

Tingbogsattest



Udskrevet: 29.10.2025 09:59:33

Ejendom:

Adresse: Assensvej 27
5500 Middelfart

BFE-nummer: 3001952

Dato: 04.06.1971
Landsejerlav: Skrillinge By, Kauslunde
Matrikelnummer: 0015m
Areal: 1028 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.02.2023-1014633005

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.375.000 DKK
Købesum i alt: 1.375.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2023

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK

Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598680
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 375.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061760
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.900 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Riverty Denmark A/S
Cvr-nr.: 34207291

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19320928-1273-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681106-6780-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880113-430-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061786
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 111.663 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EASY GROUP A/S
Cvr-nr.: 36036761

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19320928-1273-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681106-6780-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880113-430-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061760
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.900 DKK
Kreditor: Riverty Denmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061834
Prioritet: 10

Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:

Udlæg
2.778 DKK
0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19320928-1273-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681106-6780-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880113-430-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061760
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.900 DKK
Kreditor: Riverty Denmark A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061786
Prioritet: 9

Hovedstol: 111.663 DKK
Kreditor: EASY GROUP A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063048
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.926 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bennike EI A/S
Cvr-nr.: 36943696

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061834
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.778 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19320928-1273-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681106-6780-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880113-430-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061760
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.900 DKK
Kreditor: Riverty Denmark A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061786
Prioritet: 9
Hovedstol: 111.663 DKK
Kreditor: EASY GROUP A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063058
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MALERMESTER FREDE NØRGÅRD ApS
Cvr-nr.: 26059445

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061834
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.778 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063048
Prioritet: 11
Hovedstol: 30.926 DKK
Kreditor: Bennike EI A/S

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19320928-1273-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19681106-6780-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880113-430-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.02.2024-1015504350
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.059.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2024-1015598679
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	375.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017061760
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.900 DKK
Kreditor:	Riverty Denmark A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017061786
Prioritet:	9
Hovedstol:	111.663 DKK
Kreditor:	EASY GROUP A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.10.2025-1017158896
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	69.703 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MALERMESTER FREDE NØRGÅRD ApS
Cvr-nr.:	26059445

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 240876-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19220905-911235-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061834
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.778 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063048
Prioritet: 11
Hovedstol: 30.926 DKK
Kreditor: Bennike EI A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063058
Prioritet: 12
Hovedstol: 4.000 DKK
Kreditor: MALERMESTER FREDE NØRGÅRD ApS

Dato/løbenummer: 19220926-1329-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19320928-1273-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681106-6780-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880113-430-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015504350
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.059.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2024-1015598679
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 375.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017061760
Prioritet: 8

Hovedstol:	8.900 DKK
Kreditor:	Riverty Denmark A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017061786
Prioritet:	9
Hovedstol:	111.663 DKK
Kreditor:	EASY GROUP A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.09.1922-911235-40
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	40_G_125
---------	----------

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.09.1922-1329-40
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Akt nr:	40_G_125
---------	----------

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.1932-1273-40
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 40_F_134

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.1968-6780-40
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 40_G_680

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.01.1988-430-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 49
Akt nr: 40_F_458

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.330.000 DKK
Grundværdi: 1.088.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0410
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005473

Indskannet akt:

Akt nr:

40_G_125