

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Humblevej 36</i>	Post nr.: <i>5932</i>	By: <i>Humble</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>481 - 00952-9</i>	Ejer: <i>Ole Petersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>10 D m.fl., Humble by, Humble</i>		
HE nr: <i>1441</i>	Lbnr.: <i>311805</i>	Dato: <i>19-03-98</i>



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	7
Ejendommens hoveddata	11
Bygningsgennemgang	12
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	14

HE nr.: 1441Lb.nr.: 311805Side 1 af 14

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Humblevej 36</i>	Post nr.: <i>5932</i>	By: <i>Humble</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>481 - 00952-9</i>	Ejer: <i>Ole Petersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>10 D m.fl., Humble by, Humble</i>		

Bestilt af...

Navn: <i>Nybolig</i>		
Vej: <i>Østergade 13</i>	Post nr.: <i>5900</i>	By: <i>Rudkøbing</i>
Telefon: <i>62 51 37 10</i>	Mobiltelefon:	Telefax: <i>62 51 37 20</i>

Udført af...

Navn: <i>Jens Hedegaard</i>		Firma: <i>Arkitekt Jens Hedegaard</i>
Vej: <i>Grønnegade 30</i>	Post nr.: <i>5700</i>	By: <i>Svendborg</i>
Telefon: <i>62 22 56 00</i>	Mobiltelefon: <i>20 74 41 01</i>	Telefax: <i>62 22 56 40</i>

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>02-01-98</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

19-03-98

Dato

Jens Hedegaard

- beskikket bygningssagkyndig



Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.

HE nr.: 1441Lb.nr.: 311805Side 3 af 14

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/Installation:

Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1	1		
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk			1		1	
3. Yder- og indervægge					3	
4. Vinduer og døre			2	3		
5. Lofter/Etageadskillelser			1			
6. Gulvkonstruktion og gulve				2		
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			1	1		
9. Vådrum					1	
10. VVS-installationer				1		
11. El-installationer						

Bemærkninger til sekundære bygninger:

Generelle bemærkninger:

Karakter:

	IB: Ingen bemærkninger
	K0: Kosmetiske skader Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.
	K1: Mindre alvorlige skader Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.
	K2: Alvorlige skader Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.
	K3: Kritiske skader Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.
	UN: Behov for yderligere undersøgelse Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.

HE nr.: 1441Lb.nr.: H311805Side 4 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	1.1 Sokkel	K2	Gamle revnedannelser i gavl af sokkel imod indkørsel på facade imod gårdsplads under stuevindue, på facadedel af sokkel på sidebygning, under små vinduer i gavl samt på facade imod vej. Revnedannelser er gamle skader, og må umiddelbart betragtes som værende mindre alvorlige.
A	1.2 Udvendige trapper	K1	Gammel revnedannelse i trappe.
A	2.1 Vægge	K1	Afslået puds på vægge. Tildens til fugtophobning i væg imod ydervæg. K1
A	2.2 Drænlag kapillarbryde.		Beton.
A	2.4 Indvendig isolering		Ingen.
A	2.5 Indvendig beklædning		Ingen.
A	2.7 Lyskasser	K3	Lyskasse til kælder er opfyldt med jord.
A	3.1 Facader	K3	Gammel revnedannelse på facadedel under stuevindue fra gårdside. Revne er radikal. Revnedannelser på gavlmur imod indkørsel, under vinduer imod gade samt på gavl imod baghave. K2 Revnedannelser er af ældre dato og fremstår ikke som værende aktive. Det oplyses fra ejer, at huset har været sandblæst og er påfølgende oppudset, og der derfor påfølgende er sket udtøringer og revner er fremkommet igen.
A	3.2 Gavle	K3	Afslået puds på gavl af sidebygning imod baghave. Som antagelig skyldes manglende omfangsdræn og samt følgende fugtopstigning fra sokkel. Der er i gavl ved overgang fra stuehusdel til sidebygning radikal revnedannelse, som er gennemgående. K3
A	3.4 Indervægge	K3	Fugtophobning i gavlvæg i eksisterende

