

Tingbogsattest



Udskrevet: 18.11.2025 13:57:21

Ejendom:

Adresse: Fodbygade 25
4700 Næstved

BFE-nummer: 2518226

Dato: 01.09.1981
Landsejerlav: Fodby By, Fodby
Matrikelnummer: 0013h
Areal: 708 m2
Heraf vej: 189 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skifteretsattest
Dato/løbenummer: 01.04.2012-1003449175

Adkomsthavere:

Navn: Poul Erik Hansen
Cpr-nr.: 060155-****
Ejerandel: 1 / 1

Dokument:

Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 30.10.2025-1017186997

Adkomsthavere:

Navn: Poul Erik Hansen
Cpr-nr.: 060155-****

Navn: Steffen Brushøj Lund
Cpr-nr.: 300174-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 145.000 DKK
Købesum i alt: 145.000 DKK

Købesum begrundelse:

Ejendommens stand.

Dato for overtagelse:

01.01.2026

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 10.08.1999-508658-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 24.09.2025-1017082075
Prioritet: 3
Hovedstol: 3.063 DKK
Kreditor: NK-SPILDEVAND A/S

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.08.1999-508658-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.09.2025-1017082075
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.063 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NK-SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32102611

Debitorer:

Navn: Poul Erik Hansen
Cpr-nr.: 060155-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19570730-926222-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.08.1999-508658-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.07.1957-926222-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_G-N_487

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 968.000 DKK
Grundværdi: 443.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009277

.....
Indskannet akt:

Akt nr:

28_Y-N_419