvilke virksomheder og anlæg, der konkret kan placeres i OSD og hvilke begrænsninger i forhold oplag mv. der gælder for forskellige virksomhedstyper, henvises til kommuneplanens generelle rammer, bilagene om Miljøklasser og Grundvandsbeskyttelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_10900475_1700837394473.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Plan - 66. Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune

Planens navn..... 66. Temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune

Kommune..... Aarhus

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_9731760_1617958188181.pdf

Kort over konsekvensområder for produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-produktionserhverv

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kloakopland - E002

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... E002

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kloakopland - E009

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... E009

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Aarhus (Kredsløb)

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Kredsløb Fjernvarme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Aarhus Kommune

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 2h, Hasselager By, Kolt

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 2h, Hasselager By, Kolt

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4236456

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2h

Ejerlav..... Hasselager By, Kolt

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

2h, Hasselager By, Kolt

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2h

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

2h, Hasselager By, Kolt

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hasselager By, Kolt

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2h

Ejerlav..... Hasselager By, Kolt

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4236456

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hasselager Stationsvej
17, 8361 Hasselager

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/11 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_4236456_311215558
- BBR-meddelelse - 4236456 - Aarhus
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Konsekvensomraader-for-produktionserhverv
- Jordforureningsattest_4236456

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebefordlingslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Afsender
Aarhus Kommune, Plan og Byggeri, Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4236456

Udskriftsdato: 14.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@aarhus.dk eller tlf. 89 40 42 98.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4236456

BBR-adresse: Hasselager Stationsvej 17 (vejkode 2973), 8361 Hasselager

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 751-165560

Oplysninger om grund

Adresse: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Grundens areal: 1195 m²

Matrikelnummer: 2h, Ejerlavsnavn: Hasselager By, Kolt (ejerlavskode 1030454)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Opførelsesår: 1870

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 1

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Matrikelnummer: 2h, Ejerlavsnavn: Hasselager By, Kolt (ejerlavskode 1030454)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	130 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	420 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	50 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	370 m ²
Kælderens areal:	50 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	130 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	130 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	370 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Enhed: Hasselager Stationsvej 17, kl

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	50 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	50 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Hasselager Stationsvej 17, st

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	370 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	370 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Hasselager Stationsvej 17, 1

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	130 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	130 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1992

Beliggenhed

Adresse: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Matrikelnummer: 2h, Ejerslavnavn: Hasselager By, Kolt (ejerslavskode 1030454)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	33 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

BBR-meddelelse

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1951

Beliggenhed

Adresse: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager
Matrikelnummer: 2h, Ejerslavnavn: Hasselager By, Kolt (ejerslavskode 1030454)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 3000 liter
Sløjfningsår: 1973
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1956

Beliggenhed

Adresse: Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager
Matrikelnummer: 2h, Ejerslavnavn: Hasselager By, Kolt (ejerslavskode 1030454)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret
Sløjfningsår: 1977
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	1.700.000
Grundværdi	698.300
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	698.300
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Ren forretning.
Vurderet grundareal	1195
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	5
Vurderingskreds navn	ÅRHUS VESTRE
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato

Begrundelse

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002

Stk12

Stk13

Stk14

Stk15

Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato

Løbenummer

Kode for ejerboligværdi

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato

Løbenummer

Begrundelse

Kategoritekst

Kode

Lovhenviisning

Overskrift

Skattestopfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato

Løbenummer

Ejerbolig vejkode

Ejerbolig husnr. og
bogstav

Ejerbolig etage

Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



AARHUS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Modtager 7516503520113

Thomas Loft

Østerby Allé 008

8310 Tranbjerg J

Ejendommens beliggenhed:

Hasselager Stationsvej 17

Matrikelbetegnelse:

HASSELAGER BY, KOLT 2h

Bebygget areal:

403

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299
Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00
Mandag, tirsdag, torsdag og fredag
(Onsdag lukket)

Udskrevet den: 22/11-2024 Moms-nr.: 55133018 Sorteringsnummer: 13 00000 039846

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 0016556009 07	751	165560

Bfe. nummer:

0004236456

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

171,41

.

**** BEMÆRK ****

Er betalingen af ejendomsbidrag ikke tilmeldt Betalingsservice, sendes et indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste rettidige indbetalingsdato.

Vær opmærksom på, hvis I er flere ejere, vil indbetalingskortet kun blive sendt til den ene ejer.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

171,41

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	10/01-2025	171,41	01/01-2025	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.
Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.

(se bilag)

Mit Betalingsoverblik og tilmelding til Betalingsservice

Husk at du kan betale via vores selvbetjeningsløsning "Mit Betalingsoverblik" på aarhus.dk/betalnu. Her har du mulighed for at betale med MobilePay eller betalingskort.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske ved henvendelse til dit pengeinstitut, via netbank eller "Mit Betalingsoverblik". Du skal være opmærksom på at betale som du plejer, indtil betalingen fremgår på Betalingsserviceoversigten.

Eventuelle henvendelser rettes til:

Spørgsmål til betaling:

Kultur og Borgerservice, Opkrævningen, tlf. 8940 3330 - Tast 1
Digital Post via [Borger.dk](https://borger.dk) eller [Virk.dk](https://virk.dk)

Vejbidrag:

Teknik og Miljø, Byrum, Trafik og Vejdrift
tlf.nr. 8940 4400, mail: post@mtm.aarhus.dk

Renholdelse af gader i Aarhus Midtby:

Teknik og Miljø, Byrum, Trafik og Vejdrift
tlf.nr. 8940 4400, mail: post@mtm.aarhus.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag:

Teknik og Miljø, Natur og Miljø
tlf. 5117 8714, mail: klimaogvand@mtm.aarhus.dk

Rottebekæmpelse:

Teknik og Miljø, Klima og Energi
mail: rotter@mtm.aarhus.dk
Anmeld rotter på: aarhus.dk/rotter

Vi har ekstra travlt på telefonerne – tak for din tålmodighed

Luk X

Der er lige nu ventetid på telefonerne. Det beklager vi. Vi vil meget gerne hjælpe dig og håber, du vil prøve igen senere

Erhverv / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Hasselager Stationsvej 17

Hasselager Stationsvej 17

8361 Hasselager

Ejendomsværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom

Grundværdi

2.978.000 kr.

Foreløbig vurdering for 2023

Dette er den foreløbige 2023-vurdering, som ejendomsskatterne for 2024 og 2025 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

- **Grundværdien** bruger vi til at beregne grundskylden.
- **Ejendomsværdien** bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten, hvis der er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og årsopgørelsen.

Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Ejendommens id-oplysninger

Chat med os

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi skatten.

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

- [Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)
- [Din vurdering fra før 2020](#)
- [Cookies](#)
- [Privatlivspolitik](#)
- [Sikkerhed](#)
- [Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben	
Mandag	kl. 9-17
Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Fredag	kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

- [Facebook](#)
- [LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os

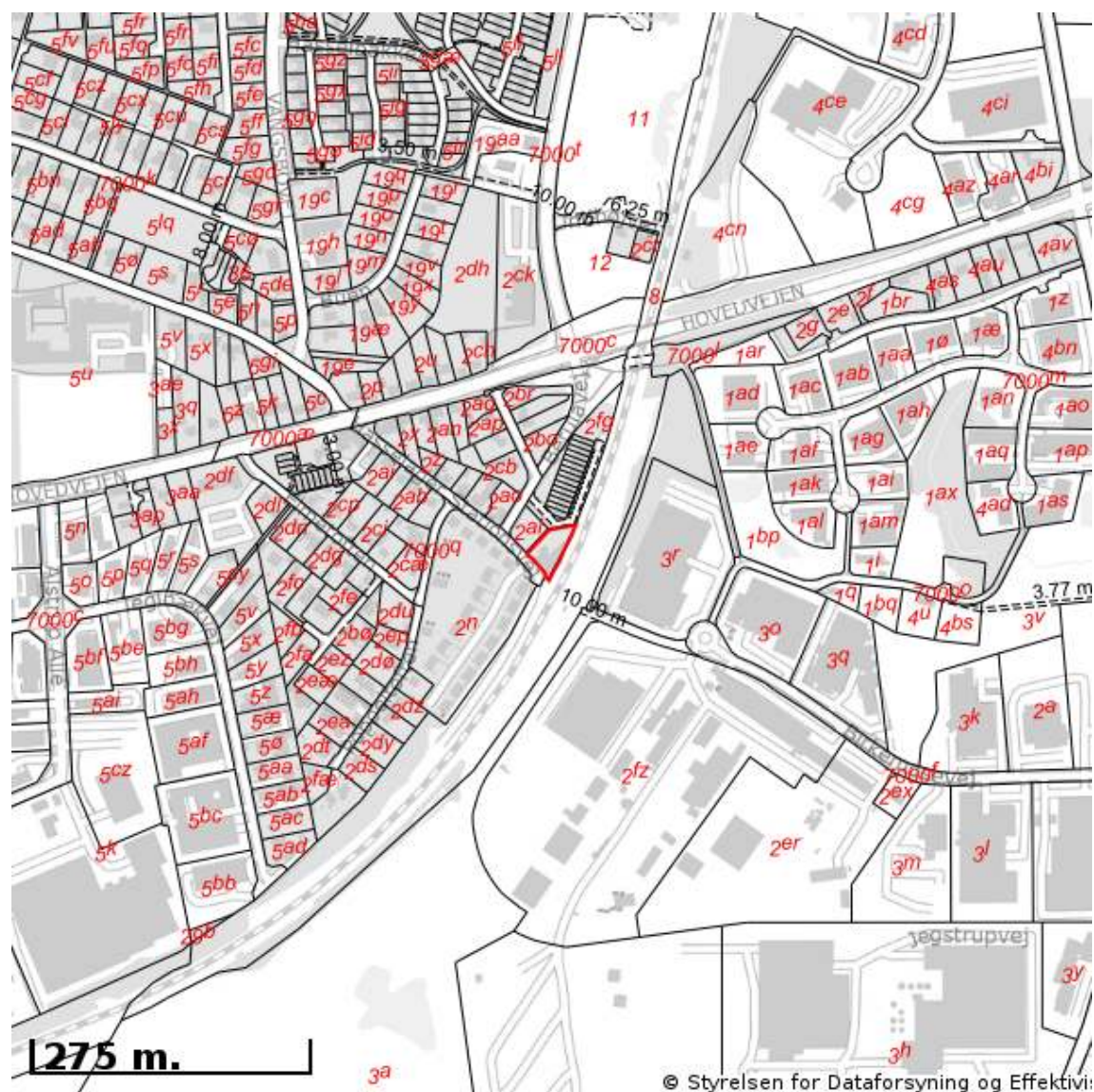


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 2h Hasselager By, Kolt

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

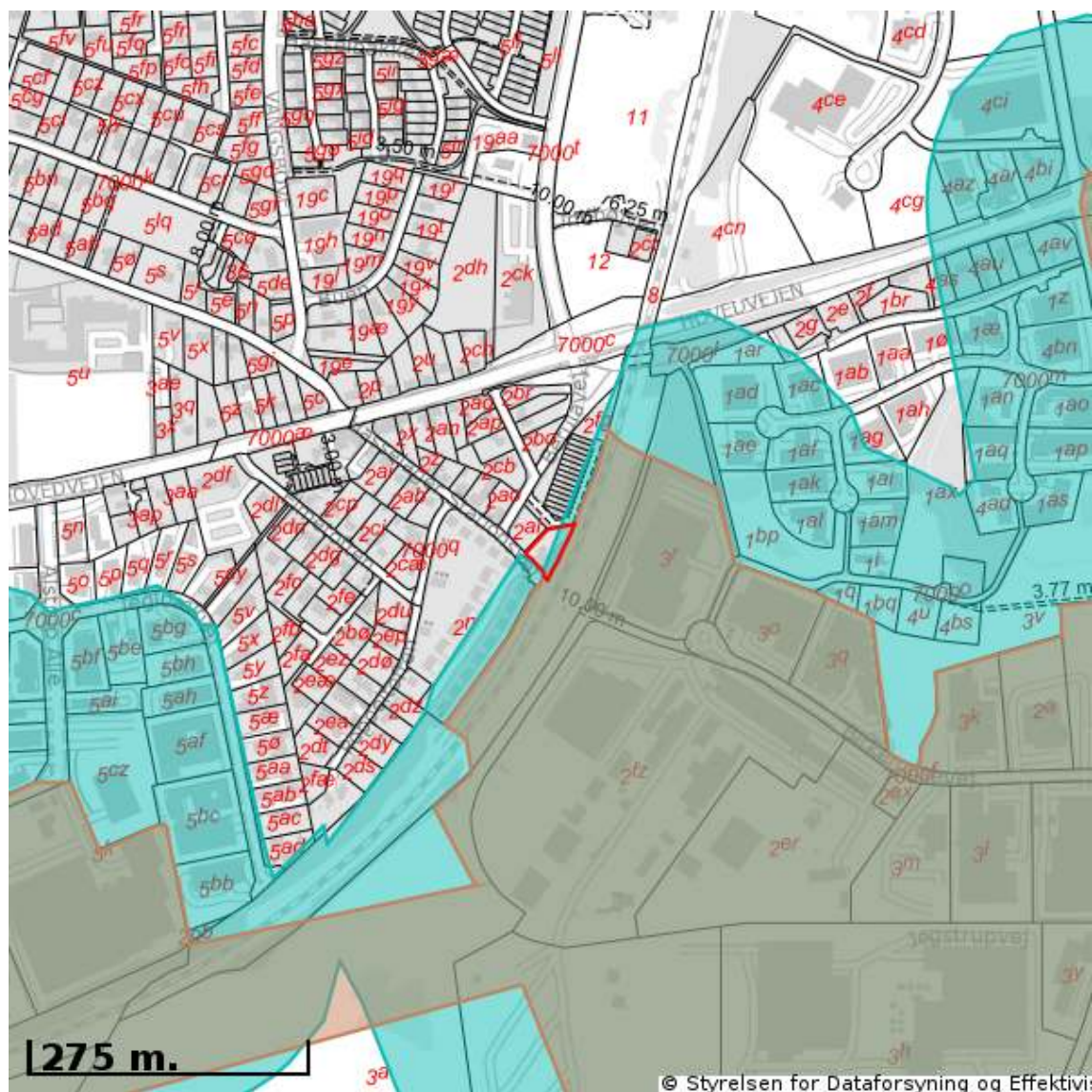


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over konsekvensområder for produktionserhverv

Berørende matr. 2h Hasselager By, Kolt

Oplysninger om produktionserhvervsområder og tilknyttede konsekvensområder er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Konsekvensområder for produktionserhverv
- Produktionserhvervsområder

OBS! Oplysninger om konsekvensområder for produktionserhverv indhentes fra plandata og vedligeholdes af kommunerne. Kontakt kommunen hvis du mener at der er fejl i konsekvensområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2h Hasselager By, Kolt

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jette Hede

From: MKB-Ejendomsskat <ejendomsskat@aarhus.dk>
Sent: 6. oktober 2025 09:45
To: Jette Hede
Subject: SV: Forespørgsel i forbindelse med tvangsauktion - DLAP j.nr. 406655 [DLAP-WORKSITE.FID10190233]
Attachments: Signaturbevis.txt

Kære Jette

Som svar på din mail:

Der er pt. intet beløb i indefrossen grundskyld / lån til stigning i grundskyld (I-lån) registreret for ejendommen Hasselager Stationsvej 17, 751.165560.

Der er pt. intet beløb i restance vedr. ejendomsbidrag, efterregulering af grundskyld mv.

N.B.

Blot til orientering. Der er normalt en ekspeditionstid på op til ca. 2 uger på henvendelser til Ejendomsskat. Så en besvarelse indenfor "kun" 5 dage må ikke påregnes fremadrettet.

