

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen

Kratlundvej 3
7330 Brande

Auktionsdato fredag, den 12. december 2025 kl. 9.30



Fremvisning finder sted mandag, den 8. december 2025 kl. 14.00.

Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96 15 40 38 eller mail: ak@advokathuset.dk

Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling inkl. beskrivelse

Opgørelse af rekvirentomkostninger, størstebeløb,
sikkerhedsstillelse og panthaverregnskab

Tillæg til salgsopstilling (oplysninger)

Tingbogsattest

Vurderingsattest

Opkrævning ejendomsbidrag 2025

BBR-ejermeddelelse

Ejendomsdatarapport m/bilag

Opgørelse fra pant-/udlægshavere

Købervejledning til tvangsauktion

Tvangsauktionsvilkår

Resenvej 83, 7800 Skive tlf. 96 15 40 38

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 02-136395/AK AS 95/2025

Ejendommens matr.nr.: 9BX Skærlund By, Brande

beliggende: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Tilhørende: Kim Rasmussen

boende: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Auktionstidspunkt: Fredag, den 12-12-2025 kl. 09:30

Auktionssted: Retten i Herning, Haraldsgade 28, 7400 Herning

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Jyske Realkredit A/S

Ved advokat: Jes Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: helårsbeboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 750.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 297.400,00

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen: 200005 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold:

Ejendomsbidrag:

Se vedhæftede. Fra 2024 opkræves grundskyld af Skat.

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej ____

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Fremvisning af huset finder sted mandag, den 08.12.2025 kl. 14.00. Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96 15 40 38 eller mail: ak@advokathuset.dk Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der evt. kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En evt. betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionskøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.

Lejemål:

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Pantebrev, opr. kr. 1.376.000 til Jyske Realkredit A/S, CVR.nr. 13409838, Kalvebod Brygge 1-3, 1560 København V. Restgæld pr. 01.10.2025 kr. 842.779,91. Kursrisiko påhviler køber		890.545,36	848.392,83	42.152,53	0,00
i alt ved budsum kr.		890.545,36	848.392,83	42.152,53	0,00
Hæftelse nr. 2: Udlæg, stort kr. 129.782 til Farmas A/S, CVR.nr. 36232315, Fabriksvej 1, 9640 Farsø		320.736,07	0,00	0,00	320.736,07
i alt ved budsum kr.		1.211.281,43	848.392,83	42.152,53	320.736,07
Hæftelse nr. 3: Udlæg, stort kr. 48.300 til Stadil Smedie- og Maskinforretning A/S, CVR.nr. 19163237, Industriarealet 11, 6990 Ulfborg		33.696,00	0,00	0,00	33.696,00
i alt ved budsum kr.		1.244.977,43	848.392,83	42.152,53	354.432,07
Hæftelse nr. 4: Udlæg, stort kr. 52.284 til Granit Parts K/S, CVR.nr. 34620458. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.		52.284,00	0,00	0,00	52.284,00
i alt ved budsum kr.		1.297.261,43	848.392,83	42.152,53	406.716,07
Hæftelse nr. 5: Udlæg, stort kr. 15.205 til Linds A/S, CVR.nr. 21906689. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		15.205,00	0,00	0,00	15.205,00
i alt ved budsum kr.		1.312.466,43	848.392,83	42.152,53	421.921,07
Hæftelse nr. 6: Udlæg, stort kr. 23.405 til Sjørup Group A/S, CVR.nr. 87927512. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		23.405,00	0,00	0,00	23.405,00
i alt ved budsum kr.		1.335.871,43	848.392,83	42.152,53	445.326,07
Hæftelse nr. 7: Udlæg, stort kr. 19.481 til Topdanmark Forsikring, CVR.nr. 78416114.		19.481,00	0,00	0,00	19.481,00
Transport	i alt ved budsum kr.	1.355.352,43	848.392,83	42.152,53	464.807,07

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
	Transport	1.355.352,43	848.392,83	42.152,53	464.807,07
Hæftelse nr. 8: Udlæg, stort kr. 50.766 til Maskinland A/S, CVR.nr. 18072343. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		50.766,00	0,00	0,00	50.766,00
	i alt ved budsum kr.	1.406.118,43	848.392,83	42.152,53	515.573,07
Hæftelse nr. 9: Udlæg, stort kr. 58.837 til S.D. Kjærsgaard A/S, CVR.nr. 69983413. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		58.837,00	0,00	0,00	58.837,00
	i alt ved budsum kr.	1.464.955,43	848.392,83	42.152,53	574.410,07
Hæftelse nr. 10: Udlæg, stort kr. 44.596 til Yding Smedie og Maskiner A/S, CVR.nr. 29520380.		37.006,83	0,00	0,00	37.006,83
	i alt ved budsum kr.	1.501.962,26	848.392,83	42.152,53	611.416,90
Hæftelse nr. 11: Udlæg, stort kr. 24.574 til Moneyflow 1 A/S, CVR.nr. 41234490. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		24.574,00	0,00	0,00	24.574,00
	i alt ved budsum kr.	1.526.536,26	848.392,83	42.152,53	635.990,90
Hæftelse nr. 12: Udlæg, stort kr. 25.000 til Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, CVR.nr. 53290515. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
	i alt ved budsum kr.	1.551.536,26	848.392,83	42.152,53	660.990,90
Hæftelse nr. 13: Udlæg, stort kr. 341.395 til Skatteforvaltningen, CVR.nr. 19552101. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		341.395,00	0,00	0,00	341.395,00
	i alt ved budsum kr.	1.892.931,26	848.392,83	42.152,53	1.002.385,90
Hæftelse nr. 14: Udlæg, stort kr. 237.952 til Skatteforvaltningen, CVR.nr. 19552101. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		237.952,00	0,00	0,00	237.952,00
Transport	i alt ved budsum kr.	2.130.883,26	848.392,83	42.152,53	1.240.337,90

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		2.130.883,26	848.392,83	42.152,53	1.240.337,90
Hæftelse nr. 15: Udlæg, stort kr. 282.996 til Brande Maskincenter ApS, CVR.nr. 71374416. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		282.996,00	0,00	0,00	282.996,00
i alt ved budsum kr.		2.413.879,26	848.392,83	42.152,53	1.523.333,90
Hæftelse nr. 16: Udlæg, stort kr. 33.459 til Maskincentrum A/S, CVR.nr. 36488204. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		33.459,00	0,00	0,00	33.459,00
i alt ved budsum kr.		2.447.338,26	848.392,83	42.152,53	1.556.792,90
Hæftelse nr. 17: Udlæg, stort kr. 11.171 til Hydra-Comp A/S, CVR.nr. 30566955		11.171,00	0,00	0,00	11.171,00
i alt ved budsum kr.		2.458.509,26	848.392,83	42.152,53	1.567.963,90
Hæftelse nr. 18: Udlæg, stort kr. 34.708 til Ahlsell Danmark A/S, CVR.nr. 42997811. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb		34.708,00	0,00	0,00	34.708,00
i alt ved budsum kr.		2.493.217,26	848.392,83	42.152,53	1.602.671,90
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport	i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.493.217,26	848.392,83	42.152,53	1.602.671,90
Hæftelse nr. 19: Udlæg, stort kr. 11.756 til Herning Skov Have & Park ApS, CVR.nr. 33037457. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb	11.756,00	0,00	0,00	11.756,00
i alt ved budsum	2.504.973,26	848.392,83	42.152,53	1.614.427,90
A. Total kr.	2.504.973,26	848.392,83	42.152,53	1.614.427,90

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 54.624,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 54.624,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	35.266,44	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	8.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	11.357,56	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. befordring panthavere (anslået)	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	10. administrationsregnskab	kr.	

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 750.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 97.000,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 06. november 2025 af Annette Kjer

BESKRIVELSE

Beboelsesejendom/nedlagt landbrug beliggende i Skærbæk ved Brande. Ejendommen er opført i 1905 og til/ombygget i 1987. Til ejendommen hører et udhus og to tiloversblevne landbrugsbygninger med arealer på 36 kvm, 379 kvm og 503 kvm ifølge BBR-ejermeddelelse.

Ejendommen indeholder entre med klinker, håndvask og vaskesøjle med tørretumbler mrk. AEG og vaskemaskine mrk. Bosch. Fra entre er der adgang til køkken med spiseplads. I køkkenet er der en opvaskemaskine mrk. Siemens, køleskab mrk. Siemens, fryser mrk. AEG og emhætte mrk. Siemens. Fra køkkenet er der adgang til soveværelse med skabsarrangement.

Herudover stue og værelse.

Der er gulvvarme i hele underetagen, bortset fra soveværelset.

1. sal er lukket af og anvendes ikke.

De to udbygninger anvendes begge til erhvervsmæssigt til værksted og opbevaring af maskiner/varelager. Begge disse bygninger har asbesttag.

Arealet ifølge tingbogen udgør 20005 kvm.

Boligarealet ifølge BBR-ejermeddelelse udgør 133 kvm.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Ejendommen kan besigtiges mandag, den 8. december 2025 kl. 14.00 efter forudgående tilmelding til Advokathuset Funch & Nielsen, tlf. 9615 4038 eller pr. mail ak@advokathuset.dk senest dagen før. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

O P G Ø R E L S E

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor
kr. 750.000 (offentlig ejendomsvurdering)

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	1.700,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	500,00
Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Statstidende	kr.	175,00
Itvang.dk	kr.	5.000,00
Befordring til besigtigelse, fremvisning og møde på auktion	kr.	1.161,44
Fremvisning efter 1. auktion	kr.	1.875,00
Rekvirentsalær	kr.	22.500,00
I alt	kr.	<u>35.266,44</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	35.266,44
Rettighedshavernes mødesalær	kr.	0,00
Restance ejendomsbidrag	kr.	11.357,56
Restance Gældsstyrelsen - forbeholdes	kr.	0,00
Brandforsikring - forbeholdes	kr.	8.000,00
STØRSTEBELØB I ALT	kr.	<u>54.624,00</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	54.624,00
Restancer, jfr. hæftelse	kr.	42.152,53
1/4 af de hæftelser der kan kræves indfriet	kr.	<u> </u>
I alt	kr.	96.776,53
Afrundet til	kr.	<u><u>97.000,00</u></u>

Herudover skal der betales hammerslagsgebyr til fogedretten, tinglysnings- og registreringsafgift
skøde, samt salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre som kan indeholde fejl. Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besøge ejendommen.

GENERELLE FORBEHOLD

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket for restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditinstituttens lånene. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab, må det forventes, at eventuel gældsovertagelse kun vil blive bevilget mod supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution. Ved bevilling af gældsovertagelse vil blive opkrævet et gebyr.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Såfremt auktionskøber skal indfri realkreditlånet gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor realkreditinstituttet. Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sygesikringsbevis samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.10.2025 13:09:30

Ejendom:

Adresse: Kratlundvej 3
7330 Brande

BFE-nummer: 10010883

Dato: 11.12.2006
Landsejerlav: Skærlund By, Brande
Matrikelnummer: 0009bx
Areal: 20005 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.08.2006-35355-57

Adkomsthavere:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.175.000 DKK
Købesum i alt: 1.175.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.08.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 129.782 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FARMAS A/S
Cvr-nr.: 36232315

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 48.300 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Cvr-nr.: 19163237

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365

Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 52.284 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GRANIT PARTS K/S
Cvr-nr.: 34620458

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.205 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDS A/S
Cvr-nr.: 21906689

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.405 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SJØRUP Group A/S
Cvr-nr.: 87927512

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165

Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.481 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 78416114

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11

Hovedstol:	23.405 DKK
Kreditor:	SJØRUP Group A/S
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910829-913991-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041028-47906-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433675
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	58.837 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	S.D. KJÆRSGAARD A/S
Cvr-nr.:	69983413

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247

Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 44.596 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Yding Smedie og Maskiner A/S
Cvr-nr.: 29520380

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854285
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.574 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Moneyflow 1 A/S
Cvr-nr.: 41234490

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	15.08.2019-1011026231
Prioritet:	10
Hovedstol:	15.205 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2019-1011383883
Prioritet:	11
Hovedstol:	23.405 DKK
Kreditor:	SJØRUP Group A/S
Dato/løbenummer:	09.12.2019-1011430670
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.481 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433675
Prioritet:	13
Hovedstol:	58.837 DKK
Kreditor:	S.D. KJÆRSGAARD A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433776
Prioritet:	14
Hovedstol:	44.596 DKK
Kreditor:	Yding Smedie og Maskiner A/S
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910829-913991-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041028-47906-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854374
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Hovedstol: 44.596 DKK

Kreditor:	Yding Smedie og Maskiner A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854285
Prioritet:	15
Hovedstol:	24.574 DKK
Kreditor:	Moneyflow 1 A/S
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910829-913991-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041028-47906-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029730
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	341.395 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditører:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Hovedstol: 44.596 DKK
Kreditor: Yding Smedie og Maskiner A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854285
Prioritet: 15
Hovedstol: 24.574 DKK
Kreditor: Moneyflow 1 A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854374
Prioritet: 16
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029739
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	237.952 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Kim Rasmussen
Cpr-nr.:	141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Hovedstol: 44.596 DKK
Kreditor: Yding Smedie og Maskiner A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854285
Prioritet: 15
Hovedstol: 24.574 DKK
Kreditor: Moneyflow 1 A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854374
Prioritet: 16
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.09.2024-1016029730
Prioritet: 17
Hovedstol: 341.395 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868110
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 282.996 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BRANDE MASKINCENTER ApS
Cvr-nr.: 71374416

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	15.08.2019-1011026231
Prioritet:	10
Hovedstol:	15.205 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2019-1011383883
Prioritet:	11
Hovedstol:	23.405 DKK
Kreditor:	SJØRUP Group A/S
Dato/løbenummer:	09.12.2019-1011430670
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.481 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433675
Prioritet:	13
Hovedstol:	58.837 DKK
Kreditor:	S.D. KJÆRSGAARD A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433776
Prioritet:	14
Hovedstol:	44.596 DKK
Kreditor:	Yding Smedie og Maskiner A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854285
Prioritet:	15
Hovedstol:	24.574 DKK
Kreditor:	Moneyflow 1 A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854374
Prioritet:	16
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029730
Prioritet:	17
Hovedstol:	341.395 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029739
Prioritet:	18
Hovedstol:	237.952 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	20250501-1016688572
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910829-913991-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041028-47906-57

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån
	Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868111
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	33.459 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MASKINCENTRUM A/S
Cvr-nr.:	36488204

Debitorer:

Navn:	Kim Rasmussen
Cpr-nr.:	141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19711103-9575-57
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	15.08.2019-1011026231
------------------	-----------------------

Prioritet:	10
Hovedstol:	15.205 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2019-1011383883
Prioritet:	11
Hovedstol:	23.405 DKK
Kreditor:	SJØRUP Group A/S
Dato/løbenummer:	09.12.2019-1011430670
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.481 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433675
Prioritet:	13
Hovedstol:	58.837 DKK
Kreditor:	S.D. KJÆRSGAARD A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433776
Prioritet:	14
Hovedstol:	44.596 DKK
Kreditor:	Yding Smedie og Maskiner A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854285
Prioritet:	15
Hovedstol:	24.574 DKK
Kreditor:	Moneyflow 1 A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854374
Prioritet:	16
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029730
Prioritet:	17
Hovedstol:	341.395 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029739
Prioritet:	18
Hovedstol:	237.952 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	20250501-1016688572
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868110
Prioritet:	20
Hovedstol:	282.996 DKK
Kreditor:	BRANDE MASKINCENTER ApS

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868112
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.171 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HYDRA-COMP A/S
Cvr-nr.: 30566955

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19711103-9575-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.08.2019-1011026231
Prioritet:	10
Hovedstol:	15.205 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2019-1011383883
Prioritet:	11
Hovedstol:	23.405 DKK
Kreditor:	SJØRUP Group A/S
Dato/løbenummer:	09.12.2019-1011430670
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.481 DKK
Kreditor:	TOPDANMARK FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433675
Prioritet:	13
Hovedstol:	58.837 DKK
Kreditor:	S.D. KJÆRSGAARD A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2021-1013433776
Prioritet:	14
Hovedstol:	44.596 DKK
Kreditor:	Yding Smedie og Maskiner A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854285
Prioritet:	15
Hovedstol:	24.574 DKK
Kreditor:	Moneyflow 1 A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854374
Prioritet:	16
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029730
Prioritet:	17
Hovedstol:	341.395 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	25.09.2024-1016029739
Prioritet:	18
Hovedstol:	237.952 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	20250501-1016688572
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868110

Prioritet: 20
Hovedstol: 282.996 DKK
Kreditor: BRANDE MASKINCENTER ApS

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868111
Prioritet: 21
Hovedstol: 33.459 DKK
Kreditor: MASKINCENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2018-1009896365
Prioritet: 7
Hovedstol: 129.782 DKK
Kreditor: FARMAS A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2018-1010065211
Prioritet: 8
Hovedstol: 48.300 DKK
Kreditor: STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2019-1010711247
Prioritet: 9
Hovedstol: 52.284 DKK
Kreditor: GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868114
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.708 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ahlsell Danmark A/S

Cvr-nr.: 42997811

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Hovedstol: 44.596 DKK
Kreditor: Yding Smedie og Maskiner A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854285
Prioritet: 15
Hovedstol: 24.574 DKK
Kreditor: Moneyflow 1 A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854374
Prioritet: 16
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.09.2024-1016029730
Prioritet: 17
Hovedstol: 341.395 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 25.09.2024-1016029739
Prioritet: 18
Hovedstol: 237.952 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	20250501-1016688572
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800416-16316-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868110
Prioritet:	20
Hovedstol:	282.996 DKK
Kreditor:	BRANDE MASKINCENTER ApS
Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868111
Prioritet:	21
Hovedstol:	33.459 DKK
Kreditor:	MASKINCENTRUM A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2025-1016868112
Prioritet:	22
Hovedstol:	11.171 DKK
Kreditor:	HYDRA-COMP A/S
Dato/løbenummer:	19910829-913991-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041028-47906-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070223-7592-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.2013-1004541165
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868119
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.756 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING SKOV HAVE & PARK ApS
Cvr-nr.: 33037457

Debitorer:

Navn: Kim Rasmussen
Cpr-nr.: 141181-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19711103-9575-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.08.2019-1011026231
Prioritet: 10
Hovedstol: 15.205 DKK
Kreditor: LINDS A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2019-1011383883
Prioritet: 11
Hovedstol: 23.405 DKK
Kreditor: SJØRUP Group A/S

Dato/løbenummer: 09.12.2019-1011430670
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.481 DKK
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433675
Prioritet: 13
Hovedstol: 58.837 DKK
Kreditor: S.D. KJÆRSGAARD A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2021-1013433776
Prioritet: 14
Hovedstol: 44.596 DKK
Kreditor: Yding Smedie og Maskiner A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854285
Prioritet: 15
Hovedstol: 24.574 DKK
Kreditor: Moneyflow 1 A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854374
Prioritet: 16
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.09.2024-1016029730
Prioritet: 17
Hovedstol: 341.395 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 25.09.2024-1016029739
Prioritet: 18
Hovedstol: 237.952 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20250501-1016688572
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800416-16316-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868110
Prioritet: 20
Hovedstol: 282.996 DKK
Kreditor: BRANDE MASKINCENTER ApS

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868111
Prioritet: 21
Hovedstol: 33.459 DKK
Kreditor: MASKINCENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868112
Prioritet: 22
Hovedstol: 11.171 DKK
Kreditor: HYDRA-COMP A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2025-1016868114
Prioritet: 23
Hovedstol: 34.708 DKK
Kreditor: Ahlsell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19910829-913991-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041028-47906-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070223-7592-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2013-1004541165
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.376.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån

Kreditor:	Rentetilpasning Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2018-1009896365
Prioritet:	7
Hovedstol:	129.782 DKK
Kreditor:	FARMAS A/S
Dato/løbenummer:	30.08.2018-1010065211
Prioritet:	8
Hovedstol:	48.300 DKK
Kreditor:	STADIL SMEDIE- OG MASKINFORRETNING A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2019-1010711247
Prioritet:	9
Hovedstol:	52.284 DKK
Kreditor:	GRANIT PARTS K/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.11.1971-9575-57
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	2
Akt nr:	57_TA_486

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Vedr 9BX

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.04.1980-16316-57
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	3
Akt nr:	57_TA_486

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld, Vedr 9I,9AV,

9AQ,9BX

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.08.1991-913991-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 57_QA_323

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

9I,9AQ,9BX.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2004-47906-57
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 57_TA_486

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om samdrift m.v.

Resp. optagelse af yderligere lån.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2007-7592-57
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om markvandsboring, ledningsanlæg samt
færdselsret for ejeren af matrnr 9 CZ

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2025-1016688572
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om 60kV højspændingskabelanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 9

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Blåhøj Wind Park ApS
Cvr-nr.: 40964096

Tillægstekst:

Tillige tinglyst under
29.07.2025-1016937808

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 750.000 DKK
Grundværdi: 297.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0756
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005592

Indskannet akt:

Akt nr: 57_AAE_103

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	KRATLUNDVEJ 3 , 7330 BRANDE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	IKAST-BRANDE	Ejendomsnr.:	5592
Vurderingskreds:	BRANDE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	9 BX , SKÆRLUND	Grundareal:	20.005
Ejendomsværdi:	750.000	Grundværdi:	297.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	120 kr.	120.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	20 kr.	80.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	15.005	7 kr.	105.035 kr.
04	Nedslag regulering	0	7.600 kr.	-7.600 kr.
I alt:				297.400 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 650.300 kr.

Ejendomsværdifordeling:

Stuehusets ejendomsværdi: 650.300 kr.
Ejendom i landzone: 650.300 kr.

Grundværdifordeling:**Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:**

Ejendomsværdi 2001: 870.000 kr. Ejendomsværdi 2002: 890.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002: 890.000 kr.

Stuehus:
Ejerboligværdi 2001: 700.000 kr. Ejerboligværdi 2002: 720.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002: 720.000 kr.

Vis tidligere vurdering



~~Ikast-Brande Kommune~~

~~Sjællandsgade 6~~

~~7430 Ikast~~

Info Ejendomsbidragsopgørelse
Se bilag i Digital postkasse

(Bilag: Ejendomsbidragsopgørelse
2025-bagside).

Modtager Kim Rasmussen Kratlundvej 003 7330 Brande	7566500581013	Udskrevet den: 30/01-2025	Moms-nr.: 29189617	Sorteringsnummer: 13 00000 007108
Ejendommens beliggenhed: Kratlundvej 3		Debitumnummer: 056 25 005592 02 06	Kommunenr.: 756	Ejendomsnr.: 005592
Matrikelbetegnelse: SKÆRLUND BY, BRANDE 9bx		Bfe. nummer: 0010010883		
Bebygget areal: 1033	BBR-status pr. 01/01-2024			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJNING	414,57	82,91
ROTTEBEKÆMPELSE	246,94	
STATSAFGIFTER VAND/SPILDEVAND 2025	124,50	
OPGØRELSE: AFFALD.IKAST-BRANDE.DK		
BEMÆRK		
Hvis ejendommen ikke er tilmeldt PBS vil girokort blive udsendt midt februar. Renovation opkræves på særskilt regning.		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

786,01

82,91

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2025	05/03-2025	786,01	01/03-2025	82,91

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

NYT i 2025

Dagrenovation er ikke længere på bidragsbilletten.

Regulering for 2024 og opkrævning for 2025 bliver sendt særskilt, og er ikke længere en del af ejendomsbidragsopgørelsen. Læs mere på: affald.ikast-brande.dk

Ejendomsbidragsopgørelse 2025

Ejendomsbidragsopgørelsen bliver sendt til alle ejendommens ejere.

Girokortet udsendes separat fra kommunen.

Hovedejer

Se nærmere om ejerforhold på kommunens hjemmeside. Søg på **ejendomsbidrag**.

Betaling

Hvis din ejendom ikke er tilmeldt PBS, fremsendes girokort til betaling, jævnfør ovenstående. Girokortet sendes i en separat besked til hovedejers digitale postkasse. Der bliver dog kun sendt ét girokort til hovedejer for hver ejendom.

Ved for sen betaling

Hvis der ikke er betalt rettidigt, beregnes der renter fra forfaldsdatoen. **Rykkergebyret** udgør 250 kr., for hver gang vi sender en rykkerskrivelse. Henvendelse vedrørende betaling på **Tlf. 9960 4130**.

Ejendomsvurdering, grundskatteloftsværdi, ejendomsværdiskat samt grundskyldsbetaling.

Henvendelse skal ske til:

VURDERINGSSTYRELSEN – Tlf. 7222 1616

Fra 1. januar 2024 blev opkrævningen af din boligskat samlet hos staten. Det betyder, at du fremover skal betale grundskylden løbende via årsopgørelsen i stedet for en opkrævning fra kommunen.

Det er fortsat kommunen, du skal henvende dig til, hvis du har spørgsmål til din ejendomsskat eller indefrysningsslån for 2023 eller tidligere.

Har du spørgsmål til din ejendomsskat/grundskyld fra 2024 og frem, herunder lån til betaling af ejendomsskatter kan du læse mere på www.vurderingsportalen.dk

Spildevandsafgift til staten

Lovbestemt afgift, som er pålagt de ejendomme, som udleder spildevand uden for et kloakeret område. Afgiften er variabel og afhænger af hvor godt spildevandet renses.

Vandafgift til staten

Lovbestemt afgift, som er pålagt ejendomme med private brønde og borer.

Rottebekæmpelse

Lovbestemt afgift som betales af alle vurderede ejendomme. Beregnes ud fra en fast takst samt ejendommens samlede bebyggede areal, som er registreret i BBR. Observation eller mistanke om rotter skal altid anmeldes via kommunens hjemmeside. Søg på ikast-brande.dk/rotter under selvbetjening.

Skorstensfejning

Spørgsmål om skorstensfejning, herunder til- og afmelding af skorsten, rettes til:

(Postdistrikt 7330, 7430, 7441, 7442)

Jes Vangsgaard, mobil 2088 9049

Mail: skorstensfejer.midtvest@gmail.com

(Postdistrikt 7361, 7362, 8765, 8766)

Erik Christiansen, mobil 2032 1105

Mail: give@skorstensfejer.dk

Telefon- og åbningstid:

Mandag - onsdag kl. 9.30 - 14.00

Torsdag kl. 9.30 - 17.00

Fredag kl. 9.30 - 13.00

Telefon: 9960 3260

E-mail: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk



Afsender
Ikast-Brande Kommune, Teknik og Miljø
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10010883

Udskriftsdato: 14.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@ikast-brande.dk eller tlf. 99 60 32 67.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10010883

BBR-adresse: Kratlundvej 3 (vejkode 0463), 7330 Brande

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 756-5592

Oplysninger om grund

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Grundens areal: 20005 m²

Matrikelnummer: 9bx, Ejerlavsnavn: Skærlund By, Brande (ejerlavskode 1120258)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Bemærkninger om grund

KORNSILO 50 KBM

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1905

Om-/tilbygningsår: 1987

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Matrikelnummer: 9bx, Ejerlavsnavn: Skærlund By, Brande (ejerlavskode 1120258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (kode 6)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	133 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	115 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	18 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	18 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	115 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kratlundvej 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1925

Beliggenhed

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Matrikelnummer: 9bx, Ejerslavnavn: Skærlund By, Brande (ejerslavskode 1120258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	36 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Matrikelnummer: 9bx, Ejerlavsnavn: Skærlund By, Brande (ejerlavskode 1120258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 379 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Matrikelnummer: 9bx, Ejerlavsnavn: Skærlund By, Brande (ejerlavskode 1120258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 503 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere ladebygning

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 9

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Kratlundvej 3, 7330 Brande

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Effekt ukendt.

Oprettet via geokoderen.dk

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

For ejendommen Kratlundvej 3, 7330 Brande

Ejendommens adresse.....	Kratlundvej 3, 7330 Brande
Kommune.....	Ikast-Brande
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	20005 m ²
Samlet bebygget areal.....	1033 m ²
Samlet boligareal.....	133 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

10010883

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9bx, Skærlund By, Brande

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 10010883 - Ikast-Brande
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_10010883
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 10010883 - Ikast-Brande

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 5, Bygning 8, Bygning 9

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Bygning 16402900

Bevaringsværdi..... 7

Bygningsadresse..... Kratlundvej 3

Bygningens nummer i BBR..... 16402900

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=16402900>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Vurderingsejendom - Ikast-Brande

BFE-nr..... 10010883
VurderingsejendomID..... 1836301
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Ikast-Brande

Beskatningsgrundlag..... 339.200 kr.
Kommunepromille..... 9,1 ‰
Beløb..... 3.086,72 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Ikast-Brande

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 3.086,72 kr.
Reguleringssats..... 4,75 ‰
Reguleret grundskyldsbetrag..... 3.233,34 kr.
Regulerings betrag..... 146,62 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

BFE-nr..... 10010883

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende gyllebeholder - Kratlundvej 1, 7330 Brande

Kommune..... Ikast-Brande

Landzonetilladelse navn.... Landzonetilladelse
til opførelse af en fritliggende gyllebeholder - Kratlundvej 1, 7330 Brande

Landzonetilladelse nummer..... 01.03.03-P19-126-22

Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 21-12-2022

Tilladelsen udløber den..... 21-11-2027

Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej

Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej

Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Ja

Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej

Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11200750_1672750246551.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037
Kommune..... Ikast-Brande
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 06-10-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-10-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11938675_1759833750805.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Plan - Planstrategi 2019 - Attraktive midtbyer i Ikast og Brande

Planens navn..... Planstrategi 2019 - Attraktive midtbyer i Ikast og Brande
Kommune..... Ikast-Brande
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 14-04-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-04-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9704215_1587364637045.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune..... Ikast-Brande

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 22-05-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-05-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11207945_1685097706511.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 9bx, Skærlund By, Brande

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 9bx, Skærlund By, Brande

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Matr. nr.: 9bx, Skærlund By, Brande

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_10010883

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9bx

Ejerlav..... Skærlund By, Brande

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

9bx, Skærlund By, Brande

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9bx

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9bx Skærlund By, Brande

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

9bx, Skærlund By, Brande

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Skærlund By, Brande

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9bx

Ejerlav..... Skærlund By, Brande

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 10010883

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kratlundvej 3, 7330
Brande

Rapport købt 14/10 2025
Rapport færdig 14/10 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
12/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 10010883 - Ikast-Brande
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_10010883

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 10010883

Ejerlav og matrikelnumre: (1120258,9bx)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Skærlund By, Brande
Matrikelnummer	9bx
Region	Region Midtjylland
Kommune	Ikast-Brande Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ikast-Brande Kommune

Adresse	Rådhusstrædet 6 7430 Ikast
Mail	post@ikast-brande.dk
Web	http://www.ikast-brande.dk/site.aspx?MenuID=134&Langref=1&splashID=328&RoomID=125
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Berørende matr. 9bx Skærlund By, Brande
 Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-10-2025.



-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

107

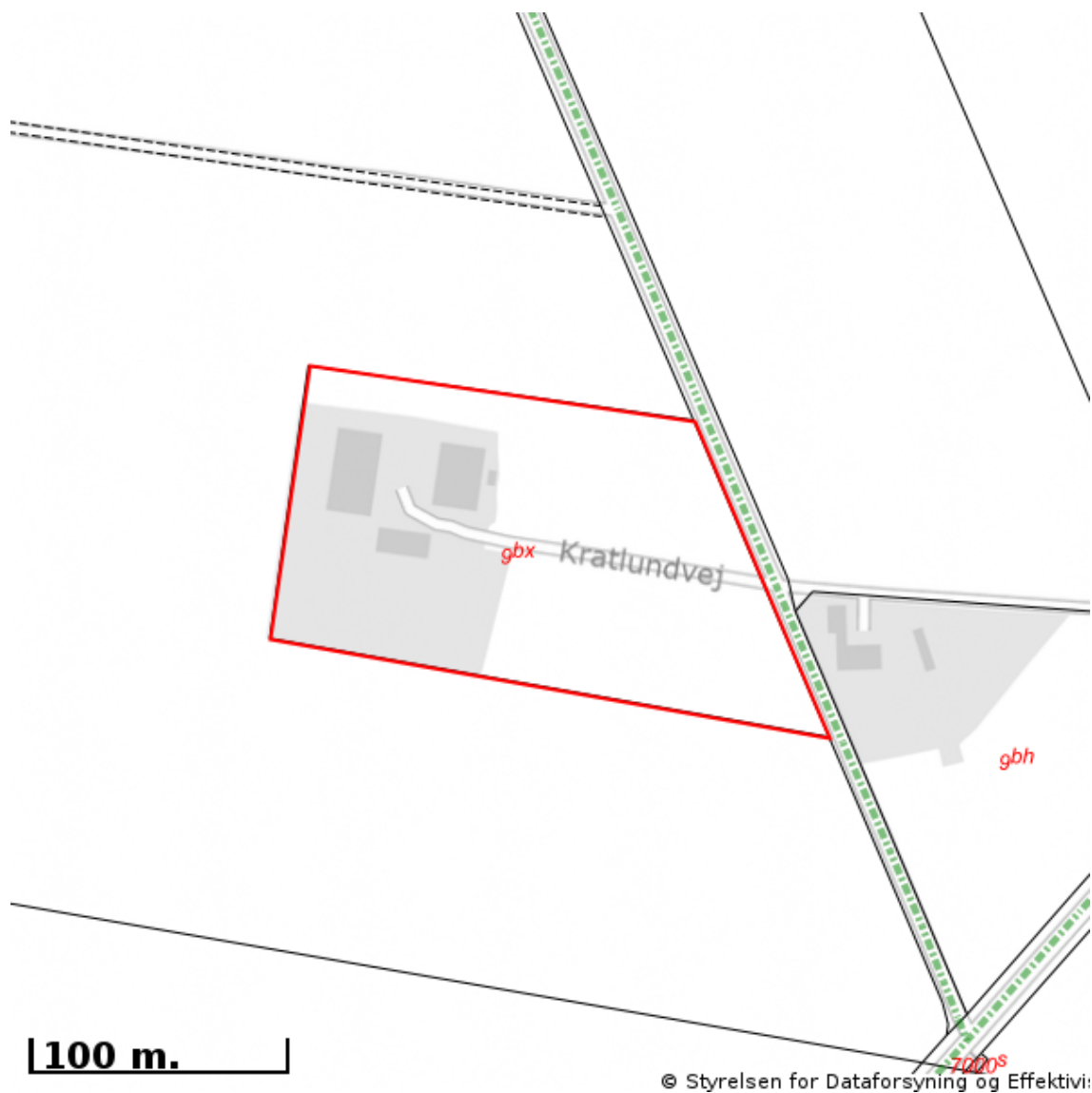


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9bx Skærlund By, Brande

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-10-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Advokathuset Funch & Nielsen
Reservevej 83
Postboks 507
7800 Skive

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 9BX Skærlund By, Brande
Beliggenhed Kratlundvej 3, 7330 Brande
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 12.12.2025
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0042-780-074	1.390.800,00 kr.	890.445,36 kr.
Gebyrer		100,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		890.545,36 kr. 890.545,36 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Inkassogebyr	13.05.2025	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			100,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Kim Rasmussen
Kratlundvej 3
7330 Brande

Auktionsdato 12.12.2025

Prioritetslån nr. 0042-780-074

		Pr./Periode	
Lånerente % pa, variabel p.t.	3,33		
Aktuel anslået restløbetid år	17		
Maksimal løbetid år	16,50		
Hovedstol	1.390.800,00 kr.	01.10.2025	
Ny restgæld	842.779,91 kr.	01.10.2025	
Rente	5.612,92 kr.	01.10.2025-12.12.2025	
Restgæld incl. uforfaldne renter (kolonne 2)	848.392,83 kr.		848.392,83 kr.
Morarenter opkræves med næste termin	1.179,57	294,34 kr.	
Morarenter opkræves med næste termin		679,98 kr.	
Morarenter opkræves med næste termin		193,02 kr.	
Morarenter opkrævet 30.06.2025		429,07 kr.	
Terminsbetaling pr. 30.06.2025		19.580,00 kr.	
Terminsbetaling pr. 30.09.2025		19.580,00 kr.	
Morarenter simuleret		1.296,12 kr.	
Restancer (kolonne 3)		42.052,53 kr.	42.052,53 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			890.445,36 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	16.709,77 kr.		
1. års betaling	66.839,08 kr.	heraf afdrag	38.874,22 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 0 år**

Om ydelsens størrelse er aftalt:

Der er aftalt fast årlig ydelse incl. bidrag på 76.160,00 kr. før skat. Hvis det i forbindelse med en rentetilpasning viser sig, at lånet med denne ydelse ikke kan afvikles inden for den maksimale løbetid, vil den årlige ydelse blive hævet. Aftale om fast ydelse kan ikke være i kraft samtidig med en aftale om afdragsfrihed. Aftale om fast ydelse kan ændres i forbindelse med en rentetilpasning.

Specifikation er morarenter opkræves med næste termin

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	28.06.2024	28.06.2024	03.02.2025	19.570,06 kr.	220	1.179,57 kr.

Specifikation er morarenter opkræves med næste termin

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	30.09.2024	30.09.2024	04.02.2025	19.532,97 kr.	127	679,64 kr.

Specifikation er morarenter opkræves med næste termin

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	30.12.2024	30.12.2024	04.02.2025	19.570,38 kr.	36	193,02 kr.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 30.06.2025

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	31.03.2025	31.03.2025	19.06.2025	19.576,29 kr.	80	429,07 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 12.12.2025

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		30.06.2025	429,07 kr.	165	19,40 kr.
Termin	30.06.2025	30.06.2025	19.580,00 kr.	165	885,12 kr.
Termin	30.09.2025	30.09.2025	19.580,00 kr.	73	391,60 kr.
Sum					1.296,12 kr.

MOGENS BJERGGAARD
ADVOKAT (L) HD

BRIAN BO CHRISTENSEN
ADVOKAT (L)

ADELGADE 83 8660 SKANDERBORG TELEFON 86 52 07 77 KONTO 9762 3464130012
advokat@skanlaw.dk CVR 12623607 www.skanlaw.dk

Skærlund Auto og Maskinservice
v/ Kim Rasmussen
Kratlundvej 3
7330 Brande

DATO:
20. oktober 2025

J.NR.:
54493-0

DERES J.NR.:

SEKR.:
Solveig Kjeldsen
sk@skanlaw.dk
Dir. tf.: 44 22 35 61

Vedr.: Deres skyld til Yding Smedie & Maskiner A/S, Horsens

Efter aftale kan jeg herved opføre min klients tilgodehavende pr. 12-12-2025.

Nav, trykskive, filter, ventil, bremsehovedcylinder, hydraul- licpumpe samt div. Reservedele jfr. Fakturanr. 216458 af den 15.08.2020	kr.	24.102,18
Rente (Nationalbankens officielle udlånsrente plus 8%) fra 15-09-2020 til 12-12-2025	kr.	7.868,08
Håndbremsekabel, bremsehovedcylinder, magnetventil samt div. Reservedele, jfr. Fakturanr. 216747 af den 31.08.2020	kr.	6.333,04
Rente (Nationalbankens officielle udlånsrente plus 8%) fra 01-10-2020 til 12-12-2025	kr.	2.511,94
Magnetventil, brændstoffilter M10, Kabinefilter, hydraulik- oliefilter, luftfilter ind og udvendig mm, jfr. Fakturanr. 217002 af den 15.09.2020	kr.	8.069,60
Rykkergebyr iht. skrivelse af den 24.11.2020	kr.	100,00
Inkassogebyr iht. skrivelse af den 24.11.2020	kr.	100,00
Kompensationsbeløb iht. skrivelse af den 24.11.2020	kr.	310,00
Rente (Nationalbankens officielle udlånsrente plus 8%) fra 16-10-2020 til 12-12-2025	kr.	3.173,65
Sagsomkostninger	kr.	3.020,00
Rente af sagsomkostninger (Nationalbankens udlånsren- te + 7%) fra 09-02-2021 til 16-08-2023	kr.	505,84
Fogedsagsbehandling	kr.	300,00
Gebyr Retten - politifremstilling	kr.	400,00

Tilkendt mødesalær	kr.	1.200,00
Indbetalt af debitor	kr.	-20.987,50
I alt	kr.	<u>37.006,83</u>

Med venlig hilsen

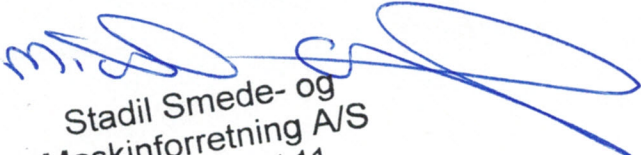
Mogens Bjerggaard

Stadil Smede og Maskinforretning tilgodehavende i
Ejendommen på Kratlundvej 3 7330 Brande

Gæld D 30-08-2018	48300-kr
Afdrag til og med D 23-05-2029	-25000-kr
Restgæld	23300-kr
Renter	10396-kr

Mvh Michael Aarup

Stadil Smede og Maskinforretning A/S



Stadil Smede- og
Maskinforretning A/S
Industriarealet 11
6990 Ulfborg
Tlf: 97331005 / stadil@stadil.dk
Cvr nr. DK19163237

02-136395/AK

Forespørgsel Panthaver

Hydra-Comp A/S
Bjørnevej 30
7800 Skive

Dato: 14. oktober 2025

På vegne af *Jyske Realkredit A/S* er der begæret tvangsauktion over
matr.nr. *9BX Skærlund By, Brande*
beliggende *Kratlundvej 3, 7330 Brande*
tilhørende *Kim Rasmussen*
med auktionsdato *12-12-2025*

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling anmoder jeg jer om at udfylde nedenstående kolonner og sende mig en kopi af pantebrevet, ejerpantebrevet eller udlægsattesten. Endvidere bedes det vedrørende ejerpantebrev oplyst, om der er noteret andre rettigheder. De ønskede oplysninger bedes meddelt **snarest muligt**.

Hæftelse nr. <i>1016 868112 / 22</i>	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufor- faldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (Beløbet i kolon- ne 1 – beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hovedstol kr. <i>11.171</i>				
Tinglyst den <i>3/7 2025</i>				
Særlige vilkår:	Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostnin- ger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.	Her angives den rest- gæld, der kan overta- ges af auktionskøbe- ren, såfremt denne <i>ikke er panthaver eller på anden måde beret- tiget</i> , idet disse rettig- hedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks i henhold til tvangsauktionsklausul.	Beløbene i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.	Beløbet i denne kolonne er lig med beløbet i kolonne 1. Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slut- ning.
I alt kr. <i>11.171</i>				<i>11.171</i>

Restgæld pr. sidste termin før auktionsdag *11.171* kr.

Ejerskiftevilkår:

Jeg gør opmærksom på at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til at udarbejde salgsoptillingen kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

02-136395/AK

Forespørgsel Panthaver

Farmas A/S
Fabriksvej 1
9640 Farsø

Dato: 14. oktober 2025

På vegne af *Jyske Realkredit A/S* er der begæret tvangsauktion over
matr.nr. *9BX Skærlund By, Brande*
beliggende *Kratlundvej 3, 7330 Brande*
tilhørende *Kim Rasmussen*
med auktionsdato *12-12-2025*

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling anmoder jeg jer om at udfylde nedenstående kolonner og sende mig en kopi af pantebrevet, ejerpantebrevet eller udlægsattesten.
Endvidere bedes det vedrørende ejerpantebrev oplyst, om der er noteret andre rettigheder. De ønskede oplysninger bedes meddelt **snarest muligt**.

Hæftelse nr.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
Hovedstol kr.	opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufor- faldne renter	og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (Beløbet i kolon- ne 1 – beløbet i kolonne 2)	der kræves indfriet
Tinglyst den				
Særlige vilkår:	Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostnin- ger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.	Her angives den rest- gæld, der kan overta- ges af auktionskøbe- ren, såfremt denne <i>ikke er panthaver eller på anden måde beret- tiget</i> , idet disse rettig- hedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks i henhold til tvangsauktionsklausul.	Beløbene i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.	Beløbet i denne kolonne er lig med beløbet i kolonne 1. Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slut- ning.
I alt kr.	320.736,07			

Restgæld pr. sidste termin før auktionsdag kr.

Ejerskiftevilkår:

Jeg gør opmærksom på at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til at udarbejde salgsoptillingen kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

tilgodehavende med renter	308.921,07
advokat omkostninger	8.950,00
advokat omkostninger	2.240,00
advokat omkostninger	<u>625,00</u>
fordring opgjort pr. 16-10-2025	<u><u>320.736,07</u></u>

Dato: Den 14. oktober 2025
Sagsnr.: 02-136395/AK
Juridisk ass.: Annette Kjer
Dir. tlf.: 96154038
Mail: ak@advokathuset.dk
Sikker mail via vores hjemmeside

Farmas A/S
Fabriksvej 1
9640 Farsø

Advokatpartnerselskab
CVR. nr. 37120669
kontakt@advokathuset.dk
www.advokathuset.dk

Kontortid

Mandag – torsdag 8.00 – 16.00
Fredag 8.00 – 15.00

Advokater /Partnere

Ole Møller Knudsen (H)
Henrik Tinggaard (H)
Gunhild Stausholm-Møller (H)
Jes Andersen (H)
Anders Jessen Schmidt (H)
Martin Høgholm
Bjarne R. Korsgaard (H)
Keld Frederiksen (H)

Advokater

Janny Lundhus Mikkelsen (H)
Camilla Refsgaard
Christian Ternvig Markussen (L)

Advokatfuldmægtige

Kristian Lykke Kristensen
Martin Christensen

Se forretningsbetingelser, privatlivspolitik
& persondatameddelelse til netop din
sagstype på www.advokathuset.dk

**Ejendommen matr.nr. 9BX Skærlund By, Brande, beliggende
Kratlundvej 3, 7330 Brande, tilhørende Kim Rasmussen,
Kratlundvej 3, 7330 Brande**

Jeg kan herved meddele, at jeg som advokat for Jyske Realkredit A/S har
begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion, hvilken aukti-
on er berammet til den 12-12-2025 kl. 09:30. Tvangsauktionen afholdes i
Retten i Herning.

Jeg skal derfor anmode om til brug for udarbejdelse af salgsopstilling
over ejendommen at nedennævnte skema udfyldes og returneres til mig
hurtigst muligt og inden 8 dage, således at jeg kan få udarbejdet salgsop-
stilling over ejendommen.

Salgsopstillingen kan ses på vores hjemmeside ca. 4 uger før tvangsaukti-
onen.

Med venlig hilsen

Annette Kjer
Juridisk assistent

☐ **HOLSTEBRO**

Hjaltensvej 14
7500 Holstebro
Tlf. 33 33 71 33

☐ **THISTED**

Toldbodgade 4
7700 Thisted
Tlf. 33 33 71 33

☒ **SKIVE**

Resenvej 83
7800 Skive
Tlf. 33 33 71 33

☐ **NYKØBING MORS**

Nygade 4
7900 Nykøbing M
Tlf. 33 33 71 33

Farmas A/S
Fabriksvej 1
9640 Farsø

27/12/18 BG

Sendt pr. mail

30/12
8125
advokatfirmaet
vingaardshus

Dato: 20. december 2018
J.nr: 559-117371 MK/AR
Skr: Anni Ravnkilde
Tlf: 46929253
E-mail: AR@vingaardshus.dk
Bank: Jyske Bank 5079 0004400098

x x
108103 - Skærlund Auto- Maskinservice v/Kim Rasmussen

Faktura Nr.: 94041

A conto afregning fra sagens begyndelse og frem til dato
vedrørende sagen mod Skærlund Auto og Maskinservice v/
Kim Rasmussen, herunder gennemgang af sagens
dokumenter, fremsendelse af rykkerskrivelser,
udarbejdelse af stævning med bilag, opnåelse af dom samt
tilkendelse af sagens omkostninger med kr. 4.850,00,
fremsendelse af domsrykker, håndtering af afdragsordning
samt det i øvrigt med sagen nærmere forbundne arbejde. I
alt fastsat til kr.

	Debet	Kredit
+ Moms	7.000,00	
Stævningsgebyr	1.750,00	
Fogedgebyr Retten i Herning	1.310,00	
Indbetalt af debitor	930,00	
Afregnet a'conto til jer		26.000,00
	18.000,00	

Balance

	2.990,00
--	----------

28.990,00	28.990,00
-----------	-----------

Saldo i vores favør

2.990,00

Betalingsbetingelse: 10 dage fra fakturadato

Forfaldsdato: 30-12-2018

Benyt venligst følgende betalings-ID ved elektronisk betaling:
71<800001932340094 +86855135

508103 indb. af Vingaardshus ÷ 8000,-
42220-0 x x incl. moms 8950,-
42220-0 x x uden moms 2240,-

advokatfirmaet vingaardshus a/s
Vingaardsgade 22 · DK-9000 Aalborg
t: +45 46 92 92 00 · f: +45 46 92 92 92
vingaardshus.dk · cvr nr. 19 23 21 07

Farmas A/S
Fabriksvej 1
9640 Farsø

Dato: 19. juni 2019
J.nr: 559-117371 MK/AR
Skr: Anni Ravnkilde
Tlf: 46929253
E-mail: AR@vingaardshus.dk
Bank: Jyske Bank 5079 0004400098

108103 - Skærlund Auto- Maskinservice v/Kim Rasmussen

Afregning Nr.: 96271

Ovennævnte sag afregnes hermed som uerholdelig, idet debitor trods rykkere, både skriftligt og telefonisk, ikke har overholdt den indgåede afdragsordning. Vedlagt er mødereferat, udlægsattest samt originalt fundament.

	Debet	Kredit
Indgået fra debitor siden sidste afregning i december 2018		12.000,00
Afregnet a' conto til klient Farmas A/S	10.000,00	
Mit honorar for sagens behandling	500,00	
+ Moms	125,00	
Balance	1.375,00	
	12.000,00	12.000,00
Saldo i Deres favør		1.375,00

Ved overskridelse beregnes renter med 1,5 % pr. påbegyndt måned – dog kun nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 % p.a., såfremt der er tale om en forbrugerydelse.

508103 TAB + 69.957,56
42450-0 508103 Skærlund Auto + 69.957,56 incl. moms

Farmas A/S
Fabriksvej 1
9640 Farsø

Dato: 19. juni 2019
J.nr: 559-117371 MK/AR
Skr: Anni Ravnkilde
Tlf: 46929253
E-mail: AR@vingaardshus.dk
Bank: Jyske Bank 5079 0004400098

108103 - Skærlund Auto- Maskinservice v/Kim Rasmussen

Afregning Nr.: 96271

Ovennævnte sag afregnes hermed
som uerholdelig, idet debitor trods rykkere,
både skriftligt og telefonisk, ikke har overholdt
den indgåede afdragsordning. Vedlagt er
mødereferat, udlægsattest samt originalt fundament.

	Debet	Kredit
Indgået fra debitor siden sidste afregning i december 2018		12.000,00
Afregnet a' conto til klient Farmas A/S	10.000,00	
Mit honorar for sagens behandling	500,00	
+ Moms	125,00	
Balance	1.375,00	
	12.000,00	12.000,00
Saldo i Deres favør		1.375,00

Ved overskridelse beregnes renter med 1,5 % pr. påbegyndt måned – dog kun nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 % p.a., såfremt der er tale om en forbrugerydelse.

508103 Vingaardshus + 2000,-
42220 508103 Skærlund Auto + 625,-

Skærlund Auto- og Maskinservice
v/Kim Rasmussen
Kratlundvej 3
7330 Brande
Danmark

Kontoudtog 1

+71 < 000000013112214+83845783 <

Side 1

Debitornr. 508103

EAN Nr.

Bilagsdato 16-10-2025
Startdato 01-01-2017
Slutdato 16-10-2025

Bogføringsdato	Bilagsnr.	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Saldo
Poster						
<i>Startsaldo</i>						0,00
12-10-17	3899	Ovf. fra kt. 108103	12-10-17	107.957,56	0,00	107.957,56
10-10-18	7244	Vingaardshus indbetalt	10-10-18	-8.000,00	0,00	99.957,56
06-11-18	7544	Aconto fra Vingårdshus	06-11-18	-10.000,00	0,00	89.957,56
27-12-18	8125	Indb. af Vingårdshus	27-12-18	-8.000,00	0,00	81.957,56
05-02-19	8574	Indbetalt af Vingårdshus	05-02-19	-10.000,00	0,00	71.957,56
24-06-19	10011	Indb. af Vingårdshus	24-06-19	-2.000,00	0,00	69.957,56
03-07-19	10175	TAB	03-07-19	-69.957,56	0,00	0,00
Dem tilgode DKK						0,00

Bemærk!

Dette er ikke en rykker, men blot en kontoopgørelse.

Reklamationer må for at kunne tages til følge ske senest 8 dage fra dato, og fakturaen skal medbringes.
Ved returnering beregnes et gebyr på 10% såfremt anden aftale ikke er truffet. Specielt fremskaffede varer tages ikke retur.
Ejendomsretten til det solgte forbliver hos sælger indtil hele købesummen er betalt.

TAB på Skærlund Auto med renter

03-07-2019 Rente 2%		69.957,56			
03-08-2019	1.399,15	71.356,71	03-01-2023	3.151,17	160.709,62
03-09-2019	1.427,13	72.783,85	03-02-2023	3.214,19	163.923,81
03-10-2019	1.455,68	74.239,52	03-03-2023	3.278,48	167.202,29
03-11-2019	1.484,79	75.724,31	03-04-2023	3.344,05	170.546,33
03-12-2019	1.514,49	77.238,80	03-05-2023	3.410,93	173.957,26
03-01-2020	1.544,78	78.783,58	03-06-2023	3.479,15	177.436,40
03-02-2020	1.575,67	80.359,25	03-07-2023	3.548,73	180.985,13
03-03-2020	1.607,18	81.966,43	03-08-2023	3.619,70	184.604,83
03-04-2020	1.639,33	83.605,76	03-09-2023	3.692,10	188.296,93
03-05-2020	1.672,12	85.277,88	03-10-2023	3.765,94	192.062,87
03-06-2020	1.705,56	86.983,43	03-11-2023	3.841,26	195.904,13
03-07-2020	1.739,67	88.723,10	03-12-2023	3.918,08	199.822,21
03-08-2020	1.774,46	90.497,56	03-01-2024	3.996,44	203.818,65
03-09-2020	1.809,95	92.307,51	03-02-2024	4.076,37	207.895,03
03-10-2020	1.846,15	94.153,67	03-03-2024	4.157,90	212.052,93
03-11-2020	1.883,07	96.036,74	03-04-2024	4.241,06	216.293,99
03-12-2020	1.920,73	97.957,47	03-05-2024	4.325,88	220.619,87
03-01-2021	1.959,15	99.916,62	03-06-2024	4.412,40	225.032,26
03-02-2021	1.998,33	101.914,96	03-07-2024	4.500,65	229.532,91
03-03-2021	2.038,30	103.953,25	03-08-2024	4.590,66	234.123,57
03-04-2021	2.079,07	106.032,32	03-09-2024	4.682,47	238.806,04
03-05-2021	2.120,65	108.152,97	03-10-2024	4.776,12	243.582,16
03-06-2021	2.163,06	110.316,02	03-11-2024	4.871,64	248.453,80
03-07-2021	2.206,32	112.522,35	03-12-2024	4.969,08	253.422,88
03-08-2021	2.250,45	114.772,79	03-01-2025	5.068,46	258.491,34
03-09-2021	2.295,46	117.068,25	03-02-2025	5.169,83	263.661,16
03-10-2021	2.341,36	119.409,61	03-03-2025	5.273,22	268.934,39
03-11-2021	2.388,19	121.797,81	03-04-2025	5.378,69	274.313,07
03-12-2021	2.435,96	124.233,76	03-05-2025	5.486,26	279.799,33
03-01-2022	2.484,68	126.718,44	03-06-2025	5.595,99	285.395,32
03-02-2022	2.534,37	129.252,81	03-07-2025	5.707,91	291.103,23
03-03-2022	2.585,06	131.837,86	03-08-2025	5.822,06	296.925,29
03-04-2022	2.636,76	134.474,62	03-09-2025	5.938,51	302.863,80
03-05-2022	2.689,49	137.164,11	03-10-2025	6.057,28	308.921,07
03-06-2022	2.743,28	139.907,39			
03-07-2022	2.798,15	142.705,54			
03-08-2022	2.854,11	145.559,65			
03-09-2022	2.911,19	148.470,85			
03-10-2022	2.969,42	151.440,26			
03-11-2022	3.028,81	154.469,07			
03-12-2022	3.089,38	157.558,45			