

Tingbogsattest



Udskrevet: 22.09.2025 13:21:52

Ejendom:
Adresse: Vandværksvej 9
8472 Sporup

BFE-nummer: 4283639

Dato: 30.09.1949
Landsejerlav: Farre By, Sporup
Matrikelnummer: 0005r
Areal: 1238 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.01.2020-1011494949

Adkomsthavere:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 121082-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Kim Thomsen
Cpr-nr.: 240573-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:
Kontant købesum: 675.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 675.000 DKK

Dato for overtagelse: 15.01.2020

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.01.2020-1011499015
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditører:
Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 121082-****

Navn: Kim Thomsen
Cpr-nr.: 240573-****

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.01.2020-1011499018
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditører:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 121082-****

Navn: Kim Thomsen
Cpr-nr.: 240573-****

Debitorer:

Navn: Kim Thomsen
Cpr-nr.: 240573-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 121082-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DJURSLANDS BANK A/S
Cvr-nr.: 40713816

Underpant:

Dato/løbenummer: 06.01.2020-1011499019
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 150.000 DKK
Underpanthavere: DJURSLANDS BANK A/S
40713816

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.1908-925755-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_AE_606

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.1947-925756-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.05.1963-1772-65

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandindvindingsret mv, Prioritet

forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2014-1005118922

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Deklaration om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg

Senest påtegnet:

Dato: 16.05.2022 09:28:33

Også tinglyst på:

Antal: 106

Arealanvendelse:

Tilslutningspligt

Påtaleberettiget:

Navn: Favrskov kommune

Cvr-nr.: 29189714

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.008.000 DKK
Grundværdi:	337.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0710
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	007484

Indskannet akt:

Akt nr:	65_AE_636
---------	-----------