God dag.

Med venlig hilsen

Bent Skovsen
Fuldmægtig
D +45 8940 4287 E bskovsen@aarhus.dk

EJENDOMSSKAT

Drift og Økonomi
Borgerservice Backoffice
Kultur og Borgerservice
Aarhus Kommune

Hack Kampmanns Plads 2, 8000 Aarhus C
www.dokk1.dk - www.aarhus.dk



Officielle henvendelser pr. e-mail skal sendes til hovedpostkassen: ejendomsskat@aarhus.dk

*Aarhus Kommune registrerer og bruger de personoplysninger, du indsender til os.
Læs mere om, hvordan kommunen behandler dine personoplysninger.*

Fra: Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>

Sendt: 6. oktober 2025 09:15

Til: MKB-Ejendomsskat <ejendomsskat@aarhus.dk>

Emne: RE: Forespørgsel i forbindelse med tvangsauktion - DLAP j.nr. 406655 [DLAP-WORKSITE.FID10190233], BSK 6/10 2025

Denne mail er fra en afsender uden for Aarhus Kommune. Åbn kun vedhæftede filer og links, hvis du

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 2h Hasselager by, Kolt, beliggende Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager, tilhørende Thomas Loft

Ovennævnte ejendom blev solgt på tvangsauktion den 7. januar 2025, men da auktionskøber ikke har opfyldt auktionsvilkårene (DLR Kredit har ikke modtaget deres tilgodehavende), har vi været nødt til at begære misligholdelsesauktion.

Den er berammet til foretagelse den 11. november 2025, kl. 09.00.

Derfor skal jeg igen bede om at få oplysning om eventuelle restancer vedrørende ejendomsbidrag eller andre fortrinsberettigede ydelser opgjort pr. auktionsdatoen, herunder om der er indefrosset grundskyld, der forfalder til betaling ved ejerskifte.

Oplysningerne bedes fremsendt hertil senest den 10. oktober 2025.

Tak på forhånd.

Kind regards

Jette Hede

Paralegal

T: +45 3334 0138

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

From: Jette Hede

Sent: 5. december 2024 14:15

To: ejendomsskat@aarhus.dk

Subject: Forespørgsel i forbindelse med tvangsauktion - DLAP j.nr. 406655 [DLAP-WORKSITE.FID10190233]

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 2h Hasselager by, Kolt, beliggende Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager, tilhørende Thomas Loft

På vegne af DLR Kredit har vi begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion, der er berammet til foretagelse den 7. januar 2025, kl. 09.30.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede om at få oplyst eventuelle restancer vedrørende ejendomsbidrag eller andre fortrinsberettigede ydelser opgjort pr. auktionsdatoen, herunder om der er indefrosset grundskyld, der forfalder til betaling ved ejerskifte.

