

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Tvangsauktion: torsdag den 11-12-2025 kl. 09:00

Retten på Frederiksberg, Retssal A, Howitzvej 32A, st. tv., 2000 Frederiksberg

Rettens AS nummer: AS 6-204/2025

Poul Schmith I/S v/advokat Henriette Fabritius De Tengnagel

Kalvebod Brygge 32, 1560 København K

www.poulschmith.dk / 33152010 / miol@poulschmith.dk

Salgsopstilling	3
Hæftelse nr. 1_Jyske Realkredit - Besvarelse	13
Hæftelse nr. 1_Jyske Realkredit - Tinglyste dokument	19
Hæftelse nr. 2_Jyske Bank- Besvarelse	29
Hæftelse nr. 2_Jyske Bank- Tinglyste dokument	30
Tingbogsattest	37
Servitut nr. 1	44
Servitut nr. 2	52
Servitut nr. 3	55
Servitut nr. 4	63
Servitut nr. 5	69
Servitut nr. 6	76
Lejekontrakt inkl. alle tillæg (opdateret)	190
Panthaverredøgørelse- og regnskab	208
Besvarelse fra Gældsstyrelsen	224
Ejendomsrapport fra boligejer.dk	233
Ejendomsbidragsbillet 2025	285
Opgørelse med boligskattelån	289
Information vedr. indefrysningsslån	292
Ejendomsvurderinger	293
Forsikringspolice	294
Jordforureningsattest	302
Vejforsyningskort	306
Råstofplanskort	307
BBR-meddelelse	308
Energimærke	313
Restanceopgørelse fra Grundejerforening	330
GF_Grundejerforeningsbesvarelse	334
GF_Vedtægter Kirkestiens Villakvarter 2014	338
GF_Generalforsamlingsreferat 07.04.2025	346
GF_KSVK-GF-2025-slides	349
Grundejerforeningsreferat 2024 - signeret	365
GF_Årsregnskab 2024	369
Besvarelse fra Huslejenævnet	370
Tillæg til salgsopstillingen	384

Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	387
Domstolsstyrelsens købervejledning	392

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	4042214
Rettens AS nummer	AS 6-204/2025

Beliggende	Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
Matrikel nr.	1509, Vanløse, København
Tilhørende	Person med navne- og adressebeskyttelse, v. kurator Cathrine Zittan, Kalvebod Brygge 32, 1506 København V
Auktionstidspunkt	Torsdag den 11-12-2025 kl. 09:00
Auktionssted	Retten på Frederiksberg, Retssal A Howitzvej 32A, st. tv. 2000 Frederiksberg E-mail: faged.frb@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Konkursboet
Hæftelse nr.	
v/advokat	Henriette Fabritius De Tengnagel

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020	Kr. 5.106.000,00
Grundværdi	Kr. 3.626.000,00
Boligareal jf. BBR	128 m ²
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund	801 m ² heraf vej 31 m ²
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsværdiskat, ejendomsskat og ejendomsbidrag for 2025	Kr. 0,00 / 20.750,88 / Kr. 6.004,38
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom.
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring A/S
Police nr.	605-5.004.651.020
Lejemål	Ja,
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1930
Antal værelser	3
Energimærke	D

A. PRIORITETSOPGØRELSE				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<u>Hæftelse nr. 1</u> Jyske Realkredit A/S CVR.nr. 13409838 Klampenborgvej 205 2800 Kongens Lyngby Repræsenteret af: Ret & Råd Advokater, advokat Morten Kaas Vinther og BuusMark Advokatfirma I/S Realkreditpantebrev lyst d. 2019-05-02 for kr. 4.944.100,00 Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed hf@buusmark.dk	4.363.612,51	3.919.175,82	444.436,69	0,00
I alt ved budsum	4.363.612,51	3.919.175,82	444.436,69	0,00
<u>Hæftelse nr. 2</u> Underpantsat til: JYSKE BANK A/S CVR.nr 17616617 Repræsenteret af BuusMark Advokatfirma I/S Ejerpantebrev lyst d. 2018-03-12 for kr. 908.000,00 tbp@buusmark.dk	908.000,00	0,00	0,00	908.000,00
I alt ved budsum	5.271.612,51	3.919.175,82	444.436,69	908.000,00
<u>Hæftelse nr. 3</u> Afgiftspantebrev kr. 91.900 Et afgiftspantebrev er ikke et reelt pantebrev, men et tinglyst dokument, der parkerer en tidligere betalt tinglysningsafgift til fremtidig brug - fordringen er blot oplyst til kommende købers orientering	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	5.271.612,51	3.919.175,82	444.436,69	908.000,00

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	485.492,76
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	382.423,56
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	103.069,20
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekurrentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	65.030,00
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	3.750,00
c) Restancer vedr.		
1. Fortrinsstillede krav hos Gældsstyrelsen Kontakt: tvangssalgfortrin@gældst.dk	Kr.	6.938,63
2. Kommunal ejendomsbidrag	Kr.	0,00
3. Renovation	Kr.	0,00
4. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
6. Indfrysningsslån Kontakt: bosager@kk.dk Note: Ref. Ejdnr. 258386.	Kr.	36.886,60
7. Brandforsikringsbidrag Kontakt: privatdk@tryg.dk	Kr.	0,00
8. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.) Note: Depositum	Kr.	45.000,00
9. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning	Kr.	0,00
10. Andet jf. specifikation	Kr.	0,00
11. Boligskattelån for 2024 Kontakt: vurdst@vurdst.dk	Kr.	13.491,60
12. Underskud på panthaverregnskab Kontakt: hfte@poulschmith.dk Note: der henvises til vedlagt redegørelse- og regnskab	Kr.	306.704,93
13. Restancer til Grundejerforening Kontakt: kassereren@ksvk.dk Note: Der henvises til vedtægternes § 4, stk. 1 og restanceopgørelse	Kr.	7.691,00
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsoptilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	5.106.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	1.115.526,32
Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 20-11-2025 af Henriette Fabritius De Tengnagel		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsaler	Kr.	56.250,00
Befordring, anslået	Kr.	1.000,00
Retsafgift	Kr.	1.500,00
Annoncer anslået	Kr.	6.000,00
Ejendomsdatarapport	Kr.	105,00
Statstidende	Kr.	175,00
Total inkl. moms	Kr.	65.030,00

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 5.106.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	485.492,76
Restancer	Kr.	444.436,69
1/4 af hæftelser	Kr.	185.596,87
1/4 af friværdis	Kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	Kr.	1.115.526,32

Beboelsesejendom i Vanløse

Grundarealet er ifølge tingbogen 801 m², heraf 0 m² vej.

Ejendommen er beliggende i Vanløse, men kort afstand til skole, daginstitution, indkøb og offentlig transport – og med nem adgang til både byliv og motorvej.

Ejendommen er opført i 1930 og omfatter i henhold til BBR tre værelser, ét køkken, ét toilet og ét badeværelse, fordelt på i alt 128 m². Det bebyggede areal udgør 72 m², hvortil kommer 56 m² udnyttet tagetage samt 70 m² kælderareal. Ejendommen er fordelt på tre etager: stueplan, 1. sal og kælder.

Derudover forefindes en carport på 24 m² heraf areal af indbygget udhus på 12 m², jf. BBR.

Gelænderet på trappen til hovedindgangen er fjernet.

Ejendommen indeholder entre med trappe til 1. sal, hvor der er tre værelser samt et badeværelse.

Stueplan indeholder en stuen med åben forbindelse til køkkenet, som er af nyere dato. I stuen er der en brændeovn, det bemærkes at der er et brandmærke i gulvet foran brændeovnen.

Herudover et badeværelse med brus og vægophæng toilet.

Fra entré har der tidligere været adgang til kælderen, men trappen er ikke stabil, hvorfor man skal udenfor for at få adgang til kælderen. Kælderen fremstår gravet op og under ombygning/renovering.

Lejeren har tillige oplyst, at der ikke er tilsluttet varme/varmekilde i ejendommens beboelsesareal, da entreprenør har haft afmonteret den eksisterende fjernvarmemåler.

Der er registreret enkelte skader på facadepuds - især i gavl mod haven.

Der er efter det af lejerne oplyst vandskader i ejendommen grundet flere åbninger og revner især i kælderen.

Der er efter det af lejerne oplyst flere stikkontakter, som er defekte grundet høj spænding.

Det bemærkes, at kurator ikke har undersøgt forholdene nærmere, og kan derfor hverken be- eller afkræfte det af lejerne oplyste.

Der mangler belægning omkring ejendommen, og der er større jordbunker på grunden. Bagerst i haven er der etableret et større hul, hvor der var planlagt en swimmingpool.

Ejendommen er opført i mursten med tagbeklædning af tegl, jf. BBR. Taget er udført som sadeltag med hanebåndsspær og er alene besigtiget fra haven grundet højden.

Ejendommen anvendes til beboelsesejendom, og er beliggende i byzone og ud til privatfælles vej.

Køber er bekendt med og accepterer, at ejendommen er beliggende på privat vej/fælles vej. Omkostninger til vedligeholdelse og renovering af vej kan forekomme.

Det fremgår af BBR, at der opvarmes med fjernvarme, dog er det konstateret at varmekilden er nedtaget. Lejeren har oplyst, at de opvarmer med elradiatorer, hvilket der har været forbud mod siden 1994 jf. ejendomsdatarapporten.

Som afløbsforhold er der registreret fælleskloakering (spildevand og overfladevand løber i samme ledning) jf. ejendomsdatarapport. Det er tillige anført, at vandforsyningen for ejendommen er alment vandforsyningsanlæg.

Udlejning:

Ejendommen er udlejet og rekvirenten kan oplyse følgende om udlejning:

1. Lejeforholdet er påbegyndt den 1. juni 2024 og aftalen er indgået den 17. maj 2024.
2. Der betales kr. 15.000 i husleje pr. mdr., dog er der ved tillæg indgået den 17. maj 2024 aftalt lejenedsættelse til kr. 11.500 mod at skyldner fik brugsret over et enkeltværelse. Da skyldner fraflyttede enkeltværelset og dette overgik til lejerne brug igen, opkræves lejerne kr. 15.000 i husleje.
3. Der betales ikke aconto til forsyning pr. måned, og lejerne har selv forsyningspligten. Det har dog vist sig efterfølgende, at Skyldner har stået som aftager af forsyningen hos HOFOR. Konkursboet har været nødsaget til at indtræde i vandforsyningsaftalen hos HOFOR, da lejerne, er beskyttet af lejelovens regler, kunne kræve, at forsyningen genoptages, enten ved at afhjælpe manglen på udlejers regning, søge bistand fra fogedretten eller rette henvendelse til kommunen jf. lejelovens § 95.
4. Der er ifølge kontrakten indbetalt kr. 45.000 i depositum, boet har ikke kunne identificere sådan et beløb.
5. Lejerne har købt al "løsøre" i ejendommen af skyldner. Det fremgår af § 11 i lejekontrakten, at de pågældende "løsøre" er solgt til lejerne for kr. 67.000, hvoraf et restbeløb på kr. 42.000 skal deles i to rater jf. lejekontraktens § 4. Ved gennemgang af skyldners bank-konto udtog kan der konstateres indbetaling af kr. 36.000 hhv. den 1. juni og den 1. juli 2024. Indbetalingerne svarer til den aftalte leje med tillæg af den aftalte rate.
6. Lejerne har ifølge lejekontrakten en ret til at fremleje ejendommen.
7. Lejerne har ifølge lejekontrakten en forkøbsret til ejendommen til en fastsat pris på kr. 6.000.000. Ifølge lejekontrakten skulle lejerne have betalt kr. 120.000 i vederlag herfor, hvilket boet ikke har kunne identificere

NB Lejekontrakten indeholdt rettigheder, herunder bestemmelserne om uopsigelighed og forkøbsret, der er mere vidtgående end, hvad der følger af den gældende lejelovgivning. Da lejekontrakten ikke var tinglyst på ejendommen på tidspunktet for tinglysning af konkursdekretet på ejendommen, er lejerne (videregående) rettigheder blevet fortrængt af konkursboet, jf. tinglysningslovens § 1 og lejelovens § 17, stk. 1. Lejeforholdet er alene beskyttet af lejelovens almindelige regler, jf. lejelovens § 17, stk. 1 modsætningsvist, og skal således respekteres på "almindelige vilkår", jf. lejelovens regler. Skulle fogedretten være uenig i denne antagelse, vil der blive begæret alternativt opråb vedrørende de videregående lejerrettigheder på tvangsauktionen.

Opsigelse og fogedsag vedrørende ejendommen:

Konkursboet har den 29. april 2025 opsagt lejerne i ejendommen med henvisning til lejelovens § 171, stk. 1, nr. 8, med fraflytning senest den 1. august 2025 kl. 12:00. Lejerne fremsendte indsigelser pr. mail den 3. juni 2025, men da skriftlighedskravet i lejelovens § 13, stk. 2, ikke tillader digital fremsendelse, blev indsigelserne ikke anset som gyldige. Dokumentation for postforsendelse blev ikke vurderet som tilstrækkelig.

Konkursboet har derfor indgivet fogedbegæring med henblik på udsættelse af lejerne. Møde i Fogedretten på Frederiksberg er berammet til torsdag den 13. november 2025 kl. 13:00. Rekvisiten afventer afklaring foreligger til den berammede tvangsauktion.

Sag anlagt af lejerne mod konkursboet

Lejerne har haft indbragt en sag for Huslejenævnet vedrørende vedligeholdelsesmangler (oplistet i lejekontrakten) samt lejerreduktion. Konkursboet modtog afgørelse den 26. august 2025, hvor nævnet besluttede at afvise sagen og henvise til indbringelse af sagen for boligretten.

2. Øvrige forhold

2.1: Lokalplaner/Kommuneplaner.

Lokalplaner og kommuneplaner i henhold til ejendomsdatarapport kan læses på Københavns Kommunes hjemmeside.

2.2: Indefrossede ejendomsskatter.

Hvis kommunen vurderer, at det er udsigtsløst at inddrive de indefrossede ejendomsskatter hos Skyldner, kan kommunen efter ejerskifte, inddrive det resterende beløb hos Auktionskøber. Kommunen har endvidere mulighed for at foretage udpantning for beløbet. Beløbet er derfor medtaget under andre offentlige bidrag i størstebeløbet.

2.3: Boligskattelån for 2024

Auktionskøber gøres opmærksom på, at der er ejendomsskattelån for 2024 som opkræves af Skatteforvaltningen efter tvangsauktionen. Skyldner, skal sørge for at der sker indfrielse af lånet for 2024, hvis det ikke sker, vil det falde tilbage på Auktionskøber. Skatteforvaltningen har endvidere mulighed for at foretage udpantning for beløbet. Beløbet er derfor medtaget under andre offentlige bidrag i størstebeløbet.

Lån for 2025 stiftes først i januar 2026. Rekvirenten har ikke mulighed for at få adgang til Skyldners forskudsopgørelse for 2025, hvorfor rekvirenten ikke kan oplyse om man har tilvalgt eller fravalgt eventuelt indefrysningsslån for 2025. Auktionskøber overtager eventuelle indefrysningsslån for 2025. Lån(ene) vil have sikkerhed i en *lovbestemt panteret*. Det vil sige, at man ikke kan se det på tingbogsudskriften, men at lån er sikret ved lov. Det hæfter derved på ejendommene, på sidstepladsen i prioritetsordenen.

2.4: Skatter og afgifter 2025

Siden 1. januar 2024 er grundskyld af ejendomme, der alene er ejet af fysiske personer, blevet opkrævet af Skatteforvaltningen via Sælgers forskuds- og årsopgørelse.

På tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse foreligger der ikke en endelig ejendomsvurdering for 2022 eller senere for Ejendommen. Grundskyld for 2022 og 2023 er derfor beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens offentlige vurdering for 2012, mens grundskyld for 2024 er beregnet foreløbigt på grundlag af Ejendommens foreløbige offentlige vurdering for 2022. Tilsvarende gælder for dækningsafgiften for 2022-2024. På tidspunktet for tvangsauktionen forventes den endelige vurdering for 2020 at foreligge i 2025 eller senere og den endelige vurdering for 2024 forventes at foreligge fra 2025-2026, hvorefter grundskyld og dækningsafgift for årene 2022 og fremefter vil blive efterreguleret, når de endelige vurderinger foreligger. Konkursboet/Rekvirenten kender ikke størrelsen af et eventuelt efterbetalingskrav på tidspunktet for tvangsauktionens afholdelse.

Konkursboet/Rekvirenten fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende sådanne efterbetalingskrav fra myndighederne vedrørende grundskyld og/eller dækningsafgift, herunder (efter)krav som følge af fejlregistreringer og nye/endelige ejendomsvurderinger, vedrørende perioden forud for tvangsauktionens gennemførelse. Sådanne krav skal betales af auktionskøber uanset, hvornår sådanne krav måtte opstå eller blive opkrævet af myndighederne. Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af de foreløbige vurderinger for 2021 og senere samt den foreløbige beskatning i 2022 og senere. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk for supplerende information.

Af vurderingsportalen.dk fremgår, at den nye foreløbige vurdering for 2024 er:
Ejendomsværdi kr. 6.997.000,00, Grundværdi kr. 5.086.000,00

2.5: Grundejerforening.

Ejendommen er tilknyttet grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter. Der er pligt til medlemskab af foreningen jf. vedtægternes § 4, stk. 1. Ny grundejer overtager og hæfter for eventuel restance til foreningen jf. samme.

Kirkestiens Villakvarter er medlem af Vanløse grundejersammenslutning, VGS samt Fællesforeningen af grundejere i København.

Den samlede ydelse i 2025 på kr. 5.525 består af: opkrævnings gebyr 25 kr., vejvedligeholdelser 300 kr., kontingent for medlemskab af foreningen 1.300 kr., vejlån 3.900 kr.

Kontingent for kalenderåret 2025 er ikke betalt.

Vejene blev 2007 renoveret herunder kantstensopretning, udskiftning af hastighedsdæmpende foranstaltninger, udskiftning af vejbelægning samt generel forskønnelse af vejene og foreningens fællesanlæg for ca. kr. 13 mio. Der blev til dette formål optaget et vejlån til den omtalte renovering af vejene.

Der er kun mulighed for at indfri restgælden ved årets udgang, og det skal meldes med 45 dages varsel til foreningens kasserer. Hvis lånet ønskes indfriet, skal der indbetales a conto kr. 65.000, - pr. 1. december, hvorefter det overskydende beløb tilbagebetales når indfrielsen har fundet sted efter årsskiftet.

Lånet er et 30-årigt lån med fast rente i 20 år på 5,490 % (effektiv rente 5,604). Der hæftes solidarisk og personligt, dog kun for en låneandel svarende til det dobbelte af den enkelte matrikels andel af lånet. Der udsendes årligt besked om de fradragsberettigede renter. Den nuværende rente er fast indtil 30.09.2027.

Venter man til september 2027, hvor den fastforrentede periode udløber, så forventer Grundejerforeningen en restgæld på ca. 35.000, - som vil kunne indfries til kurs 100. Rentedelen af den årlig ydelse oplyses hvert år i januar måned på foreningens hjemmeside og beløbet kan fratrækkes på selvangivelsen under pkt. 44, renteudgift for lån med flere ejere.

Der henvises tillige til foreningens hjemmeside: <https://ksvk.dk>.

Rekvirenten kan ikke afvise, at der kommer et gebyr for ejerskifte.

2.6: BBR-ejermeddelelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt. Endvidere gøres der opmærksom på, at besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten ikke har karakter af byggeteknisk gennemgang og er foretaget uden en byggesagkyndig.

2.7: Besigtigelse.

Desuden gøres der opmærksom på, at besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten ikke har karakter af byggeteknisk gennemgang og er foretaget uden en byggesagkyndig.

3. Konkurs - Købers habilitetserklæring - konkurslovens § 238, stk. 4

Auktionskøber erklærer ved sit auktionsbud på nærværende ejendom, at auktionskøber ikke er kurator, rekonstruktør skifterettens medhjælper, medlem af kreditorudvalget, involveret i kurators sagkyndige bistand, forretningskyndig medhjælp, revisor, tillidsmand eller vurderingsmand, samarbejdspartner eller nærtstående til nogle af disse eller ansat på en af disses kontorer eller har nogle øvrige private eller forretningsmæssige relationer hertil.

-oOo-

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og

forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.



From: [Hanne Fabricius](#)
To: [Michele Vissing Pedersen](#)
Subject: SV: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 1 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042214 - sag 20000
Date: 29. oktober 2025 11:56:43

Hej Michele

Jeg er blevet opmærksom på, at vi fejlagtigt ikke har fået anmeldt inddrivelsesomkostningerne eller i alt kr. 6.350,00.

Beløbet bedes venligst tillagt kolonne 1 og 3 vedrørende lån opr kr. 4.944.100.

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius
Advokatsekretær

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4 - 6
DK-4000 Roskilde
Direkte 46 30 20 35 – hovednummer 46 30 20 30

Mail: hf@buusmark.dk
CVR: 37921599

Du kan læse mere om BuusMark på www.buusmark.dk

Denne e-mail kan have fortroligt indhold, og vi beder derfor om, at den behandles fortroligt. Er du ikke rette modtager, beder vi dig venligst kontakte os og herefter slette mailen med eventuelle vedhæftninger uden at tage kopi heraf.

Læs mere omkring vores håndtering af persondata og dine rettigheder på www.buusmark.dk/gdpr

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: 22. oktober 2025 11:40
Til: Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
Cc: miol@poulschmith.dk
Emne: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 1 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042214

Tak for at du udfyldte panthaverforespørgslen for ejendommen **Højstrupvej 3, 2720 Vanløse** tilhørende Person med navne- og adressebeskyttelse.

Du har udfyldt følgende information om lånet Realkreditpantebrev lyst d. 2019-05-02 for kr. 4.944.100,00 Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed

- 1. Fordring: 4.357.262,51
- 2. Restgæld: 3.919.175,82
- 3. Restancer: 438.086,69
- 4. Hæftelser: 0,00

Har du markeret, at du gerne vil modtage notifikationer på sagen, vil du modtage en salgsopstilling så snart sagen bliver offentliggjort

Vær opmærksom på, at hvis du svarer på denne e-mail, skal du sikre dig, at modtagerens e-mailadresse er den samme som den, der er angivet nedenfor. Noreply@tvang-boligsiden.dk er en service-e-mail, der ikke modtager svar eller overvåges.

Med venlig hilsen

Michele Vissing Pedersen
Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København K
CVR: 64952811
E: miol@poulschmith.dk

Ret & Råd
Carlsbergvej 32
3400 Hillerød

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 1509 Vanløse, København
Beliggenhed Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 11.12.2025
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0041-041-853	4.944.100,00 kr.	4.356.662,51 kr.
Gebyrer		600,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		4.357.262,51 kr. 4.357.262,51 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	14.10.2024	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	05.11.2024	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	14.10.2025	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	15.01.2025	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	14.04.2025	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	14.07.2025	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			600,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Auktionsdato 11.12.2025

Jyske Rentetilpasning nr. 0041-041-853 (Inkonvertibelt)

		Pr./Periode
Obl.rente % pa	1,00	
Fondskode	0939153	
Obl.rente % pa	1,00	
Fondskode	0939331	
Obl.rente % pa	1,00	
Fondskode	0939595	
Obl.rente % pa	1,00	
Fondskode	0941298	
Lånerente % pa ¹	2,95	
Restløbetid år	23,25	
Hovedstol	4.944.100,00 kr.	01.01.2026
Ny restgæld	3.927.682,30 kr.	01.01.2026
Ny obl. restgæld	4.159.759,00 kr.	01.01.2026
Rente	-6.681,77 kr.	11.12.2025-01.01.2026
Bidrag	-1.824,71 kr.	11.12.2025-01.01.2026
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	3.919.175,82 kr.	3.919.175,82 kr.

Morarenter opkrævet	01.09.2024	36,78 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	140,57 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	4.263,21 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	3.022,56 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	1.786,10 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	167,98 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	595,33 kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2024	66.847,30 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2024	66.790,26 kr.

PEJF003B.IFD / 07.2019

Terminsbetaling pr.	01.03.2025	66.732,81 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.06.2025	66.674,93 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.09.2025	66.616,62 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.12.2025	66.557,88 kr.	
Morarenter simuleret		27.254,36 kr.	
Restancer (kolonne 3)		437.486,69 kr.	437.486,69 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			4.356.662,51 kr.

- 1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	66.498,70 kr.		
1. års betaling	265.635,37 kr.	heraf afdrag	119.348,56 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 0 år**

Rentetilpasningsdato: 01.04.2029

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2024

	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Morarenter	01.06.2024	01.07.2024	4.474,45 kr.	30	36,78 kr.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2024

	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Morarenter	01.09.2023	11.07.2024	1.634,02 kr.	314	140,57 kr.
Termin	01.09.2023	01.09.2023	49.556,45 kr.	314	4.263,21 kr.
Termin	01.12.2023	01.12.2023	49.472,38 kr.	223	3.022,56 kr.
Termin	01.03.2024	01.03.2024	49.388,32 kr.	132	1.786,10 kr.
Morarenter	01.06.2023	25.04.2024	95,81 kr.	329	8,64 kr.
Morarenter	01.06.2023	11.07.2024	1.432,57 kr.	406	159,35 kr.
Sum					9.380,43 kr.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2024

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	01.06.2024	01.06.2024	01.07.2024	62.421,50 kr.	30	513,05 kr.
Termin	01.06.2024	01.06.2024	07.08.2024	4.482,41 kr.	67	82,28 kr.
Sum						595,33 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 11.12.2025

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		01.09.2024	36,78 kr.	466	4,70 kr.
Morarenter		01.09.2024	140,57 kr.	466	17,95 kr.
Morarenter		01.09.2024	4.263,21 kr.	466	544,29 kr.
Morarenter		01.09.2024	3.022,56 kr.	466	385,89 kr.
Morarenter		01.09.2024	1.786,10 kr.	466	228,03 kr.
Morarenter		01.09.2024	167,98 kr.	466	21,45 kr.
Morarenter		01.09.2024	595,33 kr.	466	76,01 kr.
Termin	01.09.2024	01.09.2024	66.847,30 kr.	466	8.534,48 kr.
Termin	01.12.2024	01.12.2024	66.790,26 kr.	375	6.862,01 kr.
Termin	01.03.2025	01.03.2025	66.732,81 kr.	285	5.210,64 kr.
Termin	01.06.2025	01.06.2025	66.674,93 kr.	193	3.525,55 kr.
Termin	01.09.2025	01.09.2025	66.616,62 kr.	101	1.843,36 kr.
Sum					27.254,36 kr.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2019-1010696460

Realkreditpantebrev:

Kontantlån
Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

02.05.2019 10:55:48

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 3
2720 Vanløse
Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1509

Kreditor:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 13409838

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 150386-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

4.944.100 DKK

Refinansiering.: Lån kan refinansieres på ændrede vilkår.

Løbetid:

Maksimal løbetid: 30 år
Aftalt løbetid: 30 år
Løbetiden er variabel.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente: 0,02288 %

Øvrige rentevilkår:

Den anførte rente er foreløbigt beregnet. Renten for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling.

Første fastrenteperiodes længde aftales med Jyske Realkredit i forbindelse med udbetalingen. Ved udløb af en fastrenteperiode tilpasses renten for den kommende fastrenteperiode. Renteændringer vil medføre ændring af de kvartårige terminsydelser og kan påvirke lånets afdragsprofil. Se om "Terminsydelserne" og "Rentetilpasning" under "Særlige bestemmelser"

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:

Annuitetslån.

Afdragsfrihed:

Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

Betalingstermin:

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 1. marts

Perioden 1. april - 30. juni forfalder 1. juni

Perioden 1. juli - 30. september forfalder 1. september

Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 1. december

Bidrag:

Grundlag for beregning af

bidragssatsen:

Lånerestgæld

Minimumsbeløb:

225 DKK

Procentsats:

0,202 %

Øvrige betalingsvilkår:

Lånet tilbagebetales med terminsydelser, som består af rente og afdrag. Renten beregnes af restgælden. Desuden betales bidrag der forfalder samtidigt med terminsydelserne og vedrører samme periode som denne.

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag samt beregningsprincipperne for bidrag kan ændres efter beslutning af Jyske Realkredits bestyrelse i henhold til bestemmelserne i "REGULATIV FOR JYSKE REALKREDIT A/S (BRFkredit a/s) UDLÅN OG OBLIGATIONER".

Opsigelsesvilkår:**Øvrige opsigelsesvilkår:**

Pantebrevet er inkonvertibel.

Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets "Almindelige betingelser", nr. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser"

Rektaklausul:

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Særlige bestemmelser:

Terminsydelse

Lånet ydes på grundlag af obligationer udstedt af Jyske Realkredit. Lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkårene. Med mindre andet aftales mellem debitor og Jyske Realkredit fastsættes renten og terminsydelsen i enhver fastrenteperiode således, at lånet vil være tilbagebetalt som annuitetslån. Terminsydelse (excl. bidrag) i enhver fastrenteperiode skal kunne give dækning for forrentning af obligationsrestgælden og betaling af det i terminsydelsen indeholdte obligationsafdrag.

For lån, der udbetales i alle andre måneder end marts, vil lånets faktiske løbetid være kortere end den angivne. For lån, der udbetales i perioden fra 1. januar til den sidste dag i februar, forfalder lånets sidste terminsydelse den 1. marts i året forud for det år, der svarer til udbetalingsåret tillagt den angivne løbetid. For lån, der udbetales i perioden fra 1. marts – 31. december, forfalder lånets sidste terminsydelse den 1. marts, der svarer til udbetalingsåret tillagt den angivne løbetid.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af Jyske Realkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt rente og bidrag for sidste terminsperiode.

Afdragsfrihed

Jyske Realkredit og debitor kan aftale, at lånet i en eller flere perioder inden for lånets løbetid - dog ialt højst 10 år - er afdragsfrit. Efter en eller flere afdragsfri perioder, må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid, svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde.

Amortiseringen skal dog som minimum fastsættes som en annuitet der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb, der overstiger summen af de ikke-betalte afdrag.

Rentetilpasning

Forud for udløbet af en fastrenteperiode tilpasses renten med virkning fra 1. april (rentetilpasningsdatoen).

Da lånet altid skal rentetilpasses med virkning fra en bestemt rentetilpasningsdato, vil længden af den første fastrenteperiode være afhængig af, hvornår lånet udbetales. Første fastrenteperiode kan derfor være kortere eller længere end den aftalte fastrenteperiode for lånet. Efter udløbet af første fastrenteperiode vil lånet blive rentetilpasset med det interval, der er aftalt.

Jyske Realkredit fastlægger inden hver rentetilpasning hvilke fastrenteperioder, der tilbydes i forbindelse med rentetilpasningen. Hvis der ikke tilbydes den samme fastrenteperiode, som der er aftalt for lånet, vil lånet få en anden fastrenteperiode. Jyske Realkredit vil kontakte debitor inden rentetilpasningen med henblik på at indgå aftale om en af de fastrenteperioder, der tilbydes. Hvis der ikke indgås en sådan aftale, fastlægger Jyske Realkredit længden af den kommende fastrenteperiode.

Hvis der tilbydes den samme fastrenteperiode, som lånet har i perioden inden rentetilpasningen, vil lånet blive rentetilpasset med denne fastrenteperiode, medmindre debitor inden har indgået aftale med Jyske Realkredit om en anden fastrenteperiode.

Jyske Realkredit kan med 3 måneders varsel til en rentetilpasningsdato bestemme, at rentetilpasningsdatoen ændres til en anden dato. Ændring af rentetilpasningstidspunktet kan medføre, at den førstkomende fastrenteperiode derefter bliver kortere eller længere. Herefter vil lånet blive rentetilpasset med det interval, der er aftalt. Jyske Realkredit kan senere på ny med samme varsel bestemme ændring af rentetilpasningstidspunktet.

Længden af de to sidste fastrenteperioder fastlægges, således at den angivne løbetid ikke overskrides.

Rentetilpasning sker på grundlag af Jyske Realkredits udstedelse af nye obligationer til afløsning af de tidligere obligationer, som indløses til pari.

Jyske Realkredit fastsætter, hvilke obligationer (fondskoder), der skal udstedes som led i rentetilpasningen, og beregner rente for den kommende fastrenteperiode med udgangspunkt i et vægtet gennemsnit af de opnåede obligationskurser med fradrag af kursskæring.

Hvis alle obligationer ikke kan indfries eller, hvor det er en del af obligationsvilkårene, udtrækkes ved refinansieringen og derfor ikke bliver erstattet af nye, vil de resterende løbe videre og indgå i beregningen af lånets rente, som om de var solgt til kurs 100. Bestemmelserne i § 6 i Lov om Realkreditlån og Realkreditobligationer m.v. finder i denne situation anvendelse.

Tilsvarende gør sig gældende for beregning af lånets rente i situationer, hvor den effektive rente på 1- og 2-årige obligationer er steget mere end 5 %-point inden for det seneste år, og der således sker løbetidsforlængelse i henhold til bestemmelserne i § 6 i Lov om Realkreditlån og Realkreditobligationer mv. af omfattede obligationer, der udløber.

Jyske Realkredit kan bestemme, at debitor skal betale gebyr og kurtage for rentetilpasningen.

Hvis debitor ikke ønsker lånet rentetilpasset, skal debitor give Jyske Realkredit skriftlig meddelelse herom inden udløbet af fastrenteperioden. Meddelelsen skal være modtaget af Jyske Realkredit senest den sidste bankdag inden de sidste 2 kalendermåneder inden rentetilpasningsdatoen. I så fald er debitor forpligtet til at indfri lånet senest den sidste bankdag inden rentetilpasningsdatoen.

Modtager Jyske Realkredit ikke rettidigt den nævnte meddelelse, bliver lånet rentetilpasset som ovenfor anført, således at lånet først efter rentetilpasningen kan indfries.

Debitors meddelelse, om at der ikke ønskes rentetilpasning, kan omfatte en del af lånet, således at debitor bliver forpligtet til at indfri denne del af lånet, medens den øvrige del af lånet rentetilpasses.

Debitors indfrielse

For lån med fastrenteperiode på 1 år kan lånet kun indfries ekstraordinært på en bankdag ved indbetaling af et beløb svarende til kontantrestgælden (kurs 100), såfremt Jyske Realkredit senest 5. sidste bankdag inden indfrielsesdatoen modtager anmodning om et indfrielsestilbud.

For lån med fastrenteperiode på 2 år eller mere kan lånet, bortset fra de sidste 2 kalendermåneder inden rentetilpasningsdatoen, til enhver tid ekstraordinært indfries helt eller delvist med obligationer svarende til obligationsrestgælden. Obligationerne skal være i samme fondskode, som dem der er udstedt i anledning af lånet. En sådan indfrielse kan ske uden opsigelse. I de 2 sidste kalendermåneder inden rentetilpasningsdatoen kan lånet ekstraordinært indfries helt eller delvist kontant til kurs 100. Der betales dog rente og bidrag indtil rentetilpasningsdatoen. En sådan indfrielse kræver, at Jyske Realkredit har modtaget

en skriftlig opsigelse af lånet senest den sidste bankdag inden de sidste 2 kalendermåneder inden rentetilpasningsdatoen.

I de tilfælde, hvor Jyske Realkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af Jyske Realkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ændring af rentetilpasningstidspunktet, jf. ovenfor under "Rentetilpasning", ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelser (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med Jyske Realkredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret retableres. Samtidigt meddeler debitor Jyske Realkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med retablering af den oprindelige panteret.

Kreditors opsigelse

Jyske Realkredit kan uden varsel opsiges lånet helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- Lånet er ydet som et forhåndslån og vilkårene i forhåndslånsgarantien eller i aftalen om tilsvarende sikkerhed ikke opfyldes.
- Lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen og/eller kreditvurderingen.
- Ejendommen inden for 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette Jyske Realkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Hvis de(n) pantsatte ejendom(me) ikke er en ejerbolig til helårsbrug eller et fritidshus tillige opsiges hvis:

- Debitor og/eller andre, der sikrer lånet, ikke inden en frist fastsat af Jyske Realkredit opfylder Jyske Realkredits begæring om fremsendelse af eksempelvis revideret årsregnskab, perioderegnskab, budgetmateriale, revisionsprotokollater, eller andet lignende materiale.
- Der planlægges eller sker væsentlige ændringer i ejerforholdene i debitorselskabet, herunder at aktier/anparter og/eller de dertil knyttede stemmer overdrages til eje, pant eller til sikkerhed. Det samme gælder, hvis der indgås ejeraftale el. lign., eller sådanne planlægges indgået, samt hvis der gennemføres – eller sådanne planlægges gennemført – ændringer i selskabets vedtægter, som indebærer væsentlige ændringer i de hidtidige ejeres andel af kapitalen og/eller stemmerne i selskabet.
- Debitorselskabet fusionerer – eller en sådan planlægges gennemført - uanset om det er som ophørende eller fortsættende selskab, eller der sker spaltning af selskabet.
- Debitorselskabet indgår i en koncern, og der sker ændringer – eller sådanne planlægges gennemført – svarende til de oven for nævnte i selskabets moderselskab og/eller sidstnævntes moderselskab.

Særligt dækkede obligationer/Særligt dækkede realkreditobligationer

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer, og kan derfor primært tjene til sikkerhed for obligationsindehavere, modparter på finansielle kontrakter og eventuelle seniorgældslångivere. I øvrigt gælder Justitsministeriets "Almindelige betingelser".

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	29.10.1906-929882-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.1913-929883-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1918-929884-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1925-6994-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1962-5171-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-929885-01
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AB:

- 1) Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.
- 2) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere, at der skal ske nedbringelse af realkreditlån, såfremt lånet er ydet i strid med lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., jf. § 53, stk. 1 i lov om finansiel virksomhed.
- 3) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
- 4) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
- 5) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl.
- 6) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
- 7) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
- 8) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds og kautionsforsikringspræmier samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af

gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

9) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 4,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
13409838

Cvr-nr.:

Erklæringer:

Anmeldelse på flere ejendomme - pant Pantebrevet er anmeldt på flere ejendomme. Såfremt det ikke er muligt at tinglyse pantebrevet på alle ejendommene på nuværende

tidspunkt, ønskes pantebrevet afvist.

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 3
2720 Vanløse
Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1509

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.05.2019 10:55:48

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Dato/løbenummer:

02.05.2019-1010696460

From: [NoReply | Tvang-boligsiden](#)
To: tbp@buusmark.dk
Cc: [Michele Vissing Pedersen](#)
Subject: Kvittering for udfyldt panthaverforespørgsel for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. 4042214
Date: 28. oktober 2025 08:22:37

Tak for at du udfyldte panthaverforespørgslen for ejendommen **Højstrupvej 3, 2720 Vanløse** tilhørende Person med navne- og adressebeskyttelse.

Du har udfyldt følgende information om lånet Ejerpantebrev lyst d. 2018-03-12 for kr. 908.000,00

- 1. Fordring: 908.000,00
- 2. Restgæld: 0,00
- 3. Restancer: 0,00
- 4. Hæftelser: 908.000,00

Har du markeret, at du gerne vil modtage notifikationer på sagen, vil du modtage en salgsopstilling så snart sagen bliver offentliggjort

Vær opmærksom på, at hvis du svarer på denne e-mail, skal du sikre dig, at modtagerens e-mailadresse er den samme som den, der er angivet nedenfor. Noreply@tvang-boligsiden.dk er en service-e-mail, der ikke modtager svar eller overvåges.

Med venlig hilsen

Michele Vissing Pedersen
Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København K
CVR: 64952811
E: miol@poulschmith.dk

Ejerpantebrev



Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 3
2720 Vanløse
Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1509

Kreditor:

Navn:

[Redacted Name]

Cpr-nr.

150386-****

Debitor:

Navn:

[Redacted Name]

Cpr-nr.

150386-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Underpanthaver:

Navn:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

908.000 DKK

Underpant:

Underpantets beløb: 908.000 DKK

Variabel rente:

Referencerente: Nationalbankens indskudsbevisrente

Tillæg: 15 %

Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår:

Renten udgør referencerente plus tillæg. I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Opsigelsesvilkår:

Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009629090

Dokumenttype: SDO-Pantebrev

Hovedstol: 5.036.000 DKK

Rentesats: 2 %

Låntype: Anden låntype

Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor: JYSKE BANK A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 23.01.1995 respekteres.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 17616617

Fuldmagtsgiver:

Navn:

[Redacted Name]

Cpr-nr. 150386-****

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive

påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Erklæringer:

Lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6 - ugift Sælger /Debitor erklærer at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, og/eller at ejendommen/e ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Særlige bestemmelser:

Justitsministeriets almindelige betingelser AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Ægtefælleerklæring:

Hvis ejerpantebrevet/pantebrevet kun underskrives af debitor /debitorerne, erklærer denne/disse samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller, at pantsætningen ikke er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er vedkommende medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
17616617

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Pia Dyrlund Rasmussen,
pia.dyrlund.rasmussen@jyskebank.dk

Anmelders sagsnummer:

Højstrupvej 3/EP/PR/844376

Tinglysningsafgift:

Afgift:

15.360 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

908.000 DKK

Storkundenummer:

17616617

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 3
2720 Vanløse
Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1509

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.03.2018 10:16:30

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009629284

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009629284
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 908.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Alina Aziz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.03.2018 10:16:30

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009629285

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.10.2025 12:59:22

Ejendom:

Adresse: Højstrupvej 3
2720 Vanløse

BFE-nummer: 6031708

Dato: 24.01.1920
Landsejerlav: Vanløse, København
Matrikelnummer: 1509
Areal: 801 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.03.2018-1009625196

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 6.065.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 6.065.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.03.2018

Tillægstekst:

Rådighedsfratagelse i henhold til konkursloven
Der er den 23.12.2024 tinglyst meddelelse om
rådighedsfratagelse i henhold til konkursloven.

Konkurs

28.02.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Cathrine Ohff
Wollenberg Zittan

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2019-1010696460
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.944.100 DKK
Rentesats: 0,02288 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009629284
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 908.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2019 11:24:46

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 150386-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 17616617

Underpant:

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009629285
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 908.000 DKK
Underpanthavere: JYSKE BANK A/S
17616617

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009629090
Prioritet: 9
Hovedstol: 91.900 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 18.06.2019 09:42:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.10.1906-929882-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_L-I_117

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 10.03.1913-929883-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_M-I_435

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om vej mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 01.07.1918-929884-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_L-I_117

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.1925-6994-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening mv, indeholder økonomiske
forpligtelser, se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.1962-5171-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 307

Akt nr: 1_L-I_117

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-929885-01

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 1_F-I_13

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.106.000 DKK

Grundværdi: 3.626.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0101

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 258386

Indskannet akt:

Akt nr:

1_M-I_605

KBO

Må kun udtages ved fuldstændig aflysning.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9^a - Vanløse.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

År 1906, den 29. oktober blev tinglæst sålydende dokument:

Løbenummer: 2550.

Undertegnede grosserer Theodor Jensen sælger her-
ved til medundertegnede gartner L. Petersen den nedenfor ommeldte
parcel af den mig ifølge købekontrakt af 6. december 1905 tilhørende
ejendom matr.nr. 9^a - af Vanløse under København

.... på følgende nærmere vilkår:

§ 4.

Den nuværende vejforbindelse fra Godthaabsvej til
"Kirkegaard" kan af køberen forlanges bevaret, indtil den erstattes
af anden direkte vejforbindelse. Så længe nævnte nuværende vejfor-
bindelse opretholdes, haves der derpå fri passage til og fra "Kir-
kegaard" eller de derunder for tiden henliggende jorder, navnlig
også således, at det samme gælder for den herved solgte parcels ved-
kommende. Køberen ~~kan~~ dog på sin bekostning ved den solgte parcels
nordgrænse samt hvor den nuværende vej skæres af Floras ~~xxx~~ vejs
forlængelse (vej nr. 1) i fortsættelse af sine hegn anbringe laage
eller led, som kan afspærres færdselen fra uvedkommende. Det bliver
køberens sag for sin parcels vedkommende at hegne ~~til~~ alle sider.

Køberen skal dog med hensyn til hegnet på sydgrænsen være fritagen

for at vedligeholde samme, såsnart nærværende sælger, efter at
hegnet lovligt er sat, senere sælger grundene til ^{samme} grænse, medens vedlige-
vedligeholdelse iøvrigt påhviler nærværende køber og hans successorer.

.....

§ 7.

Køberen og efterfølgende i besiddelsen af den solgte
parcel ere pligtige til på denne parcel uden vederlag at udlægge
den fornødne jord til gennemførelse af det på vedhæftede kort an-
givne vejssystem med de eventuelle ændringer som magistraten måtte
forlange, således at de herommeldte veje, for så vidt ~~de~~ anlægges
alene på den solgte parcells grund udlægges derfra i fuld bredde og
iøvrigt derpå med halv vejbredde indtil 15 alen.

Udlæget skal med den af § 6 flydende undtagelse ske,
såsnart hr. Theodor Jensen eller den eller dem, der helt eller
for ~~den~~ del måtte være efterfølger i hans ejendomsret til det efter
nærværende parcellsalg tilbageværende areal af "Kirkegaard" uden at
i tilfælde af afhændelse sådan bestemmelsesret måtte være unddraget
vedkommende erhververe af ejendommen eller nogen del af samme, eller
af det offentlige i tilfælde af vejens anlæg eller overtagelse som
offentlig måtte forlange det.

Omkostningen ved vejenes anlæg bliver med den af § 6
flydende undtagelse at fordele på de respektive til vedkommende vej
stødende grunde i forhold til deres facadelængde, og i samme forhold
deles straks fra vejens anlæg og fremdeles omkostningerne ved samt-

lige vejenes behørlige vedligeholdelse. Og skal der i intet tilfælde kunne afkræves nogen parcel noget bidrag til de nævnte vejers anlægsudgifter, forinden der fra parcellen åbnes udgang til vejen eller på samme sker bebyggelse med facaderet mod vejen, eller vedkommende vej af Københavns magistrat anlægges eller overtages som offentlig vej. Parcellens pligter omfatter i nævnte tilfælde kun refusion af den ommeldte forholdsmæssige andel i anlægskostningerne uden rente.

Det bemærkes, at for så vidt sælgeren eller hans efterfølgere måtte kunne opnå tilladelse til anlæg af vej med mindre vejbredde end projekteret, hvorom der skal andrages, skal det stå ham frit for at udlægge vejene i en sådan mindre bredde, uden at dette skal hindre ham i senere at lade dem udvide til den projekterede vidde og få det dertil fornødne udlæg af jord, som ovenfor fastsat, dog ikke tidligere end ved udløbet af det tidsrum, hvori tilladelsen til den smallere vejbredde måtte være meddelt og akcepteret gennem derom udstedt deklaration.

Køberen og hans efterfølgere i ejendomsretten er for sin parcells vedkommende pligtig at respektere de forpligtelser, som magistraten måtte pålægge den solgte parcel som nærmere betingelse for vejanlæggets approbation, og er til stadfæstelse heraf pligtig at udstede og lade tinglæse som hæftelse på parcellen deklaration efter magistratens koncept.

§ 8.

Sælgeren og efterfølgende ejere af vedkommende arealer af den efter nærværende parцelsalg tilbageværende del af "Kirkegaard" skal overfor ejeren af den herved solgte parcel være pligtig til uden vederlag af afgive jord til de på vedhæftede kort markerede veje, alt dog kun for så vidtssådan udlæg ikke i medfør af § 7 påhviler ejeren af den herved solgte parcel.

§ 9.

Til afledning af spildevand har den solgte parcel ret til at benytte de ledninger, som måtte blive nedlagte i de om eller over parцellen gående veje mod at betale en såvel efter facadelængde som arealindhold beregnet forholdsmæssig andel i omkostninger ved ledningernes anlæg og vedligeholdelse.

De nævnte ledninger skal nedlægges så store at de kan påregnes at kunne tage spildevandet fra parцellen, i hvilken henseende dog magistratens bestemmelser skal være afgørende, også med hensyn til bidragets størrelse og fordeling.

§ 10.

De i §§ 4 og 7 indeholdte forpligtelser bliver at tingløse som servitutstiftende til byrde for den solgte parcel, i hvilken tillige skal have panteret for de i §§ 7 og 9 ommeldte bidrag til omkostninger og kun næsteften eventuelle kreditforeningslån eller overhovedet efter 1. prioritet af offentlige midler alt med statutmæssige eller anordningsmæssige forpligtelser og til for-

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

del for ejeren til enhver tid af den efter nærværende parcellsalg
tilbageværende del af "Kirkegaard" eller af noget derfra hændrende
jordareal. Dog skal det være ejeren af "Kirkegaard" eller af den til
enhver tid deraf tilbageværende hovedparcel forbeholdt ved salg af
parceller at undtage vedkommende parcel fra påtaleret eller deltagel-
se i retten i følge nævnte hæftelse eller nærmere at begrænse eller b
betinge vedkommende parcellers ret i så henseende og skal derhos de
herommeldte hæftelser i alle tilfælde kunne udslættes med samtykke
af så mange efter det nys fastsatte påtaleberettigede parcelejere,
at disse dels udgør det personlige flertal og tillige repræsenterer
hr. Theodor Jensen personlig, eller i tilfælde af hans død hans ar-
vinger, forsåvidt disse endnu ere ejere eller medejere af noget på-
taleberettiget areal, dels repræsenterer $\frac{3}{4}$ af det påtaleberettigede
areal. På lige måde bliver de i §§ 8 og 9 indeholdte forpligtelser
at tinglese som servitutstiftende på den efter nærværende salg til-
bageblivende del af "Kirkegaard" til fordel for ejeren til enhver
tid af den herved solgte parcel eller af noget derfra hændrende are-
al, dog at også samtlige de herommeldte servituter i alle tilfælde
kan udslættes med samtykke af så mange ejere af parceller fra den
herved solgte parcel at disse dels udgør det personlige flertal, dels
repræsenterer $\frac{3}{4}$ af det påtaleberettigede areal.

§ 11.

Der skal ingensinde på den solgte parcel kunne drives nogen næring, der ved røg, støj, lugt eller på anden måde kan afføde ulemper for de omboende - herunder dog i intet tilfælde indbefattes gartneri.

Påtaleret i så henseende tilkommer enhver ejer af noget fra nuværende "Kirkegaard" hidrørende areal.

§ 12.

Der må hverken på den solgte parcel eller på den tilbageværende del af hovedejendommen opføres bygninger eller skure - derunder dog ikke henregnet lysthuse eller drivhuse - nærmere ved parcellens nordlige grænse end 15 (femten) alen, ej heller nærmere ved parcellens sydgrænse end 10 (ti) alen.

Nærværende bestemmelse tinglyses som servitutstiftende til gensidig byrde og fordel for de arealer, som forbudet omfatter.....

København den 15. januar 1906.

Forinden underskriften bliver herved vedtaget følgende ændringer i eller tilføjelser til det ovenfor fastsatte.

a. I den i kontraktens § 11 indeholdte servitut gives der den indskrænkning, at såfremt der på noget areal af den nu tilbageblivende hovedejendom, som ligger mellem den solgte parcel og Godthaabsvejen eller iøvrigt indenfor en afstand af 150 -

eet hundrede og femti - alen fra den solgte parcels grænse skulle blive etableret nogen virksomhed, der ved røg, støj, lugt eller på anden måde afføde sådan ulempe for den solgte parcel at dens værdi som anvendt til gartneri eller villabeboelse derved i væsentlig grad formindskes, og såfremt da sådan virksomhed ikke på skriftlig anfordring uopholdelig standses, da skal de i kontraktens § 11 indeholdte servitutter ikke længere kunne gøres gældende mod den solgte parcel.

b. Det i § 12 indeholdte forbud mod bebyggelse indenfor 10 alen fra sydgrænsen bliver at ophæve såsnart hr. Jensen eller hans successorer derom fremsætter forlangende.

c. Såfremt der forinden den solgte parcel selv yderligere udstykkes i parceller skulle blive lagt villaservitut på samtlige de parceller af hovedejendommen, der enten direkte eller ved vejs mellemrum grænser op til den herved solgte parcel ^{grænser,} ~~dog ikke~~ skal tilsvarende servitutter også kunne pålægges den herved solgte parcel, dog ikke udover ~~xxxxxxxx~~ år 1925 (femogtyve).

Iøvrigt bliver foranstående bestemmelser i eet og alt stående ved magt.

Til bekræftelse under vore hænder i vidners overværelse. København, den. s.

Som køber: Greghers L. Petersen

Som sælger: Theodor Jensen.

Til vitterlighed: L. Jørgensen. Ernst Møller.

..... S K Ø D E :

Da køberen

så skøder og overdrager undertegnede grosserer Theodor Jensen
herved til bemeldte køber gartner Gregers L. Petersen den før
anførte solgte parcel, som ifølge landbrugsministeriets udstyk-
ningstilladelse af 16. juni 1906 har fået betegnelsen matr.nr.
145 Vanløse af København

.. København, den 29. oktober 1906.

Theodor Jensen.

Til vittterlighed: Joh. Møller. John Jensen. ..

.....

[Handwritten signature]
Udstattens Rigtige I Løstakke

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1313

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab M nr. 4351
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Vanløse.

KBO

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Skøde- og pante - protokol nr. 22, pag. 297.

Vedrører matr.nr. 1313 Vanløse, parcel af matr.nr. 9 a Vanløse.

År 1913, den 10. marts, blev tinglyst sålydende dokument:

Løbenummer: 756.

Stempel: 2 kroner oo øre.

DECLARATION :

Undertegnede bestyrelse for byggeforeningen " Quinto "

deklarerer herved overfor ejeren af matr.nr. 9 a Vanløse, at vej-

anlægget på foreningens grunde, parceller af matr.nr. 11 b Husum

skal blive udført således, at de to veje, som ere approberede at

føre til grænsen af matr.nr. 9 a Vanløse, "Kirkegaard" kaldet, skul-

le føres igennem ligetil nævnte grænse og således, at de ere til færd-

del også for matr.nr. 9 a Vanløse eller parceller af samme, så at

ejeren af denne kan fortsætte vejene ind på samme uden nogen afspær-

ring, alt på betingelse af, at medundertegnede grosserer Theodor

Jensen som nuværende ejer af matr.nr. 9 a deltager med " Quinto "

i forhold til de afvandede arealers størrelse & i bekostning af an-

lægget af og, efter at der er opført bygninger på nogen parcel af

matr.nr. 9 a , som benytter dette - i forhold til benyttelsen i

vedligeholdelsen af den projekterede fælleskloak fra nævnte grænse til den store hovedkloak, nemlig dels de på stadsingeniørens kort mærket 319/1906 23/1 viste ledninger fra grænsen til skelgrøften mellem Vanløse og Brønshøj, dels en ledning langs denne grøft for spildevand indtil den store hovedkloak med oprensning af grøften for regnvand, om hvilken kloak i vi i fællesskab, have underskrevet andragende til magistraten og på betingelse af, at dette andragende bevilges.

Såvel kloakanlægget som derefter det vejanlæg, der har interesse for matr.nr. 9 a, skal ske så hurtigt det kan ske. Den østligste vej skal anlægges samtidig med kloakanlægget.

Undertegnede grosserer Theodor Jensen som ejer af matr.nr. 9 a Vanløse indgår på foranstående betingelser samt forpligter mig til at gennemføre de omtalte veje over matr.nr. 9 a således at de få forbindelse med Godthåbsvej inden 10 år efter at "Quinto"s veje ere førte til "Kirkegaards" skel, idet "Quinto" eller parceller af samme efter den tid ere berettigede til at spærre vejene, såfremt de ikke er ført således igennem.

Denne deklaration tinglyses dels på de parceller, som udgør vejarealerne på "Quintos" grunde, nemlig matr.nr. 11 b, 287, 289 290 og 295 af Husum, dels på matr.nr. 9 a af Vanløse, men den kan

for 9 a 's vedkommende udslettes for enhver parcel, som i henhold til en attest fra en landinspektør ikke ligger ved den omhandlede vej eller ikke afvandes til den omhandlede kloak.

Hele deklarationen for så vidt angår matr.nr. 9 a eller parceller, der ere udstykkede derfra og på hvilke deklarationen måtte være læst, udslettes, såsnart der fra "Quintos" nuværende grænse helt eller delvis over matr.nr. 9 a er anlagt en af Københavns magistrat anerkendt vej til Godthaabsvej.

København, den 5. maj 1908.

for interessentskabet "Quinto" .

Bent Johansen, p.t. formand.

R. Jensen. J. Jensen. K. Vald. Christensen.

E. Klitgaard. Carl Jensen. Esrom Olsen.

København, den 12. maj 1918.

Theodor Jensen.

Retsanmærkning frafalder om pantebehæftelser og "Quintos" bestyrelses kompetance og legitimation.

for vedkommende.

L. Jørgensen

v/ A. Sørensen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9^a - Vanløse.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

År 1918, den 1. juli blev tinglæst sålydende dokument:

Løbenummer: 2972.

DECLARATION :

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 9^a og
145 Vanløse erklærer herved overfor Københavns Magistrat for os og
alle efterfølgende ejere af fornævnte ejendomme og de parceller,
hvor de måtte blive delte, at vi til gader og plads udlægger de på
den vedhæftede plan med røde punkterede linier angivne arealer.

Diagonalgaden udlægges i 25 meter bredde, de øvrige
gader i 18,83 meters bredde. Det på planen med bogstaverne a b beteg-
nede 9,415 meter brede areal udlægges ikke til gade, men forbeholdes
til gade og må ikke bebygges. Det skal, når som helst magistraten for-
langer det, udlægges til gade. Af hensyn til en eventuel forlængelse
af "Nørre alle" til diagonalgaden må der på det dertil fornødne areal
ikke foretages noget byggeforetagende, der kan hindre sådan forlæn-
gelse, og det fornødne areal skal på magistratens forlangende udlæg-
ges til gade. Ved gaden i nord-syd, på planen betegnet med C D, og
gaden E F holdes bygninger 15 meter fra vejenes midtlinier.

De nævnte arealer, der ikke, så længe de henligger som
gade kan afspærres for den almindelige færdsel uden Københavns Magis

strats samtykke, kan magistraten derhos med kommunalbestyrelsens samtykke, når som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende materialier og ledninger som offentlig gade, uden at give noget varsel eller nogen tilsigelse, uden at yde noget vederlag for arealerne, materialierne eller ledningerne, og uden at vedkommende ejere derved fritages for nogen af de dem som ejere af de pågældende ejendomme efter den til enhver tid gældende lovgivning påhvilende byrder.

Til den offentlige gade, Godthaabsvej, afgives uden vederlag fra matr.nr. 9^a det på plan med gul farve og bogstaverne e f g h betegnede areal.

Vi pålægger derhos for os og alle efterfølgende ejere af fornævnte ejendomme matr.nr. 9^a og 145 og de parceller, hvori de måtte blive delt, de i vedhæftede dokument, der tinglyses samtidig hermed, indeholdte byggeindskrænkninger.

Denne deklaration må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns Magistrats samtykke.

København, den 17. september 1917.

Som ejer af matr.nr. 9^a af Vanløse. Jensen.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse: Gregers L. Petersen.

Til vitterlighed om begge underskrifter:

L. Bing. Mogens Müllertz.

B Y G G B E Y I G N O D E S I K K E R D A E S N A K R N I M N G E R :

for matr.nr. 9^a og 145 Vanløse.

I.

For den åbne bebyggelse (på planen betegnet med grøn farve) gælder:

1. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med 2 - stue og 1. sal - til beboelse indrettede etager samt enkelte beboelige kvistværelser, der dog ikke må indrettes som selvstændig beboelse. Bygningen må altså tjene til bolig for højst 2 familier. Mindre udhuse må opføres på grunden.

2. Kun 2/7 af parcelarealet må bebygges, af hjørnegrunden ej heller mere. I intet tilfælde må de på de fremtidige vejarealer liggende forhaver medregnes i parcelarealet, som ubebygget areal. Bygningerne skulle holdes indenfor de på planen viste byggelinier.

3. Højst 2 huse må sammenbygges, når de opføres samtidig og deres ydre harmonerer. På de øvrige sider, og hvis sammenbygning ikke finder sted, på alle sider, skulle bygningerne holdes mindst 3,0 meter fra nabogrund. Udhuse må dog bygges helt ud i skellet, undtagen hvor skellet er et udpræget nordligt skel. Udhuse ne må under ingen omstændigheder anvendes som latrinbygning, svinesti eller til noget somhøjest formål, der ved generende lugt, støj eller ilde skue kan fortrædige naboen.

II.

For den sluttede bebyggelse (på planen betegnet med rød farve) gælder:

1. Arealerne må bebygges efter den gældende bygge-
lov, med indtil 4 beboelseslag, nemlig: stue, 1. sal, 2. sal og
3. sal. I tagetagen, der ikke må opføres som manzard, må ikke ind-
rettes værelser til beboelse. Det bemærkes, at bebyggelsen langs
med diagonalvejen X - Y, ikke må føres nærmere til det østlige skel
end indtil 5 meter fra dette.

2. Hvor bebyggelsen når ud til sidevejene, må den
ikke føres mere end højst 15,0 meter nedad disse. Herfra undtages
bebyggelsen omkring pladsen ved Godthaabsvejen, hvilken bebyggelse
dog skal holdes mindst 10 meter fra grundene med åben bebyggelse.

III.

For samtlige arealer gælder:

1. Kælderen må ikke have større højde over terræ-
net end 1,5 meter til kælderloftet, og må den ikke benyttes til
natteophold for mennesker.

2. Arealet imellem vej og bygning skal, for så vidt
det ikke danner adgang til bygningen, anlægges og vedligeholdes
som have og indhegnes med et ordentligt hegn, såvel imod vej som
imod nabogrund. Hegnet imod vejen skal frembyde et i sammenhæng
med nabohegnet tiltalende ensartet skue.

3. Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik,
værksted eller lignende formål, eller til nogen indretning i det
hele taget, der forårsager gennemtrængende lugt, støj eller ilde
skue, eller på nogen måde - efter magistratens skøn - er til ulempe

Justitsministeriets genpartpapir. Til skadesløsbreve, fortegnelser over pantsatte genstande, ægtepagter, kvitteringer til udslettelser, umyndiggørelser o. l. (vedr. løsøre).

Anmelderens navn og
bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

for de omboende. Butikshandel og enkelte mindre værksteder skal dog tillades på de til sluttet bebyggelse betegnede arealer.

4. Samtlige bygningssider skulle behandles som facader.

IV.

Påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser samt afgørelsen af spørgsmål om fortolkningen, har alene Magistraten og hovedparcelejeren, sålænge en sådan eksisterer. Kun magistraten i forbindelse med hovedparcelejeren kan indrømme lempelser i ovenstående bestemmelser.

V.

Disse servitutter bortfalder med udgangen af 1960. Udnyttes dette, skulle vejene anlægges i fuld bredde fra offentlig vej til forbi vedkommende parcel.

København, den 17. september 1917.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse: Gregers L. Petersen.

Som ejer af matr.nr. 9^a af Vanløse: Jensen.

.....

År 1920, den 5. januar blev tinglæst sålydende 2 påtegninger:

Løbenumre: 32 og 47.

Efter at Københavns Kommunalbestyrelse har vedtaget,

at sporvejene til Vanløse skal følge Godthaabsvej, bortfaldende i

foranstående deklaration første stykke, sidste punktum indeholdte forpligtelser til eventuelt at udlægge areal til en forlængelse af Nørre alle samt til at undlade bebyggelse på det dertil fornødne areal.

Magistraten bekræfter ved sin medunderskrift, at nævnte forpligtelse herefter bortfalder. For matr.nr. 9^a af Vanløse gælder tillige følgende særlige bestemmelser:

Når nævnte sporvej bringes til udførelse på strækningen fra Sallingvej til Aalekistavej bliver grundejerne, hvis ejendomme er beliggende ved denne strækning, pligtige i henhold til deres derom givne tilsagn til at yde tilskud til dækning af kommunens udgifter ved sporvejenes etablering.

Undertegnede ejer af nævnte matr.nr. 9^a erklærer i den anledning for mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, at vi er pligtige at indbetale sådant bidrag til kommunen beregnet efter 50 øre pr. m² for de på indenfor hæftede lystryk med grå farve viste arealer (exklusiv udlagt vejareal) hvilke er beliggende indenfor 100 meter fra Godthaabsvejen.

Denne afgift forfalder, når vi bygger på de grå arealer, dog henregnes opførelse af sådanne bygninger, som måtte være nødvendige ved arealernes midlertidige udnyttelse til gartneri eller landbrug, ikke til afgiftspligtige bebyggelse, - samt ved salg af parceller til bebyggelse, uanset tidspunktet for denne be-

byggelse.

For allerede stedfunden bebyggelse og for parceller, der er bortsolgte, forinden sporvejen åbner for drift, forfalder tilskudene samtidig med driftens begyndelse.

I tilfælde af søgsmål i henhold til ovenstående regler for sporvejsbidraget er vi underkastede retsforfølgning efter kap. 41 i lov om rettens pleje af 11 april 1916. Inkassationsomkostningerne tilsvares skadesløst.

Nærværende påtegning må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns magistrats samtykke.

Københavns Magistrat, den 18. december 1919.

H. C. V. Müller.

København den 27. december 1919.

Som ejer af matr.nr. 9^a af Vanløse. T. M. Jensen.

Til vitterlighed: Mogens Müllertz. Em. Petersen.

Nærværende deklarations bestemmelser om byggeindskrænkninger for den sluttede bebyggelse (på servitutplanen betegnet med rød farve) bortfalder, således at byggeindskrænkningerne for den åbne bebyggelse fremtidig udvides til at gælde for samtlige arealer af matr.nr. 9^a og 145 Vanløse.

Butikshandel og enkelte mindre værksteder skal dog være tilladt på hjørneparceller af de til sluttet bebyggelse hidtil betegnede arealer samt (sammenholdt med magistratens skrivelse af 18. december 1919) på parcellerne beliggende ved Godthaabsvejen.

Det skal dog være tilladt fremtidige ejere af parceller af arealer, hvorfor bestemmelser om sluttet bebyggelse har været vedtaget, at lade disse bestemmelser genindtræde, såfremt samtlige ejere af parceller af nævnte arealer er enige herom, og under forudsætning af at bebyggelsen udføres parvis efter en af magistraten forud approberet samlet plan for den sluttede bebyggelse.

Denne påtegning må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns Magistrats samtykke.

København, den 27. december 1919.

Som ejer af matr.nr. 9^a af Vanløse. T. Jensen.

Som ejer af matr.nr. 145 af Vanløse. Georg L. Petersen.

Til vitterlighed: Mogens Müllertz. Johannes Jensen.

.....

År 1922, den 7. august blev tinglæst sålydende påtegning:

Løbenummer: 4827.

Da matr.nr. 1354 af Vanløse er beliggende udenfor en afstand af 100 meter fra Godthaabsvej jfr. foranstående påtegning af 18. og 24/12 1919, kan nævnte påtegning, tinglæst 5. jan 1920, udslettes for så vidt angår matr.nr. 1354 af Vanløse.

Københavns Magistrat, den 4. august 1922.

Philipsen kst. borgmester. / Meden fm.

.....

Udslettet af 1. Ledsager

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1509 Vanløse.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab M_{nr.} 605 I
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

År 1925, den 9. februar blev tinglyst såkydende dokument:

Løbenummer: 6994.

Matrikulsnummer: 1509 Vanløse, parcel af matr.nr. 9 a Vanløse.

Stempel: 58 kroner 90 øre.

K Ø B E K O N T R A K T :

Undertegnede grosserer Theodor Jensen sælger og overdrager herved til medundertegnede fru Alma Augusta Hansen, en ubebygget parcel af den mig ifølge skøde, tinglyst den 26. marts 1906, tilhørende ejendom matr.nr. 9 a af Vanløse under København, på følgende vilkår:

1.

Den solgte parcel, der har et areal af 203 4 kvadrataalen, eller 801,4 kvadrat-meter, og som har facade mod vej af 16,00 løbende meter er påvist i marken og nærmere betegnet som løbenummer 181 på den over hovedejendommen udfærdigede plan.....

.....

3.

Ifølge deklaration til Københavns magistrat, tinglyst den 1. juli 1918 og 15. januar 1920, påhviler der køberen og

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

senere ejere af den herved solgte parcel forskellige forpligtelser med hensyn til areal til gade, bygningers anbringelse, færdsel og afståelse af gadeareal m.m.

Deklarationen pålægger endvidere følgende byggeindskrænkninger:

Bemeldte deklaration indeholder endvidere bestemmelser, hvorefter der, såfremt sporvej føres ad Godthaabsvej forbi matr.nr. 9 a eller over matr.nr. 9 a, påhviler parceller fra matr. nr. 9 a for arealer, som ligger i en afstand af 100 meter fra den vej, hvorigennem sporvejen føres, en afgift til Københavns magistrat af 50 øre pr. kvadrat-meter, antagelig dog kun, såfremt samme betaling svares af andre grunde, som sporvejen føres over eller forbi.

Nærværende parcel hører til den i nævnte deklaration omhandlede "åbne bebyggelse". Retsanmærkning frafaldes om de for den "sluttede bebyggelse" gældende særlige indskrænkninger.

4.

Iøvrigt pålægges følgende servitutter:

Der må ikke på parcellen plantes pil, ask, bævreasp eller elm. Porte og låger imod vejen må kun være til at åbne indad mod parcellen.

Ingen bygning må opføres på den solgte parcel, før tegningerne dertil er approberede af sælgeren.

I tilfælde af, at vejen eller gangstien udenfor parcellen beskadiges eller opbrydes som følge af byggeforetagender, overkørsel med vognen, nedlæggelse af vand - eller gasrør etc. er parcellens ejer ansvarlig for, at vejen og gangstien uopholdelig sættes i samme gode stand, som før.

Der påhviler ejendommen fuld hegnspligt imod hovedejendommen.

Nærværende bestemmelse tinglyses som servitutstiftende og noteres på den solgte parcells folio.

5.

Enhver ejer af parcellerne 15 - 73, 96 - 105, 119 - 184, 190 - 199 og 204 - 219 alle udstykkede fra matr.nr. 9 a af Vanløse, skal være medlem af en grundejerforening, omfattende alle ejere af de nævnte parceller.

Som bidrag til omkostningerne ved anlæg af de forbi disse parceller førende veje og til kloaker kan denne forening pålægge køberen og efterfølgende ejere af parcellen en afgift i forhold til parcellens netto-areal.

Parceller, der for tiden kan afvandes til eksisterende kloak, deltager ikke i udgifterne til kloak.

For foreningen gælder følgende vedtægter:

a.

På ejeren af matr.nr. 9 a's foranledning træder ejerne af de respektive parceller nummer 15 - 73, 96 - 105, 119 -

184, 190 - 199 og 204 - 219 sammen og vælger af deres midte en bestyrelse samt affatter stztutter, der skal indeholde dels regler om afholdelse af generalforsamlinger, valg af bestyrelse, kontingent, regnskabsaflæggelse med videre, og dels regler for anlæg og benyttelse af veje og kloaker.

b.

I foreningen indtræder hver ny ejer af ovennævnte parceller som tvungent medlem og vedbliver at være medlem af foreningen, sålænge han er ejer af parcellen, hvorved dog bemærkes, at stemmeretten suspenderes, når den pågældende ophører at være rådig over ejendommen, enten fordi han har solgt ejendommen ved købekontrakt eller ved vudmagt har overdraget sin rådhed til andre, eller han ved fogedforretning - indsettelsesforretning eller udlæg - er blevet sat ude af ~~hans~~ besiddelsen af ejendommen.

c.

Interessenterne i foreningen har een stemme for hver parcel, de ejer. Ejerne af matr.nr. 9 a har, sålænge han ejer nogen af ovennævnte parceller, ret til at indsette en repræsentant i bestyrelsen.

d.

Grundejerforeningen overtager anlæget og vedligeholdelsen af veje og kloaker i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

Købekontrakt, tinglyst den 9. februar 1925 (løbenummer: 6994)

på matr.nr. 1509 af Vanløse, fortsat:

e.

Vejafgiften kan af grundejerforeningen bekræftes vedkommande parcel som en vejprioritet med første prioritets pantet i ejendommen med tilbehør og assurance, dog at vejprioriteten respekterer et første prioritetslån til en kreditforening med statuemæssige forpligtelser eller af offentlige midler.

Nærværende paragraf begæres tinglyst som servitutstiftende.

6.

Parcellen er tiltrådt af køberen
..... samt at værdien af de på ejendommen hermed
i §§ 4 og 5 pålagte byrder ikke overstiger 1.000 kr.

København, den 25/8 1923.

Som sælger: Th. Jensen.

Som køber: Alma Hansen.

Til vitterlighed: R. Nielsen. C. Kragh.

S K Ø D E :

Landbrugsministeriet har under 24/1 1920 bevilget
den ved vedhæftede købekontrakt solgte parcels udstykning og
særlige skyldsætning under matr.nr. 1509 af Vanløse, for hart-
korn ,.

Nærverende købekontrakts §§ 4 og 5 begæres tinglyst
som servitut- og pantstiftende

.....

Udelukkende Ret til bekræftes

W. H. Hansen
1920.

efr. E. J.

Mtr. nr., ejerlav, sogn;
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *d* nr. 1175
(udfyldes af dommerkontoret)

5171

Anmelder:

Byplanens registreret
4. afdeling.

IV j.nr. 185.

Byplanvedtægt.

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, at pålægge arealet begrænset af Jyllingevej, vestskellet for grundene matr.nr. 1518, 1516, 1515, 1441, 1440, 1313, 1439, 1438, 1437, 2942, lod af 2291, lod af 145, 2724, 2926, 2927, 2728, lod af 145, lod af 2291, 2962, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 2940, lod af 2291, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332 Vanløse samt kvartergrænserne Vanløse-Husum og Vanløse-Brønshøj nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 17871 er det af byplanen omfattede område angivet med svær sort linie.

Byplanen omfatter herefter, som det i øvrigt fremgår af planen, matr.nr. 9 a gadeareal (2 lodder), 145 gadeareal (2 lodder), 1313, 1332-1370, 1373-1381, 1383-1389, 1391-1426, 1428-1480, 1482-1516, 1518, 1519, 1521-1548, 1551, 1854, 2291 gadeareal (3 lodder), 2448 gadeareal, 2451-2453, 2724, 2725, 2727, 2728, 2733, gadeareal (2 lodder), 2750 gadeareal, 2751-2755, 2768, 2769, 2842, 2843, 2917, 2918, 2920, 2922, 2925-2927, 2931, 2940, 2942, 2950, 2962, 2966, 2967, 2973, 3116-3121, 3138-3140, 3169, 3183, 3229, 3248-3252, 3258-3267, 3270-3279 Vanløse.

1.

Gadelinier og byggelinier inden for området fastsættes således:

Tryggevældevej, Højstrupvej, Havdrupvej, Egelykkevej, Floras Alle, Kirkebjerg Alle, Svenstrupvej, Fuglsang Alle og Astrupvej opretholdes med deres nuværende udlægsbredde på 18,83 m.

Den nordlige gadelinie for Jyllingevej inklusive den pladsagtige udvidelse mellem Tryggevældevej og Højstrupvej opretholdes.

For Højstrupvejs og Fuglsang Alles vedkommende opretholdes endvidere byggelinierne i 15 m's afstand fra gadernes midtlinie.

Pladsarealet ud for Fuglsang Alle mellem Højstrupvej og Havdrupvej opretholdes som plads med sit nuværende udlæg.

Den ved Jyllingevejs nordside - på strækningen fra Højstrupvej og mod øst - fastlagte byggelinie i 5 m's afstand fra den nordlige gadelinie opretholdes.

2.

Slotsherrensvej opretholdes med sin nuværende udlægsbredde på 25,00 m. De ved denne gade fastlagte byggelinier i 15 m's afstand fra gadens midtlinie opretholdes. Yderligere byggelinier eller gadelinier vil om fornødent blive fastlagt i supplerende byplanvedtægt.

3.

Byplanens område fastlægges i sin helhed som et boligområde for villabebyggelse, for hvilket følgende bestemmelser skal være gældende:

a. På hver grund må kun opføres én beboelsesbygning med højst 2 fulde etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettet til selvstændig beboelse.

Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for én familie.

På grunde med facade mod Jyllingevej må dog indrettes selvstændig lejlighed i tagetagen.

Kælderen må ikke indrettes til beboelse og må ikke have større højde fra terrænet til kælderloftet end 1,5 m.

Endvidere kan opføres mindre udhuse til beboernes behov.

b. Uanset de til enhver tid gældende bestemmelser om udnyttelsesgrad må højst 2/7 af grundens nettoareal bebygges. Ved grundens nettoareal forstås grundens areal med fradrag af udlagt gadeareal.

For så vidt angår grundene mod Jyllingevej - på strækningen fra Højstrupvej og mod øst, matr.nr. 1494-1496 Vanløse, 1498-1500 Vanløse og 1502-1507 Vanløse - må dog det tidligere til Jyllingevejs udvidelse til 25 m afgivne 6,17 m brede areal fortsat medregnes til grundenes nettoarealer.

c. Bebyggelsen skal holdes mindst 3,0 m fra naboskel.

Beboelsesbygningen kan dog til én side tillades sammenbygget med den tilsvarende bygning på nabogrunden, når bygningerne opføres samtidig og efter magistratens skøn i højde, udseende og udstyr harmonerer med hinanden.

Udhuse må bygges helt ud i skellet, men hvor dette er et udpræget nordligt skel kun med magistratens og naboens samtykke.

d. Grundens ubebyggede areal (herunder også det udlagte gadeareal) skal anlægges og vedligeholdes som have.

Grunden skal indhegnes med et for kvarteret passende hegn såvel mod gade som mod nabogrund, medmindre anden ordning godkendes af magistraten.

e. Såvel bygninger som grund skal benyttes således, at kvarterets fastlagte præg ikke lider skade.

Der må ikke have butik eller anden erhvervsvirksomhed på grunden, jfr. dog neden for under f.

Der må intet finde sted, som efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage støj, lugt eller røg eller ved at virke skæmmende.

f. Uanset foranstående kan der dog på facadegrundene mod Jyllingevej samt på de på plan 17871 med + mrk. hjørnegrunde mod Slotsherrensvej indrettes butik og mindre værksted (uden ulempe).

4.

Byplanvedtægtens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

5.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

6.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre betydende lempelser i vedtægtens bestemmelser, når man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at bevare.

Forandringer i denne byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan 17.871 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse i dennes møde den 7. juni 1962.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 26. juni 1962.

A. Wassard Jørgensen

Sverre Borring

2. kt. j.nr. 32-68-62.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns magistrat vedtagne forslag til en byplanvedtægt for et område i Vanløse ved Jyllingevej i Københavns kommune.

BYPLAN J.NR. K 1 b 40
7. JUL. 1962.

Boligministeriet, den 18. SEP. 1962.

P. M. V.

E.B.

Erik Dencker
fm.

23 oktober 1962

INDFØRT I DAGBOGEN

den 24 OKT 1962

KØBENHAVNS BYRET

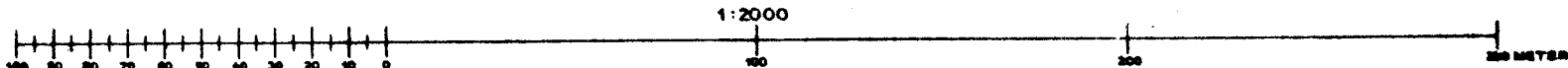
Lyst

Genpartens vigtighed bekræftes

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke, positioned below the text "Genpartens vigtighed bekræftes".

Signaturer:

- Byplanområdets grænse
- Gadelinier
- Byggelinier



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT BYPLANKONTORET	
KVAR- TER:	VANLØSE M.M.
TEGN. NR. 18519	JRN. NR.
HEMHØRER TIL SKR. AF	TIL:

Henhører til den under dags dato godkendte byplanvedtægt
for et område i Vanløse ved Jyllingevej i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 18. SEP. 1962.

P. M. V.
E.B.

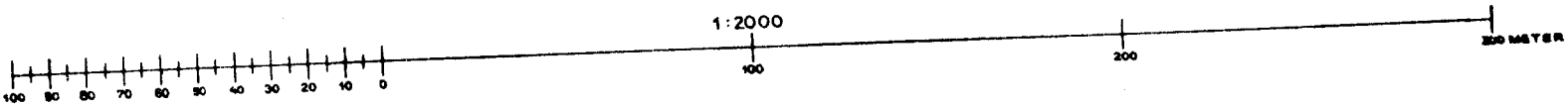
Erik Dencker
fm.



Signaturer:

- Byplanområdets grænse
- Gadelinier
- Byggelinier

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT BYPLANKONTORET	
KVAR- TER:	VANLØSE M.M.
TEGN. NR.	17871
JRN. NR.	
HENHØRER TIL SKR. AF	
TIL:	



Matr. nr. 22 m.fl.
Christianshavn Kvarter, KBH.
Ejerlav: se vedhæftede.

Tl. afg. 700 kr.
Stempel: kr. 50,-.

Akt: skab *F* nr. *13*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: Ejerlav i København:

Gade og husnr.:

Amagerbros Kvarter
Brønshøj
Christianshavns Kvarter
Damhussøen
Eksercerpladsen
Emdrup
Frimands Kvarter
Husum
Klædebo Kvarter
Kongens Enghave
Købmager Kvarter
Nørre Kvarter
Nørrevold Kvarter
Rosenborg Kvarter
Sankt Annæ Vester Kvarter
Sankt Annæ Øster Kvarter
Snarens Kvarter
Strand Kvarter
Sundby Overdrev
Sundbyvester
Sundbyøster
Udenbys Klædebo Kvarter
Udenbys Vester Kvarter
Utterslev
Valby
Vanløse
Vester Kvarter
Vestervold Kvarter
Vigerslev Kvarter
Øster Kvarter
Østervold Kvarter

Anmelder:

Navn: Københavns Belysnings-
væsen, Varmeforsyningen

Adr.: Vognmagergade 8
1149 København K

Tlf.nr.: 33127290 / *2700.*

205704 I

og samtlige ejerlejligheder på de opdelte matrikelnumre.

Nærmere specificeret nedenfor.

DSS 88318108
01_F-I_13
Bulk Sort / Hvid

1437601



DEKLARATION

Deklaration til Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen om tilslutningspligt til fjernvarmenettet samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme i Københavns Kommune som beskrevet i projekt vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 17. juni 1993 efter indstilling fra Magistratens 5. afdeling af 17. maj 1993. Projektet, der er vedtaget i henhold til lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning med senere ændringer består af, resp. er beskrevet i:

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 30. november 1992 om godkendelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-3.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 836/92 af 19. januar 1993.
- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 17. maj 1993 om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-10.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 423/93.
- Brochure "Tæt på fjernvarmen".

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

6	*	116	213	*	340	426
7		117	214		343	428
10		119	215		344	430
17		120	216		345	432
19d		121	219		346	433
20		122	220		347	434
21		125	224		348	435
23		126	225		349	436
26		127	226		350	437
29		133	227	*	351	438
30		134	228	*	352	439
32		135	231		354	440
33		136	232		357	442
40		139	233	*	358	445
42		144	236		360	446
44	*	146	237		361	447
45	*	148	238		362	448
46		149	241		363	451
47		150	242		364	452
48		151	245		365	453
49		152	246		366	455
50		153	247		367	456
57	*	154	250		369	457
58		155	251		370	458
59		162	252		371	459
60		164	254		373	460
61		166	255		374	461
62		168	262	*	375	462
63		169	263	*	376	463
64		170	264		377	464
65		171	265	*	378	465
71		172	266	*	382	466
73		173	267		383	467
74		174	268		384	468
75	*	175	269		385	469
76	*	176	270		386	470
77	*	177	271		388	471
78		178	272		389	472
79		180	274		390	473
80		181	275		391	474
81		182	276		395	476
84		183	279		396	477
85		184	288		397	478
86		186	292		399	479
88		187	293	*	400	480
90		188	294	*	401	481
91		189	295	*	402	482
92		190	296	*	403	483
94		191	297		404	484
97		192	298	*	405	485
98		193	299		406	486
99		195	300		407	487
100		196	302	*	408	490
101		197	304		409	491
102		198	306		410	493
103		200	307	*	411	494
104		202	308		412	495
105		203	309		413	496
106		204	311		415	497
107		205	317		418	499
108		206	325	*	419	500
109		207	326		421	501
110		208	329		423	502
111		210	330	*	424	503
113		212	335		425	504

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
533
534
535
536
538
539
540
541
542
543
544
546

*

*

BRØNSHØJ, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	8cc	8eø	9at	118
1d	8cg	8fa	9aø	119
1e	8ci	8fb	9bb *	122 *
1f	8ck	8fc	9bd	126
1g	8cl	8fd	9be *	127
1l	8cm *	8fe	9bf	128
1m	8cr	8ff	11	131
1p	8cs	8fg	13	132 *
1q	8ct	8fh	14	133
1t	8cu	8fi	15	134
1u	8cv	8fk	16a	135
1x	8cx	8fl	16b	136
2c *	8cy	8fm	17a	137
5d *	8cz	8fn	17b	138
6c	8cæ	8fo	18	139
6d	8da	8fp	20b *	140
7e	8dc	8fq	24a	141
7g	8dd	8fr	28	142
7h	8de	8fs	29a *	143
7k *	8df	8ft	30 *	144
7l	8dg	8fu	34	145
8a	8dh	8fv	35	146
8b	8di	8fx	37	147
8c	8dk	8fy	38	148
8f	8dl	8fz	41	149
8g	8dm	8fæ	42	150
8h	8dn	8fø	45	151
8i *	8do	8ga	46	152
8k	8dp	8gb	48	153
8l	8dq	8gc	49	154
8n	8dr	8gd	52	155
8o *	8ds	8ge	53	156
8q	8dt	8gf	56	157
8t	8du	8gg	61	158
8u	8dv	8gh	62	159
8y	8dx	8gi	63	160
8z	8dy	8gk	64	161
8æ	8dz	8gl	70	162
8ø	8dæ	8gm	73	163
8aa	8dø	8gn	75	164
8ab *	8ea	8go	76	165
8ac	8eb	8gp	79	166
8ad *	8ec	8gq	81	167
8ae	8ed	8gr	83	168
8af	8ee	8gs	84	169
8ag	8ef	8gt *	86 *	170
8ah	8eg	9b	87	171
8ai *	8eh	9c	91 *	172
8ak	8ei	9d *	94 *	173
8al	8ek	9e *	95	174
8am	8el	9g	97	175
8an	8en	9l	98	176
8ap	8eo	9m	100	177
8bi	8ep	9n	101	178
8bl	8eq	9p	102	179
8bo	8er	9r *	104 *	180
8bq	8es	9t	105	181
8bs	8et	9u	106	182
8bt	8eu	9x	107	183
8bu	8ev	9z *	108	184
8bz *	8ex	9aa	109	237
8bæ	8ey	9ab	110	238
8bø	8ez	9ag	114	239
8cb	8eæ	9ak	117	240

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

243	*	360	466	625	713
245		361	467	626	715
246		362	468	627	716
249		363	469	628	718
251	*	364	470	629	719
252		365	471	630	720
255		366	472	631	721
256	*	367	473	632	722
257		368	474	633	723
258		369	475	636	724
259		370	476	637	725
260		371	477	638	726
261		372	478	639	727
262		373	479	640	728
263		374	480	641	736
265		376	482	642	738
266		377	483	643	739
267		378	484	644	740
268		379	485	645	741
269		380	486	646	742
270		381	487	647	743
271		382	488	648	744
272	*	383	489	649	745
273	*	384	490	650	747
274		385	491	651	748
275		387	492	652	750
276		389	493	653	751
279		390	494	654	752
282		391	495	655	754
284		393	538	656	755
286		394	540	657	756
287		395	542	658	757
290		396	544	659	758
291		400	546	660	759
292		402	548	661	764
294		409	550	662	767
295		410	552	663	768
296		412	554	664	769
297		416	567	665	770
298		417	570	666	771
299		418	573	667	772
300		419	574	668	773
302		420	576	669	774
304		424	579	670	775
306		425	580	673	776
308		427	581	676	777
310		428	583	678	778
315		429	585	679	779
316		432	587	680	780
317		434	588	681	781
318		435	589	682	782
319		437	592	683	783
320		438	593	684	784
321		440	594	685	785
322		441	595	686	786
323		445	601	687	787
325		447	602	688	788
327		449	603	690	789
329		451	604	692	790
330		452	606	693	791
331		453	609	694	792
333		457	611	695	793
334		458	612	696	794
343		459	616	697	795
349		460	618	698	796
351		461	619	700	797
352		462	621	702	798
354		463	622	704	799
356		464	623	709	800
357		465	624	712	801

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

802	915	1045	1172	1262
803	917	1046	1173	1263
804	919	1047	* 1174	1264
805	921	1048	1175	1265
806	923	1049	1177	1266
807	925	1050	1178	1267
808	927	1051	1179	1268
809	931	1073	1180	1269
810	933	1075	1181	1270
811	935	1077	1186	1271 *
813	937	1079	1187	1272
814	939	1081	1188	* 1273
815	941	1083	1189	1274
816 *	943	1085	1191	1275
817 *	945	1087	1192	1276
818	947	1089	1193	1277
819	949	1091	1194	1278
820	951	1093	1195	1279
821	953	1095	1196	1280
825	955	1097	1197	1281
826	957	1099	1198	1283
833	959	1101	1199	1284
834	961	1103	1200	1286
835	963	1105	1201	1287
836	965	1107	1202	1288
837	971 *	1109	1203	1289
839	972	1111	1204	1290
840	973	1113	1205	1291
842	974	1115	1206	1292
843	975	1127	1207	1293
845	976	1128	1208	1294
847	978	1129	1210	1295
851	980	1130	1212	1296
852	982	1131	1213	1297
853	984	1132	1214	1299
854	986	1133	1215	1300
855	988	1134	1217	1301
856	990	1135	1218	1302
857	992	1136	1219	1303
858	994	1137	1220	1304
859	996	1138	1221	1305
860	998	1139	1222	1306
861	1000	1140	1223	1307
864	1002	1141	1224	1308
865	1004	1142	1225	1309
866	1006	1143	1226	1310
867 *	1008	1144	1228	1312
868	1010	1145	1229	1313
869	1012	1146	1230	1314
871	1014	1147	* 1231	1315
872	1016	1148	1232	1316
873	1018	1149	1233	1317
874	1025	1150	1234	1318
875	1026	1151	1235	* 1319
879	1027	1152	* 1236	1320
881	1028	1153	1237	1321
885	1029	1154	1239	1322
887	1031	1155	1240	1323
889	1032	1156	1250	1324
891	1034	1157	1251	1325
893	1035	1158	1252	1328
895	1036	1159	1253	1329
897 *	1037	1160	* 1254	* 1330
899	1038	1162	1255	1331
901	1039	1165	1256	1332
903	1040	1167	1257	1333
905	1041	1168	1258	1334
907	1042	1169	1259	1335
909	1043	1170	1260	1336
913	1044	1171	1261	1337

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1338	1415	1490	1563	1662
1339	1416	1491	1564	1663
1340	1417	1492	1565	1664
1341	1419	1493	1566	1665
1342	1420	1494	1567	1666
1343	1421	1495	1568	1667
1344	1422	1496	1569	1668
1345	1423	1497	1570	1670
1346	1424	1498	1589	1671
1347	1425	1499	1591	1672
1348	1426	1500	1592	1673
1349	1427	1501	1594	1674
1350	1429	1502	1595	1675
1351	* 1430	1503	1596	1676
1352	1431	1504	1598	1677
1353	1432	1505	1600	1678
1354	1433	1506	1601	1679
1355	1434	1507	1603	1680
1356	1435	1508	1604	1681
1357	1436	1509	1605	1682
1358	1437	1510	1606	* 1683
1359	1438	1511	1607	1684
1360	1439	1512	1608	1685
1361	1440	1513	1610	1686
1362	1441	1514	1611	1687
1367	1442	1515	1612	1688
1370	1443	1516	1613	1689
1371	1444	1517	1614	1690
1372	1445	1518	1615	* 1691
1373	1446	1519	1616	1692
1374	1447	1520	1617	1693
1375	1449	1521	1618	1694
1376	1450	1522	1619	1695
1377	1451	1523	1620	1696
1378	1452	1524	1621	1697
1379	1453	1525	1622	1698
1380	1454	1526	1623	1699
1381	1455	1527	1624	1700
1382	1456	1528	1625	1701
1383	1457	1529	1626	1702
1384	1458	1530	1627	1703
1385	1459	1531	1628	1704
1386	1460	1532	1629	1705
1387	1461	1533	* 1630	1706
1388	1462	1534	1631	1707
1389	1463	1535	1632	1708
1390	1464	1536	1633	1709
1391	1465	1537	1634	1710
1392	1466	1538	1635	1711
1393	1467	1539	1636	1712
1394	1468	1540	1637	* 1713
1395	1469	1541	1638	* 1714
1396	1470	1542	1639	* 1715
1397	1471	1543	1640	1716
1398	1472	1544	1641	1717
1399	1473	1545	1642	1718
1400	1474	1546	1646	1719
1401	1475	1547	1647	1720
1402	1476	1550	1649	1721
1403	1477	1551	1651	1722
1404	1478	1553	1652	1723
1405	1479	1554	1653	1724
1406	1480	1555	1654	1725
1407	1481	1556	1655	1726
1408	1482	* 1557	1656	1727
1409	1484	1558	1657	1728
1410	1485	1559	1658	1729
1411	1486	1560	1659	1730
1412	1487	1561	1660	1731
1413	1488	1562	1661	1732

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1733	1803	1873	1963	2033	
1734	1804	1874	1964	2034	
1735	1805	1875	1965	2035	
1736	1806	1876	1966	2036	
1737	1807	1877	1967	2037	
1738	1808	1878	1968	2038	
1739	1809	1879	1969	2039	
1740	1810	1880	1970	2040	
1741	1811	1881	1971	2041	
1742	1812	1882	1972	2042	
1743	1813	1883	1973	2043	*
1744	1814	1884	1974	2045	
1745	1815	1885	1975	2047	
1746	1816	1886	1976	2049	
1747	1817	1887	1977	2050	
1748	1818	1888	1978	2052	
1749	1819	1889	1979	2054	
1750	1820	1890	1980	2055	
1751	1821	1891	1981	2057	
1752	1822	1892	1982	2058	
1753	* 1823	1893	1983	2061	
1754	1824	1894	1984	2063	
1755	1825	1895	1985	2065	
1756	1826	1896	1986	2066	
1757	1827	1897	1987	2068	
1758	1828	1898	1988	2070	
1759	1829	1899	1989	2071	
1760	1830	1900	1990	2072	
1761	1831	1901	1991	2074	
1762	1832	1902	1992	2076	
1763	1833	1903	1993	2079	
1764	1834	1904	1994	2082	*
1765	1835	1905	1995	2083	
1766	1836	1906	1996	2084	
1767	1837	1907	1997	2085	
1768	1838	1908	1998	2086	
1769	1839	1909	1999	2087	
1770	1840	1910	2000	2088	
1771	1841	1911	2001	2089	
1772	1842	1912	2002	2090	
1773	1843	1913	2003	2091	*
1774	1844	1914	2004	2092	
1775	1845	1915	2005	2093	
1776	1846	1916	2006	2094	
1777	1847	1917	2007	2095	
1778	1848	1918	2008	2096	
1779	1849	1919	2009	2097	
1780	1850	1920	2010	2098	
1781	1851	1921	2011	2099	
1782	1852	1922	2012	2100	
1783	1853	1923	2013	* 2101	
1784	1854	1925	2014	2102	*
1785	1855	1927	2015	2103	
1786	1856	1929	2016	2104	
1787	1857	1931	2017	2105	
1788	1858	1933	2018	2106	
1789	1859	1935	2019	2107	
1790	1860	1937	2020	2108	
1791	1861	1939	2021	2109	
1792	1862	1941	2022	2110	
1793	1863	1943	2023	2111	
1794	1864	1945	2024	2114	*
1795	1865	1947	2025	2115	
1796	1866	1949	2026	2117	
1797	1867	1951	2027	2121	
1798	1868	1953	2028	2122	*
1799	1869	1955	* 2029	2123	
1800	1870	1957	2030	2130	
1801	1871	1959	2031	2131	*
1802	1872	1961	2032	2133	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2135		2235		2368		2439		2531
2137		2236		2369		2440		2532
2138		2237		2370		2441		2533
2139		2238		2371		2442		2534
2140		2239		2372		2443		2535
2141		2240		2373		2444		2536
2142	*	2241		2374		2445		2537
2143	*	2242		2375		2446		2538
2144		2259		2376		2447		2539
2145		2261		2377		2448		2540
2146		2263		2378		2449		2541
2147	*	2265		2379		2450		2542
2149		2267		2380		2451		2543
2150		2268		2381		2452		2544
2151		2274		2382		2453		2545
2152		2276		2383		2454		2546
2154		2283		2384		2455		2547
2158		2288		2385		2456		2548
2160		2290		2386		2457		2549
2161		2292		2387		2458		2550
2162		2294		2388		2459		2551
2163		2298		2389		2460		2552
2164		2299		2390		2461		2553
2165		2301		2391		2462		2554
2166		2303		2393		2463		2555
2167		2305		2394		2464		2556
2168		2306		2395		2465		2557
2170		2308		2396		2466		2558
2171		2309		2397		2467		2559
2172		2311		2398		2468		2561
2174		2313		2399		2469		2562
2177		2314		2400		2470		2563
2178		2318		2401		2471		2566
2179	*	2323		2402		2472		2567
2180		2330		2403		2476	*	2568
2181		2331		2404		2477	*	2569
2183		2332		2405		2478		2570
2184		2333		2406		2483		2571
2185		2334		2407		2484	*	2572
2186		2335		2408		2485		2573
2193		2336		2409		2487		2575
2196		2337		2410		2488		2576
2197		2338		2411		2489	*	2577
2199		2339		2412		2490		2578
2201	*	2340		2413		2497		2579
2203		2341		2414		2498		2580
2208		2342		2415		2499		2581
2210		2343		2416		2500		2582
2212		2344		2417		2501		2583
2214	*	2345		2418		2502		2584
2215		2346		2419		2503		2585
2216		2347		2420		2504		2586
2217		2348		2421		2505		2587
2218		2349		2422		2506		2588
2219		2350		2423		2507		2589
2220		2351		2424		2508		2590
2221		2352		2425		2509		2591
2222		2353		2426		2510		2592
2223		2354		2427		2511		2593
2224		2356		2428		2512		2594
2225		2357		2429		2513		2595
2226		2358		2430		2516	*	2596
2227		2359		2431		2517		2597
2228		2360		2432		2518		2598
2229		2361		2433		2519		2599
2230		2362		2434		2520		2600
2231		2363		2435		2521		2601
2232		2364		2436		2522		2602
2233		2365		2437		2528		2603
2234		2366		2438		2530		2604

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2605	2676	2749	2821	2896	
2606	2677	2750	2822	2897	*
2607	2678	2751	2823	2898	
2608	2679	2752	2824	2899	
2609	2680	2753	2826	2900	
2610	2681	2754	2827	2901	
2611	2682	2755	2828	2902	
2612	2683	2756	2829	2903	
2613	2684	2757	2830	2904	
2614	2685	2758	2831	2905	
2615	2686	2759	2832	2906	
2616	2687	2760	2833	2907	
2617	2688	2761	2834	2908	*
2618	2689	2762	2835	2909	*
2619	2690	2763	2836	2910	
2620	2691	2764	2837	2911	
2621	2692	2765	2838	2912	
2622	2693	2766	2839	2913	
2623	2694	2767	2840	2914	
2624	2695	2768	2841	2915	*
2625	2696	2769	2842	2916	
2626	2697	2770	2843	2917	*
2627	2698	2771	2844	2918	
2628	2699	2772	2845	2919	
2629	2700	2774	2846	2920	
2630	2701	2775	2848	2921	
2631	2702	2776	2849	2922	
2632	2703	2777	2850	2923	
2633	2704	2778	2851	2924	
2634	2705	2779	2854	2925	*
2635	2706	2780	2855	2926	
2636	2707	2781	2856	2927	
2637	2708	2782	2857	2928	
2638	2709	2783	2858	2929	
2639	2710	2784	2859	2932	
2640	2711	2785	2860	2933	*
2641	2712	2786	2861	2935	
2642	2713	2787	2862	2936	
2643	2714	2788	2863	2937	
2644	2715	2789	2864	2938	
2645	2716	2790	2865	2939	
2646	2717	2791	2866	2940	
2647	2718	2792	2867	2941	
2648	2719	2793	2868	2942	
2649	2720	2794	2869	2943	
2650	2721	2795	2870	2944	
2651	2722	2796	2871	2945	
2652	2723	2797	2872	2946	
2653	2724	2798	2873	2947	
2654	2725	2800	2874	2948	
2655	2726	2801	2875	2949	
2656	2727	2802	2876	2950	
2657	2728	2803	2877	2951	
2658	2729	2804	2878	2952	
2659	2730	2805	2880	2953	
2660	2731	2806	2881	2954	
2661	2732	2807	2882	2955	
2662	2733	2808	2883	2956	
2663	2734	2809	2884	2957	
2664	2735	2810	2885	2958	
2665	2736	2811	2886	2959	
2666	2738	2812	2887	2960	
2667	2739	2813	2888	2961	
2668	2740	2814	2889	2962	
2669	2741	2815	2890	2963	
2670	2744	2816	2891	2964	
2671	2745	2817	2892	2965	
2672	2746	2818	2893	2966	
2673	2747	2819	2894	2967	
2675	2748	2820	2895	2968	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2969	3040	3112		3202	3276
2970	3041	3113		3203	3277
2971	3042	3114	*	3204	3278
2972	3043	3115	*	3205	3279
2973	3044	3116		3206	3280
2974	3045	3118		3207	3281
2975	3046	3119	*	3208	3282
2976	3048	3128		3209	3283
2977	3049	3129		3210	3284
2978	3050	3130		3211	3285
2979	3051	3131		3212	3286
2980	3052	3132		3213	3287
2981	3053	3134		3214	3289
2982	3054	3135		3215	3290
2983	3055	3136		3216	3291
2984	3056	3137		3217	3292
2985	3057	3138		3218	3293
2986	3058	3139		3219	3294
2987	3059	3140		3220	3295
2988	3060	3142		3222	3296
2989	3061	3143		3223	3297
2990	3062	3144	*	3224	3298
2991	3063	3145	*	3225	3299
2992	3065	3146	*	3226	3300
2993	3066	3147	*	3228	3301
2994	3067	3148		3229	3302
2995	3068	3149		3230	3303
2996	3069	3150		3231	3304
2997	3070	3151		3232	3305
2998	3071	3152		3233	3306
2999	3072	3154		3234	3307
3000	3073	3155	*	3235	3308
3001	3074	3156		3236	3309
3002	3075	3157		3237	3310
3003	3076	3158		3238	3311
3004	3077	3159		3239	3312
3005	3078	3160		3240	3313
3006	3079	3161		3241	3314
3007	3080	3162		3243	3315
3008	3081	3163		3244	3316
3009	3082	3164		3246	3320
3010	3083	3166		3247	3321
3011	3084	3167		3248	3322
3012	3085	3168	*	3249	3323
3013	3086	3169	*	3250	3327
3014	3087	3172		3251	3328
3015	3088	3173		3252	3329
3016	3089	3174		3253	3330
3017	3090	3175		3254	3331
3018	3091	3176		3255	3332
3019	3092	3177		3256	3333
3020	3093	3178	*	3257	3334
3021	3094	3179	*	3258	3335
3022	3095	3180		3259	3336
3023	3096	3184		3260	3337
3024	3097	3185		3261	3338
3025	3098	3186		3262	3339
3026	3099	3187		3263	3340
3027	3100	3188		3264	3341
3028	3101	3189		3265	3342
3029	3102	3190		3266	3343
3030	3103	3191		3267	3344
3031	3104	3192		3268	3345
3032	3105	3193		3269	3346
3033	3106	3195		3270	3347
3034	3107	3197		3271	3348
3035	3108	3198		3272	3349
3036	3109	3199		3273	3350
3037	3110	3200		3274	3351
3038	3111	3201		3275	3352

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

3353
3355
3356
3357
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412

*

*

*

*

*

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

22		147		275		440		524
27		153	*	276		442		525
30		155	*	278		444		526
31		156		279a		446		527
32		157		283		447		528
33		163	*	288		448		530
36	*	164	*	294		449		531
37	*	165a	*	296		451		532
38a	*	166		297		452		533
38b		176a		298		454	*	534
40	*	176b		299	*	455	*	535
41a	*	176c		300		456	*	536
42	*	176d		311		457		537
45		176e		312		458	*	538
46	*	177a	*	313c		459	*	539
47		177b		314b		460	*	540
51	*	177c		314c		461	*	541
52	*	177d		314d		462	*	542
53	*	177e		318		463	*	543
54		178a	*	319	*	464	*	545
55a		179a		320		465	*	546
55b		185		323		466	*	547
57		186		324		467	*	548
60a		187	*	326		468	*	549
61		188	*	327a		469	*	550
62		189		327b		470	*	551
63		190		328		471		552
64		191		333		472		553
69		193		335	*	473		554
70		195		349	*	474		555
71		197		351	*	475		556
73		198		370		476		557
74		199		371		477		558
76	*	201a	*	373	*	478		559
78		202a		375		479		561
79		203a		377		480		562
80	*	203b		379	*	481		563
81	*	206		380	*	482		564
84		207		397		483		565
88		208		397b		485	*	566
89	*	209		399		488	*	567
91	*	210		405		489	*	568
92	*	211		406		490		569
93		212		407		491	*	570
94	*	213	*	410		496		571
118		214		411		497	*	572
119		215		413	*	498		573
120		217		416		499		574
121		218		419		500		575
122		219		420		501		
123	*	220	*	422	*	502		
124		234		423		503		
125		236		424		504		
126		238	*	426		505		
134	*	247	*	427		506		
135		249		429		507		
137		250		430		509		
138		251		431		510		
139		253		432		512	*	
140		254		433		514		
141		257	*	434		516		
142		261		437		517		
143		262		438		522		
145		263		439		523		

DAMHUSSØEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
3
4
5
6

EKSERCERPLADSEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1aa	136	
1ab	137	
1ac	138	
1al	139	*
1bg	140	
1bh	141	
1bk	142	
8	143	
10	144	
11	145	
27	146	
32	147	
33	148	
35	149	
38	150	
44	151	
45	152	
46	153	*
47	154	
67	155	
68	156	
70	157	
72	158	
73	159	
74	160	*
75	161	
76	162	
78	163	
83	164	
85	165	
86	166	
88	167	
89	168	
90		
91		
93		
94		
95		
98		
99		
100		
103		
104		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
121		
122		
123		
128		
132		
133		
134		
135		

EMDRUP, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1f	81	160	224	296
1aa	82	161	225	297
2a	83	162	226	298
2f	84	163	227	299
2i	85	164	228	300
2o	86	165	229	301
4b	87	166	230	302
5a	89	167	231	303
6a *	91	168	237	304
6d	92	169	238	305
6e	93	170	239	306
6h	94	171	240	307
6m	95	172	241	308
6n	96	173	242	309
6v	97	174	243	310
6z	98	175	244	311
6æ	99	176	245	312
6ø	100	177	246	313
6aa	101	178	247	314
7	102	179	248	315
8	103	180	250	316
9	104 *	181	251	317
10a	105	182	252	318
14	106	183	253 *	319
15	107	184	254	320
16	108	185	255	321
23	109	186	256	322
24	110	187	257	323
28	112	188	258	324
31	113	189	259	325
33	114	190	260	326
35	115	191	261	327
37 *	116	192	262	328
38	117	193	263	329
40	118	194	264	330
48	119	195	266	331
49	120	196	267	332
50	121	197	268	333
51	122	198	269	334
52	123	199	270	335
53	127	200	271	336
54	128	201	272	337
55	133 *	202	273	338
56	134	203	274	339
57	135	204	275	340
58	136	205	276	341
59	137	206	277	342
60	142	207	278	343
61	143	208 *	279	344
62	144	209	280	345
63	145	210	281	346
64	146	211	282	347
65	147	212	283	348
66	148	213	284 *	349
67	149	214	285	350
68	150	215	286	351
69	151	216	287	352
70	152	217	288	353
71	153	218	290	354
72	154	219	291	355
73	155	220	292	356
75	156	221	293	357
77	157	222	294	358
78	159	223	295	359

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

360	472	550	*	686		768
361	473	551		687	*	769
362	477	552		688	*	770
363	478	553		689		771
364	479	554		690		772
366	480	555		691		774
369	481	556		692		775
370	482	557	*	693		776
371	483	558		694		777
377	484	559		695		778
379	485	560		696		779
381	486	561		697		780
384	487	562		698		781
386	488	563		699		782
388	489	564		700		783
390	490	565		701		784
392	491	566		702		785
393	492	567		703		786
394	493	568		704		787
396	494	569		705		788
398	495	570		706	*	789
401	496	571		707		790
402	497	572		708		791
403	498	573		709		792
404	499	574		710		793
405	500	575		711		797
406	501	576		712		799
407	502	577		713		803
408	503	578		714		807
418	504	579		715		808
420	505	580		716		809
422	506	581		717		811
428	507	582		718		813
434	508	583		719		814
435	509	584		720		815
437	510	585		721		819
438	511	586		722		821
439	512	587		723		822
440	513	588		724		826
441	514	589	*	725		829
442	515	590		726		830
443	517	591		727		831
444	518	592		728		832
445	519	593		729		836
446	520	594		730		858
447	521	595		731		860
448	522	662		732		863
449	523	663		733		866
450	527	664		734		867
451	529	665		735		868
452	530	666		742		869
453	531	667		743	*	870
454	532	668		749		871
455	533	669		750		872
456	534	670		751		873
457	535	671		752		874
458	536	672		754		875
459	537	673		755		876
460	538	674		756		877
461	539	675		757	*	878
462	540	676		758	*	879
463	541	677		759		880
464	542	678		760		881
465	543	679		761		882
466	544	680		762		883
467	545	681		763		884
468	546	682		764		885
469	547	683		765		886
470	548	684		766		887
471	549	685		767		890

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

892	980	1077	1155	1229
894	981	1078	1156	1230
896	982	1081	1157	1231
897	983	1082	1158	1232
898	985	1083	1159	1233
901	986	1084	1160	1234
903	987	1085	1161	1235
904	990	1086	1162	1236
906	991	1087	1164	1237
907	992	1088	1165	1239
908	994	1089	1166	1240
909	995	1090	1167	1241
910	996	1091	1168	1242
911	997	1092	1169	1243
912	1011	1093	1170	1244
913	1012	1095	1171	1245
914	1013	1096	1172	1246
918	1014	1097	1173	1247
919	1015	1098	1174	1248
920	1016	1099	1175	1249
921	1020	1100	1176	1250
922	1021	1101	1177	1251
923	1022	1102	1178	1252
924	1023	1104	1179	1253
925	1025	1105	1180	1254
926	1026	1106	1182	1255
927	1027	1107	1185	1256
928	1028	1108	1186	1257
929	1029	1109	1187	1258
930	1030	1112	1188	1260
933	1031	1113	1189	1261
934	1033	1114	1190	1262
936	1034	1115	1191	1263
937	1035	1116	1192	1265
938	1036	1117	1193	1268
939	1039	1118	1194	1269
940	1040	1119	1195	1270
941	1041	1120	1196	1271
942	1043	1121	1197	1272
943	1044	1122	1198	1273
944	1045	1123	1199	1274
946	1046	1124	1200	1275
947	1047	1125	1201	1276
948	1048	1126	1202	1277
949	1049	1127	1203	1278
950	1050	1128	1204	1279
951	1051	1129	1205	1280
954	1052	1130	1206	1281
955	1053	1131	1207	1282
956	1054	1132	1208	1283
957	1055	1133	1209	1284
958	1056	1134	1210	1285
959	1057	1135	1211	1286
960	1059	1137	1212	1287
961	1060	1139	1213	1288
963	1061	1140	1214	1289
964	1062	1141	1215	1290
965	1063	1142	1216	1291
966	1064	1143	1217	1292
967	1065	1144	1218	1293
968	1066	1145	1219	1294
969	1067	1146	1220	1295
970	1069	1147	1221	1296
971	1070	1148	1222	1297
972	1071	1149	1223	1298
973	1072	1150	1224	1299
974	1073	1151	1225	1300
975	1074	1152	1226	1301
976	1075	1153	1227	1302
979	1076	1154	1228	

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		95	*
2		97	*
3		98	*
4		99	
5		103	*
7		104	*
8		105	
9		106	*
10		107	
11		108	
17		109	
18		110	
19	*	111	
20		112	
21		114a	
25		116	*
27	*	117	*
28	*	118	*
35		119	*
37		121	*
39	*	122	
41		123	
42	*	129	
47		134	*
48	*	135	*
50	*	136	*
51		137	
52		147	
55		148	
56		149	
57		151	
58		153	
60		154	
61		155	
64		156	
65	*	157	
66		158	
67		160	
68		164	
69		165	
70		166	*
71		168	
74		169	
75		170	
76		171	
83		172	*
84	*	173	*
85			
86			
87			
88			
89	*		
91	*		

HUSUM, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d	11ad	11cu	73	160	
1e	11ae	11cv	74	162	*
2a	11af	11cx	75	163	*
2c	11ag	11cy	76	164	*
2e	11ah	11cz	81	166	
2g	* 11ai	11cæ	83	168	*
2h	11ak	11cø	84	170	
2i	11al	11da	85	171	
2n	11an	11db	86	173	
2o	11ao	11dc	88	174	
2q	* 11ap	11dd	89	175	
3c	11aq	11de	91	177	
3d	11ar	11df	93	178	
3e	11as	11dg	94	179	
3f	11at	11dh	95	180	
3g	* 11au	11di	96	182	
3i	11av	11dk	97	183	
3k	11ax	11dl	98	184	
3l	11ay	11dm	100	185	
4a	11az	11dn	101	186	*
4b	11aø	11do	103	187	
4c	11ba	11dp	104	188	
5c	11bc	11dq	105	189	
6c	11bd	11dr	106	191	
7b	11be	11ds	108	192	
8a	11bf	11dt	109	193	
8b	11bg	13a	111	194	
9d	11bh	13c	112	195	
10a	11bi	13i	113	196	
10c	* 11bk	14f	115	198	
10f	11bl	14g	116	199	*
10h	11bm	15e	117	201	
10i	11bn	16b	118	202	
10n	11bp	17a	119	205	
10p	11bq	22	120	206	
10q	11br	23	121	208	*
10r	11bs	26	122	209	
10t	11bt	36	123	210	
10u	11bu	37a	124	211	
10v	11bv	37b	125	213	
10y	11bx	37c	126	214	
10z	11by	38	128	215	
10æ	11bz	41	129	217	
11d	11bæ	47	130	218	
11e	11bø	52	132	219	
11f	11ca	53	134	220	
11g	11cb	54	135	221	
11h	11cc	55	136	222	
11i	11cd	56	137	223	
11k	11ce	57	138	224	*
11l	11cf	58	140	225	*
11p	11cg	59	143	226	
11r	11ch	60	145	228	*
11s	11ci	61	147	229	
11u	11ck	62	149	230	
11v	11cl	63	151	231	
11x	11cm	64	152	232	
11y	11cn	65	153	233	
11z	11co	67	154	234	
11æ	11cp	68	155	235	
11ø	11cq	69	156	237	
11aa	11cr	70	157	238	
11ab	11cs	71	158	239	
11ac	11ct	72	159	240	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

241	353	551	673	747	
242	354	552	674	748	
243	355	553	675	749	
245	356	554	676	750	
246	358	555	677	751	*
247	360	556	678	753	
249	361	557	679	754	
250	362	559	680	755	
252	363	560	681	756	
253	364	561	682	757	
255	366	562	683	758	
256	367	563	684	759	
258	* 368	564	685	760	
259	369	565	686	763	
260	370	567	687	764	
261	371	568	688	766	
262	372	570	689	767	
263	373	571	690	773	
265	375	572	691	774	
270	452	573	692	775	
271	453	574	693	776	
275	455	575	694	777	
276	* 458	* 576	695	778	
279	* 461	578	696	779	
283	467	579	697	780	
284	468	582	698	781	
285	476	583	699	782	
286	477	584	700	783	
291	478	585	701	784	
293	479	628	702	785	
294	480	629	703	786	
296	481	630	704	787	
297	* 482	631	705	788	
303	483	632	706	789	
304	487	633	707	790	
305	490	634	708	791	
306	492	635	709	792	
308	493	637	710	793	
309	495	638	711	794	
311	501	639	712	795	
312	502	640	* 713	796	
313	503	641	715	797	
315	504	645	717	798	
316	505	646	718	* 799	
317	506	647	719	800	
318	507	648	721	801	
319	508	649	722	802	
321	509	650	723	803	
323	510	651	724	804	
325	511	652	725	805	
327	512	653	726	806	*
328	* 514	654	727	807	
329	515	655	728	808	
331	516	656	729	809	
332	518	657	730	810	
334	519	658	731	811	
335	521	659	732	812	
337	523	660	733	813	
338	529	661	734	814	
340	531	662	735	815	
341	533	663	736	816	
342	538	664	737	817	
343	539	665	738	818	
344	540	666	740	819	
345	541	667	741	820	
347	542	668	742	821	
348	543	669	743	822	
350	* 546	670	744	823	
351	547	671	745	824	
352	548	672	746	825	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

826	901	985	*	1076	1159
827	902	986		1081	1160
828	904	987		1082	1161
829	905	988		1083	1162
830	906	989		1084	1163
831	907	990		1085	1164
832	908	991		1086	1165
833	909	992		1087	1166
834	910	993		1088	1168
835	911	994		1090	1169
836	912	995		1091	1170
837	913	996		1092	1171
838	* 914	997		1093	1172
839	915	998		1094	1173
840	917	999		1095	1174
841	918	1000		1096	1175
842	919	1001		1097	1176
843	921	1002		1098	1177
844	923	1003		1099	1178
845	925	1004		1101	1179
846	926	1005		1102	1180
847	927	1006	*	1103	1181
848	928	1007		1104	1183
849	929	1008		1105	1184
850	931	1009		1106	1187
852	932	1010		1107	1191
853	935	1011		1108	1192
854	936	1012		1109	1193
855	940	1013		1111	1194
856	941	1014		1112	1195
857	942	1015		1113	1196
858	943	1016		1114	1197
859	944	1018		1115	1200
860	945	1019		1116	1201
861	946	1023		1117	1202
863	947	1024		1118	1204
865	948	1025		1120	1205
866	949	1026		1121	1206
867	951	1027		1123	1207
868	952	1033		1124	1208
869	953	1034		1125	1209
870	955	1035		1126	1210
871	956	1038		1128	1211
872	957	1042		1129	1212
873	959	1045	*	1130	1214
874	960	1046		1132	1215
875	961	1047		1133	1216
876	962	1048		1134	1217
877	963	1049		1135	1218
878	964	1050		1136	1219
879	965	1051		1137	1220
880	966	1052		1139	1221
881	967	1053		1140	1222
882	968	1054		1141	1223
883	969	1055		1142	1225
884	970	1056		1143	1226
885	971	1057		1144	1227
886	972	1058		1145	1228
887	973	1060		1146	1229
888	974	1061		1147	1230
889	975	1062		1148	1231
890	976	1064		1149	1232
891	977	1065		1150	1233
892	978	1069		1151	1234
893	979	1070		1152	1235
896	980	1071		1153	1236
897	981	1072		1154	1237
898	982	1073		1155	1238
899	983	1074		1156	1239
900	984	1075	*	1158	1241

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1242	1320	1392	1465	1538
1243	1321	1393	1466	1539
1244	1322	1394	1467	1540
1245	1323	1395	1468	1541
1246	1324	1396	1469	1542
1247	1325	1397	1470	1543
1248	1326	1398	1471	1544
1249	1327	1399	1473	1545
1250	1328	1400	1474	1546
1251	1329	1401	1475	1547
1252	1330	1402	1476	1548
1253	1331	1404	1477	1549
1254	1332	1405	1478	1551
1255	1333	1406	1479	1552
1256	1334	1407	1480	1553
1257	1335	1408	1481	1554
1258	1336	1409	1482	1555
1259	1337	1410	1483	1556
1260	1338	1411	1484	1557
1261	1339	1412	1486	1558
1262	1340	1413	1487	1559
1263	1341	1414	1488	1560
1264	1342	1415	1489	1561
1265	1343	1416	1490	1562
1269	1344	1417	1491	1563
1271	1346	1418	1492	1564
1272	1347	1419	1493	1565
1273	* 1348	1420	1494	1566
1274	1349	1421	1495	1567
1275	1350	1422	1496	1568
1276	1351	1423	1497	1569
1277	* 1352	1424	1498	1570
1282	1353	1425	1499	1571
1283	1354	1426	1500	1572
1284	1355	1427	1501	1573
1285	1356	1428	1502	1574
1286	1357	1429	1503	1575
1287	1358	1430	1504	1576
1288	1359	1431	1505	1577
1289	1360	1432	1506	1578
1290	1361	1433	1507	1579
1291	1362	1434	1508	1580
1292	1363	1435	1509	1581
1293	1364	1436	1510	1582
1294	1365	1437	1511	1583
1295	1366	1438	1512	1584
1296	1367	1439	1513	1585
1297	1368	1440	1514	1586
1298	1369	1441	1515	1587
1299	1370	1442	1516	1588
1300	1371	1443	1517	1590
1301	1372	1444	1518	1591
1302	1373	1445	1519	1592
1303	1375	1447	1520	1593
1304	1376	1448	1521	1594
1305	1377	1449	1522	1595
1306	1378	1450	1523	1596
1307	1379	1451	1524	1597
1308	1380	1452	1525	1598
1309	1381	1453	1526	1599
1310	1382	1454	1527	1600
1311	1383	1455	1528	1601
1312	1384	1456	1529	1602
1313	1385	1458	1530	1603
1314	1386	1459	1532	1604
1315	1387	1460	1533	1605
1316	1388	1461	1534	1606
1317	1389	1462	1535	1607
1318	1390	1463	1536	1608
1319	1391	1464	1537	1609

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1610	1682	1761	1853	*	1938
1611	1683	1762	1855		1939
1612	1684	1763	1857		1940
1613	1685	1764	1859		1941
1614	1687	1765	1861		1942
1615	1688	1766	1862		1943
1616	1689	1767	1863		1944
1617	1691	1768	1864		1945
1618	1692	1769	1865		1946
1619	1693	1770	1866	*	1947
1620	1694	1771	1867		1948
1621	1696	1772	1868		1949
1622	1697	1773	1869		1950
1623	1698	1774	1870		1951
1624	1699	1775	1872		1952
1625	1700	1776	1873		1953
1626	1702	1777	1876		1954
1627	1703	1778	1877		1956
1628	1704	1779	1881		1958
1629	1705	1780	1883		1959
1630	1706	1781	1886		1960
1631	1707	1782	1887		1962
1632	1708	1783	1888		1963
1633	1709	1784	1889		1964
1634	1710	1785	1890		1965
1635	1711	1786	1891		1966
1636	1712	1787	1892		1967
1637	1713	1788	1893		1968
1638	1714	1789	1894		1969
1639	1715	1790	1895		1971
1640	1716	1791	1896		1974
1641	1717	1792	1897		1975
1642	1718	1793	1898		1976
1643	1719	1794	1899		1980
1644	*	1795	1900		1981
1645	1721	1796	1901		1982
1646	1722	1797	1902		1983
1647	1723	1798	1903		1984
1648	1724	1799	1904		1985
1649	1725	1800	1905		1987
1650	1726	1801	1907		1989
1651	1727	1802	1908		1990
1652	1728	1803	1909		1992
1653	1729	1804	1910		1993
1654	1730	1805	1911		1994
1656	1731	1806	1912	*	1995
1657	1732	1807	1913	*	1996
1658	1733	1809	1914		1997
1659	1735	1810	1915		1998
1660	1736	1811	1916		1999
1661	1737	1812	1917		2001
1662	1738	1813	1918	*	2002
1663	1739	1814	1919		2003
1664	1740	1815	1920		2004
1665	1741	1816	1921		2005
1666	1742	1821	1922		2006
1667	1743	1825	1923		2007
1668	1744	1828	1924		2008
1669	1745	1829	1925		2009
1670	1746	1831	1926		2010
1671	1747	1833	1927		2011
1672	1748	1835	1928		2012
1673	1749	1837	1929		2013
1674	1750	1839	1930		2014
1675	1751	1841	1931		2015
1676	1752	1843	1932		2016
1677	1753	1845	1933		2017
1678	1754	1847	1935		2018
1679	1755	1849	1936		2019
1681	1759	1851	*	1937	2020

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2099	2169	2239	2338
2022	2100	2170	2240	2339
2023	2101	2171	2241	2340
2024	* 2102	2172	2242	* 2341
2025	2103	2173	2243	2342
2034	2104	2174	2244	2343
2035	2105	2175	2245	* 2344
2036	2106	2176	2246	2345
2037	2107	2177	* 2247	2346
2038	2108	2178	2250	2347
2039	2109	2179	2252	2348
2040	2110	2180	2253	2349
2041	2111	2181	2254	* 2350
2042	2112	2182	2255	2351
2043	2113	2183	2256	2352
2044	2114	2184	2257	2353
2045	2115	2185	2258	* 2354
2046	2116	2186	2262	2355
2047	2117	2187	2263	2356
2048	2118	2188	2265	2357
2049	2119	2189	2266	2358
2050	2120	2190	2267	2359
2051	2121	2191	2268	2360
2052	2122	2192	2269	2361
2053	* 2123	2193	2270	2362
2054	2124	2194	2271	2363
2055	2125	2195	2272	2364
2056	2126	2196	2273	* 2365
2057	2127	2197	* 2274	2366
2058	2128	2198	2275	2367
2059	2129	2199	2276	* 2368
2060	2130	2200	2277	2369
2061	2131	2201	* 2278	2370
2062	2132	2202	2282	2371
2063	2133	2203	2286	2372
2064	2134	2204	2287	2373
2065	2135	* 2205	2288	2374
2066	2136	2206	2289	2375
2067	2137	2207	2295	2376
2068	2138	2208	2297	2377
2069	2139	2209	2299	2378
2070	2140	2210	2300	2379
2071	2141	2211	2301	2380
2072	2142	2212	2302	2381
2073	2143	2213	2303	2382
2074	2144	2214	2304	2384
2075	2145	2215	2305	2385
2076	2146	2216	2306	2386
2077	2147	2217	2307	2387
2078	2148	2218	2308	2388
2079	2149	2219	2309	2390
2080	2150	2220	2310	2391
2081	2151	2221	2313	2392
2082	2152	2222	2314	2393
2083	2153	2223	2317	2394
2084	2154	2224	2319	2395
2085	2155	2225	2321	2396
2086	2156	2226	2322	2397
2087	2157	2227	2323	2398
2088	2158	* 2228	2324	2399
2089	2159	2229	2325	2400
2090	2160	2230	2329	2401
2091	2161	* 2231	2330	2402
2092	2162	2232	2331	2403
2093	2163	2233	2332	2404
2094	2164	2234	2333	2406
2095	2165	2235	2334	2407
2096	2166	2236	2335	2408
2097	2167	2237	2336	2409
2098	2168	2238	2337	2410

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2411	2483	2555	2629	2702	*
2412	2484	2556	2630	2711	
2413	2485	2557	2631	2712	
2414	2486	2558	2632	2713	
2415	2487	2559	2633	2714	
2416	2488	2560	2634	2715	
2417	2489	2561	2635	2716	
2418	2490	2562	2636	2717	
2419	2491	2563	2637	2718	
2420	2492	2564	2638	2719	
2421	2493	2565	2639	2720	
2422	2494	2566	2640	2721	
2423	2495	2567	2641	2722	
2424	2496	2568	2642	2723	
2425	2497	2569	2643	2724	
2426	2498	2570	2644	2725	
2427	2499	2571	2645	2726	
2428	2500	2572	2646	2727	
2429	2501	2573	2647	2728	
2430	* 2502	2574	* 2648	2729	
2431	2503	2575	2649	2730	
2432	2504	2576	2650	2731	
2433	2505	2577	2651	2734	
2434	2506	2578	2652	2735	*
2435	2507	2579	2653	2736	
2436	2508	2580	2654	2737	
2437	2509	2581	2655	2739	*
2438	2510	2582	2656	2740	*
2439	2511	* 2583	2657	2746	
2440	* 2512	2584	2658	2748	
2442	2513	2585	2659	2749	
2443	2514	2586	2660	2751	
2444	2515	2587	* 2661	2753	
2445	2516	2588	2662	2754	
2446	2517	2589	2663	2755	
2447	2518	2590	2664	2756	
2448	2519	2592	2665	2757	
2449	2520	* 2593	2666	2764	
2451	2521	2594	2667	2767	
2452	2522	2595	2668	2768	
2453	2523	2596	2669	2769	
2454	2524	2597	2670	2770	
2455	2525	2598	2671	2771	
2456	2526	2599	2672	2772	
2457	2527	2600	2673	2773	
2458	2528	2601	2674	* 2779	
2459	2529	2602	* 2675	2784	*
2460	2530	2603	2677	2786	
2461	2531	* 2604	2678	2788	
2462	2532	2606	2679	2798	
2463	2533	2609	2680	2800	
2464	2534	2610	2681	2803	
2465	2535	2611	2682	2805	
2466	2536	2612	2683	2806	
2467	2537	2613	2684	2807	
2468	2538	2614	2685	2808	
2469	* 2539	2615	2686	2809	
2470	* 2540	2616	2687	2810	
2471	* 2541	2617	2688	2811	
2472	2542	2618	2689	2812	
2473	2543	2619	2690	2813	
2474	2544	2620	2691	2814	
2475	2545	2621	2692	2815	
2476	2547	2622	2693	2816	
2477	2549	2623	2694	* 2817	
2478	2550	2624	2695	2818	
2479	2551	2625	2696	2819	
2480	2552	2626	2697	2820	
2481	2553	2627	2698	2821	
2482	2554	2628	2700	2822	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2824	2899	2974	3061	3134
2825	2900	2977	3062	3135
2826	2904	2979	3063	3136
2827	2905	2980	3064	3137
2828	2906	2981	3065	3138
2829	2907	2982	3066	3139
2830	2908	2983	3067	3140
2831	2909	2984	3068	3144
2833	2910	2985	3069	3145
2834	2911	2986	3070	3147
2835	2912	2987	3071	3148
2836	2913	2988	3072	3150
2837	2914	2989	3073	3151
2838	2915	2990	3074	3152
2839	2916	2991	3075	3153
2840	2917	2992	3076	3154
2841	2918	2993	3077	3155
2842	2919	2994	3078	3156
2843	2920	2995	3080	3157
2845	2921	2996	3081	3158
2846	2922	2999	3082	3159
2847	2923	3000	3083	3160
2848	2924	3001	3084	3161
2849	2925	3002	3085	3162
2850	2926	3003	3086	3165
2851	2927	3004	3087	3166
2852	2928	3005	3088	3167
2853	2929	3006	3089	3169
2854	2930	3007	3090	3170
2856	2931	3009	3091	3171
2857	2932	3010	3092	3172
2858	2933	3012	3093	3173
2859	2934	3013	3094	3174
2860	2936	3014	3095	3175
2861	2937	3024	3096	3176
2862	2938	3025	3097	3177
2863	2939	3026	3098	3178
2864	2940	3027	3099	3179
2865	2941	3028	3100	3180
2866	2942	3029	3101	3181
2867	2943	3030	3102	3182
2868	2944	3031	3103	3183
2869	2945	3032	3104	3184
2870	2946	3033	3106	3185
2871	2947	3034	3107	3186
2872	2948	3035	3108	3187
2873	2949	3036	3109	3188
2874	2951	3037	3110	3189
2875	2952	3038	3111	3190
2876	2953	3039	3112	3191
2877	2954	3040	3113	3192
2878	2955	3041	3114	3193
2879	2956	3042	3115	3194
2880	2957	3043	3116	3195
2881	2958	3044	3117	3196
2882	2959	3045	3118	3197
2883	2960	3046	3119	3198
2884	2961	3047	3120	3199
2885	2962	3048	3121	3200
2886	2963	3049	3122	3201
2889	2964	3050	3123	3202
2890	2965	3052	3125	3203
2891	2966	3053	3126	3204
2892	2967	3054	3127	3205
2893	2968	3055	3128	3206
2894	2969	3056	3129	3207
2895	2970	3057	3130	3208
2896	2971	3058	3131	3209
2897	2972	3059	3132	3210
2898	2973	3060	3133	3211

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3212	3282	3358	3431	3506
3213	3283	3359	3432	3507
3214	3284	3360	3433	3508
3215	3285	3361	3434	3509
3216	3286	3362	3436	3510
3217	3287	3363	3437	3511
3218	3288	3364	3438	3512
3219	3289	3365	3440	3514
3220	3290	3366	3441	3515
3221	3291	3367	3442	3516
3222	3292	3368	3443	3517
3223	3293	3369	3444	3518
3224	3294	3370	3445	3520
3225	3296	3371	3446	3521
3226	3297	3372	3447	3522
3227	3298	3373	3448	3523
3228	3299	3374	3449	3524
3229	3300	3375	3450	3527
3230	3301	3376	3451	3528
3231	3302	3377	3452	3529
3232	3303	3378	3453	3530
3233	3304	3379	3454	3531
3234	3305	3380	3455	3532
3235	3306	3381	3456	3533
3236	3307	3382	3457	3534
3237	3308	3383	3458	3535
3238	3309	3384	3459	3536
3239	3310	3385	3460	3537
3240	3311	3386	3461	3538
3241	3312	3387	3462	3539
3242	3313	3388	3463	3540
3243	3314	3389	3464	3541
3244	3315	3390	3465	3542
3245	3316	3391	3466	3543
3246	3317	3392	3467	3544
3247	3318	3393	3468	3545
3248	3319	3394	3469	3546
3249	3320	3395	3470	3547
3250	3321	3396	3471	3548
3251	3322	3397	3472	3549
3252	3323	3398	3473	3550
3253	3324	3399	3474	3551
3254	3325	3400	3475	3552
3255	3326	3401	3476	3553
3256	3327	3402	3477	3554
3257	3328	3403	3478	3555
3258	3329	3404	3479	3556
3259	3331	3405	3480	3557
3260	3333	3406	3481	3558
3261	3335	3407	3482	3559
3262	3337	3408	3483	3560
3263	3339	3409	3484	3561
3264	3340	3410	3485	3562
3265	3341	3411	3486	3563
3266	3342	3412	3487	3564
3267	3343	3413	3488	3565
3268	3344	3414	3489	3566
3269	3345	3415	3490	3567
3270	3346	3416	3492	3568
3271	3347	3418	3493	3569
3272	3348	3419	3496	3570
3273	3349	3420	3497	3571
3274	3350	3423	3498	3572
3275	3351	3424	3499	3573
3276	3352	3425	3500	3574
3277	3353	3426	3501	3575
3278	3354	3427	3502	3576
3279	3355	3428	3503	3577
3280	3356	3429	3504	3578
3281	3357	3430	3505	3579

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3580	3652	
3581	3653	
3582	3654	
3583	3655	
3584	3656	
3585	3657	
3586	3658	
3587	3659	
3588	3660	
3589	3661	
3590	3662	
3591	3663	
3592	3664	
3593	3666	
3594	3667	
3595	3668	
3596	3669	
3597	3670	
3598	3671	
3599	3672	
3601	3673	*
3602	3674	
3603	3675	
3604	3676	
3605	3677	
3606	3678	
3607	3679	
3608	3680	*
3609	3681	
3610	3682	
3611	3683	
3612	3684	
3613	3686	
3614	3687	
3615	3688	
3616	3689	
3617	3690	*
3618	3692	*
3619	3693	*
3620	3694	
3621	3696	
3622	3697	*
3623	3699	
3624	3700	
3625	3701	
3626	3702	
3627	3703	
3628	3704	
3629	3705	
3630	3706	
3631	3707	
3632	3708	
3633	3709	
3634	3710	
3635	3711	
3636	3712	
3637	3713	
3638	3714	
3639	3715	
3640	3716	
3641	3717	
3642	3718	
3643	3719	
3645	3721	
3646		
3647		
3648		
3649		
3650		
3651		

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		111	*	230a	
2		114		231	
3	*	116		232a	
4		118		233	
5		119		234	
7	*	128a	*	235a	
8		128d		236	
10	*	130		237a	
13		134	*	238	
15		135	*	239	
16		137		242a	
19		138		243	
20		140		248	
23	*	141a	*	249	
24		141b		250	
25		142		251	
26		144		254	
29		145		255	*
30		146	*	256	
31		148		257	
32		149		258	
33		150		259	
34a		151		260	
34b	*	152		261	*
35a		154	*		
35b	*	155	*		
36		156	*		
43b		157			
44		158			
45	*	159a			
46		159b	*		
47	*	159c	*		
49		162			
50		164			
51		167a	*		
52a		167b			
53		170			
54		174			
58		177	*		
59		179			
61		182	*		
70		184	*		
71		187	*		
74		189			
75	*	195			
76		196			
77		197a			
78		197b			
79		197c	*		
80	*	198			
81		200			
82		206			
87		208			
88		209			
94	*	211	*		
95		212			
97		215	*		
99		216	*		
101		217			
104		218	*		
105		221			
107		222			
108		224	*		
110		229			

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	95	221	312	382
5a	96	223	314	383
9a	97	229	315	384
9m	98	233	316	385
11	99	234	317	386
12	100	235	318	387
14	101	236	319	388
15	102	237	320	389
16	103	238	321	390
29	104	239	323	391
30	105	240	324	392
31	106	241	325	393
35	107	242	326	394
36	108	248	327	395
40	109	249	328	396
41	110	250	329	397
42	111	252	330	398
43	113	257	331	399
44	114	258	332	400
45	115	259	333	401
46	116	260	334	402
47	117	261	335	403
48	118	263	336	404
49	119	264	337	405
50	125	265	338	406
51	131	266	339	407
52	135	267	341	408
53	141	268	342	409
54	146	270	343	410
55	147	271	344	412
56	161	272	345	413
57	169	273	346	415
58	170	274	347	416
59	171	275	348	417
60	172	279	349	418
61	176	280	350	419
62	177	281	351	420
63	178	282	352	421
64	179	283	353	422
65	181	284	354	423
66	182	285	355	424
67	187	286	356	425
68	189	287	357	426
69	193	288	358	427
70	194	289	359	428
71	195	290	360	429
72	196	291	361	430
73	199	292	362	431
74	200	294	363	432
75	201	295	364	433
76	202	296	365	434
77	203	297	366	435
78	204	298	367	436
79	205	299	368	437
80	206	300	369	438
81	208	302	372	439
82	209	304	374	440
84	212	305	375	441
89	213	306	376	442
90	214	307	377	443
91	216	308	378	444
92	217	309	379	445
93	219	310	380	446
94	220	311	381	447

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN (fortsat)

448
449
450
451
452
453
455
456
457
458

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	131		342	*
2		132	*	343	
3		133		344	
4		134		345	*
5		135		346	
6	*	157		347	
7	*	158	*	348	
8	*	159	*	350	*
9	*	160		351	
10	*	161	*	353	
11	*	162		354	
12		163	*	358	
13		164	*	359	
16		165		360	
17		166		361	*
27		167		362	
28		168		363	
29		169	*	365	
30	*	170	*	366	*
31		171		367	*
32		172	*	369	
33		173		371	
34		185		372	
35		186		373	
36		187		374	
37		188		375	*
38		189		378	
40		190	*	379	
41		191		380	
42		192		381	
43		193		383	
45		194	*	384	
46		196		385	
53		238		386	
56		248		387	
57		259		388	
58		267	*	389	
59		269	*	390	
60		270		391	
68		271		392	
72		272		393	
73		273	*	394	
75		274	*		
76		275			
77		276			
78		278			
79		279			
80		280	*		
83	*	284			
84	*	285			
85		286	*		
86		314	*		
87		315	*		
89		324			
103		325			
105		326			
121		334			
122		335	*		
124		336a			
125		336b			
126		338	*		
127		339			
129		340			
130	*	341	*		

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	120	221	*
4	121a	222	
6	121b	223a	
7	122	223b	
8	123	224	
10	124	240	
11	125	242	
12	127	243	
13	129	244	
15	130	245	
16	134	246	
25	135	247	*
28	136	248	
30	137a	249	
31	138	252	
33	139	253	
34	140	254	
34b	141		
36	142		*
45a	143		
45b	144		
45c	145		
46a	146		
47a	147		
48a	148		
48b	149b		
49	153		
50	155		
52	157		
56	158		
58	161		
59	169		
60	170		*
61	172		
63	173		*
65	174		
66	175		
67	176		
70	177		
71	178		*
72	179		*
74	181		*
75a	182		
78	183		
83	184		
84	185		
85	186		
88	187		
89	188		*
90	190		*
91	191		
92	192		
93	193		
94	194		
95	195		*
96	196		
110	197		*
111	198		
113	199		
114	210		
115	211		*
116	215		
117	218		
119	220		

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	122		209		283	364	*
4	123	*	210		284	365	*
5	124		211	*	286	366	
8	127	*	212	*	287	367	
11	128		213		288	368	*
12	134		214		289	369	*
13	135		215		290	370	
14	141		216		291	371	
21	142		217		292	372	
31	143	*	219		293	373	*
33	144		220		295	374	
39	146		221		297	375	
42	147		222		298	376	
46	149		223		299	377	*
47	150		224		301	378	*
50	152		225		302	379	
52	153		226		303	381	
53	154		227		304	382	
54	155	*	228		306	383	*
56	156		229		307	384	
57	157		230	*	308	385	
60	158		231		309	386	
61	159		232		311	387	*
62	162		233		313	388	
65	163	*	234		314	389	
66	164		236	*	315	390	
67	165		237		316	391	
68	166		240		317	392	
69	169		242		318	393	
70	170		243		322	394	*
71	171		244		323	395	
72	173	*	245		324	396	*
73	174		246		325	397	
80	176		247	*	326	398	
85	177	*	248		327	399	
86	178		249		328	400	
87	179		251		329	401	*
88	180		252	*	330	402	*
89	181	*	253		331	403	
90	182		255		332	404	*
91	183		256		333	405	*
92	184		257		334	407	
93	185		258	*	335	408	
94	186		259		336	409	*
96	187		260		337	410	
97	188		261		338	411	*
98	189		263		339		
99	190		264		340		
101	192	*	265		341		*
102	193		266		342		
103	194		267		343		
104	195		268	*	345		
105	196	*	269		347		
107	197		271		350		
108	198		272		351		
109	199		273		352		*
111	200	*	274		353		
112	201		275	*	354		*
113	202		276		356		
114	204		277		357		
117	205		278		358		*
118	206		280		359		
120	207		281		362		*
121	208		282		363		

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		240	
2		242	
3		245	
4		248	
6		249	
7		250	
8		257	
9		262	
75		263	
129	*	264	
130		265	
131	*	266	
132	*	268	
134		269	
137		270	
138		271	
139		272	*
156		273	*
157			
158			
159			
160	*		
162			
168			
172			
176			
178			
180			
181			
184			
185	*		
186			
187			
189			
193			
196a			
196c	*		
197			
200			
204d			
204e			
207			
208	*		
209	*		
210	*		
211			
212	*		
213	*		
214	*		
215	*		
216a			
217			
218			
219	*		
220			
221a			
221d	*		
221e	*		
225			
230			
233			
234			
235	*		
239			

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	393	503	597	676
2		394	505	598	677
3		395	506	599	678
10		396	507	600	679
12		397	508	601	680
13		398	509	602	681
14		399	510	603	683
17		400	511	604	684
18		401b	512	605	685
25		401c	513	606	686
26		401d	515	607	687
35		402	518	608	688
39		403	520	609	689
40a	*	404	522	610	690
40b		414a	524	611	691
50		414b	525	612	692
51		414c	526	613	693
52	*	415	527	614	694
53		416c	528	622	695
54	*	416d	529	623	696
55		417	530	624	697
56		418a	531	625	698
57	*	418b	533	626	699
59		419	534	627	700
61	*	420a	536	628	701
62		420b	537	630	702
63		420c	542	631	703
64a		420d	545	632	704
64b		420e	555	633	705
65		423a	558	634	706
66a	*	423b	559	635	707
69a		424a	560	636	708
69b	*	425	561	639	709
70		444	562	640	710
71		449	564	641	
72	*	450	565	644	
73		451	566	647	*
74	*	452	569	648	
76		453	570	649	
77		454	571	650	
78	*	455	572	652	*
79		458	573	653	
80		459	575	654	
81		460	576	655	
82		464	577	656	
83		465	578	657	
84		466	579	658	*
85		470a	580	659	
153		473	581	660	
206		474	582	661	
332	*	477	583	662	
333	*	479	584	663	
334	*	480	585	664	
354		481	586	665	
356		482	587	666	
357		486b	588	667	
384a		488	589	668	*
385	*	489	590	669	*
386		491	591	670	
387	*	492	592	671	
389		493	593	672	
390	*	494	594	673	*
391		496	595	674	
392	*	496b	596	675	

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	61	147b	223	310f
2	62	147c	224	314
3	63a	147d	225	318
4	64 *	148	229	319
5	65 *	149	230 *	320
6	66a	150	234	321
7	67	151	235	322
8	68a *	154 *	236	323
9	69 *	155 *	237	324
10	70	156	238	326 *
11	71 *	157	239 *	330
12	72	159	240 *	332
13	73	160	241	333 *
14	74	161	242 *	334 *
15	75	162	243	335
16	76	163	244a	336
17	77	164	244b *	337
18	78	166	245	338
19	79	167	246 *	341
20	80	168 *	248	343
21	81	169 *	249	344 *
22	82 *	170a	250	345 *
23	85	170b	251	346 *
24	86	171	252 *	347 *
25	87	172	253	348
26	88	173	254	349 *
27	89	174a	255	350
28	93 *	174b	256	351
29	108	175 *	257	352
30	109	176	260	353 *
32	110	177	261a	354 *
33	111 *	179	261b	356
34	112	180a	262 *	357
35	113	180b	263	359
36	114	180c *	269	360
38	115a *	180d	270 *	361
39	115b	180e	271	362
40	115c	181	272	363
41	116	182	273a	364
42a	117	183	274	365
42d	118	184a	275	366
42e	120	184c	278a	367
42f	121	184g	278b	368
44	122	184k	278c *	369
45	123	185	278e	370
46	124	186	279 *	371
47	125	187	281a	372
48	126	188	281b	373
49	129	189 *	284 *	374
50	130	190	287	375
52	134	191	288	376
53	135	192 *	289	377
54	136	193 *	290b	379
55	137	195	291	380
56	139	196	294	381
57a	141	197	296	383 *
57b	142a	198	297	384
57c	142b	204	299	385
57d	142c	206	300	387
57e	142d	211	301	388
58	142e	212a	302 *	389
59a	142f	215	309	390
59b	143	219	310d	391
60	146	220	310e	392

SANKT ANNE ØSTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

393
394
395
396
397
398
399
400
401
402 *
403
404
405
406
407
408
409 *

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		73	
2		74	*
3		75	
4	*	76	
5		77	*
6		78	*
7	*	79	
8		80	
10	*	81	
11	*	82	
12	*	83	
13	*	84	*
14		86	
15		87	
16		90	
17	*	91	
18		98	
19a	*	99	
20		101	
21		103	
22		106	
24b	*	109	
27		110	
28	*	111	
29	*	112	
30		113	*
31	*	116	
32a		117	
32b		118	
33		119	
34		120	*
35	*	121	*
36		122	*
37		123	*
38	*	124	
39		125	
41		126	*
42		127	
43	*	128	
44		129	*
45		131	
46	*	132	*
47		134a	
48		134b	*
49		135	
50		136	
51	*	137	
52	*	139	*
55		140	
57	*	141	
58	*	143	
59	*	144	
60	*	145	
61	*	146	
62	*	147	
63		148	
64	*	150	
65		151	
66		154	
67	*		
68			
70			
71			
72	*		

STRAND KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
7
8 *
9 *
10
11
12
13
14
15
16
17
18 *
19 *
20
21 *
23 *
24
26
29
32a *
32b *
33
34
35a
35b *
36a
41
42a
43
44
45
46
47
48
49
50 *
51
52
61
78
83
84
89
91
106
107
109
111

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

7	96	163	227	387
8	97	164	230	388
9a	98	165	231	389
12	99	166	232	390
16	100	167	233	391
17	101	168	235	392
18a	102	169	236	393
18b	103	170	237	394
19	104	171	238	395
20a	105	172	239	396
20b	106	173	240	397
21	107	174	241	399
22	108	175	243	400
23a	109	176	249	401
24	110	177	250	402
25a	111	178	251	403
25b	112	179	252	404
26	113	180	253	405
29	114	181	254	406
35	115	182	255	407
37	* 116	183	256	410
39	* 117	184	257	411
42	118	185	258	412
49	119	186	263	413
51	120	187	343	415
54	121	188	345	416
55	122	189	346	417
56	123	190	347	418
58	124	191	348	420
59	126	192	349	424
60	127	193	350	425
61	128	194	351	426
63	129	195	352	427
64	130	196	353	428
65	131	197	354	429
66	132	198	355	430
67	133	199	356	431
68	134	200	357	432
69	135	201	358	433
70	136	202	360	434
71	137	203	361	435
72	138	204	362	436
73	139	205	363	437
74	140	206	364	438
75	142	207	365	439
76	143	208	366	440
77	144	209	367	441
78	145	210	368	442
80	146	211	* 369	443
81	147	212	370	444
82	148	213	371	445
83	149	214	372	446
84	150	215	373	447
85	151	216	374	448
86	152	217	375	449
87	153	218	376	450
88	154	219	378	451
89	155	220	379	452
90	157	221	380	453
91	158	222	381	454
92	159	223	382	456
93	160	224	384	457
94	161	225	385	458
95	162	226	386	459

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN (fortsat)

460	606	704	776	848	
461	607	705	777	849	
462	608	706	778	850	
463	609	707	779	851	
464	610	708	780	852	
465	611	709	781	853	*
466	612	710	782	854	
467	613	711	783	855	
468	614	712	784	856	
469	615	713	785	857	
470	616	714	786	858	
471	617	715	787	859	
472	618	716	788	860	
473	619	717	789	861	
474	620	718	790	862	
475	621	719	791	863	
476	622	720	792	864	
477	623	721	793	865	*
478	624	722	794	866	
479	625	724	795	867	
480	626	725	796	868	
481	627	726	797	869	*
482	628	727	798	870	
545	631	728	799	871	
552	632	729	801	872	
553	633	730	802	873	
554	634	731	803	874	
556	636	732	804	875	
557	661	733	805	876	
558	662	734	806	877	
559	663	735	807	878	
560	665	736	808	879	
561	666	737	810	880	
563	667	738	811	882	
564	668	739	812	883	
566	669	740	813	884	
567	670	741	814	885	
568	671	742	815	886	
569	672	743	816	888	*
570	673	744	817	889	
571	674	745	818	890	
572	675	746	819	891	
573	676	747	820	892	
574	677	748	821	894	
575	678	749	822	895	
576	679	750	823	896	
577	680	751	824	897	
578	681	752	825	898	
579	682	753	826	899	
580	683	754	827	900	
581	684	755	828	903	
582	685	756	829	904	
583	686	757	830	905	
584	687	758	831	906	
585	688	759	832	907	
586	689	760	833	908	
587	690	761	834	909	
588	691	762	835	910	
589	692	763	836	911	
590	693	764	837	912	
591	694	765	838	913	*
594	695	766	839	914	
595	696	767	840	915	
599	697	768	841		
600	698	769	842		
601	699	770	843		
602	700	772	844		
603	701	773	845		
604	702	774	846		
605	703	775	847		

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3a	9as	13e	15cz		23d
3e	9at	13h	15cæ	*	23e
3g	9au	13i	15cø		24a
3h	9av	14a	15da		24f
3i	9ax	14c	15db		24h
3k	9ay	14d	15dc		25a
3p	9az	15a	15dd		25d
3s	9aæ	15b	15de		25e
4f	9aø	15d	15df		25f
4h	9ba	15e	15dg		25h
4i	9bb	15f	15dh		25i
4k	9bd	15h	15dk		25k
4l	9bf	15l	15dl		25m
4o	9bg	15m	15dn		25n
5b	9bh	15s	15do		25o
5c	9bi	15x	15dp		25q
5d	9bk	15y	15dq		25r
5e	9bl	15ab	15ds	*	25s
5f	9bm	15ad	15dt		25t
5h	9bn	15ai	15dv		25u
5i	9bo	15al	15dy		25x
6b	9bp	15an	15dæ		25y
6c	9bq	15ao	15dø		25ab
7a	9br	15ap	15ea		25ac
7b	9bs	15at	15eb		25ae
8a	9ca	15av	15ec		25ai
8d	9cb	15ay	15ee		25am
9g	9cc	15az	15ef		25ap
9h	9cd	15aø	15eg		25as
9i	9ce	15ba	15eh		25ay
9k	9cf	15bb	15ei		25az
9l	9cg	15bh	15ek		25aæ
9m	9ch	15bi	15el	*	25bc
9n	9ci	15bk	15em		25bd
9o	9ck	15bn	15eo		25be
9p	9cl	15bo	15ep		25bf
9q	9cm	15bp	15eq		25bg
9r	9cn	15bq	15er		25bh
9s	9co	15bs	15es		25bi
9t	9cp	15bt	15et		25bk
9u	9cq	15bu	15ev		25bl
9v	9cr	15bv	15ex		25bm
9x	9cs	15bx	15ey		25bn
9y	9ct	15by	15ez		25bo
9z	9cu	15bz	15eæ		25bp
9æ	9cv	15bæ	15eø		25bq
9ø	9cx	15ca	15fa		25br
9aa	9cy	15cb	15fc		25bø
9ab	9cz	15cc	15fd		25cb
9ac	9cæ	15cd	15fe		25cc
9ad	9cø	15ce	15ff		25cd
9ae	9da	15cf	15fg		25ce
9af	9db	15ch	15fh		25cf
9ag	9dc	15ci	15fi	*	25cg
9ah	9dd	15ck	15fk		25ch
9ai	10a	15cm	15fm		25ci
9ak	11d	15cn	15fn		25ck
9al	12c	15co	15fo		25cl
9am	12d	15cp	15fp		25cm
9an	12f	15cq	15fq		25co
9ao	12g	15cs	16d		25cr
9ap	12h	15ct	17a	*	25ct
9aq	13c	15cu	18f		25cu
9ar	13d	15cx	23a		25cv

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

26a	119		231	401	548
26b	127b		232	402	549
26d	128		233	403	551
26e	130	*	234	404	552
26f	134c		235	405	554
26h	140		236	406	555
26l	141		237	407	556
26m	142		238	408	557
26o	143		240	409	558
26p	144	*	241	410	560
26q	145	*	242	411	562
26r	155		243	412	563
26y	156	*	244	413	564
26z	162		245	414	565
26æ	164		246	415	566
26ø	165		247	416	567
26af	171	*	248	417	568
26ah	174		249	418	569
26ai	176		250	419	570
26am	178		252	420	571
26an	180		253	421	572
26ap	181		254	422	573
26ar	182	*	255	423	574
27a	183		257	425	575
27b	184		259	426	576
27c	185		260	494	577
27d	186		261	496	578
27f	187		262	498	579
27g	188		263	499	580
27h	189		264	500	581
27i	190		265	501	582
27k	191		266	502	583
27m	192		267	503	585
30b	193		268	504	587
30c	194		269	506	588
30d	195		270	507	589
30e	196	*	271	508	590
36	197		304	509	591
47	198		367	510	592
49a	199	*	369	512	593
58a	200		370	513	594
58b	202	*	371	515	595
58c	203		372	518	596
58f	204		373	520	597
58h	205		374	521	598
58i	206		375	522	600
58l	207		376	523	601
58p	208		377	524	602
60a	209		378	525	603
61d	210		379	526	604
62a	211		380	527	605
62c	212		381	528	606
62e	213		382	529	607
63a	214		383	530	608
65a	215		384	531	609
67a	216		385	532	610
67f	217		386	533	611
68c	218	*	387	534	612
70a	219		388	535	613
71	220		389	536	614
72a	221		390	537	615
82	222		391	538	616
88	223		392	540	617
93a	224		393	541	618
93b	225		394	542	619
97a	226		395	543	620
97b	227		396	544	621
100	228		397	545	622
104	229		398	546	623
117	230		400	547	624

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

625	704	800	893	980
626	705	801	894	981
627	706	802	895	982
628	707	803	896	983
629	710	805	897	984
630	711	807	898	985
631	712	808	899	986
632	713	809	900	987
634	714	811	901	988
636	715	812	902	989
637	716	813	903	990
638	718	814	904	991
639	719	815	905	992
640	720	816	906	993
641	721	817	907	994
642	723	818	908	995
643	724	820	909	996
644	725	821	910	997
645	726	822	911	1001
646	727	823	912	1003
648	728	824	913	1004
649	729	825	914	1007
650	730	826	915	1008
652	731	828	916	1009
653	732	830	917	1010
654	733	831	921	1011
655	735	832	922	1012
656	736	833	926	1013
657	737	834	927	1014
658	738	844	928	1015
659	739	848	929	1016
660	740	851	930	1017
661	741	852	931	1018
662	742	853	932	1019
663	744	854	933	1020
665	745	855	935	1021
666	746	856	936	1022
667	747	857	937	1023
668	750	858	941	1024
669	751	859	943	1025
670	753	860	944	1026
671	754	861	945	1028
672	755	862	946	1030
673	756	863	947	1031
674	757	864	948	1033
675	758	865	949	1035
676	759	867	950	1036
677	760	868	951	1037
678	761	869	953	1039
679	763	871	954	1040
680	765	872	955	1041
681	766	873	956	1042
682	767	874	957	1043
683	768	875	958	1044
684	770	876	959	1045
685	771	877	961	1046
686	772	878	962	1047
687	773	879	965	1048
688	774	880	966	1049
689	776	881	967	1050
691	777	882	968	1051
692	780	883	971	1052
693	781	884	972	1053
695	782	885	973	1054
696	785	887	974	1055
697	792	888	975	1056
698	793	889	976	1057
701	794	890	977	1058
702	797	891	978	1059
703	799	892	979	1060

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1061	1143	1237		1312	1394
1062	1144	1238		1313	1395
1063	1145	1240	*	1315	1396
1064	1146	1241		1316	1397
1065	1147	1242		1317	1398
1066	1148	1243		1318	1399
1067	1149	1244		1319	1400
1068	1150	1245		1320	1401
1069	1151	1246		1321	1402
1070	1152	1247		1322	1403
1071	1153	1248		1323	1404
1072	1154	1249		1324	1405
1073	1155	1250		1325	1406
1074	1156	1251		1326	1407
1075	1157	1253		1327	1408
1076	1158	1254		1328	1409
1077	1159	1255		1329	1410
1078	1160	1256		1330	1411
1079	1161	1257		1331	1412
1080	1162	1258		1332	1413
1081	1163	1259		1333	1415
1082	1164	1260		1334	1416
1083	1165	1261		1335	1418
1084	1166	1262		1337	1419
1085	1167	1263		1339	1420
1086	1169	1264		1340	1457
1087	1170	1265		1341	1522
1088	1172	1266		1343	1525
1089	1174	1267		1344	1583
1090	1175	1268		1349	1587
1091	1176	1269		1353	1588
1092	1177	1270		1354	1590
1093	1179	1271		1355	1591
1094	1180	1272		1356	1592
1095	1181	1273		1357	1596
1096	1182	1274		1358	1597
1097	1184	1275		1359	1599
1098	1186	1276		1360	1600
1099	1187	1277	*	1361	1601
1100	1188	1278		1363	1602
1104	1189	1279		1364	1603
1105	1190	1280		1365	1604
1107	1191	1281		1366	1605
1108	1192	1282		1367	1606
1109	1193	1283		1368	1607
1110	1195	1284		1369	1608
1111	1196	1285		1370	1609
1112	1199	1286	*	1371	1610
1114	1207	1288		1372	1611
1115	1208	1289		1373	1612
1120	1209	1290		1374	1613
1121	1210	1291		1375	1614
1123	1211	1292		1376	1615
1124	1212	1293		1377	1616
1125	1214	1294		1378	1617
1126	1215	1295		1379	1618
1127	1216	1296		1380	1619
1128	1219	1297		1381	1620
1130	1220	1298		1382	1621
1131	1221	1299		1383	1622
1132	1222	1300		1384	1623
1134	1223	1301		1385	1624
1135	1224	1303		1386	1626
1136	1226	1304		1387	1628
1137	1227	1305		1388	1629
1138	1229	1307		1389	1630
1139	1231	1308	*	1390	1631
1140	1234	1309		1391	1632
1141	1235	1310		1392	1633
1142	1236	1311		1393	1634

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1635	1724	1804	1876	*	1948
1636	1725	1805	1877		1949
1637	1726	1806	1878		1950
1638	1727	1807	1879		1951
1639	1728	1808	1880		1952
1640	1729	1809	1881		1953
1641	1730	1810	1882		1954
1642	1731	1811	1884		1955
1643	1737	1812	1885		1956
1644	1738	1813	1886		1957
1645	1739	1814	1887		1958
1646	1740	1815	1888	*	1959
1648	1741	1816	1889		1960
1649	1742	1817	1890		1961
1650	1743	1818	1891		1962
1651	1744	1819	1892		1963
1652	1745	1820	1893		1965
1655	1748	1821	1894		1966
1658	1749	1822	1895	*	1967
1660	1750	1823	1896		1968
1661	1751	1824	1897	*	1969
1672	1752	1825	1898	*	1970
1674	1753	1826	1899	*	1971
1675	1754	1827	1900		1972
1677	1755	1829	1901		1973
1678	1756	1830	1902		1974
1679	1757	1831	1903		1975
1680	1758	1832	1904		1976
1681	1759	1833	1905	*	1977
1682	1760	1834	1906		1978
1683	1761	1835	1907		1979
1684	1762	1836	1908		1980
1685	1763	1837	1909		1981
1686	1764	1838	1910		1982
1687	1765	1839	1911		1983
1688	1766	1840	1912		1986
1689	1767	1841	1913		1987
1690	1768	1842	1914		1988
1691	1769	1843	1915		1989
1692	1770	1844	1916		1990
1693	1771	1845	1917		1991
1694	1772	1847	1918		1992
1695	1773	1848	1919	*	1993
1696	1776	1849	1920	*	1994
1697	1777	1850	1921		1995
1698	1778	1851	1922		1996
1699	1779	1852	1923		1997
1700	1780	1853	1924		1998
1701	1781	1854	1925		1999
1702	1782	1855	1926		2000
1703	1783	1856	1927		2001
1704	1784	1857	1928		2002
1705	1785	1858	1929		2003
1706	1786	1859	1930		2004
1707	1787	1860	1931		2005
1708	1788	1861	1933	*	2006
1709	1789	1862	1934		2007
1710	1790	1863	1935		2008
1711	1791	1864	1936		2009
1712	1792	1865	1937		2010
1713	1793	1866	1938		2011
1714	1794	1867	1939		2012
1715	1795	1868	1940		2013
1716	1796	1869	1941		2014
1717	1797	1870	1942		2015
1718	1798	1871	1943		2016
1719	1799	1872	1944		2017
1720	1801	1873	1945		2018
1721	1802	1874	1946		2019
1722	1803	1875	1947		2020

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2096	2170	2249	2324	
2022	2097	2171	2250	2325	*
2023	2098	2172	2251	2326	
2024	2099	2173	2252	2330	
2025	2100	2174	2253	2332	
2026	2101	2175	2254	2333	
2030	2102	2176	2255	2334	
2031	2103	2177	2256		
2032	2104	2178	2257		
2033	2105	2179	2258		
2034	2106	2180	2259		
2035	2107	2181	2260		
2036	2108	2182	2261		
2037	2109	2183	2262		
2038	2110	2184	2263		
2039	2111	2185	2264		
2040	2112	2186	2265		
2043	2113	2187	2266		
2044	2114	2188	2267		
2045	2115	2189	2268		
2046	2116	2190	2269		
2047	2117	2191	2270		
2048	2118	2192	2271		
2049	2119	2193	2272		
2050	2120	2196	2273		
2051	2121	2200	2275		
2052	2122	2201	2276		
2053	2123	2202	2277		
2054	2124	2203	2278		
2055	2126	2204	2279		
2056	2127	2205	2280		
2057	2129	2206	2281		
2058	2130	2207	2282		
2059	2131	2208	2283		
2060	2132	2209	2284		
2061	2133	2210	2285		
2062	2134	2211	2286		
2063	2136	2212	2287		
2064	2137	2213	2289		
2065	2139	2214	2290		
2066	2140	2215	2291		
2067	2141	2216	2292		
2068	2142	2217	2293		
2069	2143	2218	2294		
2070	2144	2219	2295		
2071	2145	2220	2296		
2072	2146	2221	2297		
2073	2147	2222	2298		
2074	2148	2223	2299		
2075	2149	2225	2300		
2076	2150	2226	2301		
2077	2151	2227	2303		
2078	2152	2228	2304	*	
2079	2153	2229	2305		
2080	2154	2230	2306		
2081	2155	2231	2307		
2082	2156	2232	2308		
2083	2157	2233	2309		
2084	2158	2234	2310		
2085	2159	2235	2311		
2086	2160	2236	2312		
2087	2161	2237	2313		
2088	2162	2238	2314		
2089	2163	2239	2316		
2090	2164	2240	2317		
2091	2165	2241	2318		
2092	2166	2242	2319		
2093	2167	2243	2321		
2094	2168	2247	2322	*	
2095	2169	2248	2323	*	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c		3al		4bn		8am		8dn
2g		3am		4bo		8an	*	8do
2h		3an		4bp		8as		8dp
2i	*	3ao		4bq		8at		8dq
2r		3ap		4br		8au		8dr
2s		3aq	*	4bs		8av		8ds
2t		3as		4bt		8ax		8ih
2x		3at		4bu		8ay		8ir
2af		3au		4bv		8az		9e
2ag		3av		4bx		8aæ		9f
2ah	*	3ax	*	4by		8aø		9g
2ai		3ay		4bz		8ba		10a
2ak		3az		4bæ		8bb		11a
2al		3aæ		4bø		8bc		11b
2aq		3aø		4ca		8bd		11e
2ar		4a		4cb		8be	*	11g
2ax		4d		4cc		8bg	*	11h
2ay		4h		4cd		8bk		12a
2aæ	*	4i		4ce	*	8bl		12b
2aø	*	4k		4cg		8bm		12d
2ba		4l		4ch		8bn		12e
2bb		4m		4ci		8bo		12h
2bc	*	4n		4ck		8bq		12m
2bd	*	4o		4cl		8bs		12n
2be		4r		4cm		8bt		12p
2bf		4s		4co		8bu		12s
2bg	*	4t		4cp		8bv		12t
2bt		4u		4cq		8bx		12x
2bu		4x		5a		8by		12z
2bv		4y		5b	*	8bz		12æ
2bx		4z		5ab		8bæ		12aa
2by		4aa		5al		8bø		12ac
2bz		4ab		5am		8ca		12ad
2cb		4ac		5an	*	8cb		12ae
3g		4ad		5ap		8cc		12af
3h		4ae		5as		8ce	*	12ag
3i		4ag		5at		8cf		12ah
3k		4ah		5au		8cg		12ai
3l		4ai		5av		8ch		12ak
3m		4ak		5ax		8ci		12al
3n		4al		5az		8ck		12am
3o		4ao		5ba		8cl		12an
3p		4ap		6a		8cm		12ao
3q		4aq		6c		8cn		12ap
3r		4ar		7a	*	8co		12aq
3s		4as		8d		8cp		12ar
3t		4at		8p	*	8cq		14f
3u		4av		8q		8cr		14g
3v		4ax		8r		8cs		14i
3x		4ay		8s		8ct		14k
3y		4az		8t		8cu		14l
3z		4aæ		8v		8cv		14m
3æ		4ba		8x		8cx		14q
3ø		4bb		8z		8cy		14r
3aa		4bc		8æ		8cæ		14ae
3ab		4bd		8ø		8da		14af
3ac		4be		8aa		8dc		14ai
3ad		4bf		8ab		8dd		14an
3ae		4bg		8ac	*	8de		14ao
3af		4bh		8ad		8df		14ap
3ag		4bi		8ae		8dg		15c
3ah		4bk		8ai		8dh		16d
3ai		4bl		8ak		8dl		16g
3ak		4bm		8al		8dm		16i

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

16ae	23am	29k		42o	47p
16af	23an	29l		42p	47r
16ag	23ao	29p	*	42q	47s
16al	23ap	29q		42r	49a
16as	23aq	29s		42s	49d
16at	23ar	29y	*	42an	50
16av	23as	29af		42ap	51a
17f	23at	29am		42aq	52a
17g	23au	29ap		42ar	52b
17o	23av	29aæ		42av	53d
17p	23ax	29bd		42ax	53f
17q	23ay	29be	*	42ay	55d
17r	23az	29bq	*	42az	57
17s	23aæ	29bs		42aæ	59c
17t	23aø	29bu	*	42be	61c
17v	23ba	29bz	*	43f	65
17y	23bb	29cb		43g	66
17z	24a	29cc		43k	68b
17ø	24b	29ce	*	43o	69a
17aa	24e	30b	*	43p	70a
17ab	24f	30f		43r	70b
17ac	24k	30h		43s	70c
17ad	24l	30i		43u	70d
17af	24s	30k		43v	70e
17ag	24t	30l		43x	70f
17ak	24u	31d		43y	70g
17al	24v	31e		43æ	72
17ao	24x	33a		43ac	73a
18a	24ab	33d		43ad	74a
18b	24ac	33f		43ae	76a
20a	24ad	33h		43af	78a
21c	24ah	33m		43ag	82
21e	25a	33p		43ah	83b
21h	25c	33q		43ak	84a
21k	25d	33r		43al	84d
21l	25e	33s		43an	86
21m	25f	33u		43ap	91b
21n	25h	33v		43aq	91c
22b	25i	33x		43ar	103
23h	25k	33y		43as	108
23i	25l	33aa		43at	110
23k	25m	34b		43ay	113a
23l	25n	34d		43az	116a
23m	25o	35a	*	43aø	117c
23n	25p	35b		43ba	119a
23o	25q	35e		43bb	119b
23p	25r	35f		43bc	119d
23q	25s	35g		43bd	119i
23r	25t	35h		44b	119k
23s	25u	35i		45b	119n
23t	25v	35l	*	46a	122d
23u	25x	35m		46e	129
23v	25y	36a		46f	138
23x	25z	36e		46h	141a
23y	25æ	38a	*	46i	142c
23z	25ø	38b		46k	142d
23æ	25ab	38d		46l	142f
23ø	28b	39a		46m	142g
23aa	28c	39b		46n	142h
23ab	28d	40		46o	142i
23ac	28e	41a		46p	142k
23ad	28f	42a		46r	142l
23ae	29a	42c		46u	142m
23af	29b	42d	*	47a	143a
23ag	29c	42e		47g	143c
23ah	29d	42f		47h	143d
23ai	29e	42g		47i	145a
23ak	29f	42h		47m	145b
23al	29h	42i		47n	146
	29i	42l		47o	147

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

153		280		350		631		731
156	*	281		351		632		732
157		282		352		633		733
158		283		353		634		734
159		284		354		640		735
162		285		355		641		736
163		286		356		642		737
172	*	287		357		643		738
173		288		358		644		739
174		289		359		647		740
175		290		360		650		742
176		291		361		652	*	743
177		292		362		654		744
178		293		363		657		745
182		294		364		659		746
183		295		365		660		747
186		296		367	*	661		748
188		297		373		662		749
189		298		374	*	663	*	750
190		299		376	*	668		751
194		300		381	*	672		752
196	*	301		382		673		753
197		302		393		674		755
200	*	303		512		675		756
201		304		513	*	676		757
202	*	305		515		677		758
203		306		516		678		759
204		307		517		679		760
205	*	308		518		680		761
211		309		520		681		762
214		310		522		682		763
215		311		523		686		764
222		312		525		691		835
223		313		526		692		836
224		314		527		693		840
231	*	315		528		694		841
234	*	316		529		695		845
235		317		530		696		847
236		318		531		697		848
237		319		532		698		849
238		320		535	*	699		850
240		321		536		700		851
246		322		537		701		852
247		323		538		703		853
248		324		539		704		856
249		325		540		705		858
250		326		541		706		861
251		327		542		707		862
252		328		543		708		866
253		329		544		709	*	867
254		330		545		710		868
255		331		546		711		869
256		332		547		712		870
257		333		548		713		871
258		334		594		714		872
259		335		597		715		873
260		336		598		716		874
261		337		601		717		875
262		338		614	*	719		876
269		339		615		720		877
270		340		618		721		879
271		341		619		722		880
272		342		621	*	723		881
273		343		622	*	724		882
274		344		623		725		883
275		345		625		726		884
276		346		626		727		885
277		347		627		728		886
278		348		628	*	729		887
279		349		629		730		888

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

919	1083	1220	1360	1446
921	1084	1221	1361	1447
925	1085	1222	1362	1448
926	* 1086	1223	1363	1450
931	1087	1224	1364	1451
934	1088	1225	1365	1452
941	1089	1226	1366	1453
943	1090	* 1227	1367	1454
945	1091	1228	1368	1455
946	1092	1229	1369	1456
949	1093	1230	1370	1457
950	1094	1231	1371	1458
951	1095	1232	1372	1459
952	1096	1233	1373	1461
953	1097	1234	1374	1462
954	1098	1235	1375	1463
955	1099	1236	1376	1464
956	1100	1237	1377	1465
957	1101	1238	1378	1466
958	1102	1239	1379	1467
959	1103	1240	1380	1468
960	1104	1241	1381	1469
961	1105	1242	1382	1470
962	1106	1243	1383	1471
963	1107	1276	1384	1472
964	1108	1278	1385	1474
965	1109	1279	1386	1475
966	1110	1280	1387	1478 *
967	1111	1283	1388	1481
968	1112	1284 *	1389	1482
969	1113	1285	1390	1489
970	1114	1286	1391	1495 *
971	1115	1287	1392	1496 *
972	1116	1290 *	1393	1497
973	1117	1293	1394	1498
974	1118	1297	1395	1501
975	1119	1298	1396	1502
976	1120	1299	1397	1513
977	1121	1300	1398	1522
978	1122	1305	1399	1523
979	1123	1308	1400	1524
980	1124	1310	1401	1525
981	1125	1317	1402	1526
982	1126	1322	1403	1527
983	1127	1323	1404	1528
984	1171	1324	1405	1529
985	1172	1326 *	1406	1530
986	1173	1327 *	1407	1531
987	1174	1329	1409	1532
988	1176	1330 *	1410	1533
989	1177	1331	1412	1534
990	1179	1332 *	1413	* 1535
991	1180	1337	1414	1536
992	1183	1338 *	1415	1537
1026	1186	1341	1416	1539
1039	1195	1342	1417	1540
1041	1197	* 1345	1418	1541
1043	1198	1347	1419	1542
1044	1199	1348	1425	1543
1045	1209	1349	1429	1544
1047	1210	1350	1430	* 1545
1052	1211	1351	1434	1546
1053	1212	1352	1436	1547
1054	1213	1353	1437	1548
1056	1214	1354	1438	1549
1057	1215	1355	1439	1550
1073	1216	1356	1442	1551
1074	1217	1357	1443	1552
1081	1218	1358	1444	1553
1082	1219	1359	1445	1554

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

1555		1641	1798	1888	1978
1556	*	1642	1799	1889	1979
1557		1643	1800	1890	1980
1558		1644	1801	1891	1981
1559	*	1645	1802	1892	1982
1560		1647	1803	1893	1983
1561		1651	1804	1895	1984
1562		1652	1805	1896	1986
1563		1660	1806	1897	1987
1564		1661	1807	1898	1988
1565		1670	1808	1899	1989
1566		1671	*	1900	1990
1568		1680	1810	1901	1991
1569		1684	1811	1902	1992
1570		1696	1812	1907	1993
1572		1698	1813	1908	1994
1578		1699	1814	1909	1995
1583		1700	1815	1910	1996
1584		1701	1816	1911	1997
1585		1703	1817	1912	1998
1586		1704	1818	1913	1999
1588		1705	1819	1914	2000
1589		1706	1820	1916	2001
1590		1717	1821	1917	2002
1591		1718	1822	1918	2003
1592		1719	1823	1919	2004
1593		1720	1824	1920	2005
1594		1721	1825	1923	2006
1595		1722	1827	1924	2008
1596		1728	1828	1925	2009
1597		1729	1829	1926	2010
1598		1730	1830	1927	2011
1599		1731	1831	1928	2012
1600		1732	1835	1929	2017
1601		1733	1836	1930	2018
1602		1734	1837	1931	2019
1603		1735	1838	1932	2020
1604		1736	1839	1933	2021
1605		1738	1840	1934	2026
1606		1740	1841	1935	2027
1607		1741	1842	1936	2028
1612		1742	1843	1937	2029
1613		1743	1844	1938	2030
1614		1744	1845	1939	2033
1615		1756	1846	1940	2034
1616		1757	1847	1941	2035
1617		1758	1848	1942	2036
1618		1759	1849	1943	2037
1619		1760	1850	1944	2038
1620		1761	*	1945	2039
1621		1763	1852	1946	2040
1622		1767	1853	1947	2041
1623		1774	1854	1948	2042
1624		1775	1855	1949	2043
1625		1776	*	1950	2044
1626		1782	1857	1951	2045
1627		1783	1858	1952	2046
1628		1784	1859	1953	2047
1629		1785	1860	1964	2048
1630		1786	1861	1965	2049
1631		1787	1862	1966	2050
1632		1788	1863	1967	2051
1633		1789	1864	1968	2052
1634		1790	1865	1969	2053
1635		1791	1873	1970	2054
1636		1793	1881	1972	2055
1637		1794	1882	1973	2056
1638		1795	1885	1974	2057
1639		1796	1886	1976	2058
1640		1797	1887	1977	2059

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2060	2145	2220	2315	2388
2061	2146	2221	2316	2389
2062	2147	2222	2317	2390
2063	2148	2223	2318	2394
2064	2149	2224	2319	2395
2065	2150	2225	2320	2400
2066	2151	2226	2321	2401
2067	2152	2227	2322	2402
2068	2153	2228	2323	2403
2069	2154	2229	2324	2404
2070	2155	2230	2325	2405
2071	2156	2231	2327	2406
2072	2157	2232	2328	2407
2073	2158	2233	2329	2408
2074	2159	2234	2330	2409
2075	2160	2235	2331	2410
2076	2161	2236	2333	2411
2077	2162	2237	2334	2412
2078	2163	2238	2335	2413
2080	2164	2239	2336	2414
2081	2165	2246	2337	2415
2083	2166	2247	2338	2416
2084	2167	2248	2339	2417
2085	2168	2251	2340	2418
2086	2169	2252	2341	2419
2087	2170	2253	2343	2420
2088	2171	2254	2344	2421
2089	2172	2255	2345	2422
2090	2173	2258	2346	2423
2091	2175	2260	2347	2424
2092	2176	2261	2348	2425
2093	2177	2262	2349	2429
2094	2178	2263	2350	2430
2095	2179	2264	2351	2431
2096	2180	2265	2352	2434
2100	2181	2266	2353	2435
2101	2182	2267	2354	2436
2102	2183	2273	2355	2437
2103	2184	2274	2356	2438
2104	2185	2277	2357	2439
2105	2186	2278	2358	2440
2106	2187	2279	2359	2441
2109	2188	2280	2360	2442
2110	2189	2281	2361	2443
2111	2190	2282	2362	2444
2112	2191	2283	2363	2445
2113	2195	2284	2364	2446
2114	2197	2286	2365	2447
2115	2198	2287	2366	2448
2116	2199	2288	2367	2449
2117	2200	2290	2368	2454
2118	2201	2291	2369	2457
2119	2202	2292	2370	2458
2120	2203	2293	2371	2459
2121	2204	2295	2372	2460
2122	2205	2296	2373	2462
2125	2206	2298	2374	2463
2126	2207	2299	2375	2464
2127	2208	2300	2376	2465
2130	2209	2301	2377	2467
2132	2210	2302	2378	2468
2134	2211	2303	2379	2469
2135	2212	2304	2380	2470
2136	2213	2305	2381	2471
2139	2214	2309	2382	2472
2140	2215	2310	2383	2473
2141	2216	2311	2384	2474
2142	2217	2312	2385	2475
2143	2218	2313	2386	2476
2144	2219	2314	2387	2477

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2478	2554	2648	2737	2827
2479	2555	2649	2738	2828
2480	2560	2650	2739	2829
2481	2561	2651	2740	2830
2482	2562	2652	2741	2831
2483	2563	2653	2742	2832
2484	2564	2654	2743	2833
2485	2565	2655	2744	2834
2486	2566	2656	2745	2835
2487	2567	2659	2746	2836
2488	2568	2660	2747	2837
2489	2569	2661	2748	2838
2490	2570	2663	2749	2839
2492	2571	2664	2750	2840
2493	2573	2665	2751	2841
2494	2574	2666	2753	2842
2495	2575	2667	2762	2843
2496	2576	2669	2764	2844
2497	2577	2670	2765	2845
2498	2578	2671	2766	2846
2499	2579	2674	2767	2847
2500	2580	2675	2768	2848
2501	2581	2676	2769	2849
2502	2582	2677	2770	2850
2503	2583	2678	2771	2851
2504	2593	2679	2772	2852
2505	2594	2680	2773	2853
2506	2595	2682	2774	2854
2507	2596	2683	2775	2855
2508	2597	2684	2776	2856
2509	2598	2685	2784	2860
2510	2599	2686	2785	2861
2511	2600	2687	2786	2862
2512	2603	2688	2787	2863
2515	2604	2689	2788	2864
2516	2605	2690	2789	2865
2518	2606	2691	2790	2866
2519	2607	2692	2791	2867
2520	2608	2693	2792	2868
2521	2609	2694	2793	2869
2522	2610	2695	2794	2870
2523	2611	2696	2795	2871
2524	2612	2697	2796	2872
2525	2615	2698	2797	2873
2527	2616	2699	2798	2874
2528	2617	2700	2799	2875
2529	2618	2701	2800	2876
2530	2619	2702	2801	2878
2531	2621	2703	2802	2880
2532	2622	2704	2803	2881
2533	2623	2705	2806	2882
2534	2624	2706	2808	2883
2535	2625	2709	2809	2884
2536	2626	2710	2810	2885
2537	2627	2713	2811	2886
2538	2629	2714	2812	2887
2539	2630	2717	2813	2888
2540	2631	2718	2814	2889
2541	2632	2720	2815	2890
2542	2634	2721	2816	2891
2543	2635	2725	2817	2892
2544	2636	2728	2818	2893
2545	2637	2729	2819	2894
2546	2638	2730	2820	2899
2547	2639	2731	2821	2900
2548	2640	2732	2822	2901
2549	2641	2733	2823	2902
2550	2644	2734	2824	2903
2551	2645	2735	2825	2904
2553	2647	2736	2826	2905

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2906	2984	3057	3139	3249	*
2907	2985	3058	3140	3252	
2908	2986	3059	3141	3253	
2909	2987	3060	3143	3254	
2910	2988	3062	3144	3255	
2911	2989	3063	3145	3256	
2912	2990	3064	3147	3257	
2913	2991	3065	3148	3258	
2914	2992	3066	3149	3259	
2915	2993	3067	3150	3260	
2916	2994	3074	3151	3261	
2917	2995	3075	3152	3262	
2918	2996	3076	3153	3263	
2919	2997	3077	3154	3264	
2920	2998	3078	3155	3265	
2921	2999	3080	3156	3266	
2922	3000	3081	3157	3267	
2923	3001	3082	3158	3268	
2924	3002	3083	3161	3270	
2925	3003	3084	3165	3271	
2926	3005	3085	3166	3272	
2927	3006	3086	3167	3273	
2928	3007	3087	3168	3274	
2929	3008	3088	3169	3276	
2930	3009	3089	3170	3277	
2931	3010	3090	3171	3278	
2932	3011	3091	3172	3279	
2933	3012	3092	3173	3280	*
2934	3013	3094	3174	3281	
2935	3014	3095	3175	3282	
2936	3015	3097	3176	3283	
2937	3016	3099	3177	3284	
2938	3017	3100	3178	3285	
2939	3018	3101	3179	3286	
2940	3019	3102	3180	3287	
2941	3020	3103	3181	3288	
2942	3021	3104	3182	3289	
2943	3022	3105	3183	3290	
2944	3023	3106	3184	3291	
2945	3024	3107	3185	3292	
2946	3025	3108	3186	3294	
2947	3026	3109	3188	3295	
2948	3027	3110	3189	3296	
2949	3028	3111	3190	3307	
2950	3029	3112	3191	3308	
2951	3032	3113	3193	3309	
2952	3033	3114	3196	3311	
2953	3034	3115	3198	3313	
2954	3035	3116	3201	3315	
2955	3036	3117	3202	3316	
2956	3037	3118	3208	3319	*
2957	3038	3119	3211	3324	*
2958	3039	3120	3212	3325	*
2959	3040	3121	3217	3329	*
2960	3041	3122	3219	3331	
2961	3042	3123	3224	3332	
2962	3043	3124	3225	3333	
2963	3044	3125	3226	3334	
2964	3045	3126	3227	3335	
2965	* 3046	3127	3228	3336	
2966	3047	3128	3230	3337	
2967	3048	3129	3231	3338	
2968	3049	3130	3232	3339	
2969	3050	3132	3235	3340	
2970	3051	3133	3236	3341	
2974	3052	3134	3237	3343	
2976	3053	3135	3238	3344	
2981	* 3054	3136	3239	3345	
2982	3055	3137	3240	3346	
2983	3056	3138	3243	3347	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3348	3482	3566	3642	3738
3349	3483	3567	3644	3739 *
3350	3484	3568	3645	3740
3351	3485	3569	3646	3741
3352	3487	3570 *	3647	3742
3353	3488	3571	3648	3745
3370	3489 *	3572 *	3649	3746 *
3374	3490	3574 *	3650	3747
3389	3492	3575 *	3651	3748
3390	3493	3576	3652	3749
3391	3494	3577	3653	3750
3392	3495	3579	3654	3751
3396	3496	3580	3655	3752
3398	3497	3581	3656	3753
3400	3500	3582	3657 *	3754
3401	3501	3583	3658	3755
3402	3502	3584 *	3659	3756
3403	3503	3585	3660	3757
3404	3504	3586	3661	3758
3405	3505	3587	3662	3759 *
3406	3507	3588	3663	3760 *
3407	3508 *	3589	3664	3761
3408	3509	3590	3665	3762
3409	3511	3591	3666	3763
3410	3512 *	3592	3667	3764
3411	3513 *	3593	3668	3765
3412	3514	3594	3669	3766
3413	3515	3596	3674	3767
3414	3518 *	3597	3675	3768
3415	3519	3598	3676	3770
3416	3520	3599	3677	3771
3417	3521 *	3600	3678 *	3772
3418	3523	3601	3681	3773
3419	3525	3602	3682	3774
3420 *	3526	3603	3683	3775
3421 *	3527	3604 *	3686	3776
3422	3528	3605	3688	3777
3423	3529	3606	3689	3778
3424	3530	3607	3690	3779
3425	3531	3608	3691	3780
3426	3532	3609 *	3692	3781
3427	3533	3610	3693	3782
3428	3534	3611	3694	3783
3429	3535	3613	3695 *	3784
3431	3536	3614	3697 *	3788
3433	3537	3615	3698 *	3789 *
3435	3538	3616	3699	3790
3436	3539	3617	3700	3791
3437	3541 *	3618	3701	3792
3438	3543 *	3619	3702	3794
3439	3544	3620	3703	3795
3440	3545	3621 *	3704	3796
3441	3546	3622 *	3705	3797 *
3448	3547	3623	3706	3798 *
3450	3549	3624	3707	3799 *
3452	3550	3625	3708 *	3800
3453	3551	3626	3716 *	3804
3454	3552 *	3627 *	3724	3805
3468	3553	3628	3725 *	3806
3469	3554	3629	3726	3809
3470	3555	3630	3727	3811
3471	3556	3632	3728	3812
3472	3557	3633	3729	3813
3473	3559	3634	3730	3814
3475	3560	3635	3731	3815
3476 *	3561	3636	3732 *	3816
3477	3562	3637	3733	3817 *
3479	3563	3638	3735	3818 *
3480	3564	3640	3736	3819 *
3481	3565	3641	3737 *	3820 *

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3821	3909	3984	4058	4138
3822	3910	3985	4060	4139
3823	3911	3986	4061	4140
3824	3912	3987	4062	4141
3825	3913	3988	4063	4142
3827	3914	3989	4065	4143
3828	3915	3990	4066	4145
3829	3916	3991	4067	4146
3831	3917	3992	4068	4148
3832	3918	3993	4070	4149
3836	3919	3994	4071	4150
3840	3920	3995	4072	4152
3841	3921	3996	4073	4153
3842	3922	3997	4075	4154
3843	3923	3998	4076	4155
3844	3924	3999	4077	4156
3845	3925	4000	4078	4157
3846	3926	4001	4079	4158
3848	3927	4002	4080	4159
3851	3928	4003	4081	4160
3852	3929	4004	4082	4161
3854	3930	4005	4083	4162
3855	3931	4006	4085	4163
3856	3932	4007	4086	4164
3857	3933	4008	4087	4165
3858	3934	4009	4088	4166
3859	3935	4010	4089	4167
3860	3936	4011	4090	4169
3861	3937	4012	4091	4171
3862	3938	4013	4092	4172
3863	3940	4014	4093	4173
3864	3942	4015	4094	4174
3865	3944	4016	4095	4176
3866	3946	4020	4096	4178
3867	3948	4021	4097	4180
3868	3949	4022	4098	4182
3869	3950	4024	4099	4183
3870	3951	4025	4100	4184
3871	3952	4026	4101	4185
3872	3953	4027	4102	4186
3873	3954	4028	4103	4187
3874	3955	4029	4104	4188
3875	3956	4030	4105	4189
3876	3957	4031	4107	4190
3877	3958	4032	4108	4191
3878	3959	4033	4109	4192
3879	3960	4034	4110	4193
3880	3961	4035	4112	4194
3882	3962	4036	4113	4195
3883	3963	4037	4114	4196
3884	3964	4038	4115	4197
3885	3965	4039	4116	4198
3886	3966	4040	4117	4199
3887	3967	4041	4118	4200
3889	3968	4042	4119	4201
3890	3969	4043	4121	4203
3891	3970	4044	4122	4204
3892	3971	4045	4123	4206
3893	3972	4046	4125	4207
3894	3973	4047	4127	4209
3895	3974	4048	4128	4210
3896	3975	4049	4129	4211
3897	3976	4050	4130	4212
3899	3977	4051	4131	4213
3900	3978	4052	4132	4214
3901	3979	4053	4133	4215
3902	3980	4054	4134	4216
3903	3981	4055	4135	4217
3907	3982	4056	4136	4218
3908	3983	4057	4137	4219

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

4220		4292	
4221		4293	
4222		4294	
4223		4295	
4224		4296	
4225		4297	
4226		4298	
4227		4299	
4228		4300	
4229		4301	
4230	*	4302	
4231		4303	
4232		4304	
4234		4305	
4235		4306	
4236		4307	
4237		4308	
4238		4309	
4239		4310	
4240		4312	*
4241	*	4313	*
4242		4314	
4243	*	4315	
4244	*	4316	
4245		4317	
4246		4318	*
4247		4319	
4248		4320	
4249		4321	
4250		4322	
4251		4323	
4252		4324	
4253		4325	
4254		4326	
4255		4327	
4256		4328	
4257		4329	
4258		4330	
4259		4331	
4260			
4261			
4262			
4263			
4264			
4265			
4266			
4267			
4268			
4269			
4270			
4271			
4272			
4273			
4274			
4275			
4277			
4278			
4279			
4280			
4281			
4282			
4283			
4284			
4285			
4286			
4287			
4288	*		
4289			
4290			
4291			

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

5a	31l	50b	*	132p	201
5d	35c	50c		132q	202
5e	36b	50d		132r	206
5f	36c	51		135a	207
6b	36g	52b		136a	208
7a	36h	53a		138	213
7b	36x	54a		139	217
7c	36æ	55b		139e	218
7e	36ø	63a		139f	219
7f	36aa	63i	*	139g	221
7g	36ab	63t		139h	223
8b	36ac	63u		139i	225
9b	36ad	64		149	226
10	36ai	74		153	228
11	36an	75b		154a	229
12a	36ar	75d		154c	230
12b	36at	75e		154d	234
13a	36av	75f		157	235
13b	36ax	75k		157b	238
14a	36ay	76		158a	239
14b	36az	77a	*	158b	240
14c	36aæ	77b	*	160b	241
14d	36bo	77c		164a	242
14f	36bu	81b		164e	243
16	36bx	82b		164g	244
17	36by	85		164h	245
19b	36bz	89		164m	246
19e	36bæ	91		165	247
19g	36cc	92a		167a	248
19h	36cd	92c		167c	249
19i	36ce	93		167d	250
19k	36cf	94	*	167h	251
19l	36cg	95a		167i	252
19m	36ci	95b		170	253
20	36ck	96		171a	256
21b	36cl	97b		171o	257
23	36cs	97d		171s	260
24	36cu	107b		171t	263
25a	36cv	109b	*	172b	264
25b	36cy	109f		172f	267
25c	36cø	109g		172g	271
25d	36da	109h	*	172l	272
25e	36db	109i		172m	275
25f	36dc	109k		172n	278
25g	36dd	109l		172p	282
25h	36de	109n		172q	283
26a	36df	109o		172t	289
26b	36dg	109p		174	290
26c	36dh	110		175	291
26d	36di	111		177	292
26e	36dk	112		178	294
27	36dl	113a	*	180	297
27b	38	113b		182	300
27c	39a	125		185	303
28	39b	127a		186	304
29a	41a	128a		187	305
29b	42	129		188	308
31c	43	131b		190	309
31d	44	132c		191	311
31e	45	132d		193	315
31f	46a	132g		194	316
31g	46b	132k		195	323
31h	47	132m		196	325
31i	50a	132o		200	326

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

329	447	616	798	953	*
330	448	617	799	954	
331	450	619	800	955	
332	451	620	802	959	
333	454	621	803	960	
334	455	622	804	961	*
336	456	623	805	963	
339	459	624	806	964	*
340	460	628	813	966	
341	463	629	818	972	
343	465	635	819	974	
347	468	639	824	977	
348	472	642	825	979	
349	475	643	828	980	
350	476	648	829	981	
351	477	649	830	982	*
352	478	650	831	983	
353	479	651	832	984	
354	480	653	833	986	*
356	483	654	837	987	
357	484	655	838	988	
359	486	656	840	989	
361	487	660	841	993	
364	495	661	843	994	*
365	496	662	849	996	
367	499	665	853	997	
368	502	667	854	998	
369	504	671	855	999	*
375	511	672	856	1000	
376	513	673	857	1001	
382	514	675	858	1002	
385	515	676	859	1003	
386	516	678	860	1004	
387	517	681	861	1005	
388	518	691	862	1006	
389	519	692	864	1009	
390	521	696	866	1010	
392	527	697	874	1011	
396	528	698	882	1012	*
397	529	701	883	1014	
399	530	702	884	1017	
401	531	703	885	1018	
402	535	704	886	1021	
403	536	705	887	1022	
404	537	706	892	1027	
406	542	718	894	1028	
407	546	719	901	1029	
408	549	720	903	1031	
409	551	721	915	1032	
410	556	723	916	1033	*
411	557	725	917	1035	*
413	558	726	923	1037	*
415	559	728	925	1038	
417	560	759	926	1039	
418	563	768	927	1040	*
420	575	771	929	1041	
421	579	773	930	1042	
423	581	774	931	1044	
426	592	779	932	1046	
427	594	781	935	1047	
430	597	783	937	1049	
433	600	785	938	1051	
434	603	786	940	1053	
436	606	787	941	1054	
439	607	788	942	1055	
440	608	789	945	1059	
441	610	790	946	1060	*
444	613	794	947	1061	
445	614	796	948	1063	
446	615	797	949	1066	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1074		1221		1366		1512		1617
1078		1222	*	1367		1513		1618
1079		1223		1374		1522		1619
1081	*	1224	*	1375	*	1523		1628
1082		1225		1376		1526		1629
1085		1226	*	1381		1527		1643
1086		1227		1384	*	1530		1644
1089		1228		1385		1531	*	1647
1091		1229		1390		1532		1648
1094		1236		1391		1533		1649
1095		1239		1395		1534		1650
1101		1240		1396	*	1535		1651
1102		1241		1397		1536	*	1652
1103		1242	*	1398	*	1537		1653
1104		1244	*	1400		1539	*	1658
1106		1245		1401		1541		1659 *
1107		1246		1402		1544		1660
1109		1247		1404		1546		1661 *
1110		1252		1405		1547		1662
1111		1253		1406		1549	*	1663
1112		1255		1408		1550	*	1666
1113		1256		1409		1551		1667
1114		1257		1411		1552		1669
1115		1259		1414		1553		1670
1118	*	1260		1415	*	1554		1671
1122		1262		1416		1556		1672
1123		1266		1417		1558		1673
1126		1268		1418	*	1559		1674
1127	*	1277		1419		1560		1675
1128	*	1280		1420		1561		1676
1129	*	1281		1421		1562		1677
1130		1286	*	1423		1563		1678
1131		1290		1436		1564		1679
1132		1295		1437		1567		1680
1142		1296		1447		1568	*	1682
1144		1297		1448		1569		1684
1146		1298		1449	*	1570		1685
1147		1299		1450	*	1571		1688
1148		1300		1451	*	1572		1690
1151		1304		1459		1575		1691 *
1154		1305		1460		1576	*	1692
1155		1310		1461		1577		1699
1156		1311		1462		1578		1702
1162		1312	*	1464	*	1579		1705
1164		1318		1465		1580		1707
1165		1319		1466		1583		1709
1167		1323	*	1467		1585		1710
1168		1324	*	1468	*	1589		1711
1169		1328		1469	*	1595		1715
1170		1329		1470		1596		1718
1172		1330	*	1472	*	1597		1719
1173		1338		1473		1598		1720
1174		1339		1474		1599		1721
1175		1343		1475		1600		1722
1177		1344		1476		1601		1723
1178		1345	*	1477		1602		1726
1179		1346		1478		1603		1728 *
1180		1347		1480		1604		1729 *
1186		1348		1487		1605		1732
1187		1349		1495		1606		1734
1190		1352		1496		1607		1735 *
1191		1353		1498		1608		1736
1192	*	1354		1503		1609		1737 *
1194	*	1355		1504		1610		1738
1195		1356		1505		1611		1739
1198		1358		1506		1612		1740
1199		1362		1507		1613		1741 *
1202		1363		1509		1614		1742
1204		1364	*	1510		1615		1743
1211		1365		1511		1616		1744

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1745	1838	1941	*	2056	*	2156	*
1746	1839	1942	*	2057		2157	
1747	1840	1943		2060		2158	
1748	1841	1946		2061		2159	
1749	1842	1947		2062		2160	*
1750	1843	1948		2063		2161	
1751	1844	1949	*	2064		2162	
1752	1845	1950	*	2065		2163	
1753	1848	1951	*	2066	*	2164	
1754	1849	1952	*	2068		2165	*
1755	1857	1953	*	2069	*	2169	
1756	1858	1957		2070		2171	*
1757	1859	1960		2071	*	2172	*
1758	1860	1961		2072	*	2173	
1759	1861	1962	*	2073	*	2177	*
1760	1862	1963	*	2074		2178	
1761	1863	1964	*	2075		2181	*
1762	1864	1966	*	2077		2182	*
1763	*	1866		2078		2183	
1764	1867	1968		2081		2184	
1765	1868	1969		2082		2185	
1766	1869	1970		2083	*	2186	
1768	*	1870	*	2084		2188	
1769	1871	1973		2087		2190	
1770	1872	1974		2088		2191	
1771	1873	1977		2089		2195	
1776	1874	1978		2090		2196	
1779	1875	1980		2091		2199	*
1781	*	1876	*	2092		2200	*
1783	1877	1986		2093		2201	
1784	*	1878		2095		2202	
1786	*	1879		2096	*	2203	
1787	1880	1989		2097		2204	
1788	1881	1990		2098	*	2205	
1789	*	1882		2099	*	2206	
1794	1883	1994		2104		2207	
1795	*	1884		2105		2208	
1798	1885	1996	*	2106		2210	
1800	1886	2001		2107		2211	
1801	1887	2002		2108	*	2212	
1802	1888	2003		2113	*	2213	
1803	1889	2004	*	2114		2214	
1808	1892	2007		2116		2215	
1809	1893	2008		2118	*	2216	
1810	1894	2009		2119		2217	
1811	1895	2013		2120		2218	
1812	1896	2014	*	2121		2219	
1813	1898	2015		2122		2220	
1814	1899	2016	*	2123		2221	
1815	1900	2018	*	2126		2222	
1816	1901	2019		2129		2223	
1817	1902	2020		2130		2224	
1818	1912	2021	*	2131		2225	
1820	1913	2023	*	2132		2226	
1821	1914	2024		2133		2227	
1822	1915	2025		2134		2228	
1823	1918	2026		2135		2229	
1824	1919	2027		2136		2230	
1825	1921	2028	*	2137		2231	
1826	1922	2036		2138		2232	
1827	1923	2039	*	2139		2233	
1828	1926	2040		2140		2234	
1829	1928	2041	*	2144		2235	
1830	1932	2045	*	2145	*	2236	
1831	1933	2046	*	2147		2237	
1832	1935	2049	*	2148	*	2238	
1833	1936	2052		2150		2239	
1835	1937	2053		2152		2240	
1836	1939	2054	*	2153	*	2241	
1837	1940	2055		2154		2242	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2243	2324	2409	2493	2599
2244	2325	2410	2494	2600
2245	2326	2412	2495	2601
2246	2327	2414	2496	2602
2247	2328	2416	2497	2603
2248	2329	2417	2498	2604
2249	2330	2418	2499	2605
2250	2331	2419	2500	2607
2251	2332	2420	2501	2608
2252	2333	2421	2502	2609
2253	2334	2422	2505	2610
2254	2335	2423	2506	2611
2255	2336	2424	2507	2614
2256	2337	2425	2508	2622
2257	2338	2426	2509	2623
2258	2339	2427	2510	2624
2259	2340	2428	2514	2625
2260	2341	2429	2515	2626
2261	2342	2430	2517	2627
2262	2343	2431	2519	2628
2263	2344	2432	2522	2629
2264	2345	2433	2523	2630
2266	2346	2434	2524	2631
2267	2347	2435	2527	2635
2270	2348	2436	2528	2636
2271	2349	2437	2532	2638
2272	2350	2438	2533	2639
2273	2351	2439	2534	2640
2274	2352	2441	2541	2641
2275	2353	2444	2542	2642
2276	2354	2447	2543	2643
2277	2355	2448	2544	2644
2278	2356	2449	2545	2645
2279	2357	2450	2548	2646
2280	2358	2451	2553	2647
2281	2359	2452	2554	2648
2282	2360	2453	2555	2649
2283	2361	2454	2557	2652
2284	2362	2455	2558	2653
2285	2363	2460	2559	2655
2286	2364	2461	2562	2656
2287	2365	2462	2563	2657
2288	2366	2463	2565	2658
2289	2367	2464	2566	2659
2290	2368	2465	2568	2660
2291	2369	2466	2569	2661
2292	2370	2467	2571	2662
2293	2371	2468	2572	2663
2294	2372	2469	2574	2664
2295	2376	2470	2576	2666
2296	2377	2471	2579	2667
2297	2379	2472	2580	2668
2298	2380	2473	2581	2669
2299	2381	2474	2582	2670
2300	2382	2475	2583	2671
2301	2384	2476	2584	2672
2302	2385	2477	2585	2673
2303	2387	2478	2586	2676
2306	2388	2479	2587	2677
2310	2395	2480	2588	2678
2311	2396	2481	2589	2679
2312	2397	2482	2590	2680
2313	2398	2483	2591	2681
2314	2399	2484	2592	2682
2315	2401	2485	2593	2683
2318	2402	2486	2594	2684
2320	2405	2488	2595	2687
2321	2406	2489	2596	2688
2322	2407	2490	2597	2690
2323	2408	2491	2598	2691

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2692	2769	2854	2945	3034	
2693	2770	2855	2946	3035	*
2694	2771	2858	2947	3036	
2696	2776	2861	2948	3037	
2697	2777	2862	2949	3038	
2698	2778	2863	2950	3039	
2699	2779	2864	2951	3040	
2700	2780	2865	2952	3041	
2702	* 2781	2866	2953	3042	
2703	* 2782	2867	2954	3043	
2704	2783	2868	2955	3044	
2705	2784	*	2956	3045	*
2706	2786	2874	2957	3046	
2707	2787	2875	2958	3047	
2708	2788	2876	2959	3048	*
2709	2789	*	2960	3049	
2710	2790	2878	2961	3054	
2712	2791	2879	2962	3055	*
2713	2792	2880	2963	3056	
2715	2794	2881	2964	3057	
2716	2797	2882	2965	3058	
2717	2798	2884	2966	3059	
2718	2799	2885	2967	3064	*
2719	2800	2886	2968	3065	*
2720	2801	*	2969	3066	
2721	2802	2888	2971	3067	
2722	2803	2889	2972	3068	
2723	2804	2890	2973	3070	
2724	2805	2891	2974	3071	*
2725	2806	2892	2975	3072	
2726	2807	2893	2980	3074	
2727	2808	*	2981	3080	
2728	* 2809	2895	2982	3081	
2729	2810	*	2983	3082	
2730	2811	2897	2984	3083	
2731	2812	2898	2985	3084	
2732	2813	*	2986	3085	
2733	2815	2900	2987	3086	
2734	2816	2901	2990	3087	
2735	2817	2902	2991	3088	
2736	2819	2903	2992	3089	
2737	2820	2909	2993	3090	
2738	2821	2910	2994	3091	
2739	2822	2911	2995	3092	
2740	2823	2912	2997	3093	
2741	2824	2913	2998	3094	
2743	* 2825	2915	3000	3095	
2744	2826	2916	3001	3096	
2745	2827	2917	3002	3097	
2746	2828	2918	3003	3098	*
2747	2829	*	3004	3099	
2749	2830	2921	3005	3100	
2750	2832	2922	3006	3101	
2751	2833	2923	3007	3102	
2752	2834	2924	3008	3103	
2753	2836	2928	3010	3104	*
2754	2837	2931	3011	3105	
2755	2838	2932	3016	3106	
2756	2839	2933	3017	3107	
2757	* 2840	2934	3018	3108	
2758	* 2841	2935	3020	3109	
2759	* 2842	2936	3021	3110	
2760	2843	2937	3024	3112	
2761	2844	2938	3025	3113	
2762	2845	*	3026	3115	
2763	2848	2940	3027	3116	*
2764	2849	2941	3030	3121	
2765	* 2851	2942	3031	3122	
2767	* 2852	2943	3032	3123	*
2768	2853	2944	3033	3124	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3125	*	3223		3300	*	3381	*	3455	
3126		3224		3301		3382		3456	
3127		3225		3302	*	3383	*	3457	
3128		3226		3303		3384	*	3458	
3129		3227		3304		3385		3459	
3131		3228		3305		3386	*	3460	
3132	*	3229		3306		3387	*	3461	
3133		3230		3307		3389		3462	
3134		3231		3308		3390		3463	
3135		3232		3309		3391		3464	
3136		3233		3310	*	3392		3466	*
3137		3234		3311		3393		3467	*
3138		3235		3312		3394		3468	*
3139		3236	*	3314	*	3395		3469	
3140		3237		3315		3396	*	3470	
3141		3238		3316		3397		3471	
3142		3239		3318		3398		3472	*
3153		3240		3319		3399		3473	
3154	*	3241		3320	*	3400		3474	*
3155		3242		3321		3401		3475	
3156		3243		3322	*	3402	*	3476	
3157		3244	*	3323		3403		3477	
3158		3245		3324		3404		3478	
3159		3246		3325		3405		3479	*
3160		3248	*	3326		3406		3480	
3161		3249	*	3327		3407		3481	*
3162		3250		3328		3408		3482	
3163		3251		3329		3409		3483	
3164		3253		3330		3411		3484	*
3165		3254		3331		3412		3485	
3166	*	3255		3332		3413		3486	
3167		3256		3333	*	3414		3487	
3168		3257	*	3334		3415		3488	
3171		3258		3335		3416		3489	
3172		3259		3336		3417		3490	*
3173		3260	*	3337		3418		3491	
3174		3261		3338		3419		3492	*
3175		3262		3339		3420	*	3493	
3176		3263		3340		3421	*	3494	
3180		3264		3341		3422	*	3495	
3182		3265		3342	*	3423		3496	
3183		3266	*	3343		3424		3497	
3184	*	3267		3344	*	3425		3498	
3185	*	3268		3346	*	3426		3499	
3188		3270		3347		3428		3500	
3190		3271		3348		3429		3501	*
3192		3273		3349		3431	*	3502	
3193		3274		3350		3432		3503	
3194	*	3275		3351	*	3433		3504	
3195	*	3276		3354	*	3434		3505	
3196		3277		3355	*	3435		3506	
3197		3278	*	3356		3436	*	3507	
3198		3279		3357		3437		3508	
3199	*	3280		3358	*	3438	*	3509	
3200	*	3281	*	3359		3439		3510	
3201		3282		3362		3440		3511	
3204		3283		3363		3441		3512	
3205		3284		3365		3442		3513	
3206		3285		3366		3443		3514	
3207		3286	*	3367		3444		3515	
3208		3287		3368		3445	*	3516	
3214		3288		3369		3446		3517	
3215		3289		3370		3447		3518	
3216		3290	*	3371		3448	*	3519	
3217	*	3291		3372		3449		3520	
3218		3292	*	3373		3450		3521	
3219	*	3293		3374		3451	*	3522	
3220	*	3294	*	3375		3452		3523	
3221		3296		3376		3453		3524	
3222		3297	*	3377		3454		3525	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3526	3613	*	3694	3781	3860	*
3527	3614		3695	3782	3861	*
3528	3615		3696	3783	3862	
3529	3617	*	3697	3784	3863	*
3530	3618		3698	3785	3864	*
3532	3619		3699	3786	3865	*
3536	3621		3700	3787	3866	
3537	3622		3701	3788	3867	
3538	3623		3702	3791	3870	*
3539	3624	*	3703	3793	3871	
3540	3625		3704	3794	3872	
3541	3626		3705	3795	3873	
3542	3627		3706	3796	3874	
3543	3629		3707	3797	3875	
3544	3630		3708	3798	3876	
3545	3631		3709	3799	3877	
3546	3632		3710	3800	3878	
3547	3633		3713	3801	3879	
3548	3634		3714	3802	3887	
3550	3635		3715	3803	3888	
3551	3636	*	3716	3804	3890	
3552	3637	*	3718	3805	3895	
3553	3638		3719	3806	3896	
3554	3640	*	3720	3807	3897	
3555	3643	*	3721	3808	3898	
3556	3644	*	3722	3809	3899	
3557	3645		3723	3810	3902	*
3558	3646		3729	3811	3903	
3559	3647		3730	3812	3904	
3560	3648		3731	3813	3905	
3561	3649		3732	3814	3906	
3562	3650	*	3733	3815	3907	
3563	3651		3734	3816	3908	
3564	3652		3735	3817	3909	*
3565	3653		3736	3818	3910	
3566	3654		3737	3819	3911	
3567	3655		3738	3820	3912	
3568	3656	*	3739	3822	3913	
3569	3657	*	3740	3823	3914	*
3572	3658		3741	3824	3915	*
3574	3661		3745	3825	3916	
3575	3662		3746	3826	3917	
3576	3663		3747	3827	3918	
3577	3664	*	3748	3832	3919	
3578	3665	*	3751	3833	3920	
3579	3666		3752	3834	3921	
3580	3667		3753	3835	3923	
3581	3668		3756	3836	3928	
3582	3669		3757	3837	3929	
3583	3670		3758	3838	3930	*
3584	3671		3759	3839	3931	
3585	3672		3761	3840	3932	
3586	3674		3762	3841	3933	
3587	3675		3763	3842	3934	*
3588	3676		3764	3843	3935	
3589	3677		3765	3844	3936	
3593	3678		3766	3845	3937	
3594	3680		3767	3846	3938	
3595	3682		3768	3847	3939	
3596	3683		3769	3848	3940	
3597	3684		3770	3849	3941	
3599	3685		3771	3850	3942	
3600	3686	*	3772	3851	3943	*
3601	3687		3773	3852	3944	
3602	3688	*	3774	3853	3945	
3603	3689		3776	3854	3946	
3605	3690		3777	3855	3948	
3607	3691		3778	3856	3949	
3608	3692		3779	3857	3953	*
3612	3693		3780	3858	3954	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3955		4048		4161		4249		4355
3957	*	4049		4162	*	4250		4356
3958	*	4050		4163		4251	*	4357
3959	*	4051		4164		4254		4358
3962	*	4052		4165		4255	*	4360
3963		4053		4166		4256	*	4361
3964		4054		4171		4257		4363
3965	*	4055		4172		4258		4364
3966	*	4056		4173		4259	*	4366
3967		4057	*	4174		4260		4368
3968		4058		4178		4261		4369
3969		4059		4182		4264		4370
3970		4060		4185		4270		4371
3971		4061		4186		4274		4372
3972		4062		4189		4275		4373
3973		4063		4190		4276		4378
3974		4064		4191		4277		4380
3975		4065		4193		4279		4381
3978		4066		4194		4280		4384
3979		4067		4195		4281	*	4385
3980		4068		4196		4284		4386
3981		4069	*	4197		4288		4387
3982		4070		4198		4290		4388
3983	*	4071	*	4199		4291		4389
3984		4072		4200		4292		4390
3985		4074		4202	*	4293		4391
3986		4075		4203	*	4294		4392
3987	*	4077		4204		4295		4393
3989	*	4079		4205		4296		4396
3991		4080		4208	*	4297		4397
3992		4081		4209		4298		4399
3993		4082		4210		4299		4400
3995		4084		4211		4300		4401
3996		4085		4212		4301		4402
3997	*	4086		4213		4302		4403
3998	*	4091		4214		4303		4405
4000		4092		4215		4304		4406
4002		4093		4216		4305		4407
4005	*	4094		4217		4306		4408
4006	*	4095		4218		4307		4409
4007		4096		4219		4308		4410
4008		4100		4220		4309		4411
4009	*	4101	*	4221		4310		4414
4011		4102	*	4222		4311		4415
4012		4105		4223		4312		4416
4013		4115		4224		4313	*	4417
4014		4117		4225		4314		4418
4015		4118		4226		4315		4419
4016		4119	*	4227	*	4316		4420
4017		4125		4228		4317		4421
4018		4126		4229		4318		4422
4019		4136		4230		4319		4423
4020		4137		4231		4320		4424
4022	*	4139		4232		4321		4425
4023		4140		4233		4322		4426
4026		4142		4234		4324		4427
4027		4143		4235		4325		4428
4028		4144		4236		4326		4429
4029	*	4145		4237		4327		4430
4030	*	4147		4238		4329		4431
4031		4148		4239		4335		4432
4032		4149		4240		4343		4433
4033		4152		4241		4344		4434
4035		4153		4242		4346		4435
4036		4155		4243		4347		4436
4037		4156		4244		4349		4437
4038	*	4157		4245	*	4351		4438
4042		4158		4246	*	4352	*	4439
4044	*	4159		4247	*	4353		4440
4045		4160	*	4248		4354		4441

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4442	4528	4616	4697	4784
4443	4529	4617	4699	4785
4444	4530	4618	4700	4788
4445	4531	4620	4702	4791
4446	4533	4621	4704	4792
4447	4535	4622	4705	4793
4448	* 4536	4623	4706	4795
4449	4537	4624	4707	4796
4450	4538	4625	4708	4798
4451	4540	4626	4709	4801
4452	4541	4627	* 4710	4802
4453	4542	4628	4711	4803
4454	4543	4629	4713	4804
4455	4544	4630	4714	4805
4456	4548	4631	4715	4806
4457	4549	4632	4717	4808
4458	4550	4633	* 4718	4809
4459	4552	* 4634	4719	4810
4462	4553	4635	4720	4811
4463	* 4554	4636	4721	4812
4464	4555	4637	4722	4814
4465	* 4556	4638	4723	4815
4466	4557	4639	4724	4816
4467	4558	4640	4725	4817
4468	4560	4641	4726	4818
4469	4561	4642	4727	4820
4470	4563	4643	4728	4821
4471	4566	* 4644	4729	4823
4472	4567	4645	4730	4824
4473	4568	4646	4731	4825
4474	4570	4648	4732	4827
4475	4572	4649	4736	4828
4476	4573	4650	4737	4829
4477	4574	4651	4738	4830
4478	4575	4652	4739	4832
4479	4576	4653	4740	4833
4480	4577	4655	4741	4836
4481	4578	4656	4742	4838
4482	4579	4657	4743	4841
4483	4580	4658	4744	* 4842
4484	4581	4659	4747	4843
4485	4582	4662	4748	4844
4486	4583	4663	4749	4846
4487	4584	4665	4750	4847
4488	4585	4666	4751	4848
4489	4586	4667	4752	4850
4490	4587	4668	4753	4851
4491	4588	4669	4757	4852
4492	4589	4670	4759	4853
4493	4590	4673	4760	4855
4494	4591	4674	4763	4856
4495	4592	4676	4764	4858
4496	4593	4677	4765	4859
4497	4594	4678	* 4766	4860
4498	4595	4680	4767	4861
4499	4597	4681	4768	4862
4500	4600	* 4682	4769	4864
4501	4601	4683	4770	4865
4502	4602	4684	4771	4866
4503	4603	4685	4772	4867
4504	* 4604	4686	4773	4868
4505	4605	4687	4774	4869
4506	4606	4688	4775	4870
4507	* 4607	4689	4776	4872
4508	4608	4690	4777	4874
4509	4609	4691	4778	4875
4510	4610	4692	4779	4877
4511	4611	4694	4780	4878
4512	4612	4695	4781	4880
4514	4613	4696	4783	4881

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4882	4957	5060	5137	*	5208	*
4883	4958	5061	5138		5209	*
4885	4959	5063	5139		5210	
4886	4960	5064	5140		5211	
4887	4961	5065	5141	*	5212	
4888	4962	5066	5142		5214	
4889	4963	5069	5143	*	5215	
4890	4964	5070	5144		5216	
4891	4965	5071	5145		5217	
4892	4966	5072	5146		5218	
4893	4967	5073	5147		5219	
4894	4968	5074	5148		5220	
4895	4969	5075	5149		5221	
4896	4970	5076	5150		5222	
4897	4971	5077	5151		5223	
4898	4972	5078	5152		5225	
4899	4973	5079	5153		5226	
4900	4974	5080	5154		5228	
4901	4975	5081	5155		5229	
4902	4977	5082	5156		5230	
4903	4979	5083	5157	*	5231	
4904	4984	5084	5158	*	5232	
4905	4985	5085	5159	*	5233	
4908	4986	5087	5160	*	5234	
4910	4988	5088	5161		5235	
4911	4989	5089	5162		5236	
4912	4990	5090	5163		5237	
4913	4991	5091	5164		5238	
4914	4992	5092	5165		5239	
4915	4993	5093	5166		5241	
4916	4994	5094	5167		5242	
4917	4998	5095	5168	*	5243	
4918	4999	5097	5169	*	5244	
4919	5000	5098	5170	*	5245	
4920	5003	5099	5171	*	5255	
4921	5004	5100	5172	*	5256	
4922	5005	5101	5173		5257	
4923	5007	5102	5174	*	5258	
4924	5008	5104	5175	*	5259	
4925	5011	5105	5177		5260	
4926	5014	5106	5178		5261	
4927	5018	5107	5179		5262	
4928	5019	5108	5180		5263	
4929	5021	5110	5181	*	5264	
4930	5022	5111	5182	*	5265	
4931	5023	5112	5183		5266	
4932	5027	5113	5184		5267	
4933	5028	5114	5185		5268	
4934	5029	5115	5186		5269	
4935	5030	5116	5187		5270	
4936	5031	5117	5188		5271	
4937	5032	5118	5189		5272	
4938	5033	5119	5190	*	5273	
4939	5034	5120	5191	*	5274	
4940	5037	5121	5192		5275	*
4942	5038	5122	5193		5276	
4943	5039	5123	5194		5277	
4944	5040	5124	5195		5278	
4945	5041	5125	5196		5279	
4946	5042	5126	5197		5280	
4947	5043	5127	5198	*	5281	
4948	5045	5128	5199	*	5282	
4949	5048	5129	5200		5288	
4950	5049	5130	5201		5291	
4951	5051	5131	5202		5292	
4952	5052	5132	5203		5294	
4953	5056	5133	5204		5295	
4954	5057	5134	5205	*	5296	
4955	5058	5135	5206	*	5297	
4956	5059	5136	5207	*	5298	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5300	*	5378	5459	5534	5611
5302		5379	5460	5535	5612
5303		5381	5462	5536	5614
5304		5383	5463	5537	5615
5305		5384	5464	5538	5618
5306		5385	5465	5539	5619
5307	*	5386	5466	5540	5620
5308		5387	5467	5542	5621
5309		5388	5468	5543	5622
5311		5389	5469	5544	5623
5312		5390	5470	5545	5624
5313		5391	5471	5546	5625
5314		5392	5472	5547	5626
5315		5393	5473	5548	5627
5316		5395	5475	5549	5628
5317		5396	5477	5550	5629
5318		5397	5478	5552	5630
5319		5398	5479	5553	5631
5320		5399	5480	5554	5632
5321		5401	5481	5555	5633
5325		5402	5482	5556	5634
5326		5403	5483	5557	5635
5327		5404	5484	5558	5636
5328		5405	5485	5559	5637
5329		5406	5487	5560	5638
5330		5407	5488	5562	5639
5333		5408	5489	5563	5640
5334		5409	5491	5564	5641
5335		5410	5492	5565	5642
5336		5411	5493	5566	5643
5337		5412	5494	5568	5644
5338		5413	5495	5569	5646
5339		5414	5496	5570	5647
5340		5415	5497	5571	5648
5341		5416	5498	5572	5649
5342		5418	5499	5573	5652
5343		5419	5500	5574	5653
5344		5422	5501	5575	5654
5345		5423	5502	5577	5655
5346		5424	5503	5578	5656
5347		5426	5504	5579	5657
5348		5427	5505	5580	5658
5349		5428	5506	5581	5659
5350		5429	5507	5582	5660
5351	*	5430	5508	5583	5661
5352		5431	5509	5584	5662
5353		5432	5510	5585	5664
5354		5433	5511	5586	5665
5355		5434	5512	5587	5666
5356		5435	5513	5588	5667
5357		5436	5514	5589	5668
5358		5437	5515	5590	5670
5359		5438	5516	5591	5671
5360		5439	5517	5592	5672
5361		5440	5518	5593	5673
5362		5441	5519	5594	5674
5363	*	5442	5520	5595	5678
5364		5443	5521	5596	5679
5365		5444	5522	5597	5680
5366		5445	5523	5598	5681
5367		5446	5524	5599	5682
5369		5447	5525	5600	5683
5370		5449	5526	5601	5684
5371		5450	5527	5603	5685
5372		5451	5528	5604	5686
5373		5453	5529	5605	5687
5374		5454	5530	5606	5688
5375		5456	5531	5607	5689
5376		5457	5532	5609	5690
5377		5458	5533	5610	5691

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5692	5776	5856	5934	6011	
5693	5777	5857	5935	6012	*
5694	5778	5858	5936	6013	
5695	5779	5859	5937	6014	
5696	5780	5860	5938	6015	
5697	5781	5861	5940	6016	*
5698	5783	5862	5941	6017	
5699	5784	5863	5943	6018	
5700	5785	5864	5944	6019	
5701	5786	5867	5945	6020	
5702	5787	5870	5946	6021	
5703	5791	5871	5947	6022	
5704	5792	5872	5948	6023	
5705	5793	5873	5949	6024	
5706	5794	5874	5951	6025	
5707	5795	5875	5952	6026	
5708	5796	5876	5953	6027	
5709	5797	5877	5954	6028	
5710	5798	5878	5955	6029	
5711	5799	5879	5957	6030	
5712	5800	5880	5959	6031	
5713	5801	5881	5960	6032	
5714	5802	5882	5961	6033	
5715	5803	5883	5962	6034	
5716	5804	5884	5963	6035	
5717	5805	5885	5964	6036	
5718	5806	5886	5965	6037	
5719	5807	5888	5966	6038	
5720	5808	5891	5967	6039	
5721	5809	5892	5968	6040	
5722	5810	5893	5969	6041	
5723	5811	5894	5970	6042	
5724	5812	5895	5971	6043	
5725	5813	5896	5972	6044	
5726	5814	5897	5973	6045	
5729	5815	5898	5974	6046	
5730	5816	5899	5975	6047	*
5731	5817	5900	5976	6048	
5732	5818	5901	5977	6049	
5735	5819	5902	5978	6050	*
5736	5820	5903	5979	6051	
5737	5821	5904	5980	6052	
5738	5822	5905	5981	6053	
5739	5823	5906	5983	6054	
5740	5824	5907	5984	6055	
5741	5825	5908	5985	6056	
5742	5826	5909	5986	6057	
5743	5827	5910	5987	6058	
5745	5828	5911	5988	6059	*
5747	5831	5912	5989	6060	*
5748	5835	5913	5990	6061	
5749	5836	5914	5991	6062	
5750	5837	5915	5992	6063	
5751	5838	5916	5993	6064	
5752	5839	5917	5994	6065	
5754	5840	5918	5995	6066	
5755	5841	5920	5996	6067	
5757	5842	5921	5997	6068	
5758	5844	5922	5998	6069	
5759	5845	5923	5999	6070	
5760	5846	5924	6000	6071	
5761	5847	5925	6001	6072	
5762	5848	5926	6002	6073	
5763	5849	5927	6003	6074	
5764	5850	5928	6004	6075	
5765	5851	5929	6005	6076	
5766	5852	5930	6007	6077	
5773	5853	5931	6008	6078	
5774	5854	5932	6009	6079	
5775	5855	5933	6010	6080	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

6081
6082
6083
6084
6085 *
6086
6087
6088
6089
6090
6091
6092
6093
6094 *
6095
6096
6098
6099
6100
6101 *
6102 *
6105
6106 *
6108
6109
6110
6111
6112 *
6114
6115
6116
6117
6118
6120
6121
6125
6126
6128
6130
6132
6133
6134 *
6135
6136
6137
6138
6140
6141
6142
6143
6145
6146
6147
6149
6151
6152
6153
6156
6157
6158
6159

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4f	*	51		70p	148	243	
4h		52a	*	70q	152	247	
9		52b		70r	153	248	*
10		52c		70s	154	250	
11		52d		70t	156	251	
12		52e		70u	157	252	
15		53		70v	158	253	
16		54b		70x	159	254	
17	*	58a		70y	161	255	
18a	*	58b	*	70z	162	262	
18b	*	58c		70æ	163	263	
19	*	58d		71a	164	264	*
24		58e		72a	165	265	
25	*	58f		72b	168	266	
26	*	58g		72c	169	267	
28		58h		72d	170	268	
30	*	58i		73	173	270	*
31a		58k		73b	174	271	
31b		58l		74	175	272	
32a		58m		75	176	273	
33	*	58n		76a	178	274	
37b		58o		77a	179	275	
38a		58p		87a	180	276	
38c	*	58q		87b	181	277	
38d		58r		88b	183	278	
38e		60		89a	184	279	
39e		62e		90	185	280	
39f		62f		91	186	281	*
39h		62g		92	187	282	
39k		64		93b	188	283	
39m		65a		93c	190	285	*
39n		65b		98	193	286	
39p	*	65c		99	195	287	
39r		65d		100	196	288	*
39s		65e		102	199	289	
40a		65f		103	200	290	
41h		65g		104	201	291	
43a		65h		109	202	292	
43b		65l		110	203	293	
43c		65m		112	204	294	
43d		67a		113	205	295	
43e		67b		114	209	296	
43f		67c		116	210	297	
43g		67d		117	211	298	
43h		67e		118	212	299	
43i		67f		119	213	300	
43k	*	67g		121	215	302	*
43n		67h		122	216	303	
43o		67i		123	217	304	
43p		67k		125	218	305	*
43q		70a		126	219	306	
43r	*	70b		127	220	307	
43s		70c		128	223	308	
44a		70d		129	224	309	
44b		70e		130	225	310	
44f		70f		131	226	311	
44h		70g		132	230	312	
44i		70h		133	231	313	*
44k		70i		134	232	316	
44l		70k		137	234	320	*
46a		70l		140	235	321	
47a		70m		143	238	322	
48c		70n		146	241	324	
48d	*	70o		147	242	325	

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

326	437	536	634	756
328	438	537	635	757
330	439	538	636	758 *
332	440	539	646	759 *
334	441	540	647	760
335	442	541	648	761
336	447	542	649	762
337	448	543	655	763
338	449	544	657	764
339	450	545	658	765
340 *	451	546	660	766
342	452	547	661	767
344 *	453	548	662	768
345	454	549	664	769
347	455	550	665	771 *
348	456	551	666	772
351	457 *	552	667	773
352	458	553	668	774
354	459	554 *	669	775
356	460	561	670	776
357	461	562	671	777
358	462 *	565	673	779
359	466	566 *	674	780
362	467	567 *	675	781
363	468	568	676	784
364	469	569 *	677	785
365	470	571	678	787
366	471	572	679	789
368	472	574	680	790
369	477	576 *	682	791 *
370	478	577	695	792
371	479	578	701	793 *
374	480	579	702	794
376	481 *	581	703	795
377	482	582	705	796
378	486	583	706	797
379	487	584	707	798
380	488	585	710	799
381	489	586	711	800
382	493	587 *	712	801
383	496	588	715	802
384	498	590	716	803
385	499	591	717	804
386	501	593	718	805
387	502	594	720	806
389	503	598	724	807
393	504	604	726	808
395	505	605	727	809
399	506 *	606	728	810
402	509	607	729	811
403	512	608	730	812
404	513	609	731	813 *
407 *	514	610	732	814
408 *	515	611	733	815
409 *	516	612	734	816
412	517	613	735	817 *
414	518 *	614	736	818
415	519	615	742	819
416	520	616	743	820 *
417 *	521	617	744	821
418	522	618	745	822
419	523	619	746	823
420	524	620	747	824
421	525	621	748	825
427	526	622	750	826
429 *	527	628	751	827
430	528	629 *	752	828
432	529	630	753	829 *
435	530	631	754	830
436	531	633	755	831

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

832	902	975	1046	*	1139	
833	903	976	1047	*	1140	
834	904	977	1048	*	1141	
835	905	978	1049		1142	*
836	906	979	1050		1146	
837	907	980	1051		1148	
838	908	981	1052		1149	
839	909	982	1053	*	1150	
840	910	983	1054		1151	*
841	911	984	1055		1152	
842	912	985	1056		1155	
843	913	986	1057		1156	*
844	914	987	1058		1157	*
845	915	988	1059		1161	
846	916	989	1060		1162	
847	917	990	1066		1163	
848	918	991	1073		1166	*
849	919	992	1074	*	1167	
850	920	993	1075		1168	
851	921	994	1076		1169	
852	922	995	1077		1170	
853	923	996	1078	*	1171	
854	924	997	1079	*	1172	
855	925	998	1081		1173	
856	926	999	1082		1174	
857	927	1000	1083		1175	
858	928	1001	1084		1176	
859	930	1002	1085		1177	
860	931	1003	1086	*	1178	
861	932	1004	1088	*	1180	
862	933	1005	1089	*	1182	
863	934	1006	1090	*	1183	
864	935	1007	1091		1184	
865	936	1008	1092	*	1185	
866	937	1009	1093		1186	*
867	938	1010	1094		1187	
868	939	1011	1095	*	1188	*
869	940	1012	1097	*	1189	*
870	941	1013	1098		1190	*
871	942	1014	1100		1191	
872	943	1016	1102	*	1192	
873	944	1017	1103		1193	
874	945	1018	1104	*	1194	
875	946	1019	1105	*	1195	
876	947	1020	1106	*	1196	
877	948	1021	1107		1197	
878	949	1022	1108		1198	
879	950	1023	1109		1202	
880	951	1024	1110		1203	
881	952	1025	1112		1204	
882	953	1026	1115		1205	
883	954	1027	1118	*	1206	
884	955	1028	1120		1207	
885	956	1029	1121		1208	
886	957	1030	1122		1209	
887	958	1031	1123	*	1210	
888	959	1032	1124		1211	*
889	960	1033	1125		1212	*
890	961	1034	1126		1213	
891	962	1035	1127		1214	*
892	963	1036	1128		1215	
893	964	1037	1130		1216	
894	965	1038	1131		1217	
895	966	1039	1132		1218	
896	967	1040	1133	*	1219	
897	969	1041	1134		1220	
898	970	1042	1135	*	1221	
899	972	1043	1136	*	1222	
900	973	1044	1137		1223	
901	974	1045	1138		1224	

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1225	1307		1384		1470	1560
1226	1308		1385		1471	1561
1227	1309	*	1386	*	1472	1562
1228	1310		1387		1473	1563
1229	1311		1388	*	1474	1564
1230	1312		1389		1475	1565
1231	1313		1390	*	1476	1566
1232	1314		1391		1477	1567
1234	1315		1392		1478	1568
1237	1316		1394		1482	1569
1238	1317		1395	*	1485	1571
1239	1318		1396		1486	1572
1240	1319	*	1397		1487	1573
1241	1320		1398		1488	1575
1242	1321		1399		1489	1576
1243	1322		1400		1490	1577
1244	1323		1401		1491	1580
1245	1324		1402		1493	1583
1246	1325		1403		1495	1584
1247	1326		1405		1496	1585
1252	1327	*	1406		1498	1586
1253	1328	*	1407		1499	1587
1254	1329		1408		1500	1588
1255	1331		1409		1501	1589
1256	1332		1410		1503	1590
1257	1333		1411		1504	1592
1258	1334		1412		1505	1593
1259	1335		1413		1506	1594
1260	1340	*	1418		1507	1596
1261	1341	*	1419		1508	1597
1262	1342	*	1420		1509	1598
1263	1343	*	1421		1510	1599
1264	1344	*	1422		1511	1600
1265	1345	*	1423		1513	1601
1266	1346	*	1424		1514	1602
1267	1348		1425		1515	1603
1268	1349		1426		1516	1604
1269	1350	*	1427		1518	1605
1270	1351	*	1436		1519	1606
1271	1352		1437		1520	1607
1272	1353		1438		1521	1608
1273	1354		1439		1522	1609
1274	1355	*	1441		1523	1610
1275	1356	*	1442	*	1524	1611
1276	1357	*	1443		1525	1612
1277	1358	*	1444		1526	1613
1278	1359		1445		1527	1614
1279	1360	*	1446		1528	1615
1280	1361	*	1447		1529	1617
1281	1362		1448		1531	1618
1282	1363		1449		1533	1619
1283	1364		1450		1534	1620
1284	1365		1451		1535	1621
1285	1366		1452		1536	1622
1286	1367		1453		1537	1623
1291	1368		1454		1538	1624
1292	1370		1455		1539	1625
1293	1371		1457		1543	1626
1294	1372		1458		1544	1627
1295	1373	*	1459		1545	1628
1296	1374	*	1460		1546	1629
1297	1375	*	1461		1547	1630
1298	1376		1462		1548	1631
1299	1377		1463		1549	1632
1301	1378		1464		1550	1633
1302	1379		1465		1551	
1303	1380		1466		1556	
1304	1381		1467		1557	
1305	1382		1468		1558	
1306	1383	*	1469		1559	

UTTERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d	6bk	*	6kg	14bs	88
1e	6bm		6kh	14bu	89
1f	6bn		6ki	*	90
1g	6bp		6ko	14bx	91
1p	6bq		6kp	14bz	96
2a	6ce		6kq	*	98
2g	6cg	*	6kx	14ca	100
2h	6cn		6kæ	14cd	102
2i	6ct		6la	14cg	103
2l	6cx		6lb	14ch	104
2m	6cy		6ld	14ck	105
2n	6cæ		6li	14cm	106
2p	6dc		7a	14cn	107
2q	6dd		7d	14cs	111
2r	6de		7g	14ct	112
2s	6dn		7o	14cu	114
2t	6do		7p	*	116
2u	6dp		8f	14cv	117
2v	6dt		8g	14cy	119
2y	6dv		8h	14cz	120
2z	6eb		9a	14cæ	121
2æ	6et		9b	14cø	122
2aa	6ev		9d	14da	123
3a	6ez		10	14db	126
3e	6fk		11a	14dc	*
3k	6fl		11b	14dh	127
3l	6fu		11d	14di	129
4e	6fz		11e	14dn	130
4n	6gq		11f	14do	132
5i	6gu	*	12	14ds	*
5k	6gy		14b	14dt	135
5u	6gz		14d	*	138
5v	6gæ		14e	14du	142
5æ	6gø		14h	14dz	143
5aa	6ha		14k	14dæ	*
5ab	6hh	*	14m	14eb	144
5ac	6ho		14n	14ed	145
5ak	6hq		14o	15a	146
5ao	6hr		14ø	16b	147
5ar	6hs		14ab	17a	150
5as	6ht		14ac	18a	151
5bi	6hu		14ad	18c	155
5bl	6hv		14ae	22	158
6g	6hx		14af	23c	159
6i	6hy		14ag	25	160
6m	6hz	*	14am	26	161
6n	6hø		14an	28a	165
6p	6ia		14ao	28b	166
6q	6ic		14aq	33a	169
6r	6id		14ar	34a	*
6ø	6ie		14as	46	172
6aa	6if		14av	47	173
6ac	6ig		14ay	56	174
6ad	6ik		14aæ	57	175
6ai	6im	*	14aø	58a	176
6am	6ip		14ba	66	177
6aø	6ix		14bg	67	178
6ba	6iy		14bi	70a	179
6bd	6iz		14bk	73	183
6be	6iø		14bm	75	190
6bf	6ka		14bn	76	191
6bg	6kb		14bo	82	192
6bh	6kc	*	14bp	84	193
6bi	6kf	*	14br	85	196
				86	197
				87	204

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

205	337	435	556	665	
206	339	436	557	666	
210	341	437	558	667	
211	343	438	559	672	
216	344	439	560	673	
217	347	440	561	674	
218	349	441	562	675	
219	350	442	563	676	
221	351	443	565	677	
223	355	445	566	680	
224	360	447	567	681	
225	363	448	568	686	
226	365	449	570	703	
227	368	450	572	*	705
230	372	451	573		706
233	373	452	575		709
236	376	455	576		710
237	378	456	577		711
238	380	457	578		712
239	381	458	584	*	713
240	382	459	587		714
243	383	460	593		715
244	384	461	595		716
247	385	462	596		717
248	386	463	597		718
249	387	464	598		719
250	388	465	599		721
252	389	466	603		722
253	390	467	605		723
254	391	468	609		724
255	392	469	610		725
256	393	477	611		726
257	394	478	612		727
259	395	480	615		728
260	396	484	616		729
261	397	485	617		730
265	398	487	*	618	731
267	399	489	619		732
268	400	491	620		733
269	401	492	621		734
270	402	493	622		735
273	403	495	625		736
286	405	496	626		737
287	406	497	627		738
288	408	499	628		739
289	409	500	629		740
292	410	501	630		741
297	411	505	631		746
299	412	506	633		747
300	413	509	636		748
303	414	510	637		749
304	415	511	638		750
306	*	416	639		755
307	417	516	640		756
308	418	523	645		757
309	419	526	647		758
315	420	530	648		761
318	421	531	649		763
319	422	532	*	652	764
320	423	534	653		765
321	424	535	654		766
322	425	541	*	655	767
323	426	542	656	*	768
327	428	544	657		769
328	429	545	659		770
330	430	546	660		771
331	431	548	661		772
332	432	549	662		773
334	433	554	663		774
335	434	555	664		775

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

776	867	940	1021		1099
786	868	942	1022	*	1100
787	869	943	1023	*	1101
791	870	944	1024	*	1102
793	871	947	1025		1104
794	872	948	1026		1105
795	873	950	1027		1106
797	874	954	1028		1109
798	875	955	1029		1110
801	876	956	1030		1111
802	877	957	1031		1112
803	878	958	1032		1113
804	879	959	1034		1114
805	880	960	1035		1115
806	881	961	1036		1116
807	882	962	1037		1117
809	883	963	1042		1118
810	884	964	1043	*	1119
811	885	965	1044		1120
812	886	966	1046		1121
813	887	967	1047		1122
814	888	968	1048		1123
815	889	969	1049		1124
816	890	970	1050		1126
817	892	971	1051		1127
819	893	972	1052		1128
820	894	973	1053		1129
824	895	975	1054		1130
825	896	976	1055		1131
826	897	978	1056		1132
827	898	979	1057		1133
828	899	980	1058		1134
829	900	982	1059		1135
830	901	983	1060		1136
831	902	984	1061		1137
832	903	985	1062	*	1138
833	904	986	1063		1139
834	905	987	1064		1140
835	906	988	1065		1141
836	907	989	1066		1142
837	908	990	1067		1143
838	909	991	1068		1144
839	910	992	1069		1145
840	911	993	1070		1146
841	912	994	1071	*	1149
842	913	995	1072	*	1151
843	914	996	1073	*	1152
844	915	997	1074	*	1153
845	916	998	1075		1154
846	917	999	1076		1155
847	918	1000	1077		1156
848	919	1001	1078		1157
849	920	1002	1079		1159
850	921	1003	1080		1160
851	922	1004	1081		1161
852	923	1005	1082		1162
853	924	1006	1083		1163
854	925	1007	1084		1164
855	926	1009	1085	*	1165
856	927	1010	1086		1166
857	928	1011	1087	*	1167
858	929	1012	1088		1168
859	930	1013	1089		1173
860	931	1014	1090		1174
861	932	1015	1091		1175
862	935	1016	1093		1176
863	936	1017	1094		1178
864	937	1018	1095		1179
865	938	1019	1096		1180
866	939	1020	1097		1181

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1182	1264	1337	1411
1183	1265	1338	1412
1184	1266	1339	1413
1185	1267	1340	1414
1187	1268	1341	1415
1189	1269	1342	1416
1190	1270 *	1343	1417
1191	1271	1344	1418
1192	1272	1345	1419
1193	1273	1346	1420
1194 *	1274	1347	1421
1195	1275	1348	1424
1196	1276	1349	1425
1197	1277	1350	1426
1198	1278	1351	1427
1200	1279	1352	1428
1201	1280	1353	1429
1202	1281	1354	1430
1203	1283	1355	1431
1204	1284	1356	1432
1205	1285	1357	1433
1206 *	1286	1358	
1207	1287	1359	
1210	1288	1360	
1211	1289	1361	
1212	1290	1362	
1213	1291	1363	
1214	1292	1364	
1215	1293	1365	
1216 *	1294	1367	
1217	1295	1368	
1218	1296	1369	
1219	1297	1370	
1220	1298	1372	
1221	1299	1373	
1222	1300	1374	
1224	1301	1375	
1225	1302	1376	
1226	1303	1377	
1227	1304	1378	
1228	1305	1379	
1229	1306	1380	
1230	1307	1381	
1231	1308	1382	
1232	1309	1383	
1233	1310	1384	
1234	1311	1385	
1236	1312	1386	
1238	1313	1387	
1239	1314	1388	
1240	1315	1390	
1241	1316	1391	
1242	1317	1392	
1243	1318	1393	
1244	1321	1394	
1245	1322	1395	
1246	1323	1396	
1247	1324	1397	
1251	1325	1398	
1253	1326	1400	
1254	1327	1401	
1255	1328	1402	
1256	1329	1403	
1257	1330	1404	
1258	1331	1405	
1259	1332	1406	
1260	1333	1407	
1261	1334	1408	
1262	1335	1409	
1263	1336	1410 *	

VALBY, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c	2bø	3bk	8g	11az
2d	2ca	3bl	8h	11aæ
2e	2cb	3bm	8k	11aø
2i	2cc	3bn	8l	11ba
2k	2cd	3bo	8m	11bb
2l	2ce *	3bp	8n	11bc
2m	2cf	3bq	8u	11bd
2n	2cg	3br	8v	11be
2o	2ch	3bs	8x	11bf
2p	2ci *	3bt	8æ	11bg
2q	2ck	3bu	8ø	11bh
2r	3a	3bv	8ab	11bk
2s	3h	3by	8ac	11bl
2t	3l	3bz	8ad	11bm
2u	3m	3bæ	8ae	11bn
2v	3n	3bø	8af	11bo
2x	3o	3ca	9a	11bp
2y	3p	3cb	9b	11bq
2z	3q	3cc	9d	11br
2æ	3r	3cd	9e	11bs
2ø	3s	3ce	10l	11bt
2aa	3t	3cf	10m	11bu
2ab	3u	3cg	10n	11bv
2ac	3v	3ch	10aa	11bx
2ad	3x	3ci	10ac	11by
2ae *	3y	3ck	10ad	11bz
2af	3z	3cl	10af	11bæ
2ag	3æ	3cm	10ag	11bø
2ah	3ø	3cn	10ah	11ca
2ai	3aa	3co	10al	11cb
2ak	3ab	3cp	10ap	11cc
2al	3ac	3cq	11b *	11cd
2am	3ad	3cr	11d	11ce
2an *	3ae	3cs	11e	11cf
2ao	3af	3ct	11i	11cg *
2ap	3ag	3cu	11n	11cl *
2aq	3ah	3cv	11o	11cm
2ar	3ai	3cx	11p	11cn
2as	3ak	3cy	11u	11co
2at *	3al	3cz	11x	11cq
2au	3am	3cæ	11æ	11cr
2av	3an	3cø	11aa	11cs
2ax	3ao	3da	11ab	11cy
2ay	3ap	3db *	11ac	11cz
2az	3aq	3dc	11ad *	11cø
2aæ	3ar	3dd *	11ae *	11dd
2aø	3as	3de	11af	12a
2ba	3at	3df	11ag	12b
2bb	3au	3dg	11ah	12c *
2bc	3av	4a	11ai	12m
2bd	3ax	5a	11ak	13a
2be	3ay	5f	11al	13b
2bo	3az	5i	11am	13c *
2bp	3aæ	6a	11an	13d *
2bq	3aø	7a	11ao	13f
2br	3ba	7d	11ap	13h
2bs	3bb	7h *	11aq	13i
2bt	3bc	7m	11ar	13k
2bu *	3bd	7r	11as	13l
2bv	3be	7t	11at	13q
2bx	3bf	8b	11au	13r
2by	3bg	8c	11av	13s
2bz	3bh	8e	11ax	13u
2bæ	3bi	8f	11ay	13v *

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

13x		18s	*	27b		152	272
13y	*	18v		28a	*	155	273
13z		18x		28b		156	274
13æ		18y		28d		161	275
13ø	*	18z		28g	*	162	276
13aa	*	18ø	*	28h	*	164	277
13ab		18ab		28i		175	278
13ac		18ac		28q		176	279
13ad		18ad		28r	*	177	280
13ah		18ae		28u		180	281
13ao		18ah	*	28y	*	181	282
13ap		18ai		29		182	283
14b	*	18ak		31		184	284
14c		18an		35a		185	285
14n		18ao	*	36	*	186	286
14p		18ap		37b		189	287
14r		18aq		38		190	288
14s		18ar		41		191	289
14t		18as		42		192	290
14u		18at		43		193	291
14v		18au		44		194	292
14x		18av		47		195	293
14ø		18ax		48		196	294
14aa		18aæ		49		197	295
14ab		19a		50b		205	306
14ac		19h		52		206	310
14ae		19l		55		207	314
15c		19o		67		208	315
16a		19s		76a		209	316
16b		19t	*	77		211	319
16c		19u		81a		212	321
16g		19v		83		213	323
16k	*	19y		84		214	324
16l		19æ		85		218	325
16m	*	19ø		86		219	327
16n		19aa		87		222	329
16s		19ac		88		223	330
16t		19ad		89		224	331
16u		19ae		90		225	332
16v		19ag		91		226	333
16x		19ai		92		227	335
16y		19ak		94		228	337
16z		19al		96		229	339
16æ		19am		98		230	341
16ø		19an		99		231	343
16aa		19ao		100		237	345
16ab	*	19ap		103		238	347
16ac		19aq		107b	*	239	348
16ah		19ar		108a		240	349
16ai		19as		108d		241	351
16am		19at		110a		245	353
16an		19au		111		246	355
16ao		19av		113a		248	357
16ap		19ax		113d		250	359
16aq		20a		118		251	361
17a		21a		123a		252	363
17b		21c		129		258	365
17c		21d		130		259	367
17f		22a		132		260	369
17k		22f		136		261	371
18b		23a		137		262	373
18e		24a		138		263	375
18f		24b		139		264	376
18h		24e		140		265	377
18k		24f		141		266	379
18m		24g		143	*	267	381
18n		25		146		268	382
18o		26a		148		269	383
18p		26b		149	*	270	385
18q		26c		151		271	387

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

389	537	615	686	967
391	538	616	687	968
393	539	617	688	970
395	540	618	689	972
397	541 *	619	690	973
399	548	620	691	974
401	549	621	692	975
403	550	622	693 *	976
405	551	623	694	977
407	552	624	695	978
409	553	625	696	979
411	554	626	697	980
413	555	627	851 *	981
415	556	628	852	982
417	557	629	853	983
423	558	630	854	984
424	559	631	855	985
425	560	632	856	986
426	561	633	858	987
427 *	562	634	859	988
428	563	635	860	989
429	564	636	861	990
430	565	637	863	991
432	566	638	864	992
433	567	639	865	993
434	568	640	866	994
435	570	641	867	995
436	571	642	868	996
439	572	643	869	997
442	573	644	870	998
443	574	645	871	999
448	575	646	872	1000
450	576	647	873	1001
456	577	648	874	1002
458	578 *	649	876	1003
460	579	650	877	1004
462	580 *	651	878	1005
466	581	652	879	1006
468	583	653	880	1007
470	584	654	881	1008
472	585	655	882	1009
473	586	656	883	1010
474	587	657	884	1011
476	588	658	885	1012 *
477	589	659	886	1013
479	590	660	887	1014
482	591	661	888	1015
483	592	662	889	1016
485	593	663	890 *	1017
490	594	664	891	1018
491	595	665	892	1019
492	596	666	893	1020
493	597	667	894	1021
494	598	668	895	1022
495	599	669	896	1023
496	600	671	944	1024
508	601	672	946	1025
511	602	673	947	1026
512	603	674	948	1027
513	604	675	949	1028
515	605	676	950	1029
517	606	677	954	1030
519	607	678	958	1031
521	608	679	959	1032
522	609	680	960	1033
525	610	681	961	1034
527	611	682	962	1035
530	612	683	963	1036
533	613	684	965	1037
535	614	685	966	1038

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1039	1115	1188	1288	1376
1040	1116	1189	1289	1377
1041	1117	1190	1290	1378
1042	1118	1191	1292	1379
1043	1119	1192	1295	1380
1044	1120	1193	1296	1381
1045	1121	1194	1299	1382
1046	1122	1196	1300	1383
1047	1123	1197	1302	1384
1048	1124	1202	1303	1385
1049	1125	1205	1306	1386
1050	1126	1206	1308	1387
1051	1127	1207	1310	1388
1052	1128	1208	1312	1389
1053	1129	1210	1313	1390
1054	1130	1211	1315	1391
1055	1131	1212	1316	1392
1056	1132	1214	1317	1393
1057	1133	1215	1321	1394
1058	1134	1217	1322	1395
1059	1135	1219	1326	1396
1060	1136	1222	1327	1397
1061	1137	1223	1328	1398
1062	1138	1224	1329	1399
1063	1139	1225	1330	1400
1064	1140	1226	1331	1401
1065	1141	1227	1332	1402
1066	1142	1228	1333	1403
1067	1143	1230	1334	1404
1068	1144	1231	1335	1405
1069	1145	1232	1336	1406
1070	1146	1233	1337	1407
1071	1147	1234	1338	1408
1072	1148	1235	1339	1409
1073	1149	1236	1340	1410
1074	1150	1239	1341	1411
1075	1151	1240	1342	1412
1076	1152	1241	1343	1413
1077	1153	1242	1344	1414
1078	1154	1243	1345	1415
1079	1155	1244	1346	1416
1080	1156	1247	1347	1417
1081	1157	1252	1348	1418
1082	1159	1254	1349	1419
1083	1160	1255	1350	1420
1085	1161	1256	1351	1421
1086	1162	1257	1352	1422
1090	1163	1260	1353	1423
1092	1165	1261	1354	1424
1093	1166	1263	1355	1425
1094	1167	1264	1356	1426
1095	1169	1265	1357	1427
1096	1170	1266	1358	1428
1098	1171	1267	1359	1429
1099	1172	1268	1360	1430
1100	1173	1269	1361	1431
1101	1174	1270	1362	1432
1102	1175	1271	1363	1433
1103	1176	1272	1364	1434
1104	1177	1273	1365	1435
1105	1178	1274	1366	1436
1106	1179	1275	1367	1437
1107	1180	1276	1368	1438
1108	1181	1277	1369	1439
1109	1182	1278	1370	1440
1110	1183	1279	1371	1441
1111	1184	1280	1372	1442
1112	1185	1284	1373	1443
1113	1186	1285	1374	1444
1114	1187	1286	1375	1445

*

*

*

*

*

*

*

*

*

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1447	1626	1770	1863	1947
1448	1627	1771	1864	1948
1449	1628	1773	1865	1949
1450	1634	1774	1866	1950
1451	1639	1780	1867	1951
1452	1641	1784	1868 *	1953
1453	1644	1785	1869	1954
1454	1646	1786	1870	1955
1455	1654	1787	1871 *	1958
1456	1655	1789	1873	1959
1457	1673	1790	1874	1960
1458	1674	1792	1879	1961
1459	1675	1794	1880	1962
1460	1678	1795	1881	1963 *
1469	1688	1796	1882	1966
1470	1693	1797 *	1883	1968
1471	1696	1798	1884	1969
1474	1700	1799	1885	1970
1475	1705	1800	1886	1971
1476	1706	1801	1888	1972
1478	1707	1802	1889	1973
1480	1709	1803	1890	1975 *
1481	1710 *	1804	1891 *	1976
1483	1711	1805	1892	1977
1484	1714 *	1806	1893	1978
1486	1718	1807	1894	1979
1489	1719	1808	1895	1980
1490	1720	1809	1896	1981
1493	1721	1810	1897	1982
1494	1722	1811	1898	1983
1495	1723	1812 *	1899	1984
1496	1724	1813	1900	1985
1498	1725	1814	1901	1986
1500	1726	1815	1902	1987
1501	1727	1816	1903	1990
1502	1728	1818	1904	1991
1504	1731	1820	1905	1992
1506 *	1732	1821	1906	1993
1508	1733	1822	1907	1994
1509	1736	1823 *	1908	1995
1510	1737	1824 *	1909	1996
1511	1738	1825 *	1910	1997
1538	1740	1826 *	1911	1998
1551	1741	1828	1912	1999
1552	1742	1829	1913	2001
1555	1744	1830	1914	2002
1556	1745	1831	1915	2003
1560	1746	1832 *	1916	2004
1561	1747	1834	1917 *	2005
1562	1749	1835	1919 *	2006
1565	1750	1836	1922	2008
1569	1751	1841	1923	2009
1571	1752	1842	1925	2010
1575	1753	1843	1927	2011
1576	1754	1844	1928	2012
1583	1755	1845	1929	2013
1584	1756	1847	1930	2014
1591	1757	1848	1933	2015
1594	1758	1849	1935 *	2017
1595	1759	1850	1936	2018
1596	1760	1851	1937	2019
1597	1761	1852	1938	2020
1598	1762	1853	1939	2021 *
1605	1763	1854	1940	2022
1606	1764	1855	1941	2023
1607	1765	1856 *	1942	2024
1613	1766	1857	1943	2025
1614	1767	1858 *	1944	2027
1617	1768	1860	1945	2028
1619	1769	1861	1946	2032

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

2033	2117
2034	2118
2035	2119
2036	2120
2037	2121
2038	2122
2039	2123
2040	2124
2041	2125
2042	2126
2043	2127
2044	2128
2045	2129
2047	2130
2048	2131
2050	2132
2051	2133
2053	*
2055	
2056	*
2058	
2059	
2060	
2061	
2062	
2063	
2064	
2065	
2066	
2067	
2068	
2069	
2070	
2071	*
2072	
2073	
2074	*
2075	
2076	
2077	
2078	
2079	
2080	
2081	
2082	
2083	
2087	
2088	
2089	
2093	
2094	
2095	
2096	
2097	
2098	
2101	
2102	
2103	
2104	
2105	
2106	
2107	
2108	
2109	
2110	
2112	
2113	*
2114	
2115	
2116	*

VANLØSE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	8aø	13h	*	36	122	
1b	8bc	13p		40	123	*
1e	8be	13q		42	124	
1o	8bf	13r		43	125	
1q	8bh	13s		44	126	
1r	8bl	13t	*	45	129	*
1s	8bm	13z		47	132	
1t	8bn	13aa	*	48	133	
1u	8bp	13ac		49	135	
1v	8br	13ae		50	137	
1x	8bs	13an		51	138	*
2d	8bt	13ao		52	139	
2g	8bv	13ap		53	140	
2k	8bx	13au		54	141	
2l	8bø	13az		55	142	
2m	8cb	13aæ		56	143	
2n	8cc	13aø		57	144	
2o	8cd	13bb		58	147	
2p	8ce	13bk	*	59	148	
2r	8cf	13bm		60	149	
2s	8cg	13bn		62	152	
2u	8ch	13bq	*	63	153	*
3b	8ci	13br		64	156	*
4b	8ck	13bv		65	157	
4d	8cl	13by	*	66	159	
4f	8cm	13bz	*	67	160	
4g	8cn	13bæ		69	161	
8a	8co	13cb		70	163	
8b	8cp	13cc		71	168	
8c	8cq	13cd		73	169	
8d	8cr	13cg		74	170	
8e	8cs	13ci	*	75	171	
8f	8db	13ck		76	172	
8i	8dc	13cn		77	173	
8k	10b	13co	*	78	174	
8l	10d	13cp		79	176	
8m	10h	13cq		81	177	
8o	10i	13cr		82	178	
8r	10k	13ct		83	179	
8s	10l	13cv		85	180	
8t	10m	13cy		86	181	
8x	10n	14c		87	182	
8y	10o	14l		88	183	
8z	10p	14m		89	184	
8æ	10q	14o		92	188	
8ø	10r	14p	*	93	189	
8aa	10s	14q		94	190	
8ab	10u	14r		96	191	
8ac	10x	14s		97	192	
8ad	10y	14u	*	99	193	
8af	10æ	14y		100	194	
8ag	10ø	14z		101	195	
8ai	10aa	15a		102	196	
8an	10ab	15c		103	198	
8ao	10ad	15d		105	199	*
8ap	10ae	16c		109	200	
8aq	10af	17a		113	201	
8ar	10ah	18a		114	202	
8as	10ai	19a		115	203	
8at	10ak	23		116	204	
8au	13a	28		118	207	*
8av	13b	29		119	208	
8ax	13c	30		120	209	
8ay	13e	31		121	210	

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

211	289	383	464	538
212	290	385	465	539
213	291	386	466	540
215	292	387	467	541
216	293	389	468	543
220	294	390	469	544
221	295	391	470	545
222	296	393	471	546
223	297	394	472	547
224	298	395	473	548
225	299	396	474	549
226	300	397	475	550
228	301	398	476	551
229	302	399	477	552
230	303	402	478	553
231	304	403	479	554
232	305	406	481	555
233	306	407	482	556
234	307	408	483	557
235	308	409	484	558
236	311	410	485	559
237	312	411	486	560
238	313	412	487	561
239	314	413	488	562
241	315	414	489	563
242	318	415	490	564
243	319	416	494	565
244	320	418		566
245	321	419	496	567
246	323	420	497	568
247	325	421	498	569
248	326	422	499	570
249	328	423	500	572
250	329	425	501	575
251	330	426	502	576
252	331	427	503	577
253	332	428	504	578
254	333	429	505	579
255	334	430	506	580
256	335	431	507	581
257	336	432	508	582
258	337	433	509	583
259	338	434	510	584
260	339	435	511	585
261	340	436	512	586
262	344	437	513	587
263	346	438	514	588
264	347	439	515	589
265	348	440	516	590
266	349	441	517	591
269	350	442	518	592
270	351	443	519	593
271	352	444	520	594
272	353	445	521	595
273	354	446	522	596
274	355	447	523	597
275	356	448	524	598
276	357	449	525	599
277	359	450	526	600
278	360	451	527	601
279	361	452	528	602
280	362	453	529	603
281	367	454	530	604
282	375	455	531	605
283	377	456	532	606
284	378	457	533	607
285	379	460	534	608
286	380	461	535	609
287	381	462	536	610
288	382	463	537	611

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

612	691	769	*	844	934
613	692	770		845	935
614	694	772		846	936
615	695	773		847	937
616	696	774		848	938
617	697	775		849	939
618	698	776		850	940
619	699	777		851	942
620	700	778		852	943
623	701	779		853	944
624	702	780		854	945
625	703	781		855	946
626	704	782		856	947
627	705	783		857	948
628	710	784		858	950
629	711	785	*	859	951
630	712	786		860	953
631	713	787		861	954
632	714	788		862	957
633	715	789		863	959
634	716	790		864	961
635	717	791		865	963
636	718	792	*	866	965
637	719	794		867	966
638	720	795		869	967
639	721	796		870	968
640	722	797		871	969
641	723	798		872	970
642	724	799		873	977
643	725	800		874	978
646	726	801		875	979
647	727	802		876	980
648	728	803		877	981
649	729	804		878	982
650	730	805		879	983
651	731	806		880	985
652	732	807		881	986
653	733	808		882	987
654	734	809		884	989
655	735	810		886	990
656	737	811		887	991
657	738	812		891	992
658	739	813		892	998
659	740	814		893	999
660	741	815		895	1000
661	742	816		896	1001
662	744	818		897	1002
663	745	820		898	1003
664	746	821		899	1004
665	747	822		901	1005
666	748	823		903	1006
667	749	824		907	1007
668	750	825		908	1008
669	751	826		911	1009
671	752	827		912	1010
673	754	828		915	1011
674	755	829		916	1012
675	756	830		918	1013
676	757	831		919	1014
677	758	832		920	1015
678	759	833		924	1018
679	760	834		925	1019
681	761	835		926	1020
683	762	836		927	1021
684	763	837		928	1022
686	764	838		929	1023
687	765	840		930	1024
688	766	841		931	1025
689	767	842		932	1026
690	768	843		933	1027

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1031	1104	1195	1299	1380
1032	1105	1197	1300	1381 *
1034	1106	1199	1301	1383
1035	1107	1201	1302	1384
1036	1108	1203	1303	1385
1037	1109 *	1205	1304	1386
1038	1110	1207	1305	1387
1039	1111	1208	1307	1388
1040	1112	1209	1308	1389
1041	1113	1211	1309	1391
1042	1114	1214	1310	1392
1043	1115	1216	1311	1393
1044	1116	1218	1312	1394
1045	1117	1220	1313	1395
1046	1118	1222	1315	1396
1047	1119	1223	1317 *	1397
1048	1120	1224	1319	1398
1049	1121	1225	1320 *	1399
1051	1122	1226	1321	1400
1052	1123	1228	1326	1401
1053	1124	1230	1327 *	1402
1054	1125	1232	1328	1403
1055	1126	1234	1329	1404
1056	1127	1236	1330	1405
1057	1128	1240	1331	1406
1058	1129	1242	1332	1407
1059	1130	1244	1333	1408
1060	1131	1246	1334	1409
1061	1132	1248	1335	1410
1062	1133	1250	1336	1411
1063	1134	1255	1337	1412
1064	1135	1256	1338	1413
1065	1136	1257	1339	1414
1066	1138	1258	1340	1415
1067	1139	1260	1341	1416 *
1068	1140	1261 *	1342	1417
1069	1141	1262	1343	1418
1070	1142	1263	1344	1419
1071	1143	1264	1345	1420
1072	1145	1265	1346	1421
1073	1146	1266	1347	1422
1074	1147	1267	1348	1423
1075	1148	1268	1349	1424
1076	1149	1269 *	1350	1425
1077	1150	1270	1351	1426
1078	1151	1271	1352	1428
1079	1152	1272	1353	1429
1080	1153	1273	1354	1430
1081	1154	1274	1355	1431
1082	1155	1275	1356	1432
1083	1156	1276	1357	1433
1084	1157	1277	1358	1434
1085	1159	1278	1359	1435
1086	1160	1279	1360	1436
1087	1163	1280	1361	1437
1088	1167	1281	1362	1438
1089	1168	1282	1363	1439
1090	1169	1283	1364	1440
1091	1170	1284	1365	1441
1092	1171	1285	1367	1442
1093	1172 *	1286	1368	1443
1095	1174	1287	1369	1444
1096	1175	1289	1370	1445
1097	1177	1291	1373	1446
1098	1178	1292	1374	1447
1099	1180	1293	1375	1448
1100	1187	1294	1376	1449
1101	1189	1295 *	1377	1450
1102	1191	1296	1378	1451
1103	1193	1298	1379	1452

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1453	1526	1636	1736	1809	
1454	1527	1638	1737	1810	
1455	1528	1640	1738	1811	
1456	1529	1644	1739	1812	
1457	1530	1646	1740	1813	
1458	1531	1649	1741	1814	
1459	1532	1651	1742	1815	
1460	1533	1653	1743	1816	
1461	1534	1655	1744	1817	
1462	1535	1657	1745	1818	
1463	1536	1659	1746	1819	
1464	1537	1662	1747	1820	
1465	1538	1664	1748	1821	
1466	1539	1668	1749	1822	
1467	1540	1670	1750	1823	
1468	1541	1672	1751	1824	
1469	1542	1673	1752	1825	
1470	1543	1675	1753	1826	
1471	1544	1677	1754	1827	
1472	1545	1683	1755	1828	
1473	1546	1684	1756	1829	
1474	1547	1685	1757	1830	
1475	1548	1686	1758	1831	
1476	1552	1687	1759	1832	
1477	1553	1688	1760	1833	
1478	1556	1691	1761	1834	
1479	1560	1692	1762	1835	
1480	1561	1693	1763	1836	
1482	1562	1694	1764	1837	
1483	1563	1695	1765	1838	
1484	1565	1696	1766	1839	
1485	1566	1697	1767	1840	
1486	1567	1698	1768	1841	
1487	1568	1699	1769	1842	
1488	1569	1700	1770	1843	
1489	1570	1701	1774	1844	
1490	1571	1702	1775	1845	
1491	1572	1703	1776	1846	
1492	1573	1704	1777	1847	
1493	1577	1705	1778	1848	
1494	1580	1706	1779	1849	
1495	1582	1707	1780	1851	
1496	1583	1708	1781	1852	
1497	1584	1709	1782	1853	
1498	1585	1710	1783	1854	
1499	1586	1711	1784	1855	
1500	1587	1712	1785	1856	
1501	1588	1713	1786	1857	
1502	1590	1714	1787	1858	*
1503	1591	1715	1788	1859	
1504	1592	1716	1789	1860	
1505	1593	1717	1790	1861	
1506	1597	1718	1791	1862	
1507	1599	1719	1792	1863	*
1508	1601	1720	1793	1864	*
1509	1603	1721	1794	1865	
1510	1605	1722	1795	1867	
1511	1607	1723	1796	1869	
1512	1609	1724	1797	1871	
1513	1611	1725	1798	1873	
1514	1613	1726	1799	1875	
1515	1615	1727	1800	1877	
1516	1617	1728	1801	1879	
1518	1620	1729	1802	1881	
1519	1622	1730	1803	1883	
1521	1624	1731	1804	1885	
1522	1626	1732	1805	1887	
1523	1628	1733	1806	1889	
1524	1630	1734	1807	1894	
1525	1634	1735	1808	1896	

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1898	2042	2131	2202	2311
1900	2043	2132	2203	2312
1902	2044	2133	2204	2314 *
1904	2045	2134	2205	2315
1908	2047	2135	2206	2316
1913	2048	2136	2207	2317
1915	2049	2137	2208	2318
1917	2050	2138	2209	2319
1919	2051	2139	2210	2320
1921	2052	2140	2211	2321
1923	2053	2141	2212	2322
1925	2054	2142	2213	2323
1927	2055	2143	2214	2324
1929	2056	2144	2215	2325
1931	2057	2145	2216	2326
1933	2058	2146	2217	2327
1935	2059	2147	2218	2328
1937	2060	2148	2219	2329
1939	2061	2149	2220	2330
1941	2062	2150	2221	2331 *
1943	2063	2151	2222	2333
1945	2064	2152	2223	2334
1947	2065	2153	2224	2335 *
1949	2066	2155	2225	2336
1951	2067	2156	2226	2337
1953	2068	2157	2227	2338
1958	2069	2158	2228	2339 *
1960	2070	2159	2229	2340
1962	2071	2160	2230	2341
1964	2072	2161	2231	2342
1966	2073	2162	2232	2343
1968	2074	2163	2233	2344
1970	2075	2164	2234	2345
1974	2076	2165	2235	2347
1976	2077	2166	2236	2348
1978	2078	2167	2237	2349
1980	2079	2168	2238	2350
1982	2080	2169	2239	2351
1984	2082	2170	2252	2352
1986	2095	2171	2256	2353
1988	2098	2172	2257	2354
1990	2099	2173	2258	2355
1992	2100	2174	2259	2356
1994	2101	2175	2260	2357
1996	2102	2176	2261	2358
1998	2103	2177	2262	2359
2000	2104	2178	2263	2360
2002	2105	2179	2264	2361
2004 *	2106	2180	2265	2362
2006	2107	2181	2266	2363
2010	2108	2182	2267	2364
2011	2109	2183	2268	2365
2013	2110	2184	2269	2366
2018	2111	2185	2270	2367
2020	2112	2186	2271	2368
2021	2113	2187	2287	2369
2023	2114	2188	2290	2370
2025	2115 *	2189	2292	2371
2026	2116	2190	2294	2372
2027	2117	2191	2295	2373
2028	2118	2192	2296	2374
2031	2119	2193	2297	2375
2033	2120	2194	2303	2376
2034 *	2124	2195	2304	2377
2036	2125	2196	2305	2378
2037	2126	2197	2306	2379
2038	2127	2198	2307	2380
2039	2128	2199	2308	2381
2040	2129	2200	2309	2382
2041	2130	2201	2310	2383

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2384	2488	2588	2658	2732
2385	2489	2589	2659	2734
2386	2492	2590	2660	2735
2387	2495	2591	2661	2736
2388	2505	2592	2662	2737
2389	2506	2593	2663	2738
2393	2507	2594	2664	2739
2394	2508	2595	2665	2740
2395	2509	2596	2666	2741
2396	2517	2597	2667	2742
2397	2518	2598	2668	2745
2398	2521	2599	2669	2747
2399	2522	2600	2670	2748
2400	2527	2601	2671	2751
2401	2528	2602	2672	2752
2402	2532	2603	2673	2753
2403	2533	2604	2674	2754
2404	2534	2605	2675	2755
2405	2535	2606	2676	2756
2407	2536	2607	2677	2757
2408	2537	2608	2678	2758
2409	2538	2609	2679	2759
2415	2539	2610	2680	2760
2416	2540	2611	2681	2761
2420	2541	2612	2682	2763
2422	2542	2613	2683	2768
2424	2543	2614	2684	2769
2425	2544	2615	2685	2772
2426	2545	2616	2686	2773
2427	2546	2617	2687	2774
2428	2547	2618	2688	2775
2429	2548	2619	2689	2776
2430	2549	2620	2690	2777
2432	2550	2621	2691	2778
2433	2551	2622	2692	2780
2434	2552	2623	2693	2781
2436	2553	2624	2694	2782
2437	2554	2625	2695	2783
2439	2555	2626	2696	2784
2443	2556	2627	2697	2785
2444	2557	2628	2698	2786
2446	2558	2629	2699	2787
2449	2560	2630	2700	2788
2451	2561	2631	2702	2789
2452	2562	2632	2703	2790
2453	2563	2633	2704	2791
2454	2564	2634	2705	2792
2457	2565	2635	2706	2793
2462	2566	2636	2707	2794
2463	2567	2637	2708	2795
2464	2568	2638	2709	2796
2465	2569	2639	2710	2797
2466	2570	2640	2711	2798
2467	2571	2641	2712	2799
2468	2572	2642	2713	2800
2470	2573	2643	2714	2801
2471	2574	2644	2715	2802
2472	2575	2645	2716	2803
2474	2576	2646	2717	2804
2475	2577	2647	2718	2805
2476	2578	2648	2719	2806
2477	2579	2649	2721	2807
2478	2580	2650	2722	2808
2479	2581	2651	2723	2809
2481	2582	2652	2724	2810
2482	2583	2653	2725	2811
2483	2584	2654	2727	2812
2484	2585	2655	2728	2813
2485	2586	2656	2729	2814
2486	2587	2657	2731	2815

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2816	2902	2976	3046	3119
2820	2903	2977	3047	3120
2822	2904	2978	3048	3121
2823	2905	2979	3049	3122
2824	2906	2980	3050	3123
2825	2907	2981	3051	3124
2826	2908	2982	3052	3125
2827	2909	2983	3053	3126
2828	2910	2984	3054	3127
2829	2911	2985	3055	3128
2830	2912	2986	3056	3129
2831	2913	2987	3057	3130
2832	2914	2988	3058	3131
2833	2915	2989	3059	3133
2834	2916	2990	3060	3134
2835	2917	2991	3061	3135
2836	2918	2992	3062	3136
2837	2919	2993	3063	3137
2838	2920	2994	3064	3138
2839	2921	2995	3065	3139
2840	2922	2996	3066	3140
2841	2925	2997	3067	3141
2842	2926	2998	3068	3142
2843	2927	2999	3069	3144
2844	2928	*	3070	3145
2845	2929	3001	3071	3146
2846	2930	*	3072	3147
2847	2931	3003	3074	3148
2848	2932	3004	3075	3149
2850	2933	3005	3076	3150
2851	2934	3006	3077	3151
2852	2935	3007	3078	3152
2853	2936	3008	3079	3153
2854	2937	3009	3080	3154
2855	2938	3010	3081	3155
2856	2939	3011	3082	3157
2857	2940	3012	3084	3158
2859	2941	*	3086	3159
2860	2942	3014	3087	3160
2861	2943	3015	3088	3161
2862	2945	3016	3089	3162
2863	2946	3017	3090	3163
2864	2947	3018	3091	3164
2866	2948	3019	3092	3165
2867	2949	3020	3093	3166
2868	2950	3021	3094	3167
2873	2951	3022	3095	3169
2876	2952	3023	3096	3170
2877	2953	3024	3097	3172
2879	2954	3025	3098	3173
2880	2955	3026	3099	3174
2881	2956	3027	3100	3175
2882	2957	3028	3101	3176
2883	2958	3029	3102	3177
2884	2959	3030	3103	3178
2885	2961	*	3104	3179
2886	2962	3032	3105	3180
2888	2963	3033	3106	3181
2889	2964	3034	3107	3182
2890	2965	3035	3108	3183
2891	2966	3036	3109	3184
2892	2967	3037	3110	3185
2893	2968	3038	3111	3186
2894	2969	3039	3112	3187
2895	2970	3040	3113	3188
2896	2971	3041	3114	3189
2897	2972	3042	3115	3190
2898	2973	3043	3116	3191
2899	2974	3044	3117	3192
2901	2975	3045	3118	3193

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3194	3267	3337	3410	3484
3195	3268	3338	3411	3485
3196	3269	3339	3412	3486
3197	3270	3340	3413	3487
3198	3271	3341	3414	3488
3199	3272	3342	3415	3489
3200	3273	3343	3416	3490
3201	3274	3345	3417	3491
3202	3275	3346	3418	3492
3203	3276	3347	3419	3493
3204	3277	3348	3420	3494
3205	3278	3349	3421	3495
3206	3279	3350	3422	3496
3207	3280	3351	3423	3497
3208	3281	3352	3424	3498
3209	3282	3353	3425	3499
3210	3283	3354	3426	3500
3211	3284	3355	3427	3501
3212	3285	3356	3428	3502
3213	3286	3357	3429	3503
3214	3287	3358	3430	3504
3215	3288	3359	3431	3505
3216	3289	3360	3432	3506
3217	3290	3361	3434	3507
3218	3291	3362	3435	3508
3219	3292	3363	3436	3509
3220	3293	3364	3437	3510
3221	3294	3365	3438	3511
3222	3295	3366	3439	3512
3223	3296	3367	3440	3513
3224	3297	3368	3441	3514
3225	3298	3369	3442	3515
3226	3299	3370	3443	3516
3227	3300	3371	3444	3517
3228	3301	3372	3445	3518
3229	3302	3373	3446	3519
3230	3303	3374	3447	3520
3231	3304	3375	3448	3521
3232	3305	3376	3449	3522
3233	3306	3377	3450	3523
3236	3307	3379	3451	3524
3237	3308	3380	3452	3525
3238	3309	3382	3454	3526
3239	3310	3383	3455	3527
3240	3311	3384	3456	3528
3241	3312	3385	3457	3529
3242	3313	3386	3458	3530
3243	3314	3387	3460	3531
3244	3315	3388	3462	3532
3245	3316	3389	3463	3533
3246	3317	3390	3464	3534
3247	3318	3391	3465	3535
3248	3319	3392	3466	3536
3249	3320	3393	3467	3537
3250	3321	3394	3468	3538
3251	3322	3395	3469	3539
3252	3323	3396	3470	3540
3254	3324	3397	3471	3541
3255	3325	3398	3472	3542
3256	3326	3399	3473	3543
3257	3327	3400	3474	3544
3258	3328	3401	3475	3545
3259	3329	3402	3476	3546
3260	3330	3403	3477	3547
3261	3331	3404	3478	3548
3262	3332	3405	3479	3549
3263	3333	3406	3480	3550
3264	3334	3407	3481	3551
3265	3335	3408	3482	3552
3266	3336	3409	3483	3553

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3590
3591
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599

*

*

VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		118		280
2		119		281
3		120		282
5		132		283
6	*	142		284
9		144		286
10	*	145	*	289
11		146	*	290
12		147		291
13		148		292
14		149		293
15		150a		294
16		150b		295
17		156	*	296
20		160		297
21		162		298
22		164		
23		169		
24		170		
25		172	*	
26		176		
27		177		
28		178		
32		181		
33	*	182		
34		183		
35		185		
38		186	*	
39	*	187		
40		189		
41		190	*	
42		213		
44		216		
45	*	217		
46	*	218		
47		219		
48		220		
49		221		
52		225	*	
54		227		
76	*	228a		
77		229		
78		230		
79		231	*	
80		232		
82	*	233	*	
85		234	*	
89		235		
90		236		
91	*	237a		
92		238		
94	*	241		
95	*	242a		
103		242b		
104		243a		
105		244		
106		246		
108		247		
109		249		
110		272		
111		274		
112		275		
116		276		
117		277		

VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

14	186	*	274	360
16	189	*	275	361
42	191		276	362
49	192		277	363
64	193		278	365
66	195		279	366
67	196		280	367
74	197	*	281	368
75	198		282	369
79	199		283	370
81	200		284	371
84	201		285	372
85	203		286	374
87	204		287	375
88	205		289	376
89	207		291	377
90	211		293	378
91	212		294	380
92	213		298	382
93	214		299	383
94	216		300	384
96	217		301	385
102	218		302	386
103	221		304	387
104	223		305	388
107	225		309	389
114	226		310	390
118	227		311	392
130	228		312	393
131	230		313	394
132	231		314	395
134	232		315	397
135	233		316	398
142	234		317	399
143	235		318	400
144	236		319	401
145	237		320	402
146	238		323	403
147	239	*	325	
148	241	*	326	
149	243		327	
150	244		328	
151	245		329	
152	246		330	
153	247		332	
154	248		333	
155	250		335	
157	254		336	
158	255		337	
159	256	*	338	
160	257		340	
162	258	*	342	
164	259		344	
172	260		345	
173	261	*	347	
174	262	*	351	
175	263	*	352	
176	264		353	
177	266		354	
178	268		355	
180	269	*	356	
183	270		357	
184	272	*	358	
185	273	*	359	

VIGERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	*	105	181	258	326	
3a		109	182	260	327	
4f		110	183	261	328	
4h		111	184	262	329	
8b		113	185	263	332	
8c		116	186	265	333	
8d		117	187	266	334	
9		119	188	267	335	
12		120	189	268	336	
13b		124	190	269	338	
14a		125	191	270	339	
14b		127	195	271	340	
14c		128	196	272	341	
15		129	200	273	342	
16a		130	201	274	343	
17a		131	202	275	344	
17b		132	203	276	345	
18		133	204	277	346	
19a		134	206	278	347	
19b		135	207	280	348	
20		136	208	281	349	
21		137	209	282	352	
22		138	210	283	353	
25		139	211	284	354	
28		140	212	285	355	
29	*	141	213	286	356	
30		142	214	288	357	
33		143	215	289	358	
34		144	216	290	359	
35		145	217	291	362	*
36		146	218	292	363	*
37		147	219	293	366	
38		149	220	294	368	*
39		150	221	295	370	
41		151	222	296	371	
42		152	223	297	372	
43		153	224	298	373	
44		154	225	299	429	
45		155	226	300	431	
46		156	227	301	432	
47		157	228	302	433	
48		158	229	303	434	
49		159	230	304	435	
50		160	231	305	436	
51		161	232	306	437	
52		162	233	307	438	
53		163	234	308	440	
54		164	237	309	441	
55		165	238	310	442	
56		166	239	311	443	
57		167	240	312	444	
58		168	241	313	445	
59		169	242	314	446	
60		170	243	315	447	
61		171	244	316	448	
62	*	172	245	317	449	
63		173	246	318	451	
64		174	251	319	452	
65		175	252	320	453	
66		176	253	321	454	
67		177	254	322	455	
68		178	255	323	456	
69		179	256	324	457	
70		180	257	325	459	

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

460	540	613	686	768
461	541	614	687	769
462	542	615	688	770
463	543	616	689	771
464	544	617	690	772
465	545	618	691	776
466	546	619	692	777
467	547	620	693	778
468	548	622	694	781
469	549	623	695	782
470	550	624	696	783
471	551	625	698	787
473	552	626	699	788
474	553	627	700	789
475	554	628	701	790
476	555	629	702	791
477	556	631	703	794
478	557	632	704	795
480	558	633	705	796
483	559	634	706	800
484	560	635	707	801
486	561	636	708	802
487	562	637	709	803
490	563	638	710	804
491	564	639	711	805
492	565	641	712	806
493	566	642	713	809
494	567	643	720	810
495	568	644	721	811
496	569	645	722	812
497	570	646	726	813
498	571	647	727	814
499	572	648	728	818
500	573	649	729	819
502	574	650	730	820
503	575	651	731	821
504	576	652	732	822
505	577	653	733	824
506	579	654	734	825
507	580	655	735	826
508	581	656	736	827
510	582	657	738	828
512	583	658	739	829
513	584	659	741	830
514	585	660	742	831
515	586	661	743	834
516	587	662	744	835
517	588	663	745	836
518	589	664	746	839
519	590	665	747	840
520	591	666	748	842
521	593	667	749	844
522	594	668	750	845
523	595	669	751	846
524	596	670	752	847
525	597	671	753	848
526	598	672	754	849
527	599	673	755	850
528	600	674	756	851
529	601	675	757	852
530	602	676	758	853
531	603	677	759	854
532	604	678	760	855
533	605	679	761	856
534	606	680	762	857
535	607	681	763	858
536	608	682	764	860
537	610	683	765	861
538	611	684	766	864
539	612	685	767	865

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

866	960	1035	1119	1249
867	961	1036	1120	1250
868	962	1037	1121	1251
869	963	1038	1122	1252
870	964 *	1040	1123	1253
871	965	1041	1168	1254
872	966	1042	1170 *	1255
873	967	1043	1171 *	1256
874	968	1044	1172	1257
875	969	1045	1173	1259
876	970	1046	1174	1260
877	971	1047	1176	1261
878	972	1048	1178	1262
879	973	1049	1179	1263
880	974	1050	1182	1264
881	975	1051	1183	1265
882	976	1052	1184	1266
883	977	1053	1185	1267
885 *	978	1054	1192	1268
890	979	1055	1195	1269
891	980	1056	1196	1270
892	981	1057	1197	1271
893	982	1060	1198	1272
894	983	1065	1199	1273
895	984	1070	1200	1274
896	985 *	1071	1201	1275
897	986	1072	1202	1276
898	987	1073	1203	1277
899	988	1074	1204	1278
900	989	1075	1205	1279
901	990	1076	1206	1280
902	991	1078	1207	1281
908	992	1080	1208	1282
911	993	1081	1209 *	1283
912	994	1082	1210	1284
913	995	1083	1211	1285
914	997	1084	1212	1286
915	999	1085	1213 *	1287
917	1000	1086	1214	1288
918	1001	1087	1215 *	1289
919	1002	1088	1216	1290
920	1004	1089	1217	1291
921	1005	1090	1218	1292
922	1006	1091 *	1219	1293
923	1007	1092	1221	1294
924	1008	1093	1222	1295
925	1009	1094	1223	1296 *
927	1010	1095	1224 *	1297
928	1011	1096	1225	1298 *
929	1012	1097	1226	1299
931	1013	1098	1227	1300
932	1014	1099	1228	1301
933	1015	1100	1229	1302
939	1016	1102	1230	1303
940	1017	1103	1231	1304
941	1018	1104	1233	1305
942	1019	1105	1234	1306
943	1020	1106	1235	1307
944	1021	1107	1236	1308
945	1023	1108	1238	1309
946	1024	1109	1239	1310
947	1025	1110	1240 *	1311
948	1026	1111	1241	1312
949	1027	1112	1242	1313
950	1028	1113	1243	1314
951	1029	1114	1244	1315
952	1030	1115	1245	1316
953	1032	1116	1246	1317
954	1033	1117	1247	1318
956	1034	1118	1248	1319

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1320	1392		1464	1540	1613
1321	1393	*	1465	1541	1614
1322	1394		1466	1542	1615
1323	1395		1467	1543	1616
1324	1396		1468	1544	1617
1325	1397		1469	1545	1618
1326	1398		1470	1546	1619
1327	1399		1471	1548	1620
1328	1400		1472	1549	1621
1329	1401	*	1473	1550	1622
1330	1402		1474	1551	1624
1331	1403		1475	1552	1625
1332	1404		1476	*	1553
1333	1405		1477	*	1554
1334	1406		1478	*	1555
1335	1407		1479		1556
1336	1408		1480		1557
1337	1409		1481		1558
1338	1410		1482		1559
1339	1411		1483		1560
1340	1412		1484		1562
1341	*	1413	*	1563	1635
1342		1414		1564	1636
1343		1415		1565	1637
1344		1416		1566	1638
1345		1417		1567	1639
1346		1418		1568	1640
1348		1419		1569	1641
1349		1420		1571	1642
1350		1421		1572	1643
1351		1422		1573	1644
1352		1423		1574	1645
1353		1424		1575	1646
1354		1425		1576	1647
1355		1426	*	1577	1648
1356		1427		1578	1649
1357		1428		1579	1650
1358		1429		1580	1651
1359		1430		1581	1652
1360		1431		1582	1653
1361		1432		1583	1654
1362		1433		1584	1655
1363		1434		1585	1656
1364		1435		1586	1657
1365		1436		1587	1658
1366		1437		1588	1659
1367		1438		1589	1660
1368		1439	*	1590	1661
1369		1440		1591	1662
1370		1441		1592	1663
1371		1442		1593	1664
1372		1443		1594	1668
1373		1444		1595	1669
1374		1445		1596	1670
1375		1446		1597	1671
1376		1447		1598	1672
1377		1448		1599	1673
1378		1449		1600	1674
1379		1450		1601	1675
1380		1451		1602	1676
1381		1452		1603	1677
1382		1454		1604	1678
1383		1456		1605	1679
1384		1457		1606	1680
1386		1458	*	1607	1681
1387		1459		1608	1682
1388		1460		1609	1683
1389		1461		1610	1684
1390		1462		1611	1685
1391		1463		1612	1686

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1687	1762	1834		1950	2050
1688	1763	1835	*	1952	2052
1689	1764	1836		1953	2053
1690	1765	1837		1955	2054
1691	1766	1838	*	1958	2056
1692	1767	1839	*	1963	2061
1693	1768	1840		1965	2062
1694	1769	1841	*	1966	2063
1695	1770	1843		1967	2064
1696	1771	1844		1969	2065
1697	1772	1845		1972	2066
1698	1773	1846		1973	2068
1699	1774	1847		1974	2069
1700	1775	1849		1975	2070
1701	1776	1857		1976	2071
1702	1777	1858	*	1977	2072
1703	1778	1860		1978	2073
1704	1779	1861		1979	2074
1705	1780	1862		1980	2075
1706	1781	1863		1981	2076
1707	1782	1864		1982	2077
1708	1783	1865		1983	2079
1709	1784	1866		1984	2080
1710	1785	1869		1985	2081
1711	1786	1870		1986	2082
1713	1787	1871	*	1987	2086
1715	1788	1872	*	1988	2091
1717	1790	1873		1989	2092
1718	1791	1874		1990	2093
1719	1792	1875		1991	2094
1720	1793	1876		1992	2095
1721	1794	1878		1993	2096
1722	1795	1880		1994	2097
1723	1796	1883		1995	2098
1724	1797	1886		1996	2099
1725	1798	1887	*	1997	2100
1726	1799	1888		1998	2101
1727	1800	1889		1999	2102
1728	1801	1890	*	2000	2103
1729	1802	1891		2001	2106
1730	1803	1892		2002	2107
1731	1804	1893		2003	2109
1732	1805	1894		2004	2110
1733	1806	1895	*	2005	2111
1734	1807	1896		2006	2112
1735	1808	1897		2007	2113
1736	1809	1898		2008	2114
1737	1810	1899		2009	2115
1738	1811	1900		2010	2116
1739	1812	1901		2011	2117
1740	1813	1902		2012	2118
1742	1814	1903	*	2013	2119
1743	1816	1905		2014	2120
1744	1817	1907	*	2015	2121
1745	1818	1909	*	2016	2122
1746	1819	1910		2017	2123
1747	1820	1911		2018	2124
1748	1821	1918	*	2019	2125
1750	1822	1919		2020	2126
1751	1823	1920		2021	2127
1752	1824	1921		2022	2128
1753	1825	1922		2025	2131
1754	1826	1923		2030	2138
1755	1827	1924		2031	2139
1756	1828	1925		2034	2140
1757	1829	1926		2038	2141
1758	1830	1927		2040	2142
1759	1831	1944	*	2041	2143
1760	1832	1947		2047	2144
1761	1833	1949		2049	2145

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2146		2228		2345		2420		2494
2147	*	2229		2346		2421		2495
2148	*	2230		2347		2422		2496
2149	*	2231		2348		2423		2497
2156		2232		2349		2424		2498
2157		2236		2350		2426		2499
2158		2237		2351		2427		2500
2159	*	2238		2352		2428		2501
2160		2239		2353		2429		2502
2161		2240		2354		2430		2503
2162		2241		2355		2432		2504
2163		2242	*	2356		2433		2506
2164		2243		2357		2435		2507
2165		2247		2358		2436		2509
2166		2260		2361		2437		2510
2167		2262		2363		2438		2511
2168		2266		2364		2439		2513
2169		2267		2365		2440		2514
2170		2268		2366		2442	*	2515
2171		2269		2367		2443		2516
2172		2270		2368		2444		2519
2173		2271	*	2369		2445		2520
2174		2272		2370		2446		2521
2175		2275		2371		2447		2523
2176		2276		2372		2448		2524
2177		2280		2373		2449		2540
2178		2281		2374		2450		2549
2179		2282		2375		2451		2550
2180		2283	*	2376		2452		2551
2181		2287		2377		2453		2552
2182		2288	*	2378		2454		2553
2183		2289	*	2379		2455		2554
2184		2292		2380		2456		2555
2185		2293		2381		2457		2556
2186		2294		2382		2458		2557
2187		2295		2383		2459		2558
2188		2296		2385	*	2460		2559
2193		2297		2386		2461		2560
2194		2298		2387		2462		2561
2195		2302		2388		2463		2562
2196		2303		2389		2464		2563
2197		2304		2390		2465		2564
2198		2305		2391		2466		2565
2199		2307		2392		2467		2566
2200	*	2308		2393		2468		2567
2203		2309		2394		2469		2568
2204		2310		2395		2470		2569
2205		2311		2396		2471		2570
2206		2312		2397		2472		2572
2207		2313		2398		2473		2573
2208		2318		2399		2474		2574
2209		2319		2400		2475		2575
2210		2320		2401		2476		2576
2211		2321		2402		2477		2577
2212		2322		2403		2478		2578
2213		2323		2404		2479		2579
2214		2325		2405		2480		2580
2215		2326		2406		2481		2581
2216		2331		2407		2482		2582
2217		2332		2408		2483		2583
2218		2333		2409		2484		2584
2219		2334		2410		2485		2585
2220		2335		2411		2486		2586
2221		2336		2413		2487		2587
2222		2339		2414		2488		2588
2223		2340		2415		2489		2589
2224		2341	*	2416		2490		2590
2225		2342		2417		2491		2591
2226		2343	*	2418		2492		2592
2227		2344		2419		2493		2593

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2595	2674	2746	2816	2886
2596	2675	2747	2817	2887
2597	2676	2748	2818	2888
2598	2677 *	2749	2819	2889
2599	2678	2750	2820	2890
2601 *	2680	2751	2821	2891
2603	2681	2752	2822	2892
2604	2683	2753	2823	2893
2605	2684	2754	2824	2894
2606	2685	2755	2825	2895
2607	2686	2756	2826	2896
2608	2687	2757	2827	2897
2609	2688	2758	2828	2898
2610	2689	2759	2829	2899
2611	2690	2760	2830	2900
2612	2691	2761	2831	2901
2613	2692	2762	2832	2902
2614	2693	2763	2833	2903
2615	2694	2764	2834	2904
2616	2695	2765	2835	2905
2617	2696	2766	2836	2906
2618	2697	2767	2837	2907
2619	2698	2768	2838	2908
2621	2699	2769	2839	2909
2622	2700	2770	2840	2910
2623	2701	2771	2841	2911
2624	2702	2772	2842	2912
2626	2703	2773	2843	2913
2627	2704	2774	2844	2914
2628	2705	2775	2845	2915
2630	2706	2776	2846	2916
2631	2707	2777	2847	2917
2632	2708	2778	2848	2918
2633	2709	2779	2849	2919
2635	2710	2780	2850	2920
2636	2711	2781	2851	2921
2637	2712	2782	2852	2922 *
2638	2713	2783	2853	2923
2639	2714	2784	2854	2924
2640	2715	2785	2855	2925
2641	2716	2786	2856	2926
2642	2717	2787	2857	2927
2643	2718	2788	2858	2928
2644	2719	2789	2859	2929
2645	2720	2790	2860	2930
2646	2721	2791	2861	2931
2647	2722	2792	2862	2932
2648	2723	2793	2863	2933
2649	2724	2794	2864	2934
2650	2725	2795	2865	2935
2651	2726	2796	2866	2936
2652	2727	2797	2867	2937
2653	2728	2798	2868	2938
2654	2729	2799	2869	2939
2655	2730	2800	2870	2940
2656	2731	2801	2871	2941
2657	2732	2802	2872	2942
2658	2733	2803	2873	2943
2659	2734	2804	2874	2944
2661	2735	2805	2875	2945
2662	2736	2806	2876	2946
2664	2737	2807	2877	2947
2666	2738	2808	2878	2952
2667	2739	2809	2879	2953
2668	2740	2810	2880	2954
2669	2741	2811	2881	2955
2670	2742	2812	2882	2956
2671	2743	2813	2883	2957
2672	2744	2814	2884	2958
2673	2745	2815	2885	2959

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2960	3030	3103	3176	*
2961	3031	3104	3177	*
2962	3032	3105	3178	
2963	3033	3106	3179	
2964	3034	3107	3180	
2965	3035	3108	3181	
2966	3036	3109	3182	
2967	3037	3110	3183	
2968	3038	3111	3184	
2969	3039	3113	3185	
2970	3040	3114	3186	
2971	3041	3115	3187	
2972	3042	3116	3188	
2973	3043	3117	3189	
2974	3044	3118	3191	
2975	3046	3119	3192	
2976	3047	3120	3193	
2977	3048	3121	3194	
2978	3049	3122	3195	
2979	3051	3123	3196	*
2980	3052	3124	3197	
2981	3053	3125	3198	*
2982	3054	3127	3199	
2983	3055	3128	3200	
2984	3056	3129	3212	
2985	3057	3130	3213	
2986	3058	3131	3214	
2987	3059	3132	3215	
2988	3060	3133	3216	
2989	3061	3134	3217	
2990	3062	3135	3218	
2991	3063	3136	3219	
2992	3064	3137	3220	
2993	3065	3138	3221	
2994	3066	3140	3222	
2995	3067	3141	3223	
2996	3068	3142	3224	
2997	3069	3143	3225	
2998	3071	3144	3226	
2999	3072	3145	3227	
3000	3073	3146	3228	
3001	3074	3147	3229	
3002	3075	3148	3230	
3003	3076	3149	3231	
3004	3077	3150	3232	
3005	3078	3151	3233	
3006	3079	3152	3234	
3007	3080	3153	3235	
3008	3081	3154	3236	
3009	3082	3155	3237	
3010	3083	3156	3238	
3011	3084	3157	3239	
3012	3085	3158	3240	
3013	3086	3159		
3014	3087	3160		*
3015	3088	3161		
3016	3089	3162		
3017	3090	3163		
3018	3091	3164		
3019	3092	3165		
3020	3093	3166		
3021	3094	3167		
3022	3095	3168		
3023	3096	3169		
3024	3097	3170		
3025	3098	3171		
3026	3099	3172		
3027	3100	3173		*
3028	3101	3174		
3029	3102	3175		

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	*	166	*	348	418
5	*	167	*	349	419
6	*	168		350	420
11		169		351	421
12		170		352	422
13		171		353	423
14	*	173		354	424
15	*	180		355	426
17		184	*	357	427
24		188		358	428
25		189	*	359	429
33		191		360	430
34a		192	*	361	433
35		193	*	363	434
36	*	194	*	364	435
37		212		365	
38		217		366	
39		222	*	367	
41		223	*	368	
43		224		369	
44		225		370	
45	*	265		371	
46	*	267		372	
47	*	269		373	
48		271		374	
67		273	*	375	
93		276		376	
96		278	*	377	
97		279		378	
97c		280		380	
97d	*	282		381	*
97e	*	287		382	
97f		288		383	
97g		290		384	
97h		293		387	
100		295		388	
101	*	296		389	
102		300		390	
103		303		391	*
104		306		392	
134		309		393	
136		310		394	
140		311		395	
142		313		396	
143		317		397	
144		320		398	*
145		321		399	
146		324		401	
147		325		402	
148		327		403	
149		328		404	
150		331		405	
151		332		406	*
152		333	*	407	*
153a		335		408	
153b		336	*	409	
154		337		410	
155		338		411	
156		340	*	412	
161		343		413	
162		344		414	
163	*	345		415	
164		346		416	
165	*	347		417	

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3		147		217		286		357
6		148	*	218		287		358
8		149		221		288		359
17		150		222		289		360
18		151		223		290		361
20	*	152	*	224		291		362
21		153		225		292		363
22		154	*	226		293		364
25	*	155		227		294		365
26		156	*	228		296		366
32		157		229		297		367
33	*	158		230		298		368
34		159		231		299		369
37		160	*	232		300		370
39		161		233		301		371
40	*	162		234		302		372
45		163	*	235		303		373
47		164		236		304		374
48		165	*	237		309		375
49	*	166		238		310		376
50		168		239		311		377
51		169		240		312		378
53		170	*	241		313		379
54		171		242		314		380
55		172		243		315		381
57		173		244		316		382
66		174		245		317		383
71	*	175	*	246		318		384
72	*	176	*	247		319		385
73		177		248		320		386
74		178		249		321		387
75		179		250		322		388
76	*	180		251		323		389
77		181		252		324		390
88		182	*	253		325		391
89		183		254		326		392
90		184		255		327		393
91		185		256		328		394
92		186		257		331		395
95		188		258	*	332		396
96		191		259		333		397
97		194		260		334		398
103		195		261		335		399
104		196		264	*	336		400
106		197		265		337		401
109		198		266		338		402
117		199		267		339		403
118		200		268		340		404
119		201		269		341		405
127		202		270		342		410
128		203		271		343		411
129		204		272		344		412
131		205		273		345		413
133	*	206		275		346		414
137	*	207		276		347		415
138	*	208		277		348		416
139		209		278		349		417
140		210		279		350		418
141		211		280		351		419
142		212		281		352		420
143	*	213		282		353		421
144		214		283		354		422
145		215		284		355		423
146		216		285		356		424

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

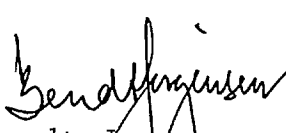
425	496	569	639	710
426	497	570	640	711
427	498	571	641	712
428	499	572	643	713
429	500	573	644	714
430	501	574	645	715
431	502	575	646	716
432	503	576	647	717
433	504	577	648	718
434	505	578	649	719
435	506	579	650	720
436	507	580	651	721
437	508	581	652	722
438	509	582	653	723
439	510	583	654	724
440	511	584	655	725
441	512	585	656	726
443	513	586	657	727
444	514	587	658	728
445	515	588	659	729
446	516	589	660	730
447	517	590	661	731
448	518	591	662	732
449	519	592	663	733
450	520	593	664	734
451	521	594	665	735
452	522	595	666	736
453	523	596	667	737
454	524	597	668	738
455	525	598	669	739
456	526	599	670	740
457	527	600	671	746
458	528	601	672	747
459	529	602	673	748
460	530	603	674	749
461	531	604	675	751
462	532	605	676	752
463	533	606	677	753
464	534	607	678	754
465	535	608	679	755
466	536	609	680	757
467	537	610	681	758
468	538	611	682	759
469	539	612	683	760
470	540	613	684	761
471	541	614	685	762
472	542	615	686	763
473	543	616	687	764
474	544	617	688	765
475	545	618	689	766
476	546	619	690	767
477	547	620	691	768
478	548	621	692	769
479	549	622	693	771
480	550	623	694	772
481	551	624	695	773
482	552	625	696	774
483	553	626	697	775
484	554	627	698	776
485	555	628	699	777
486	556	629	700	778
487	560	630	701	779
488	561	631	702	780
489	562	632	703	781
490	563	633	704	782
491	564	634	705	783
492	565	635	706	784
493	566	636	707	785
494	567	637	708	786
495	568	638	709	787

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

789		817	*	848		881	911
790	*	818	*	849		882	912
791		819		850		883	914 *
792	*	820		851		884	915 *
794		821	*	854		885	916 *
795		823		856 *		886	917
796		825		857		887	918
797		826		858 *		888	919
798		827		859		890	920 *
799		828	*	860		891	921 *
800	*	830		861		892	922 *
801		833		862		893	923
802		835	*	863 *		895 *	924
803	*	836		864		896	925
804	*	837		865		897	926
805		838		868		898	928
806		839	*	870 *		900	929
808	*	840		871		901	930
809		841		873		904	933
810	*	842		874		905	934
811		843		875		906	935
812		844		876		907	936
813		845	*	877		908	937
815	*	846	*	878		909	938
816		847		879		910	939

Indhæftede deklaration med bilag begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendomme.

Københavns Belysningsvæsen, 17.01.1995


Bendt Jørgensen


Mogens Christensen

Det bemærkes, at matr. nr. nr. 6 bg, 6 bi,
6 cn, 6 dc, 6 dd, 6 de Udsæltes er henlagt
til matr. nr. 174 Udsæltes den 14/10-1993 og
udgået af matriklen. og matr. 26 a, 26 b - 10 v.
26 c, 26 d, 26 e, 27 b; 27 c, 31 v, 31 u,
31 f, 31 g, 31 h, 31 i, 31 l, 6034, 6035,
6036, 6037, 6114, 6147, 6075 ^{nr. 15} ~~st~~ findes
ikke i matriklen.

H. Hvilson
Dm.

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, mens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursive-

ret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☐ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: Villa ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Højstrupvej 3

By: 2720 Vanløse

Udlejeren: Navn [REDACTED]
CVR-nr/reg. nr.:

Adresse: [REDACTED]

Lejeren: Navn [REDACTED]
Adresse: [REDACTED]

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 128 m², der består af 4 værelser
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf m²

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri
☐ Cykelparkering

☐ Fælles gårdanlæg
☐ Garage nr.:

☐ Loft-/kælderrum nr.:
☒ Andet: Hele grundarealet 801m2

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens **skriftlige** samtykke benyttes til andet end:
Beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den **01.06.2024** og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være **skriftlig** fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er **180.000** kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den **1** i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør: **15.000** kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	_____	kr.
A conto vandbidrag	_____	kr.
A conto elbidrag	_____	kr.
A conto kølingsbidrag	_____	kr.
Antennebidrag	_____	kr.
Internetbidrag	_____	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	_____	kr.
Andet: _____	_____	kr.
Andet: _____	_____	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	15.000	kr.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr.

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. _____ i
(pengeinstitut _____)
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den **Er betalt** betaler lejerens et depositum på **45.000** kr.
svarende til **3** måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejerens endvidere forudbetalt leje
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den **01.06.2024** betaler lejerens i alt **36.000** kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	_____	kr.
Leje m.v. for perioden:		
01.06.2024 til 30.06.2024	15.000	kr.
Depositum	_____	kr.
Alt løst solgt til lejer restbeløb	_____	kr.
kr. 42.000 betales i 2 rater, 1 rate	21.000	kr.
2 rate betales senest d. 01.07.2024	_____	kr.
I alt	_____	kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den **01.07.2024**

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme:	Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:	
	☐ fjernvarme/naturgas	
	☐ centralvarme med olie	
	☐ el til opvarmning	
	☐ andet: _____	
	Varmeregnskabsåret begynder den _____	
	Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x)	☒ Ja ☐ Nej
	Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:	
	☐ el	
	☐ gas	
	☐ olie/petroleum	
	☒ fjernvarme/naturgas	
	☐ andet: _____	
Vand:	Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x)	☐ Ja ☐ Nej
	Vandregnskabsåret begynder den _____	
El:	Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Elregnskabsåret begynder den _____	
Køling:	Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Kølingsregnskabsåret begynder den _____	

§ 6. Fællesantennener m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne:	Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
Internet:	Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

	Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn?	☒ Ja ☐ Nej
Bemærk:	Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.	
Bemærk:	Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejeren for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.	

§ 8. Vedligeholdelse

- Pligt:** Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren
- Konto:** Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den står der kr. på kontoen.
Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejers istandsættelse af lejemålet.
- Bemærk:** Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

- | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| ☐ Komfur | ☐ Opvaskemaskine | ☐ Emhætte | ☒ Andet: <u>Al løsøre er solgt</u> |
| ☐ Køleskab | ☐ Vaskemaskine | ☐ Elpaneler, antal: | ☒ Andet: <u>til lejer</u> |
| ☐ Fryser | ☐ Tørretumbler | ☐ Vandvarmere, antal: | ☐ Andet: _____ |

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x)

☒ Ja ☐ Nej

Bemærk: Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

☒ Ja ☐ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

Udlejer og lejer er enige om at nærværende lejeaftale erstatter alle tidligere indgåede aftaler, og det udelukkende er denne nye lejeaftale, der fremover vil være gældende.

Lejer har tidligere til udlejer indbetalt samlet kr. 190.000, som modregnes i nærværende lejeaftale på følgende måde:

- Depositum kr. 45.000 svarende til 3 mdr. husleje
- Vederlag for køberet kr. 120.000 svarende til 2% af salgsprisen
- Køb af løsøre for kr. 67.000, restbetaling på kr. 42.000 betales over 2 rater

Ejendommen har betydelige skader, fejl og mangler, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Disse forhold er nærmere belyst og beskrevet i § 11.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafsættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoprisindeks (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejeafsættelse (lejelovens § 53, stk. 3-5).

§2 Lejeforholdets begyndelse og ophør:

Udlejer og lejer har aftalt 5 års uopsigelighed som gælder begge parter.

Øvrige vilkår i §2 er uændret

Ejendommen har betydelige skader, fejl og mangler, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør.

Ejendommen er nu i en meget ringe stand, og dette har affødt alvorlige problemer.

Lejer er blevet oplyst om følgende skader, fejl og mangler ved ejendommen:

1. ****Manglende varme****: Der er ingen funktionel varmekilde i ejendommen, entreprenøren afmonteret den eksisterende varmekilde/varmefyr og erstattet det ikke.
2. ****Ubrugelig kælderetage****: Kælderetagen står uden el, varme og vand, og efterladt råd, hvilket gør den ubrugelig til nogen formål.
3. ****Stort hul i haven****: Der er blevet gravet et stort hul, som er efterladt uden nogen form for sikkerhedsforanstaltninger. Dette udgør en betydelig fare for sammenstyrtning og kan føre til alvorlige ulykker. Haven er desuden i en faldefærdig tilstand, derfor er det vigtigt, at haven benyttes forsvarligt for at undgå eventuelle skader eller uheld.
4. ****Elinstallationerne fungerer ikke korrekt****: Der er løse forbindelser og kortslutninger flere steder.
5. ****Vandskader****: Der er flere åbninger og revner som har ført til betydelige vandskader i ejendommen især i kælderen.
6. ****Gelænderet på trappen mangler****: Gelænderet på trappen ved hovedindgangen er blevet fjernet af den tidligere engagerede entreprenør uden efterfølgende at blive retableret. Dette har skabt en alvorlig risiko for fald og ulykker, især for børn, ældre og personer med nedsat mobilitet.
7. Det er endnu ikke klart, hvor omfattende skaderne er, eller hvor mange områder der er berørt. Disse kan desværre ikke opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. Udlejer arbejder intensivt på at indhente mere information med det formål at skabe klarhed så hurtigt som muligt. For at adressere dette afventes en stædeforretning, hvor ejendommen vil blive gennemgået af en skønsmand og efterfølgende også af en byggesagkyndig. Disse skridt tages for at sikre, at alle fejl og mangler samt risikoområder bliver identificeret med henblik på udbedringer.
8. Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.
9. Udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 01.08.2024

Der er blevet udført flere udgravninger på ejendommens område og efterladt. Udgravninger kan udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko. Derfor opfordres lejer til at være ekstra opmærksom og tage de nødvendige forholdsregler for at undgå eventuelle uheld eller skader.

Fremlejeret:

Lejer indrømmes fremlejeret.

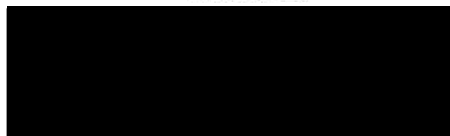
Køberet:

Lejer indrømmes køberet til Ejendommen beliggende Højstrupvej 3, 2720 Vanløse:

1. Lejer tildeles køberet til Ejendommen, som kan udnyttes i perioden fra 01.06.2024 til 01.06.2026 inden for de specificerede datoer har lejer eksklusiv ret til at købe ejendommen, og sælger er ikke berettiget til at indgå salgsaftaler med andre parter i denne periode.
2. Prisen på Ejendommen fastsættes til kontant kr. 6.000.000 under forudsætning af, at sælger udbedrer alle fejl og mangler før køberettens eventuelle udnyttelse. Hvis der fortsat er manglende udbedringer ved køberettens udnyttelse, vil køber blive indrømmet et tilsvarende nedslag i prisen. Denne bestemmelse sikrer en rimelig balance mellem begge parter interesser og garanterer, at de nødvendige reparationer bliver udført rettidigt.
3. Lejer har betalt kr. 120.000 svarende til 2% af salgsprisen som vederlag for køberetten til ejendommen.

§ 12. Underskrift

Dato: 17.05.2024



Som udlejer

Dato: 17.05.2024



Som lejer

Side 6 af 14

VEJLEDNING for beboelse

Vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme

Denne vejledning er bilag til den autoriserede standard-lejekontrakt, typeformular A, 9. udgave af 1. juli 2015 og udgør dermed en del af den autoriserede lejekontrakt.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11. Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i lejekontraktens fortrykte tekst er fremhævet med fed og kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

Ønsker parterne ved lejeaftalens indgåelse at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten,

kan de særlige aftaler anføres i et særligt tillæg, i stedet for i kontraktens § 11. Kravene til et sådant tillæg følger af lejelovens § 5. Tillægget udgør herefter en del af lejekontrakten.

Tillægget må ikke indeholde ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejerens må opfatte dem som standardiserede, da tillægget i så fald skal være autoriseret. Der er ikke autoriseret et særligt tillæg til typeformular A, 9. udgave.

Denne vejledning indeholder med henvisning til kontraktens bestemmelser en beskrivelse af den gældende lejelovgivning. En række bestemmelser i lejelovgivningen kan ikke fraviges til skade for lejerens, medens andre bestemmelser kan fraviges ved aftale. Vejledningen er ikke udtømmende.

For nærmere information henvises til den til enhver tid gældende lejelovgivning samt de vejledninger, der kan findes på ministeriets hjemmeside m.v.

Denne vejledning er udarbejdet i juni 2015. Opmærksomheden henledes på, at lovgivningen kan være ændret på enkelte punkter efter dette tidspunkt.

I det følgende findes oplysninger med henvisning til de enkelte bestemmelser i lejekontrakten:

1. Til lejekontraktens § 1: Parterne og det lejede

Lejelovens beskyttelse.

De almindelige rettigheder i lejelovgivningen, som gives lejerens i lejeforholdet, er gyldige mod enhver uden tinglysning. Lejerens rettigheder er derfor sikret i de situationer, hvor ejendommen fx videresælges. En ny ejer af ejendommen må respektere de almindelige rettigheder, som lejerens har efter lejelovgivningen. Det samme gælder aftaler om forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lign. indenfor lovens rammer.

Har en lejer derimod ved aftale erhvervet særlige rettigheder, som fx aftalt uopsigelighed, er denne ret ikke uden videre sikret over for en ny ejer af ejendommen. Denne ret kan lejerens derfor kræve tinglyst. Udgiften betales af lejerens, medmindre andet aftales.

En lejer, der er fremlejetager, nyder ikke den samme beskyttelse efter lejeloven som den almindelige lejer, da fremlejetageren i modsætning til den almindelige lejer ikke står i kontraktforhold med ejendommens ejer.

Fremleje.

Lejekontrakten kan også anvendes ved aftaler om fremleje.

Fremleje er, når den person, som efter lejeaftalen med udlejerens er lejer, videreudlejer lejligheden helt eller delvist til en anden person.

Lejerens må som udgangspunkt ikke overlade brugen af det lejede til andre.

Lejerens af en beboelseslejlighed har dog ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen). Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

I lejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse (dvs. ikke i blandede lejemål jf. side 9), har lejerens endvidere ret til at fremleje hele lejligheden i op til 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.

Udlejerens kan dog modsætte sig fremlejeforhold vedrørende hele lejligheden, når ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, når det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller når udlejerens i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet

Alle aftaler om fremleje, dvs. mellem fremlejegiveren og fremlejetageren, skal indgås skriftligt, og fremlejegiveren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejerens kopi af fremlejeaftalen.

I fremlejeforhold kan lejerens ved lejeaftalens indgåelse såvel som i lejeperioden i stedet for depositum vælge at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller indestående på særskilt depoteringskonto.

2. Tillejekontraktens § 2: Lejeforholdets begyndelse og ophør

Lejerens opsigelse.

Det følger af lejeloven, at lejeaftalen af lejerens kan opsiges med 3 måneders varsel, medmindre andet varsel er aftalt imellem parterne. Aftale herom anføres i kontraktens § 11.

Lejerens kan med 1 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et accessorisk enkeltværelse, medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et accessorisk enkeltværelse er et værelse, som er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Lejerens kan med 3 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et separat enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et separat enkeltværelse er et værelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Udlejerens opsigelse.

Lejeaftalen kan af udlejerens kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 82 og 83, og med det varsel, der efter reglerne i lejelovens § 86 er knyttet til den enkelte type opsigelse, hvoraf bl.a. fremgår:

- at accessoriske enkeltværelser kan opsiges med 1 måneders varsel, medmindre længere varsel er aftalt, og
- at en beboelseslejlighed i et hus, hvori der på tidspunktet for aftalens indgåelse kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan opsiges med 1 års varsel.

Det fremgår endvidere, at andre lejeaftaler under visse betingelser kan opsiges af udlejerens, når udlejerens ønsker selv at benytte det lejede. Opsigelsesvarslet er i disse situationer 1 år.

Loven indeholder enkelte andre opsigelsesgrunde, herunder lejerens manglende iagttagelse af god skik og orden. Opsigelsesvarslet er her 3 måneder.

Det skal i kontraktens § 1 oplyses, om det lejede er en lejlighed eller et værelse. Er der tale om en lejlighed, skal det ligeledes oplyses, om lejligheden er en ejerlejlighed eller en andelsbolig. Hvis der er tale om en anden type lejemål, angives hvilken.

En ejer eller en andelshaver, der kun udlejer en enkelt ejerlejlighed eller andelsbolig, har efter lejelovens § 82, litra c, en særlig mulighed for at opsigse lejerens med 1 års varsel, hvis ejeren eller andelshaveren selv agter at benytte boligen. For ejerlejligheder gælder i øvrigt den særlige regel i lejelovens § 84, litra d, hvor der er angivet en række betingelser, som skal være opfyldt for, at udlejerens kan opsigse lejeaftalen.

Uanset opsigelsesvarslets længde gælder det, at der siges op til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Reglerne i lejeloven om udlejerens opsigelse kan ikke aftales fraveget til skade for lejerens, før udlejerens har opsagt lejekontrakten. Parterne kan således fx aftale, at lejerens kan flytte efter en kortere frist.

Tidsbegrænsede lejeaftaler.

Parterne kan ved aftalens indgåelse aftale, at lejeaftalen skal være tidsbegrænset, jf. lejelovens § 80, hvis tidsbegrænsningen er tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. En særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset kan fx være udstationering eller midlertidig forflyttelse. Boligretten kan tilsidesætte vilkåret om tidsbegrænsning, hvis det ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. Der foreligger en omfattende praksis vedrørende begrundelse for tidsbegrænset udlejning.

En aftale om tidsbegrænsning af lejeaftalen skal indføres i lejekontraktens § 11, og det kan være hensigtsmæssigt heri at oplyse begrundelsen for tidsbegrænsningen.

En lejekontrakt, der indeholder aftale om en tidsbegrænsning af lejeforholdet, stiller som udgangspunkt lejerens ringere end efter de almindelige regler i lejeloven. Tidsbegrænsningsvilkåret kan derfor i kommuner med boligregulering tilsidesættes, hvis det skønnes, at lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er indgået på vilkår, der er mere byrdefulde for lejerens end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen, uanset at udlejerens har en særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset.

Tidsbegrænsede lejeaftaler ophører uden opsigelse, når lejeperioden efter lejeaftalen udløber. En tidsbegrænset lejeaftale kan kun bringes til ophør i lejeperioden, hvis dette er aftalt mellem parterne, eller hvis den anden part misligholder aftalen. Aftalen indføres i kontraktens § 11. Er det mellem parterne aftalt, at lejemålet i lejeperioden skal kunne opsiges, gælder lejelovens almindelige opsigelsesregler, jf. ovenfor.

3. Til lejekontraktens § 3: Betaling af leje m.v.

Fastsættelse og regulering af lejen.

Reglerne om fastsættelse og regulering af lejen findes primært i lejeloven og boligreguleringsloven. Det afhænger af lejemålets art og beliggenhed, hvilke regler i disse love lejen fastsættes og reguleres efter.

Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kapitel II-IV finder anvendelse - såkaldte regulerede kommuner - gælder der særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, jf. boligreguleringslovens § 5, stk. 1.

Hovedreglen er, at lejens størrelse ikke må overstige det beløb, som udgør den omkostningsbestemte leje for lejemålet med et beregnet tillæg for evt. forbedringer.

Der gælder særlige regler for "småejendomme", jf. nedenfor.

Som undtagelse herfra kan lejen dog for "gennemgribende forbedrede lejemål" aftales til et beløb, der ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi. Boligreguleringslovens § 5, stk. 2, indeholder en definition af "gennemgribende forbedrede lejemål".

Afgørelse af, hvorvidt lejen væsentligt overstiger det lejedes værdi, beror på en sammenligning med den leje, som betales for tilsvarende lejemål i kvarteret eller området med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand.

For lejemål med omkostningsbestemt leje gælder endvidere, at der ved lejeaftalens indgåelse ikke kan aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejerens end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kap. II-IV ikke er gældende - såkaldte uregulerede kommuner - gælder ingen særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, men lejerens kan efter aftalens indgåelse forlange lejen sat ned, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

Lejeregulering i lejeperioden.

Som udgangspunkt reguleres lejen for lejemål beliggende i regulerede kommuner efter reglerne om omkostningsbestemt leje, medens lejen for lejemål beliggende i uregulerede kommuner reguleres efter reglerne om det lejedes værdi.

Småejendomme.

Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejens fastsættelse og regulering gælder der i regulerede kommuner særlige regler for lejemål i ejendomme, som 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder (småejendomme).

Ved fastsættelse og regulering af lejen for disse lejemål gælder reglerne om det lejedes værdi således, at lejen i disse ejendomme kan forhøjes eller nedsættes, hvis den er væsentligt lavere henholdsvis væsentligt højere end den leje, der betales for tilsvarende lejemål i større ejendomme, hvor lejen er reguleret efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Enkeltværelser.

For separate enkeltværelser (klubværelser) i regulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

I enkeltværelser til beboelse, hvor værelserne er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamiliehus, som udlejerens bebor, og i klubværelser i uregulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter det lejedes værdi.

Blandede lejemål.

Lejen for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes både til beboelse og til andet end beboelse - reguleres som udgangspunkt på samme måde som rene beboelseslejemål.

Hvis de lokaler, som anvendes til beboelse, og de lokaler, som alene anvendes til andet end beboelse, er beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder der imidlertid særlige regler for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, jf. erhvervslejeloven.

Skatter og afgifter.

Både i regulerede og uregulerede kommuner er det muligt at varsle særskilte lejeforhøjelser som følge af stigninger i ejendommens skatter og afgifter. I den omkostningsbestemte husleje kan skatter og afgifter alternativt medtages i driftsbudgettet.

Bortfalder eller nedsættes skatter og afgifter, skal udlejerens med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Nettoprisindeksregulering.

Udlejerens kan i visse situationer vælge at regulere lejen efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Der findes 2 former for nettoprisregulering, som er undtagelser fra de almindelige regler om lejeregulering.

For lejemål i ejendomme med omkostningsbestemt leje kan udlejerens beslutte, at lejen én gang om året og i perioder på 2 år ad gangen reguleres efter nettoprisindeks i stedet for efter reglerne om omkostningsbestemt husleje.

For andre ejendomme samt for lejemål, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, kan det aftales, at lejen under lejeforholdets beståen skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Den nettoprisindeksregulerede leje kan kræves nedsat, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

En aftale om regulering af lejen efter nettoprisindeks skal indføres i lejekontraktens § 11. Det bør heraf fremgå, hvilket tidspunkt, der danner udgangspunkt for reguleringen, og hvilken værdi nettoprisindekset har på dette tidspunkt. Det skal endvidere fremgå, hvornår lejen første gang vil blive reguleret.

"Fri lejefastsættelse".

Både i regulerede og uregulerede kommuner kan aftaler om "fri lejefastsættelse", jf. lejelovens § 53, stk. 3-6, indgås i lejeaftaler om:

- beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991
- beboelseslejligheder, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til erhvervsformål. Det samme gælder for lokaler, der senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål og
- beboelseslejlighed eller enkeltværelse, der er nyindrettet i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse, samt i nypåbyggede etager, hvortil der er givet byggetilladelse efter den 1. juli 2004.

Indgås en aftale om fri lejefastsættelse, kan lejen kun sættes ned i de tilfælde, hvor der er aftalt en leje, der er urimelig høj. Lejerens har således ikke som ellers mulighed for at få lejen sat ned, selvom den aftalte leje væsentligt overstiger den omkostningsbestemte leje eller det lejedes værdi.

En aftale om fri lejefastsættelse og om lejeregulering i lejeperioden skal indføres i lejekontraktens § 11.

Er der indgået en lejeaftale om fri lejefastsættelse, kan det aftales, at lejen i lejeperioden skal reguleres efter nettoprisindeks. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Fremgår det ikke af lejeaftalen, at lejen kan reguleres efter nettoprisindeks, kan lejen ikke reguleres i lejeperioden. Lejen kan dog reguleres som følge af stigninger i og pålæg af nye skatter og afgifter. I lejemål i uregulerede kommuner kræves særskilt aftale herom. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Indeksfinansieret boligbyggeri.

Der findes særlige regler for lejefastsættelsen i ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån.

Efter disse regler kan lejen fastsættes således, at den samlede lejeindtægt kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter på tidspunktet for ejendommens opførelse med tillæg af afkastning af ejendommens værdi.

Tilsvarende regler gælder for ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift.

For begge typer af ejendomme gælder der særlige regler for regulering af lejen i lejeperioden.

Forbedringer.

Hvis udlejerens har gennemført forbedringer af det lejede, kan der efter nærmere fastsatte regler kræves lejeforhøjelse herfor.

Lejens betaling.

Udlejerens bestemmer, hvordan de nævnte beløb betales og anviser en konto i et pengeinstitut, hvor lejen og de hertil knyttede bidrag betales.

Det kan aftales, at lejen skal betales for en periode af 3 måneder ad gangen. En sådan aftale skal fremgå af § 11. En længere periode end 3 måneder kan ikke gyldigt aftales.

Pligtige pengeydelse.

For en række betalinger i lejeforholdet gælder, at de er "pligtige pengeydelse", hvilket betyder, at udlejerens kan ophæve lejeaftalen under iagttagelse af visse betingelser, hvis de pligtige pengeydelse ikke betales. Beløb, der er pligtige pengeydelse, er bl.a. leje, depositum og forudbetalt leje og regulering heraf, varmebetaling, antenne- og internetbidrag, a conto bidrag for vand, betaling for køling samt betaling af påkravsgebyr.

Forfalder lejen m.v. til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Rettidig betaling af husleje er betaling, som foretages senest på forfaldsdagen

Betales lejen ikke rettidigt, kan udlejerens afgive påkrav herom. Påkravet kan tidligst afgives efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag. Udlejerens kan opkræve et gebyr herfor, som er fastsat i lejeloven.

4. Til lejekontraktens § 4: Depositum og forudbetalt leje

Depositum.

Udlejeren kan i lejeaftalen betinge sig, at lejerens betaler et depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Depositum kan højst svare til 3 måneders leje. I fremlejerforhold kan lejerens vælge at stille bankgaranti eller deponere i stedet for at indbetale depositum.

Forudbetalt leje.

Udlejeren kan endvidere betinge sig, at lejerens ved lejeaftalens indgåelse forud betaler et beløb, som højst svarer til 3 måneders leje. Sådant forudbetalt leje kan lejerens lade indgå som huslejebetaling i de sidste 3 måneder af lejeperioden.

Både depositum og forudbetalt leje kan kræves forholdsmæssigt forhøjet, når lejen forhøjes. Forhøjelsen kan opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som depositum og forudbetalt leje svarede til i forhold til lejen ved lejerforholdets indgåelse. Det bør fremgå specificeret af lejeopkrævningerne, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum.

5. Til lejekontraktens § 5: Varme, køling, vand og el

Felterne i lejekontrakten afkrydses, dels af hensyn til oplysning om det lejede, dels af hensyn til de oplysninger, som kommunen har brug for ved en eventuel boligstøtteberegning.

I ejendomme, hvor udlejeren leverer varme og varmt vand samt el til andet end opvarmning, og i ejendomme, hvor betaling for vand og køling sker efter forbrugsmålere, skal lejerens som hovedregel indbetale a conto beløb til dækning af udlejerens udgifter.

Udgiften til lejemålets opvarmning og forsyning med varmt vand samt el til andet end opvarmning kan ikke indeholdes i lejen. Det samme gælder for udgiften til vandforbrug og køling, hvis fordelingen af udgiften sker efter målere. Dette gælder dog ikke for enkeltværelser til beboelse, hvor udgiften til opvarmning, vand, el til andet end opvarmning og køling kan være indeholdt i lejen.

Ved vand-, varme-, el- og kølingsregnskabsårets udløb skal udlejeren fremsende særskilte regnskaber for de afholdte udgifter og indbetalte a conto beløb for regnskabsperioden.

Regnskaberne skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Sker leverancen af varme, el og køling fra et kollektivt forsyningsanlæg, er regnskabet dog rettidigt aflagt, hvis det er kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning fra forsyningsanlægget. Sker leverancen fra et kollektivt forsyningsanlæg, skal regnskabsåret følge forsyningsanlæggets.

Varmeleverandører skal sikre sig, at nærmere oplysninger om lejerens varmemfordelingsmålere stilles til rådighed for lejerens på dennes anmodning, jf. § 9 i bekendtgørelse om varmemfordelingsmålere, der anvendes som grundlag for fordeling af varmeudgifter.

Har lejerens betalt for lidt i a conto bidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejerens har modtaget de enkelte regnskaber. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, kan lejerens beslutte at betale i 3 lige store månedlige rater.

Har lejerens betalt for meget i a conto bidrag, gælder for både vand-, varme-, el- og kølingsregnskaber, at det for meget betalte skal tilbagebetales til lejerens, enten kontant eller ved fradrag i første lejebetaling efter, at regnskabet er udsendt.

Kommer de enkelte regnskaber for sent frem, kan udlejeren ikke kræve tillægsbetaling efter regnskabet. Fremsendes regnskabet ikke inden yderligere 2 måneder efter de nævnte frister, kan lejerens undlade at indbetale a conto bidrag, indtil lejerens har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt bidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

Det skal ved afkrydsning angives, om udlejeren leverer el til lejemålet. Hvis dette ikke er tilfældet, skal lejerens selv sørge for at indgå aftale med en el-leverandør om levering heraf.

6. Til lejekontraktens § 7: Vedligeholdelsesstand ved indflytning

I lejekontraktens § 7 skal parterne ved afkrydsning angive, om lejemålets stand er eller bliver konstateret ved et indflytningssyn.

Udlejere af beboelseslejligheder skal udarbejde en indflytningsrapport. Udarbejdelsen skal ske i samarbejde med lejerens, således at lejerens indkaldes til deltagelse i et indflytningssyn i forbindelse med indflytningen.

Udlejeren, der kun udlejer en bolig, herunder ejeren af en enkelt ejer- eller andelsbolig, har dog ikke pligt til at afholde indflytningssyn. Udlejerens forhold på tidspunktet, hvor lejerens kan disponere over lejemålet, vil være afgørende for, om udlejeren har pligt til at afholde syn. Det vil typisk være fra lejerforholdets begyndelse. Er der tvivl om, hvorvidt udlejeren alene udlejer én bolig, kan lejerens anmode udlejeren om at underskrive en tro og love-erklæring om, at denne alene udlejer en bolig.

Udlejere af enkeltværelser har heller ikke pligt til at afholde indflytningssyn.

Udlejeren skal indkalde lejerens til deltagelse i indflytningssynet. Der gælder ikke specifikke regler for, hvornår og hvordan lejerens skal indkaldes, men det forudsættes, at lejerens indkaldes med så tilpas lang frist, at lejerens har mulighed for at være til stede.

I indflytningsrapporten angives, hvordan lejemålets stand er ved indflytningen.

Indflytningsrapporten skal udleveres til lejereren ved synet eller sendes til lejereren senest 2 uger efter synet, hvis denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af rapporten.

Lejemålet skal til sin tid afleveres i samme stand, medmindre andet aftales, jf. dog nedenstående afsnit om istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i bedre stand, end det var ved indflytningen.

Er det lejede ikke ved overtagelsen i den stand, som lejereren ifølge aftalen kan kræve, skal lejereren overfor udlejereren gøre manglen gældende senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Fristen gælder, selvom lejereren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Hvis udlejereren ikke reagerer, har lejereren mulighed for at lade væsentlige mangler udbedre for udlejerens regning, at kræve at udlejereren betaler en erstatning, eller at hæve aftalen. Lejerens mangelsbeføjelser er således afhængig af, at lejereren gør brug af sin indsigelsesadgang senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Har lejereren gjort indsigelse uden, at manglen er udbedret, hæfter lejereren ikke for manglen i forbindelse med fraflytning.

7. Til lejekontraktens § 8: Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse.

Den indvendige vedligeholdelse omfatter maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede.

Maling omfatter maling af radiatorer og træværk i lejligheden, herunder døre, karme, gerigter, paneler, entredør på den indvendige side og indvendige vinduesrammer til rammernes kant og fals.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den indvendige vedligeholdelse af lejemålet udlejereren.

Udlejereren skal i så fald månedsvis afsætte et beløb på en indvendig vedligeholdelseskonto for lejligheden.

Udlejereren har også pligt til at afsætte beløb til indvendig vedligeholdelse for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes til både beboelse og til andet end beboelse - og for enkeltværelser til beboelse. Er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, skal der dog kun afsættes beløb til indvendig vedligeholdelse for beboelsesdelen.

Udlejereren skal hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning skriftligt oplyse lejereren om, hvilket beløb der står på kontoen for indvendig vedligeholdelse.

Lejereren kan kræve, at udlejereren foretager indvendig vedligeholdelse af lejemålet så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdt stand, og såfremt udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

Når udlejereren efter udførte vedligeholdelsesarbejder fradrager beløb på vedligeholdelseskontoen, skal lejereren samtidig have en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter med oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed.

Uden forudgående aftale med udlejereren kan en lejer, der selv har ladet arbejder udføre, ikke kræve betaling af indestående på den indvendige vedligeholdelseskonto. Ligeledes kan udlejereren bestemme, hvilke håndværkere der skal udføre arbejdet.

Det kan aftales, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren. Dette indebærer, at lejereren ud over lejen selv skal afholde udgifter til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Aftale herom angives ved afkrydsning ved "Lejereren" i kontraktens § 8. Udlejereren kan kræve, at vedligeholdelse skal ske så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdt stand.

Udlejereren eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

Udvendig vedligeholdelse.

Al anden vedligeholdelse end maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede betragtes som udvendig vedligeholdelse.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den udvendige vedligeholdelse af lejemålet, bortset fra låse og nøgler, udlejereren.

Udlejereren skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal holdes i god og brugbar stand. Udlejereren skal ligeledes sørge for renholdelse og sædvanlig belysning af ejendommen og adgangsvejene til det lejede, ligesom udlejereren skal renholde fortov, gård og andre fælles indretninger.

Er der ikke aftalt andet, skal lejereren i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler, så disse altid er i god vedligeholdt stand.

Der kan mellem lejereren og udlejereren aftales en anden vedligeholdelsesfordeling, fx således, at lejereren påtager sig at skulle vedligeholde og eventuelt forny toiletkummer, haner, køleskabe, køkkenborde, blandingsbatterier, ruder, gulve, gulvbelægning og lign. Aftaler, hvorefter lejereren påtager sig at vedligeholde andet end låse og nøgler, skal indføres i lejekontraktens § 11.

For lejemål, der er omfattet af boligreguleringslovens kapitel II-IV, kan det dog ikke aftales, at lejereren overtager udlejerens pligt til udvendig vedligeholdelse. Det kan dog aftales, at lejereren skal vedligeholde den have, som indgår i det lejede.

Er der mellem lejereren og udlejereren aftalt en sådan anden vedligeholdelsesfordeling, skal lejereren i lejeperioden foretage vedligeholdelse så ofte, at de pågældende indretninger altid er i god vedligeholdt stand.

Fraflytningssyn mv..

Udlejere, der på fraflytningstidspunktet udlejer mere end én beboelseslejlighed, er forpligtet til at afholde fraflytningssyn sammen med lejerer og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

Istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Har udlejerer pligten til at foretage den indvendige vedligeholdelse af lejemålet, vil lejerer alene kunne blive mødt med krav om at male osv., hvis lejerer har påført lejemålet skader. Lejerer skal således ikke udbedre forringelse, som skyldes slid og ælde.

Har lejerer ved aftalen overtaget den indvendige vedligeholdelsespligt, skal lejerer ved lejerforholdets ophør aflevere lejemålet i samme stand som ved overleveringen. Det betyder, at lejerer inden fraflytning skal udføre den vedligeholdelse af lofter, vægge, gulve osv., som burde have været udført i løbet af lejerperioden.

Istandsættelse ved fraflytning - udvendig.

Låse og nøgler og eventuelle andre genstande, som efter aftalen er omfattet af lejerens udvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal ved lejerforholdets ophør afleveres i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som skyldes almindeligt slid og ælde, dog under forudsætning af, at genstandene har været løbende vedligeholdt.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i en bedre stand, end det var ved indflytningen.

8. Til lejekontraktens § 10:

Beboerrepræsentation, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation.

Beboerrepræsentanterne kan på nogle områder indgå aftaler med udlejerer på de øvrige lejerers vegne, herunder bl.a. aftaler om gennemførelse af fælles forbedringer i ejendommen. Endvidere gælder der i forbindelse med varsling af lejerforhøjelser og varsling af fælles forbedringer særlige regler for ejendomme med beboerrepræsentation.

Husorden.

Det påhviler udlejerer at sørge for, at der i det hele hersker orden i ejendommen. Reglerne herfor kan være nedskrevet i en husorden.

Er der valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden. Den er gældende, medmindre udlejerer har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Lejerer skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.

Øvrige oplysninger om det lejede.

Her anføres oplysninger om det lejede fx praktiske oplysninger om forholdene i ejendommen m.v.

9. Til lejekontraktens § 11:

Særlige vilkår

Her skal anføres alle aftalte fravigelser fra lejelovgivningen og lejekontraktens trykte bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

De aftalte særlige vilkår har forrang i forhold til lejaftalens øvrige vilkår.

Det angives i kontraktens § 11, om der gælder særlige vilkår for lejerfastsættelse, der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til privat byfornyelse og boligforbedring, afkastberegningen, aftalt grøn byfornyelse, regulering efter nettoprisindeks og fri lejerfastsættelse. Opremsningen er ikke udtømmende.

Er der ikke plads til de særlige vilkår under kontraktens § 11, flyttes vilkårene om i eller fortsættes i et tillæg til lejekontrakten. Det anbefales, at et tillæg til lejekontrakten underskrives særskilt.

Øvrige oplysninger om det lejede, der ikke har karakter af særlige vilkår mellem parterne, anføres under kontraktens § 10.

Aftale om digital kommunikation.

Ønsker udlejerer og lejerer at give hinanden mulighed for at bruge fx e-mail til at udveksle digitale dokumenter, hvor der i lejelovgivningen stilles krav om skriftlighed, eller hvor der foreskrives en meddelelsespligt mellem parterne, der ikke hensigtsmæssigt lader sig gennemføre på andre måder end skriftligt, skal dette aftales mellem parterne. Er der ikke indgået en sådan aftale kan skriftlighedskrav i lejelovgivningen alene opfyldes ved at fremsende papirdokumenter.

En sådan aftale kan angives i kontraktens § 11. Der stilles ikke krav til indholdet af aftalen. Aftalen kan formuleres bredt eller afgrænses til bestemte meddelelser. Aftalen bør angive, hvilke mailadresser der kan anvendes. Visse oplysninger kan dog ikke være omfattet af en sådan aftale, jf. lejelovens § 4, stk. 2. Aftalen kan til enhver tid opsiges uden varsel.

Privat byfornyelse og aftalt boligforbedring.

For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, og hvor lejerforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse. Af lejelovens § 4 a fremgår, hvilke oplysninger, der nærmere skal angives i kontrakten.

Afkast.

Ønsker udlejeren at opkræve en leje, hvor afkastet beregnes efter § 9, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal det fremgå af lejeaftalen. Af lejelovens § 4, stk. 5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Aftalt grøn byfornyelse.

For lejemål, som er ombygget efter bestemmelserne om aftalt grøn byfornyelse i kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter lejelovens § 58 a, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget efter kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Regulering efter nettoprisindeks.

For lejeaftaler, som er omfattet af udlejerens beslutning om regulering efter nettoprisindeks, jf. § 9 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og som indgås, efter at udlejeren har truffet beslutning om en sådan regulering, skal det fremgå af lejeaftalen, at lejen reguleres efter nettoprisindeks. Af lejelovens § 4, stk. 8, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Fri lejefastsættelse.

Der henvises til afsnittet i vejledningens pkt. 3 herom. Af lejelovens §§ 53, stk. 3-5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Tillæg til lejekontrakt af den 17. maj 2024 vedr. Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

mellem

Udlejer:

[REDACTED]

og

Lejere:

[REDACTED]

Formålet med nærværende tillæg er at sikre særlige aftaler i lejekontrakten.

Følgende særlige aftaler skal være en integreret del af den eksisterende lejekontrakt og sikre parternes gensidig forståelse og overholdelse.

Der er aftalt 5 års uopsigelighed, med start fra 01.06.2024 som er gældende for begge parter.

Lejere indrømmes fremlejeret fra den 01.06.2024.

Lejere indrømmes køberet til ejendommen beliggende Højstrupvej 3, 2720 Vanløse fra den 01.06.2024.

1.

Lejere tildeles køberet til ejendommen beliggende Højstrupvej 3, 2720 Vanløse, som kan udnyttes i perioden fra 01.06.2024 til 01.06.2026 inden for de specificerede datoer har lejere eksklusiv ret til at købe ejendommen, og sælger er ikke berettiget til at indgå salgsaftaler med andre parter i denne periode.

2.

Prisen på ejendommen er fastsat til kontant kr. 6.000.000 under forudsætning af, at sælger udbedrer alle fejl og mangler før køberettens eventuelle udnyttelse. Hvis der fortsat er manglende udbedringer ved køberettens udnyttelse, vil køber blive indrømmet et tilsvarende nedslag i prisen. Denne bestemmelse sikrer en rimelig balance mellem begge parter interesser og garanterer, at de nødvendige reparationer bliver udført rettidigt.

3.

Lejer har betalt kr. 120.000 (2% af salgsprisen) som vederlag for køberetten til ejendommen.

Ejendommen har betydelige fejl, mangler og skader, som følge af konkursen hos den tidligere engagerede entreprenør. Disse er detaljeret beskrevet i lejekontraktens §11.

Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.

Udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 1.08.2024

Parterne har aftalt, at hvis alle beskrevet fejl og mangler i lejekontraktens §11 ikke bliver udbedret som aftalt senest den 31.12.2024, vil udlejer yde en lejereduktion på 80%. Denne reduktion vil være gældende indtil alle fejl og mangler er fuldstændig udbedret.

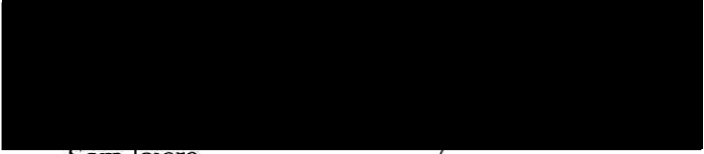
Der er blevet udført flere udgravninger på ejendommens område og efterladt af entreprenøren uden yderligere foranstaltninger. Disse udgravninger kan udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko for både beboere og besøgende, især det store hul, der er blevet gravet i haven.

Derfor opfordres lejere til at være ekstra opmærksom og tage de nødvendige forholdsregler for at undgå eventuelle uheld eller skader.

Den 17. maj 2024



Som udlejer



Som lejere

**Tillæg til lejekontrakt af den 17. maj
vedr. Højstrupvej 3, 2720 Vanløse**

mellem

Udlejer:

[Redacted]

og

Lejere:

[Redacted]

Desværre har det ikke været muligt for udlejer at sikre varmemforsyning i ejendommen indenfor den aftalte frist den 1. august 2024.

For at kompensere for denne ulempe, ydes lejere 3 måneders huslejfrihed. Denne kompensation vil være gældende fra august-oktober 2024.

Udlejer arbejder hårdt på at løse dette problem hurtigst muligt.

Udlejer er forpligtet til at sikre, at der kommer varme i ejendommen hurtigst muligt.

Den 5. august 2024

[Redacted]

Som udlejer

[Redacted]

Som lejere

Tillæg til lejekontrakt af den 17. maj 2024.

Følgende er aftalt mellem parterne.

[REDACTED]
og
[REDACTED]

[REDACTED] får råderet over et værelse samt brugsret til køkken, toilet og have, i lejemålet beliggende, Højstrupvej 3, 2720 Vanløse.

Areal: 15m2 består af 1 værelse inkl. El, varme og vand.

Begyndelse og ophør: Begynder fra den 1. februar 2025. Der er aftalt 5 års uopsigelighed som gælder begge parter.

Fra den 1. februar 2025 udgør den månedlige leje for lejere [REDACTED]
[REDACTED] kr. 11. 500,-

[REDACTED] skal sikre at der kommer varme i ejendommen omgående, fristen den 1. august 2024 er overskredet.

Øvrige forhold i lejekontrakten er uændret.

Dato: 9. september 2024
[REDACTED]
[REDACTED]

Henriette Fabritius De Tengnagel
hfte@poulschmith.dk
M: +45 26 27 60 55

Panthaverredegørelse, foreløbig - tvangsauktion

Navne- og adressebeskyttelse under konkurs

1. STAMOPLYSNINGER

Dekretdag: 28. februar 2025

Fristdag: 20. december 2024

2. Ejendommens adresse: Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

3. FORELØBIG PANTHAVERREDEGØRELSE

Ved dekretets afsigelse den 28. februar 2025 ejede Skyldner ejendommen Højstrupvej 3, 2720 Vanløse.

I ovennævnte sag har kurator i medfør af konkurslovens § 87 og efter aftale med Jyske Realkredit A/S og Jyske Bank A/S varetaget administrationen af ejendommen, der var pantsat til fordel for:

Jyske Realkredit A/S ved realkreditpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 4.944.100,00

Jyske Bank A/S ved ejerpantebrev med en tinglyst hovedstol stor kr. 908.000,00

Kurators honorar for arbejdet forbundet med håndteringen af ejendommen udgør

kr. 278.200 inkl. moms i administrationshonorar

kr. 106.300 inkl. moms i realisationshonorar

jf. i øvrigt bemærkning om momsmæssig håndtering nedenfor i forbindelse med panthaverregnskabet.

Administrationsperioden er udført i perioden fra dekret 28.02.2025 til d.d.

I forbindelse med håndteringen af ejendommen har kurator anvendt:

93 juristtimer

46 ejendomsmægler timer

37 sekretærtimer (faktureres ikke)

4. ADMINISTRATION

I forlængelse af konkursdekretets afsigelse blev der foretaget besigtigelse af ejendommen med henblik på aflæsning af forbrugsmålere.

Der er endvidere medgået tid til udarbejdelse af panthaverregnskaber samt fremsendelse af i alt otte panthaverorienteringer med løbende status på boets administration. Orienteringerne har bl.a. omfattet lejeforholdene, herunder fogedsager og sag ved Huslejenævnet, samt drøftelser vedrørende indkomne købstilbud og panthavernes ønsker til realisationsmuligheder.

Der har desuden været håndteret nytegning af forsikring, ligesom der er anvendt tid på undersøgelse af forsikringsforhold.

Af de til kurator fremsendte lejeaftaler fremgik det, at lejerne selv havde pligt til at sikre forsyning til ejendommen. Kurator konstaterede imidlertid, at skyldneren fortsat var registreret som aftager hos HOFOR. Konkursboet var derfor nødsaget til at indtræde i de eksisterende forsyningsaftaler for at sikre fortsat forsyning til lejemålene, idet HOFOR havde varslet afbrydelse.

Selvom lejekontrakten formelt pålagde lejerne forsyningspligten, var det boets opfattelse, at udlejer/ejer reelt havde leveret forsyningen til lejemålene, hvorfor der er medgået tid til indtrædelse i vandforsyningsaftalen.

Der er endvidere medgået tid til løbende håndtering af fakturaer fra forsynings- og forsikringsselskaber.

4.1 Udlejning

I forlængelse af konkursen blev kurator gjort opmærksom på, at ejendommene var udlejet til skyldners familiemedlemmer. Kurator modtog i den forbindelse en kopi af en ikke-tinglyst lejekontrakt med tillæg, der indeholdt en række fordelagtige vilkår ud over de i lejelovgivningen sikrede, herunder uopsigelighed og forkøbsret. Disse rettigheder blev ekstingveret i forbindelse med tinglysning af konkursdekretet på ejendommen, jf. tinglysningslovens § 1.

I forlængelse heraf blev der udarbejdet og fremsendt denunciationsskrivelser.

Kurator har anvendt tid på gennemgang af skyldners bankkontoudtog for at identificere aftalte transaktioner og forhold relateret til lejekontrakten mellem skyldner og lejerne.

Det blev konstateret, at der ikke var indbetalt husleje efter rådighedsfratagelsen den 23. december 2024 eller i forlængelse af konkursen. På den baggrund fremsendte kurator påkravsskrivelser til lejerne vedrørende manglende betaling af husleje for januar og februar 2025. Beløbene blev efterfølgende indbetalt af lejerne og indtægtsført som frie midler i boet.

Kurator har derudover haft løbende og særdeles omfattende korrespondance med de i ejendommene boende lejere om diverse forhold.

4.1.1 Skyldners brugsret til værelse og efterfølgende håndtering

Af den lejekontrakt, som kurator modtog i forbindelse med konkursen, fremgik det, at skyldner pr. 1. februar 2025 var tillagt brugsret til et værelse i ejendommen, hvilket medførte en reduktion af lejen.

Kurator meddelte den 28. februar 2025, i forlængelse af konkursdekretets afsigelse, samt den 5. marts 2025 skyldner, at vedkommende ikke kunne tillægges dispositionsret over ejendommen, herunder værelset på Højstrupvej 3, som skyldner forud for konkursen var blevet tillagt. Skyldner blev samtidig anmodet om at fraflytte ejendommen senest den 14. marts 2025.

Ved en besigtigelse med ejendomsmæglerkæden Home den 2. april 2025 konstaterede kurator imidlertid, at skyldner fortsat opholdt sig i værelset. Kurator meddelte derfor den 8. april 2025, at skyldner skulle fraflytte senest den 16. april 2025.

Da fraflytning ikke skete, indgav kurator den 25. april 2025 en anmodning om umiddelbar fogedforretning med henblik på udsættelse og overtagelse af værelset. Fogedretten på Frederiksberg indkaldte til møde den 12. maj 2025, og effektiv udsættelse blev berammet til den 17. juni 2025.

Den 16. juni 2025 meddelte skyldner imidlertid fogedretten, at vedkommende var fraflyttet værelset og havde overladt brugen til lejerne. Kurator tilbagekaldte herefter sin begæring.

Da lejen for ejendommen var reduceret som følge af skyldners brugsret, meddelte konkursboet lejerne, at der pr. 1. juli 2025 ville blive opkrævet fuld leje i henhold til lejekontrakten. Lejerne fremsatte indsigelser hertil, men har på trods heraf siden betalt fuld leje, jf. nedenfor.

4.1.2 Huslejeindbetalinger

Kurator har opkrævet leje i henhold til de fremsendte lejekontrakter. Indbetalingerne indgår som indtægt i panthaverregnskabet.

4.1.3 Huslejenævnssager

Der er modtaget flere klager og indsigelser fra lejerne vedrørende vedligeholdelsesmangler (anført i lejekontrakten) samt krav om huslejereduktion.

Kurator fik gennem den i medfør af konkurslovens § 104a etablerede postspærring adgang til skyldners digitale postkasse og fandt her en høringsskrivelse af 7. april 2025 fra Huslejenævnet. Det bemærkes, at Sø- og Handelsrettens skifteret først den 23. april 2025 traf afgørelse om etablering af postspærring, hvorfor kurator i perioden fra 28. februar 2025 til 23. april 2025 ikke havde adgang til skyldners post.

Ved henvendelse til Huslejenævnet modtog kurator sagens akter, hvoraf det fremgik, at skyldner havde afgivet svar i sagen, uden at orientere kurator om den verserende proces. Sagen vedrørte krav om huslejereduktion, udbedring af varmemeforsyning samt øvrige fejl og mangler i det lejede.

Konkursboet har anvendt tid på udarbejdelse af partsindlæg, herunder med en nærmere redegørelse for, at det af skyldneren anførte, ikke kunne tillægges vægt, og fremsendelse af dokumentation. Huslejenævnet afsagde afgørelse den 26. august 2025, hvorefter sagen blev afvist og henvist til boligretten. Afgørelsen medførte ikke, at boet skulle betale tillægsgebyr til nævnet.

4.1.4 Opsigelse og fogedsag

Konkursboet opsagde den 29. april 2025 lejerne i ejendommen med henvisning til lejelovens § 171, stk. 1, nr. 8, med krav om fraflytning senest den 1. august 2025 kl. 12.00.

Lejerne fremsendte den 3. juni 2025 indsigelser pr. mail. Da skriftlighedskravet i lejelovens § 13, stk. 2, ikke tillader digital fremsendelse, blev indsigelserne ikke anset for gyldige. Den fremlagte dokumentation for postforsendelse blev heller ikke vurderet som tilstrækkelig.

Da lejerne ikke fraflyttede ejendommen pr. 1. august 2025, indgav konkursboet fogedbegæring med henblik på udsættelse. Fogedretten på Frederiksberg berammede møde til den 1. oktober 2025, og der blev anvendt tid på forberedelse hertil.

Mødet blev imidlertid aflyst, idet lejerne sygemeldte sig dagen før. Sagen blev derfor omberammet til den 13. november 2025.

* * *

I forhold til administration af lejeforholdet på ejendommen er der medgået ekstraordinært meget tid til håndtering af lejeforholdene, herunder bl.a. på udarbejdelse af rykkerskrivelser til lejerne (månedligt) vedrørende manglende betaling af husleje, håndtering af udarbejdelse af opsigelse af lejemålet, håndtering af henvendelser, klager, indsigelser, mv.

5. REALISATION

Kurator indhentede en salgsvurdering fra mægler på baggrund af en varslet besigtigelse af ejendommen den 20. marts 2025. Derudover blev der indhentet en kontrolvurdering hos en anden mægler efter en tilsvarende besigtigelse den 2. april 2025.

Begge mæglere blev anmodet om at vurdere ejendommens salgsværdi både med og uden eksisterende lejemål. Vurderingerne blev efterfølgende delt med panthaver som led i drøftelserne om de mulige salgstrategier.

Da det eksisterende lejemål i ejendommen var opsagt, anmodede panthaver kurator om at iværksætte salg i fri handel. Fristen i konkurslovens § 86 blev i den forbindelse forlænget til den 1. december 2025.

Som led i forberedelsen modtog konkursboet den 18. august 2025 et udkast til formidlingsaftale fra EDC med henblik på opstart af salgsprocessen. Der er i den forbindelse anvendt tid på gennemgang af aftalen samt fremsendelse af rettelser og bemærkninger til mægler.

Konkursboet nåede imidlertid ikke at tiltræde en formidlingsaftale, idet panthaverne i forlængelse af lejernes sygdomsmeddelelse til det berammede fogedretsmøde den 1. oktober 2025, jf. ovenfor, meddelte, at de ønskede ejendommen afhændet på tvangsauktion – både opråbt særskilt og sammen med den anden ejendom i konkursboet.

5.1 Købstilbud fra lejerne

I april 2025 tilbød lejerne i Højstrupvej 3 at købe ejendommen for kr. 5.000.000. Buddet blev afvist af panthaverne, da det ikke gav fuld dækning.

Efterfølgende blev der afholdt drøftelser med lejerne og deres rådgiver. Den 1. maj 2025 forhøjede lejerne buddet til kr. 5.500.000, og den 21. maj 2025 modtog kurator et finansieringstilsagn. Buddet blev forelagt panthaverne, men heller ikke dette blev tiltrådt, da fuld dækning fortsat ikke kunne opnås.

Kurator modtog herefter flere henvendelser fra lejerne i begge ejendomme under konkursboet samt fra deres advokat med henblik på drøftelser om et eventuelt køb. Den 24. juni 2025 fremsendte lejernes advokat et indikativbud på kr. 10.600.000 for begge ejendomme.

Buddet var betinget af, at al leje – både før og efter konkursdekretet – blev godskrevet panthaverne og modregnet i købesummen. Kurator præciserede at leje indbetalt efter dekretet allerede indgik i panthaverregnskabet, mens leje forud for dekretet udgjorde frie midler i konkursboet og derfor skulle fordeles blandt simple kreditorer. På den baggrund blev buddet ikke taget til følge, og kurator modtog alene en genfremsendelse af det allerede fremsendte købstilbud.

Da buddet ikke var bilagt dokumentation for betalingsevne, rykkede kurator den 30. juni 2025 for finansieringstilsagn. Samme dag blev buddet reguleret til kr. 10.300.000, fortsat uden dokumentation. Den 3. juli 2025 blev buddet reduceret til kr. 10.000.000, nu med finansieringstilsagn, men panthaverne kunne ikke tiltræde et salg til denne pris.

Hen over sommeren 2025 var omfattende drøftelser mellem kurator, lejernes advokat og panthavernes advokat om følgende bud:

- i den 18. juli 2025 med kr. 10.045.000,
- ii den 24. juli 2025 med kr. 10.200.000,
- iii den 29. juli 2025 med kr. 10.400.000,
- iv den 8. august 2025 med kr. 10.550.000,

Boet har gentagne gange måtte understreget over for lejerne og deres advokat, at ethvert bud skal være bilagt et gyldigt finansieringstilsagn, før det kan behandles.

Den 11. august 2025 modtog kurator et nyt bud på kr. 10.550.000 sammen med en bekræftelse fra en finansieringsudbyder, der oplyste at være positivt indstillet over for finansieringen. Ved telefonisk kontakt den 12. august 2025 blev det imidlertid bekræftet, at erklæringen ikke kunne anses som et egentligt finansieringstilsagn.

5.2 Købstilbud fra tredjemand

Primo september 2025 modtog kurator en henvendelse fra tredjemand med et indikativt bud på kr. 6.000.000 for ejendommen. I den forbindelse blev der afholdt møde den 9. september 2025 samt telefonmøde den 23. september 2025 med budgivers advokat om salgsprocessen og de overordnede vilkår. Der har desuden været løbende dialog med budgivers rådgiver. På nuværende tidspunkt er der dog ikke modtaget et endeligt bud.

Kurator modtog endvidere et tilbud fra en ny køber på samlet kr. 10,8 mio. for begge konkursboets ejendomme. Tilbuddet ville indebære frie midler til boets simple kreditorer på ca. kr. 1,1 mio. I den forbindelse blev der ført omfattende korrespondance med byderen, dennes advokat samt panthaverne.

Kurator vurderede, at tilbuddet på kr. 10,8 mio. lå tæt på de indhentede vurderinger af ejendommene med lejeforhold, og at det derfor burde antages. Den 23. oktober 2025 blev der udsendt kreditororientering med anmodning om mandat til at acceptere budet.

Der indkom imidlertid to indsigelser fra konkursboets kreditorer, der til sammen repræsenterede en væsentlig del af kreditormassen, hvorfor salget ikke blev gennemført.

6. BEMÆRKNINGER TIL PANTHAVEREGNSKABET

Panthaverregnskabet er vedlagt denne redegørelse.

Ved udarbejdelsen af nærværende panthaverregnskab er det i momsmæssig henseende lagt til grund, at der ikke er adgang til momsfradrag.

Alle beløb er derfor medtaget inkl. moms.

Der tages forbehold for eventuelle efteropkrævninger og reguleringer af panthaverregnskabet for så vidt angår de i regnskabet anførte udgifter samt udgifter, som rettelig skulle være medtaget over panthaverregnskabet. Der tages endvidere forbehold for Skattestyrelsens endelige godkendelse af boets momsmæssige status og håndtering.

Med venlig hilsen
Cathrine Wollenberg Zittan

v/Henriette Fabritius De Tengnagel
Advokat (L), Director

Poul Schmith

Dato 12.11.2025

J.nr. 4038774

CWZ/HFTE/MIOL

Panthaverregnskab

FORELØBIGT !!!

.....

Navn: (Navn- og adressebeskyttelse) under konkurs

Adresse: Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Dekretdag: 28. februar 2025

Fristdag: 20. december 2024

CPR-nr.: 150386-xxxx

Poul Schmith

Ekstrakt Panthaverregnskab

INDTÆGTER
Indtægter vedr. lejemål
Renteindtægter

Indtægter i alt

Dato 12.11.2025	
J.nr. 4038774	
CWZ/HFTE/MIOL	
Beløb i kr.	Total
108.632,00	108.632,00
219,93	219,93
108.851,93	

Poul Schmith

Dato 12.11.2025
J.nr. 4038774
CWZ/HFTE/MIOL

Ekstrakt Panthaverregnskab

UDGIFTER

	Beløb i kr.	Total
Vurdering af aktiver	4.375,00	4.375,00
Kørsel i egen bil	195,27	195,27
Transport	477,90	477,90
Kuratorhonorar	384.500,00	384.500,00
Diverse udgifter	2.460,00	2.460,00
Forsikring	10.379,47	10.379,47
Grundejerforening	750,00	750,00
Vand/spildevand	9.912,02	9.912,02
Varme	2.507,20	2.507,20
Udgifter i alt		415.556,86

Poul Schmith

Dato 12.11.2025
J.nr. 4038774
CWZ/HFTE/MIOL

INDTÆGTER

Beløb i kr. Total

Dato	Bilags nr	Indtægter vedr. lejemål		
21-03-2025	834885	Påkravsgebyr	329,00	
21-03-2025	834885	Husleje for perioden 01.03 - 31.03.25	11.500,00	
22-04-2025	836656	Påkravsgebyr	329,00	
22-04-2025	836656	Husleje for perioden 01.04 - 30.04.25	11.500,00	
19-05-2025	837899	Påkravsgebyr	329,00	
19-05-2025	837899	Husleje for perioden 01.05-31.05.25	11.500,00	
18-06-2025	838818	Påkravsgebyr	329,00	
18-06-2025	838818	Husleje for perioden 01.06-30.06.25	11.500,00	
23-07-2025	841156	Påkravsgebyr	329,00	
23-07-2025	841156	Husleje for perioden 01.07-31.07.25	15.000,00	
14-08-2025	841850	Påkravsgebyr	329,00	
14-08-2025	841850	Husleje for perioden 01.08.-31.08.25	15.000,00	
22-09-2025	843564	Påkravsgebyr	329,00	
22-09-2025	843564	Husleje for perioden 01.09 – 30.09.25	15.000,00	
22-10-2025	845511	Påkravsgebyr	329,00	
22-10-2025	845511	Husleje for perioden 01.10.-31.10.25	15.000,00	
			108.632,00	108.632,00
Dato	Bilags nr	Renteindtægter		
31-03-2025	835997	Rt. 31/03-2025 - 9043490211	4,08	
30-06-2025	840075	Rt. 30/06-2025 - 9043490211	65,12	
30-09-2025	844377	Rt. 30/09-2025 - 9043490211	150,73	
			219,93	219,93
INDTÆGTER I ALT			108.851,93	108.851,93

Poul Schmith

			Dato 12.11.2025	
			J.nr. 4038774	
			CWZ/HFTE/MIOL	
UDGIFTER			Beløb i kr.	Total
Dato	Bilags nr	Vurdering af aktiver		
23-04-2025	836684	Vurdering Home	4.375,00	
			4.375,00	4.375,00
Dato	Bilags nr	Kørsel i egen bil		
14-03-2025	592142	KØ - HFTE - - 27-02-2025 - 27-02-2025	147,64	
14-07-2025	595327	KØ - MDIN - - 02-04-2025 - 02-04-2025	47,63	
			195,27	195,27
Dato	Bilags nr	Transport		
24-03-2025	835091	Taxa - MIOL - Besigtigelse m. mægler	229,50	
02-09-2025	842605	Taxa MIOL - Besigtigelse med panthaver	248,40	
			477,90	477,90
Dato	Bilags nr	Kuratorhonorar		
12-11-2025		Realisationshonorar inkl. moms	106.300,00	
12-11-2025		Administrationshonorar inkl. moms	278.200,00	
			384.500,00	384.500,00
Dato	Bilags nr	Diverse udgifter		
03-03-2025	KA2503-0077	Ejendomsdatarapport	105,00	
25-04-2025	S1117535	Fogedgebyr - Indsættelsesbegæring, skyldner	750,00	
31-07-2025	S1121886	Udsættelsesbegæring, Lejer 1	750,00	
13-08-2025	S1122400	Udsættelsesbegæring, Lejer 2	750,00	
28-10-2025	KA2510-8262	Ejendomsdatarapport	105,00	
			2.460,00	2.460,00

Poul Schmith

			Dato 12.11.2025	
			J.nr. 4038774	
			CWZ/HFTE/MIOL	
Dato	Bilags nr	Forsikring		
11-04-2025	S1117350	Tryg Forsikring 28.02.25 - 01.02.26	10.379,47	
			10.379,47	10.379,47
Dato	Bilags nr	Grundejerforening		
06-03-2025	834323	Grundejerforeningsbesvarelse	750,00	
			750,00	750,00
			Beløb i kr.	Total
Dato	Bilags nr	Vand/spildevand		
14-04-2025	S1117348	A/C vand ind + ud 01.03-30.09.25	2.037,93	
08-10-2025	S1125215	Vand årsregning 01.03 - 29.09.25 + ac 30.09.25-31.03.26	2.874,09	
12-11-2025		Afsat slutopgørelser	5.000,00	
			9.912,02	9.912,02
Dato	Bilags nr	Varme		
06-05-2025	S1118083	Betaling af effektafgift for 01.03-31.07.25	1.253,60	
05-08-2025	S1122077	Bet. effektafgift 01.08-31.10.25	1.253,60	
			2.507,20	2.507,20
UDGIFTER I ALT			415.556,86	415.556,86
STATUS				
Indtægter				108.851,93
Udgifter				415.556,86
Negativ beholdning				(306.704,93)

Poul Schmith

Dato 12.11.2025

J.nr. 4038774

CWZ/HFTE/MIOL

* Markering udtrykker, at posten er omfattet af beregningen af variabelt momsfradrag.

Poul Schmith

Dato 12.11.2025
J.nr. 4038774
CWZ/HFTE/MIOL

KONTANTAFSTEMNING

Kontant forefindes

Separat klientkonto
Negativ bobeholdning

I alt

82.795,07
-
82.795,07

Kontantbehov

Afsatte, ikke krediterede indtægter:

Afsatte, ikke debiterede udgifter:

12-11-2025	Afsat slutopgørelser
12-11-2025	Administrationshonorar inkl. moms
12-11-2025	Realisationshonorar inkl. moms

5.000,00	
278.200,00	
106.300,00	
389.500,00	389.500,00
	(306.704,93)
	82.795,07

Underskud

I alt

Kontrol

-

København, den 12. november 2025
Cathrine Wollenberg Zittan

v/Henriette Fabritius De Tengnagel
Advokat, Director

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Poul Schmith I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V
Att.: Michele Vissing Pedersen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 88918340010000000
SkyldnerID 8891834147

7. november 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1509 VANLØSE, KØBENHAVN

Adresse: HØJSTRUPVEJ 3, 2720 VANLØSE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Københavns kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 6.938,63 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. december 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 8891834147
- HØJSTRUPVEJ 3, 2720 VANLØSE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 88918340010000000
SkyldnerID 8891834147

7. november 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til Poul Schmith I/S

Dette brev er ikke sendt til 

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Oversigt over gæld for [REDACTED] system PSRM pr. den 7. november 2025

Københavns kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	124,43
<i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,50
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,50
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	4,67
	130,10
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2025 - 31.12.2025	2.240,00
<i>101-0258386 Affaldsgebyr 2025</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	8,96
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	8,96
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	13,41
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 12.08.2025 - 12.08.2025	250,00
<i>Højstrupvej 3 Nr: 1509 VANLØSE Gebyr</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,50
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 29.08.2025 - 29.08.2025	250,00
<i>Højstrupvej 3 Nr: 1509 VANLØSE Gebyr</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,50
	2.774,33
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2025 - 31.12.2025	234,89
<i>101-0258386 Fejning af røgrør</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	0,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	0,94
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,41
	238,18
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2025 - 31.12.2025	207,40
<i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	0,83
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	0,83
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	1,24
	210,30
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	234,89
<i>101-0258386 Fejning af røgrør</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,94
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	8,81
	245,58

Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	266,15
<i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	1,06
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	1,06
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	9,98
	278,25
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	207,40
<i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,83
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,83
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	7,78
	216,84
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	1.900,83
<i>101-0258386 Affaldsgebyr 2025</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	71,28
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 12.02.2025 - 12.02.2025	250,00
<i>Højstrupvej 3 Nr: 1509 VANLØSE Gebyr</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	9,37
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 03.03.2025 - 03.03.2025	250,00
<i>Højstrupvej 3 Nr: 1509 VANLØSE Gebyr</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	9,37
	2.490,85
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	124,79
<i>101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2025</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,50
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,50
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 07.11.2025	4,68
	130,47
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2025 - 31.12.2025	124,43
<i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	0,50
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	0,50
Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 07.11.2025	0,74
	126,17
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024	0,76
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
<i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024	0,76
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
<i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	

Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	0,76
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	0,76
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	0,76
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Rensning af brændeovn</i>	0,76
	4,56
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Skorstensfejningsafgift</i>	0,46
	2,76
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Affaldsgebyr 2024</i>	6,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Affaldsgebyr 2024</i>	6,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Affaldsgebyr 2024</i>	6,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024) <i>101-0258386 Affaldsgebyr 2024</i>	6,94
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024	6,94

(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Affaldsgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024	6,94
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Affaldsgebyr 2024	
	41,64
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024	0,87
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024)	
101-0258386 Fejning af røgrør	
	5,22
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024	0,30
(vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024)	
101-0258386 Rottebekæmpelsesgebyr 2024	
	1,80

Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2024 - 01.03.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2024 - 01.04.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2024 - 01.05.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2024 - 01.06.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2024 - 01.07.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2024 - 01.08.2024 (vedr. Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 31.12.2024) <i>101-0258386 Brandpræventivt tilsyn</i>	0,98
	5,88

Samlet beløb pr. opgørelsesdato	6.902,93
--	----------------------

Beregnet rente frem til den 11. december 2025	35,70
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 11. december 2025	6.938,63

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos

Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

For ejendommen Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Ejendommens adresse..... Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
Kommune..... København
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 801 m²
Samlet bebygget areal..... 96 m²
Samlet boligareal..... 128 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

6031708

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1509, Vanløse, København

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Huslejenævns sager.....	19

Planer.....	20
Zonestatus.....	20
Lokalplaner.....	20
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_6031708_466909
 - Tilstandsrapport_6031708_515490
 - Tilstandsrapport_6031708_609346
 - Tilstandsrapport_6031708_886673
 - Energimaerkning_6031708_100237975
 - Energimaerkning_6031708_311170579
 - BBR-meddelelse - 6031708 - København
 - Elinstallationsrapport_6031708_2038483
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_6031708
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.106.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 6031708 - København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 19-08-2011

Husnummer..... 3

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_6031708_100237975

Energimærket er gyldigt indtil..... 19-08-2021

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Dato for indberetning af energimærke..... 15-04-2016

Husnummer..... 3
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... D
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_6031708_311170579
Energimærket er gyldigt indtil..... 15-04-2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Tilstandsrapport - 466909

Løbenummer..... H-18-02040-0047
Dato for indberetning..... 26-04-2018
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031708_466909
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Tilstandsrapport - 515490

Løbenummer..... H-17-02782-0216
Dato for indberetning..... 21-07-2017
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031708_515490
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Tilstandsrapport - 609346

Løbenummer..... H-16-03280-0103
Dato for indberetning..... 15-04-2016
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031708_609346
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Tilstandsrapport - 886673

Løbenummer..... H-11-02694-0112
Dato for indberetning..... 19-08-2011
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_6031708_886673
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Elinstallationsrapport - 2038483

Dato for indberetning..... 15-04-2016
Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_6031708_2038483
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Bygning 3173492

Bevaringsværdi..... 5
Bygningsadresse..... Højstrupvej 3
Bygningens nummer i BBR..... 3173492
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3173492>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.106.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 5.106.000 kr.
Grundværdi..... 3.626.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Vurderingsejendom - København

BFE-nr..... 6031708
VurderingsejendomID..... 44969
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - København

Beskatningsgrundlag..... 4.068.800 kr.
Kommunepromille..... 5,1 ‰
Beløb..... 20.750,88 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

BFE-nr..... 6031708
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Sagerne er registreret på..... Samlet fast ejendom
Sagsstatus..... Afsluttet.
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om afvisning.
Indbringer..... Lejer.
Indbringelses år..... 2025
Afgørelses år..... 2025
Publiceringsår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Plan - Slotsherrensvej

Planens navn..... Slotsherrensvej

Plannummer..... 32

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1900

Dato for vedtagelse af plan..... 24-10-1964

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-10-1964

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1900

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1901
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 29 %
Maksimalt antal etager..... 2,5
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1219092_DRAFT_1251808330866.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Plan - R24.B.6.50 - B1*

Planens navn..... R24.B.6.50 - B1*

Plannummer..... R24.B.6.50

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088

Navn på plandistrikt..... 6.2 Vanløse

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf
Minimums udstykningsstørrelse.....	600 m²
Særlige forhold... Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.	
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 1509 Vanløse, København	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 - Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn.....	Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad
Plannummer.....	KPS23
Kommune.....	København
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	14-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	25-01-2024
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_11254895_1706792554743.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 1509 Vanløse, København	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Kloakopland - 369

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 369

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HOFOR FJERNVARME P/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Matr. nr.: 1509, Vanløse, København

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Matr. nr.: 1509, Vanløse, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_6031708

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1509

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

1509, Vanløse, København

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1509

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1509 Vanløse, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

1509, Vanløse, København

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. oktober 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1509

Ejerlav..... Vanløse, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 6031708

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højstrupvej 3, 2720
Vanløse

Rapport købt 27/10 2025
Rapport færdig 27/10 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_6031708_466909
- Tilstandsrapport_6031708_515490
- Tilstandsrapport_6031708_609346
- Tilstandsrapport_6031708_886673
- Energimaerkning_6031708_100237975
- Energimaerkning_6031708_311170579
- BBR-meddelelse - 6031708 - København
- Elinstallationsrapport_6031708_2038483
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_6031708

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Finans/Debitor
Borups alle 177
2400 København NV

Betaling kan ske via
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
Opkrævning kan ses
ca. 2 uger
før betalingsfristen

Modtager [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1016509479713
Udskrevet den: 04/12-2024 Moms-nr.: 64942212 Sorteringsnummer: 13 00000 101555	
Debitornummer: 056 25 258386 02 08 Kommunensnr.: 101 Ejendomsnr.: 258386	
Ejendommens beliggenhed: Højstrupvej 3	Bfe. nummer: 0006031708
Matrikelbetegnelse: VANLØSE, KØBENHAVN 1509	
Bebygget areal: 96	BBR-status pr. 01/01-2024
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 02

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Specifikation af affaldsgebyr 2025:

Gebyrerne er beregnet på grundlag af

antal boligenheder 1

Restaffald

Samlet ugentlig volumen i liter 180

Gebyr for Restaffald: 1800,00

Ordningsgebyr 2680,00

I alt affaldsgebyr 4480,00

Affaldsgebyr for 2025 4480,00

Skorstensfejningsafgift 248,86 49,77

Fejning af røgrør 469,78 93,96

Rensning af brændeovn 414,80 82,96

Rottebekæmpelsesgebyr 2025 124,79

Brandpræventivt tilsyn 266,15 53,23

*****BEMÆRK*****

Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger

før betalingsfristen.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske,

når I modtager indbetalingskort

Den kommunal ejendomsbidragsbillet Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025 Betalingservice: Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingservice-oversigt. Indbetalingskort: Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort. Mit Betalingsoverblik: Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen. Øvrige betalingsmuligheder: Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget. Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654. IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC Swiftadresse: DABADKKK Renter og gebyrer: Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag. Lån Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån). Yderligere oplysninger Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.	Hjemmelsgrundlag Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4. Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen). Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. I 2025 opkræves følgende gebyrer: Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald. Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald. Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52. Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2. Renhold af fortov opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1. Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998
--	--

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejmester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejmester Henrik L. Jensen: 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejmester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejmester Henrik L. Jensen: +45 23 46 0133



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Finans/Debitor
Borups alle 177
2400 København NV

Betaling kan ske via
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
Opkrævning kan ses
ca. 2 uger
før betalingsfristen

1016509479713

Kommunennummer	Ejendomsnummer:		Moms-nr.:	Debitornummer:	Sorteringsnummer:
101	258386		64942212	056 25 258386 02 08	13 00000 101555

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 02 af 02

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Overført fra forrige side	6004,38	279,92

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

6004,38279,92

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	3197,66	01/02-2025	166,58
02	01/08-2025	05/08-2025	2806,72	01/08-2025	113,34

Den kommunal ejendomsbidragsbillet Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025 Betalingservice: Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingsservice-oversigt. Indbetalingskort: Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort. Mit Betalingsoverblik: Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen. Øvrige betalingsmuligheder: Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget. Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654. IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC Swiftadresse: DABADKKK Renter og gebyrer: Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag. Lån Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån). Yderligere oplysninger Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.	Hjemmelsgrundlag Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4. Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen). Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. I 2025 opkræves følgende gebyrer: Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald. Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald. Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52. Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2. Renhold af fortov opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1. Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998
---	--

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejmester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejmester Henrik L. Jensen: 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejmester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejmester Henrik L. Jensen: +45 23 46 0133

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

27-09-2025



Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 31
vurdst.dk

Dine boligskattelån for 2024

Kære 

Her kan du se dine boligskattelån for 2024.

	
	
	
Højstrupvej 3, 2720, Vanløse	
Tillægslån Lån pr. 1. januar 2025	13.491,60 kr.

Følg dine boligskattelån

På boligskattelaan.skat.dk kan du altid se det aktuelle lånebeløb, følge renteutviklingen og betale af på dine lån, hvis du ønsker det. Lånene skal senest betales tilbage, når du sælger den ejendom, du har lån i.

Lån frem til 2024

Frem til 2024 var det kommunerne, der administrerede pensionistlån og indefrysningsslån på grundskyld. Hvis du har lån hertil oprettet før 2024, har du fået en opgørelse over dem fra den kommune, din ejendom ligger i.

Vil du vide mere?

Du kan læse om boligskattelån på vurderingsportalen.dk/boligskattelån. Her kan du blandt andet læse, hvordan du afmelder lån for 2025. Du er også velkommen til at ringe til os på 72 22 16 31.

Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om boligskattelån står i [ejendomsskattelovens kapitel 8](#), (lov nr. 678 af 3. juni 2023). Du finder også loven på skm.dk/skattelove.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen


Sådan behandler vi dine personoplysninger
Sammen med dette brev får du bilaget "Sådan behandler vi dine personoplysninger". I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er bilaget dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen



Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger, for at vi kan foretage en retvisende vurdering af din ejendom og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag, og for at vi kan beregne, hvad du skal betale i ejendomsskat (ejendomsværdiskat og grundskyld).

Dine oplysninger kan også blive brugt til at udarbejde intern information, til systemudvikling og til at forbedre vores beregningsmetoder, modeller og sagsbehandling. Vi bruger i nogle tilfælde machine learning til denne udvikling og forbedring.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det kan fx være:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- ejeroplysninger
- oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens identifikationsoplysninger og ejendomsskatter.

I visse tilfælde vil vi modtage og behandle følsomme personoplysninger om dig. Det kan være oplysninger om, at du er umyndig, eller hvis du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Hvis du repræsenterer en part i sagen, behandler vi også oplysninger om dig, fx dine kontaktoplysninger.

Hvor har vi oplysningerne om dig fra?

Vi behandler de oplysninger, du selv har givet os, eller som vi får fra virksomheder, andre privatpersoner, andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Det kan fx være oplysninger fra din forskudsopgørelse, Det Centrale Personregister (CPR), Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), Erhvervsstyrelsen, Klimadatastyrelsen, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Civilstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi kan videregive personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Fx til andre offentlige myndigheder eller andre borgere, der er part i samme sag. Dine personoplysninger behandles også af Vurderingsstyrelsens og Skattestyrelsens databehandlere.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Vi kan opbevare dine personoplysninger:

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores vurderingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Dine rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger.

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om dig?

Når vi modtager og behandler oplysningerne om dig, gælder reglerne i den europæiske databeskyttelsesforordning som hovedregel. Vi behandler også dine oplysninger efter danske love.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på:

- [databeskyttelsesforordningen](#) (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
 - artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse
 - artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav
- [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023)
 - kapitel 11 (om data og registre)
 - kapitel 12 (om dataindsamling og besigtigelse).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i § 11 om behandling af personnumre i [databeskyttelsesloven](#) (lov nr. 289 af 8. marts 2024).

Reglerne om, hvor længe vi kan opbevare dine personoplysninger, står i [arkivloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016, som er ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018 og lov nr. 1943 af 15. december 2020).

Du finder databeskyttelsesforordningen på eur-lex.europa.eu; skriv "2016/679" i søgefeltet.

Ejendomsvurderingsloven kan du finde på skm.dk/skattelove. Databeskyttelsesloven, arkivloven og ændringslovene finder du på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen.

Vi er dataansvarlige for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget fra og om dig. Hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger eller vil benytte dig af dine rettigheder, kan du kontakte os:

- På telefon: 72 22 16 16
- Via vores kontaktformular på vurderingsportalen.dk/kontakt
- Med brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver (DPO):

- På mail: dpo@sktst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)
- Med brev: Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet. På datatilsynet.dk kan du se, hvordan du klager, og finde tilsynets kontaktoplysninger.

Datatilsynets postadresse er Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Sammen med dette brev får du bilaget "Sådan behandler vi dine personoplysninger". I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er bilaget dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

From: [KSKP Svarmail Serviceportal 01](#)
To: [Belinda Rasmussen](#)
Subject: SV: [EKSTERN] Ejendomsskat - Højstrupvej 3 + [REDACTED] + 4038774 [PS-ACTIVE.FID1816871]
Date: 25. april 2025 11:49:08
Attachments: image001.png
image002.jpg

Tak for svarene.

Jeg har hermed indsat administrator på begge ejendomme.

Jeg har fra kollega fået oplyst følgende restancer ift. indfrysningsslån:

kr. 36.886,60 i-lån ejd. 258386, Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
[REDACTED]

Med venlig hilsen

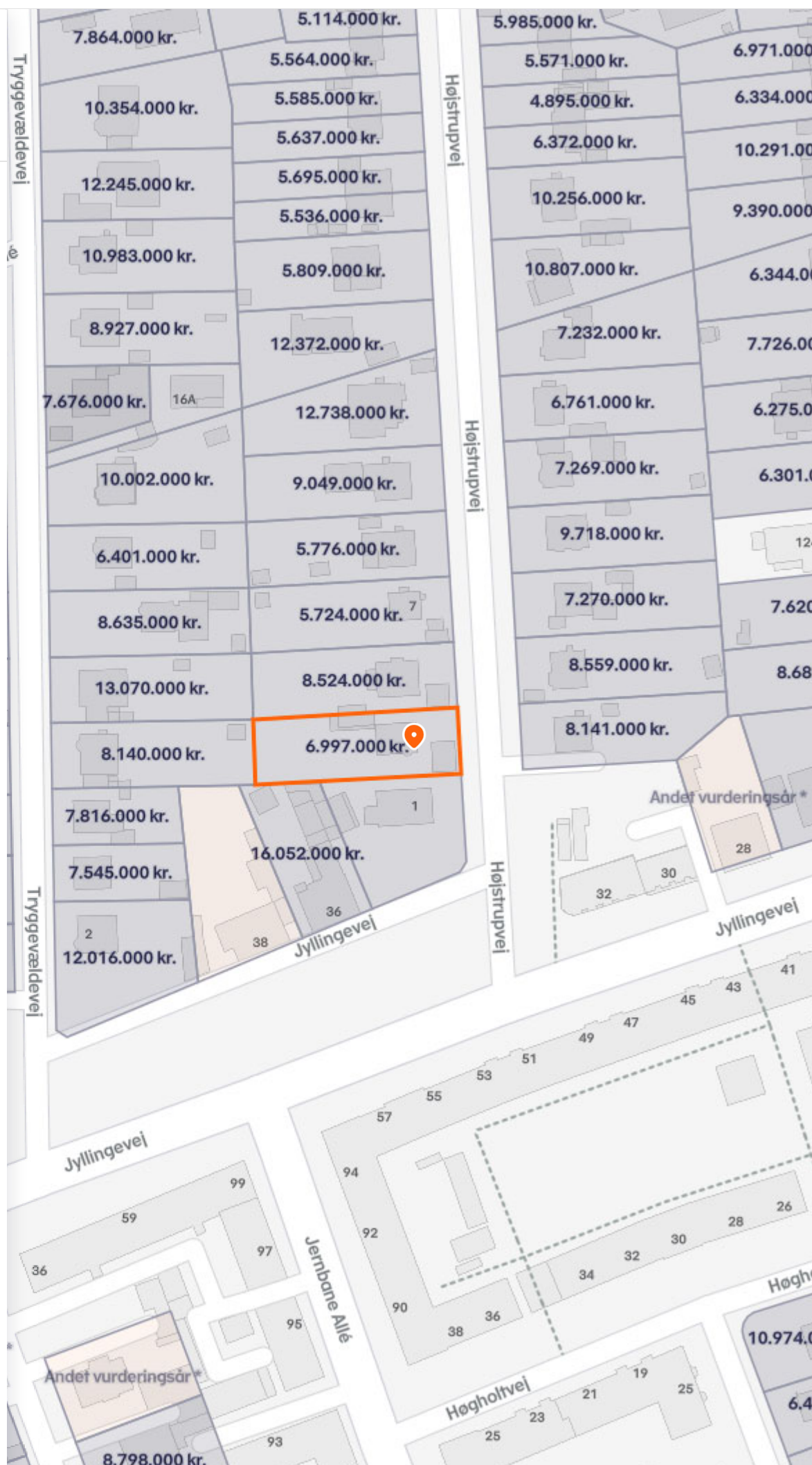
Steffen Wilms
Bosager@kk.dk
Koncernservice
Tlf.: 70 80 80 00
KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

* Bemærk

Højstrupvej 3
2720 Vanløse

Ejendomsværdi	Grundværdi
3.200.000 kr.	1.483.000 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.



██████ u/konkurs
v/Adv. Cathrine Wollenberg Zittan
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

10. april 2025
Telefon: 44 20 45 00
Kontakt os: www.tryg.dk/kontakt

Forsikring: Hus
605-5.004.651.020

Hus

Her er den nye forsikringsaftale (police) for din Husforsikring.

Det er vigtigt, at du læser forsikringsaftalen grundigt igennem for at se, om dækninger og summer passer til dit behov. Desuden skal du sikre, at de øvrige oplysninger, som fremgår af forsikringsaftalen, er rigtige.

Du er dækket fra det aftalte tidspunkt, selvom betalingen først bliver trukket over betalingsservice måneden efter, forsikringen træder i kraft.

Betalingen på 10.379,47 kr. inkl. gebyrer og afgifter vil blive opkrævet via indbetalingskort.

Hvis du har ændringer eller spørgsmål til forsikringsaftalen, kan du kontakte os på telefon 44 20 45 00 eller skrive til os på kundecenter.erhverv@tryg.dk.

Venlig hilsen
Tryg

Forsikringstager	██████ u/konkurs v/Adv. Cathrine Wollenberg Zittan
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Forsikringssted	Højstrupvej 3, 2720 Vanløse Matrikelnr. 1509 Huset: - er opført i 1930 og har et boligareal på 128 m² og anvendes udelukkende til privat beboelse - er med kælder på 70 m² - har 1 toilet - har fjernvarme som primær opvarmningsform - har tegl tag og ydervægge er mursten - Garage/udhus har et bebygget areal på 70 m².
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	28. februar 2025 Forsikringen er nytegnet
Forsikringens betaling	1. februar
Hovedforfald	1. februar
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1809. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.

Forudsætninger	- at du eller din ægtefælle/samlever ikke har anmeldt skader inden for de seneste 3 år på husets nuværende forsikring. - at du eller din ægtefælle/samlever ikke er blevet pålagt skærpede vilkår på husets nuværende husforsikring. Skærpede vilkår betyder, at forsikringen er pålagt selvrisiko, højere pris, øgede sikringskrav eller dækninger er fjernet.
Urigtige oplysninger	Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.
Skadeforsikrings-afgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."

Pakkevalg Udvidet

Forsikringen omfatter

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
-Psykologisk krisehjælp
-Handicaptilpasning
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskade
Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Mere Tryghed
-Byggematerialer
-Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
-Skade lavet af dyr
-Haveanlæg dækkes ved tyveri, hærværk og påkørsel

**Garage/udhus har
følgende dækninger**

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker og uheld
Skjult rør- og kabelskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskade

**Forsikringen
omfatter ikke**

Bolighjælp

Standardsummer		Maks. sum år 2025
	Ansvar personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
	Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
	Haveanlæg m.m. pr. skade	421.127 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	421.127 kr.
	Mere Tryghed, byggematerialer, pr. forsikringsår	126.925 kr.
	Drivhus op til	15.000 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.961.565 kr.
	Handicaptilpasning	150.000 kr.
Selvriskobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvriskobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2025 2.504 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvriskobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvriskobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Rådskeer i synligt træværk - 1/3 pr. skade	
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666

Hus

Policenummer: 605-5.004.651.020

10. april 2025

Retshjælp undtaget-firma

Forsikringen omfatter ikke retshjælp.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 6031708

Ejerlav og matrikelnumre: (2000177,1509)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vanløse, København
Matrikelnummer	1509
Region	Region Hovedstaden
Kommune	København Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

København Kommune

Adresse	Rådhuset, Rådhuspladsen 1, 1599 København V
Mail	miljoe@kk.dk
Web	www.kk.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificeringen i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

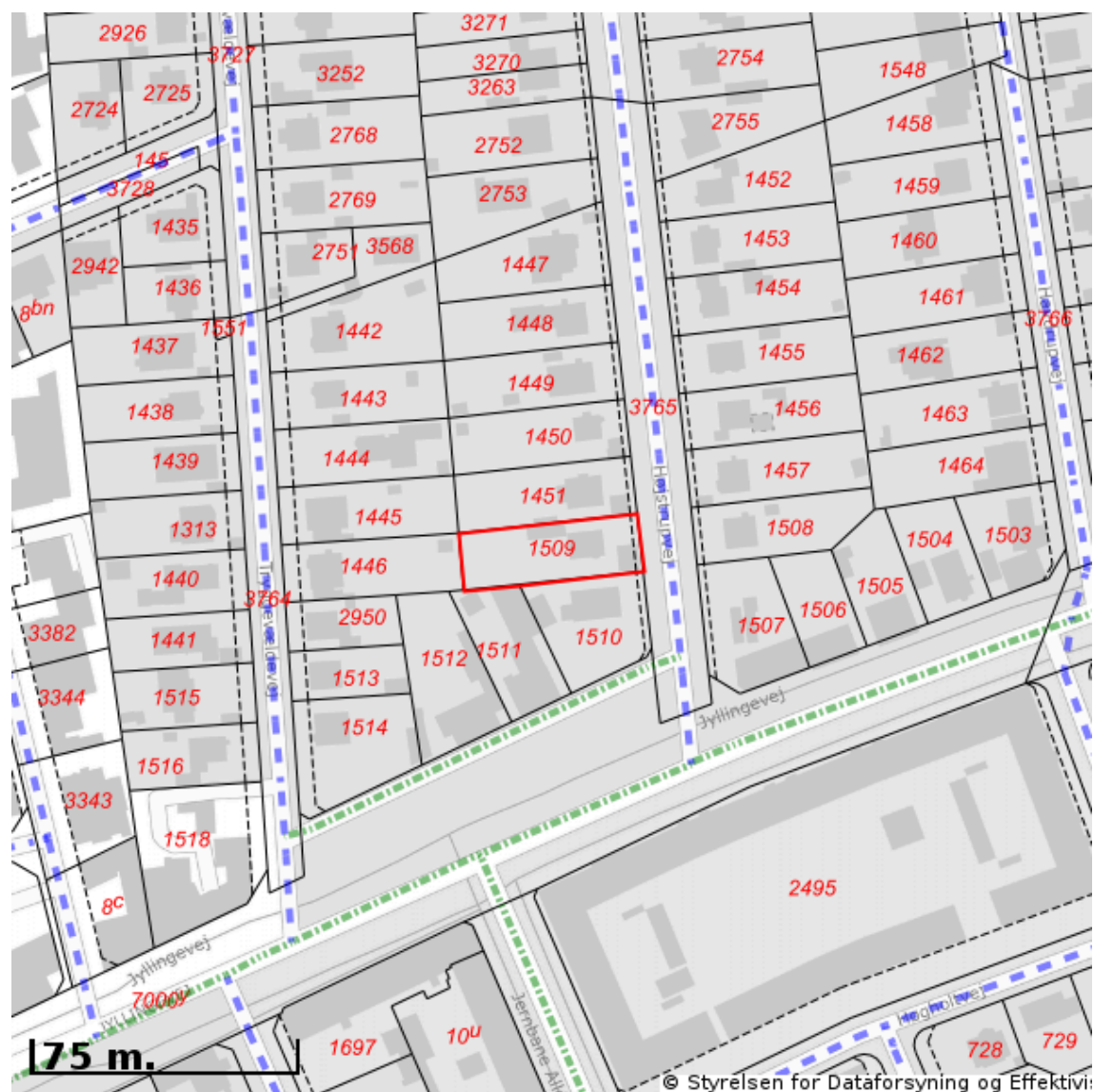
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Berørende matr. 1509 Vanløse, København
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-10-2025.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

Side 307 af 395



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1509 Vanløse, København

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-10-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 6031708

Udskriftsdato: 27.10.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 6031708

BBR-adresse: Højstrupvej 3 (vejkode 3220), 2720 Vanløse

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-258386

Oplysninger om grund

Adresse: Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Grundens areal: 801 m²

Matrikelnummer: 1509, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Matrikelnummer: 1509, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	128 m²	Bebygget areal:	72 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	72 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kælderens areal:	70 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	56 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	56 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Højstrupvej 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	128 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	128 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Matrikelnummer: 1509, Ejerlavsnavn: Vanløse, København (ejerlavskode 2000177)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	24 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget udhus:	12 m²
---------------------------------	-------

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet Nummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højstrupvej 3

2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. april 2016

Til den 15. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170579



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



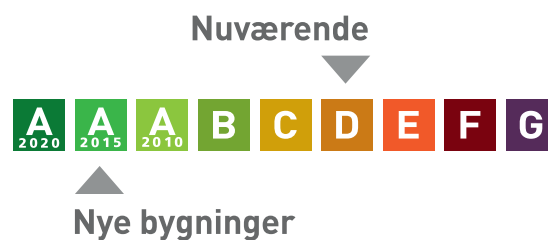
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19,26 MWh fjernvarme	12.946 kr
681 kWh elektricitet	1.451 kr
Samlet energjudgift	14.397 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsstykkelsen er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. På bagmuren er der opsat en forsatsvæg med pladebeklædning, der er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret via en boreprøve..

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet kælder består af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.

17.700 kr.

1.600 kr.
0,36 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over terræn (mod det fri) består af ca. 30 cm beton, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Kælderydervægge under terræn (mod jord) består af ca. 30 cm beton, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1930.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres. Det er oplagt at efterisolere væggene såfremt man efterisolere kældervægge under terræn.

25.100 kr.

2.500 kr.
0,55 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld

En udvendig efterisolering af af kælderydervægge forbedrer både fugt- og varmekonforhold. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der alligevel graves op omkring kælderen, fx for at etablere omfangsdræn, bør det samtidig overvejes at efterisolere kælderydervæggen udvendigt.

43.200 kr.

1.200 kr.
0,27 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med 2-lags energi-termorude.

Yderdør mod øst skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
KÆLDERGULV Kældergulvet består af et uisolert betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1930.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		500 kr. 0,10 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kældere. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Metro. som er isoleret med 20 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stue og kældere. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes med en Mitsubishi SRC35ZJX-SA luft-luft varmepumpe, som er placeret i kældere. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes via varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum hvor indedelen er placeret i. De tilstødende rum, som er i åbenforbindelse, antages også at få et varmetilskud fra varmepumpen. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra standarddata fra Håndbog for energikonsulenter. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør 15 % af det opvarmede areal.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmedforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og entre. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos UPS-pumpe med trinstyring, som har en maksimal effekt på 60 W.

FORBEDRING

Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.

5.000 kr.

800 kr.
0,23 ton CO₂**AUTOMATIK**

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmforsyningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 L varmtvandsbeholder, som er sammenbygget med varmforsyningen (Unit).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 30 m ² solcelleanlæg på tag, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	80.000 kr.	4.600 kr. 2,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1930 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.

Der kan anvises flere rentable besparelsesforslag, samt enkelte besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Ved gennemgang af ejendommen forelå bygningstegninger, som er dateret marts 1930.

Det opvarmede areal i ejendommen er desuden opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm	17.700 kr.	2,09 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld	25.100 kr.	3,26 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld	43.200 kr.	1,58 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	5.000 kr.	344 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 30 m ²	80.000 kr.	1.565 kWh Elektricitet 2.906 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	0,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,24 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	0,58 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højstrupvej 3, 2720 Vanløse

Adresse	Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-258386-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	113 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	148 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	43 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	35 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	35 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. En del af kælderen indgår dog i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	199 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,13 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,13 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Michael Nørnberg Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højstrupvej 3
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2016 til den 15. april 2026

Energimærkningsnummer 311170579

Retten på Frederiksberg
Gl. , Retssal G,
Howitzvej 32 A, stuen, 2000
Frederiksberg

Vanløse, den 18. november 2025

Opgørelse over tilgodehavender til grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarters krav på hver af de 2 matrikler

Matr. 1509, Højstrupvej 3

Kontingent 2025	1.300,- kr.
Vejbidrag 2025	300,- kr.
Ydelse på lån 2025	3.900,- kr.
Rykker gebyr 1	150,- kr.
Rykker gebyr 2	150,- kr.
Rente af hovedstol (01FEB25-19NOV25)	516,- kr
Mødesalær	1.375,- kr
I alt	7.691,- kr

Med venlig hilsen

Kirkestiens Villakvarter

Torben Wittchen

Kasserer

Højstrupvej 8

2720. Vanløse

☎ 93871156

🌐 <https://ksvk.dk>

✉ kassereren@ksvk.dk

Lånets restgæld, fvf. Norde

Låneoplysninger



Lånenummer	DK71 2000 5369 1508 73  Kopier
Saldo	6.249.594,64
Årlig rente	5,49%
Låntager/medlåntager	G/F KIRKESTIENS VILLAKVARTER
Valuta	DKK

Betalingsplan

Afdrag	175.995,44
Antal terminer pr. år	4
Sidste betaling	30.09.2027
Debiteringskonto	5498875396

Fra grundejerforeningens vedtægterne er pligten beskrevet således

§ 3 Grundejerforeningens område

Grundejerforeningens område er parcellerne:

Astrupvej	ulige nr. 1-13
Egelykkevej	ulige nr. 3-21 lige nr. 4-16
Fuglsang Allé	ulige nr. 133-145 lige nr. 136-146
Havdrupvej	ulige nr. 91-143 lige nr. 76-128

Højstrupvej	ulige nr. 1-61	lige nr. 4-58
Jyllingevej		lige nr. 10-16 og 20-38
Kirkebjerg Allé	ulige nr. 3	lige nr. 4
Slotsherrensvej	ulige nr. 19-39	lige nr. 18-46
Svenstrupvej	ulige nr. 1-9	lige nr. 4-10

Kopi af oversigtskort over matrikler kan rekvireres hos vejudvalgets formand.

§ 4 Medlemskab af grundejerforeningen

Stk. 1 Pligt til medlemskab

Inden for foreningens område er de nuværende og fremtidige ejere af ejendomme og tinglyste ejerlejligheder i henhold til deklaration samt lejere og anpartshavere i flerfamilieboliger **obligatoriske medlemmer af foreningen**. Medlemspligten for en grundejer/lejer er ophørt, når ejendommen/lejligheden overtages af en ny grundejer/lejer. Den nye grundejer/lejer overtager medlemspligten og hæfter for eventuel restance til foreningen.

Alle grundejere/lejere i foreningen deltager i vejvedligeholdelsen af de private fællesveje og hæfter solidarisk for forpligtelser og lån, som foreningen har påtaget sig.

Servitutten der senest er lyst på ejendommen i 1936 lyder

Undertegnede executor testamenti i Boet efter afdøde Grosserer Theodor Jensen og efterlevende Hustru, Fru Elisabeth Kirstine Jensen, Højesteretssagfører Thorkil Knudtzon, overdrager herved i de Omfang, en saadan Ret maatte tilkomme Boet, til medundertegnede TRYGGEVÆLDEVEJENS VEJLAG som Ejer af Ejendommene Matr.Nr. 2733 og 244 af Vanløse den Ejeren af Ejendommen Matr.Nr. 9a af Vanløse i Henhold til Deklaration, læst 1. Juli 1918, tilkommende Ret til at pantsætte Overtrædelse af Servituter og indrømme Lempelser i Servitutbestemmelserne. Endvidere overdrager Boet til samme Vejlag enhver servitutmæssig Ret, der maatte tilkomme dette i Henhold til de oprindelige Skøder, lyste paa følgende under Vejlaget henhørende Ejendomme Matr. ✓1313, ✓1333-1345, ✓1404-1424, ✓1435-1446, ✓1513-1516, ✓1518, ✓1529, ✓1531, ✓1854, ✓2725, ✓2727, ✓2751, ✓2768, ✓2769, ✓2926, ✓2927, ✓2950 og 3131, alle af Vanløse.

Fra: [Kassereren Kirkestiens Villakvarter](#)
Til: [Belinda Rasmussen](#)
Emne: Re: 4038774 & [REDACTED] - Højstrupvej [PS-ACTIVE.FID1817656] Matr. [REDACTED] og Matr. 1509.
Dato: 4. marts 2025 22:20:03
Vedhæftede filer: Vedtægter Kirkestiens Villakvarter 2014.pdf

Hej Belinda

Tak for din henvendelse som jeg modtog i dag.

De to ejendomme

Matr. 1509, Højstrupvej 3

og
[REDACTED]

har præcis samme økonomiske status i relation til grundejerforeningen, så jeg vil derfor kun svare en gang, og under strege at de samme svar gælder for begge ejendomme. Jeg benytter normalt denne mailsvar skabelon til ejendomsmæglere der sælger ejendomme i vores forening.

Matriklen omfatter et 1-families hus i vores medlemsregister.

Opkrævning og betaling for indeværende år

Kontingent, vejlån og vejvedligeholdelsesbidrag dækker perioden 01.01 til 31.12. og opkræves en gang årligt via Mastercard med betalingsfrist 1.februar og er betalt frem til 31. december 2024.

Det samlede ydelse består i 2025 af:

1 opkrævnings gebyr	25,- kr
1 vejvedligeholdelse á 300,- kr årligt, i alt	300,- kr
1 kontingent for medlemskab af foreningen á 1.300,- kr årligt i alt	1.300,- kr
1 vejlån á 3.900,- kr	
i alt	5.500,- kr

Kontingent for kalenderåret 2025 er opkrævet hos ejerne den 1. februar 2025., men ikke betalt

Forklaring til de enkelte poster:

Kontingent.

Dækker medlemskab af foreningens drift. I de senere år har vi arbejdet en del med renovering af kloakerne og det arbejde vil formentlig fortsætte de kommende år. Der betales pr. boligenhed.

Vejvedligeholdelse.

Ejendommen er omfattet af foreningens fællesaftale om vejvedligeholdelse.

Løbende vejvedligeholdelsesbidrag udgør p.t. årligt 300,- kr. pr. boligenhed for beboere på de private fælles veje.

Vejlånet:

Nedenstående tal om vejlånet gælder for hele matriklens lån.

Matriklen deltager med 1/172 del af foreningens vejlån, Der opkræves 3900,- kr. årlig i rente og afdrag for hele matriklen.

I oktober 2000 opsagde Københavns Kommune overenskomsten om vejvedligeholdelsen med den enkelte grundejer, hvorefter grundejerforeningen har overtaget forpligtigelsen og derfor opkræves vejvedligeholdelsesbidrag for vedligehold af de private fællesveje af grundejerforeningen.

Vejene blev 2007 renoveret herunder kantstensopretning, udskiftning af hastighedsdæmpende foranstaltninger, udskiftning af vejbelægning samt generel forskønnelse af vejene og foreningens fællesanlæg for ca. kr. 13 mio.

Der blev til dette formål optaget et vejlån i 227 til den omtalte renovering af vejene.

Pr. 31.12.24 er den samlede restgæld for hele foreningen 6.513.825,03 kr.
Ved seneste denne delindfrielse ultimo 2020, blev én grundejers del af restgælden opgjort til ca. kr. 47.000,- kr.

Gebyr og kurstab betød en samlet udgift til indfrielse af en lånedel androg knap 63.000 kr.

Kursen er en variabel dagskurs.

Der er kun mulighed for at indfri restgælden ved årets udgang, og det skal meldes med 45 dages varsel til foreningens kasserer. Hvis lånet ønskes indfriet, skal der indbetales a conto kr. 65.000,- pr. 1. december, hvorefter det overskydende beløb tilbagebetales når indfrielsen har fundet sted efter årsskiftet.

Lånet er et 30-årigt lån med fast rente i 20 år på 5,490 % (effektiv rente 5,604). Der hæftes solidarisk og personligt, dog kun for en låneandel svarende til det dobbelte af den enkelte matrikels andel af lånet. Der udsendes årligt besked om de fradragsberettigede renter. Den nuværende rente er fast indtil 30.09.2027.

Venter man til september 2027, hvor den fastforrentede periode udløber, så forventer vi en restgæld på ca. 35.000,- som vil kunne indfries til kurs 100. Rentedelen af den årlig ydelse oplyses hvert år i januar måned på foreningens hjemmeside og beløbet kan fratrækkes på selvangivelsen under pkt. 44, renteudgift for lån med flere ejere.

Der er pligt til medlemskab af foreningen.

Snerydning af vejbaner er indeholdt i foreningens driftsbudget dvs. kontingent jvf. vedtægternes §1. Snerydning på eget fortov står den enkelte grundejer selv for.

Jeg vedhæfter foreningens vedtægter

Nyhedsbreve fra grundejerforeningen

Efter sommeren 2020 udgives foreningens blad digitalt og udsendes via en mailing liste, og kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside, som du og den kommende køber finder på adressen <https://ksvk.dk>.

Alle tidligere blade ligger også på hjemmesiden <https://ksvk.dk/forenings-blade>. I bladene finder du indkaldelser, dagsordner, regnskaber og referater fra foreningens møder.

Mange andre oplysninger om at bo i foreningen finder du også samlet på hjemmesiden her <https://ksvk.dk>.

Medlemmer af foreningen har oprettet en [Facebook gruppe](#), som benyttes til interne opslag og debat mellem områdets beboere. Denne har ingen officelt status i foreningen.

Post fra foreningen

Udsendes kun digitalt via vores mailing liste.

VIGTIGT! Det er en betingelse af den en kommende ejer er tilmeldt foreningens nyhedsbrev på <http://ksvk.dk/tilmelding-til-nyhedsbrev/>

for at kunne følge med i de ændringer, der over tid sker i foreningen, både med hensyn til regler om adfærd, parkering, vedligehold, generalforsamling, fradrag for vejlån m.v.

Efter endt handel, er det vort ønske, at denne mail og vedtægterne vil blive videresendt til køberen, og du må meget gerne sende navn og kontaktoplysninger på den nye køber til undertegnede.

Vi har netop indført parkeringsrestriktioner i den del af foreningen der ligger syd for Slotsherrensvej, læse nærmere her: <https://ksvk.dk/parkering-i-vores-forening/>.

Se seneste status på hjemmesiden <http://ksvk.dk/generalforsamling2024/>

Gebyr

Indbetal venligst kr. 1500,- (beløbet indeholder ikke moms) til dækning af ovennævnte oplysninger, bilag m.v. til bankkonto i Nordea [REDACTED], med angivelse af matrikelnummeret.

Jeg anmoder dig om at benytte nærværende mail som faktura.

Såfremt der er andre spørgsmål er du selvfølgelig velkommen til at spørge yderligere.

Med venlig hilsen

Kirkestiens Villakvarter
Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720. Vanløse
93871156
Webside: <http://ksvk.dk>

Den 4. mar. 2025 kl. 16.19 skrev Belinda Rasmussen <beli@poulschmith.dk>:

Til Grundejerforeningen

██████████ (navne- og adressebeskyttelse) som ejer ejendommene beliggende Højstrupvej 3 og ██████████, 2720 Vanløse blev taget under konkursbehandling ved dekret afsagt af Sø- og Handelsrettens Skifteafdeling den 28. februar 2025.

Advokat Cathrine Wollenberg Zittan blev af skifteretten udpeget som kurator.

Grundejerforeningen bedes oplyse om eventuelle restancer, der påhviler på ejendommene.

Hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående, kan jeg kontaktes.

Med venlig hilsen

BELINDA RASMUSSEN <[IMAGE001.PNG](#)>
ADVOKATSEKRETÆR

M +45 53 79 26 45
@ BELI@POULSCHMITH.DK
W POULSCHMITH.DK

<[IMAGE002.JPG](#)>

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Vedtægter for G/F Kirkestiens Villakvarter i Vanløse/Brønshøj

Vedtægterne er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 2. juni 2014 til erstatning for tidligere vedtægter af 22. maj 2001. Vedtægterne er trådt i kraft med øjeblikkelig virkning.

§ 1 Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er *Kirkestiens Villakvarter*. Foreningens hjemsted er Vanløse/Brønshøj i København.

Foreningen er oprindeligt stiftet den 14. april 1918 og er den 18. april 1921 lagt sammen med grundejerforeningen *Hver Sit* under det fælles navn *Kirkestiens Villakvarter*.

§ 2 Formål

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes eller grupper af medlemmers fælles interesser, herunder særligt forpligtelser vedr. de private fællesveje m.v., over for offentlige myndigheder
- at medvirke til bevarelse af kvarterets præg af villakvarter
- at varetage drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer på Fuglsang Allé 145 og 146 med tilhørende fortove og kørebaner
- at afholde udgifter til aktiviteter eller foranstaltninger, som generalforsamlingen har besluttet.

§ 3 Grundejerforeningens område

Grundejerforeningens område er parcellerne:

Astrupvej	ulige nr. 1-13	
Egelykkevej	ulige nr. 3-21	lige nr. 4-16
Fuglsang Allé	ulige nr. 133-145	lige nr. 136-146
Havdrupvej	ulige nr. 91-143	lige nr. 76-128
Højstrupvej	ulige nr. 1-61	lige nr. 4-58
Jyllingevej		lige nr. 10-16 og 20-38
Kirkebjerg Allé	ulige nr. 3	lige nr. 4
Slotsherrensvej	ulige nr. 19-39	lige nr. 18-46
Svenstrupvej	ulige nr. 1-9	lige nr. 4-10

Kopi af oversigtskort over matrikler kan rekvireres hos vejudvalgets formand.

§ 4 Medlemskab af grundejerforeningen

Stk. 1 Pligt til medlemskab

Inden for foreningens område er de nuværende og fremtidige ejere af ejendomme og tinglyste ejerlejligheder i henhold til deklaration samt lejere og anpartshavere i flerfamilieboliger obligatoriske medlemmer af foreningen. Medlemspligten for en grundejer/lejer er ophørt, når ejendommen/lejligheden overtages af en ny grundejer/lejer. Den nye grundejer/lejer overtager medlemspligten og hæfter for eventuel restance til foreningen. Alle grundejere/lejere i foreningen deltager i vejvedligeholdelsen af de private fællesveje og hæfter solidarisk for forpligtelser og lån, som foreningen har påtaget sig.

Stk. 2 Mulighed for medlemskab

Bestyrelsen behandler skriftlige ansøgninger om optagelse i foreningen fra grundejere/lejere, der ikke er pligtige til medlemskab. Bestyrelsens beslutning om optagelse eller afvisning kan indbringes til behandling på førstkommende ordinære generalforsamling.

Frivillige medlemmer kan udmelde sig af foreningen med minimum seks måneders opsigelse med virkning fra starten af et regnskabsår. Frivillige medlemmer hæfter på lige solidarisk fod med øvrige grundejere/lejere.

Stk. 3 Underretningspligt for medlemmer

Det er enhver grundejers/lejers pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl og om relevante ændringer på bopælen, herunder etablering af erhverv, som kan have betydning for de trafikale forhold, vejslitage m.v.

Ved salg af en ejendom/lejlighed/anpart eller ved udskiftning af lejer i en flerfamiliebolig er ejeren forpligtet til at meddele dette til kassereren tillige med den nye grundejers/lejers navn og adresse.

§ 5 Kontingent, vejbidrag og vejlån

Stk. 1 For hver ejendom, ejerlejlighed samt lejelejlighed, anpart eller ideel anpart i en flerfamiliebolig betales et årligt kontingent og et årligt solidarisk vejbidrag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen. Grundejere/lejere til offentlig vej er undtaget vejbidraget, dog ikke hjørnegrunde.

For lejelejligheder opkræves kontingent og vejbidrag via ejendommens ejer. For ejendomme, ejerlejligheder, lejelejligheder, anparter eller ideelle anparter, hvorfra der udgår erhverv, ligger institution eller lignende, som giver et større slitage på vejene, kan generalforsamlingen vedtage et forhøjet vejbidrag.

Stk. 2 Kontingent m.v. indbetales til den oplyste tidsfrist via tilmelding til Betalingsservice eller via netbank til foreningens konto.

Stk. 3 Bliver kontingent, vejbidrag, afdrag på vejlån og evt. andre fordringer ikke indbetalt rettidigt til foreningen, inddrives restancer ved retslig inkasso, og grundejeren/lejereren er forpligtet til at betale de dermed forbundne omkostninger. Rykkerprocedure og inkasso følger de til enhver tid gældende regler i Inkassoloven og Renteloven. Restance vil medføre tab af stemmeret. Hvis restancen ikke kan inddrives gennem inkasso, vil restancen med påløbne renter, salærer og andre omkostninger, herunder tinglysningsgebyr, blive tinglyst på matriklen.

Stk. 4 Indfrielse af vejlån kan kun ske en gang årligt pr. 31/12. Ønske om indfrielse skal være fremsat skriftligt til kassereren senest en måned forinden. Grundejeren betaler administrationsomkostninger til bank og grundejerforening.

§ 6 Regnskab

Foreningens regnskabsår er kalenderåret (efter vedtægtsændringen er først-kommende regnskabsår 1/3 til 31/12 2014).

Foreningens regnskab gennemgås af den revisor, der er valgt af generalforsamlingen.

§ 7 Budget

På den ordinære generalforsamling vedtages budget for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsens budgetforslag udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 8 Medlemskab af andre foreninger

Bestyrelsen kan samarbejde og med generalforsamlingens godkendelse organisere sig med andre foreninger, som grundejerforeningen har naturlig tilknytning til.

§ 9 Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

Stk. 3 Forslag, der ønskes behandlet på den årlige ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 2. januar. Forslag skal fremsendes skriftligt og med nøje angivelse af, hvad der ønskes behandlet, og forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen.

Stk. 4 Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved skriftlig/elektronisk meddelelse til medlemmerne. Indkaldelsen skal som minimum indeholde dagsorden, revideret regnskab, evt. indkomne forslag fra medlemmerne, budgetforslag samt fuldmagtsformular. Ordinær såvel som ekstraordinær generalforsamling indkaldes senest fire uger inden afholdelsen.

Stk. 5 På generalforsamlingen vælges en dirigent til at lede mødet. Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende orden og afstemning. Når mindst tre af de fremmødte grundejere/ lejere forlanger det, lader dirigenten foretage skriftlig afstemning.

Stk. 6 Referenten udarbejder referat fra generalforsamlingen, som underskrives af dirigenten og referenten. Referatet udsendes senest seks uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan finde sted, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer indsender skriftlig anmodning herom med navns underskrift til formanden, og med nøjagtig angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Ved en ekstraordinær generalforsamling foranlediget af medlemmerne skal mindst 2/3 af underskriverne være til stede for at få forslaget behandlet. Formanden/bestyrelsen er forpligtet til at afvikle generalforsamlingen senest to måneder efter, at anmodningen er modtaget.

§ 11 Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal dagsordenen minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

§ 12 Afstemningsregler

Stk. 1 Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Stk. 2 Vedtægtsændringer skal dog vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, og mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være repræsenteret. Ellers er afstemningen kun vejledende og skal bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte.

Stk. 3 Vedtægtsændringer træder i kraft fra dagen efter vedtagelsen, medmindre andet er udtrykkeligt nævnt i forslaget.

Stk. 4 Hver ejendom, ejerlejlighed, lejelejlighed eller andel i en flerfamiliebolig har én stemme på generalforsamlingen. Dog giver matr.nr. 2451, 2452, 2918, 2925, 3647, 3648 og 3649 ingen stemmeret.

Stk. 5 Stemmeretten kan enten udøves ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt. Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt.

Stk. 6 En urafstemning skal iværksættes, når det besluttet på en generalforsamling, eller når mindst 50 af foreningens medlemmer rejser skriftligt krav herom. Urafstemningen skal afholdes senest seks uger efter kravets fremkomst. Afgørelsen ved en sådan urafstemning træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen fastlægger procedure og tidsplan for urafstemningen.

§ 13 Bestyrelsen

Stk. 1 Foreningens bestyrelse består af formand, kasserer og fem bestyrelsesmedlemmer samt to bestyrelsessuppleanter.

Stk. 2 Valgbar til bestyrelsen er enhver fastboende grundejer/lejer, der er medlem af foreningen.

Stk. 3 En persons valgbarhed til foreningens bestyrelse afgøres i tvivlstilfælde af den siddende bestyrelse.

Stk. 4 Formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen. På lige år vælges formand, to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant. På ulige år vælges kasserer, tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant. Alle valg gælder for to år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5 Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 6 Bestyrelsen konstituerer sig med minimum næstformand, sekretær og vejudvalgsformand og fastsætter årets møderække og evt. forretningsorden. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst fem medlemmer respektive suppleanter er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der skal foreligge dagsorden og referat fra alle møder.

Stk. 7 Stedfortrædende bestyrelsessuppleanter deltager i bestyrelsesmøderne med stemmeret. Øvrige bestyrelsessuppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Stk. 8 Bestyrelsesmedlemmerne er ulønnede. Formanden, kassereren og vejudvalgsformanden modtager beløb til dækning af deres telefon- og it-udgifter. Beløbene fastsættes af bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer har ret til dækning af afholdte udgifter i forbindelse med arbejdet for foreningen.

Stk. 9 Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved lånoptagelse og tilsvarende forpligtelser tegnes foreningen dog af hele bestyrelsen. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de beslutninger, generalforsamlingen har truffet. Bestyrelsen kan afholde enhver udgift, som er pålagt ved lov, særligt udgifter vedrørende vedligeholdelse af veje og gangarealer. Ligeledes kan der i fornødent omfang engageres lønnet medhjælp, f.eks. advokat, landinspektør m.v.

Stk. 10 Efter forudgående bemyndigelse fra generalforsamlingen kan bestyrelsen underskrive alle dokumenter i forbindelse med lånoptagelse, herunder fordeling af panteretten på hver enkelt matrikel.

Stk. 11 Kassereren fører regnskab, og bestyrelsen godkender løbende bogføringen i forhold til kontoudtog.

Stk. 12 Det pålægges bestyrelsen at tegne de nødvendige forsikringer tilpasset de aktuelle forsikringsbehov.

§ 14 Retningslinjer for orden og renhold

Stk. 1 Renholdelsespligt. Det er enhver grundejers/lejers pligt at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdselen, samt at renholde rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb, jf. Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Stk. 2 Alle grundejere/lejere er forpligtet til at holde deres parceller indhegnet mod vej med velholdt stakit, rækværk, stensætning eller levende hegn på en måde, der med rimelighed tilfredsstiller helhedsindtrykket af villakvarter.

Stk. 3 Levende hegn, træer og buske mod vejen skal holdes velklippede og må ikke rage ud over fortovet til gene for de forbipasserende. Ved nyplantning af levende hegn skal dette placeres minimum 25 cm inden for skellinjen. Alle grundejere/lejere er forpligtet til at overholde gældende hegnslov.

Stk. 4 Grundejeren/lejereren skal sørge for snerydning og grusning eller lignende af fortov og kørebane ud for egen parcel snarest muligt efter snefald, jf. Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. For grundejere/lejere på Jyllingevej og Slotsherrensvej er der kun tale om snerydning/grusning af fortov. En evt. fælles ordning om snerydning i grundejerforeningen friholder ikke den enkelte grundejer/lejer for snerydningspligt.

Stk. 5 Hvis en grundejer/lejer konstaterer rotter på sin ejendom – eller har mistanke om rotteangreb – skal der rettes henvendelse til myndighederne samtidig med, at bestyrelsen underrettes.

Stk. 6 Grundejeren/lejereren hæfter for alle skader, der opstår i forbindelse med rekvireret tung kørsel til eller fra parcellen samt utilstrækkelig afskærmning og sikring af en byggeplads i forbindelse med kørsel og materialehensættelse på fortov og vej. Dette gælder uanset, at der gøres regreskrav gældende over for andre, f.eks. lejere eller entreprenører. Kommunens eller bestyrelsens påbud om reparation skal efterleves straks. Sker dette ikke efter et yderligere påkrav, kan bestyrelsen udbedre skaden på grundejerens/lejerens regning. § 5, stk. 3 vil om nødvendigt finde anvendelse.

Stk. 7 Det er enhver grundejers/lejers pligt at udvise fornødent hensyn til naboer og genboer ved brug af støjende arbejdsredskaber og ved fyring med fast brændsel. Byggematerialer og diverse affald må ikke hensættes på vej og fortov i mere end tre døgn. Ekstraordinær tilladelse skal indhentes hos vejudvalgets formand.

Stk. 8 Såfremt en grundejer/lejer overtræder de beskrevne regler og ikke efterkommer en skriftlig henstilling fra bestyrelsen om at bringe det misligholdte i orden, kan bestyrelsen med yderligere 14 dages varsel tage skridt til at få forholdet bragt på plads på grundejerens/lejerens regning. § 5, stk. 3 vil om nødvendigt finde anvendelse.

Bestyrelsen er berettiget til at foretage anmeldelser til såvel politi som kommunale myndigheder ved overtrædelse af gældende bestemmelser.

**Referat fra
Kirkestiens Villakvarters
Ordinære generalforsamling mandag den 7. april 2025 kl. 19:00**
Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

1. Valg af dirigent og referent

Anne Mette Kristensen blev valgt som dirigent og Henrik Kristensen blev valgt som referent – begge på bestyrelsens opfordring og uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt til generalforsamlingen rettidigt og, at der var fremmødt 28 stemmeberettigede til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Sune Krings: Årets helt store tema har været etablering af parkeringszone i den sydlige halvdel af grundejerforeningen. Sune berettede, at det har været en langsommelig affære, og roste i samme ombæring parkeringsudvalget, der i samarbejde med Q-Park til sidst fik projektet i mål og godkendt hos kommunen. Skilte og parkeringsbåse blev etableret uden problemer, og det største problem viste sig at være at få mails ud til de korrekte mennesker i vores grundejerforening. Den 9. december gik projektet i luften og her 3-4 måneder efter, ser det ud som om, at de fleste børnesygdomme er ovre. Der er uvægerligt nogen, der bliver generet af implementeringen og parkeringsbåsens placering, men det har givet en anden "ro" på vejene og en mere hensynsfuld parkering. At grundejerforeningen får en slags dividende hos Q-Park i form af en procentdel af de indkrævede afgifter, og at denne ser ud til at være 8-9.000 kr./måned, er jo bare et ekstra gode.

Vi har fået ny entreprenør på saltning og snerydning – det vurderes til at være gået udmærket, men der har heller ikke været megen sne i den forgangne vinter.

Vores anlæg ser ud til at fungere med en lidt vildere søndre del og legeredskaber og græsslåning og hækklipping i den nordre del af anlægget.

Vi har haft en enkelt regnvandsbrønd, som er faldet sammen. Det viste sig dog, at udgiften hertil ikke var så stor, men det har medført, at bestyrelsen nu foreslår, at der spares sammen til at udbedre 10 yderligere brønde, som fik anmærkninger, da vi fik udført en TV-inspektion i 2019. Herefter er vi igennem alle de brønde, der trængte til et eftersyn/ny foring, men det er 5-6 år siden inspektionen er udført og bestyrelsen har øje på, at der måske skal laves en ny indenfor de næste par år. Vi har over 60 regnvandsbrønde i foreningen og med den planlagte renovering har vi renoveret halvdelen.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål.

3. Regnskab for 2024 fremlægges og godkendelse.

Regnskabet var vedlagt indkaldelsen (nyhedsbrevet på side 8), hvor det kan ses i detaljer. Herunder er et par nedslag fra kasserer Torben Wittchens gennemgang:

Vi kommer ud med et overskud på 123.025 kr. mod et budgetteret underskud på 24.400.

Der var budgetteret med større udgifter til brønde end vi fik. Regnskabets større overskud skyldes at en god del af brøndudgifterne var betalt i 2023, hvor regnskabet som bekendt kom ud med et underskud på 131.700 kr.

De fleste af de øvrige udgifter passer nogenlunde. Der er dog en forskydning i forhold til udgifter til snerydning, som er faldet i to etaper – på hver sin side af et kalenderår. På indtægtssiden har vi haft flere indtægter på at servicere ejendomsmæglere end vi havde regnet med og lejeindtægten fra borde og stole har også været mere indbringende end forventet. Udgifterne til at vedligeholde anlægget og de øvrige driftsudgifter har været ramt rimeligt godt.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger fra forsamlingen

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Budget for 2026 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

Budgetforslag var ligeledes vedlagt nyhedsbrevet, hvor det kan ses sammenlignet med både budgettet for 2024 og budgettet for 2025.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til 2.300. Dette sker for at få råd til at udbedre de 10 brønde, hvor vi allerede nu har modtaget et tilbud i størrelsesordenen 330.000 kr.

Det er ikke tale om en permanent stigning. Bestyrelsen vurderer årligt, hvilke tiltag, der er brug for på vores to hovedområder: veje og anlæg.

Bestyrelsen har valgt ikke at budgettere med indtægter fra parkeringsaftalen med Q-Park, eftersom vi ikke kan regne med størrelsen af denne indtægt. Vi kan dog se, at det ser ud til foreløbigt at ligge i den størrelsesorden, som formanden nævnte – og så må vi på bagkant beslutte, hvorledes disse penge skal bruges eller om de skal gemmes til andre formål.

Foreningen kommer til at ansøge om at blive momsregistreret, eftersom vi forventer en indtægt på over 50.000 kr. årligt fra parkeringszonen. Det betyder, at der stilles ekstra krav til bogføringen og vi har besluttet at købe et nyt regnskabsprogram til dette. De øvrige udgiftsposter har vi vurderet konservativt, og ender med et budget med et minus på 24.100 kr.

Vejbidraget bibeholdes til 300 kr./årligt.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

Torben Wittchen nævnte desuden, at der i nyhedsbrevet er en beskrivelse af, hvilke muligheder, der er for beboerne i forbindelse med, at den faste rente på det fælles vejlån udløber i 2027. Torben understregede, at det er bestyrelsens anbefaling, at hver enkelt beboer "tager sin låneandel til sig" og afvikler den, som det passer – dvs. enten indfrier restgælden eller laver et privat banklån med en tilbagebetalingsprofil, der passer den enkelte. Det forventes at hver enkelt låneandel er cirka 30.000 kr. til den tid

Foreningens andel af vejlånet (for de matrikler, der er i anlægget) er der en god styring på – vi er i færd med løbende at spare op, så dette kan indfries i 2027.

6. Valg af formand og kasserer

6.1 Kasserer Torben Wittchen blev genvalgt uden modkandidater.

6.2. Formand Sune B. Krings var ikke på valg – valgt 2024.

7. Valg til øvrige bestyrelse

7.1 Rosa Winther blev valgt i stedet for Mads Wallentin, der ikke ønskede genvalg.

Nuværende medlemmer, som var på valg, modtog genvalg og blev valgt uden modkandidater:

- Henrik Kristensen
- Karl Peter Westlake

7.2. Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg

- Kjeld Jungvig

- Bente Rasmussen

7.3 Valg af suppleanter

- 2 suppleanter valgt: Torben Hertel genvalgt for 2 år, Jesper Bo Bendsten valgt for 1 år

7.4 Valg af revisor

- Valg af revisor - Jesper Krogdahl blev genvalgt
- Valg af revisorsuppleant – Anne Mette Kristensen blev genvalgt.

8: Eventuel

Under eventuelt blev der bl.a. spurgt til, om ikke indkomst fra parkeringsrestriktionerne kunne anvendes til at betale brøndrenoveringer, så kontingentet kunne holdes nede.

Bestyrelsen indvilgede i at se på denne løsning, men fastholdt at kontingentet for 2026 netop var besluttet til 2.300 kr. Bestyrelsen gentog, at det ikke er en fasttømret plan at lade kontingentet ligge på 2.300 kr., men at en lille buffer til uforudsete udgifter, kan være en god ide at have. Vi kan i horisonten se potentielle udgifter til vedligehold af vejenes slidlag og også et gennemsyn af de øvrige rendestensbrønde kommer på tale.

En anden beboer bemærkede, at restriktionerne heldigvis ikke har betydet, at man har flyttet et parkeringsproblem til den øvrige forening (nord for Slotsherrensvej).

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 20.04

Anne Mette Kristensen
Dirigent



Henrik Bastius Kristensen
Referent



KSVK

GRUNDEJERFORENINGEN KIRKESTIENS VILLAKVARTER

GENERALFORSAMLING 7. APRIL 2025



DAGSORDEN

DAGSORDENEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. FORMANDENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR
3. REGNSKAB FOR 2024 FREMLÆGGES OG GODKENDELSE.
4. INDKOMNE FORSLAG

INGEN INDKOMNE FORSLAG

5. BUDGET FOR 2026.

5.1. KONTINGENT FOR 2026 FORESLÅS 2.300,- KR.

5.2. VEJ BIDRAG FOR 2026 FORESLÅS UFORANDRET 300,- KR.



DAGSORDEN – FORTSAT 2

6. VALG AF FORMAND OG KASSERER

6.1. KASSERER TORBEN WITTCHEN MODTAGER GENVALG

6.2. FORMAND SUNE B. KRINGS ER IKKE PÅ VALG – VALGT 2024

7. VALG TIL ØVRIG BESTYRELSE

7.1. NUVÆRENDE MEDLEMMER, SOM ER PÅ VALG OG SOM MODTAGER GENVALG

- **HENRIK KRISTENSEN**
- **KARL PETER WESTLAKE**

• 7.2. NUVÆRENDE BESTYRELSESMEDLEMMER SOM IKKE ER PÅ VALG

- **KJELD JUNGVIK**
- **BENTE RASMUSSEN**



DAGSORDEN – FORTSAT 3

7.3 Valg af nyt bestyrelsesmedlem

1 skal vælges som erstatning for Mads Wallentin

7.4 Valg af suppleanter

2 suppleanter skal vælges

7.5 Valg af revisor

Jesper Krogdahl er villig til genvalg

Valg af revisorsuppleant

8. EVENTUELT



Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2024

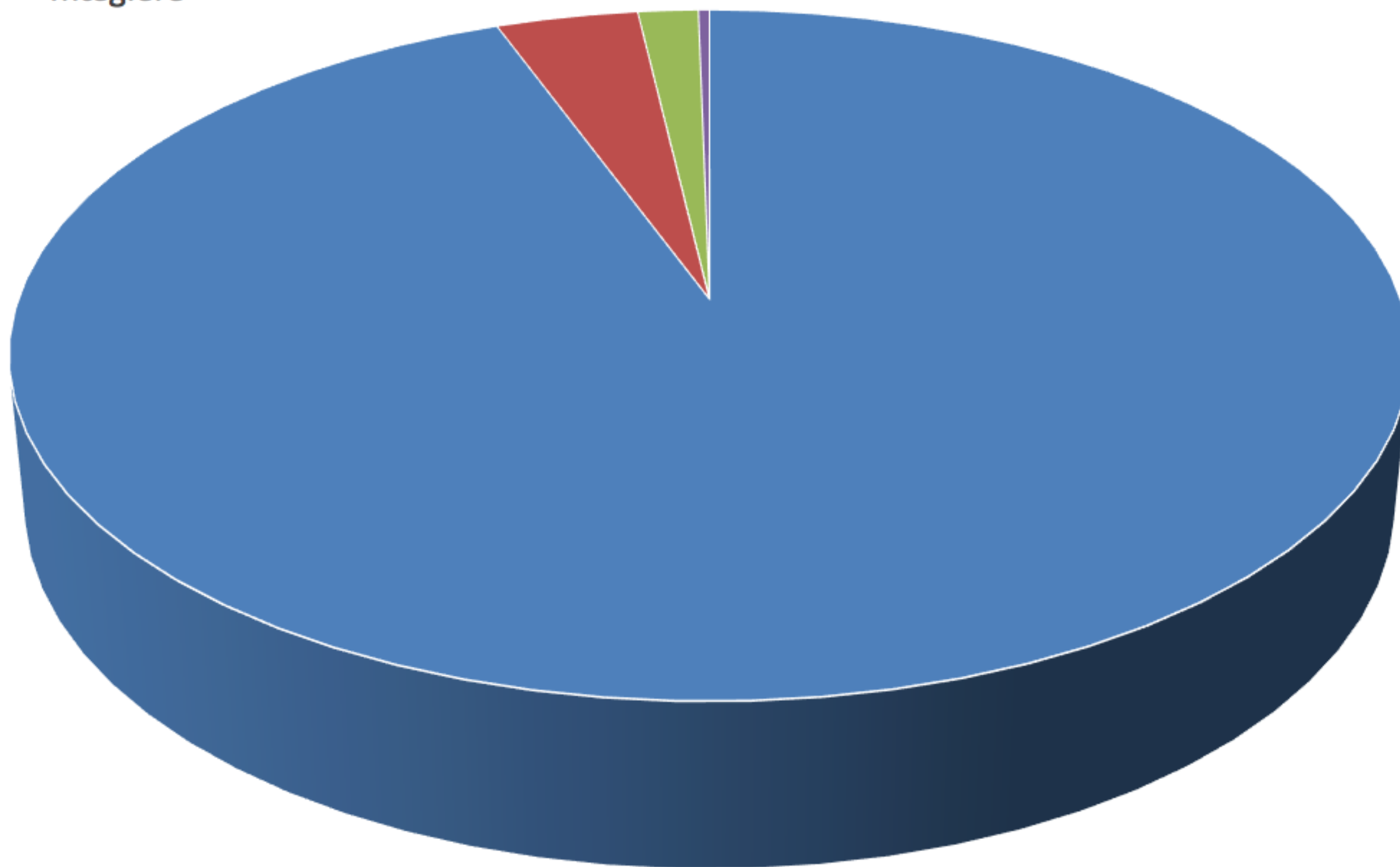
Ordinær drift			
Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
Kontingent	331.500	330.200	1.300
Gebyrer ejendoms-mæglere	13.500	2.000	11.500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.734	3.000	2.734
Gebyrer medlemmer	1.050	0	1.050
Indtægter i alt	351.784	335.200	16.584
Udgifter			
Anlæggene	64.428	60.000	4.428
Vejlån 8 egne andele	31.200	31.200	0
Vejvedligehold 8 egne andele	2.400	2.400	0
Snerydning	30.000	75.000	-45.000
Grundejer sammenslutninger	7.590	4.000	3.590
Kontor omkostninger	8.000	8.000	0
Blad	0	0	0
WEB Hjemmeside	1.618	3.500	-1.882
Bestyrelses møder	24.900	22.000	2.900
Generalforsamling	3.396	6.000	-2.604
Bankgebyr/PBS	6.625	5.000	1.625
Arrangementer	0	3.000	-3.000
Brønde, reparation	41.059	130.000	-88.941
Brønde, slamsugning	7.544	8.000	-456
Renteudgifter	0	1.500	-1.500
Udgifter i alt	228.760	359.600	-130.840
Grundejerforening, årets driftsresultat	123.025	-24.400	147.425

Indtægter i KSVK

Gebyrer ejendoms-
mæglere

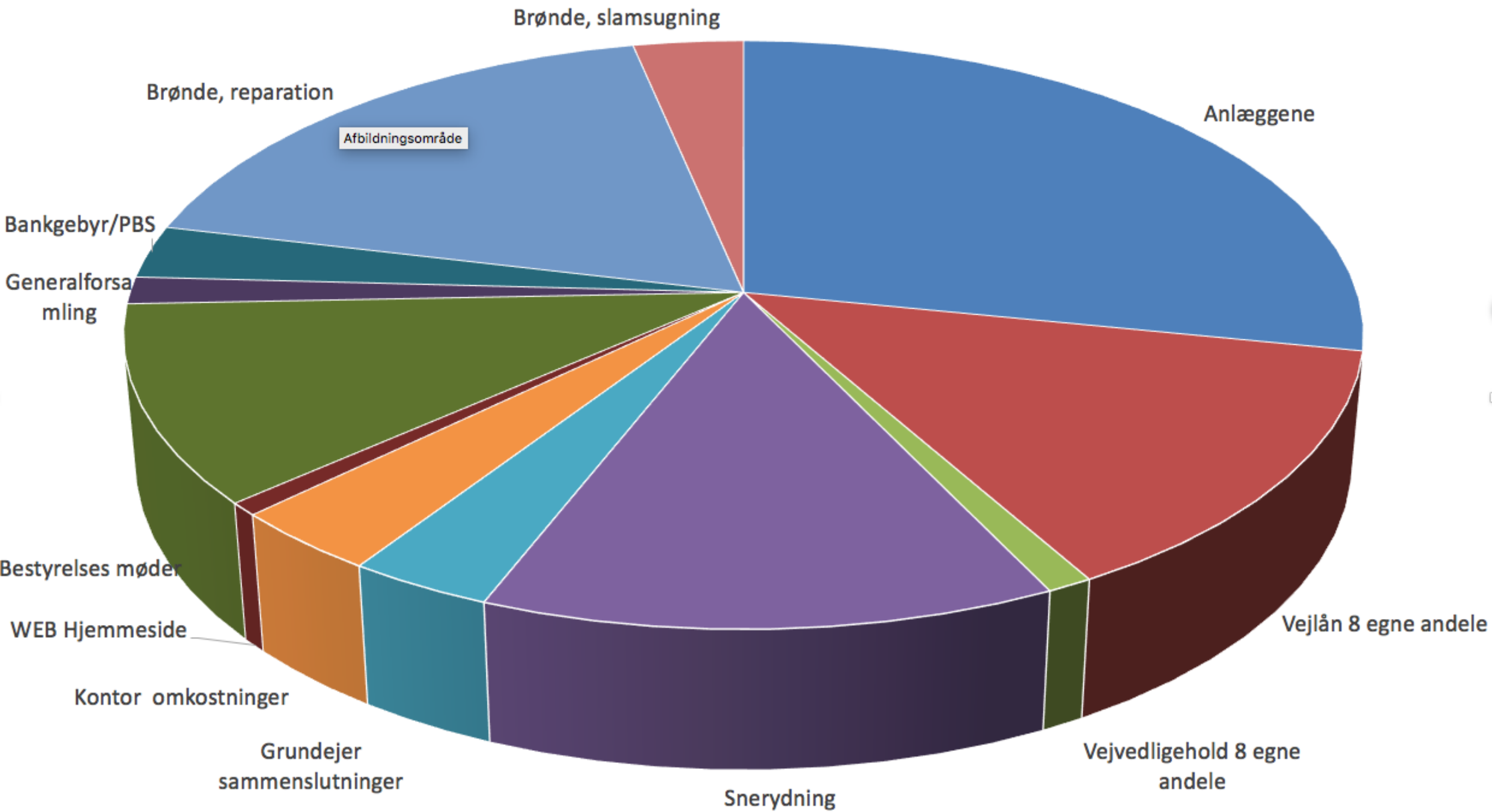
Gebyrer medlemmer

Lejeindtægter, telte,
borde stole.



Kontingent

Udgifter KSVK



Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
Vejvedligeholdelse	64.200	63.900	300
Vejvedligehold 8 egne andele	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.600	66.300	-300
Udgifter			0
Ordinær vedligeholdelse	0	25.000	25.000
Udgifter i alt	0	41.300	41.300
Vejvedligehold, årets overskud	66.600	25.000	-41.600

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	
Vejlån	670.800	670.800	
Vejlån 8 egne andele	31.200	31.200	
Indtægter i alt	702.000	702.000	
Udgifter			
Afdrag	-334.959		
Renter	-369.023		
Udgifter i alt	-703.982		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea			
Primo 2024 saldo lånekonto	-6.848.784		
Overført til lånekonto	703.982		
Årets renteudgifter	-369.023		
Ultimo 2024 saldo vejlån Nordea	-6.513.825		
Netto afdrag	-334.959		

Vejlån forbrug/opsparing i foreningens kasse 2008 -2024

Tidligere opsparet 2021	78.695		
Årets underskud 2022 på indbetalingen	-1.982		
Årets underskud 2023 på indbetalingen	-1.982		
Årets underskud 2024 på indbetalingen	-1.982		
Ultimo 2024 saldo vejlånernes opsparing	72.749		

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2024

Grundejerforening, årets driftsoverskud	123.025		
Vejvedligehold, årets overskud	66.600		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årets opsparing. I alt	187.643		

Balance ultimo 2024

Aktiver			
Vejenes værdi - lånesaldoen	6.513.825		
"Afskrivning"	-1.056.563		
	511.983		
Aktiver i alt			5.969.245
Passiver			
Nordea anlægslån ultimo		-6.513.825	
Passiver i alt		-6.513.825	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del			
Overført fra 2023	93.415		
Årets driftsresultat 2024 overskud	123.025		
Foreningens del af egenkapitalen		216.439	
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold			
Overført fra 2023	188.791		
Årets overskud 2024	66.600		
Vejvedligeholdses del af egenkapitalen		255.391	
Egenkapital fordeler sig, vejlånet			
Overført fra 2023 incl. korr. for 21-23	74.731		
Årets overskud 2024	-1.982		
Vejlånernes del af egenkapitalen		72.749	
Passiver i alt			-5.969.245
Balance			0

REGNSKAB MED SIGNATURER

Kirkestiens Villakvarter

Kasserer Torben Wittchen

Balance ultimo 2024

Aktiver

Vejenes værdi - lånesaldoen	6.513.825	
"Afskrivning"	-1.056.563	
Indestående på driftskonto Ultimo	511.983	
Aktiver i alt		5.969.245

Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-6.513.825
-------------------------	------------

Passiver i alt	-6.513.825
-----------------------	-------------------

Egenkapital fordeler sig, foreningens del

Overført fra 2023	93.415	
Årets driftsresultat 2024 overskud	123.025	
Foreningens del af egenkapitalen		216.439

Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold

Overført fra 2023	188.791	
Årets overskud 2024	66.600	
Vejvedligeholdses del af egenkapitalen		255.391

Egenkapital fordeler sig, vejlånet

Overført fra 2023 incl. korr. for 21-23	74.731	
Årets overskud 2024	-1.982	
Vejlånernes del af egenkapitalen		72.749

Passiver i alt		-5.969.245
-----------------------	--	-------------------

Balance		0
----------------	--	----------

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den 4. marts 2025

Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

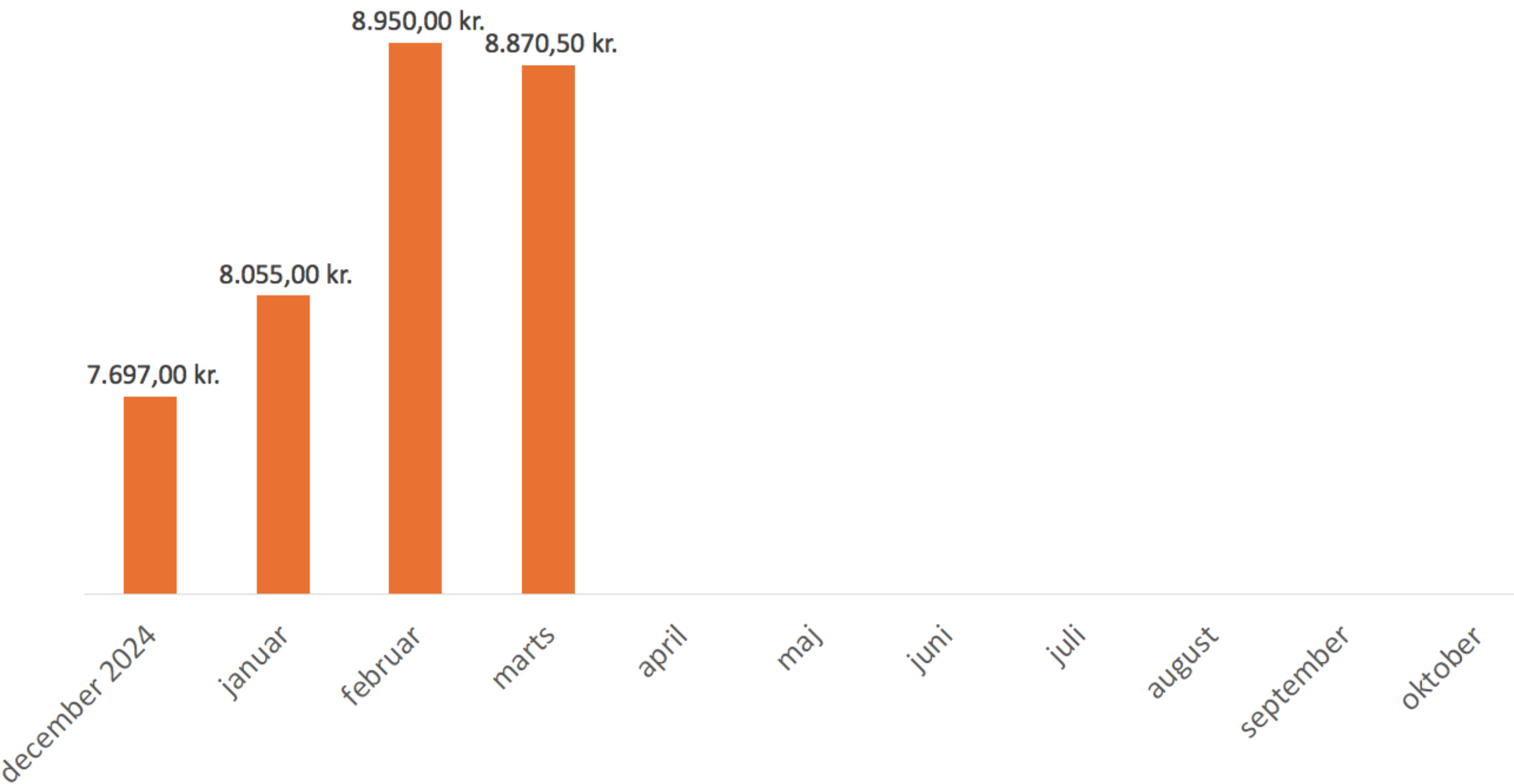
Signeret

Torben Wittchen
Kasserer

Marts 2025

Årsopgørelse 2024

Indtægter p-kontrolafgifter uden moms - 2025



Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2026

Ordinær drift. (kontingent →)	1300	1300	1300	2300
Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
255 Kontingent, a 2300 (for år 2026)	331.500	330.200	331500	586500
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Gebyrer, ejendomsmæglere á 1500	13.500	2.000	3000	4500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.734	3.000	3000	3000
P kontrolafgifter	0	0	0	
Gebyrindtægter, medl.	1.050	0	0	0
Indtægter i alt	351.784	335.200	337.500	594.000
Udgifter				
Anlæggene	64.428	60.000	80.000	80.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.200	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	2.400	2.400
Snerydning	30.000	75.000	100.000	75.000
Grundejeren.dk &sammenslut. i Vanløse	7.590	4.000	9.000	9.000
Formand/Vejudvalg/Webmaster	8.000	8.000	10.000	10.000
Regnskab / Administration				17.500
WEB Hjemmeside	1.618	3.500	3.500	3.500
Bogføringsprogram	0	0	0	4.500
Bestyrelses møder	24.900	22.000	25.000	25.000
Generalforsamling	3.396	6.000	9.000	9.000
Bankgebyr/PBS	6.625	5.000	6.500	7.000
Arrangementer	0	3.000	3.000	3.000
Brønde, reparation	41.059	130.000	0	330.000
Brønde, slamsugning	7.544	8.000	8.000	11.000
Ekstraordinære indtægter	12.100			
Renteudgifter	0	1.500	0	0
Udgifter i alt	240.860	359.600	287.600	618.100
Grundejerforening, årets driftsresultat	110.925	-24.400	49.900	-24.100

Vejvedligeholdelse					
Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025		Budget 2026
213 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	63.600	63600		63900
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	2.400		2.400
Indtægter i alt	66.600	66.000	66.000		66.300
Udgifter					
Ordinær vedligeholdelse	0	0			
Udgifter i alt	0	0	0		0
Vejvedligehold, årets overskud	66.600	66.000	66.000		66.300
Vejlån i KSVK					
Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025		Budget 2025
172 grundejere	670.800	670.800	670.800		670.800
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200	31.200		31.200
Indtægter i alt	702.000	702.000	702.000		702.000
Udgifter					
Afdrag	-334.959				
Renter	-369.023				
Udgifter i alt	-703.982				
Vejlån, årets underskud	-1.982				

Referat fra Kirkestiens Villaskvarter's

Ordinære generalforsamling mandag den 15. april 2023 kl. 19:45

Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

1. Valg af dirigent og referent

Torben Hertel valgt som dirigent. Henrik Kristensen valgt som referent. Torben konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

40 deltagere på aftenen – heraf 37 stemmeberettigede og 1 stk fuldmagt. 30 deltog i spisningen. Der blev udtrykt ønske om at Q-Parks statusopdatering på parkeringprojektet forud for generalforsamlingen bliver lagt på foreningens hjemmeside. Q-Parks oplæg var ikke en officiel del af generalforsamlingen, men det blev nævnt, at de/vi forventede et svar fra kommunen i løbet af 2-4 uger, og at der herefter skal beregnes et par måneder til at implementere parkeringszonerne, hvis det kommunale svar er positivt.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden, Sune Krings beretning er tilgængelig via indkaldelsen i sin helhed. Her er nogle vigtige nedslagspunkter i beretningen:

- Vores parkeringsudvalg har været meget aktivt og vi er nu nået til, at vi bare venter på kommunens svar på vores ansøgning – så vi forhåbentlig kan implementere det i sensommeren.
- Vi har haft en del bøvl med den snerydningsaftale, vi har haft med Snevagten i den netop overståede vinter. Mangelfuld og for sen saltning af vores område. Bestyrelsen vil kigge efter en anden løsning/leverandør næste år, for at undgå at vi i flere perioder ikke har kunnet få hentet affald pga, at vores veje var for glatte for renovationsbilerne.
- Vi har sagt nej til TDC på en forespørgsel om at få en 5G mast opsat i anlægget. Bestyrelsen vurderede, at der ville være en del jura og nødvendige nabo-høringer ifm. dette – og indtjeningen på 40,000 kr står ikke mål med disse problematikker.
- Vi arbejder på, at få nye lamper/ændret lys-sætning af den belysning kommunen har sat op i anlægget – det nuværende blænder både bilister, cyklister og beboere i området.
- Der er lavet steler på hjørnet Højstrupvej/Kirkebjerg Allé, og (lidt overraskende) er de endnu ikke kørt i stykker. Vores fortovsfliser ligger også stadig pænt efter at en entreprenør pløjede dem i stykker sidste forår.
- Fra 2025 vil det koste penge at betale sit årlige abonnement til foreningen via Giro-kort. Vi ønsker, at folk får det tilmeldt PBS. Det er et unødvendigt arbejde for kassereren at holde styr på girokort-indbetalerne.
- Vi fik lavet revneforsegling af vore veje i tide – så vi har undgået store huller og frostsprængninger ifm. den hårde vinterperiode vi havde i et par uger i januar.

- David Sandreuter & Co (Anlægsudvalget bestående af nogle af anlæggets nærmeste naboer) kigger på en eventuel arbejdsweekend i anlægget i det kommende år for at få skuret og øvrige småting shinet op. Ros for at sørge for at vande vore træer i tørkeperioder, og tage hånd om at få foreningens gartner til at lave den søndre del af anlægget mere "vild" i samarbejde med en ekstern konsulent.
- Vi har fået renoveret de brønde, der var på vores prioriteringsliste i 2023.

Formandens beretning blev applauderet og godkendt uden spørgsmål

3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab for 2023 var ligeledes vedlagt indkaldelsen og kan i detaljer studeres der. Kasserer Torben Wittchen gennemgik hovedpunkterne:

- 2023 endte med et underskud på cirka 95,000 kroner. Dette var forventet og specifikt pga. af at vi valgte at fremskynde nogle brøndrenoveringer ved at trække på vores likviditet og kassebeholdning. Brøndreparationen kostede 406,000 – vi havde kun 180,000 kr budgetteret, men en god egenkapital. Derfor blev beslutningen om at renovere dem ved årets start taget.
- De største udgifter herudover var udskiftning af knækkede fliser og revneforsegling af vore veje.
- Vi havde ekstraindtægter fra ejendomsmæglere (vi opkræver et gebyr for at informere dem ejendomme, der bliver sat til salg) og udlejning af telte.
- Vejlånet hviler i sig selv rent økonomisk. Der er nu 3 år tilbage af den faste og låste rente. Herefter kan den enkelte husejer indfri det, indgå et nyt – eller vi kan som forening optage et nyt fælleslån. Det er noget, som må diskuteres i fremtiden.
- Pba af et spørgsmål fra salen (Erik Jønsson) omkring en forkert kontering af en vejvedligeholdelsesudgift, vil kasserer lave en mindre revidering regnskabet med nogle omposteringer. Det berører ikke det overordnede billede og årets samlede resultat og regnskabet vil blive gjort tilgængeligt med næste nyhedsbrev.
- Erik Jønsson bemærkede ligeledes, at der efter hans mening endnu mangler nogle brøndrenoveringer før vi er i mål i forhold til den analyse af vores 67 brøndes tilstand, der blev lavet i 2021. Dette blev noteret af bestyrelsen. Der er pt ikke budgetteret med brøndenoveringer i det nuværende budget.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere spørgsmål

4. Indkomne forslag

- 4.1 Alexander Ryhl, Havdrupvej ønsker trafiktælling af gennemgående trafik på Havdrupvej
Alexander Ryhl ønsker, at vi kontakter kommunen for at få en optælling af den gennemkørende trafik på Havdrupvej. Som reglerne er nu, skal kommunen skride ind, hvis 50% af trafikken er gennemkørende – enten ved at lave vejen til offentlig vej eller indføre "foranstaltninger".

Alexander henviste til de restriktioner, der er lavet i Katrinedalkvarteret, hvor gennemkørsel nu er forbudt fra Jyllingevej pba. en trafiktælling.

Bestyrelsen har altid været lydhør overfor specifikke tiltag, men ønsker at de varetages af nogle "ildsjæle" – imens bestyrelsen mere sørger for den overordnede drift af foreningen.

Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 tilbød at hjælpe Alexander med at få undersøgelsen igang

Der var forskellige kommentarer til forslaget. Overvejende positive, men det blev pointeret, at dette tiltag ikke skal startes op, før vi har en afklaring på vores parkeringsansøgning; forsamlingen ønskede ikke at forplumre parkeringsprojektet ved at bede om en trafiktælling. Samtidig blev der bedt om, at tællingen også gælder Højstrupvej og Egelykkevej (altså alle vores veje mellem Slotsherrensvej og Egelykkevej)

Igangsættelsen af undersøgelsen blev godkendt under forudsætning af at arbejdet med dette ikke startes op før vores parkeringsprojekt er tilendebragt, og det ikke eksekveres før vi kender konsekvenserne af tællingen. Vi kan f.eks ikke acceptere, at kommunen pludselig vil lave vejen til en offentlig vej. Sagt på en anden måde, blev det godkendt at starte sonderingerne af en optælling, men bestyrelsen (og eventuelt en generalforsamling) vil først tage stilling, når vi kender de eventuelle konsekvenser sådan en optælling måtte medføre – altså typisk noget vi kan stemme om ved næste års generalforsamling.

5. Budget til godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

- Kontingent for 2025 forslås uforandret til 1300,- kr
- Vejbidrag for 2025 foreslås uforandret til 300,- kr

Budgettet for 2025 blev vedtaget uden store anmærkninger – dog var der et par spørgsmål om snerydning, som er sat op i pris. Bestyrelsen svarede, at det ikke nødvendigvis bliver dyrere at finde en anden leverandør, men at vi måske har brug for en aftale, hvor vi er lidt højere prioriteret, at det kan viser sig, at koste noget mere.

6. Valg af formand (Sune Krings på valg og modtager genvalg

- Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2023 – ikke på valg i år)
Formand, Sune Krings blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg til øvrig bestyrelse

7.1 Nuværende medlemmer som er på valg og som modtager genvalg

- Kjeld Jungvig og Bente Rasmussen
- Øvrige medlemmer Mads Wallentin, Henrik Kristensen og Karl Peter Westlake er ikke på valg
Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt
Valg af en suppleant for 2 år, (Torben Hertel er valgt sidste år og har endnu et år til valg)
Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

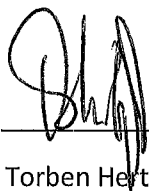
- Revisor:
- Jesper Krogdahl er villig til genvalg
- Valg af Revisorsuppleant
- Anne Mette Kristensen er villig til genvalg
Begge blev valgt for endnu et år.

9: Eventuelt

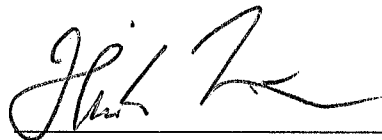
Jesper Puch foreslog, at vende bordopstillingen om, så deltagerne kunne se både præsentationer og bestyrelsen uden at skulle dreje hovedet hele tiden.

Mads, Højstrupvej 28B meddelte, at Kirkebjerg Skole er igang med at lave nogle tiltag for trafikregulering, og spurgte om bestyrelsen er orienteret. Der er efterfølgende modtaget en indbydelse til en høring. Skiltning fra Kirkebjerg Allé – skal eventuelt vedligeholdes af grundejerforeningen.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen klokken 20.55 og takkede for god ro og orden og saglige input.



Torben Hertel, dirigent



Henrik Kristensen, referent

Balance ultimo 2024**Aktiver**

Vejenes værdi - lånesaldoen	6.513.825	
"Afskrivning"	-1.056.563	
Indestående på driftskonto Ultimo	511.983	
Aktiver i alt		5.969.245

Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-6.513.825
-------------------------	------------

Passiver i alt	-6.513.825
-----------------------	-------------------

Egenkapital fordeler sig, foreningens del

Overført fra 2023	93.415	
Årets driftsresultat 2024 overskud	123.025	
Foreningens del af egenkapitalen		216.439

Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold

Overført fra 2023	188.791	
Årets overskud 2024	66.600	
Vejvedligeholdses del af egenkapitalen		255.391

Egenkapital fordeler sig, vejlånet

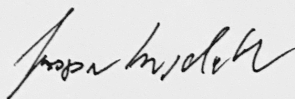
Overført fra 2023 incl. korr. for 21-23	74.731	
Årets overskud 2024	-1.982	
Vejlånernes del af egenkapitalen		72.749

Passiver i alt		-5.969.245
-----------------------	--	-------------------

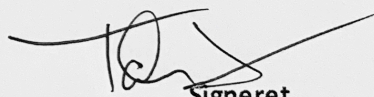
Balance		0
----------------	--	----------

gnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den 4. marts 2025



Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

Signeret

Torben Wittchen
Kasserer

From: indgaaende@ngdp.seposervices.dk
To: [Post](#)
Subject: Svar på anmodning om aktindsigt
Date: 3. november 2025 13:19:35
Attachments: Html_message.pdf
2025-0101122.pdf
memometadata.xml

Til Poul Schmith I/S
Att.: Michele Vissing Pedersen

I henhold til nedenstående anmodning om aktindsigt, genfremsendes hermed afgørelse i sag 2025-0101122.

Der ses ikke at have været andre nævnssager på ejendommen Højstrupvej 3, 2720 Vanløse.

Med venlig hilsen
Det administrative team
Nævn og Natteliv

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Center for Borgerservice og Myndighed
Nyropsgade 7
1602 København V
Telefon 3366 6200
E-mail husleje@kk.dk<<mailto:husleje@kk.dk>>



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

Højstrupvej 3, 2720 Vanløse
Vedligeholdelsesmangler

I e-mail af 25. marts 2025 har lejerne, [REDACTED]
[REDACTED] repræsenteret af [REDACTED] i henhold til fuldmagt,
bedt huslejenævnet om at pålægge udlejer at udbedre
vedligeholdelsesmangler i lejemålet.

Sagen er behandlet efter lejelovens § 114.

Udlejer [REDACTED] [REDACTED] er taget under konkursbehandling. Kurator i
konkursboet, advokat Cathrine Wollenberg Zittan, er hørt i sagen.

Nævnet har drøftet sagen på et møde og har truffet følgende

Afgørelse

Nævnet har besluttet at afvise at træffe beslutning i sagen.

Nævnet har fundet, at sagen ikke er egnet til behandling ved nævnet, jf. §
83, stk. 1, i lov om boligforhold.

Parterne henvises til at indbringe sagen for domstolene, jf. lejelovens §
202.

26. august 2025

Sagsnr.
2025-0101122

Dokumentnr.
2025-0101122-31

Sagsbehandler
Rasmus Hansen

Nævn og Jura
4. Huslejenævn

Telefon: 3366 6200

Telefontid:
mandag - fredag kl. 10-14
onsdag lukket

E-mail:
husleje@kk.dk

www.kk.dk

Skriftlig henvendelse:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme
Rådhuspladsen 1, Pt. 14
1550 København V

Bankkonto:
Reg.nr. 0216
Kontonr. 4069177638

./. Der henvises til reglerne i lov om boligforhold kapitel 4, jf. vedlagte bilag.

Sagens udfald giver ikke anledning til, at udlejer skal betale et tillægsgebyr til nævnet.

Baggrund

Lejerne har klaget over følgende mangler, som nævnet har taget stilling til:

1. Manglende etablering af varmekilde i lejemålet i henhold til parternes aftale i lejekontrakten med tillæg.
2. Ubrugelig kælderetage, idet kælderen er uden el, varme, vand og efterladt rå.
3. Stort hul i haven, ligesom haven er efterladt faldefærdig.
4. Elinstallationerne fungerer ikke korrekt, idet der er løse forbindelser og kortslutninger flere steder
5. Udbedring af åbninger og revner i klimaskallen, som har medført betydelige vandskader i ejendommen, især i kælderen.
6. Manglende gelænder på trappen ved hovedindgangen.

Det fremgår af lejekontrakten, at lejemålet er en villa på 128 m² med 4 værelser (3 værelser ifølge BBR) og adgang til 801 m² grundareal. Lejeperioden er begyndt den 1. juni 2024, og lejerne har den indvendige vedligeholdelsespligt. Den årlige leje er 180.000 kr. svarende til 1.406,25 kr. pr. m² ved 128 m².

Lejerne har i alt indbetalt 190.000 kr. til udlejer, hvoraf 45.000 kr. er depositum og 120.000 kr. vederlag for køberet samt 67.000 kr. for køb af løsøre, mens restbetalingen på 42.000 kr. afregnes i to rater.

Det er endvidere aftalt, at lejemålet er overtaget med betydelige skader, fejl og mangler samt alvorlige problemer, som er beskrevet i lejekontraktens § 11, hvor følgende fremgår:

7. *"Det er endnu ikke klart, hvor omfattende skaderne er, eller hvor mange områder der er berørt. Disse kan desværre ikke opdages*

ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. Udlejer arbejder intensivt på at indhente mere information med det formål at skabe klarhed så hurtigt som muligt. For at adressere dette afventes en stadesforretning, hvor ejendommen vil blive gennemgået af en skønsmand og efterfølgende også at en byggesagkyndig. Disse skridt tages for at sikre, at alle fejl og mangler samt risikoområder bliver identificeret med henblik på udbedringer.

8. *Udlejer er forpligtet til at udbedre alle fejl og mangler senest den 31.12.2024.*
9. *Udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 01.08.2024".*

Pkt. 8 og 9 fremgår tillige af tillæg til lejekontrakten af 17. maj 2024, hvor parterne bl.a. har aftalt følgende i pkt. 3:

"Parterne har aftalt, at hvis alle beskrevet fejl og mangler i lejekontraktens §11 ikke bliver udbedret som aftalt senest den 31.12.2024, vil udlejer yde en lejereduktion på 80%. Denne reduktion vil være gældende indtil alle fejl og mangler er fuldstændig udbedret."

I lejetillæg af 5. august 2024 har parterne tillige aftalt følgende:

"Desværre har det ikke været muligt for udlejer at sikre varmforsyning i ejendommen indenfor den aftalte frist den 1. august 2024.

For at kompensere for denne ulempe, ydes lejere 3 måneders huslejefrihed. Denne compensation vil være gældende fra august-oktober 2024.

[...]

Udlejer er forpligtet til at sikre, at der kommer varme i ejendommen hurtigst muligt."

I lejetillæg af 9. september 2024 har parterne aftalt følgende:

[Udlejer] "får råderet over et værelse samt brugsret til køkken, toilet og have, i lejemålet beliggende Højstrupvej 3, 2720 Vanløse.

Areal 15m² består af 1 værelse inkl. El, varme og vand.

Begyndelse og ophør: Begynder fra den 1. februar 2025. Der er aftalt 5 års uopsigelse som gælder begge parter.

Fra den 1. februar 2025 udgør den månedlige leje for lejerne Laila Shemaela Shah & Syed Zain Ali Shah kl. 11.500,-"

[...]

[Udlejer] "skal sikre at der kommer varme i ejendommen omgående, fristen den 1. august 2024 er overskredet.

Øvrige forhold i lejekontrakten er uændret."

Lejernes bemærkninger

I indbringelsen har lejerne anført, at parterne har aftalt, at det lejede hus er overtaget med en række væsentlige mangler angivet i lejekontrakten.

Lejekontraktens § 11

Ifølge lejekontraktens § 11 er lejemålet overtaget med en række væsentlige mangler indenfor og uden for huset, herunder en manglende varmekilde. Udlejer skulle sikre, at der var varme i lejemålet senest den 1. august 2024 og at de øvrige mangler var udbedret senest den 31. december 2024.

Lejetillægget af 17. maj 2024

Lejerne har gjort gældende, at udlejer ikke har overholdt parternes aftale i lejetillægget om, at udlejer er forpligtet til at sikre, at der er varme i ejendommen senest den 1. august 2024.

Lejerne har endvidere gjort gældende, at udlejer ikke har givet lejerne den aftalte lejerreduktion på 80 %, som er gældende, indtil alle fejl og mangler er fuldstændig udbedret.

Lejetillægget af 5. august 2024

Lejerne har gjort gældende, at udlejer ikke har givet lejerne den aftalte lejefrihed i august-oktober 2024 samt sikret, at der kommer varme i ejendommen hurtigst muligt.

Ifølge lejerne bør de lejefri måneder i august til oktober 2024 fortsætte, idet lejenedslaget er givet grundet manglende varme, som fortsat ikke er etableret.

Lejetillægget af 9. september 2024

Lejerne har gjort gældende, at udlejer i modstrid med det aftalte i lejeaftalen har pålagt lejerne at betale fuld leje i hele lejeperioden, samt at udlejer har modregnet lejebetalingen i lejernes depositum.

Ifølge lejerne er den aktuelle leje på 11.500 kr., jf. lejetillæg af 9. september 2024. Herfra skal fratrækkes 80 % af lejen, jf. lejetillæg af 17. maj 2024, idet udlejer fortsat ikke har udbedret manglerne. Den månedlige leje skal ifølge lejerne således være på 2.300 kr.

Lejerne har fremsendt påkravsskrivelser fra kurator vedrørende lejebetaling af 15.000 kr. pr. måned for perioden 1. august 2024 til 31. januar 2025, lejebetaling af 11.500 kr. pr. måned for perioden 1.-28. februar 2025 samt 1.-30. april 2025.

Lejerne har samlet gjort gældende, at huslejenævnet skal pålægge udlejer:

- at udbedre alle skader, fejl og mangler i lejemålet,
- at installere varmemefyr i lejemålet,
- at give lejefrihed for august-oktober 2024,
- at give lejereduktion med 80 % fra den 1. januar 2025, og at lejereduktionen fortsætter indtil en frist fastsat af nævnet for udbedring af skader, fejl og mangler i lejemålet.

Lejerne har gjort gældende, at kurator i udlejers konkursbo søger at komplicere og dermed forsinke og fordyre sagen unødigt, ligesom kurators beskrivelse af de faktiske forhold bestrides. Ifølge lejerne er der kun indgået én lejeaftale for lejemålet, hvilket er den fremlagte for huslejenævnet.

Ifølge lejerne fremgår det af en fremlagt kontrolrapport af 2. april 2025 for lejemålet udarbejdet til kurator af en ejendomsmægler, at *"ejendommen fremstod med væsentlige mangler, derunder men ikke udtømmende, flere af de anførte mangler i lejekontrakten."* Udlejers påstand om, at flere af de oprindelige mangler er udbedret, bestrides derfor af lejerne.

Udlejers bemærkninger

Udlejer har den 6. april 2025 fremsendt bemærkninger og bilag.

Kurator i udlejers konkursbo har den 29. april 2025 skrevet til nævnet, at udlejer ikke har oplyst kurator om en verserende sag ved huslejenævnet, og at eventuelle bemærkninger, anerkendelser eller lignende fra udlejeren, derfor ikke kan tillægges vægt under huslejenævnets behandling af sagen.

Kurator har oplyst, at udlejer er taget under konkursbehandling ved konkursdekret af 28. februar 2025, og at lejekontrakten på dette tidspunkt ikke var tinglyst på ejendommen.

Ifølge kurator vedrører sagen vedligeholdelsesmangler og grundlaget for en lejenedsættelse, hvis udlejer ikke overholder fristen i et eventuel pålæg om udbedring af konkrete vedligeholdelsesarbejder, samt om udlejer kan tilpligtes til at overholde de aftalte lejereduktioner i lejetillæg af 17. maj 2024, pkt. 3, stk. 5.

Kurator har gjort gældende, at nævnet ikke har kompetence til at pålægge udlejer (kurator) at udbedre de anførte "mangler" indenfor en bestemt frist, eller at dette kan medføre, at lejen nedsættes.

Kurator har oplyst, at udlejer og lejer er i familie, og at lejekontrakten og fjernelsen af den fysiske opdeling til nabogrunden på Højstrupvej 5 medfører, at parternes synspunkter og lejekontrakten skal fortolkes i lyset af sammenfaldende interesser mellem parterne.

Kurator har anført, at der er pågået renoveringsarbejder på ejendommen i perioden 2019-2023, [REDACTED] som den 11. februar 2025 har truffet afgørelse i sagen.

Ifølge kurator har lejerne ikke dokumenteret, at ejendommen fortsat har de "oprindelige mangler" i lejekontraktens § 11, ligesom lejerne ikke har indleveret en fejl- og mangelliste, jf. lejelovens § 91, hvorfor lejerne er afskåret fra at påberåbe sig oprindelige mangler, jf. lejelovens §§ 95-97.

Kurator har gjort gældende, at udlejer har udarbejdet en anden lejeaftale gældende fra den 1. april 2024, hvor den årlige leje var aftalt til 462.000 kr. svarende til 38.500 kr. pr. måned, hvilken kontrakt ikke er fremsendt til kurator eller huslejenævnet. Lejerne har derfor allerede fået en væsentlig huslejereduktion.

Kurator har anført, at vilkårene i lejekontrakten er så usædvanlige, at det skaber en væsentlig formodning for, at vilkårene er udarbejdet af proformagrunde for at begunstige nærtstående. Den af udlejer fremlagte rapport om lejemålets tilstand er ifølge kurator en ensidigt indhentet erklæring, som ikke kan tillægges bevismæssig betydning.

Manglende etablering af varmekilde

Lejerne har ifølge kurator været bekendt med, at lejemålet ved overtagelsen ikke havde en varmekilde. Kurator har anført, at det skal tillægges betydning, at renovering af lejemålet er pågået, og at det fremgår af lejekontraktens § 5, at lejer selv skal sørge for opvarmning af lejemålet.

Ubrugelig kælderetage

Ifølge kurator har lejerne været bekendt med, at kælderetagen ikke var færdigrenoveret ved overtagelsen af lejemålet, og den ene af lejerne har været bekendt med, at renoveringen er pågået, mens denne lejer boede i lejemålet. Kurator har gjort gældende, at lejerne ikke har dokumenteret, at der er tale om oprindelige mangler.

Stort hul i haven samt faldefærdig have

Kurator har anerkendt, at der er udgravet et hul i haven til en pool, som aldrig er blevet monteret. Kurator har bestridt, at haven fremstår som "faldefærdig".

Elinstallationer

Ifølge kurator er det udokumenteret, at elinstallationerne ikke fungerer korrekt. Det har formodningen imod sig, at elinstallationerne ikke fungerer, da lejerne ikke ville kunne have beboet lejemålet i så lang tid uden at få elinstallationerne udbedret på udlejers regning, jf. lejelovens § 95.

Vandskader

Kurator har bestridt, at ejendommen har "flere åbninger og revner", som har medført betydelige vandskader i ejendommen og især i kælderen. Forholdene er dokumenteret ved fremsendte billeder.

Gelænder på trappen som mangler

Kurator har oplyst, at det er uklart, om lejers indsigelse angår gelænderet fra stue til 1. sal eller fra stue til kælder. Kurator har bestridt, at der skulle være en "mangel", som kan medføre lejenedsættelse.

Lejereduktioner i lejetillæg af 17. maj 2024, pkt. 3, stk. 5

Kurator har gjort gældende, at lejekontrakten indeholder særlige videregående rettigheder end dem, som er beskyttet efter lejeloven, jf. lejelovens § 17, stk. 1. Da lejekontrakten ikke var tinglyst på ejendommen på tidspunktet for tinglysning af konkursdekretet, er disse videregående rettigheder ifølge kurator fortrængt, jf. lejelovens § 17, stk. 3, jf. tinglysningslovens § 1.

I forhold til den aftalte lejenedsættelse i lejekontraktens § 11 på 80 % fra den 1. januar 2024 har kurator anført, at dette udgør en sådan videregående rettighed, som er blevet ekstingveret ved udlejers konkurs, hvorfor konkursboet ikke er forpligtet til at respektere bestemmelsen, jf. Østre Landsrets kendelse af 20. september 2024 gengivet i TBB2024.1056Ø.

Landsretten besluttede i kendelsen, at en aftale om lejenedsættelse på 75 %, der fremgik af lejekontrakten, ikke skulle respekteres af udlejers konkursbo, da vilkåret ikke var tinglyst.

Ifølge kurator betyder dette, at kurator er berettiget til at opkræve den aftalte leje før en lejenedsættelse, og lejerne hæfter for betaling af denne leje.

Kurator har i e-mail af 28. juli 2025 afvist lejernes påstande om at vildlede og at komplicere sagen.

Begrundelse og lovgrundlag

Nævnet har taget stilling til, om sagen kan behandles af nævnet, jf. lov om boligforhold.

Det følger af lov om boligforhold § 78, stk. 1, at huslejenævnet træffer afgørelse i tvister mellem en udlejer og en lejer, når tvisten er omfattet af nævnets kompetence, jf. lejelovens bestemmelser.

Det følger af lov om boligforhold § 83, stk.1, at nævnet træffer afgørelse om afvisning af sager, som ikke findes egnet til behandling ved huslejenævnet.

Nævnet har gennemgået og drøftet sagen på et møde, og nævnet har besluttet at afvise at stilling til tvisten, jf. lov om boligforhold § 83, stk. 1.

Nævnet har lagt til grund, at udlejers konkursbo ikke ønsker at indtræde i lejekontrakten. Nævnet har ikke kompetence til at afgøre, om boet har pligt til at indtræde i kontrakten, og nævnet kan derfor ikke afgøre, om der er en udlejer, som nævnet kan give et vedligeholdelsespålæg. Nævnet har herved bemærket, at parterne er uenige om, hvorvidt lejekontrakten med tillæg er fortrængt som følge af manglende tinglysning, jf. tinglysningslovens § 1. Afgørelsen af disse spørgsmål vil kræve en bevisførelse, der ikke kan finde sted for nævnet.

Parterne henvises til at indbringe sagen for domstolene, jf. lejelovens § 202.

Tillægsgebyr

Det fremgår af lov om boligforhold § 82, stk. 2, at udlejer skal betale et gebyr til huslejenævnet, hvis lejer får fuldt medhold.

Sagens udfald giver ikke anledning til, at udlejer skal betale et tillægsgebyr til nævnet.

Klagevejledning

Huslejenævnets afgørelse kan indbringes for Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævn senest fire uger efter, at den er meddelt parterne, jf. lov om boligforhold § 89, stk. 1.

Det er alene udlejer, der kan indbringe spørgsmålet om betaling af tillægsgebyr for Ankenævnet. En anke har alene opsættende virkning for så vidt angår betaling af tillægsgebyret.

Du kan indbringe din anke via dette link: <https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/uenighed-mellem-lejer-og-udlejer/saadan-indbringer-du-en-sag-for-naevnet>

Alternativt kan du sende den pr. e-mail til husleje@kk.dk eller pr. brev til Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme, Rådhuspladsen 1, Parterre 14, 1550 København V, att.: Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævn.

Huslejenævnets sagsnummer skal oplyses, og der skal betales et beløb på 190 kr. for hvert lejemål, der indbringes. Beløbet vil blive opkrævet, når sagen er indbragt.

Kirsten Schmidt
formand

Sendt til:

- Lejer, [REDACTED]
- Lejer, [REDACTED]
- Udlejer, Kurator for konkursboet for [REDACTED] v/ Poul Schmidt I/S, Kammeradvokaten, sagsnr. 4038774 CWZ / HFTE

Lov om boligforhold – kapitel 4

*Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme**Dom om frakendelse*

§ 20. Ejere af udlejede private beboelseslejligheder kan ved dom frakendes retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder og til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Dette gælder dog ikke for ejere af én udlejet beboelseslejlighed. Frakendelse kan ske på tid fra 1 til 5 år regnet fra endelig dom.

Betingelser for frakendelse af administrationsretten

§ 21. Frakendelse i medfør af § 20 kan ske, såfremt en ejer gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i denne lov eller i lov om leje.

Stk. 2. Frakendelse i medfør af § 20 kan i øvrigt ske i følgende tilfælde:

- 1) En ejer er to gange idømt bøde- eller fængselsstraf i medfør af reglerne i denne lov, i lov om leje, i den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994, eller i lov om byfornyelse og udvikling af byer.
- 2) En ejer er to gange idømt bødestraf i medfør af byggelovens § 30 for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre, eller for i forbindelse med udlejning at benytte lokaler til beboelse, som ikke efter byggeloven lovligt må anvendes til beboelse.
- 3) En ejer har to gange været under tvungen administration, jf. kapitel 5.
- 4) En ejer har ikke efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år.
- 5) En ejer har tre eller flere gange af Grundejerns Investeringsfond, jf. § 69, fået påbegyndt arbejder inden for en periode på 10 år.
- 6) En ejer er inden for en periode på 2 år både idømt bøde- eller fængselsstraf i medfør af § 16 i lov om leje og har ikke efterlevet en eller flere endelige huslejenævnsafgørelser.

Afgørelse om frakendelse af administrationsretten

§ 22. Sager om rettighedsfrakendelse efter § 21 og generhvervelse efter § 23 føres i strafferetsplejens former. Til brug for sager om rettighedsfrakendelse, jf. § 21, stk. 2, nr. 4 og 6, indberetter huslejenævnene, når de bliver gjort opmærksomme herpå, til Grundejerns Investeringsfond oplysning om endelige afgørelser, som en ejer ikke har efterlevet. Når Grundejerns Investeringsfond har fået indberetning om tre endelige afgørelser inden for 2 år, som en ejer ikke har efterlevet, eller når Grundejerns Investeringsfond har fået indberetning om, at en ejer inden for en periode på 2 år både er idømt bøde eller fængselsstraf efter § 16 i lov om leje og ikke har efterlevet en eller

flere endelige huslejenævnsafgørelser, skal Grundejernes Investeringsfond give meddelelse om dette til de involverede huslejenævn. Det eller de involverede huslejenævn foretager en vurdering af, om betingelserne for rettighedsfrakendelse er opfyldt. Er der blandt de involverede nævn enighed om, at der efter loven er grundlag for en sag om rettighedsfrakendelse, indgives der politianmeldelse.

Stk. 2. Til brug for sager om rettighedsfrakendelse, jf. § 21, stk. 2, nr. 5, skal Grundejernes Investeringsfond give meddelelse til de involverede huslejenævn, når fonden tre gange inden for 10 år har påbegyndt arbejder for en ejer i henhold til § 69. Det eller de involverede huslejenævn foretager en vurdering af, om betingelserne for rettighedsfrakendelse er opfyldt. Er der blandt de involverede nævn enighed om, at der efter loven er grundlag for en sag om rettighedsfrakendelse, indgives der politianmeldelse.

Stk. 3. Sag om rettighedsfrakendelse efter § 21, stk. 1 og stk. 2, nr. 3-6, kan alene rejses, hvis huslejenævnet har anmodet herom. Sager kan rejses, uden at der samtidig nedlægges påstand om straf.

Generhvervelse

§ 23. Er retten til at administrere udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere de pågældende ejendomme, efter § 20 frakendt for længere tid end 2 år, skal spørgsmålet om generhvervelse af retten inden frakendelsestidens udløb på begæring indbringes for domstolene. Indbringelse kan tidligst finde sted, når der er forløbet 2 år af frakendelsestiden. Retten kan kun generhverves, når ganske særlige omstændigheder foreligger.

Straf

§ 24. Overtrædelse af en dom afsagt i medfør af § 20 straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Grundejernes Investeringsfonds administration m.v.

§ 25. Når en ejer er dømt efter § 20, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen af de af dommen omfattede ejendomme i den af dommen omfattede periode. Grundejernes Investeringsfond kan beslutte, at administrationen for ejerens regning overlades til en efter fondens vurdering egnet administrator.

Stk. 3. § 69, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Indenrigs- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om Grundejernes Investeringsfonds administration af ejendommen, jf. stk. 2.

Udlejers meddelelsespligt efter lejelovens § 194

§ 194. Udlejeren skal inden for 2 uger fra den endelige afgørelse meddele det til beboerrepræsentationen, når der træffes afgørelser om boliglejeforhold, som giver en lejer helt eller delvist medhold og ikke angår husordenssager i den eller de ejendomme, som beboerrepræsentationen vedrører. I ejendomme, hvor der ikke findes en beboerrepræsentation, skal udlejeren inden for 2 uger fra den endelige afgørelse meddele det til samtlige lejere, når der træffes afgørelser om lejeforhold, som giver en lejer helt eller delvist medhold og ikke angår husordenssager i ejendommen.

Stk. 2. Meddelelsen skal gives skriftligt og indeholde oplysning om tvistens emne og afgørelsens resultat. Meddelelsen skal tillige indeholde kopi af den trufne afgørelse. Indeholder meddelelsen ikke disse oplysninger, er den ugyldig. De oplysninger, der er nævnt i 1. pkt., kan gives digitalt, herunder ved at gøre oplysningerne tilgængelige på en digital platform, når udlejeren har givet lejeren meddelelse herom.

Stk. 3. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Stk. 4. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Tillæg til salgsopstillingen

1. Beskrivelsen af ejendommen er i et vist omfang baseret på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelelse samt ejendomsdatarapporten, som kan indeholde fejl. Der tages derfor forbehold for oplysningernes rigtighed.
2. Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der bliver ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Som konsekvens heraf kan auktionskøber ej heller tegne ejerskifteforsikring.

3. Opmærksomheden henledes på, at auktionskøber ikke uden videre kan påregne at kunne overtage indestående lån. Der kan således være hæftelser, der forfalder ved ejerskifte, hvor kreditorerne, såfremt der ikke bliver bevilget gældsovertagelse, vil kunne kræve lånene indfriet efter tvangsauktionen. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstitutterne forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse
4. Køber skal udover sikkerhedsstillelsen betale følgende:
 - Tinglysningsafgift 0,6 % af budsummen + størsteløbet samt en fast tinglysningsafgift på kr. 1.850 (dog minimum af ejendomsvurderingen)
 - Salær til egen advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.
5. Rekvirenten tager forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

6. Køber er forpligtet til at oplyse berigtiger, om der står en gammel brændeovn fra før 2003 i den bolig, de har erhvervet, når skødet skal tinglyses. Såfremt brændeovnen er fra før 2003, er køber gjort opmærksom på, at det er obligatorisk at udskifte eller sløjfe brændeovnen i boligen.

Udskiftningen skal ske senest 12 måneder efter, at adkomsten er blevet tinglyst, og det skal meddeles til Miljøstyrelsen via styrelsens hjemmeside, når udskiftning eller sløjfning er sket.

Bekendtgørelsen omfatter brændeovne, centralvarmekedler, pejseindsatser, pilleovne, masseovne, brændekomfurer eller lignende anlæg, hvori fast brændsel afbrændes med henblik på anvendelsen af den frembragte varme med en samlet indfyret effekt under 1.000 kW.

Fremtidige krav vedrørende brændeovn fra før 2003, hvis denne ikke rettidigt er udskiftet eller sløjfet, er rekvirenten uvedkommende.

7. Auktionskøber er gjort opmærksom på, at det er vedtaget en ændring af boligskattesystemet herunder ejendomsvurdering. Auktionskøber må forvente ændringer i den fremtidige ejendomsværdiskat og i ejendomsskatten som følge heraf.

For ejere af ejendommen, der iht. nye vurderinger når disse foreligger, har betalt for meget i skat i årene 2011 og frem, vil der kunne ske tilbagebetaling. Såfremt den praktiske løsning af tilbagebetalingsordningen måtte medføre, at auktionskøber bliver tilbagebetalt tidligere ejers for høje skattebetaling, er auktionskøber forpligtet til at medvirke til tilbagebetaling til tidligere ejere.

Eventuel stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, hvis denne overstiger kr. 200 pr. ejer, indefryses i årene 2018-2023 i en midlertidig indefrysningsordning.

Ovenstående har konsekvens for auktionskøbers fremtidige skattebetalinger, og auktionskøber opfordres til at søge egen rådgiver herom. Enhver ændring, herunder stigning er rekvirenten uvedkommende.

Auktionskøber kan læse mere om disse og yderligere ændringer på www.nye-ejendomsvurderinger.dk.

8. Rekvirenten er et konkursbo, der ikke selv har beboet ejendommen eller har en nærmere kendskab til denne. Konkursboet fraskriver sig i forbindelse med tvangsauktionen ethvert ansvar for såvel faktiske som retlige mangler ved ejendommen på nær adkomst-mangel.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter alle forhold vedrørende ejendommen, herunder de i ejendommen værende lejemål og eventuelle fejl i oplysning om lejebeløb, depositum etc.

Fra dekrettidspunktet og indtil auktionen har konkursboet forestået driften af ejendommen, og udlagt omkostningerne hertil, hvilket fremgår af det vedhæftede panthaver-regnskab.

Måtte driften resultere i et overskud, tilfalder et sådant overskud bedst prioriteret udækket panthaver.

9. Køber forpligter sig til senest 5 hverdage efter auktionsdagen at meddele/fremsende aflæsningstal på vand, el og varme til rekvirenten.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovebekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden.

Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.

Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.