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: _____	E: _____
C: _____	F: _____



HE nr.: 1441

Lb.nr.: H311805

Side 5 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
			soveværelse/viktualierum. Fugtophobninger skyldes antagelig opstigende fugt fra sokkel og dermed eventuelt manglende omfangsdræn. Indervægge på 1. sal er ikke færdiggjorte, da denne del er under ombygning. Gamle revner/sætningsrevner i væg i mellem forgang og fyrrum. K2
A	3.5 Udvendig efterisolering		Ingen.
A	3.6 Indvendig efterisolering		Ingen.
A	3.7 Vægbeklædninger		Gipsbeklædte indervægge enkelte steder samt enkelte silotexpladebeklædte vægge. Fugtophobning i væg i viktualierum. K2
A	4.1 Funktion	K1	Gamle gavlvinduer på gavl modsat indkørsel, er tilmalet og kan ikke åbnes. Do. for gammelt fyrrumsvindue.
A	4.2 Konstruktion	K2	Vindue til fyrrum er rådnet i bund. Do. for karm af vindue til viktualierum. Rammekonstruktion af viktualievindue er i påbegyndende råddannelse. K2
A	4.3 Karm/ramme/dørblad	K1	I mindre god vedligeholdet stand ved køkkenindgangsdør samt hoveddør til mellemgang fra gård.
A	4.4 Glas	K2	Et glas revnet i vindue til viktualierum. Do. for glas til viktualierum. Der kunne på besigtigelsestidspunktet ikke konstateres punkterede termoruder, der tages dog generelt forbehold for dette.
A	4.7 Kitning	K2	Manglende kit på vindue imod fyrrum samt på gavl vinduer modsat indkørsel 1. sal.
A	5.1 Løfter/etageadskillelser	K1	Gamle små revner og fugt pletter på lofter i køkken, badeværelse og soveværelse. Løfter fremstår uistandgjorte og denne form for revnedannelser er ikke ualmindeligt for gamle pudsede lofter.
A	5.3 Efterisolering		Er påbegyndt på 1. sal, men er ikke afsluttet.
A	6.1 Gulvkonstruktion	K2	Gulvkonstruktion i viktualierum er kraftigt fjedrende imod ydermur. Gulvkonstruktion er revnet under tæppe i entredel. K2

HE nr.: 1441Lb.nr.: H311805Side 6 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
	6.2 Belægninger		<i>Der tages generelt forbehold for gulvbelægnings tilstand under tæppebelægninger.</i>
A	6.3 Andet:	K2	<i>Revnedannelser i gamle gulve i sidebygning, som er betonstøbte.</i>
A	8.11 Tagrender/tagnedløb	K2	<i>Manglende korrekt tagnedløbstilslutning på bagside af sidebygning, revnet betonkraver ved tagnedløb imod gavl mod indkørsel.</i>
A	8.14 Spær/lægter	K1	<i>Gammel del af spær er borbilleangreben, fremtræder dog ikke svækket. Det anbefales generelt at der smøres med forebyggende middel.</i>
A	8.17 Isolering		<i>Isolering af tagetagen er ikke færdig.</i>
A	9.4 Fuger	K3	<i>Manglende fugning omkring badekar.</i>
A	9.7 Rumaftæk		<i>Der anbefales mekanisk udsugning.</i>
A	10.2 Varmeinstallationer	K2	<i>Påbegyndende tæring omkring tilgang ved radiator imod vejside.</i>
A	11.1 Andet:		<i>El-installationer på 1. sal er under udførelse og er derfor ikke færdiggjorte og tilsluttet. Do. for elinstallation ved hovedindgang ved trappedel.</i>



HE nr.: 1441

Lb.nr.: 311805

Side 7 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Humblevej 36, 5932 Humble

1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? <i>At facaden er pudset op og der er kommet små revner.</i>	☒	☐	☐
1.B Har der været foretaget efterfunderinger?	☐	☒	☐

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?	☐	☒	☐
2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?	☐	☒	☐
2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? <i>Ja, et lille viktualierum.</i>	☒	☐	☐

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? <i>Påbegyndt ombygning 1. sal, som ikke er færdiggjort.</i>	☒	☐	☐
3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?	☐	☒	☐

HE nr.: 1441Lb.nr.: 311805Side 8 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

JA	NEJ	?
☐	☒	☐

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

5. Lofter/Etageadskillelser

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

6. Gulvkonstruktion og gulve

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

7. Indvendige trapper

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

8.A Er eller har taget været utæt?