Jeg skal desuden bede om at få kopi af bidragsbilletten 2024 og 2025, hvis den også er klar.

Endvidere bedes det oplyst, om der er indefrosset grundskyld, der forfalder til betaling ved ejerskifte.

På forhånd tak.

Kind regards

Jette Hede

Paralegal

T: +45 3334 0138

jette.hede@dk.dlapiper.com

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

Oslo Plads 2

2100 København Ø

www.dlapiper.dk



DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

■

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4236456

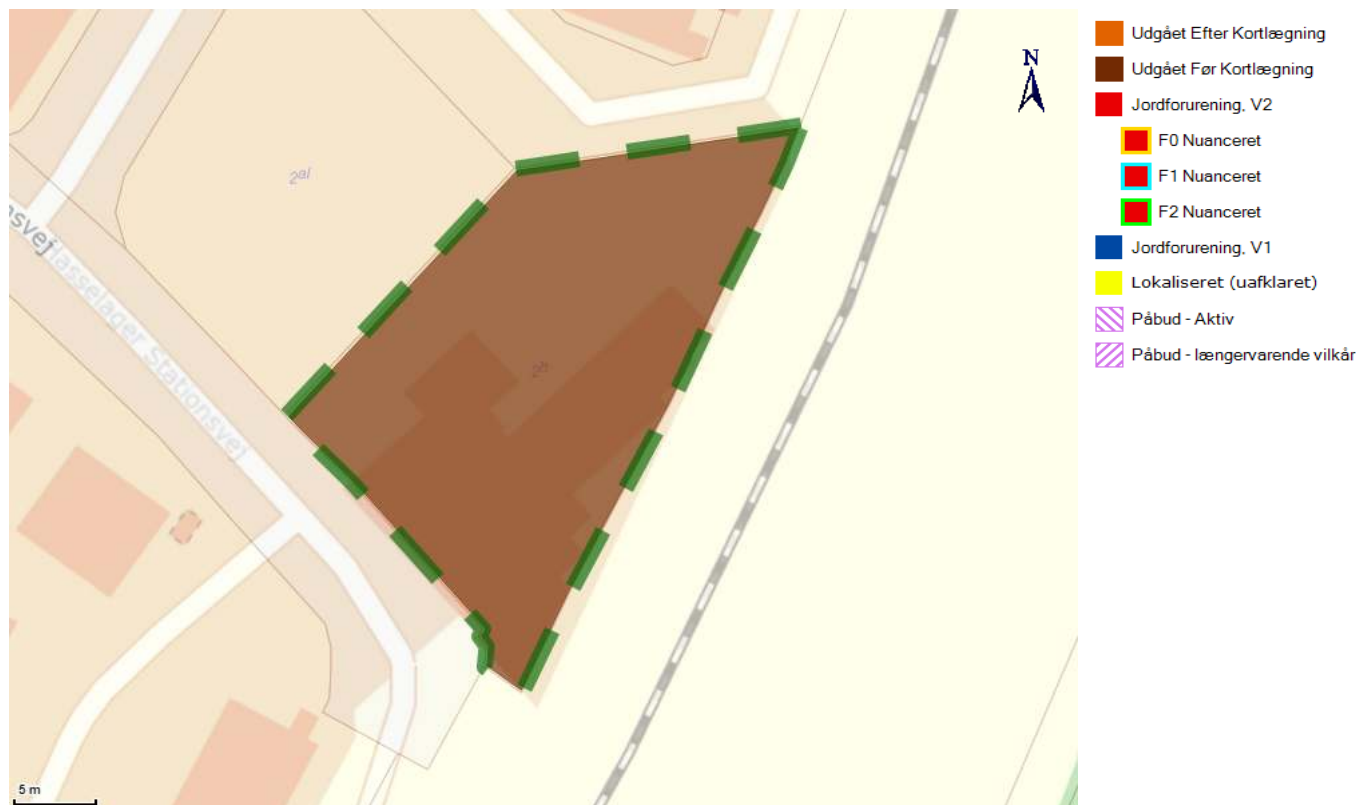
Ejerlav og matrikelnumre: (1030454,2h)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer	2h
Region	Region Midtjylland
Kommune	Århus Kommune
Beregningsdato	04-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	751-06668
Lokalitetsnavn	HASSELAGER STATIONSVEJ 17
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Århus Kommune

Adresse	Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Mail	jord@mtm.aarhus.dk
Web	https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/
Bemærkning	Hvis Aarhus Kommune har andre oplysninger om jordforurening ud over kortlægning på en grund, kan det ses på Flytjord.dk under "Tjek din ejendom".

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

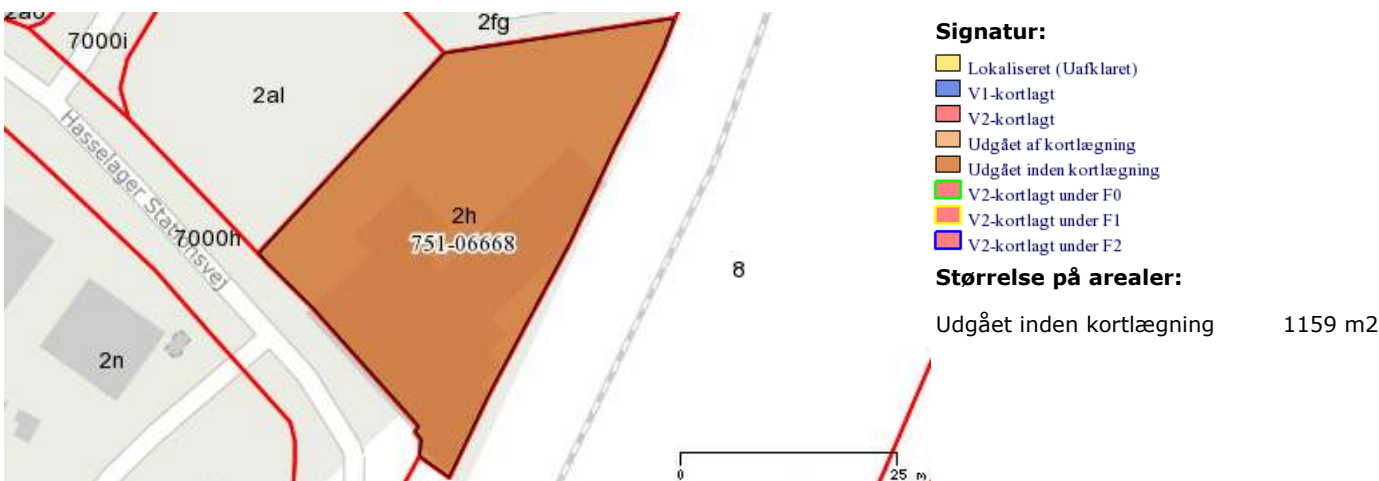
Udskrift fra Jordforureningslovens Areal Register (JAR)

Hovedadresse	Lokalitetsnavn	Lokalitetsnr.	Kommune
Hasselager Stationsvej 17 , 8361 Hasselager	HASSELAGER STATIONSVEJ 17	751-06668	Aarhus Kommune

Yderligere adresser:

Matrikel nr.	Ejerlav	Vejnavn	Nr	Post nr / by
2h	Hasselager By, Kolt	Hasselager Stationsvej	17	8361 Hasselager

Kort:



Matrikelstatus i forhold til jordforureningsloven:

Matrikel nr.	Ejerlav	Kortlægningsstatus	Nuancering
2h	Hasselager By, Kolt	Udgået inden kortlægning	

Anvendelser som er tilknyttet til lokaliteten:

Navn	Branche	Start dato	Slut dato
------	---------	------------	-----------

Afgørelser og ansøgninger:

Dato	Afgørelse og ansøgninger
30-10-2014	Kortrettelse, justering af, Udgået inden
13-07-2007	Kortlægning, udgået inden
22-10-1998	Kortlægning, udgået inden

Undersøgelser og afværge på lokaliteten:

Forventet indsats:

Forventet indsats	Ingen indsats, ikke omfattet af off. indsats
Begrundelse	

Jfl = Jordforureningsloven

OM = Oliebranchens miljøpulje

Kontaktoplysninger:

For yderligere oplysninger kan du henvende dig til:

Region Midtjylland Viborg Skottenborg 26 DK-8800 Viborg Tel. 7841 1999	Region Midtjylland Lemvig Havnen 8 DK - 7620 Lemvig Tel. 7841 1999
e-mail: jordforurening@ru.rm.dk hjemmeside: www.rm.dk/jordforurening	

Den 29. september 2025

dlr-kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: jette.hede@dk.dlapiper.com

Advokat Trine Hasselbalch
DLA Piper Denmark
Dokk 1, Hack Kampmanns Plads 2
8000 Århus C

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Jette Hede

Vedr.: DLR Kredit sag nr. V 154.573
Ejendommen matr. nr. 2h Hasselager By, Kolt, beliggende Hasselager Stati-
onsvej 17, 8361 Hasselager, tilhørende Thomas Loft

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. datoen for misligholdelsesauktionen den 11. november 2025.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
DLR Kredit



Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 11. november 2025

Ad sagnr V 154573 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 2h Hasselager By, Kolt
Beliggende Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hassel

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 29. september 2025

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
20 1.223.000,00 1,5000%42 A B 2040 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 93,1000

Obl. restgæld pr.	01.09.2025	Kr.	787.509,77	
Rente i 41 dage		Kr.	1.316,08	
Adm.bidrag i 41 dage		Kr.	<u>1.710,91</u>	Kr. 790.536,76
Restancer pr.	01.09.2025	Kr.	22.078,39	
Restancer pr.	01.06.2025	Kr.	23.327,86	
Restancer pr.	01.03.2025	Kr.	24.683,06	
Restancer pr.	01.12.2024	Kr.	25.444,99	
Restancer pr.	01.09.2024	Kr.	27.013,66	
Restancer pr.	01.06.2024	Kr.	<u>27.918,07</u>	Kr. <u>150.466,03</u>
				Ialt Kr. 941.002,79
Næste ord. ydelse pr.	01.12.2025	Kr.	21.562,65	

* * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Trine Hasselbalch
Dla Piper Denmark
Dokk 1, Hack Kampmanns Plads 2
8000 Århus C

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 941.002,79

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

DLA Piper Denmark

Advokatpartnerselskab

Oslo Plads 2

2100 København Ø

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 21755583
Sagsnr. 5100038041

8. oktober 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Oslo Plads 2
2100 København Ø
Att.: Jette Hede

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

8. oktober 2025

Vores sagsnr. 5100038041

Reference 406655

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 H HASSELAGER BY, KOLT
Adresse	HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER
BFE-nummer	4236456

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Aarhus kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i DMI

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	Rente	101032580187	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	527,25 kr.
Grundskyld	Fordring	101032580187	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	7.147,20 kr.
Dækningsafgift	Rente	101032580188	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	509,68 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101032580188	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	6.908,96 kr.
Grundskyld	Rente	101033741327	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	481,85 kr.
Grundskyld	Fordring	101033741327	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	7.147,20 kr.
Dækningsafgift	Rente	101033741328	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	465,79 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101033741328	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	6.908,96 kr.
Grundskyld	Rente	110078292941	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	1,41 kr.
Grundskyld	Fordring	110078292941	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	277,95 kr.
Dækningsafgift	Rente	110078292945	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	1,37 kr.
Dækningsafgift	Fordring	110078292945	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	268,68 kr.
I alt:						30.646,30 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101032580187
- HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i PSRM

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110059788787	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0165560 ROTTEBEKÆMPELSE	0,00 kr.	7,80 kr.	7,80 kr.	01-01-2024	31-12-2024	01-01-2024
110059788788	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Hasselager Stationsvej 17 Nr: 2h HASSELAGER,KOLT 0016556009 Gebyr	0,00 kr.	6,67 kr.	6,67 kr.	24-01-2024	24-01-2024	24-01-2024
110059788789	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Hasselager Stationsvej 17 Nr: 2h HASSELAGER,KOLT 0016556009 Gebyr	0,00 kr.	6,67 kr.	6,67 kr.	14-02-2024	14-02-2024	14-02-2024
Samlet total					21,14 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. november 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 5924937436
- HASSELAGER STATIONSVEJ 17, 8361 HASSELAGER

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent

~~Kredsløb
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand~~

Grundtvig Ejendomme A/S
Hovedgaden 46A
4050 Skibby

Kundenr.: 2671204
Aktiveringskode: 342312
Regningsnummer.: 2025-367.265
Regningsdato: 11.08.2025
Betalingsdato: 01.09.2025

Faktura

AFFALD, opgørelse

Forbrugssted Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

Affald for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025	
Kredsløb Genbrug A/S CVR NR. 40831959	2.690,22
Opgørelse i alt	2.690,22
Faktureret aconto	-2.690,22
Regningsgebyr	25,00
For lidt faktureret aconto	25,00
Aconto	
Affald for perioden 01.07.2025 - 31.12.2025	2.734,78
I alt at betale senest den 01.09.2025	2.759,78

Nyt om betaling for ekstra ydelser

Når du bestiller ekstra ydelser, f.eks. ekstra tømning eller vask af beholdere, får du en regning løbende måned efter, at ydelsen er udført. Dette er nyt i 2025 og sker for at overholde gebyrloven.

Tilmeld dig automatisk betaling

Tilmeld dig MobilePay, BetalingsService eller Kortbetaling på www.kredsløb.dk/affaldsregning, så slipper du for gebyr.

Vejledning til affaldsregning

Se vejledning til at forstå din regning på www.kredsløb.dk/seregning

Fortsat fra forrige side

Sådan er opgørelsen beregnet for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025

Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

	Periode	Antal	Kr. ekskl. moms	Kr. i alt
140L, Mad, 2. uge	01.01.2025-30.06.2025	1 stk	341,18	
140L, Rest, 2. uge	01.01.2025-30.06.2025	1 stk	424,48	
Boligbidr. værelse	01.01.2025-30.06.2025	3 stk	487,98	
240L, GM, 3. uge	01.01.2025-30.06.2025	1 stk	325,30	
240L, PMDK, 3. uge	01.01.2025-30.06.2025	1 stk	325,30	
240L, PPT, 4. uge	01.01.2025-30.06.2025	1 stk	247,94	2.152,18
Moms af 2.152,18 (* markerede beløb er moms frie)				538,04
Beløb i alt overført til forsiden				2.690,22

RM=Restaffald og madaffald, GM=Glas og metal, GPM=Glas, plast og metal, PP=Pap og papir, PMDK=Plast, mad- og drikkekartoner, PPT=Pap, papir og tekstilaffald

Sådan er aconto beregnet for perioden 01.07.2025 - 31.12.2025

Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager

	Antal	Kr. ekskl. moms	Kr. i alt
140L, Mad, 2. uge	1 stk	346,82	
140L, Rest, 2. uge	1 stk	431,52	
Boligbidr. værelse	3 stk	496,02	
240L, GM, 3. uge	1 stk	330,70	
240L, PMDK, 3. uge	1 stk	330,70	
240L, PPT, 4. uge	1 stk	252,06	2.187,82
Moms af 2.187,82 (* markerede beløb er moms frie)			546,96
Aconto i alt overført til forsiden			2.734,78

RM=Restaffald og madaffald, GM=Glas og metal, GPM=Glas, plast og metal, PP=Pap og papir, PMDK=Plast, mad- og drikkekartoner, PPT=Pap, papir og tekstilaffald

Yderligere information

Kontakt

Kontakt: www.kredslob.dk/kontaktaffald
Telefon: 77 88 10 10
Åbningstid: Mandag - fredag kl. 09.00 - 14.00

Beholdere og rød kasse til farligt affald hos villaejere

Affaldsbeholdere og den røde kasse til farligt affald hører til adressen. Man må ikke tage dem med, når man flytter. Mangler der beholdere og/eller den røde kasse til farligt affald, har ejeren ansvaret for at erstatte dem. Se mere på www.kredslob.dk/flytning

Vi har brug for dit samtykke

For at kunne sende post til din e-Boks og udbetale penge til din NemKonto har vi brug for dit samtykke.

SMS-service

Tilmeld dig SMS-service og få besked om tømningsdato for dine beholdere samt eventuelle ændringer m.m. Se mere på www.kredslob.dk/mitaffald

Takster

De gældende takster for affald og administrative gebyrer kan ses på www.kredslob.dk/affaldstakster
Kredsløb Genbrug A/S opkræver renovation på vegne af Aarhus Kommune.

Betaling

Regningen kan betales via MobilePay, BetalingsService eller kortbetaling.
Tilmeld affaldsregningerne til Mobilepay, BetalingsService eller kortbetaling på www.kredslob.dk/affaldsregning.
Husk at regninger skal betales manuelt indtil de fremgår af betalingsoversigten fra NETS.

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives rente i henhold til Nationalbankens officielle udlånsrente, som kan ses på www.forbrug.dk/regler/opslagsvaerk-forbrugerleksikon/morarenten/.
Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer.

Tilbagebetaling

Hvis du har indbetalt for meget, kan vi udbetale pengene til din NemKonto, hvis du har givet samtykke til det. Der kan ske modregning af restancer til Kredsløb Fjernvarme A/S og Kredsløb Genbrug A/S.

Udenlandske overførsler

Iban nr. DK8520006899705376. SWIFT/BIC NDEADKKK

Dataoplysninger

Kredsløb indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med vores forpligtelser til håndtering af affald. Kredsløb er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen. Du kan læse mere her, hvordan vi behandler dine personoplysninger www.kredslob.dk/privatlivspolitik

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

2 m og
2 bh, bk Hasselager by, Koldt sogn.

Akt: Skab B nr. 491.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

Læst nr. 3133

7/12 1921.

.....

Købekontrakt.

Underskrevne købmand J.P.Jakobsen af Hasselager sælger
herved samt forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til
medunderskrevne fhv. købmand Jens Møller af Hasselager.....

Køberen får desuden ret til at benytte den vej, hvortil Kolt
lokalforening i forvejen har færdselsret, og desuden indkørsel
til gårdspladsen, så længe sælgeren opretholder og selv benyt-
ter en sådan indkørsel.....

Skøde.

Efter at der i foranstående aftale er sket den forandring,
at sælgeren forbeholder ejendomsretten til gårdspladsen, der nu
er udstykket og betegnet med matr.nr. 2 bh og 2 bk af Hassel-
ager, Koldt sogn, mod at køberen og fremtidige ejere af matr.
nr. 2 h, 2 i og 2 o af Hasselager, Koldt sogn, så længe disse

matr.nr. er bebyggede, har færdselsret og brugsret til nævn-
te gårdsplads, og at køberen i stedet for at udstede obliga-
tion for restkøbesummen har berigtiget denne på anden må-
de.....

Den i købekontrakten nævnte færdselsret til en vej
angår matr.nr. 2 m af Hasselager, Koldt sogn, hvorpå den be-
des tinglæst som hæftelse med respekt af tredjemands færd-
selsret, og 20.000 kr. til Grundejerkreditforeningen.

Den ovenfor nævnte færdsels- og brugsret til gårds-
pladsen bedes tinglæst på matr.nr. 2 bh og 2 bk af Has-
selager, Koldt sogn.

p.t. Århus, den 25. novbr. 1921.

Jens Møller. Jens Peter Jacobsen.

.....

Læst inden Ning og Hasle m.fl. herreders ret den 7. decem-
ber 1921. Prot. 31. fol. 631. reg. fol.....Tillige læst
servitutstiftende.....

de Fine Thomsen.

csf.

Genpartens rigtighed bekræftes.

3/4 n.

Bachmanns stempel

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. øre

Akt: Skab B nr. 491
(udfyldes af dommerkontoret)

2bg.

Hasselager by, Kolt sogn

0253
12 JAN. 1963

Anmelder:
Elektricitetsselskabet
"Østjylland"
Odder

Linie..... Dekl. nr.....

Transformer nr. 228

Deklaration

Fru Solveig Hagen

Hasselager

bekræfter herved at have meddelt Elektricitetsselskabet "Østjylland"
eller den, til hvem værket/selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{XX}}$ og efter-
følgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e):

matr. nr. 2bg.

Hasselager by

Kolt sogn

at anbringe master 1 transformator
med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til
at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{X}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{og}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under
ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{X}}$ har i den anledning modtaget og
gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{XX}}$ rådighed over deklara-
tions-
arealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade
på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{ejerer}}{\text{X}}$ er berettiget til for værket/selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte,
såfremt værket/selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at
det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{ejerer}}{\text{X}}$

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved værket/selskabets foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved værket/selskabets arbejder, ydes ^{ejerens} ~~ejernes~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at værket/selskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnsrød og derved gør disse spændingsførende, uanset om værket/selskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt for så vidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejerens} ~~ejernes~~ eller ^{hans} ~~deres~~ medhjælperes side.

For denne tilladelse yder værket/selskabet een gang for alle ^{ejerens} ~~ejernes~~ en erstatning på kr. for hver mast, der står på fri dyrket mark, kr. for hver mast, der står på udyrket areal (eng, mose) og kr. for hver mast, der står i skel.

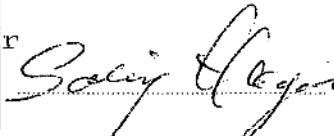
Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er

Elektricitetsselskabet "Østjylland", Odder

Nærværende deklaration er værket/selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
11/1 1963	2bg Hasselager by Kolt sogn		Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
			Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
			Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl
			Navn	Navn
			Stilling	Stilling
			Bopæl	Bopæl

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

Indført i dagbogen for
Århus søndre Herredsret

den 12 JAN 1963

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren Århus søndre herredsret

[Signature]
W. Hansen

[Signature]
ER

Servitut



Ejendom:

Adresse: Kattrupvej 59
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0002f
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0002g

Adresse: Stormosevej 39
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0032

Adresse: Stormosevej 27
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0002d

Adresse: Kattrupvej 81
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0011d

Adresse: Stormosevej 27
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0012g

Adresse: Stormosevej 950
8361 Hasselager
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005cy
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005d
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005cx

Adresse: Kattrupvej 73
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0028

Adresse: Stormosevej 19
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0012h

Adresse: Stormosevej 13

Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Kattrup By, Kolt 0005i
Adresse:	Kattrupvej 79
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Kattrup By, Kolt 0011a
Adresse:	Kattrupvej 75
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Kattrup By, Kolt 0009c
Adresse:	Birkemosevej 17
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0003a
Landsejerlav:	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer:	0003v
Adresse:	Alstrup Allé 15
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Kattrup By, Kolt 0005k
Adresse:	Hasselager Stationsvej 16
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002n
Adresse:	Hasselager Stationsvej 17
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002h
Adresse:	Betulavej 9
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002fg
Adresse:	Betulavej 11
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002fi
Adresse:	Betulavej 13
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002fk
Adresse:	Betulavej 15
Landsejerlav:	8361 Hasselager
Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0002fl

Adresse: Betulavej 17
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fm

Adresse: Betulavej 19
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fn

Adresse: Betulavej 21
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fo

Adresse: Betulavej 23
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fp

Adresse: Betulavej 25
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fq

Adresse: Betulavej 27
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fr

Adresse: Betulavej 29
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fs

Adresse: Betulavej 31
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002ft

Adresse: Betulavej 33
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fu

Adresse: Betulavej 35
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fv

Adresse: Betulavej 37
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fx

Adresse: Betulavej 39
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fy

Adresse: Lindhøjvej 10
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0012

Adresse: Elmegårdsvej 36
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cn

Adresse: Lindhøjvej 6
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002cf

Adresse: Lindhøjvej 8
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002ct

Adresse: Kolt Skovvej 8
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0011

Adresse: Kolt Skovvej 10
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004b

Anmoder:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg
Cvr-nr.: 12758928

Påtaleberettiget:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg
Cvr-nr.: 12758928

Myndighed:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Cvr-nr.: 12758928

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Statsekspropriation

Statsekspropriation

Fortegnelse nr. 14 over ejendomme, der er berørt af ekspropriationerne efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008) i anledning af elektrificering af jernbanestrækningen mellem Skanderborg og Aarhus.

Henvendelse vedr. ekspropriation kan rettes til:

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

Lyseng Allé 1

8270 Højbjerg

Mail: post@kommissarius.dk

Tlf. 86 52 16 55

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Servitutten er pålagt ejendommen efter reglerne i statsekspropriationsprocesloven, lov nr. 1161 af 20. november 2008, og kræver således ikke ejerens tiltræden. Servitutten er pålagt ejendommen med forprioritet i henhold til statsekspropriationsproceslovens § 25, stk. 2, jf. § 2, nr. 2.

Bilag:

Bilagsreference:

7d2faf68-06d7-4371-9280-fd6e840fbc32

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsfortegnelse

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg
12758928

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

mhw@kommissarius.dk

Anmelders sagsnummer:

S-93-0-1 Tinglyst førnotering-fortegn. nr. 14

Sendes også til:

E-mail:

kwn@molbak.dk

Sagsnummer:

S-93-0-1 Tinglyst førnotering-fortegn. nr. 14

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

12758928

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Stormosevej 27
8361 Hasselager
Kattrup By, Kolt
0002d

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Stormosevej 39
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0032

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kattrupvej 59
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0002f
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0002g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Kattrupvej 73
8361 Hasselager
Kattrup By, Kolt
0028

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Stormosevej 950
8361 Hasselager
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005cy
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005d
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0005cx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Stormosevej 27
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0012g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kattrupvej 81
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0011d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 9
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Betulavej 11
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fi

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Betulavej 13
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fk

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Betulavej 17
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fm

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Betulavej 19
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fn

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Betulavej 21
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fo

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 23
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 25
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Betulavej 27
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Hasselager Stationsvej 17
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Hasselager Stationsvej 16
8361 Hasselager**Landsejerlav:**

Hasselager By, Kolt

Matrikelnummer:

0002n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Alstrup Allé 15
8361 Hasselager**Landsejerlav:**

Kattrup By, Kolt

Matrikelnummer:

0005k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birkemosevej 17
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0003v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kattrupvej 75
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0009c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Kattrupvej 79
8361 Hasselager
Kattrup By, Kolt
0011a**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Stormosevej 13

Landsejerlav: 8361 Hasselager
Matrikelnummer: Kattrup By, Kolt
0005i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Stormosevej 19
8361 Hasselager
Landsejerlav: Kattrup By, Kolt
Matrikelnummer: 0012h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 15
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 31
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002ft

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 33
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 35
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Betulavej 37
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fx

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Betulavej 39
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002fy

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Betulavej 29
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002fs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 36
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Lindhøjvej 6
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0002cf**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Lindhøjvej 8

Landsejerlav: 8361 Hasselager
Matrikelnummer: Hasselager By, Kolt
0002ct

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kolt Skovvej 8
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0011

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kolt Skovvej 10
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Lindhøjvej 10
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0012

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:48:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2022-1013916273

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Udskrift af retsbogen

Den 7. januar 2025, kl. 09:30, blev fogedretten sat i retssal A, 1. sal af dommerfuldmægtig Niels Tang Christensen.

Der blev foretaget:
AS 20-189/2024

Tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: Hasselager By, Kolt 2 h
beliggende: Hasselager Stationsvej 17 8361 Hasselager
tilhørende: Thomas Loft
efter anmodning fra DLR KREDIT A/S.

Rekvirenten mødte ved advokat Trine Hasselbalch ved advokat Mikkel Bech Larsen.

Ejeren var mødt.

Der blev fremlagt:
- auktionsanmodning med bilag,
- salgsopstilling,
- annonceringsbilag.

Fogeden bemærkede, at der er sket korrekt indkaldelse til auktionen.

For 1. prioritet, pantebrev til DLR KREDIT A/S, mødte advokat Mikkel Bech Larsen.
Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 902.350,46 kr.

For 2. prioritet, ejerpantebrev, ingen tinglyst underpant, mødte ingen.
Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 289.000,00 kr.

For 3.-5. prioritet, udlæg til Skatteforvaltningen, mødte ingen. Fordringerne blev opgjort som i salgsopstillingen til hhv. 147.921,00 kr., 170.273,00 kr. og 123.427,00 kr.

For 6. prioritet, udlæg til Qred AB, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 237.686,00 kr.

Fordringerne blev opgjort pr. dags dato i prioritetsorden.

Rekvirentens advokat henviste vedrørende ejendommen til salgsopstillingen og oplyste særligt, at størstebeløbet korrigeres til 112.958,00 kr.

Rekvirentens advokat oplyste, at størstebeløbet, der skal betales ud over

budsummen, ikke vil overstige 112.958,00 kr.

Auktionsvilkårene blev gennemgået i fornødent omfang.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Mindste overbud blev fastsat til 20.000,00 kr.

Herefter blev ejendommen opråbt til salg med respekt af samtlige byrder og servitutter.

Højstbydende blev Alexander Mathias Jensenius Madsen på vegne af Grundvig Ejendomme A/S, Taastrup Hovedgade 28.1, 2630 Taastrup, med et bud på 1.350.000,00 kr.

Næsthøjstbydende blev Anders Hedeager på vegne af Husforalle ApS, Constancevej 18, 9000 Aalborg, med et bud på 1.320.000,00 kr.

Trods tre opfordringer fremkom intet højere bud.

Der blev meddelt hammerslag.

Fogeden vejledte om, at hammerslag kan annulleres, hvis der fremkommer højere bud på en eventuel ny auktion eller højstbydende ikke stiller sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Ingen anmodede om ny auktion.

Sikkerhedsstillelse i henhold til auktionsvilkårenes pkt. 7 blev fastsat til 490.500,00 kr.

Der blev tilkendt salær til rekvirenten i overensstemmelse med de vejledende takster og i det omfang, rekvirenten har opnået andel i budet.

Højstbydende blev meddelt frist til den 14. januar 2024 til at stille den fastsatte sikkerhed og betalte straks 10.000,00 kr. til sikkerhed for omkostningerne ved afholdelse af et eventuelt nyt auktionsmøde.

Hvis sikkerheden ikke er stillet ved fristens udløb, kan der indkaldes til et nyt auktionsmøde.

De mødende blev tilkendt mødesalær med forbehold af, at pågældende har opnået andel i budet.

Der blev opkrævet auktionsafgift.

Auktionen udsat.

Fogedretten hævet.

Niels Tang Christensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Aarhus , den 8. januar 2025.

Gitte Flindt, Kontorfuldmægtig



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -