

Zacher Advokater
Storegade 9
8500 Grenaa

Dato 14. oktober 2025
Deres ref. J.nr. 37526
Kunde Marlie Thomsen
Kim Thomsen
Ejendomsnr. 0965744
Beliggenhed Vandværksvej 9
8472 Sporup
Matr.nr. 0005 r
Ejerlav Farre By, Sporup

Auktionsopgørelse pr. 26. november 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
096574405	550.000,00	457.478,50		18.754,28
I alt	550.000,00	457.478,50		18.754,28

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Djurslands Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Djurslands Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. november 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Lise Kristensen

Auktionsopgørelse pr. 26. november 2025 på lånenr. 096574405
Specifikation af skyldige beløb pr. 26. november 2025

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	457.478,50
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 25. november 2025 ...	kr.	1.035,62
Terminsydelse.....	kr.	17.637,41
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	5.884,18
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	5.879,14
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	5.874,09
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 6. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 26. november 2025	kr.	816,87
I alt	kr.	477.268,40

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	17.637,41
Morarenter pr. 26. november 2025	kr.	816,87
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	18.754,28

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	550.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	457.478,50

Lånet er udbetalt den 13. januar 2020 og udløber den 31. marts 2050.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	1,00	2050	0952281

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9657 % af hovedstol.....	kr.	5.311,35
Heraf rente 0,2500 % af restgæld	kr.	1.143,70
- afdrag	kr.	4.167,65
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	843,59
KundeKroner	kr.	-285,92
I alt	kr.	5.869,02

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.