9. Vådrum

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

HE nr.: 1441Lb.nr.: 311805Side 9 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? _____ _____	☐	☒	☐
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? _____ _____	☐	☒	☐
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? _____ _____	☐	☒	☐
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? _____ _____	☐	☒	☐

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? <i>El-installation på 1. sal er påbegyndt, ikke færdiggjort.</i> _____ _____	☒	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? _____ _____	☐	☒	☐
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? _____ _____	☐	☒	☐
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? _____ _____	☐	☒	☐

HE nr.: 1441Lb.nr.: 311805Side 10 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA ☐ NEJ ☒ ? ☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

19-03-98

Dato

Underskrift - ejer/sælger *Ole Børge Krogh Petersen*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

HE nr.: 1441Lb.nr.: H311805Side 11 af 14

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Landbrugsejendom</u> ☐ Typehus hvis ja - hvilket? _____ ☐ Selvbygger ☐ Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____ _____	☒ Nedlagt landbrug ☐ Fredet/bevaringsværdig ejendom ☐ Dødsbo ☐ Tvangsauktion ☐ Konkursbo ☐ Ejendommen henligger forladt
--	---

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1910	93	0	105	0	1	0
B								
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	☐	☒	_____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☐	☒	_____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☒	_____

Bemærkninger:

Udhus bygninger er ikke medtaget i rapport.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	☒	A
Fundamentblokke	☐	
Andet; <u>Kampestensfundament</u>	☒	A
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
1.1 Sokkel	☒	A
1.2 Udvendige trapper	☒	A
1.3 Andet:	☐	

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	☐	
Muret i bloksten eller klinker	☒	A
Andet; Type: <u>Kalksandsten</u>	☒	A
Kælder	☐	
Krybekælder	☒	A
Terrændæk	☒	A
Andet; Type: <u>Viktualierum</u>	☒	A
Drænlag/kapillarbrydende lag		
Type:	☐	
Ingen adgang til krybekælder	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
2.1 Vægge	☒	A
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	☒	A
2.3 Ventilation	☐	
2.4 Indvendig isolering	☒	A
2.5 Indvendig beklædning	☒	A
2.6 Etageadskillelse	☐	
2.7 Lyskasser	☒	A
2.8 Andet:	☐	

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	☐	
Hulmur	☐	
Massiv mur	☒	A
Træ	☐	
Andet; Type:	☐	
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	☒	A
Murværk med puds	☒	A
Letbetonblokke	☐	
Træ	☐	
Træ med puds	☐	
Træbeton med puds	☐	
Bjælkekonstruktion	☐	
Andet; Type:	☐	
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	☒	A
Letbetonelementer	☐	
Træelementer	☐	
Andet; Type:	☐	
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	☐	
Letbeton	☐	
Let pladekonstruktion	☒	A

Bygning

Blank mur	☐	
Murværk med puds	☒	A
Andet; Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
3.1 Facader	☒	A
3.2 Gavle	☒	A
3.3 Læmure	☐	
3.4 Indervægge	☒	A
3.5 Udvendig efterisolering	☒	A
3.6 Indvendig efterisolering	☒	A
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	☒	A
3.8 Andet:	☐	

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	☒	A
Plast	☐	
Metal	☒	A
Metal/træ	☐	
Andet; Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
4.1 Funktion	☒	A
4.2 Konstruktion	☒	A
4.3 Karm/ramme/dørblad	☒	A
4.4 Glas	☒	A
4.5 Glaslister	☐	
4.6 Topforsegling	☐	
4.7 Kitning	☒	A
4.8 Fugning	☐	
4.9 Sålbenke	☐	
4.10 Andet:	☐	

5. Lofter/Etageadskillelser

Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
5.1 Lofter/etageadskillelser	☒	A
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	☐	
5.3 Efterisolering	☒	A
5.4 Andet:	☐	

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	☐	
Gulv på bjælker	☒	A
Trægulv på beton	☐	
Tæppe på beton	☒	A
Klinkegulv på beton	☐	
Klinkegulv på træ	☐	
Væg-til-væg tæppe	☒	A
Andet; Type: <u>Vinylgulv</u>	☒	A
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
6.1 Gulvkonstruktion	☒	A
6.2 Belægninger	☐	
6.3 Andet:	☒	A



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej ☒ ja ☐
7.1 Funktion	☐
7.2 Konstruktion	☐
7.3 Andet:	☐

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion		
Ensidigt fald	☐	
Fladt tag	☐	
Sadeltag	☐	
Åskonstruktion	☒	A
Hanebåndsspær	☒	A
Gitterspær	☐	
Bjælkespær	☐	
Andet;Type:	☐	
Taghældning		
0 grader	☐	
1-15 grader	☐	
15-35 grader	☐	
> 35 grader	☒	A
Tagbelægning		
Tegl	☐	
Betonsten	☒	A
Fiberarmerede bølgeplader	☐	
Fiberarmeret skifer	☐	
Metalplader	☐	
Tagpap/tagduge	☐	
Stråtag	☐	
Plastplader	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
8.1 Tagbelægning	☐
8.2 Tagfald	☐
8.3 Rygninger	☐
8.4 Skotrender	☐
8.5 Inddækninger	☐
8.6 Hætter/aftræk	☐
8.7 Sternbrædder	☐
8.8 Vindskeder	☐
8.9 Dækbrædder	☐
8.10 Udhængsbeklædning	☐
8.11 Tagrender/tagnedløb	☒
8.12 Kviste	☐
8.13 Remender	☐
8.14 Spær/lægter	☒
8.15 Undertag/understrygning	☐
8.16 Ventilation	☐
8.17 Isolering	☒
8.18 Dampspærre	☐
8.19 Gangbro	☐
8.20 Andet:	☐

Bygning

Skorsten		
Elementer	☐	
Muret	☐	
Stål	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☒	A
Bemærkninger	nej ☒ ja ☐	
8.21 Skorsten, overflader	☐	
8.22 Skorsten, afdækning - top	☐	
8.23 Skorsten, indvendige overflader	☐	
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	☐	
8.25 Andet:	☐	

9. Vådrum

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	☐
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	☐
9.3 Installationers tilslutninger	☐
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	☒
9.5 Gulvafløb	☐
9.6 Fald mod gulvafløb	☐
9.7 Rumafræk	☒
9.8 Andet:	☐

10. VVS-installationer

10.0 Olie/centralvarme	☐	
Gas/centralvarme	☐	
Fjernvarme	☒	A
El-varme	☐	
Gulvvarme;Type:	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
10.1 Vandinstallationer	☐	
10.2 Varmeinstallationer	☒	
10.3 Afløbsinstallationer	☐	
10.4 Oliekanke	☐	
10.5 Vandstop	☐	
10.6 Lækagemelder	☐	
10.7 Andet:	☐	

11. El-installationer

11.0 Kommentar	☐	
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
11.1 Andet:	☒	

HE nr.: 1441Lb.nr.: H311805Side 14 af 14

Forsikringsoplysninger

Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger
A	(*) Skorsten	<i>Der er ingen skorsten. Skorsten er nedtaget til under 1. sal.</i>



Allonge

Side 1 af 1

Vej: <i>Humblevej 36</i>	Post nr.: <i>5932</i>	By: <i>Humble</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>481 - 00952-9</i>	Ejer: <i>Ole Petersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>10 D m.fl., Humble by, Humble</i>		
HE nr: <i>1441</i>	Lbnr.: <i>311805</i>	Dato: <i>19-03-98</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :