



TINA BACH
ADVOKATER

1847

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen
Sydtoften 4A, 8930 Randers NØ
Matr.nr. 2c Lem By, LEm

Auktionsdag onsdag, den 19. november 2025 kl. 09.00
Retten i Randers, Retssal 21, Nørregade 1, 8900 Randers C





Indholdsfortegnelse

	Side
Salgsopstilling incl. beskrivelse	3
Opgørelse over rekvirentomkostninger, størstebeløb samt sikkerhedsstillelse	11
Tingbogsattest	12
Vurderingsattest	63
BBR-ejermeddelelse	65
Ejendomsdatarapport m/bilag	71
Opgørelse fra kommunen	128
Ejendomsbidragsbillet	131
Opgørelse fra Totalkredit A/S inkl. pantebrev	133
Opgørelse Binv v/ Ronny Boysen	147
Opgørelse Lyngbygård Golf Klub	148
Opgørelse Lowell A/S	150
Købervejledning til tvangsauktion	151
Tvangsauktionsvilkår	154
Særlige auktionsvilkår	159

AS nr.	:	54-173/2025
Ejendommens matr.nr.	:	2c Lem By, Lem
Beliggende	:	Sydtoften 4A, 8930 Randers NØ
Tilhørende	:	Tana Schmücker og Kiki Sørensen
Boende	:	Bagervej 2, 8920 Randers NV og C. Cam. del Reloj 41, 29680 Estepona, Spanien

Auktionstidspunkt:	:	Onsdag, den 19. november. 2025 kl. 09.00
Auktionssted:	:	Retten i Randers , Retssal 21, Nørregade 1, 8900 Randers C
Rekvirent, hæftelse nr.:	:	Totalkredit A/S - nr. 4
Ved advokat:	:	Tina Bach Advokater, Kompagnistræde 2, 8800 Viborg
Journal nr.	:	1847/TT

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Enfamiliehus
Ejendomsværdi pr.	:	01.01.2020 - kr. 755.000,00, heraf grundværdi kr. 290.000,00
Vurdering i h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	840 kvm., heraf vej 0 kvm.
Forsikringsforhold	:	Ukendt
Ejendomsbidrag m.v. for året 2025	:	4.362,49
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede beskrivelse med tidspunkt for fremvisning.

Lejemål:	:	Nej
----------	---	-----

Byrder og servitutter	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest
-----------------------	---	--------------------------------------

Prioritetsoppgørelse	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul,	opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	der kræves indfriet
Hæftelse nr. 4 Totalkredit A/S - CVR-nr. 21832278. Realkreditpantebrev tinglyst den 31. marts 2009, Opr. hovedstol kr. 1.235.000,00. Tilpasningslån. Mulighed for afdragsfrihed. Obligationsrestgæld 989.555,60. 1/4-årige terminer (11/3, 11/6, 11/9 og 11/12). I alt ved budsum kr.	1.019.618,69	960.700,48	58.918,21	0,00
	1.019.618,69	960.700,48	58.918,21	0,00
Hæftelse nr. 5 Vestjysk Bank - CVR-nr. 34631328. Ejerpantebrev opr. hovedstol kr. 230.000,00. Underpant opr. kr. 230.000,00 til Vestjysk Bank A/S. I alt ved budsum kr.	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.019.618,69	960.700,48	58.918,21	0,00
Hæftelse nr. 6 Tessilform Scandinavia ApS - CVR-nr. 26515440. Selskabet er pr. 10. april 2014 opløst efter frivillig likvidation. Udlæg tinglyst den 30. december 2010 for kr. 2.500,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen. I alt ved budsum kr.	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
	1.022.118,69	960.700,48	58.918,21	2.500,00
Hæftelse nr. 7 Octopus Copenhagen A/S - CVR-nr. 27965989. Selskabet er pr. 6. december 2018 ophørt pga. konkurs. Udlæg tinglyst den 21. januar 2011 for kr. 9.312,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen. I alt ved budsum kr.	9.312,00	0,00	0,00	9.312,00
	1.031.430,69	960.700,48	58.918,21	11.812,00
Hæftelse nr. 8 Binv v/ Ronny Boysen - CVR-nr. 31533163. Udlæg tinglyst den 1. februar 2011 for kr. 2.731,00. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen. rb@binv.dk I alt ved budsum kr.	5.858,76	0,00	0,00	5.858,76
	1.037.289,45	960.700,48	58.918,21	17.670,76
Hæftelse nr. 9 Danske Design Cooperation I/S - CVR-nr. 26494605. Selskabet er ophørt pr. 14. januar 2019. Udlæg tinglyst den 30. august 2011 for kr. 27.621,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens idelle andel af ejendommen. I alt ved budsum kr.	27.621,00	0,00	0,00	27.621,00
	1.064.910,45	960.700,48	58.918,21	45.291,76

Hæftelse nr. 10	25.580,00	0,00	0,00	25.580,00
Petat Finans A/S - CVR-nr. 38027174. Udlæg tinglyst den 13. juni 2013 for kr. 25.580,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendomme.				
I alt ved budsum kr.	1.090.490,45	960.700,48	58.918,21	70.871,76
Hæftelse nr. 11	4.788,00	0,00	0,00	4.788,00
NRGI Net A/S - CVR-nr. 21262498. Udlæg tinglyst den 21. juli 2014 for kr. 4.788,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.				
I alt ved budsum kr.	1.095.278,45	960.700,48	58.918,21	75.659,76
Hæftelse nr. 12	207.615,00	0,00	0,00	207.615,00
SKAT - CVR.nr. 19552101. Udlæg tinglyst den 21. november 2014 for kr. 207.615,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.				
I alt ved budsum kr.	1.302.893,45	960.700,48	58.918,21	283.274,76
Hæftelse nr. 13	7.112,00	0,00	0,00	7.112,00
Telenor A/S - CVR.nr. 19433692. Udlæg tinglyst den 26. november 2014 for kr. 7.112,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen				
I alt ved budsum kr.	1.310.005,45	960.700,48	58.918,21	290.386,76
Hæftelse nr. 14	18.484,00	0,00	0,00	18.484,00
Hi#G Denmark ApS - CVR-nr. 2612345. Udlæg tinglyst den 19. november 2015 for kr. 18.484,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.				
I alt ved budsum kr.	1.328.489,45	960.700,48	58.918,21	308.870,76
Hæftelse nr. 15	41.559,00	0,00	0,00	41.559,00
BMW Financial Services Denmark A/S - CVR-nr. 25942876. Udlæg tinglyst den 8. marts 2016 for kr. 41.559,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.				
I alt ved budsum kr.	1.370.048,45	960.700,48	58.918,21	350.429,76
Hæftelse nr. 16	6.871,00	0,00	0,00	6.871,00
Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 8. marts 2016 for kr. 6.871,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.				
I alt ved budsum kr.	1.376.919,45	960.700,48	58.918,21	357.300,76

Hæftelse nr. 17 Q-Park Operations Denmark A/S - CVR-nr. 11967086. Udlæg tinglyst den 17. august 2016 for kr. 3.034,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	3.034,00	0,00	0,00	3.034,00
I alt ved budsum kr.	1.379.953,45	960.700,48	58.918,21	360.334,76
Hæftelse nr. 18 Bayers Autogroup Aarhus A/S - CVR-nr. 10125235. Udlæg tinglyst den 7. november 2017 for kr. 8.671,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	8.671,00	0,00	0,00	8.671,00
I alt ved budsum kr.	1.388.624,45	960.700,48	58.918,21	369.005,76
Hæftelse nr. 19 Global Gateway ApS - CVR-nr. 19843475. Udlæg tinglyst den 7. februar 2019 for kr. 7.522,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	7.522,00	0,00	0,00	7.522,00
I alt ved budsum kr.	1.396.146,45	960.700,48	58.918,21	376.527,76
Hæftelse nr. 20 Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen. Udlæg tinglyst den 7. februar 2019 for kr. 5.552,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	5.552,00	0,00	0,00	5.552,00
I alt ved budsum kr.	1.401.698,45	960.700,48	58.918,21	382.079,76
Hæftelse nr. 21 Lyngbygård Golf Klub - CVR-nr. 32122302. Udlæg tinglyst den 7. februar 2019 for opr. kr. 20.401,00. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen. ja@bohseninvest.dk	15.258,00	0,00	0,00	15.258,00
I alt ved budsum kr.	1.416.956,45	960.700,48	58.918,21	397.337,76
Hæftelse nr. 22 Mors Larsen ApS - CVR-nr. 27967019. Udlæg tinglyst den 21. august 2019 for kr. 63.486,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	63.486,00	0,00	0,00	63.486,00
I alt ved budsum kr.	1.480.442,45	960.700,48	58.918,21	460.823,76
Hæftelse nr. 23 Lowell Danmark A/S - CVR-nr. 18457970. Udlæg tinglyst den 5. marts 2020 for opr. kr. 68.259,00. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen. Bobehandling.dk@lowell.com	61.950,00	0,00	0,00	61.950,00
I alt ved budsum kr.	1.542.392,45	960.700,48	58.918,21	522.773,76

Hæftelse nr. 24 ETU Forsikring A/S - CVR-nr. 30072855. Udlæg tinglyst den 12. januar 2022 for kr. 9.923,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	9.923,00	0,00	0,00	9.923,00
I alt ved budsum kr.	1.552.315,45	960.700,48	58.918,21	532.696,76
Hæftelse nr. 25 Petat Finans A/S - CVR-nr. 38027174. Udlæg tinglyst den 26. september 2022 for kr. 6.339,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	6.339,00	0,00	0,00	6.339,00
I alt ved budsum kr.	1.558.654,45	960.700,48	58.918,21	539.035,76
Hæftelse nr. 26 Petat Finans A/S - CVR-nr. 38027174. Udlæg tinglyst den 4. december 2023 for kr. 34.948,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	34.948,00	0,00	0,00	34.948,00
I alt ved budsum kr.	1.593.602,45	960.700,48	58.918,21	573.983,76
Hæftelse nr. 27 Oxilio Forsikring ApS - CVR-nr. 31067685. Udlæg tinglyst den 4. december 2023 for kr. 18.992,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	18.992,00	0,00	0,00	18.992,00
I alt ved budsum kr.	1.612.594,45	960.700,48	58.918,21	592.975,76
Hæftelse nr. 28 Skatteforvaltningen - CVR-nr. 19552101. Udlæg tinglyst den 31. oktober 2024 for kr. 247.261,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	247.261,00	0,00	0,00	247.261,00
I alt ved budsum kr.	1.859.855,45	960.700,48	58.918,21	840.236,76
Hæftelse nr. 29 Skatteforvaltningen - CVR-nr. 19552101. Udlæg tinglyst den 2. juli 2025 for kr. 135.154,00. Medtaget i henhold til tingbogen. Alene tinglyst i Kiki Sørensens ideelle andel af ejendommen.	135.154,00	0,00	0,00	135.154,00
I alt ved budsum kr.	1.995.009,45	960.700,48	58.918,21	975.390,76

Afslutningsside	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
PANT- OG UDLÆGSHAVERE	opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	der kræves indfriet
I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul.				
A. Total	1.995.009,45	960.700,48	58.918,21	975.390,76

B. Størstebeløbet, der skal : kr. 53.753,38
 betales/ overtages udover
 auktionsbudet, jfr. vilkårenes
 pkt. 6B

Heraf kontant at betale inden 4 : kr. 53.753,38
 uger

Gæld, der kan overtages : kr. 0,00
 (størstebeløbet -
 kontantbeløbet)
 om art og afvikling oplyses: :

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og : kr. 43.753,38
 auktionsomkostninger (salærer,
 gebyrer m.v.)

b. rettighedshavernes : kr. 0,00
 mødesalærer m.v.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktions bud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsbidrag	:	kr.	0,00
2. vejbidrag	:	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	:	kr.	0,00
4. andre offentlige bidrag	:	kr.	0,00
5. vandafgifter	:	kr.	0,00
6. brandforsikringsbidrag	:	kr.	0,00
7. krav i h.t. leje- eller	:	kr.	10.000,00 Anslået
brandsikringslovgivningen			
8. andet, jfr. specifikation	:	kr.	0,00

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsoptilling.

Ved et auktionsbud på 755.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 112.700,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 23. oktober. 2025 af advokat Tina Bach.

Beskrivelse af ejendommen

Få km nord for Randers ligger denne ejendom i landsbyen, Lem.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus opført i 1970 i mursten, som sidenhen er blevet vandskuret i en mørkegrå farve. Tagdækning er ifølge BBR fibercement.

Grundareal ifølge tingbogen udgør 840 m².

Ifølge BBR har ejendommen et samlet boligareal på 102 m². Det samlede bebyggede areal udgør 102 m².

Ejendommen fremtræder indbydende og i nyere renoveret stand.

Adgang til ejendommen sker via entré. Gulvet i entreen er belagt med mørkegrå/sorte klinker.

Fra entreen er der via dør med sprosser og glas adgang til ejendommens fordelingsgang, hvorfra der er videre adgang til ejendommens bryggers, 3 værelser, badeværelse og stue/køkken.

Bryggers har samme mørkegrå/sorte klinker, som entreen. Nyere hvide elementer med mørkegrå laminatbordplade. I bryggers forefindes vaskemaskine (AEG) og tørretumbler (Gorenje). Fra bryggers er der udgang til haven via bagdør.

Ejendommens badeværelse er beklædt med mørkegrå/sorte klinker. I badeværelset forefindes badekar.

De 3 værelser fremtræder lyse og med nyere trægulv/laminat.

Køkkenet er i hvide elementer med metalskinner som greb. Bordpladen er i mørkegrå laminat. Gulvet i køkkenet er beklædt med mørkegrå/sorte klinker. I køkkenet forefindes hvidt fritstående køle-/fryseskab (ukendt mærke), opvaskemaskine (Electrolux), ovn (Miele) emhætte og keramisk kogeplade.

I åben forbindelse fra køkken, alene adskilt af en halvmur, forefindes lys og pæn stue. Stuen er beklædt trægulv/laminat, ligesom i værelser og fordelingsgang.

Ejendommens varmeinstallation er naturgas.

Vandforsyning sker privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold sker til offentligt kloaksystem.

I baghaven, som er overskuelig med græsplæne, forefindes udhus/skur. Skuret er opført i 1996 i træ og med tagdækning i tagpap. Udhuset er på 8 m².

Til ejendommen hører tillige garage, som er opført i 1970. Garagen er som ejendommen opført i mursten, som er vandskuret i grå. Taget på garagen er ifølge BBR opført i fibercement. Garagen er 17 m². Der var ved besigtigelsen ikke adgang til garagen, da ejeren ikke var i besiddelse af portåbner.

Ejers søn, som er i besiddelse af portåbneren, bor pt. i ejendommen. Der er ikke tale om et lejeforhold, hvorfor ejendommen for en auktionskøber overtages fri for lejemål.

På grunden er ifølge BBR en olietank fra 1969 på 6000 l.. Tanken er ikke i drift og er afblændet.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de anførte hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Fremvisning af ejendommen finder sted efter forudgående tilmelding til tt@tinabachadvokater.dk eller tlf. 31 64 24 02. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

Opgørelse

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor kr. 820.000,00 (offentlig ejendomsvurdering pr. 01. januar. 2020).

Rekvirentens udlæg og omkostninger:

Inkassoomkostninger, termin	kr	2.562,50
Fogedgebyr	kr	750,00
Mødesalær	kr	500,00
Gebyr auktionsbegæring	kr	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr	105,00
Kopiering af salgsopstillinger	kr	625,00
Annoncering Statstidende	kr	175,00
Annoncering Itvang.dk	kr	5.000,00
Befordring til besigtigelse, fremvisning og møde på auktion	kr	1.285,88
Rekvirentsalær inkl. moms	kr	31.250,00
I alt	kr	<u>43.753,38</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlæg og omkostninger	kr	43.753,38
Rettighedshavers mødesalær	kr.	0,00
Restancer ejendomsbidrag	kr.	0,00
Indefrosset grundskyld	kr.	0,00
Brandforsikringsrestancer, anslået	kr.	10.000,00
I alt	kr.	<u>53.753,38</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløbet	kr.	53.753,38
Restancer	kr.	58.918,21
25% af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>112.671,59</u>
Oprundet til nærmeste 100	kr.	<u>112.700,00</u>

Tinglysningsafgift ved enfamiliehus, herunder ejerlejlighed og fritidshus beregnes med 0,6% af budsummen + størstebeløbet samt tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Ved andre typer af ejendomme, skal der betales tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdi eller købesum.

Hertil kommer udgifter til auktionsafgift kr. 1.500,00 samt evt. salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.10.2025 13:47:02

Ejendom:

Adresse: Sydtoften 4A
8930 Randers NØ

BFE-nummer: 4111462

Dato: 28.12.1967
Landsejerlav: Lem By, Lem
Matrikelnummer: 0002c
Areal: 840 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.03.2007-11583-67

Adkomsthavere:

Navn: Tana Schmücker
Cpr-nr.: 181055-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.230.000 DKK
Købesum i alt: 1.230.000 DKK

Dato for overtagelse:

12.03.2007

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rente: -

Kreditorer:

Navn: Tana Schmücker
Cpr-nr.: 181055-****

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Meddelelshavere:

Navn: Vestjysk Bank
Cvr-nr.: 34631328

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Vestjysk Bank
Cvr-nr.: 34631328

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente fsv. angår de opr. lyste 100.000 kr.

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003824082

Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 230.000 DKK
Underpanthavere: Vestjysk Bank
34631328

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.500 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Cvr-nr.: 26515440

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.312 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Cvr-nr.: 27965989

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
 Cpr-nr.: 170985-****
 Cvr-nr.: 31533163

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.235.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 230.000 DKK
 Kreditor: Tana Schmücker
 Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.621 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Danske Design Cooperation I/S
Cvr-nr.: 26494605

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.312 DKK
Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.731 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.580 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NRGi NET A/S
 Cvr-nr.: 21262498

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK

Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9
Hovedstol:	27.621 DKK
Kreditor:	Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005845128
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	207.615 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.580 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
Prioritet: 11
Hovedstol: 4.788 DKK
Kreditor: NRGi NET A/S

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.312 DKK
Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TELENOR A/S
 Cvr-nr.: 19433692

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK

Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9
Hovedstol:	27.621 DKK
Kreditor:	Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.484 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HI3G DENMARK ApS
Cvr-nr.: 26123445

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.580 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
Prioritet: 11
Hovedstol: 4.788 DKK
Kreditor: NRGi NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
Prioritet: 12
Hovedstol: 207.615 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.112 DKK
Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
 Cvr-nr.: 25942876

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK

Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	21.07.2014-1005501387
Prioritet:	11
Hovedstol:	4.788 DKK
Kreditor:	NRGI NET A/S
Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005845128
Prioritet:	12
Hovedstol:	207.615 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005857116
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007134414
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.871 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
 SVERIGE
 Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13

Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9
Hovedstol:	27.621 DKK
Kreditor:	Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.2016-1007518110
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.034 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
 Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15

Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9
Hovedstol:	27.621 DKK
Kreditor:	Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2017-1009305846
 Prioritet: 18
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 8.671 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
 Cvr-nr.: 10125235

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG1 NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Kreditor: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007134414

Prioritet: 16
Hovedstol: 6.871 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2016-1007518110
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.034 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.312 DKK
Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.731 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
Prioritet: 9
Hovedstol: 27.621 DKK
Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010474245
 Prioritet: 19
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 7.522 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GLOBAL GATEWAY ApS
 Cvr-nr.: 19843475

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Kreditor: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007134414
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 6.871 DKK
 Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
 SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2016-1007518110
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 3.034 DKK
 Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.11.2017-1009305846
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 8.671 DKK
 Kreditor: BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S

Dato/løbenummer: 19980202-5325-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.235.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 230.000 DKK
 Kreditor: Tana Schmücker
 Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010479748
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.552 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Cpr-nr.: 120582-****

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.580 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
Prioritet: 11
Hovedstol: 4.788 DKK
Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
Prioritet: 12
Hovedstol: 207.615 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.112 DKK
Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
Prioritet: 14
Hovedstol: 18.484 DKK
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010479957
 Prioritet: 21
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 20.401 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lyngbygård Golf Klub
 Cvr-nr.: 32122302

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005857116
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67

Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 230.000 DKK
 Kreditor: Tana Schmücker
 Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.08.2019-1011053363
 Prioritet: 22
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 63.486 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MORS LARSEN ApS
 Cvr-nr.: 27967019

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.06.2013-1004603169
Prioritet:	10
Hovedstol:	25.580 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	21.07.2014-1005501387
Prioritet:	11
Hovedstol:	4.788 DKK
Kreditor:	NRGI NET A/S
Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005845128
Prioritet:	12
Hovedstol:	207.615 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005857116
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010479748
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 5.552 DKK
 Kreditor: Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010479957
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 20.401 DKK
 Kreditor: Lyngbygård Golf Klub

Dato/løbenummer: 20031219-63192-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.03.2009-8431-67
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.235.000 DKK
 Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 230.000 DKK
 Kreditor: Tana Schmücker
 Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.500 DKK
 Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.03.2020-1011686468
 Prioritet: 23
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 68.259 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG I NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Kreditor: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007134414
 Prioritet: 16

Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6

Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.312 DKK
Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.731 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
Prioritet: 9
Hovedstol: 27.621 DKK
Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.01.2022-1013552140
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.923 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ETU FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 30072855

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.580 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387

Prioritet:	11
Hovedstol:	4.788 DKK
Kreditor:	NRGI NET A/S
Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005845128
Prioritet:	12
Hovedstol:	207.615 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005857116
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21

Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9
Hovedstol:	27.621 DKK
Kreditor:	Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2022-1014258936
 Prioritet: 25
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.339 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
 Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRGi NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Kreditor: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2022-1013552140
Prioritet:	24
Hovedstol:	9.923 DKK
Kreditor:	ETU FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.235.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 17.12.1998-70004-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Tana Schmücker
Kreditor: Kiki Sørensen

Dato/løbenummer: 30.12.2010-1001898019
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.500 DKK
Kreditor: TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.312 DKK
Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.731 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
Prioritet: 9
Hovedstol: 27.621 DKK
Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2023-1015298335
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.948 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK
 Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 207.615 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 7.112 DKK
 Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 18.484 DKK
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007133999
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 41.559 DKK
 Kreditor: BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007134414
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 6.871 DKK
 Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
 SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.08.2016-1007518110
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 3.034 DKK
 Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.11.2017-1009305846
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 8.671 DKK
 Kreditor: BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S

Dato/løbenummer: 07.02.2019-1010474245
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 7.522 DKK

Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2022-1013552140
Prioritet:	24
Hovedstol:	9.923 DKK
Kreditor:	ETU FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2022-1014258936
Prioritet:	25
Hovedstol:	6.339 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS

Dato/løbenummer: 21.01.2011-1002011596
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 9.312 DKK
 Kreditor: OCTOPUS COPENHAGEN A/S

Dato/løbenummer: 01.02.2011-1002187581
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.731 DKK
 Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 27.621 DKK
 Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2023-1015298358
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 18.992 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OXILIO Forsikring ApS
 Cvr-nr.: 31067685

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
 Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 25.580 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 4.788 DKK

Kreditor:	NRGI NET A/S
Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005845128
Prioritet:	12
Hovedstol:	207.615 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.11.2014-1005857116
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub

Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2022-1013552140
Prioritet:	24
Hovedstol:	9.923 DKK
Kreditor:	ETU FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2022-1014258936
Prioritet:	25
Hovedstol:	6.339 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2023-1015298335
Prioritet:	26
Hovedstol:	34.948 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK

Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 30.08.2011-1002859619

Prioritet: 9

Hovedstol: 27.621 DKK

Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.10.2024-1016138946

Prioritet: 28

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 247.261 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen

Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen

Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169

Prioritet: 10

Hovedstol: 25.580 DKK

Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387

Prioritet: 11

Hovedstol: 4.788 DKK

Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128

Prioritet: 12

Hovedstol: 207.615 DKK

Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116

Prioritet: 13

Hovedstol:	7.112 DKK
Kreditor:	TELENOR A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2015-1006880255
Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK

Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2022-1013552140
Prioritet:	24
Hovedstol:	9.923 DKK
Kreditor:	ETU FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2022-1014258936
Prioritet:	25
Hovedstol:	6.339 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2023-1015298335
Prioritet:	26
Hovedstol:	34.948 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2023-1015298358
Prioritet:	27
Hovedstol:	18.992 DKK
Kreditor:	OXILIO Forsikring ApS
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619
Prioritet:	9

Hovedstol: 27.621 DKK
Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.2025-1016863015
Prioritet: 29
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 135.154 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Kiki Sørensen
Cpr-nr.: 250683-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680606-4526-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004603169
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.580 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.07.2014-1005501387
Prioritet: 11
Hovedstol: 4.788 DKK
Kreditor: NRG NET A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005845128
Prioritet: 12
Hovedstol: 207.615 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.11.2014-1005857116
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.112 DKK
Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2015-1006880255

Prioritet:	14
Hovedstol:	18.484 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007133999
Prioritet:	15
Hovedstol:	41.559 DKK
Kreditor:	BMW FINANCIAL SERVICES DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007134414
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.871 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	17.08.2016-1007518110
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.034 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2017-1009305846
Prioritet:	18
Hovedstol:	8.671 DKK
Kreditor:	BAYERN AUTOGROUP AARHUS A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010474245
Prioritet:	19
Hovedstol:	7.522 DKK
Kreditor:	GLOBAL GATEWAY ApS
Dato/løbenummer:	19980202-5325-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479748
Prioritet:	20
Hovedstol:	5.552 DKK
Kreditor:	Erik Bandholtz Redsted Nikolajsen
Dato/løbenummer:	07.02.2019-1010479957
Prioritet:	21
Hovedstol:	20.401 DKK
Kreditor:	Lyngbygård Golf Klub
Dato/løbenummer:	21.08.2019-1011053363
Prioritet:	22
Hovedstol:	63.486 DKK
Kreditor:	MORS LARSEN ApS
Dato/løbenummer:	05.03.2020-1011686468
Prioritet:	23
Hovedstol:	68.259 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2022-1013552140
Prioritet:	24

Hovedstol:	9.923 DKK
Kreditor:	ETU FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	26.09.2022-1014258936
Prioritet:	25
Hovedstol:	6.339 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2023-1015298335
Prioritet:	26
Hovedstol:	34.948 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2023-1015298358
Prioritet:	27
Hovedstol:	18.992 DKK
Kreditor:	OXILIO Forsikring ApS
Dato/løbenummer:	31.10.2024-1016138946
Prioritet:	28
Hovedstol:	247.261 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	20031219-63192-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.2009-8431-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.235.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	17.12.1998-70004-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Kreditor:	Tana Schmücker
Kreditor:	Kiki Sørensen
Dato/løbenummer:	30.12.2010-1001898019
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.500 DKK
Kreditor:	TESSILFORM SCANDINAVIA ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2011-1002011596
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.312 DKK
Kreditor:	OCTOPUS COPENHAGEN A/S
Dato/løbenummer:	01.02.2011-1002187581
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.731 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	30.08.2011-1002859619

Prioritet: 9
Hovedstol: 27.621 DKK
Kreditor: Danske Design Cooperation I/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.1968-4526-67
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 67_G-L_252

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse i villastil, forbud mod visse virksomheder mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8894

Akt nr: 67_D-B_565

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ethvert projekt, der vil medføre luftfarts-hindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen. Fortrinsret.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.2003-63192-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 87

Akt nr: 67_M-L_134

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 323

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 755.000 DKK
Grundværdi: 290.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0730
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 018234

Indskannet akt:

Akt nr: 67_P-L_631

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SYDTOFTEN 004A , 8930 RANDERS NØ		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RANDERS	Ejendomsnr.:	18234
Vurderingskreds:	RANDERS/YDRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	2 C , LEM	Grundareal:	840
Ejendomsværdi:	730.000	Grundværdi:	87.800

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	840	110 kr.	92.400 kr.
02	Nedslag regulering	0	4.600 kr.	-4.600 kr.
I alt:				87.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	610.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	630.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			630.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Randers Kommune, Byggesag og BBR
Odinsgade 7, 8900 Randers C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4111462

Udskriftsdato: 14.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: .

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4111462

BBR-adresse: Sydtoften 4A (vejkode 2027), 8930 Randers NØ

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 730-18234

Oplysninger om grund

Adresse: Sydtoften 4A, Lem, 8930 Randers NØ

Grundens areal: 840 m²

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Lem By, Lem (ejerlavskode 920652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1970

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sydtoften 4A, Lem, 8930 Randers NØ

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Lem By, Lem (ejerlavskode 920652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	102 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	102 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	102 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Sydtoften 4A**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	102 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	102 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Sydtoften 4A, Lem, 8930 Randers NØ

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Lem By, Lem (ejerlavskode 920652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1996

Beliggenhed

Adresse: Sydtoften 4A, Lem, 8930 Randers NØ

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Lem By, Lem (ejerlavskode 920652)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	8 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1969

Beliggenhed

Adresse: Sydtoften 4A, Lem, 8930 Randers NØ

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Lem By, Lem (ejerlavskode 920652)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

For ejendommen Sydtoften 4A, 8930 Randers NØ

Ejendommens adresse..... Sydtoften 4A, 8930 Randers NØ
Kommune..... Randers
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 840 m²
Samlet bebygget areal..... 127 m²
Samlet boligareal..... 102 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4111462

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2c, Lem By, Lem

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen	9
Energimærkning	9
Tilstandsrapport	9
Elinstallationsrapport	10
Byggesag	10
Byggeskadeforsikring	11
Olietanke	11
Fredede bygninger	12
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse	13
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi	15
Ejendomsskat	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	16
Huslejenævns sager	17
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser	20
Kommuneplaner	20
Spildevandsplaner	25
Varmeplaner	26
Varmeforsyning	27
Vejforsyning	28
Vejdirektoratets projekter	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	30
Råstofplaner	31
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Medlemskab af spildevandsforsyning	33
Aktuel vandforsyning	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	34
Jordforurening	36
Jordforureningsattest	36
Kortlagt jordforurening	36
Områdeklassificering	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4111462 - Randers
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4111462
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 755.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4111462 - Randers

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1969

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 755.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 755.000 kr.
Grundværdi..... 290.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>





EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Landsbyen Lem

Planens navn..... Landsbyen Lem

Plannummer..... 323-R

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-09-2003

Dato for vedtagelse af plan..... 27-10-2003

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-2003

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 28-05-2003

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-08-2003

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1059849_APPROVED_1252043025970.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - Forslag

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - Forslag

Kommune..... Randers

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-04-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-05-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1748859653523.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Lem

Planens navn..... Lem

Plannummer.....	5.14.BE.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9716178
Navn på plandistrikt.....	Distrikt 5
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	14-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	29-06-2021
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone.....	Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om områdeanvendelsen.... Bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.	
Notat, andet.... Detailhandel: Det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik for henholdsvis dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige 500 m ² og 500 m ² . Samlet bruttoetageareal til butikksformål i lokalcenteret: 1000 m ² .	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9716178_1624547896648.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 2c Lem By, Lem	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Lem

Planens navn.....	Lem
Plannummer.....	5.14.BE.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11300795
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	28-04-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	01-05-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-06-2025
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone.....	Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om områdeanvendelsen.... Bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.	
Notat, andet..... Detailhandel: Det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik for henholdsvis dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige 500 m ² og 500 m ² . Samlet bruttoetageareal til butikksformål i lokalcenteret:	

1000 m2. I de afgrænsede landsbyer er der mulighed for at etablere tæt/lav boligbebyggelse, men udelukkende i overflødiggjorte bygninger. Det er samtidig en forudsætning, at bygningerne er egnede til boligformål og ikke medfører en væsentlig ændring af bygningernes udtryk. Her gælder også kommuneplanens generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1748859653523.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Planens navn.....Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 30-01-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-02-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11173764_1675760989180.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kloakopland - BE14

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... BE14

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022 - udfasning af naturgas til boligopvarmning

Varmeplan ID..... 11200599
 Navn på varmeplansområde..... Lem
 Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022 - udfasning af naturgas til boligopvarmning
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 06-12-2022
 Forsyningsform..... Individuel varmforsyning
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
 Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Lem
 Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
 Forsyningsselskab..... Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S under opløsning
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Lem

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Landsbyen Lem

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 05-11-2003

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Vardø Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 2c, Lem By, Lem

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 2c, Lem By, Lem

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4111462

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Ejerlav..... Lem By, Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

2c, Lem By, Lem

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2c Lem By, Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

2c, Lem By, Lem

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Lem By, Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Ejerlav..... Lem By, Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4111462

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sydtoften 4A, 8930
Randers NØ

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 4111462 - Randers
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_4111462

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2c Lem By, Lem

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4111462

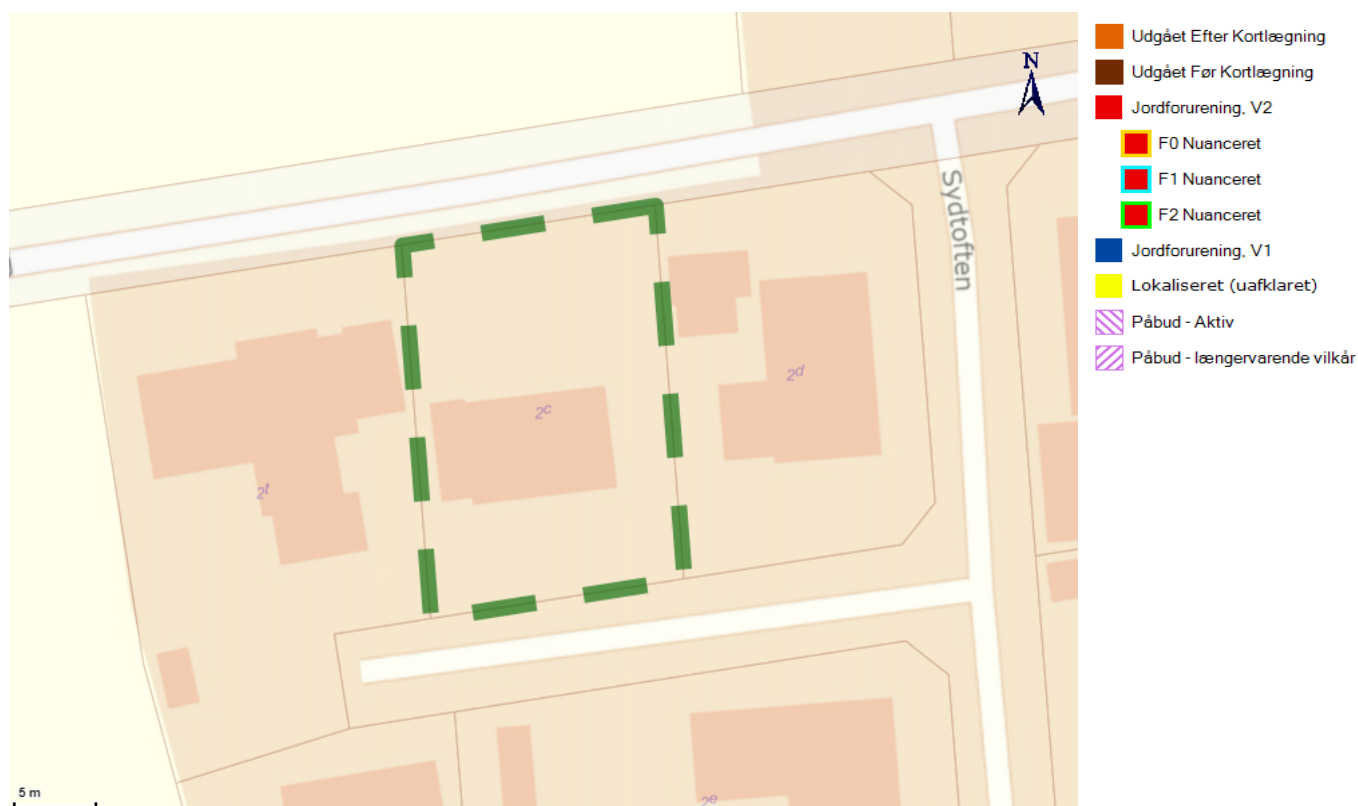
Ejerlav og matrikelnumre: (920652,2c)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Lem By, Lem
Matrikelnummer	2c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Randers Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Midtjylland**

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse	Laksetorvet 8900 Randers
Mail	randers.kommune@randers.dk
Web	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

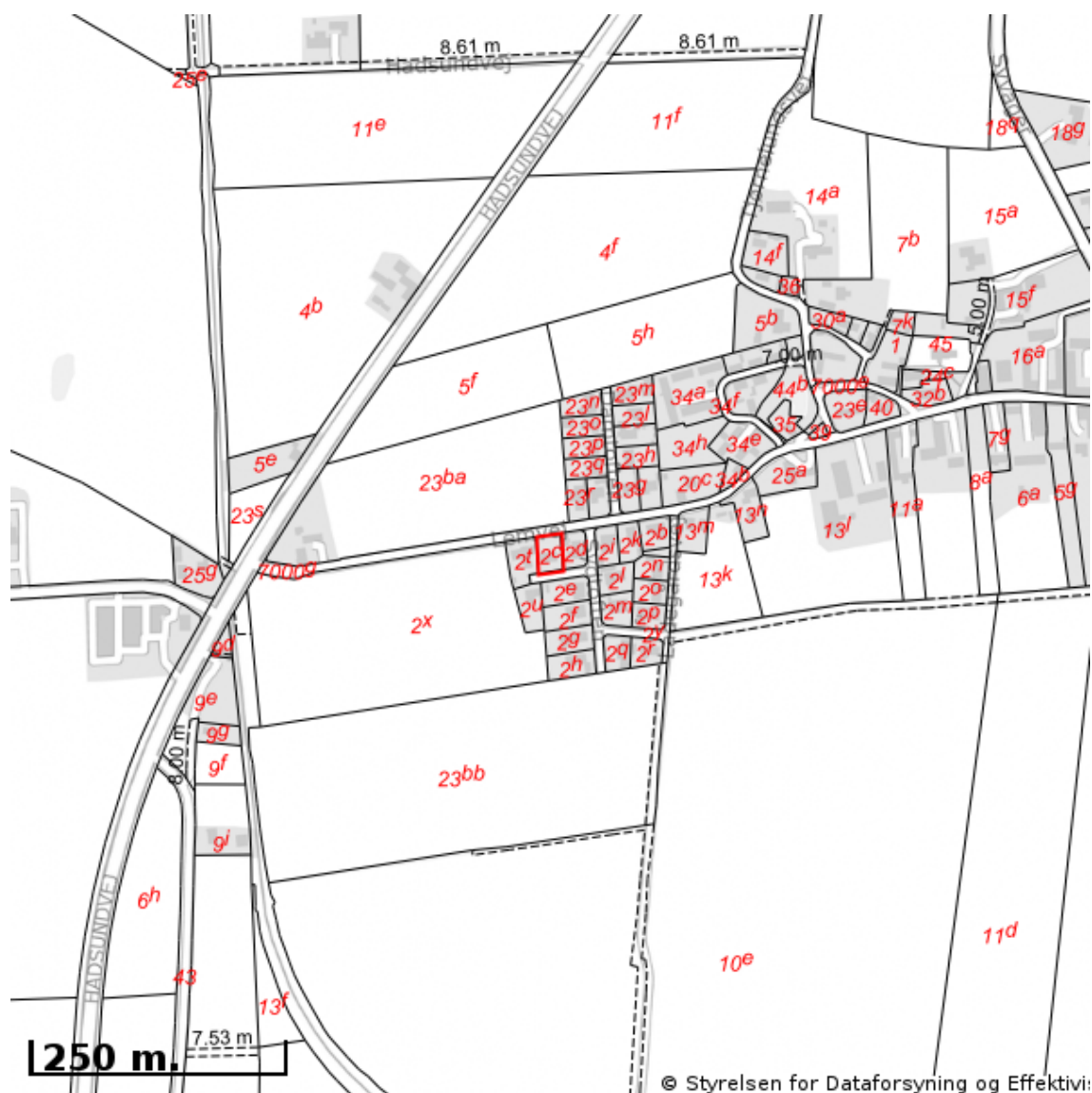


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 2c Lem By, Lem

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Fra: Tanja Skals Thomsen
Sendt: 14. oktober 2025 13:25:30
Til: Tanja Skals Thomsen
Emne: VS: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
 Juridisk assistent



Kompagnistræde 2
 8800 Viborg
 Cvr. 44 10 07 70
 Tlf. 31 64 24 00
 Direkte 31 64 24 02
www.tinabachadvokater.dk

Fra: sikkerpost@randers.dk <sikkerpost@randers.dk>
Sendt: 14. oktober 2025 13:01
Til: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Emne: VS: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Fra: Annette Velling Jensen
 Sendt: 6. oktober 2025 10:16
 Til: autosign <autosign@randers.dk>
 Emne: SV: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Hej Tanja

Hermed restanceopgørelse til tvangsauktion den 19. november 2025, over ejendommen Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Tana Schmücker og Kiki Sørensen:

Der er ingen restance på Ejendomsbidrag pr. 19. november 2025.
 Jeg kan oplyse, at der ikke er registreret lån til indefrosset grundskyld på ejendommen.

Der tages forbehold for, at kravene vil kunne blive ændret som følge af reguleringer for både tidligere og indeværende år.

I skal være særlig opmærksomme på, at ejendomsbidrag 2025 stiftes den 1. januar 2025 og følger ejendommen.
 Auktionskøber kan derfor ikke overtage en gældfri ejendom, før ejendomsbidraget for hele året er betalt.
 Det har ingen betydning, hvornår ejendommen sælges på auktion.
 Ejendomsbidrag forfalder 1. januar 2025 med betaling 1. februar 2025 og 1. august 2025.

Vær opmærksom på at beregning og opkrævning af lån til grundskyld for år 2024 og fremad sker hos SKAT, hvorfra I skal rekvirere beløbet.

Venlig hilsen

Annette Velling Jensen
 Sagsbehandler

Venlig hilsen

Annette Velling Jensen
Sagsbehandler

Randers Kommune
Betalingskontoret
Laksetorvet - lokale E 1.03
8900 Randers C

24400588
Betalingskontoret@randers.dk

www.randers.dk

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig.
På <https://www.randers.dk/databeskyttelse> kan du læse, hvordan Randers Kommune behandler dine personoplysninger.

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: 14. oktober 2025 11:38
Til: Sofie Skovgaard <Sofie.Skovgaard2@randers.dk>
Cc: BBR <bbr@randers.dk>
Emne: SV: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Jeg skal på ny erindre om svar angående restancer ejendomsbidrag.

Såfremt jeg ikke modtager oplysninger om fortrinsberettiget krav fra **senest den 16. oktober 2025**, kan jeg ikke medtage disse i salgsoptstillingen inden min frist for indlevering heraf til fogedretten.

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent



Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00
Direkte 31 64 24 02
www.tinabachadvokater.dk

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: 3. oktober 2025 15:17
Til: Sofie.Skovgaard2@randers.dk
Emne: VS: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Hej Sofie

Tak for den fremsendte mail.

Du bedes venligst oplyse, om der er restancer på ejendomsbidrag pr. auktionsdagen samt evt. størrelsen heraf? Alternativt sende min forespørgsel videre til rette afdeling.

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent



Kompagnistræde 2 Tlf. 31 64 24 00
8800 Viborg Direkte 31 64 24 02
Cvr. 44 10 07 70 www.tinabachadvokater.dk

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>

Sendt: 1. oktober 2025 13:31

Til: Indefrosset grundskyld <BBR@randers.dk>

Emne: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker

Til orientering er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 19. november 2025.

I bedes venligst fremsende opgørelse over ejendomsbidrag pr. ovennævnte dato **senest den 13. oktober 2025**.

Inden samme dato bedes I ligeledes oplyse, om der er indefrosset grundskyld på ejendommen samt oplyse størrelsen heraf.

Endelig bedes I fremsende ejendomsbidragsbillet for 2025.

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent



Kompagnistræde 2 Tlf. 31 64 24 00
8800 Viborg Direkte 31 64 24 02
Cvr. 44 10 07 70 www.tinabachadvokater.dk



~~Randers Kommune~~
~~Byggesag og BBR~~
~~Odinsgade 7~~

~~8900 Randers C~~

Tlf.: Tirsdag - torsdag 9-15
Tlf: 8915 1514
mail: BBR@Randers.dk

Modtager Tana Schmücker Bagervej 002 8920 Randers NV	7306502206013	Udskrevet den: 27/11-2024	Moms-nr.: 29189668	Sorteringsnummer: 13 00000 024650
Ejendommens beliggenhed: Sydtoften 004A		Debitornummer: 056 25 018234 50 07	Kommunenr.: 730	Ejendomsnr.: 018234
Matrikelbetegnelse: LEM BY, LEM 2c		Bfe. nummer: 0004111462		
Bebygget areal: 127	BBR-status pr. 01/01-2024			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	153,15	
*		
SKORSTENSFEJNING TLF. 40889030	1121,34	224,27
*		
*		
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:		
240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk	1302,00	
GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:		
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk	1091,00	
GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER 1 stk	695,00	
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE (BS) SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS- KONTORET MED BETALINGS-ID (DIGITALT ELLER PR. POST) 1. RATE SENDES CA. 22. JANUAR 2025 2. RATE SENDES CA. 22. JULI 2025		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4362,49 224,27

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	03/02-2025	2181,25	01/02-2025	112,14
02	01/08-2025	01/08-2025	2181,24	01/08-2025	112,13

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for indbetaling er den 3. februar og 1. august 2025

Ejendomsskat – nye regler fra 2024:

Vurderingsstyrelsen under Skatteministeriet overtager fra 1. januar 2024 opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift. Derfor sender Randers Kommune nu og fremadrettet kun en ejendomsbidragsbillet, hvor vi opkræver gebyr for genbrugsplads, renovation, rottebekæmpelse, skorstensfejerbidrag, pumpe- og digelagsbidrag og oplysning om hvilende vejbidrag.

Indbetaling via Betalingsservice: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde Betalingsservice.

Hvis du ikke er tilmeldt Betalingsservice, modtager du en opkrævning for ejendomsbidrag omkring

den 20. januar og 20. juli 2025. Disse kan du betale via opkrævningernes Betalings-id eller via Mit Betalingsoverblik på www.Randers.dk/Betalnu

Selvom du tidligere har betalt via Betalingsservice, kan denne blive stoppet på grund af de nye regler omkring hele ejendomsskatteområdet. Så hvis du modtager en opkrævning med Betalings-id, skal du selv sørge for indbetalingen og tilmelde til Betalingsservice igen.

Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du henvende dig til:

Ejendomsvurdering:

Spørgsmål og klager vedrørende ejendomsvurdering skal ske til Vurderingsstyrelsen
tlf.nr. 7222 1616

Se mere på www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt

Affald & Genbrug

Tlf.nr. 8915 1617

e-mail: affald@randers.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag

Natur & Miljø

Tlf.nr. 8915 1693

e-mail: natur@randers.dk

Spørgsmål angående betaling

Betalingskontoret

Tlf.nr. 8915 1188

e-mail: betalingskontoret@randers.dk

Skylder du noget? – se [Betaling og gæld](#)

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse, og beregnes fra 2024 efter nye regler. Gebyret opkræves på baggrund af ejendommens arealer som oplyst i BBR-registeret den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker.

(Tidligere blev det beregnet af ejendomsværdien)

Du kan anmelde rotter her: [Anmeldelse af rotter](#)

Opkrævning af skorstensfejergebyr

Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.

Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejning.

Randers Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Den skorstensfejer, du har, fremgår af telefonnummer ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn

Claus Christensen

Søren Thomsen

I/S Skorstensfejerne

Henrik Hviid Hjorth-Jensen

Tlf.nr.

4088 9030

4026 7106

8647 4440

6021 6821

e-mail

randers@skorstensfejeren.dk

thomsen@lizard.dk

isskf@skorstensfejeren.dk

hjorth@skorstensfejeren.dk



Tina Bach Advokater
Kompagnistræde 2
8800 Viborg

Dato 7. oktober 2025
Deres ref. 1847
Kunde Kiki Sørensen
Tana Schmücker
Ejendomsnr. 0809007
Beliggenhed Sydtoften 4
8930 Randers NØ
Matr.nr. 0002 c
Ejerlav Lem By, Lem

Auktionsopgørelse pr. 19. november 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
080900702	1.235.000,00	956.426,39	989.555,60	58.918,21
I alt	1.235.000,00	956.426,39	989.555,60	58.918,21

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Vestjysk Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Vestjysk Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 19. november 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nicklas Adamsson



Auktionsopgørelse pr. 19. november 2025 på lånenr. 080900702

Specifikation af skyldige beløb pr. 19. november 2025

Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	956.426,39
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2025 - 18. november 2025 ...	kr.	4.274,09
Terminsydelse.....	kr.	56.074,90
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	20.126,25
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	17.985,65
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	17.963,00
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 10. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025.....	kr.	100,00
Morarente pr. 19. november 2025	kr.	2.543,31
I alt	kr.	1.019.618,69

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	56.074,90
Morarenter pr. 19. november 2025	kr.	2.543,31
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	58.918,21

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.235.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2025.....	kr.	956.426,39
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2025	kr.	989.555,60

Lånet er udbetalt den 1. april 2009 og udløber den 31. marts 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2026	0954705

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2736 % af hovedstol.....	kr.	15.728,96
Heraf rente 0,6078 % af restgæld	kr.	5.813,56
- afdrag	kr.	9.915,40
Bidrag 0,2937 % af restgæld	kr.	2.809,02
KundeKroner	kr.	-597,77
I alt	kr.	17.940,21

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Side 1 af 10

Afgift : kr. 4400

Ejerlav:
Lem by, LemAkt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Matr. nr.: 2 C

SE: 11957927

Anmelder

Sparekassen Kronjylland, City-eks
Middelgade 1
8900 Randers
89 12 12 12Gade og husnr.:
Sydtoften 4A
8900 Randers

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	1.013.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	20.144 kr.
- Indfrielsessum, indfrielede lån	789.946 kr.
- Omkostninger, indfrielede lån	2.670 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.580 kr.

Afgiftspligtigt beløb	195.660 kr.
-----------------------	-------------

Der er anvendt nominel værdis metode ☐ kursværdimetode ☒.

PANTEBREV - OBLIGATIONSÅN pant nr. 687729 1
MED DELVIS AFDRAGSFRIHED
EFTER REALKREDITLOVENS §4, STK. 2

Debitors

navn og bopæl: Kiki Sørensen
Sydtoften 4A
Lem
8900 Randers

Tana Karin Schmücker Sørensen
Sydtoften 4A
Lem
8900 Randers

erkender herved at skylde

Kreditors Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
navn og bopæl: Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 1.013.000,00 30-årigt obligationsannuitetslån,
10 års afdragsfrihed

Rente og Lånets pålydende rente er 5,0000%. Som følge af
betalingsvilkår: kvartårlig renteberegning svarer dette til en år-
lig nominel rente på 5,0945%. Lånet afvikles som
annuitetslån, dog således at der de første 10 år
alene betales rente og bidrag. Efter den afdrags-

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

fri periode afdrages lånet som et sædvanligt annuitetslån med en løbetid, der svarer til lånets restløbetid. Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 6 og 7 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 8 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 2 C
Lem by, Lem

GRUNDAREAL: 840 kvm.

Oprykkende panteret efter:	Kr.:	Rte. %	Kreditor
Ingen			

Respekterede servitut m.v.: De før 29.10.2006 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer (henvisning til Totalalkredits panteret. tingbogen tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 73D, Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Debitor har ved indfrielse af lånet - såvel ordinært som ekstraordinært - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til debitor(er) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

5. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkomende termin efter lånets udbetaling og indeholder rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen.

Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

6. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debtors rettigheder i henhold til lejekontrakten

vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

7. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

8. Debtors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse

Lånet ifølge nærværende pantebrev kan indfries på en af nedennævnte måder:

a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme nominelle rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors

vegne, eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries til kurs 100 pr. en 1.1, 1.4, 1.7, eller 1.10. Totalkredit skal inden 2 måneder før en af nævnte datoer have modtaget meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielses-terminen. Såfremt opsigelse sker på sidste rettidige dag, skal opsigelsen være modtaget i Totalkredit senest kl. 16.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

c) Straksindfrielse.

Debitor kan indfri et Totalkredit-lån ved en såkaldt paristraksindfrielse ved på et hvilket som helst tidspunkt at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til indfrielses-terminen, d.v.s. enten en 1.1, 1.4, 1.7 eller 1.10. Indfrielses-terminen vil afhænge af tidspunktet for straksindfrielsen. Straksindfries et lån mindre end 2 måneder før en af nævnte indfrielsesterminer betales rente frem til næstfølgende indfrielses-termin. Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre debitor med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente, Totalkredit forrenter debtors betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som differencerente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente kan fås ved henvendelse til Totalkredit.

Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelse. Indfrielse og indfrielsesberegning foretages mod betaling af et gebyr.

9. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives

pant nr., ejendommens adresse og ejer.

10. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

11. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der

henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

13. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærverk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Dette er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Randersden 30/1 2007

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

Kimi Sørensen

Debitors underskrift

Ægtefælles underskriftGunnar J. Lomum

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn: Kristian Koue PedersenNavn: Peter BachStilling: FinansrådgiverKristian Koue PedersenGunhildsvej 5, 1.tv.
8900 RandersStilling: FinansrådgiverBopæl: Frøensgårds Plads 3-B, 1.
9550 MariagerBopæl: Peter BachFinansrådgiverFrøensgårds Plads 3-B, 1.
9550 Mariager

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR B

1. Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.
2. Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med bestemmelserne i realkreditlovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.
3. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
4. Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
5. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.
6. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens paragraf 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter samt erstatnings- og forsikringssummer.
7. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret således, at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
8. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds- og kautionsforsikringspræmier - samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkasoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

9. Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
- a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jævnfør herved punkt 4,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrægtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.

Dato: 10.10.2025

Auktionsopgørelse Kiki Sørensen

Vedr. ejendom: Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ

Oprindeligt krav: 1.631,25 kr.

Retsafgifter: 1.100 kr.

Tinglyst krav pr. 01.02.2011: 2.731,00 kr.

Omkostninger til advokat inkasso: 2.687,5 kr.

Påløbne renter 7% fra 01.02.2011 - 31.01.2012: 440,26 kr.

I alt pr. 10.10.2025: 5.858,76 kr.

Kravet vedrører manglende betaling for leverede tjenester.

Der er ikke foretaget betalinger siden kravets opståen.

Tinglyst krav er den 01.02.2011 noteret som pant i ejendommen.

Med venlig hilsen

Ronny Boysen
Indehaver

Fra: John Tom Andersen
Sendt: 3. oktober 2025 10:37:19
Til: tt@tinabachadvokater.dk
Cc: Christian Phillip
Emne: 1847 - Tvangsauktion Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ - ejere Kiki Sørensen og Tana Schmücker
Vedhæftede filer: Kikki - fakt. 3325.pdf (107.62 KB)

Kære Tanja Skals Thomsen

Med henvisning til din mail af 1. oktober fremsender jeg Lyngbygaard Golf Drift A/S' tilgodehavende pr. d.d. hos Kikki Sørensen, i alt:

DKK 15.258,00

Til info skal det oplyses, at Lyngbygaard Golf Drift A/S siden er fusioneret med Lyngbygaard Golf Center A/S (CVR nr. 29244987), hvor sidstnævnte er det fortsættende selskab.

Du er velkommen til at kontakte mig for yderligere bemærkninger eller spørgsmål til vores tilgodehavende.

Venlig hilsen/Best regards

John Tom Andersen
CFO

Bohnsen Invest A/S
Marselis Tværvvej 4
8000 Aarhus C

+45 29 74 80 13 | ja@bohnseninvest.dk

www.bohnseninvest.dk



Lyngbygaard Golf Drift A/S

Kiki Sørensen



FAKTURA

Konfirmation d.7/5-17

Fakturanr.: 3325
 Fakturadato: 29.06.2017
 Kunde/medlemsnr. : 209118
 Side: 1 af 1
 Vor ref.: Martin

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Rabat	Stk. pris	Pris
1	3 retters selskabsmenu	33			240,00	7.920,00
1	3 retters børnemenue	11			120,00	1.320,00
6	Velkomst snacks og lemonade	44		100,0	40,00	0,00
10	Aventura Chardonnay 2016	4			160,00	640,00
10	Vina Temprana	4			160,00	640,00
6	Grimbergen, 25 cl	1			28,00	28,00
6	Carlsberg 40 cl.	8			32,00	256,00
6	Redbull	1			20,00	20,00
6	Sodavand	54			25,60	1.382,40

www.lg-economy.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **12.206,40**)

Venligst bemærk, golf relateret aktiviteter ikke er momspligtige

Subtotal : 12.206,40
 25,00% moms : 3.051,60
Total DKK : 15.258,00

Betalingsbetingelser: 14 dage netto - forfald **13.07.2017**

Beløbet indbetales til vor bank. **Danske Bank** - Regnr.: **4387** / Kontonr.: **3617697920**

Fakturanr. **3325** og medlemsnummer **209118** bedes anført ved bankoverførsel

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

Horsens, 01-10-2025



Tina Bach Advokater
Kompagnisstræde 2
8800 Viborg

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 590263 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr. 1847
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Sydtoften 4a, 8930 Randers NØ,
tilhørende Kiki Sørensen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 19.11.2025 således:

Tilgodehavende udlæg	DKK	68.259,00
Rente Sempel rente 1,3 % pr. md.	DKK	10.648,00
Korrigerings	DKK	--16.957,00
I alt	DKK	<u>61.950,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 590263 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

Særlige auktionsvilkår / tillæg til salgsoptilling

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter auktionen.

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6Aa skal auktionskøber betale morarenter, der påløber fra auktionens afholdelse til betaling sker.

”Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte”

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til realkreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt realkreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår.

Ejendommen overtages i den stand, som den er og forefindes, og auktionskøber må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning.

Auktionskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom gælder ikke ved køb på tvangsauktion. Der gælder således ingen fortrydelsesret, ligesom der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring. Der foreligger som udgangspunkt ikke tilstands- og elinstallationsrapport eller energimærke. Køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt.