

DRACHMANN ADVOKATER

AUTORISERET BOBESTYRER

Alm. brev

BERLINGSKE MEDIA A/S

Pilestræde 34

1112 København K

CVR - 37954241

Sag.nr. 4801-9439

Helsingør, den 29. oktober 2025

Advokat Morten Hansen-Nord, dir. 49 28 04 30

J. nr. 24642 MHN/AVK

Skr. Amalie Veirum Kristoffersen, dir. 49 28 04 45

Vedr.: **Panthaverforespørgsel** - Ejendommen matr.nr. 0002cr Øverste Torp By, Humlebæk, beliggende Teglgårdsvej 505, 3.tv., 3050 Humlebæk, tilhørende Kim Tafdrup Valentiner-Branth u/konkurs. Hæftelse nr. 41 – udlæg stort kr. 22.034,00.

På vegne af konkursboet, har jeg begæret tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 0002cr Øverste Torp By, Humlebæk, beliggende Teglgårdsvej 505, 3.tv., 3050 Humlebæk, tilhørende Kim Tafdrup Valentiner-Branth u/konkurs, med auktionsdato mandag den 12. januar 2026 kl. 13:00 i Retten i Helsingør.

Til brug for udfærdigelse af salgsoptilling, anmoder jeg Dem om, at udfylde nedenstående og sende det retur til mit kontor, med en kopi af pantebrevet og udlægsattester.

De ønskede oplysninger bedes være mig i hænde senest 8 dage fra dato.

Såfremt der er kautionister på lånet skal jeg venligst anmode om, at få oplyst fuldstændigt navn, adresse og mailadresse hertil, til brug for rettens indkaldelse til auktionen.

Panthaverforespørgsel	J.nr. 24642
Kolonne 1: Fordring opgjort pr. auktionsdagen. Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.	kr. 26.516,42
Kolonne 2: Restgæld opgjort pr. auktionsdagen på hæftelser der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter. Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionsskøber, såfremt denne <u>ikke</u> er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have særlig retsstilling f.eks. i h.t. tvangsauktionsklausul.	kr.
Kolonne 3: Restancer opgjort pr. auktionsdagen og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløb i kolonne 1 minus beløb i kolonne2).	kr.
Kolonne 4: Hæftelser der kræves indfriet. Beløbet i denne kolonne er lig med beløbet i kolonne 1.	kr. 26.516,42

Jeg gør opmærksom på, at undladelse af, at fremkomme med oplysninger til salgsopstillingen kan medføre, at De ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen

Morten Hansen, Nord
mhn@drachmann.dk

Sagsdetaljer: 4801-9439

Sagsdetaljer

Sagsdetaljer		Specifikation af gæld	
Journal nr.	4801-9439	Hovedstol	kr. 15.458,34
Klient ref.	30163805-2	Rykkergebyrer	kr. 200,00
Debitor	Kim Tafdrup Valentiner-Branth	Inkassogebyrer	kr. 100,00
Sag oprettet dato	25-04-2016	Kompensationsgebyrer	kr. 310,00
Forældelsesdato	17-08-2027	Renter	kr. 4.673,35
Sag afsluttet dato	16-02-2025	Retsgebyrer	kr. 700,00
Afregningsårsag	Sag migreret til Debbie	Tilkendte omkostninger	kr. 2.360,00
Status ændret dato	16-02-2025	Tilkendt mødesalær	kr. 1.600,00
Retten's sagsnr.	FS FO-4077/2016	Øvrige omkostninger	kr. 0,00
Fundament	betalingspåkrav af 15. august 2016	Indbetalt (±)	kr. 0,00
Afdragsordning startdato		Restgæld	kr. 25.401,69
Afdragsordning kr./md	kr. 0,00		
Dato for sidste indbetaling			
Fordringen er indberettet til	16-06-2016		
Experians RKI register d.			
og slettet d.	16-06-2021		

Beskeder (0)

Bilag (3)

Dokumenter (14)

Fogedret/Udlæg (1)

Sagsforløb (46)

Indbetalinger/udlæg (6)

Dato	Beløb	Beskrivelse
17-11-2017	kr. 4.037,50	Faktura nr. 2017-2537
08-11-2017	kr. -937,50	Salær (E)
08-11-2017	kr. -2.000,00	Faktureret mødesalær
17-10-2016	kr. -400,00	Gebyr, politifremstilling
21-06-2016	kr. -300,00	Fogedretsgebyr
21-06-2016	kr. -400,00	Stævningsgebyr

Sagsforløb (40)

Dato	Beskrivelse
16-02-2025	Sag afsluttet
08-06-2023	Overvågning
09-12-2022	Overvågning
09-06-2022	Overvågning
09-12-2021	Overvågning
10-06-2021	Overvågning
06-01-2021	Overvågning
30-12-2020	Vurdering af videre tiltag
03-06-2020	Overvågning
03-06-2020	Vurdering af videre tiltag
06-12-2019	Overvågning
03-12-2019	Vurdering af videre tiltag
06-06-2019	Overvågning
04-06-2019	Vurdering af videre tiltag
04-12-2018	Overvågning
04-06-2018	Overvågning
09-05-2018	Overvågning, speciel rykker
08-05-2018	Vurdering af videre tiltag
08-11-2017	Sag afsluttet
08-11-2017	Overvågning
03-11-2017	Telefonrykning - afslut
30-10-2017	Telefonrykning
25-09-2017	Afventer debtors betaling
15-09-2017	Afdragsordning
27-07-2017	Politifremstilling
27-07-2017	Betalingspåkrav - rykket retten
12-06-2017	Betalingspåkrav - rykket retten
17-03-2017	Politifremstilling
16-03-2017	Betalingspåkrav - rykket retten
17-10-2016	Politifremstilling
15-09-2016	Sag omberømmet
21-06-2016	Betalingspåkrav fremsendt til retten
20-06-2016	Afventer forlig fra debitor
20-06-2016	Betalingspåkrav/stævning udarbejdes
15-06-2016	Telefonrykning
23-05-2016	Afventer forlig fra debitor
23-05-2016	Telefonrykning
09-05-2016	Inkassobrev med forlig
25-04-2016	Inkassoskrivelse 1
25-04-2016	Sagsanerkendelse / datavalidering

Udlæg



Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 505, 3. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomsstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 30
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002cr

Kreditor:

Navn: BERLINGSKE MEDIA A/S
Pilestræde 34
1112 København K
Cvr-nr.: 29207313

Debitor:

Navn: Kim Tafdrup Valentiner-Branth
Teglgårdsvej 505, 3. tv.
3050 Humlebæk
Cpr-nr. 031169-****

Myndighed:

Navn: Domstolsstyrelsen
Store Kongensgade 1
1264 København K
Cvr-nr.: 21659509
Myndighed: Retten i Helsingør

Hermed meddeles det, at der er foretaget udlæg for det angivne beløb

Udlæg dato:

17.08.2017

Udlæg beløb:

22.035 DKK

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Cvr-nr.: Domstolsstyrelsen
Store Kongensgade 1
1264 København K
21659509

Sendes også til: tinglysning@mortang.dk

Anmelders sagsnummer: FS-4077/2016

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Teglårdsvej 505, 3. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 30
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002cr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.08.2017 14:14:16

Dokumenttype:

Udlæg

Dato/løbenummer:

17.08.2017-1008914143

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20070814-24023-13
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2009-1000008007
Prioritet: 10
Hovedstol: 110.514 DKK

Kreditor:	Randi Ida Hjelm Heinesen
Dato/løbenummer:	17.09.2009-1000008017
Prioritet:	11
Hovedstol:	28.173 DKK
Kreditor:	SØNDAGSAVISEN A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2009-1000008026
Prioritet:	12
Hovedstol:	38.350 DKK
Kreditor:	NORDISK FACTORING A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2009-1000008032
Prioritet:	13
Hovedstol:	30.258 DKK
Kreditor:	KONFEKTIONSFABRIKEN TOCAN A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2009-1000009288
Prioritet:	14
Hovedstol:	110.514 DKK
Kreditor:	Randi Ida Hjelm Heinesen
Dato/løbenummer:	21.09.2009-1000009354
Prioritet:	15
Hovedstol:	48.540 DKK
Kreditor:	VF SCANDINAVIA A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2009-1000009429
Prioritet:	16
Hovedstol:	28.173 DKK
Kreditor:	SØNDAGSAVISEN A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2009-1000009432
Prioritet:	17
Hovedstol:	38.350 DKK
Kreditor:	NORDISK FACTORING A/S
Dato/løbenummer:	12.03.2010-1000511954
Prioritet:	18
Hovedstol:	36.267 DKK
Kreditor:	G. FALBE-HANSEN. A/S
Dato/løbenummer:	12.03.2010-1000512007
Prioritet:	19
Hovedstol:	89.310 DKK
Kreditor:	REDGREEN A/S
Dato/løbenummer:	11111111-925304-13
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.05.2010-1000701678
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.103 DKK
Kreditor:	GE Capital Bank AG

Dato/løbenummer:	14.06.2010-1000780297
Prioritet:	21
Hovedstol:	41.172 DKK
Kreditor:	PRE-END ApS
Dato/løbenummer:	16.06.2010-1000785660
Prioritet:	22
Hovedstol:	54.693 DKK
Kreditor:	AKTIESELSKABET X-OPHAN
Dato/løbenummer:	28.10.2010-1001689212
Prioritet:	23
Hovedstol:	6.406 DKK
Kreditor:	ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	28.10.2010-1001689236
Prioritet:	24
Hovedstol:	17.251 DKK
Kreditor:	HB TEXTIL A/S
Dato/løbenummer:	09.11.2010-1001712509
Prioritet:	25
Hovedstol:	18.296 DKK
Kreditor:	Eterna Mode GmbH
Dato/løbenummer:	06.12.2010-1001828972
Prioritet:	26
Hovedstol:	438.210 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	06.12.2010-1001828995
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.163 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	21.03.2011-1002317972
Prioritet:	28
Hovedstol:	15.465 DKK
Kreditor:	HAMMERTHOR A/S
Dato/løbenummer:	21.03.2011-1002317983
Prioritet:	29
Hovedstol:	7.812 DKK
Kreditor:	DP DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.01.1975-682-13
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Kim Tafdrup Valentiner-Branth
Kreditor:	Kim Tafdrup Valentiner-Branth
Kreditor:	Kim Tafdrup Valentiner-Branth
Dato/løbenummer:	22.03.2011-1002320475
Prioritet:	30

Hovedstol:	14.891 DKK
Kreditor:	Carsten Johansen
Dato/løbenummer:	15.08.2011-1002810431
Prioritet:	31
Hovedstol:	54.839 DKK
Kreditor:	Ahlers p.C. Gmbh
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003103444
Prioritet:	32
Hovedstol:	5.926 DKK
Kreditor:	Carsten Johansen
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003104095
Prioritet:	33
Hovedstol:	21.947 DKK
Kreditor:	Tony Michael Nielsen
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003104111
Prioritet:	34
Hovedstol:	62.933 DKK
Kreditor:	ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	09.08.2012-1003771238
Prioritet:	35
Hovedstol:	10.558 DKK
Kreditor:	Fa. Matrix Solutions
Dato/løbenummer:	09.08.2012-1003772293
Prioritet:	36
Hovedstol:	26.991 DKK
Kreditor:	SCAN-TEX ApS
Dato/løbenummer:	09.08.2012-1003773291
Prioritet:	37
Hovedstol:	12.689 DKK
Kreditor:	POLITIKENS LOKALAVISER A/S
Dato/løbenummer:	09.08.2012-1003773305
Prioritet:	38
Hovedstol:	27.714 DKK
Kreditor:	SEVEN SEAS CLOTHING CO. A/S
Dato/løbenummer:	14.10.2013-1004876928
Prioritet:	39
Hovedstol:	8.785 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	02.10.2007-31058-13
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.184.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2013-1004896245

Prioritet:	40
Hovedstol:	15.732 DKK
Kreditor:	SYDKYSTENS EL-FORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	23.07.2014-1005508670
Prioritet:	41
Hovedstol:	639.486 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	21.09.2015-1006722357
Prioritet:	42
Hovedstol:	31.390 DKK
Kreditor:	SOLID MEDIA GROUP DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2015-1006722387
Prioritet:	43
Hovedstol:	30.512 DKK
Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2015-1006722433
Prioritet:	44
Hovedstol:	26.032 DKK
Kreditor:	CANSON A/S
Dato/løbenummer:	20151127-1006919764
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007068603
Prioritet:	46
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	52.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	E/F Humleparken, blok 5
Dato/løbenummer:	20160322-1007161834
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.08.2017-1008914028
Prioritet:	48
Hovedstol:	14.230 DKK
Kreditor:	DK COMPANY VEJLE A/S
Dato/løbenummer:	02.10.2007-31091-13
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	Kim Tafdrup Valentiner-Branth
Dato/løbenummer:	20.06.2008-18655-13
Prioritet:	6
Hovedstol:	145.312 DKK
Kreditor:	Skattecenter Fredensborg
Dato/løbenummer:	01.04.2009-6642-13
Prioritet:	7

Hovedstol: 4.061 DKK
Kreditor: SKAT, Skattecenter Fredensborg

Dato/løbenummer: 20.08.2009-19550-13
Prioritet: 8
Hovedstol: 110.514 DKK
Kreditor: Randi Ida Hjelm
Kreditor: Christian Heinesen

Dato/løbenummer: 17.09.2009-1000008002
Prioritet: 9
Hovedstol: 48.540 DKK
Kreditor: VF SCANDINAVIA A/S
